



Лесковац

www.gradleskovac.org

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ISSN 2334-7260

COBISS.SR-ID 196458764

Цена овог броја је 1.344,00 динара

ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ

ЛЕСКОВАЦ
12. МАРТ 2026.

БРОЈ 5 ГОДИНА XXXVII

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

47

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 40. Статута општине Црна Трава („Службени гласник града Лесковца“, број 8/2019),

Скупштина општине Црна Трава, на својој седници одржаној дана 09.03.2026. године доноси

РЕШЕЊЕ

**О прихватању Извештаја о раду
Општинске библиотеке „Сестре Стојановић“
Црна Трава за 2025. годину**

1. Прихвата се Извештај о раду Општинске библиотеке „Сестре Стојановић“ Црна Трава за 2025. годину, број 07/2026 од 26.01.2026. године.
2. Извештај о раду Општинске библиотеке „Сестре Стојановић“ Црна Трава за 2025. годину је саставни део овог решења.
3. Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.
4. Решење доставити Општинској библиотеци „Сестре Стојановић“ Црна Трава.

Број: 06-38/2026-01

Датум: 09.03.2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Глигоријевић

48

На основу 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 40. Статута општине Црна Трава („Службени гласник града Лесковца“, број 8/2019), Скупштина општине Црна Трава, на својој седници одржаној дана 09.03.2026. године доноси,

РЕШЕЊЕ

**О давању сагласности на Програм рада
Општинске библиотеке „Сестре Стојановић“
Црна Трава за 2026. годину**

1. Даје се сагласност на Програм рада Општинске библиотеке „Сестре Стојановић“ Црна Трава за 2026. годину, број 6/2026 од 05.02.2026. године.
2. Програм рада Општинске библиотеке „Сестре Стојановић“ Црна Трава за 2026. годину је саставни део овог решења.
3. Решење ступа на снагу даном доношења.
4. Решење објавити у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Број: 06-39/2026-01

Датум: 09.03.2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Глигоријевић

49

На основу члана 3. став 7. Закона о раду („Службени гласник РС“, број 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017 – одлука УС, 113/2017, 95/2018 – аутентично тумачење и 109/2025 – др. закон) и члана 40. тачка 12. Статута општине Црна Трава („Службени гласник града Лесковца“, број 8/2019), Скупштина општине Црна Трава на својој седници одржаној дана 09.03.2026. године доноси

РЕШЕЊЕ

о давању претходне сагласности на Правилник о измени Правилника раду Јавног предузећа за комуналну делатност и путну инфраструктуру „Вилин Луг“ Црна Трава

1. Даје се претходна сагласност на Правилник о измени Правилника раду Јавног предузећа за комуналну делатност и путну инфраструктуру „Вилин Луг“ Црна Трава, који је донео Надзорни одбор овог предузећа, под бројем 02/2026 од 12.01.2026. године.
2. Решење ступа на снагу даном доношења.
3. Решење објавити у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Број: 06-40/2026-01

Датум: 09.03.2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Глигоријевић

50

На основу члана 92. став 4. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“ др. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 – исправка, 108/13, 142/14, 68/15 – др. закон, 103/15, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 – др. закон, 92/2023 и 94/2024) и члана 40. тачка 72. Статута општине Црна Трава („Сл. гласник града Лесковца“ др. 8/2019), а по прибављеној сагласности Државне ревизорске институције, број 037-322/2026-04 од 19.01.2026. године, Скупштина општине Црна Трава, на седници одржаној дана 09.03.2026. године, донела је

ОДЛУКУ

О ЕКСТЕРНОЈ РЕВИЗИЈИ ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА ЗА 2025. ГОДИНУ

Члан 1.

Завршни рачун буџета општине Црна Трава за 2025. годину подлеже екстерној ревизији коју ће обавити екстерни ревизор, односно лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја прописане законом које уређује рачуноводство и ревизија.

Члан 2.

Завршни рачун буџета општине Црна Трава за 2025. годину садржаће и извештај екстерне ревизије о финансијским извештајима који су саставни део Завршног рачуна буџета општине Црна Трава за 2025. годину.

Члан 3.

У име и за рачун општине Црна Трава поступак јавне набавке услуге екстерне ревизије завршног рачуна буџета општине Црна Трава за 2025. годину, спроводи надлежна служба Општинске управе општине Црна Трава, као наручилац у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Број: 06-41/2026-01

Датум: 09.03.2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Глигоријевић

51

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 40. тачка 37. Статута општине Црна Трава („Службени гласник града Лесковца“, број 8/2019) и члана 3. став 6. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у

јавној својини општине Црна Трава, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник града Лесковца“, број 8/2018 и 49/2020), Скупштина општине Црна Трава, на седници одржаној дана 09.03.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о отуђењу непокретности из јавне својине општине Црна Трава непосредном погодбом

1. Отуђује се из јавне својине општине Црна Трава, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела, бр. 5938/6, КО Градска, у потесу Касини, површине 34м².

2. Непокретност из тачке 1. диспозитива овог решења отуђује се из јавне својине општине Црна Трава у корист прибавиоца Милче Савића из Црне Траве, ул. Трг Милентија Поповића, бр. 53, по цени од 6.800,00 динара.

3. У року од 30 дана по правоснажности овог решења закључиће се уговор о отуђењу непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења из јавне својине општине Црна Трава између општине Црна Трава као отуђиоца непокретности из јавне својине и Милче Савића из Црне Траве, као прибавиоца непокретности, којим ће се ближе уредити права и обавезе уговорних страна.

4. Уговор из тачке 4. диспозитива овог решења у име општине Црна Трава закључиће председник општине Црна Трава или лице које он писмено овласти, а након прибављеног мишљења јавног правобраниоца општине Власотинце, које штити и имовинска права и интересе општине Црна Трава.

5. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Ово решење је коначно и против њега се може покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана пријема Решења. Тужба се предаје у седишту суда у Београду, непосредно на шалтеру за пријем (радно време је од 7:30 до 15:30), или се шаље поштом, на адресу Београд, Немањина 9.

Број: 06-42/2026-01

Датум: 09.03.2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Глигоријевић

52

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 40. тачка 37. Статута општине Црна Трава („Службени гласник града Лесковца“, број 8/2019) и члана 3. став 6. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини општине Црна Трава, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник града Лесковца“, број 8/2018 и 49/2020), Скупштина општине Црна Трава, на седници одржаној дана 09.03.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о отуђењу дела непокретности из јавне својине општине Црна Трава

1. Отуђује се из јавне својине општине Црна Трава, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, и то реални удео од 24/48 делова на катастарској парцели бр. 7843/3 КО Црна Трава, у потесу Самоково, прибавиоцу непокретности Блажић Ненаду из Златанца, заселак Самоков, бр. 4, општина Црна Трава.

2. Реални удео на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења отуђује се из јавне својине општине Црна Трава у корист прибавиоца Блажић Ненада по цени од 4.800,00,00 динара.

3. Купопродајну цену из тачке 2. диспозитива овог решења прибавилац ће исплатити одједном, а што ће бити уређено посебним уговором.

4. У року од 30 дана по правоснажности овог решења закључиће се уговор о отуђењу дела непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења из јавне својине општине Црна Трава између општине Црна Трава као отуђиоца непокретности из јавне својине и Блажић Ненада, као лица коме се непокретност отуђује из јавне својине, а којим ће се ближе уредити права и обавезе уговорних страна.

5. Уговор из тачке 4. диспозитива овог решења у име општине Црна Трава закључиће председник општине Црна Трава или лице које он писмено овласти, а након прибављеног мишљења јавног правобраниоца општине Власотинце, које штити и имовинска права и интересе општине Црна Трава.

6. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Ово решење је коначно и против њега се може покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана пријема Решења. Тужба се предаје у седишту суда у Београду, непосредно на шалтеру за пријем (радно време је од 7:30 до 15:30), или се шаље поштом, на адресу Београд, Немањина 9.

Број: 06-43/2026-01

Датум: 09.03.2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Глигоријевић

53

На основу члана 29. став 1. тачка 11. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/2018), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 40. Статута општине Црна Трава („Службени гласник града Лесковца“, број 8/2019), Скупштина општине Црна Трава, на својој седници одржаној дана 09.03.2026. године донела је следеће

РЕШЕЊЕ

О прихватању Извештаја о раду Штаба за ванредне ситуације општине Црна Трава за 2025. годину

1. ПРИХВАТА СЕ Извештај о раду Штаба за ванредне ситуације општине Црна Трава за 2025. годину, број 217-3/2026-02 од 11.02.2026. године.
2. Саставни део овог Решења је Извештај о раду Штаба за ванредне ситуације општине Црна Трава за 2025. годину.
3. Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.
4. Решење доставити Штабу за ванредне ситуације општине Црна Трава.

Број: 06-44/2026-01

Датум: 09.03.2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Глигоријевић

54

На основу члана 29. став 1. тачка 11. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/2018), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 40. Статута општине Црна Трава („Службени гласник града Лесковца“, број 8/2019), Скупштина општине Црна Трава, на својој седници одржаној дана 09.03.2026. године донела је следеће

РЕШЕЊЕ

О давању сагласности на Годишњи план рада Штаба за ванредне ситуације општине Црна Трава за 2026. годину

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Годишњи план рада Штаба за ванредне ситуације општине Црна Трава за 2026. годину, број 217-3/2025-02 од 11.02.2026. године.
2. Саставни део овог Решења је Годишњи план рада Штаба за ванредне ситуације општине Црна Трава за 2025. годину.
3. Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.
4. Решење доставити Штабу за ванредне ситуације општине Црна Трава.

Број: 06-45/2026-01

Датум: 09.03.2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Глигоријевић

55

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 40. Статута општине Црна Трава („Службени гласник града Лесковца“, број 8/2019),

Скупштина општине Црна Трава, на својој седници одржаној дана 09.03.2025. године доноси

РЕШЕЊЕ

О прихватању Извештаја о раду Општинског већа општине Црна Трава за 2025. годину

1. Прихвата се Извештај о раду Општинског већа општине Црна Трава за 2025. годину, број 06-4/2026-02 од 14.01.2026. године.
2. Извештај о раду Општинског већа општине Црна Трава за 2025. годину је саставни део овог решења.
3. Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.
4. Решење доставити Општинском већу општине Црна Трава.

Број: 06-46/2026-01

Датум: 09.03.2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Глигоријевић

56

На основу члана 39. и 40. тачка 6. Статута општине Црна Трава („Службени гласник града Лесковца“, број 8/2019), Скупштина општине Црна Трава, на седници одржаној дана 09.03.2026. године доноси

ОДЛУКУ

о изменама Одлуке о накнадама одборника, чланова радних тела Скупштине општине Црна Трава, председника савета месних заједница и чланова Општинског већа општине Црна Трава

Члан 1.

У Одлуци о накнадама одборника, чланова радних тела Скупштине општине Црна Трава, председника савета месних заједница и чланова Општинског већа општине Црна Трава („Службени гласник града Лесковца“, број 3/2018, 39/2020, 39/2022 и 43/24), у члану 2. став 1. број „15.500,00“ мења се бројем „18.600,00“.

Члан 2.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“, а примењиваће се почев од исплате накнада за месец март 2026. године.

Број: 06-47/2026-01

Датум: 09.03.2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Глигоријевић

57

На основу члана 13. Закона о здравственој заштити („Сл. гласник РС”, бр. 25/19, 92/2023 – аутентично тумачење и 29/2025 – одлука УС), члана 38. и 42. Закона о правима пацијената („Сл. гласник РС”, бр. 45/13 и 25/19 – др. закон), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 11. Статута општине Црна Трава („Сл. гласник града Лесковца”, број 8/19),

Скупштина општине Црна Трава, на седници одржаној 09.03.2026. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовању члана Савета за здравље општине Црна Трава

1. РАЗРЕШАВА СЕ др Љиљана Станковић из Власотинца са функције члана Савета за здравље општине Црна Трава.
2. ИМЕНУЈЕ СЕ др Димитрије Стојановић из Власотинца, управник Огранка Дома здравља Власотинце у Црној Трави за новог члана Савета за здравље општине Црна Трава.
3. Мандат новоименованом члану траје до истека мандата Савета за здравље.
4. Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца”.
5. Решење доставити новоименованом члану Савета за здравље и Дому здравља Власотинце – огранак Црна Трава и истаћи на огласној табли Дома здравља Власотинце - огранак у Црној Трави.
6. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се покренути спор пред Вишим судом у Лесковцу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 06-48/2026-01

Датум: 09.09.2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Глигоријевић

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ**58**

На основу члана 92. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 - др. закон, 92/2023 и 94/24) и члана 41. Статута општине Лебане („Службени гласник града Лесковца“, број 8/19 и 30/21), Скупштина општине Лебане је на својој седници одржаној дана 09.03.2026. године, донела следећу:

ОДЛУКУ**О АНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРА ЗА
ОБАВЉАЊЕ ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ
ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ОПШТИНЕ
ЛЕБАНЕ ЗА 2025. ГОДИНУ**

1. Даје се САГЛАСНОСТ за ангажовање ревизора за обављање екстерне ревизије завршног рачуна буџета општине Лебане за 2025. годину.

2. Уз претходну сагласност Државне ревизорске институције бр.: 037-789/2026-04 од 23. фебруар 2026. године, екстерну ревизију завршног рачуна општине Лебане за 2025. годину обавиће друго лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

3. Поступак јавне набавке за услуге ревизије завршног рачуна буџета општине Лебане за 2025. годину, вршиће се у складу са Законом о јавним набавкама.

4. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ**1 Број 020-28****ПРЕДСЕДНИК****Бобан Пејић****59**

На основу члана 53. став 4. и члана 55. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/21) и члана 41. ст. 1. тачка 33. Статута општине Лебане („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 8/19 и 30/21), Скупштина општине Лебане је на својој седници одржаној дана 09.03.2026. године, донела следећу

ОДЛУКУ

1. УСВАЈА СЕ Оперативни план за одбрану од поплава за воде II реда на територији општине Лебане за 2026. годину.

2. Одлуку доставити Водопривредном центру „Морава“ Ниш и Одељењу за ванредне ситуације у Лесковцу.

3. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ**1 Број 240-11****ПРЕДСЕДНИК****Бобан Пејић**

60

На основу одредби Уредбе о мерама за сузбијање и уништавање коровске биљке амброзија – *Ambrosia artemisiifolia* L. (SPP) („Сл. гласник РС“, бр. 69/2006), Инструкције Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Број 321-01-1305/2006-11 од 31.05.2007. год. и члана 41. став 1. тачка 6. Статута Општине Лебане („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 08/19 и 30/21), Скупштина општина Лебане, на седници одржаној дана 09.03.2026. године, донела је

Одлуку о мерама, начину и условима трајног уништавања коровске биљке амброзије (*Ambrosia Artemisiifolia*)

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се мере, услови, начин и поступак сузбијања и уништавања алергене коровске биљке амброзије (*ambrosia artemisiifolia*), као делатност од општег интереса ради спречавања штете коју она наноси.

Члан 2.

Физичка и правна лица, односно корисници породичних стамбених зграда и пословног простора, испред својих објеката, као и унутар граница грађевинске, односно катастарске парцеле су дужна да уништавају биљку амброзију.

Члан 3.

Обавезне мере за заштиту ваздуха од полена амброзије су:

- Редовна примена агротехничких мера на пољопривредном земљишту и третирање корова дозвољеним хемијским препаратима или на механички начин (чупањем стабла биљке заједно са кореном);
- Одржавање јавних зелених површина редовним кошењем траве;
- Кошење или третман хемијским средствима површина дуж путног појаса, као и на обалама водокова и канала;
- Окопавање, кошење или третман хемијским средствима површина уз пољске путеве на пољопривредном земљишту.

Члан 4.

Када комунални инспектор, инспектор за заштиту животне средине (у даљем тексту: инспектор) сазна, непосредним опажањем, на основу информација Пољопривредне службе Лебане или на основу

информација од стране грађана или на други начин, за присуство амброзије на територији општине Лебане, у року од 3 дана од дана сазнања, доставља писмено обавештење правним и физичким лицима да су обавезни да на површинама чији су власници односно корисници или држаоци, униште амброзију у року од 7 дана од дана пријема обавештења.

Члан 5.

Инспектор, након истека остављеног рока, контролише да ли је извршено уништавање амброзије. Ако на површинама није извршено уништавање амброзије, инспектор без одлагања обавештава фитосанитарног инспектора.

Члан 6.

Фитосанитарни инспектор, у року од 3 дана, субјекту који није поступио по обавештењу инспектора, издаје решење о обавезном уништавању амброзије са остављеним роком за извршење решења **ОДМАХ**.

Решењем се одређује да ће се, ако именовано лице не изврши уништавање амброзије у остављеном року, уништавање амброзије извршити од стране овлашћеног субјекта и то о трошку лица које није поступило по решењу обавезном уништавању амброзије у датом року.

