



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за заштиту
животне средине
Број: 501-48/26-III-09
Датум: 23.07.2026. година
Л е с к о в а ц

На основу члана 14. став 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/2023- одлука УС), поступкјући по захтеву носиоца пројекта Привредно друштво ДОО МЗ С Плус Маринковић Лесковац, Навалин бб, бр.501-48/26-III-09 од 25.05.2026.године и спроведеног поступка, Градска управа града Лесковца, Одељење за заштиту животне средине, доноси

РЕШЕЊЕ

1. За Пројекат изградње затвореног складишта-хладњаче за складиштење меса, са функцијом чувања и одржавања меса у контролисаним температурним условима (без технолошког процеса прања или испирања водом) спратности П на кп.бр. 384/16 и 384/17 КО Навалин, на територији града Лесковца, носиоца пројекта Привредно друштво ДОО МЗ С Плус Маринковић Лесковац **није потребна процена утицаја на животну средину.**

2. Носилац пројекта је у обавези да испоштује и спроведе мере предвиђене у циљу спречавања, смањења или отклањања сваког значајног штетног утицаја пројекта на животну средину:

- да пројекат изведе у складу са приложеном техничком документацијом - Идејно решење од 20.02.2026. године (0-Главна свеска, бр. 0-20/02/2026 1-20/02/2026 и 1.- Пројекат архитектуре, бр. 1-20/02/2026, урађен од стране "Drafting Еко" ДОО Лесковац, ул. Бабички Одред бр. 21, Лесковац и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације.

- користити интерну канализациону мрежу, све до изградње јавне канализације, а приликом третмана и збрињавања отпадних вода поступати по Одлуци о сакупљању, одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Лесковца („Сл. Гласник града Лесковца 41/25).

- заулене атмосферске воде са манипулативних површина, платоа и саобраћајница одводе се искључиво се преко таложника и сепаратора масти и уља у реципијент.

- након прања и чишћења објекта отпадне воде одводити у постојеће постројење за пречишћавање отпадних вода., уз редовно праћење квалитета отпадних вода.

- спроводити редовно чишћење и пражњење сепаратора масти и уља од стране овлашћеног дистрибутера, као и редовно пражњење септичке јаме.
- техничку исправност расхладног система одржавати редовним прегледима и сервисирањем ради спречавања емисије расхладног средства у атмосферу.
- приликом поправки, ремонта или преправки система, строго је забрањено „издување” фреона у атмосферу.
- водити евиденцију о извршеним сервисима, контроли непропусности и количинама расхладног средства, у складу са важећим прописима.
- са расхладним средством и расхладним уређајем поступати у свему према Уредби о поступању са флуорованим гасовима са ефектом стаклене баште, као и о условима за издавање дозвола за увоз и извоз тих гасова ("Службени гласник РС", бр. 120/2013 и 44/2018 - др. Закон).
- обезбедити и осигурати услове за управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 109/25).
- отпадом од изградње поступати према Уредби о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. Гласник РС”, број 93/2023 и 94/2023).

3. Уколико дође до промене пројектно-техничке документације из тачке 1. овог Решења, у складу са Законом, носилац пројекта је у обавези да се обрати овом Одељењу за одлучивање о потреби процени утицаја и одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Носилац Пројекта Привредно друштво ДОО МЗ С Плус Маринковић Лесковац, обратио се Градској управи града Лесковца, Одељењу за заштиту животне средине захтевом број 501-48/26-III-09 од 25.05.2026. године за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину Пројекта изградње затвореног складишта-хладњаче за складиштење меса, са функцијом чувања и одржавања меса у контролисаним температурним условима (без технолошког процеса прања или испирања водом) спратности П на кп.бр. 384/16 и 384/17 КО Навалин, на територији града Лесковца.

Прегледом достављене документације уз Захтев, Градска управа града Лесковца, Одељење за заштиту животне средине је утврдило да је захтев непотпун, према члану 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” број 94/2024). Носиоцу пројекта је упућен захтев за достављање додатних података и документације бр. 501-48/26-III-09 од 29.05.2026. године. Допуна захтева је извршена дана 19.06.2026. године.

Поступајући по предметном Захтеву, сагласно члану 14. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и заинтересовану јавност у циљу добијања мишљења на поднети захтев. У законски предвиђеном року увид у поднети захтев и приложу документацију извршили су

представници ЈКП „Водовод“ Лесковац, Драгиша Јанковић и Данило Томовић о чему је достављено мишљење бр.3965/1 од 14.07.2026. године.

Увидом у приложену документацију, установљено је да се на предметним парцелама предвиђа изградња затвореног складишта-хладњаче за складиштење меса, површине 366,91m², са функцијом чувања и одржавања меса у контролисаним температурним условима (без технолошког процеса прања или испирања водом), спратности приземље. Као расхладни флуид у систему хладњаче користиће се фреон R-404-A капацитета 0,06 тона. На предметној локацији постоји изграђена водоводна мрежа, а не постоји изграђена канализациона мрежа. Сва отпадна вода настала у току рада одводиће се до постројења за пречишћавање отпадних вода, а затим у водонепропусну септичку јаму у складу са Водном дозволом бр 4382/1 од 18.04.2024. године, издатом од ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“.

Након прегледа предметног захтева и документације приспеле уз захтев, утврђено је да се предметни пројекат налази на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/2025) под тачком 9, подтачка 16. хладњаче (без погона за прераду сировине) капацитета преко 10 t расхладног флуида у систему.

У спроведеном поступку донето је решење да за предметни пројекат није потребна процена утицаја на животну средину, будући да за планиране карактеристике пројекта уз примену важећих техничких норматива и стандарда прописаних за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објекта, односно услова који су утврдили други надлежни органи и организације, као и применом наведених мера заштите животне средине, не очекују значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине у току извођења и коришћења пројекта.

У складу са наведеним законским одредбама, носилац пројекта се овим решењем обавезује да у оквиру спровођења својих активности испоштује све тачке диспозитива овог Решења.

На основу предходног изнетог и увида у достављену документацију, а сагласно члану 14. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр.94/2024), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

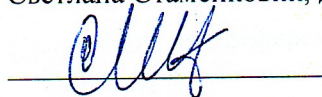
Поука о правном средству: Против овог Решења носилац Пројекта и заинтересована јавност могу изјавити жалбу другостепеном органу у року од 15 дана од дана његовог достављања, односно објављивања на сајту града Лесковца, преко овог органа.

Достављено:

- Носиоцу пројекта
- Званичном сајту града Лесковца
- Архиви и
- Одељењу за инспекцијске послове, Градске управе града Лесковца

Обрадила:

Светлана Стаменковић, дипл. хемичар



Шеф Одељења

Јелена Трајковић, дипл. правник