Члан 7.

Надзор над применом ове Одлуке врши Одељења за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске послове, послове комуналне милиције и имовинско правне послове, одсек за инспекцијске послове.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
1 Број 325-22

ПРЕДСЕДНИК
Бобан Пејић

61

На основу члана 3. став 7. Закона о раду („Службени гласник РС“, број 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017- Одлука УС, 113/2017 и 95/2018) и члана 41. став 1. тачка 12. Статута општине Лебане (Сл. Гласник града Лесковца број 08/19 и 30/21), Скупштина општине Лебане на седници одржаној дана 09.03.2026. године доноси:

ОДЛУКУ

I Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Лебане број 292 од 27.02.2026. године, о измени Правилника о раду Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Лебане.

II Ову Одлуку доставити: Јавном комуналном предузећа „Водовод“ Лебане и начелнику ОУ-е Лебане.

Образложење

Чланом 3. став 7. Закона о раду прописано је да се Правилник о раду јавног предузећа и друштва капитала чији је оснивач Република, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе (у даљем тексту: јавно предузеће) и друштва капитала чији је оснивач јавно предузеће, доноси уз претходну сагласност оснивача.

Општинско веће општине Лебане на седници одржаној 03.03.2026. године, прихватило је предлог Одлуке о измени Правилника о раду Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Лебане, и предложило Скупштини доношење одлуке о давању сагласности на исти.

Скупштина општине Лебане је на седници одржаној 09.03.2026. године, разматрала предлог Одлуке о измени Правилника о раду Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Лебане, те је на основу члана 32. Закона о локалној самоуправи и члана 41. став 1. тачка 12. Статута општине Лебане, донела Одлуку као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ**1 Број 020-29****ПРЕДСЕДНИК**
Бобан Пејић**62**

На основу члана 3. став 7. Закона о раду („Службени гласник РС“, број 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017- Одлука УС, 113/2017 и 95/2018) и члана 41. став 1. тачка 12. Статута општине Лебане (Сл. Гласник града Лесковца број 08/19 и 30/21), Скупштина општине Лебане на седници одржаној дана 09.03.2026. године доноси:

ОДЛУКУ

I Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ Лебане број 103 од 02.03.2026. године, о измени и допуни Правилника о раду Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ Лебане.

II Ову Одлуку доставити: Јавном комуналном предузећу „Комуналац“ Лебане и начелнику ОУ-е Лебане.

Образложење

Чланом 3. став 7. Закона о раду прописано је да се Правилник о раду јавног предузећа и друштва капитала чији је оснивач Република, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе (у даљем тексту: јавно предузеће) и друштва капитала чији је оснивач јавно предузеће, доноси уз претходну сагласност оснивача.

Општинско веће општине Лебане на седници одржаној 03.03.2026. године, прихватило је предлог Одлуке о измени и допуни Правилника о раду Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ Лебане, и предложило Скупштини доношење одлуке о давању сагласности на исти.

Скупштина општине Лебане је на седници одржаној 09.03.2026. године, разматрала предлог Одлуке о измени и допуни Правилника о раду Јавног комуналног предузећа „Комуналац“ Лебане, те је на основу члана 32. Закона о локалној самоуправи и члана 41. став 1. тачка 12. Статута општине Лебане, донела Одлуку као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ**1 Број 020-30****ПРЕДСЕДНИК**
Бобан Пејић

63

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС, број 129/07, 83/2014, 101/16, 47/18 и 111/21"), члана 41. став 1. тачка 64. Статута општине Лебане (Сл. Гласник града Лесковца број 08/19 и 30/21), Скупштина општине Лебане на седници одржаној дана 09.03.2026. године доноси:

ОДЛУКУ

1. УСВАЈА СЕ Извештај о раду и финансијски извештај Дома културе "Радан" Лебане за 2025. годину.

2. Одлуку доставити Дому културе "Радан" Лебане.

Образложење

Чланом 41. став 1. тачка 64. Статута општине Лебане прописано је да Скупштина општине, у складу са Законом, разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других јавних служби чији је оснивач или већински власник општина.

Дом културе "Радан" Лебане доставио је Извештај о раду и финансијски извештај за 2025. годину.

Општинско веће је разматрало и прихватило Извештај о раду и финансијски извештај за 2025. годину Дома културе "Радан" Лебане и доставило Скупштини општине Лебане на даљу надлежност са предлогом да се исти на првој наредној седници усвоји.

Скупштина општине Лебане је на седници одржаној 09.03.2026. године разматрала Извештај о раду и финансијски извештај Дома културе "Радан" Лебане за 2025. годину, те је на основу члана 32. Закона о локалној самоуправи, и 41. став 1. тачка 64. Статута општине Лебане донела Одлуку као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ**1 Број 020-31****ПРЕДСЕДНИК**
Бобан Пејић**64**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС, број 129/07, 83/2014, 101/16, 47/18 и 111/21"), члана 41. став 1. тачка 64. Статута општине Лебане (Сл. Гласник града Лесковца број 08/19 и 30/21), Скупштина општине Лебане на седници одржаној дана 09.03.2026. године доноси:

ОДЛУКУ

1. УСВАЈА СЕ Извештај о раду и финансијски извештај Спортско рекреативног центра Лебане за 2025. годину.

2. Одлуку доставити Спортско рекреативном центру Лебане.

Образложење

Чланом 41. став 1. тачка 64. Статута општине Лебане прописано је да Скупштина општине, у складу са Законом, разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других јавних служби чији је оснивач или већински власник општина.

Спортско рекреативни центар Лебане доставио је Извештај о раду и финансијски извештај за 2025. годину.

Општинско веће је разматрало и прихватило Извештај о раду и финансијски извештај Спортско рекреативног центра Лебане за 2025. годину, и доставило Скупштини општине Лебане на даљу надлежност са предлогом да се исти на првој наредној седници усвоји.

Скупштина општине Лебане је на седници одржаној 09.03.2026. године разматрала Извештај о раду и финансијски извештај Спортско рекреативног центра Лебане за 2025. годину, те је на основу члана 32. Закона о локалној самоуправи, и 41. став 1. тачка 64. Статута општине Лебане донела Одлуку као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ**1 Број 020-32****ПРЕДСЕДНИК**
Бобан Пејић

65

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС, број 129/07, 83/2014, 101/16, 47/18 и 111/21"), члана 41. став 1. тачка 64. Статута општине Лебане (Сл. Гласник града Лесковца број 08/19 и 30/21), Скупштина општине Лебане на седници одржаној дана 09.03.2026. године доноси:

ОДЛУКУ

1. УСВАЈА СЕ Извештај о раду Центра за социјални рад Лебане, извештај о раду дневног боравка за децу са сметњама у развоју, извештај о раду Службе за помоћ у кући, и финансијски извештај Центра за социјални рад Лебане за 2025. годину.

2. Одлуку доставити Центру за социјални рад Лебане начелнику општинске управе и Одељењу за привреду, пољопривреду водопривреду и финансије.

Образложење

Чланом 41. став 1. тачка 64. Статута општине Лебане прописано је да Скупштина општине, у складу са Законом, разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других јавних служби чији је оснивач или већински власник општина.

Центар за социјални рад Лебане доставио је Извештај о раду, извештај о раду дневног боравка за децу са сметњама у развоју, извештај о раду Службе за помоћ у кући, и финансијски извештај за 2025. годину.

Општинско веће је разматрало и прихватило Извештај о раду, извештај о раду дневног боравка за децу са сметњама у развоју, извештај о раду Службе за помоћ у кући, и финансијски извештај Центра за социјални рад Лебане за 2025. годину, и доставило Скупштини општине Лебане на даљу надлежност са предлогом да се исти на првој наредној седници усвоји.

Скупштина општине Лебане је на седници одржаној 09.03.2026. године разматрала Извештај о раду, извештај о раду дневног боравка за децу са сметњама у развоју, извештај о раду Службе за помоћ у кући, и финансијски извештај Центра за социјални рад Лебане за 2025. годину, те је на основу члана 32. Закона о локалној самоуправи, и 41. став 1. тачка 64. Статута општине Лебане донела Одлуку као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

1 Број 020-33

ПРЕДСЕДНИК
Бобан Пејић

66

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС, број 129/07, 83/2014, 101/16, 47/18 и 111/21"), члана 41. став 1. тачка 64. Статута општине Лебане (Сл. Гласник града Лесковца број 08/19 и 30/21), Скупштина општине Лебане на седници одржаној дана 09.03.2026. године доноси:

ОДЛУКУ

1. УСВАЈА СЕ Извештај о раду и финансијски извештај Туристичке организације општине Лебане за 2025. годину.

2. Одлуку доставити Туристичкој организацији општине Лебане.

Образложење

Чланом 41. став 1. тачка 64. Статута општине Лебане прописано је да Скупштина општине, у складу са Законом, разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других јавних служби чији је оснивач или већински власник општина.

Туристичка организација општине Лебане доставила је Извештај о раду и финансијски извештај за 2025. годину.

Општинско веће је разматрало и прихватило Извештај о раду и финансијски извештај Туристичке организације општине Лебане за 2025. годину, и доставило Скупштини општине Лебане на даљу надлежност са предлогом да се исти на првој наредној седници усвоји.

Скупштина општине Лебане је на седници одржаној 09.03.2026. године разматрала Извештај о раду и финансијски извештај за 2025. годину Туристичке организације општине Лебане, те је на основу члана 32. Закона о локалној самоуправи, и 41. став 1. тачка 64. Статута општине Лебане донела Одлуку као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

1 Број 020-34

ПРЕДСЕДНИК
Бобан Пејић

67

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС, број 129/07, 83/2014, 101/16, 47/18 и 111/21"), члана 41. став 1. тачка 64. Статута општине Лебане (Сл. Гласник града Лесковца број 08/19 и 30/21), Скупштина општине Лебане на седници одржаној дана 09.03.2026. године доноси:

ОДЛУКУ

1. УСВАЈА СЕ Извештај о раду и финансијски извештај библиотеке "Бранко Радичевић" Лебане за 2025. годину.

2. Одлуку доставити библиотеци "Бранко Радичевић" Лебане.

Образложење

Чланом 41. став 1. тачка 64. Статута општине Лебане прописано је да Скупштина општине, у складу са Законом, разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других јавних служби чији је оснивач или већински власник општина.

Библиотека "Бранко Радичевић" Лебане доставила је Извештај о раду и финансијски извештај за 2025. годину.

Општинско веће је разматрало и прихватило Извештај о раду и финансијски извештај библиотеке "Бранко Радичевић" Лебане за 2025. годину и доставило Скупштини општине Лебане на даљу надлежност са предлогом да се исти на првој наредној седници усвоји.

Скупштина општине Лебане је на седници одржаној 09.03.2026. године разматрала Извештај о раду и финансијски извештај библиотеке "Бранко Радичевић" Лебане за 2025. годину, те је на основу члана 32. Закона о локалној самоуправи, и 41. став 1. тачка 64. Статута општине Лебане донела Одлуку као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

1 Број 020-35

ПРЕДСЕДНИК

Бобан Пејић

68

На основу члана 3. и 4. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС", др. 42/91, 71/94, 79/2005 - др. закон, 81/2005 - испр. др. закона, 83/2005 - испр. др. закона и 83/2014 - др. закон), члана 26. Закона о култури ("Сл. гласник РС", др. 72/2009, 13/2016, 30/2016 - испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023), члана 14. Закона о библиотечко-информационој делатности ("Сл. гласник РС", др. 52/2011 и 78/2021) као и члана 41. став 1. тачка 11. Статута општине Лебане (Службени гласник града Лесковца број 08/19/08 и 30/21), Скупштина општине Лебане на седници одржаној дана, 09.03.2026. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ БИБЛИОТЕКЕ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ“ У ЛЕБАЛУ

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Библиотеке „Бранко Радичевић“ у Лебану („Сл. гласник града Лесковца“, др. 3/98), члан 5. мења се и сада гласи:

„Делатност Библиотеке је:

Претежна делатност Установе разврстава се према јединственој класификацији делатности у групу:

Шифра делатности Библиотеке је: 91.01 – делатност библиотеке и архива;

Шифра делатности Библиотеке је: 58.11 – издавање књига;

Шифра делатности Библиотеке је: 18.12 – остало штампање.

Установа може проширити своју основну делатност у складу са Одлуком Управног одбора, уз добијену сагласност оснивача.“

Члан 3.

У свему осталом Одлука о оснивању Библиотеке „Бранко Радичевић“ у Лебану („Сл. гласник града Лесковца“, др. 3/98) остаје непромењена.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Лесковца.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЛЕБАНЕ

1 Број 020-36

ПРЕДСЕДНИК

Бобан Пејић

69

На основу члана 41. став 1. тачка 13. Статута општине Лебане (Сл. Гласник града Лесковца број 08/19 и 30/21), Скупштина општине Лебане на седници одржаној дана 09.03.2026. године доноси:

ОДЛУКУ

I Даје се сагласност на Статут Библиотеке „Бранко Радичевић“ Лебане, донет на седници Управног одбора од 24.02.2026. године, заведен под бр 73/23 од 24.02.2026. године.

II Ову Одлуку доставити Библиотеци „Бранко Радичевић“ Лебане.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ**01 Број 020-37****ПРЕДСЕДНИК****Бобан Пејић****70**

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 41. тачка 36. Статута општине Лебане („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 8/2019 и 30/21), члана 10. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 41/2016), и члана 9. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у својини општине Лебане („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 8/2019), Скупштина општине Лебане на седници одржаној дана 09.03.2026. године, донела је:

ПРОГРАМ О**ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ И
ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ ЗА 2026 ГОДИНУ**

Овим програмом о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Лебане за 2026. годину, утврђује се рок за покретање и спровођење поступка отуђења или давања у закуп,

као и начин отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, подзаконским актима и одлукама Скупштине општине, Лебане, којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења. Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Лебане ради изградње спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима у складу са Законом и Одлукама Скупштине општине Лебане којима је регулисана материја грађевинског земљишта.

Грађевинско земљиште у јавној својини општине Лебане, не може се отуђити ако није донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола, с тим да се постојеће и планиране површине јавне намене не могу отуђити из јавне својине.

Изузетно општина Лебане, може отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, уз предходно прибављену сагласност Владе РС, а на начин и под условима прописаним законом и подзаконским актима.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује из јавне својине или даје у закуп, полазећи од тржишне вредности, коју је утврдио орган Општинске управе, општине Лебане, надлежан за утврђивање пореза на имовину, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

I. За отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у 2026 години, припремљене су следеће грађевинске парцеле:

- к.п. бр. 2593/13 у К.О. Лебане, у површини од 671м², на основу Плана генералне регулације Лебане 2025;
- к.п. бр. 2593/14 у К.О. Лебане, у површини од 634м², на основу Плана генералне регулације Лебане 2025;
- к.п. бр. 2593/15 у К.О. Лебане, у површини од 591м², на основу Плана генералне регулације Лебане 2025;
- к.п. бр. 2593/16 у К.О. Лебане, у површини од 643м², на основу Плана генералне регулације Лебане 2025;
- к.п. бр. 2593/17 у К.О. Лебане, у површини од

- 597м2, на основу Плана генералне регулације Лебане 2025;
- к.п. бр. 2593/1 у К.О. Лебане, у површини од 505м2, на основу Плана генералне регулације Лебане 2025;
 - к.п. бр. 2593/9 у К.О. Лебане, у површини од 585м2, на основу Плана генералне Регулације Лебане 2025;
 - к.п. бр. 2593/19 у К.О. Лебане, у површини од 496м2, на основу Плана генералне регулације Лебане 2025;
 - к.п. бр. 2593/20 у К.О. Лебане, у површини од 568м2, на основу Плана генералне регулације Лебане 2025;
 - к.п. бр. 2593/21 у К.О. Лебане, у површини од 626м2, на основу Плана генералне регулације Лебане 2025;
 - к.п. бр. 2593/22 у К.О. Лебане, у површини од 652м2, на основу Плана генералне регулације Лебане 2025;
 - к.п. бр. 2593/23 у К.О. Лебане, у површини од 587м2, на основу Плана генералне регулације Лебане 2025;
 - к.п. бр. 2593/24 у К.О. Лебане, у површини од 567м2, на основу Плана генералне регулације Лебане 2025;
 - к.п. бр. 2593/25 у К.О. Лебане, у површини од 577м2, на основу Плана генералне регулације Лебане 2025;
 - к.п. бр. 2593/26 у К.О. Лебане, у површини од 535м2, на основу Плана генералне регулације Лебане 2025;
 - к.п. бр. 2593/27 у К.О. Лебане, у површини од 561м2, на основу Плана генералне регулације Лебане 2025;
 - к.п. бр. 287/1 у К.О. Лебане, у површини од 323м2, на основу Плана генералне регулације Лебане 2025;
 - к.п. бр. 3114/2 у К.О. Лебане, у површини од 392м2, на основу Плана генералне регулације Лебане 2025;
 - к.п. бр. 3496/3 у К.О. Лебане, у површини од 224м2, на основу Плана генералне регулације Лебане 2025;
 - к.п. бр. 66 у К.О. Лебане, у површини од 1325м2, на основу Плана генералне регулације Лебане 2025;
 - к.п. бр. 3366/3 у К.О. Лебане, у површини од 517м2, на основу Плана генералне регулације Лебане 2025;
- к.п. бр. 3220/10 у К.О. Лебане, на основу Плана генералне регулације Лебане 2025, уз предходно урађен пројекат препарцелације;
 - к.п. бр. 456/8, 456/9, 456/10, 456/11, 456/12, 456/13, 456/14, 456/15, 456/17, 456/18, 456/19, 456/20, 456/21, 456/22, 456/23, 456/24 и 456/25 све у К.О. Лебане, на основу Плана генералне регулације Лебане 2025;
 - к.п.бр. 3177/12 у К.О. Бошњаце, у површини од 1083м2, на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
 - к.п.бр. 3177/13 у К.О. Бошњаце, у површини од 1062м2, на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
 - к.п.бр. 3177/17 у К.О. Бошњаце, у површини од 370м2, на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
 - к.п.бр. 3177/18 у К.О. Бошњаце, у површини од 308м2, на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
 - к.п.бр. 3177/19 у К.О. Бошњаце, у површини од 1440м2, на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
 - к.п.бр. 3177/5 у К.О. Бошњаце, у површини од 1155м2, на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
 - к.п.бр. 3177/6 у К.О. Бошњаце, у површини од 1205м2, на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
 - к.п.бр. 3177/8 у К.О. Бошњаце, у површини од 1102м2, на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
 - к.п.бр. 3177/9 у К.О. Бошњаце, у површини од 1040м2, на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
 - к.п.бр. 3177/48 у К.О. Бошњаце, у површини од 1469м2, на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
 - к.п.бр. 3177/50 у К.О. Бошњаце, у површини од 1612м2, на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
 - к.п.бр. 3177/52 у К.О. Бошњаце, у површини од 1605м2, на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
 - к.п.бр. 3177/54 у К.О. Бошњаце, у површини од 310м2, на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;

- [illegible]

тате-Ћеновац;

- к.п.бр. 3177/61 у К.О. Бошњаце, у површини од 689м², на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
- к.п.бр. 3177/60 у К.О. Бошњаце, у површини од 295м², на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
- к.п.бр. 3177/59 у К.О. Бошњаце, у површини од 492м², на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
- к.п.бр. 3177/58 у К.О. Бошњаце, у површини од 238м², на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
- к.п. бр. 1353 у К.О. Ћеновац, у површини од 813м², на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
- к.п. бр. 1335/3 у К.О. Ћеновац, у површини од 2740м², на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
- к.п. бр. 1335/5 у К.О. Ћеновац, у површини од 1016м², на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
- к.п. бр. 1334/5 у К.О. Ћеновац, у површини од 952м², на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
- к.п. бр. 2119 у К.О. Слишане, у површини 93072м², на основу Просторног плана општине Лебане, уз предходно урађену препарцелацију јер се на истој парцели зграда пољопривреде у јавној својини општине Лебане;
- к.п. бр. 3439/49 К.О. Пертате, у површини 51504м², на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац, уз предходно урађену препарцелацију;
- к.п. бр. 5731/37 у К.О. Пертате, у површини од 6649м², на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
- к.п. бр. 5731/39 у К.О. Пертате, у површини од 2832м², на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
- к.п. бр. 5731/40 у К.О. Пертате, у површини од 2834м², на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
- к.п. бр. 5731/41 у К.О. Пертате, у површини од 2936м², на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
- к.п. бр. 5731/42 у К.О. Пертате, у површини од 3038м², на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пер-

тате-Ћеновац;

- к.п. бр. 5731/43 у К.О. Пертате, у површини од 3140м², на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;
- к.п. бр. 5731/44 у К.О. Пертате, у површини од 3242м², на основу ПГР за насеља Бошњаце-Пертате-Ћеновац;

1. Отђење или давање у закуп наведених парцела спровешће се или према тржишним условима у складу са законом и подзаконским актима или на основу посебних одлука општине Лебане, по цени која је мања од тржишне цене или без накнаде, уз прдходно прибављену сагласност Владе Р.С., а на начин и под условима прописаним законом и подзаконским актима.

2. Грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити непосредном погодбом у случајевима и поступку који је уређен законом, односно одлуком општине Лебане,

- којима се регулише материја грађевинског земљишта ради:
- изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа,
- и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе,
- као и других објеката у јавној својини;
- исправке граница суседних катастарских парцела;
- формирање грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и
- изградњи;
- отуђења из члана 99. став 10. и 12. Закона о планирању и изградњи, односно давања
- у закуп из члана 86;
- споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била
- предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;
- отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете
- имовине и обештећења у складу са посебним законом;
- размене грађевинског змљишта;

II. Отуђење или давање у закуп других парцела-грађевинског земљишта у јавној својини оп-

штине Лебане, које нису обухваћене овим Програмом, могуће је спровести уколико су испуњени сви услови предвиђени законом и важећом планском документацијом, уколико је њихово отуђење од интереса за општину Лебане и уколико не утиче на реализацију овог Програма.

III. Придавање земљишта у јавну својину општине Лебане, вршиће се за изградњу објеката јавне намене у складу са усвојеном планском документацијом, и то за:

- изградњу и уређење археолошког налазишта „Царичин град“,
- туристичко рекреативног парка „Чукљеник“,
- постројења за пречишћавање отпадних вода у Ђеновцу,
- за проширење људског гробља у насељу Лебане.
- за изградњу инфраструктурног опремања улице Николе Тесле.
- за изградњу ТС 35/10 kv у Клајићу.
- опремање постојећих и изградњу нових инфраструктурних објеката.
- придавање земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на к.п. 3503 у К.О. Бошњаце.
- решавање имовинских односа са власницима парцела у улици Победе у Лебану.
- уређење радне зоне у насељу Бошњаце.

IV. Овај Програм се примењује осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

1 Број 416-33

Председник
Бобан Пејић

71

На основу члана 12.став 13. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр. 36/15, 44/2018-др закон и 95/2018), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон), члана 41. Статута општине Лебане („Сл. гласник града Лесковца бр. 8/2019 и 30/21) Скупштина општине Лебане на седници одржаној дана 09.03.2026. године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА КООРДИНАЦИЈУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА НАД ПОСЛОВИМА ИЗ ИЗВОРНЕ НАДЛЕЖНОСТИ ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ 02 број 02-148 од 27.06.2023. године

I

Мења се став пет у целости који сада гласи

У Комисију се именују:

- 1) За председника Душан Симић, Грађевински инспектор руководиоца инспекције службеник ОУ;
- 2) За заменика председника Михајло Јанковић,
- 3) За члана Александар Јовић, службеник ОУ
 - За заменика члана Милош Лазаревић, службеник ОУ
- 4) За члана Марко Цветковић, службеник ОУ
 - За заменика члана Лазар Николић, службеник ОУ.

II

У осталом делу Решење 02 број 02-148 од 27.06.2023. године остаје непромењено.

III

Ова измена и допуна Решења ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Лесковца“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

1 Број 020-40

ПРЕДСЕДНИК
Бобан Пејић

72

На основу члана 36. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14, 101/16, 47/18 и 111/21), чл. 45. Статута општине Лебане ("Службени гласник града Лесковца", број 08/19 и 30/21), чл. 67. и 93. Пословника Скупштине општине Лебане ("Службени гласник града Лесковца", број 08/19), Скупштина општине Лебане на седници одржаној дана, 09.03.2026. године, донела је:

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА САВЕТА ЗА ЗДРАВЉЕ

I РАЗРЕШАВА СЕ члан Савета за здравље, и то:

1. Др Драган Јовановић из Бошњаца,

II ИМЕНУЈЕ СЕ члан Савета за здравље, и то:

Стана Младеновић из Лугара;

III Решење доставити разрешеном и именованом члану Савета за здравље.

IV Решење објавити у "Службеном гласнику града Лесковца".

Образложење:

Чланом 36. став 1. Закона о локалној самоуправи прописано је да скупштина општине оснива стална и привремена радна тела за разматрање питања из њене надлежности.

Чланом 45. Статута општине Лебане прописано је да скупштина општине оснива стална и привремена радна тела за разматрање питања из њене надлежности.

Чланом 67. Пословника прописано је да Скупштина може, и пре истека времена на који су изабрани, разрешити поједине чланове сталних радних тела и изабрати нове путем појединачног предлагања и избора.

Чланом 93. Пословника прописано је да поред сталних радних тела Скупштина оснива и посебна стална радна тела у складу са законом и Статутом.

У складу са напред наведеним, донето је решење као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЛЕБАНЕ

1 Број 020-38

ПРЕДСЕДНИК
Бобан Пејић, с.р.

73

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС, број 129/07, 83/2014, 101/16, 47/18 и 111/21") и члана 41. став 1. тачка 6. Статута Општине Лебане („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 08/19 и 30/21) Скупштина општине Лебане, на седници одржаној дана 09.03.2026. године, доноси

ОДЛУКУ

о давању овлашћења

Члан 1.

Овлашћује се председник општине Лебане да, у име општине Лебане, предузима све потребне радње и активности у сарадњи са потенцијалним инвеститором, у циљу припреме, развоја и реализације инвестиционог пројекта на територији општине Лебане.

Члан 2.

Активности из члана 1. ове одлуке предузимају се ради подстицања развоја индустријске производње на територији општине Лебане, привлачења инвестиција, унапређења привредног развоја општине, као и стварања услова за отварање нових радних места.

Члан 3.

У оквиру овлашћења из члана 1. ове одлуке, председник општине може водити преговоре са потенцијалним инвеститором, потписивати меморандуме о сарадњи, писма о намерама и друге акте који имају за циљ реализацију инвестиционог пројекта, у складу са законом и актима општине.

Члан 4.

Уколико активности из ове одлуке подразумевају преузимање финансијских обавеза или закључење уговора којима се уређују имовинско-правни односи, за њихово закључење потребна је претходна сагласност Скупштине општине, у складу са законом.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику града Лесковца".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

1 Број 035-2

ПРЕДСЕДНИК
Бобан Пејић

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК**74**

На основу члана 27 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр. 64/10-одлика УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 68 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019 и 47/2025), члана 32 Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр.129/07 и 83/14-др. закон, 101/16, 47/18 И 111/21-др. Закон) и члана 40 Статута општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца", бр.6/19), Скупштина општине Бојник на седници одржаној 11.03.2026.године донела је:

ОДЛУКУ**О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЋУКОВАЦ“ У ОПШТИНИ БОЈНИК СА ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА****I**

Доноси се План детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину плана.

II

Саставни део ове Одлуке је План детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину плана и Извештај комисије за планове општине Бојник бр.15-1/2026 од 03.03.2026.године.

III

План детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину плана, по усвајању и објављивању биће доступан на интернет страни органа Скупштине општине Бојник, односно доступан у Централни регистар планских докумената.

IV

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у

"Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 001130734 2026 04492 001 000 350 145**Д а т у м: 11.03.2026. године****СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК****ПРЕДСЕДНИК СО БОЈНИК****Младен Ђорђевић****Образложење уз одлуку**

У односу на члан 48. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013- Одлука УС 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), урађен је Нацрт Плана, којем је претходила процедура предвиђена законом:

Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник донета је на седници Скупштине општине Бојник 01.04.2024. године бр. 02бр.350-7/23 објављена је у „Сл. града Лесковца бр.15/2024",

Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник бр. 000059026 2024 04492 004 003 380 001 од 26.01.2024.године донета од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник, саставни је део Одлуке о изради плана детаљне регулације и објављена је у „Сл. гласнику града Лесковца бр.15/2024",

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације је и Мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.5/2-02 од 10.01.2023.године да није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара,

Мишљење комисије за планове пре доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације бр.7-2/2024 од 30.01.2024.године објављено је у „Сл. града Лесковца бр.15/2024",

Материјал за рани јавни увид оглашен је у дневном листу „АЛО“, 01.07.2025.године, и трајао је од 01.07.2025. до 15.07.2025.године,

Комисија за планове је усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду, уз сугестије у форми смерница за даљи рад обрађивача на изради Нацрта планског документа бр.12/2025-1 на седници комисије која је одржана 21.07.2025.године,

На седници одржаној 21.01.2026.године Комисија

даје Извештај - позитивно мишљење бр.14-1/2026 на Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „БУКОВАЦ“ у општини Бојник и упућује исти на јавни увид уз одређене корекције,

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „БУКОВАЦ“ у општини Бојник и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину оглашен је у дневном листу „ИНФОРМЕР“ (издање од 27.01.2026.године) у трајању од 27.01.2026.године до 25.02.2026.године,

У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација планског документа, дана 10.02.2026. године са почетком у 13 часова и завршена је у 14 часова.

Дана 03.03.2026.године одржана је Јавна седница комисије за планове са заказаним почетком у 13 часова,

Извештајем Комисије за планове бр.15-1/2026 од 03.03.2026.године односно закључком Комисије, дато је позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „БУКОВАЦ“ у општини Бојник са упутом планског документа у процедуру доношења,

Решење – сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана бр. 000827550 2026 04492 004 003 380 001 од 09.03.2026. године донето од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове ОУ Бојник.

Предлог за доношење ове одлуке дало је Општинско веће општине Бојник.

Након расправе о предлогу овлашћеног предлагача, председник скупштине је предлог Решења ставио на гласање.

Скупштина се о овом предлогу изјаснила јавним гласањем.

„ЗА“ је гласало 22 одборника, „ПРОТИВ“ није било, „УЗДРЖАНИХ“ није било.

Стога је констатовано да је ова Одлука донета потребном већином у складу са Пословником СО Бојник.

На основу свега напред наведеног а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Закона о локалној самоуправи, Статута општине Бојник, Скупштина општине Бојник, одлучила је као у овој Одлуци.

Разлог доношења: доношење Доноси се План детаљне регулације соларне електране „БУКОВАЦ“ у

општини Бојник са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину плана.

ОБРАЂИВАЧ: Одељење за урбанизам,
имовинско-правне
и инспекцијске послове, ОУ Бојник
ПРЕДЛАГАЧ: Општинско веће општине Бојник
ДОНОСИЛАЦ: СО Бојник

Број: 001130734 2026 04492 001 000 350 145

У Бојнику, 11.03.2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

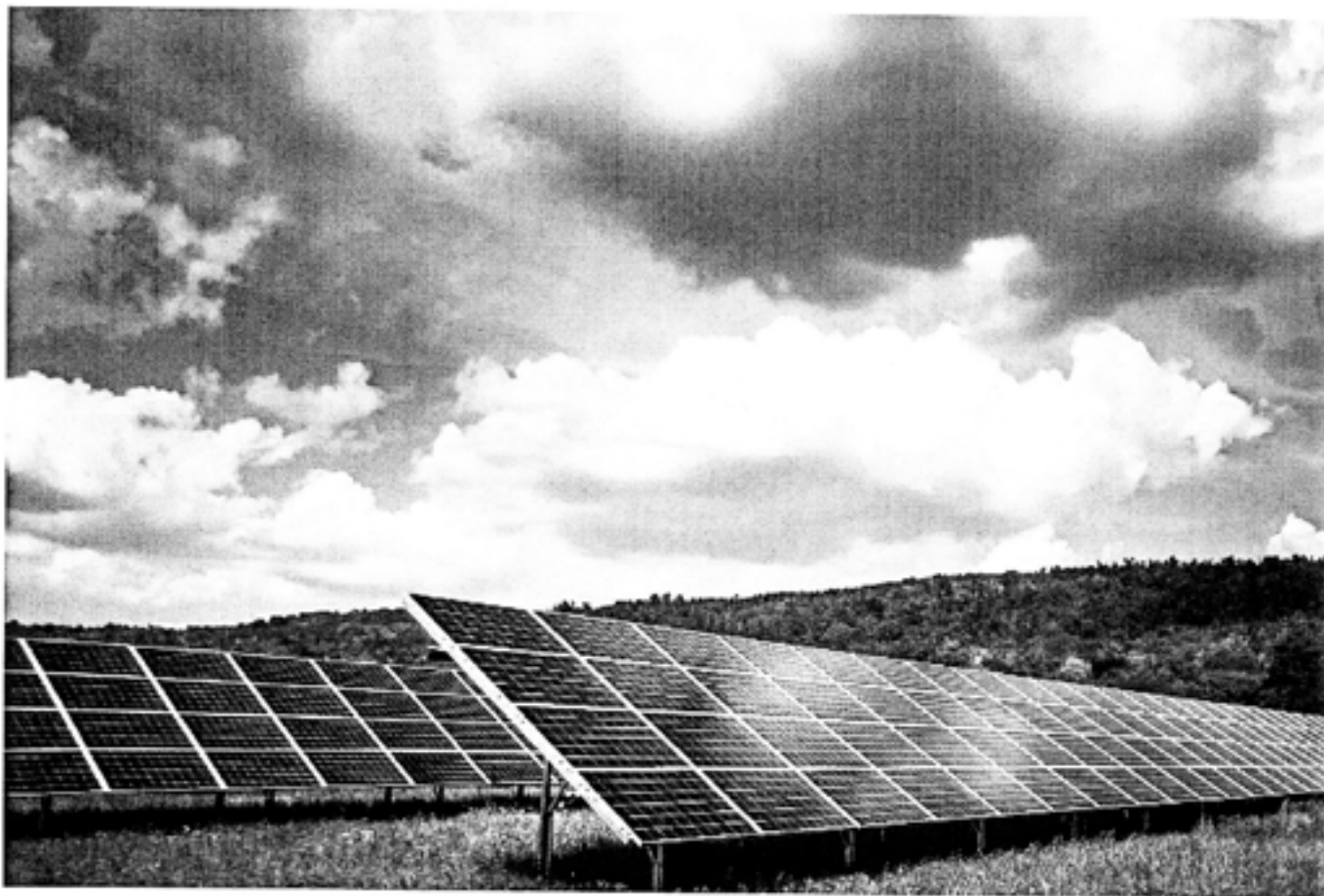
**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ БОЈНИК
Младен Ђорђевић**

74-1

ОПШТИНА БОЈНИК



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЂУКОВАЦ”
У ОПШТИНИ БОЈНИК**



UNTERMOLO
PLANIRANJE - URBANIZAM - ARHITEKTURA - PROJEKT I MENADŽMENT

Нови Сад, март 2026. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТА	План детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник
ФАЗА ДОКУМЕНТА	План
НАРУЧИЛАЦ	UNTERMOLO DOO NOVI SAD Новосадског сајма број 3, 21000 Нови Сад
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ОПШТИНА БОЈНИК Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Трг Слободе 1, 16205 Бојник
ОБРАЂИВАЧ:	UNTERMOLO DOO NOVI SAD Новосадског сајма број 3, 21000 Нови Сад
ДИРЕКТОР:	Живко Остојић, дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	мр Драган Дунчић, дипл. просторни планер Број лиценце: 201 1096 08
СТРУЧНИ ТИМ	Владан Дунчић, дипл.инж.маш. Живко Остојић, дипл.инж.арх. Војислав Перић, дипл. инж. арх. Сара Вулић, маст.инж.арх. Новица Буднић, маст. инж. енерг. техн.
ДАТУМ	март 2026. године

САДРЖАЈ

I – ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	6
II – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	18
А) ОПШТИ ДЕО.....	19
1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	19
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	20
2.1. ПРАВНИ ОСНОВ.....	20
2.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	22
Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда.....	22
3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА.....	26
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	26
Б) ПЛАНСКИ ДЕО.....	28
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА.....	28
1.1. Концепција организације и уређења земљишта у обухвату Плана.....	28
1.2. Подела земљишта на основне категорије - врсте.....	29
1.3. Опис детаљне намене површина.....	29
1.4. Биланс планираних површина у обухвату Плана.....	30
1.5. Техничко-технолошка концепција комплекса.....	31
1.6. Опис поделе на карактеристичне целине и зоне.....	31
1.7. Попис парцела и опис локација за јавне површине, објекте и садржаје.....	32
1.8. Услови парцелације и препарцелације.....	32
1.9. Услови регулације.....	32
1.10. Услови нивелације.....	33
1.11. Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре.....	33
1.12. Планиране трасе, коридори и капацитети инфраструктуре.....	34
2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА.....	37
2.1. Услови и мере заштите природе и природних добара.....	37
2.2. Услови и мере заштите културних добара.....	39
3.1. Услови и мере заштите животне средине.....	40
3.2. Услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од техничко-технолошких несрећа.....	41
3.3. Мере заштите од пожара.....	41
3.4. Услови и мере заштите у погледу геотех. стабилности терена.....	42
3.5. Услови заштите инфраструктурних система.....	43
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	43
4.1. Правила за постављање фотонапонских панела.....	43
4.2. Правила за изградњу кабловске електроенергетске мреже.....	44
4.3. Правила за изградњу објеката (ТС, БСЕЕ).....	44
4.4. Правила за изградњу ел. комуникационе инфраструктуре.....	45
4.5. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре у Плану.....	46
4.6. Правила за изградњу интерне комуналне инфраструктуре.....	46
4.7. Правила за озелењавање.....	46
4.8. Правила за ограђивање.....	47
5. СМЕРНИЦЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	47
III – ГРАФИЧКИ ДЕО.....	48

Списак скраћеница коришћених у тексту

- а.д.	акционарско друштво
- БСЕЕ	батеријски систем складиштења електричне енергије
- ДСЕЕ	дистрибутивни систем електричне енергије
- ЕДС	Електродистрибуција Србије
- ЕЕО	електро енергетски објекат
- ЕК	електронско комуникациона инфраструктура
- ЕУ	Европска унија
- К.О.	катастарска општина
- к.п. бр.	катастарска парцела број
- MCS скала	Меркали – Канкани – Зибергова скала (Меркалијева скала)
- ОИЕ	Обновљиви извори енергије
- ОМП	објекат места прикључења
- П	приземље (спратност објекта)
- ППО	Просторни план општине Бојник
- ППРС	Просторни план Републике Србије
- ПРП	Прикључно разводно постројење
- РП	разводно постројење
- РС	Република Србија
- СЕ	соларна електрана
- ТС	трафостаница
- УПП	Услови за пројектовање и прикључење
- УС	Уставни суд
- ФН	фотонапонски панели

IV ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**V АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА****ОДЛУКЕ**

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 15 од 3.04.2025. год.);
2. Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на жив. средину ПДР СЕ „Ђуковац“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 15 од 3.04. 2025. год.).

УСЛОВИ, МИШЉЕЊА

1. Мишљење у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за ПДР соларне електране „Ђуковац“ у К.О. Зоровац, општина Бојник (Завод за заштиту споменика културе Ниш, број 5/2-02 од 10.01.2023.);
2. Услови за пројектовање и прикључење, Електродистрибуција Србије, Електродистрибуција Лесковац, Стојана Љубића број 16, Лесковац, број 2541200-Д10.02-150208/1-2024 од 01.04.2024. године;
3. Катастарско-топографски план, „Црна Трава“ АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг, октобар 2025. године;
4. Обавештење у вези израде ПДР соларне електране „Ђуковац“, Република Србија, Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, број 9080-2 од 12.08.2025. године;
5. Услови, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, број 003037314 2025 14840 007 000 000 001 од 21.08.2025. године;

6. Услови за потребе израде ПДР соларне електране „Ђуковац“, Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића 4, Лесковац, 07.18 број 217-5488/25 од 17.07.2025. год.;
7. Услови, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/4-10-0192/2025-0002 од 16.07.2025. године;
8. Услови за потребе израде ПДР соларне електране „ЂУКОВАЦ“, капацитета 3,5 MW на к.п. 52 КО Зоровац у општини Бојник, АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд, бр. 130-00-UTD-003-794/2025-002 од 22.07.2025. год.;
9. УСЛОВИ из наше надлежности за израду Плана детаљне регулације за изградњу сол. електране „Ђуковац“ у општини Бојник, ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број Д211-305202/2-2025 од 18.07.2025. године;
10. АКТ о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“, к.п. бр. 52 К.О. Зоровац Општина Бојник, Завод за заштиту споменика културе Ниш, број 1235/2-02 од 18.07.2025. године;
11. Решење о условима заштите природе, Завод за заштиту природе Србије, број 350-7/23 од 04.08.2025. године;
12. Услови, „Југоросгаз“, Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д., бр. Н/У-357 од 29.07.2025. године;
13. Одговор по захтеву број 350-7/2023 од 02.07.2025. године, ЈКП „Јединство“ Бојник, ул. Пусторечка 66, 16205 Бојник, бр.: 1048/25 од 07.07.2025. године;
14. Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране Ђуковац, на територији општине Бојник, Завод за заштиту споменика културе Ниш, број 2394/2-02 од 31.12.2025.;
15. Мишљење на Нацрт плана детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, Завод за заштиту природе Србије, 03 број 021-2547/7 од 13.1.2026. године;
16. Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, Завод за заштиту природе Србије, 03 број 021-2547/8 од 13.1.2026. године;

КОМИСИЈА, ЗАПИСНИЦИ, ОГЛАСИ

1. Извештај на елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“, Република Србија, општина Бојник, Општинска управа општине Бојник, Комисија за планове општине Бојник, број 12/2025-1 од 21.07.2025. године.
2. Извештај о Нацрту Плана детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“, Република Србија, општина Бојник пре излагања на Јавни увид, Општинска управа општине Бојник, Комисија за планове општине Бојник, број 14-1/2026 од 21.01.2026. године.
3. Оглас за Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник са извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину, 06 број:350-7/23 од 26.01.2026. год.
4. Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација у Јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“ са извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину, Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општине Бојник, број 350-7/2023 од 02.03.2026. године.
5. Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник са извештајем о стратешкој процени утицаја Нацрта Плана детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на животну средину, Република Србија, општина Бојник пре излагања на Јавни увид, Општинска управа општине Бојник, Комисија за планове општине Бојник, број 15-1/2026 од 03.03.2026. године.

I – ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредног субјекта
2. Решење о издавању лиценце за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Потврда ИКС о важењу лиценце одговорног урбанисте
5. Изјава одговорног урбанисте

	 5000229989280	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	20311223

СТАТУСИ	
Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	UNTERMOLO DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА		
Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Новосадског Сајма	
Број и слово	3	
Спрат, број стана и слово	5 / 11 /	
Адреса за пријем електронске поште		

E- пошта	untermole@gmail.com
----------	---------------------

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	20.07.2007
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	105712097
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	340-0000010004468-72 340-0000011007573-85 265-1000001074727-53 265-7570310000064-02
Контакт подаци	
Телефон 1	063447453
Телефон 2	063287357
Факс	021521792
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	

1.	Име	Живко	Презиме	Остојић
	ЈМБГ			
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Директори / чланови одбора директора				
Директори				
Чланови одбора директора				
1.	Име	Живко	Презиме	Остојић
	ЈМБГ			

Прокуристи				
Појединачна прокура				
1.	Име	Оливер	Презиме	Зевеђи
	ЈМБГ			

Чланови / Сувласници				
Подаци о члану				
Име и презиме		Јелена Црнић		
ЈМБГ				
Подаци о капиталу				
Новчани				
износ		датум		

Уписан: 500.00 EUR, у противвредности од 40,527.60 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 500.00 EUR, у противвредности од 40,527.60 RSD	16.07.2007	
износ(%)		
Удео	100.000000000000	

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500.00 EUR, у противвредности од 40,527.60 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 500.00 EUR, у противвредности од 40,527.60 RSD	16.07.2007

Забележбе		
1	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	16.12.2016
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва UNTERMOLO DOO NOVI SAD матични број 20311223, као друштва стицаоца и привредног друштва ADIAL DOO NOVI SAD матични број 20616768, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.
2	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	02.10.2018
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва UNTERMOLO DOO NOVI SAD матични број 20311223, као друштва стицаоца и друштва ReCo

		Solar d.o.o. Beograd-Zemun матични број 20928417, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката
--	--	---

Регистратор, Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дана 15.10.2024. године у 12:59:55 часова

Ступио у дело потписано
Миладин Маглов
издаваљач сертификата:
Posta CA 1
15.10.2024 13:00:59



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 005202082 2025 14810 006 000 016 012

Датум: 12.01.2026.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву UNTERMOLO DOO NOVI SAD, из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 3/V/11, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „UNTERMOLO DOO NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 3/V/11, матични број: 20311223, ПИБ: 105712097, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „UNTERMOLO DOO NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 3/V/11, матични број: 20311223, ПИБ: 105712097 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „В категорија“, број лиценце: 045B03/25 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 538.995,00 динара сноси „UNTERMOLO DOO NOVI SAD“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „UNTERMOLO DOO NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 3/V/11, матични број: 20311223, ПИБ: 105712097, поднео је, дана 30.09.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, а потом и допуноу захтева дана 19.12.2025. године и дана 25.12.2025. године.

Чланом 36. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености

услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 25.12.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотоконија извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (5 лица),
3. Списак лица која имају личне лиценце (4 лица),
4. Доказ о радном статусу за 5 запослених/радно ангажованих лица (фотоконија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотоконију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотоконију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чиницимама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**UNTERMOLO DOO NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 3/V/11 а уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20311223, ПИБ: 105712097, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **4 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, одговарајуће струке (инжењери архитектуре, машинства и дипломирани просторни планер), и
 - **3 лица са личном лиценцом**, од којих је **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02** и активном лиценцом одговорног пројектанта, **1 лице** са активном лиценцом одговорног пројектанта и активном лиценцом одговорног извођача радова и **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01** и активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **538.995,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утирђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних

послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце – „В категорија“ подносиоцу захтева „UNTERMOLO DOO NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Новосадског сајма број 3/V/11, матични број: 20311223, ПИБ: 105712097.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган Р. Дунчић

дипломирани просторни планер

ЈМБ [REDACTED]

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце
201 1096 08



У Београду,
30. октобра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-29335
Београд, 12.11.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драган Р. Дунчић, дипл. простор. план.
лиценца број

201 1096 08

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.10.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

С. Јовић
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025), одговорни урбаниста мр Драган Дунчић дипл. прост. планер, лиценца 201109608, даје

ИЗЈАВУ

да је План детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник после стручне контроле, а пре јавног увида, урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, да је плански документ припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је плански документ припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и да је усклађен са планским документом ширег подручја - Просторним планом општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр. 29/11 и 12/13).

У Новом Саду,
марта 2026. године

Одговорни урбаниста



Драган Дунчић, дипл. прост. планер
Лиценца ИКС 201109608

II – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЋУКОВАЦ“
У ОПШТИНИ БОЈНИК**

А) ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План детаљне регулације за соларну електрану „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник (у даљем тексту: План) израђује се на основу донете Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ („Службени гласник града Лесковца“, број 15 од 3. априла 2025. године), у даљем тексту (Одлука).

Повод за израду Плана је покренута иницијатива за реализацију инфраструктурног комплекса - соларне електране на предметној локацији, Привредног друштва UNTERMOLO D.O.O. Novi Sad, Новосадског сајма број 3, 21000 Нови Сад, које према члану 9. Одлуке обезбеђује средства за израду Плана.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно изградњу соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора. У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса соларне електране са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетски систем и околну путну мрежу. Израда Плана има за циљ ближе дефинисање:

- капацитета локације за изградњу електроенергетског постројења - соларне електране, сагласно релевантној достављеној документацији;
- услова за изградњу свих потребних садржаја за обављање планиране делатности производње електричне енергије из енергије сунца и предаје произведене енергије у електроенергетски систем;
- начина инфраструктурног опремања локације и саобраћајног повезивања са окружењем;
- услова заштите простора у складу са планираном наменом и др.

Концепција уређења простора заснована је на најсавременијим техничким захтевима изградње и експлоатације објеката за производњу електричне енергије из енергије сунца, условима локације, заштити непосредног окружења, а посебно заштити природе и животне средине.

На основу чланова 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024), Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник донело је Одлуку о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник, број 000059026 2024 04492 004 003 380 001 од 26.01.2024. године која је објављена у „Службеном гласнику града Лесковца“, број 15 од 3. априла 2025. године.

Носилац израде Плана је Општина Бојник - Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комуналне и инспекцијске послове, Трг Слободе 1, 16205 Бојник.

Инвеститор и Обрађивач Плана је „UNTERMOLO DOO NOVI SAD“, са седиштем у улици Новосадског сајма 3, 21000 Нови Сад.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2.1. ПРАВНИ ОСНОВ

План је урађен на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник („Службени гласник града Лесковца“, број 15 од 3. априла 2024. године). План детаљне регулације, соларне електране „Ђуковац“ у оквирној граници, обухвата површину од 4,23 ha.

Рани јавни увид за План детаљне регулације за соларну електрану „Ђуковац“ у општини Бојник (у складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи) обављен је у периоду од 21.07.2025 до 04.08.2025. године, у току којег није било достављених мишљења и сугестија за потребе израде овог Плана.

На основу члана 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024), Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе Бојник донело је Одлуку о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник број 000059026 2024 04492 004 003 380 001 од 26.01.2024. године.

Садржина и начин израде Плана регулисан је одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025) - у даљем тексту Закон и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025).

Планска решења су усклађена са прописима, који посредно или непосредно регулишу ову област:

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 15 од 3.04.2024. године);
2. Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/2010);
3. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 - испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
4. Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - и др. закон, 62/2023 и 94/2024, „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011, 80/2011-испр., 93/2012 и 124/2012, престао да важи сем одредби чл. 13. став 1. тач. 6) и став 2. у делу који се односи на тач. 6) и чл. 14. ст. 2.);
5. Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон);
6. Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
7. Закон о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023-др. закон);
8. Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15 -др. закон и 9/16-УС, 24/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др. закон, 76/2023 и 19/2025);
9. Закон о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15 и 66/15-др. закон, 83/2018, 9/2020, 62/2023 и 19/2025);
10. Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, број 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др.закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. Закон, 95/2018 - др. Закон и 94/2024 - др. закон);
11. Закон о страт. процени утицаја на жив. средину („Сл. гласник РС“, бр.94/2024);

12. Закон о процени утицаја на жив. средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024);
 13. Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15 и 109/2021);
 14. Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 109/2025);
 15. Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 51/2025);
 16. Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
 17. Закон о заштити од буке у жив. средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021);
 18. Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, број 36/09);
 19. Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, бр. 35/2023);
 20. Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, број 20/09 и 55/13-УС и 106/2016 – аутентично тумачење);
 21. Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/2018 – др. закон и 40/2021);
 22. Закон о запаљивим течностима и зап. гасовима („Сл. гласник РС“, број 54/15);
 23. Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89) и („Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05-др. закон и 54/15-др. закон);
 24. Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. Закон, 129/2021 - др. Закон и 76/2023 - др. закон);
 25. Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14, 95/2018 - др. закон и 35/2023 - др. закон);
 26. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016 и 95/2018 – др. закон, 71/2021);
 27. Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018);
 28. Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон и 10/15 и 36/2018);
 29. Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15, 87/18 и 87/18-др. закони);
 30. Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС и 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/18 – др. закон, 9/20 – др. закон и 92/23);
 31. Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“) бр. 129/07, 18/16, 47/18, 9/20 – и др закони.);
 32. Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25);
 33. Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
 34. Уредба о категоризацији водотока („Службени гласник РС“, број 5/68);
 35. Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
 36. Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- као и други законски и подзаконски акти који регулишу ову област.

Правилници:

- 1) Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025);
- 2) Правилник о условима и критеријумима за су/финансирање израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 48/15);
- 3) Правилник о садржини и начину вођења и одржавања централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Службени гласник РС“, број 33/15);
- 4) Правилник о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15);
- 5) Правилник о клас. намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 105/20).

2.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, број 88/2010);
- Просторни план општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“ бр. 29/11 и 12/13).

Као основно опредељење при изради Плана, испоштоване су одреднице дефинисане планским документима вишег реда, као и осталим развојним документима.

Такође, од значаја за планска решења у Плану су и други стратешки документи, у првом реду Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године („Службени гласник РС“, број 94/2024 од 28.11.2024.).

Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010.-2020. године

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогас и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће одредити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају Инвеститори у развоју пројеката.

У Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2040. са пројекцијама до 2050. године, кључно стратешко опредељење у сектору електроенергетике односи се на значајно повећање инсталисаних капацитета који користе ОИЕ, пре свега електрана на ветар, соларних електрана и хидроелектрана. Инсталисана снага ових постројења вишеструко превазилази капацитете термоелектрана који остају да раде на мрежи. Тако на пример, предвиђено је да у 2040. години у оперативној спремности буде најмање 2,52 GW термо капацитета, док инсталисана снага у ветро и соларним електранама расте достиже 10,97 GW. Такође, као што је напоменуто, предвиђају се и нови капацитети у гасним електранама (350 + 120 MW). Могло би се закључити да покривање финалне потрошње планиране за 2040. годину није упитно, али карактеристични дијаграм оптерећења и његове дневне и сезонске неравномерности могу, у појединим ситуацијама, довести у питање поузданост напајања и покривања

базне енергије из интермитентних извора. Очекивани прираштај у снази ветроелектрана и соларних електрана ће учинити да производња из ових извора чини 17,1% планиране укупне производње у 2030. години. Како би се одржала стабилност електроенергетског система, неопходно је упоредо са повећањем удела обновљивих извора у ел. ен. систему повећавати и капацитете балансне резерве.

Република Србија има добре предиспозиције са аспекта годишње инсолације, тако да је очекивана годишња производња фиксно постављених јужно оријентисаних фотонапонских панела на отвореном простору од 1.200 до 1.400 kWh/kWp, док је на кровним површинама од 1.000 до 1.200 kWh/kWp. Предност изградње соларних електрана у односу на све остале обновљиве изворе електричне енергије што је овај ресурс доступан на свакој локацији и што је његова просторна варијабилност значајно мања него што је случај са енергијом ветра.

Извод из Просторног плана општине Бојник

Генерални циљ као основ планске концепције: Препознавање, дефинисање и ангажовање свих просторних могућности општине Бојник, ради обезбеђења услова за дугорочни, уравнотежени и одрживи економски и социјални развој, усмерен ка процесима европских интеграција.

Циљеви просторног развоја - Секторски циљеви развоја - Инфраструктура - Електроенергетска мрежа и постројења

Циљеви просторног развоја енергетике на подручју општине су: **повећање производње енергије засновано на већем коришћењу хидроенергије и локално расположивих обновљивих извора енергије.**

Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама - Алтернативни облици енергије

Просторни план општине Бојник се ослања на Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10), који је развој општине Бојник усмерио на развој пољопривредне производње (воћарско-виноградарски и сточарски рејон), са малом концентрацијом индустрије. Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату плана износи од 4 до 4.2 kWh/m² (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од 4.6 до 4.8 kWh/m² (мерна површина под углом 30° према југу) тако да подручје плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца. Потребно је урадити техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у производњу електричне енергије користећи енергију сунца на територији у захвату Плана. Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима је један од начина једноставног и ефикасног коришћења сунчеве енергије. У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика путем соларних колектора.

Заштита животне средине, предела, природних и културних добара - Заштита животне средине и заштита, уређење и унапређење предела

Еколошка целина „Бојник 1” представља простор обухваћен Планом генералне регулације насеља Бојник, при чему границе Плана представљају истовремено и границе еколошке целине. Овај простор карактеришу различите намене, садржаји, функције (зоне становања различитих густина, индустријске зоне, радни комплекси, јавне намене и функције, зеленило, саобраћај, комунална инфраструктура, спорт и рекреација).

Опште мере заштите животне средине: **обавезно је рационално коришћење енергије, већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности.**

Према Просторном Плану општине Бојник, у границама Плана, на предметном простору нема непокретних културних добара, евидентираних добара под претходном заштитом, нити заштићених природних вредности.

Просторним планом предвиђено је коришћење сунчеве енергије, али и осталих обновљивих видова енергије. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове, у складу са законом.

Обновљиви извори енергије

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са „Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину“ („Службени гласник РС“, бр. 114/2008) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове у складу са законом, осим у зонама заштите простора са режимом I степена, где је изградња забрањена и II степена, где је ограничена.

Локације за објекте предвиђене за коришћење биомасе у захвату плана утврдиће се на основу техноекономских анализа, и могуће их је градити на свим локацијама које испуњавају услове за то, у складу са законом.

За издавање локацијских и грађевинских дозвола, од стране органа локалне самоуправе, за изградњу соларних електрана и постројења за сагоревање биомасе инвеститор је у обавези да обезбеди:

- услове Завода за заштиту природе;
- услове Завода за заштиту споменика културе;
- доказ о праву својине на земљишту, односно праву закупа на земљишту, у складу са Законом о планирању и изградњи;
- енергетску дозволу, у складу са Законом о енергетици;
- техничку документацију.

Опште о положају и самом обухвату Плана

Општина Бојник се налази у Јабланичком округу, у јужном делу Србије, удаљен 21 km од Лесковца, а 45 km од Ниша. 2/3 територије општине Бојник има надморску висину од 400-1200 m, површине је 264 km², насељених места има 36 са 13,118 становника (према попису из 2022. године). Доминира брдско-планински рељеф.

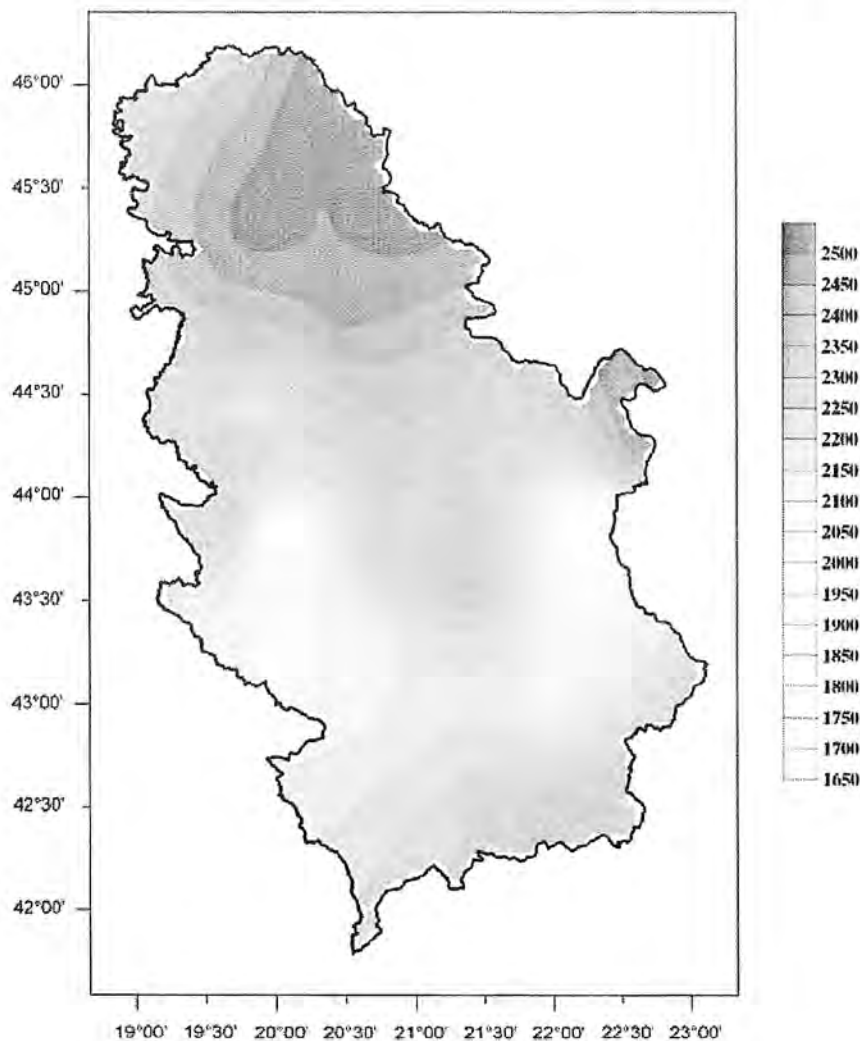
Катастарска општина Зоровац, на којој се налази простор Плана, је у оквиру општине Бојник, вероватно најмања по броју становника (2 по попису из 2022. године). Зоровац је мало село од свега двадесетак кућа које се налази на валовитом земљишту чија се надморска висина креће између 347 и 382 метра, на око 7 километара северно од Бојника. Име је добило по краљици Зорки, жени Краља Петра I, а кћери Краља Николе I Петровића Његоша. Суседна су му села: Граница на северу, Обилић на североистоку, Плавце на истоку, Горње и Доње Коњувце и Црквица на југу. Простор предвиђен за израду инфраструктурног комплекса – сол. електране налази се у К.О. Зоровац, у северо источном делу општине Бојник.

Према подацима Републичког геодетског завода (Геодетско-катастарски информациони систем) земљиште у границама Плана је пољопривредно земљиште.

Састоји се од једне катастарске парцела, која је сложеног облика, површине приближно 4.23ha, пољопривредно земљиште, њива 5. класе. Терен је култивисан. Рељеф је брежуљкасти (надморске висине ≈ 336 m) са одређеном денивелацијом терена, нагнут према југо-западу, без путева унутар обухвата. Локација се налази на ван границе грађевинског подручја насеља.

УКУПНО ГОДИШЊЕ ТРАЈАЊЕ СИЈАЊА СУНЦА (у часовима)

27



МАКСИМУМ: 2609.7 КИКИНДА
МИНИМУМ: 1941.8 ЗАЈЕЧАР

Слика 1: Укупно годишње трајања сунца на територији Републике Србије

Клима је умерено континентална, годишња осунчаност подручја прелази 2.150 сати, што је **више** од просека у РС. Она највише износи у августу месецу, а најмања у фебруару.

На основу ових података (преузетих из РХМЗ) можемо закључити да подручје општине Бојник поседује **позитивне** климатске карактеристике за постављање соларне електране.

3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Граница кат. парцеле број 52, К.О. Зоровац је уједно и граница обухвата Плана. Садржај соларне електране „ЋУКОВАЦ“ реализује се на катастарској парцели број 52 К.О. Зоровац.

Парцела се налази у К.О. Зоровац, Општина Бојник.

Површина обухвата Плана је 4,23 ха.

Према класи, земљиште које је предвиђено за соларну електрану је пољопривредно земљиште, њива 5. класе.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор обухваћен границом Плана, предвиђен за реализацију инфраструктурног комплекса – соларне електране, налази се у северном делу К.О. Зоровац, према К.О. Граница, у северном делу општине Бојник.

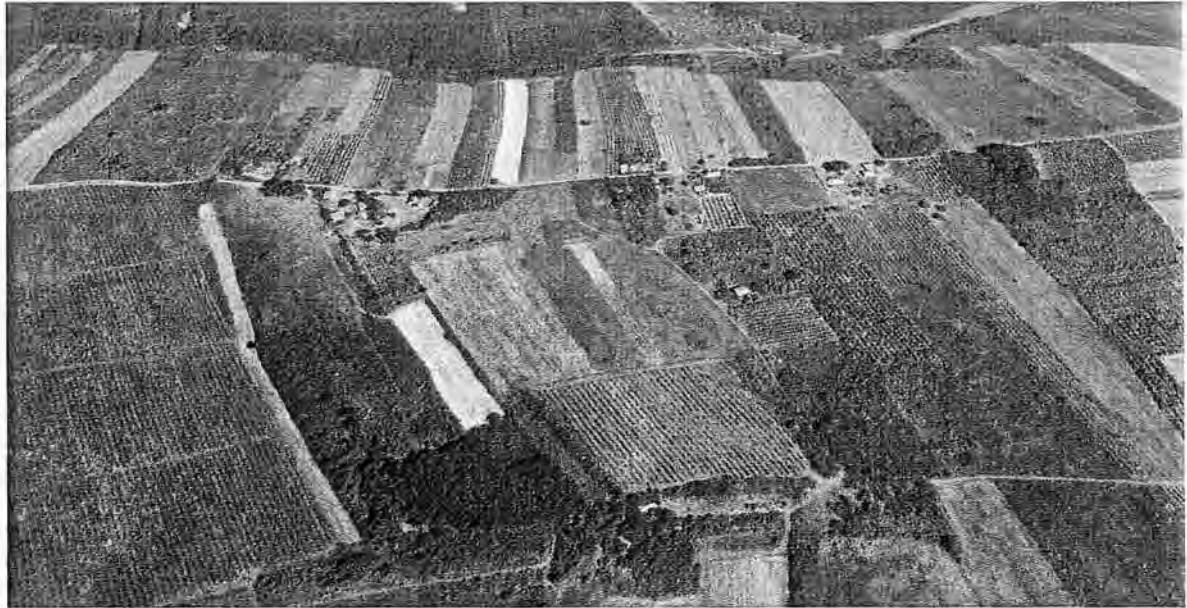
Граница кат. парцеле 52, К.О. Зоровац, представља истовремено границу Плана.



Слика 2: Приказ катастарске парцеле број 52 К.О. Бојник

Према класи, земљиште које је предвиђено за соларну електрану је пољопривредно земљиште, њива 5. класе.

У топографском смислу терен је брдско планински са одређеним нагибом (8-13%, дат попречни пресек у графичком прилогу), култивисан, без путева, што је и приказано на слици 3.



Слика 3: Граница Плана и приказ постојећег стања на орто-фото подлози

У Табели 1 приказани су подаци за парцелу у обухвату, на основу јавне евиденције о непокретностима Републике Србије (РГЗ, Геодетско-катастарски информациони систем).

Табела 1. Подаци за катастарску парцелу у обухвату Плана

Бр. к. п.	К.О.	Пвршина парцеле (m ²)	Врста земљишта	Култура	Облик својине	Удео
52	Зоровац	42291	пољопривредно земљиште	њива 5. класе	приватна (заједничка имовина супружника)	1/2

У граници Плана налази се надземни 10 kV кабловски вод електро мреже.

Приступ парцели СЕ „ЋУКОВАЦ“ са окружењем је преко постојећих некатегорисаних путева на катастарским парцелама број 43, 3298 и 158 у К.О. Зоровац па преко катастарске парцеле број 4483 у К.О. Црквице, затим преко катастарских парцела 4553/1, 4561 и 4557 у К.О. Бојник на Државни пут IIА реда број 225 (к.п. бр. 1198, К.О. Зелетово, пут Гаџин Хан-Брестовац-**Бојник**-Лебане).

Саобраћајна инфраструктура на катастарској парцели на којој је планирана изградња соларног постројења **не постоји**.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО**1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА****1.1. Концепција организације и уређења земљишта у обухвату Плана**

У обухвату Плана предвиђена је изградња инфраструктурног комплекса соларне електране, односно постројења за производњу ел. енергије из енергије сунца и предају произведене енергије у електроенергетски систем.

Прикључење соларне електране „ЋУКОВАЦ“ предвиђено је на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), за шта је инвеститор од надлежног оператора ДСЕЕ (Електродистрибуција Србије) прибавио Услове за пројектовање и прикључење (УПП) на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије, број 2541200-Д10.02-15208/1-2024 од 01.04.2024. године.

У складу са добијеним условима (УПП) планирана одобрена снага соларне електране је 3000 kW, а број инвертора 33.

Према издатим условима сол. електрана се може повезати на постојећу ТС 35/10 kV „Бојник 2“ изградњом на погодном месту „Објекта Места Прикључења“, (ОМП), самостојећег грађевинског објекта за смештај Расклопног Постојења (РП) 35 kV.

Просторна и функционална организација комплекса соларне електране на катастарској парцели број 52 биће условљена постојећом топографијом локације.

Зоне за постављање соларних панела су дефинисане према нагибу земљишта, обликом и конфигурацијским карактеристикама обухваћеног простора, условима приступа комплексу, као и опредељеним местом повезивања на дистрибутивни систем електричне енергије, ДСЕЕ. У складу са овим параметрима, дефинисана је и основна просторна организација комплекса.

Према наведеним карактеристикама, а у складу са предвиђеним капацитетом соларне електране, у обухвату Плана је планирана најрационалнија организација површина за постављање фотонапонских (ФН) панела и пратеће опреме, али и формирање интерне мреже транспортних стаза и изградњу потребних објеката у функцији постројења.

Удаљеност блокова фотонапонских панела од границе Плана, односно од спољашњих граница парцеле је 5 m.

Постављање панела унутар дефинисане површине предвиђено је у паралелним редовима-стринговима, исток-запад.

Прореди између стрингова који се формирају (тачан размак се одређује прој.-тех. документацијом), уједно ће служити и као коридори за подземну сабирну средњенапонску мрежу којом се произведена електрична енергија преко инвертора (претвараач једносмерне у наизменичну струју), доводи до трафо-станице (ТС). Унутрашњом функционалном организацијом комплекса у којој је потребно рационално организовати мрежу сабирних водова од ФН панела до ТС.

Према Условима за пројектовање и прикључење (УПП), дистрибутера ДСЕЕ, кабловима ће се произведена електрична енергија довести до ТС 10/35 Kv до објекта места прикључења (ОМП). Локација ОМП, где је потребно такође што рационалније вођење прикључног кабловског 35 kV вода од ОМП до прикључења на постојећу ТС 35/10 kV „Бојник 2“, прелиминарно је предвиђена ван границе обухвата Плана и биће предмет посебног пројекта.

Уколико оператер дистрибутивног система електричне енергије, након израде пројектног задатка за Пројекат прикључења, одлучи да је најповољније и

нарационалније да објекат места прикључења буде на парцели обухваћеној овим Планом, овај План предвиђа и могућност изградње објекта места прикључења (ОМП).

Према Условима за пројектовање и прикључење, у крајњем југоисточном делу Плана ОМП је потребно поставити на месту разграничења комплекса соларне електране са површином јавне намене, односно до ОМП се мора обезбедити приступ са јавне површине. У складу са овим условљеностима и предложеном концепцијом, позиција ОМП у Плану је дата оријентационо, док ће се тачан положај утврдити приликом техничко-технолошке разраде кроз израду пројектно-техничке документације. Према условима оператора ДСЕЕ, у близини ОМП потребно је поставити и антенски стуб (АС) за монтажу антене за потребе комуникације са надређеним диспечерским центром. Могуће је да у фази израде Пројектног задатка, инвеститор, Електродистрибуција Србије, одустане од изградње антенског стуба и одреди други начин интерне комуникације.

Поред наведеног, у оквиру ОМП предвиђена је и изградња командно-надзорне просторије у коју се смешта опрема за управљање системом електране. Позиција овог објекта се предлаже и у близини прикључења, како би се формирала рационална организација објеката и других садржаја у комплексу, као и у близини јавне површине.

1.2. Подела земљишта на основне категорије - врсте

Земљиште у обухвату Плана у целости је пољопривредно, по култури њива 5. класе. Планом се не предвиђа промена врсте земљишта, обзиром да се сагласно члану 69. став 7. Закона о планирању и изградњи електроенергетски објекти у смислу члана 2. став 1. тачка 17) Закона (објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије) могу градити на пољопривредном земљишту, без обзира на његову катастарску класу и без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

У складу са овим, према усвојеној концепцији коришћења и организације простора, предвиђено је да земљиште на катастарској парцели број 52, намењено за соларну електрану, не мења постојећи начин коришћења земљиште и у планској категорији остане пољопривредно земљиште.

1.3. Опис детаљне намене површина

Укупна површина у обухвату Плана од $\approx 4,23$ ха намењена је садржајима у функцији инфраструктурног комплекса соларне електране. Доминантан простор са најповољнијом експозицијом, укупне површине $\approx 3,6$ ха, планиран је за постављање ФН панела, од тога само површина под фото напонским панелима је $\approx 1,6$ ха, док преостали део представљају површине за приступ и одржавање.

У оквиру ове површине предвиђено је постављање панела у паралелним редовима-стрингова, између којих се формира размак од мин 3,5 m. Размак између стрингова-проред, је простор за приступ и одржавање СЕ, и планирани су за постављање потребне опреме уз панеле и вођење подземне сабирне средњенапонске мреже од панела и инвентора до ТС.

Изван површине намењене за ФН панеле предвиђен је простор за изградњу објеката у функцији соларне електране, ТС и БСЕЕ. Оквирна површина земљишта предвиђеног за објекат ТС, базирана на искуственим подацима за објекте ове врсте Планом је дефинисана на око 300 m². Објекат ОМП-а са антенским стубом предвиђен је ван обухвата Плана, и биће предмет посебног пројекта.

ОМП, који након изградње треба да буде у надлежности оператора ДСЕС је објекат у функцији СЕ и он се спроводи посебним пројектом прикључења по пос. процедури. По Условима за пројектовање и прикључење (УПП) потребно је да локација за ОМП буде уз пут (јавну површину) што ближе трафо станици, у циљу што краћег вођења прикљ. кабла, од ОМП до места повезивања на постојећу ТС 35/10 kV „Бојник 2“.

Предложене позиције и површине за горе наведене објекте, дате су оквирно, а тачан положај и потребна површина објеката и земљишта око објеката дефинисаће се у фази техничко-технолошке разраде комплекса соларне електране и пројектно-техничком документацијом.

Планирани приступни пут, интерна транспортна стаза, намењена је опслуживању свих садржаја у комплексу соларне електране - површине са ФН панелима, као и објеката у функцији електране, ТС и БСЕС.

Приступни пут се планира у појасу ширине минимално 3,50 m са југоисточне границе Плана и то са некатегорисаног пута. У овом појасу предвиђен је одговарајући камени застор ширине 3,50 m, намењен за једносмерно кретање возила, што задовољава захтеве у погледу обима и врсте очекиваног интерног саобраћаја (приступ возила током изградње комплекса, периодично саобраћање возила за одржавање уређаја и опреме, возила запослених, интервентна возила).

Ове карактеристике приступног пута испуњавају и услове МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, у погледу кретања возила за гашење пожара (минимална ширина коловоза 3,50 m и унутрашњи радијус кривине 7,00 m).

1.4. Биланс планираних површина у обухвату Плана

Табела 2. Биланс планираних површина у обухвату Плана

ВРСТА ЗЕМЉИШТА	НАМЕНА-Пољопривредно земљиште	ПОВРШИНА (m ²)	%
Пољопривредно земљиште, њива 5. класе	Површине за постављање фотонапонских панела	32,188.52	77.11
	Површина за транспортне стазе у обухвату Плана	3,066.77	7.25
	Површине за ТС и БСЕС	596.82	1.41
	Остале површине (зоне заштите, обод ш=350m, прилазне површине и сл.)	6,439.01	15.23
У К У П Н О	Површина обухвата Плана	42,291.12	100

Табела 3. Индекс заузетости простора у обухвату Плана

НАМЕНА-Пољопривредно земљиште	ПОВРШИНА (m ²)	%
Површина под ФН панелима	16,114.10	38.10
Површине за ТС и БСЕС	596.82	1.41
Површина под објектима	16,710.92	39.51
Површина обухвата Плана	42,291.12	100
Индекс заузетости простора	0.4	39.51

Површине у приказаном билансу проистекле су из предложене прелиминарне организације садржаја планираних за потребе инфраструктурног постројења соларне електране, према усвојеној полазној концепцији комплекса. На основу даље техничко-технолошке разраде може доћи до редистрибуције појединих површина, што ће се прецизно утврдити у наредним фазама, кроз израду техничке документације. Међутим, овде је важно напоменути да се површина под ФН панелима може сматрати и зеленом површином са умањеним осветљајем јер је предвиђено да простор испод ФН панела **остане затрављен**.

1.5. Техничко-технолошка концепција комплекса

Техничко-технолошко решење инфраструктурног комплекса соларне електране „ЋУКОВАЦ“ прелиминарно је дефинисано на основу природних услова за коришћење енергије сунца на предметном локалитету, карактеристика локације и опредељеног начина повезивања на ДСЕЕ.

На основу наведеног извршено је полазно конфигурисање инфраструктурног постројења, које је према типу дефинисано као електрана на земљи, са предложеним појединачним ФН панелима стандардних димензија. Панели се постављају на носећу конструкцију, на висини око 0,50 m изнад тла и под углом око 25°-35° у односу на тло (према искуственим подацима за Републику Србију угао под којим се постављају панели на земљи је око 25°-35°). Усвојена оријентација панела је према југу. Међусобно растојање редова се утврђује посебним прорачуном на основу азимутног угла сунца, конфигурацијских и других карактеристика локације. Панели се у редовима везују у низове, тзв. стрингове, при чему у једном реду може да постоји већи број стрингова. Број панела у једном реду условљен је обликом расположивог простора, конфигурацијом терена, избором врсте панела и начином везивања у стрингове, а њихова детаљна оптимизација врши се у фази детаљне техничке разраде, на основу верификације рачунском симулационом методом.

У ФН панелима се врши директна конверзија сунчеве енергије у електричну енергију, заснована на фотонапонском ефекту. Струја добијена из панела је једносмерна, те се за њено претварање у наизменичну струју постављају конвертори/инвертери одговарајућег напона.

Према одобреном напонском нивоу прикључења предметне соларне електране на ДСЕЕ (10 kV на основу Мишљења оператора система) и инвертери ће у овом случају бити напона 10 kV. На инвертере се повезују стрингови ФН панела, при чему је на један инвертер могуће повезати већи број стрингова, што ће се прецизно утврдити детаљном тех. разрадом. Енергија произведена у панелима се подземном кабловском мрежом води до ТС. Мрежа подземних каблова ће се од инвертора до ТС водити површинама између редова ФН панела, као и површинама уз инт. саобраћајницу.

У ОМП је, према УПП потребно сместити 10 kV разводно постројење опремљено водним ћелијама (ВДСЕЕ1 и ВДСЕЕ2), ћелијама кућног трансформатора (МКТ), спојном ћелијом (ВСП) и водно-мерним ћелијама (ВМЕ7 и ВМЕ8). Уз ОМП ће се, према условима оператора, поставити антенски стуб са антеном која треба да буде повезана са даљинском станицом унутар ОМП и која служи за комуникацију са надређеним диспечерским центром.

Према УПП, прикључење СЕ планира се на одговарајућем месту, на постојећу ТС 35/10 kV „Бојник 2“ изградњом објекта места прикључења ОМП. Према условима ДСЕЕ потребно је вођење прикључног вода од ОМП до прикључења, подземним водом 35 kV, што није предмет овог плана.

1.6. Опис поделе на карактеристичне целине и зоне

Плански обухват у целости је намењен изградњи садржаја у функцији инфраструктурног комплекса - соларне електране, те се **Планом не утврђују посебне урбанистичке целине и зоне**, а правилима уређења и грађења дефинисаће се услови за уређење и изградњу површина и објеката предвиђених за различите намене у оквиру инфраструктурног комплекса.

1.7. Попис парцела и опис локација за јавне површине, објекте и садржаје

У обухвату Плана не постоје и не планирају се површине и објекти јавне намене.

Део источне границе плана тангетира парцела број 43 К.О. Зоровац, која представља некатегорисан пут у јавној својини општине Бојник, као површина јавне намене са које се приступа у обухват Плана.

Такође, Плану се приступа и са некатегорисаног пута (површина јавне намене) на северној страни са катастарске парцеле број 3298 К.О. Зоровац.

1.8. Услови парцелације и препарцелације

Чланом 69. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за постављање прикључно-разводних постројења напонског нивоа 10 kV, 20 kV и 30 kV не формира посебна грађевинска парцела.

Чланом 69. став 7. Закона, којим је прописано да се електроенергетски објекти у смислу члана 2. став 1. тачка 17. Закона (**објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије**) могу градити на пољопривредном земљишту, без обзира на његову катастарску класу, прописано је и да се за потребе изградње ових објеката на пољопривредном земљишту могу примењивати одредбе Закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању површине или положаја парцеле предвиђених планским документом - сходно члану 69. став 1. Закона, али и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације - сходно члану 69. став 2-5. Закона.

У складу са наведеним, Планом **не прописује** се обавеза формирања посебне катастарске парцеле ни за интерну транспортну стазу.

У складу са одредбама члана 69. став 2, Закона о планирању и изградњи, Планом се не предвиђа ни формирање посебне кат. парцеле за ТС и БСЕС већ само уређење површина - платоа око објеката у циљу њиховог несметаног коришћења.

1.9. Услови регулације

Регулациону линију инфраструктурног комплекса - соларне електране „ЋУКОВАЦ“ чини граница к.п. бр. 52 К.О. Зоровац, према осталим парцелама, које су у приватној и јавној својини, све у К.О. Зоровац, општина Бојник.

Планом се не мења положај постојеће регулационе линије.

Положај грађевинске линије у односу на регулацију некатегорисаног пута није експлицитно дефинисан планским документом вишег реда. Овим Планом је усвојен појас од 5,0 m удаљености од регулације (границе кат. парцеле), што је према општим критеријумима минимално удаљење које се односи на ранг општинског пута. Овај појас истовремено представља и ширину против пожарног коридора.

Минимална удаљеност планираних објеката високоградње од осталих спољних граница парцела комплекса утврђује се на мин. 5,0 m.

Површина планирана за постављање ФН панела СЕ и објеката заузима највећи део простора у обухвату Плана.

Према облику целокупног простора и прелиминарној концепцији организације комплекса, предвиђено је формирање јединствене површине - блока у оквиру кога се постављају панели. Границе блока дефинисане су у начелу у складу са општим

правилом на минимално 5,0 m удаљености од спољних граница парцела, односно границе Плана.

Удаљеност блока од платоа око планираних објекта (ТС и БСЕС) утврђује се на 5,0m.

1.10. Услови нивелације

Нивелациона решења у Плану у начелу се у максималној мери усклађују са постојећом нивелацијом терена.

ФН панели постављају се директно на тло, постављањем носеће конструкције на коју се монтирају панели. Могуће је локално нивелисање терена у циљу формирања правилног распореда панела и редова и постављања потребне опреме.

Нивелета планиране интерне ободне саобраћајнице у начелу ће пратити постојећу нивелацију терена и по потреби, издигнута је за 0,20-0,30 m у односу на терен. С обзиром на постојећу конфигурацију терена, подужни нагиби саобраћајнице су променљиви и крећу се просечно од 3,5-4,0%, са местимичним кратким стрмијим нагибима који се крећу до 7%. Нивелета интерне саобраћајнице на југоисточној страни страни, где се она под углом укључује на некатегорисан пут прати нивелацију некатегорисаног пута (око 3,9%). Имајући у виду планирани обим и врсту саобраћаја у комплексу, наведени нагиби су прихватљиви и крећу се у границама прописаних нагиба за јавне саобраћајнице.

У циљу оптималног одводњавања предвиђено је формирање попречног пада према околном терену, и то са једностраним попречним нагибима до 2,5% од спољних граница комплекса према површини са ФН панелима, како би се спречило сливање површинских вода на околне парцеле.

Површине планиране за БСЕС и ТС – објекте у начелу се максимално усклађују са постојећом нивелацијом терена, уз потребно локално нивелисање ради формирања равних платоа за постављање објеката, опреме и уређаја. Површине око објеката потребно је предвидети са падом минимално 0,5% од објеката у циљу оптималног одводњавања.

Нивелациона решења површина у обухвату Плана дата су оријентационо, а детаљна нивелација дефинисаће се у фази детаљне техничке разраде појединих садржаја.

1.11. Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре

1.11.1. Саобраћајна инфраструктура у обухвату Плана

За опслуживање садржаја у оквиру соларне електране предвиђен је приступни пут (интерна транспортна стаза) од некатегорисаног пута до објекта у функцији СЕ.

У зони површине за објекте приступни пут (интерна транспортна стаза) се предвиђа у појасу између платоа ових објекта (који се лоцира према регулационој линији) и блока са ФН панелима, такође у оквиру појаса ширине 5,0 m.

На основу очекиваног повременог интензитета саобраћаја и врсте возила чије се саобраћање очекује (возила за одржавање, допрему опреме, возила запослених и сл.) приступни пут (интерна транспортна стаза) је планиран као једносмеран, са ширином подлоге 3,50 m и са унутрашњим радијусима кривина на скретањима праваца минимално 7,0 m. Ове карактеристике испуњавају и захтеве у погледу кретања возила за гашење пожара (минимална ширина подлоге 3,50 m и радијус кривине 7,0 m). Путни појас се проширује са обе стране подлоге за ≈0,75 m и прилагођен је локалним карактеристикама деонице транспортне стазе.

Са интерне ободне транспортне стазе омогућен је директан приступ свим деловима блока са ФН панелима комуникационим коридорима између редова панела.

1.11.2. Прикључак на јавну саобраћајну мрежу

Приступ парцели СЕ „ЋУКОВАЦ“ са окружењем је преко постојећих некатегорисаних путева на катастарским парцелама број 43, 3298 и 158 у К.О. Зоровац па преко катастарске парцеле број 4483 у К.О. Црквице, затим преко катастарских парцела 4553/1, 4561 и 4557 у К.О. Бојник на Државни пут IIА реда број 225 (к.п. бр. 1198, К.О. Зелетово, пут Гаџин Хан-Брестовац-**Бојник**-Лебане).

Саобраћајна инфраструктура на катастарској парцели на којим је планирана изградња соларног постројења **не постоји**, те ће бити планирана у зависности од распореда и оријентације низова фотонапонских панела и потребе за опслуживање свих садржаја у обухвату плана. Приликом изградње потребне интерне транспортне стазе предвиђено је минимално нарушавање екосистема.

1.12. Планиране трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

1.12.1. Електроенергетска инфраструктура

У граници Плана налази се 10 kV далековод. По условима Електродистрибуције Србије, заштитни појас надземне ЕЕО, за напонски ниво 1kV до 35kV предвиђен је у ширини 10 метара, са сваке стране вода.

Изградња садржаја предвиђених овим Планом не утиче на наведену електроенергетску инфраструктуру.

Основу електроенергетске инфраструктуре комплекса соларне електране „ЋУКОВАЦ“ чини сабирна мрежа подземних водова одговарајућег напонског нивоа који ће се полагати од инвертера постављених уз ФН панеле до ТС и објекта места прикључења (ОМП), који је ван граница Плана и биће обрђен посебним пројектом.

Полагање подземних водова предвиђено је у слободним коридорима између редова ФН панела, као и у оквиру путног појаса уз интерну ободну саобраћајницу. Код полагања водова потребно је водити рачуна о усаглашавању са трасама осталих инсталација у комплексу.

У оквиру соларне електране предвиђена је могућност изградње нисконапонске мреже спољног осветљења по ободу комплекса и око локација свих објеката СЕ. Напајање ове мреже вршиће се из енергије за сопствену потрошњу. Мрежу треба градити као подземну, у појасу интерне ободне саобраћајнице (која у начелу прати границе комплекса), а положај нисконапонских каблова потребно је усагласити са положајем сабирне средњенапонске мреже, као и трасама остале инфраструктуре у комплексу. На ову мрежу повезиваће се стубови спољног осветљења, чији ће се тип, број и распоред детаљно дефинисати даљом техничком разрадом.

1.12.2. Електронска комуникациона инфраструктура

Према условима надлежног оператора телекомуникационог система „Телеком Србија“ а.д. (бр. Д211-305202/2-2025, од 18.07.2025. године) у границама Плана не постоји изграђена подземна бакарна или оптичка телекомуникациона инфраструктура, нема РР коридора, не постоји и не планира се изградња базне станице мобилне телефоније.

С обзиром да се у фази експлоатације планиране соларне електране СЕ предвиђа даљинско управљање системом, у обухвату Плана је потребна изградња оптичке ЕК инфраструктуре за ове намене, и то повезивање оптичком мрежом инвертера са командно-надзорним простором (КНП), као и прикључење КНП на ЕК

инфраструктуру оператора мреже. Оптички каблови од инвертера до КНП, полагаће се у слободним коридорима између редова ФН панела и у појасу интерне ободне стазе, усаглашено са трасама подземне средњенапонске кабловске мреже и остале мреже инфраструктуре у комплексу. За прикључење КНП на спољну ЕК, односно оптичку мрежу, према условима оператора „Телеком Србија“ а.д., потребно је унутар границе комплекса, од КНП до регулације парцеле положити подземну ТК инсталацију кроз коју ће оператор провући одговарајући оптички кабл за прикључење у фази изградње садржаја.

1.12.3. Водоводна инфраструктура

Према доступним подацима на предметној локацији не постоји изграђена водоводна инфраструктура.

С обзиром да за функционисање и рад соларне електране није предвиђен стални боравак људи, Планом се не предвиђа изградња интерног система снабдевања пијаћом водом, већ ће се евентуално потребне количине воде за пиће обезбедити путем преносних аутомата са хигијенски контролисаном водом.

У току рада соларне електране вода за техничке потребе предвиђена је за напајање хидрантске мреже, а потребе за водом за ове намене могуће је, у зависности од потребних количина, обезбедити из сопствених стационарних система (подземни или надземни резервоари за воду одговарајућег капацитета) или изградњом сопственог бунара у обухвату Плана. У том случају је за изградњу и коришћење подземне воде из бунара неопходна примена одредби Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон), као и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/2015, 95/2018-др. закон и 40/2021) у погледу утврђивања билансних резерви воде. Тачна позиција бунара не дефинише се Планом, већ ће се у случају његове изградње дефинисати на основу претходно истражених резерви воде, али и функционалне и просторне организације комплекса у целини.

У току експлоатације може доћи и до повремене потребе за техничком водом за прање панела, што се може обезбедити на различите начине - аутоцистернама или другим мобилним системима, из већ планираних стационарних система (подземни или надземни резервоари техничке воде) или из бунара. У случају коришћења заједничких, интерних извора техничке воде за све потребе у комплексу (вода за прање панела итд.), неопходно је водити рачуна да се за те потребе морају обезбедити сталне довољне количине и притисак воде.

Према горе наведеном, у начелу није предвиђено прикључење соларне електране „Ђуковац“ на јавни водоводни систем. Ово не искључује могућност да се у фази техничке разраде или изградње садржаја у комплексу за одређене потребе вода обезбеђује из јавне мреже, у ком случају ће се прибавити посебни услови за прикључење надлежног имаоца јавних овлашћења.

1.12.4. Канализациона инфраструктура

Према обавештењу надлежног комуналног предузећа ЈКП „Јединство“ Бојник да на предметној локацији не постоји изграђена нити постоји планирана мрежа фекалне канализационе мреже.

С обзиром да у комплексу соларне електране „Ђуковац“ није предвиђена изградња система за снабдевање санитарном водом, а не планира се ни изградња интерног система фекалне канализације.

За одвођење површинских вода није предвиђена изградња посебног система атмосферске канализације. Одводњавање површина, пре свега површина блока са фотонапонским панелима, предвиђено је природним путем, односно упијањем у тло, будући да се у оквиру блока не предвиђају застрте површине. За планирану интерну

ободну саобраћајницу одводњавање се такође предвиђа површински, формирањем попречних падова и одвођењем воде у путни појас уз саобраћајницу, обзиром на релативно мале очекиване количине површинских вода. Према потреби, на основу детаљног прорачуна количина површинских вода, уз саобраћајницу се могу формирати упојни путни јаркови.

Надлежно комунално предузеће ЈКП „Јединство“ Бојник у свом обавештењу прописује и следеће услове које је потребно уважити приликом израде предметног Плана.

Приступни путеви до предметне локације су:

- катастарска парцела број 3298 КО Граница (улица Краљице Зорке), представља некатегорисани пут, неасфалтирани коловоз;
- катастарска парцела број 43 КО Зоровац (улица Балићева ливада), представља некатегорисани пут, неасфалтирани коловоз.

Предметне инсталације могу се планирати и пројектовати поред и испод предметног пута, уз испуњење следећих услова:

Општи услови за постављање предметних инсталација поред и испод предметног пута:

- усагласити трасу предметне инсталације са планираном ширином коловоза са ивичним тракама, у складу са Правилником о условима које, са аспекта безбедности саобраћаја, морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник“ бр. 50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;
- траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:

- предметне инсталације планирати минимално 1,00 м од крајње тачке попречног профила пута, уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 м од спољне ивице ножице насипа или канала);
- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута (не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта);
- планирати предметну инсталацију тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута.

Услови за укрштање предметних инсталација са путем:

- предметна инсталација мора бити пројектована испод предметне деонице пута, у заштитној цеви, дужине најмање (труп пута + путно земљиште са обе стране пута);
- укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;
- пројектована дубина заштитне цеви мора бити минимално 1,50 м од коте коловозне конструкције, односно минимално 1,20 м испод дна јарка.

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на путу, не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута, као и да не омета одржавање предметне деонице пута.

Након изведених радова потребно је да се путна инфраструктура врати у првобитно стање. На неасфалтираним коловозима потребно је, на местима на којима се врши ископ, у слојевима извршити сабијање земље и завршно насипати шљунковитим материјалом.

На предметним локацијама не постоји организовано одвожење смећа.

За сакупљање и евакуацију отпада потребно је предвидети локацију контејнера, који ће се поставити на избетонирани плато у оквиру парцеле.

Контејнери ће се организовано празнити од стране надлежне комуналне службе, са којом је Инвеститор дужан да склопи Уговор о организованој евакуацији чврстог комуналног отпада, где ће се дефинисати начин и услови евакуације.

Локација контејнера мора да буде доступна за евакуацију отпада и приступ комуналном возилу.

1.12.5. Гасоводна инфраструктура

Према подацима надлежног предузећа Југоросгас" а.д. и предузећа „Гастрас", у граници обухвата Плана нема изграђених гасовода и гасоводних објеката и не планира се изградња истих. За функционисање и рад соларне електране није предвиђено коришћење природног гаса, те се Планом не предвиђа прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу.

2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.1. Услови и мере заштите природе и природних добара

Према подацима Завода за заштиту природе Србије, **Решење о условима заштите природе** (број 350-7/23 од 04.08.2025. године) прописани су следећи услови:

1. Предметно подручје за који се планира израда Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ" у К.О. Зоровац, општина Бојник (у даљем тексту: План) не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Предметно подручје се не налази у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, у складу са Прилозима 1 и 2 Уредбе о еколошкој мрежи Републике Србије („Службени гласник РС", број 102/10).
3. Предметно подручје налази се у оквиру станишта заштићених дивљих врста птица: мали славуј (*Luscinia megarhynchos*) и јаребица (*Perdix perdix*), у складу са Прилогом I и II Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС", бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Сходно тач. 1., 2. и 3. издају се следећи услови заштите природе:

1. Предметни План може се реализовати на к.п. бр. 52 К.О. Зоровац, општина Бојник, у складу са ППО Бојник („Сл. лист града Лесковац", бр. 28/11 и 12/13);
2. Планирањем намена површина, потребно је унапредити постојеће просторне целине у оквиру обухвата Плана, као и њихову повезаност са суседним природним и полуприродним целинама;
3. При изради Извештаја стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину посебно обратити пажњу на чињоце животне средине дефинисане чланом 14, став 2. тачке 2. и 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 94/24);

4. Планом предвидети обавезу да се користи постојећа мрежа саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, којим би се додатно повећала фрагментација простора;
 5. Планом предвидети минимално осветљење главних и пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу;
 6. Планом предвидети коришћење технологија које минимизирају рефлексију светла са панела које могу привући птице и изазвати колизију;
 7. Планом предвидети да површине испод и око панела буду травнате, одржаване путем кошења или контролисаног пашарења. Трав. површине треба базирати на аутохт. биљним врстама, уз забрану уношења алохтоних и инвазивних врста;
 8. У складу са мерама заштите природних и полуприродних станишта, предвидети забрану третирања предметне парцеле хемијским средствима за сузбијање раста биљака и убијање инсеката;
 9. Планом предвидети обавезу да приликом одређивања размака између редова соларних панела, њиховог нагиба и висине од тла, буду узети у обзир специфични захтеви биљних врста које се налазе или планирају испод панела. Потребно је осигурати довољну пропустљивост светлости како би се омогућио опстанак и нормалан раст вегетације испод панела;
 10. Предвидети ограђивање и обезбеђивање објекта како би се ограничио приступ дивљим животињама, односно спречио улазак крупнијих див. животиња, уз истоврем. омогућавање проласка малих сисара, гмизаваца и друге ситне фауне;
 11. Приликом полагања подземних ел. каблова, Планом прописати обавезу да се хумусни слој који се уклања приликом ископавања ровова за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена;
 12. Планом предвидети да све ел. инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане у циљу очувања дивљих врста животиња од електрокуције (страдања од електричног напона);
 13. Предвидети редовно праћење и вођење евиденције стања дивље флоре и фауне како би се осигурало да соларна електрана не узрокује штету на биодиверзитет током свог радног века. У случају деградације земљишта и вегетације, као и страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста обавестити Завод за заштиту природе Србије. Одржавање опреме треба спроводити тако да се минимално утиче на природне вредности подручја и присутни биодиверзитет;
 14. Прописати обавезу да је, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, Инвеститор је у обавези да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе у стање блиско првобитном;
 15. Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
4. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
5. Врста радова обавезује носиоца Плана на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину. У том смислу, Стратешку процену утицаја на животну средину урадити под условима из овог решења.
6. Пре усвајања Плана потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
7. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

8. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.

9. Такса за издавањ стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 22.800,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23, 94/24, и усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25-Тарифни број 186а-став 2. тачка 1), подтачка (1).

2.2. Услови и мере заштите културних добара

I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

Према подацима Регионалног завода за заштиту споменика културе Ниш (услови број 1235/2-02 од 18.07.2025. године), на простору обухваћеном Планом, у тренутку подшења захтева, није извршено следеће:

- Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и ратних меморијала;

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљани те у тренутку подношења захтева не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, нити евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.**

Планском документацијом се третира као археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реалитацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

У случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом мере заштите непокретног културног наслеђа се огледају у следећем:

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. применити одговарајућу методологију археолошких истраживања;
3. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:
 - археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње
 - обуставу радова у случају открића арх. налазишта и благовремено обавештавање Завода за заштиту споменика културе Ниш.
4. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или арх. предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
5. У случају открића арх. наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна **арх. истраживања, заштиту, чување, публикување и презентацију арх. наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;**
6. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или

јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије;

7. Након спроведених заштитних арх. истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове - мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата заштитних археолошких истраживања.

III СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Конкретне мере утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;
2. Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана;
3. Услове и мере заштите, поред непосредне примене у области плана, обавезно чине и саставни део документационе основе плана.

IV У План су уграђени услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

V Акт о условима и мерама заштите важи годину дана од дана издавања.

3.1. Услови и мере заштите животне средине

У складу са чл. 6. Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, саставни део је и Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „ЂУКОВАЦ“ у општини Бојник (бр. 000059026 2024 04492 004 003 380 001 од 26.01.2024. године), донета у складу са чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

У начелу, производња електричне енергије из енергије сунца представља један од најнеинванзивнијих облика производње енергије из ОИЕ, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме и без агресивног утицаја на животну средину. Соларна електрана по својој природи нема негативних утицаја на квалитет основних чинилаца животне средине - воду, ваздух, земљиште и не ствара буку: не постоје продукти од рада електране који се испуштају у ваздух, воду или земљиште, а такође нема ни потенцијалних извора буке и вибрација.

Соларни панели се постављају директно на тло, преко конструкције која у најмањој мери узурпира земљиште, чиме се обезбеђује максимално очување његових природних особина и постојеће вегетације која је најбоље адаптирана на локалне педолошке и климатске услове.

Обим потенцијалног светлосног загађења од расвете комплекса своди се на минимум применом адекватних техничких решења - расвета се активира сензорски, искључиво у случајевима нарушене безбедности комплекса, помоћу детектора покрета са сензорима на висини изнад висине ситних животиња.

Рад соларне електране не генерише појаву посебних токова отпада, а како у комплексу није предвиђен стални боравак људи, генерисање комуналног отпада је сведено на минимум. За ове потребе обезбедиће се одговарајуће посуде у оквиру платоа објекта.

Извесне утицаје на чиниоце животне средине могу да имају активности током изградње садржаја и постављања опреме и уређаја у комплексу, који се пре свега односе на привремено складиштење грађевинског и другог материјала и опреме, стварање прашине и буке током изградње, употребу механизације и могуће акциденте од изливања горива и мазива и слично. Сви наведени потенцијални утицаји су врло малог интензитета, локалног карактера и ограниченог времена трајања (грађевински материјал се користи искључиво за изградњу платоа и објекта

ТС и БСЕС уколико исти нису монтажни, са малим површинама и кратким временом изградње; панели и друга опрема се на локацију довозе према динамици уградње и не лагерију се дуже на истој).

Минимализовање потенцијално негативних утицаја током изградње постиже се применом одговарајућих мера (дневни период одвијања активности, правилно одлагање грађевинског и другог материјала и опреме, исправност механизације и возила и др.). Током изградње и експлоатације комплекса прописује се обавеза коришћења исправне механизације и возила. Уколико током извођења радова и експлоатације предметног комплекса дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, неопходно је обуставити рад и обавестити надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање загађења.

У случају престанка рада инфраструктурног постројења соларне електране и напуштања предметне локације инвеститор је у обавези да у што краћем року евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном.

3.2. Услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од техничко-технолошких несрећа

Мере заштите живота и здравља људи обезбеђују се применом правила уређења и грађења датих у Плану, као и техничких прописа чија је примена обавезна приликом пројектовања, грађења и експлоатације објеката за производњу енергије из ОИЕ. За објекте предметне намене потребна је посебно поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ”, број 41/93), Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, број 53/88, 54/88 и „Службени лист СРЈ”, број 28/95), Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96) и стандарда SRPS IEC 1024-1 и SRPS IEC 1024-1-1, као и других прописа у овој области.

Поред овога, у циљу заштите живота и здравља људи потребно је спроводити и унапређивати мере безбедности и здравља лица укључених у радне процесе предметног комплекса, као и лица која се затекну у радној околини, у свему према Закону о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС”, број 30/2023) и прописима донетим на основу овог Закона.

У смислу заштите од акцидената и других несрећа, неопходна је примена општих мера превентивног деловања и поступања у случају ванредних ситуација, прописаних Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/2018). Ове мере посебно ће бити сагледане у наредним фазама израде потребне техничке и друге документације и примењене у фази припреме и одвијања активности.

3.3. Мере заштите од пожара

У складу са чланом 29. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закон) у Плану су са аспекта заштите од пожара и експлозија нарочито разматрана питања и дефинисана решења на основу степена пожарне угрожености.

Према Уредби о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Службени гласник РС”, број 76/2010), у категорију III.7. разврстане су трансформаторске станице напона 10/0,4 kV преко 1000 kVA по трафо јединици, са припадајућим резервним напајањем и сигнално-командним уређајима и високонапонским и нисконапонским разводом. Са овог аспекта, с обзиром да је за предметно постројење одобрени напон за производњу и предају електричне енергије

10 kV, исто се може сврстати у ову најнижу категорију III – Објекти са извесним ризиком од избијања пожара.

Према одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СРЈ“, број 74/90), међу планске мере за заштиту од ширења пожара код електроенергетских постројења спада избор погодне локације постројења и погодног размештаја опреме и уређаја који садрже запаљиве течности и у овом смислу планирано постројење у предметном обухвату ТС и БСЕЕ лоцирано је у ободном изолованом делу планског подручја (југоисточни део обухвата Плана), у чијем окружењу не постоје изграђени објекти. Такође, у складу са наведеним Правилником, планирана постројења смештају се у посебне објекте предвиђен искључиво за ове намене.

Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/2018), електроенергетска постројења нису разврстана у једну од категорија (K1 до K5 и K1E), а у категорије су разврстане командне зграде у електроенергетским постројењима, и то у категорију K4, за коју је Правилником прописана изградња унутрашње и спољашње хидрантске мреже. Са овог аспекта, потреба изградње спољашње хидрантске мреже за планирана постројења и објекте ТС, БСЕЕ, ОМП у предметном комплексу утврђиваће се у поступку издавања локацијских услова, у коме ће се – у складу са издатим Мишљењем Сектора за ванредне ситуације МУП прибавити посебни услови заштите од пожара и експлозија у складу са одредбама члана 54. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о лок. условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023).

Планом је предвиђена могућност обезбеђивања воде за потребе снабдевања хидрантске мреже, која је планирана из локалног извора, сопственим стационарним системом или изградњом бунара, као што је описано у поглављу Б.1.12.3. Позиција бунара или другог извора техничке воде, као и конфигурација хидрантске мреже утврдиће се у фази даље разраде комплекса кроз техничку документацију.

Са друге стране, Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара прописано је да се за гашење пожара на електроенергетским постројењима и уређајима **примењују** покретни апарати и справе за гашење који су према техничком упутству предвиђени за гашење пожара на електричним инсталацијама.

За електро-енергетска постројења називне снаге до 1600 kVA без особља, постављање ових апарата у постројење **није обавезно**.

Покретни апарати који се смеју употребљавати за гашење пожара електричних уређаја под напоном морају бити једнообразно и упадљиво означени натписом. Апарати и справе за гашење пожара код којих је средство за гашење електрично проводљиво не смеју се смештати непосредно уз електричне уређаје и морају имати ознаку да се не смеју употребљавати за гашење пожара на електричним уређајима под напоном.

Са аспекта приступа возила за гашење пожара, локација свих објеката и постројења предложена је тако да им се у случају гашења пожара може приступити директно са интерне ободне транспортне стазе у комплексу (планиране ширине 3,50 m и унутрашњих радијуса кривина на скретању праваца минимално 7,0 m, ширине која представља и против пожарни коридор.), као и са некатегорисаног пута са којим се наведена локација граничи.

3.4. Услови и мере заштите у погледу геотех. стабилности терена

Према доступним подацима, на предметном подручју не постоје специфичности у погледу геолошких, хидрогеолошких или геомеханичких карактеристика тла, па се у складу са тим не дефинишу посебни инжењерско-геолошки услови изградње на

планском нивоу. За потребе изградње планираних садржаја, у фази израде техничке документације анализираће се потреба детаљнијег испитивања терена и израде одговарајућих елабората геотехничких услова изградње.

3.5. Услови заштите инфраструктурних система

3.5.1. Заштита хидротехничке инфраструктуре

У обухвату Плана нема сталних или повремених водотока и према томе не постоје посебни услови са аспекта водопривредне делатности.

Интерна хидротехничка инфраструктура односи се на објекте и инсталације спољашње и унутрашње хидрантске мреже, чија је изградња описана у поглављу Б.1.12.3. и ускладиће се са трасама остале инфраструктуре у обухвату Плана.

3.5.2. Заштита електронске комуникационе инфраструктуре

Надлежни оператор ТК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. условима издатим за потребе израде Плана (број Д211-305202/2 од 18.07.2025. године) прописао је Услове из своје надлежности за израду Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник.

На подручју обухваћеном планом не постоји подземна бакарна или оптичка телекомуникациона инфраструктура у власништву Телекома Србија, нема РР линкова, не постоји и не планира се изградња базне станице мобилне телефоније.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правилима грађења у овом Плану дефинишу се услови за изградњу површина и објеката предвиђених за различите намене у оквиру инфраструктурног постројења – соларне електране. У складу са специфичном планираном наменом, Планом се не предвиђају компатибилне намене.

У обухвату Плана остварен је индекс заузетости ≤ 0.4 (39.51%) и спратност П. Ове вредности задовољавају услове дате у ППО Бојник где је највећи дозвољени индекс заузетости 0.4, а дозвољена спратност (П+1+Пк).

4.1. Правила за постављање фотонапонских панела

Постављање фотонапонских панела предвиђено је у границама површине – блока који је дефинисан путним појасом интерне ободне транспортне стазе у комплексу. Предложена граница блока може бити у одређеној мери измењена током даље техничко-технолошке разраде соларне електране, у циљу најрационалније организације редова панела и постизања оптималног капацитета инфраструктурног комплекса, односно у случају усклађивања коначне трасе које су пројектоване као интерне транспортне стазе.

Панели се у оквиру блока постављају у паралелним редовима правца исток-запад. Растојање између редова, које је условљено у првом реду природним условима за коришћење енергије сунца на предметном локалитету, а прецизно ће се одредити детаљном техничком разрадом. Простор између редова служи за полагање подземне сабирне кабловске мреже, али и обезбеђује могућност приступа ради монтаже опреме и каснијег одржавања, укључујући и приступ возилом. Простор између редова панела неће се посебно уређивати, већ остаје у затеченом стању са природном вегетацијом, сем простора који ће пројектно техничком документацијом бити пројектован као интерна транспортна стаза.

На основу прелиминарног техничког решења, планирано је постављање најсавременијих ФН панела последње генерације, стандардних димензија ($\approx 1,0 \times 2,0 \text{ m}$), са великом апсорпционом моћи сунчевог зрачења и аналогно томе без рефлексије. У фази детаљне техничке разраде ускладиће се избор врсте и димензија панела са опредељеним перформансама и капацитетом електране и избором произвођача опреме.

Постављање панела предвиђено је директно на тло, преко челичне или друге конструкције која се темељи (побија) у земљу. Ради постављања и нивелисања панела могуће је извршити генерално планирање терена и усклађивање нивелације. Кота доње ивице монтираних панела предвиђена је на минимално 0,50 m изнад уређеног терена. Површине изван носеће конструкције панела задржавају се у постојећем стању.

4.2. Правила за изградњу кабловске електроенергетске мреже

Каблови опредељеног напонског нивоа 10 kV полажу се од инвертера, на које су везани стрингови фотонапонских панела, до трансформаторске станице. Избор типа и пресека кабла утврдиће се детаљном техничком разрадом.

Каблови се полажу подземно, трасама између редова ФН панела и уз планирану интерну ободну транспортну стазу. Трасе каблова у површинама између редова панела потребно је ускладити са положајем подземних делова носеће конструкције панела и осталом опремом која се поставља уз панеле, а у појасу уз саобраћајницу са положајем остале инфраструктуре (пре свега ЕК инстал.), на местима где се трасе различитих инсталација приближавају или укрштају. Каблови се полажу у ровове, на дубини око 0,80 m, а места мењања праваца трасе се означавају на терену.

4.3. Правила за изградњу објеката (ТС, БСЕС)

Положај објеката

Објекти ТС и БСЕС могу се градити на заједничкој локацији, и то као слободно-стојећи или један уз други, тј. наслоњени један на други. Уколико се граде као слободно-стојећи, њихова минимална међусобна удаљеност је 3,50 m.

Начин изградње

Објекти ТС и БСЕС предвиђени су као приземни (П), грађени од чврстог материјала (монтажни бетонски, зидани или контејнерског типа) и са карактеристикама које испуњавају технолошке, противпожарне и друге захтеве за планирану намену. Објекти треба да буду изведени у складу са Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/2021) и Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/2011), а са аспекта сеизмичке заштите у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Уколико техничко-технолошки захтеви то омогућавају, објекат КНЗ може да буде и контејнерског типа. Унутар објеката предвиђено је инсталисање потребне опреме за прикључење на БСЕС, односно за даљинско управљање системом, а организацију унутрашњег простора потребно је прилагодити захтеваној намени и опреми.

Уређење површине око објеката

Око свих објеката предвиђају се бетонирани платои који служе за приступ, функционисање и одржавање објеката. Платои се планирају уз појас интерне саобраћајнице у комплексу. Димензије платоа треба одредити тако да се обезбеди несметано функционисање објеката на њима, при чему треба поштовати техничке и

технолошке захтеве самих објеката. Плато око објекта у предњем делу, према регулацији некатегорисаног пута треба уредити до регулационе линије.

Нивелацију платоа треба предвидети са падом оквирно 1,5-2,5% од објекта, како исти не би били угрожени од површинских вода.

Услови за изградњу других објеката

Уз објекат ОМП предвиђено је постављање антенског стуба за монтажу антене за комуникацију са надређеним диспечерским центром. Стуб се монтира на бетонски плато око објекта, а висина стуба и удаљење од објекта ОМП, утврдиће се у фази изградње садржаја, на бази инструкција оператора ДСЕЕ у чијој надлежности ће бити антенски стуб.

Оператор ДСЕЕ, у даљој процедури прикључка, што је предмет посебног Пројекта може донети Одлуку да одустане од АС, и да кроз Пројектни задатак за израду Пројекта прикључења дефинише и друге начине радио-релејне комуникације са надређеним диспечерским центром.

У том случају, планирани антенски стуб (АС) се неће градити.

У оквиру бетонских платоа око објекта могућа је изградња и других садржаја и постављање уређаја и опреме у функцији техничко-технолошког рада постројења, при чему код димензионисања платоа треба водити рачуна о међусобном положају објекта и опреме и слободном простору за приступ и функционисање објекта.

Начин обезбеђивања приступа и паркирања возила

Приступ објектима, односно платоима око објекта обезбеђује се непосредно са интерне транспортне стазе.

За објекат ОМП, а у случају потреба оператора ДСЕЕ у чијој ће надлежности бити предметни објекат након изградње, може се у току експлоатације обезбедити приступ са некатегорисаног пута, у посебној процедури и на основу посебних услова управљача пута, у складу са законом.

У оквиру платоа или у његовој близини потребно је предвидети и простор за паркирање два возила за монтажу и одржавање опреме.

Начин оградаивања

Површине платоа је према потреби могуће оградити транспарентном жичаном оградом висине до 2,20 m са контролисаним улазом преко улазних капија.

Услови за формирање парцеле

Планом се не предвиђа формирање посебне катастарске парцеле за објекат, односно плато око КНЗ.

Како ће објекат ОМП бити на посебној парцели, ван граница Плана, тако ће се и ово питање решавати посебним пројектом.

4.4. Правила за изградњу ел. комуникационе инфраструктуре

У обухвату Плана се за потребе обезбеђења даљинског управљања системом и надзора планира изградња потребне ЕК инфраструктуре, и то повезивање оптичком мрежом инвертера са ОМП, као и прикључење на ЕК инфрастр. оператера мреже.

Оптички каблови од инвертера до ОМП ће се полагати подземно, у слободним коридорима између редова ФН панела и у појасу интерне ободне саобраћајнице. За

постављање каблова потребно је предвидети полагање заштитних ПЕ цеви пречника Ø40-50 mm (1-2 комада), које се полажу у рову ширине 0,10-0,20 m и дубине 0,40 m или у рову дубине 0,80 m. Због електричне неутралности оптичких каблова, као и неутралности на пожар, експлозију, загађење околине и сл. исте је могуће полагати и у рову са кабловским електроенергетским водовима.

За повезивање ОМП са ЕК инфраструктуром оператера мреже потребно је положити минимално једну ПЕ цев пречника Ø50 mm од места прикључења на постојећу мрежу, односно од регулације парцеле, до места концентрације у објекту ОМП. Дубина полагања цеви треба да буде минимално 0,80 m. Кроз цев ће се накнадно провлачити ЕК каблови чији ће тип дефинисати оператер у фази техничке разраде и прибављања потребних аката за изградњу.

4.5. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре у Плану

Интерна ободна транспортна стаза у комплексу предвиђена је у ширини подлоге 3,50 m. Нивелета ове стазе у начелу прати постојећу нивелацију терена, издигнута у односу на околни терен за око 0,20-0,30 m. Стаза је предвиђена са једностраним попречним падом до 2,5% од спољних граница комплекса ка површини са ФН панелима, како би се спречило сливање површинских вода на околне парцеле. У графичком прилогу број 5. (Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање), где је положај интерне транспортне стазе приказан илустративно. Тачан положај интерне транспортне стазе биће дефинисан даљом разрадом пројектно техничке документације.

Конструкцију стазе треба предвидети за средње тешко саобраћајно оптерећење и са завршном облогом од тврдо набијеног застора (евентуално је могуће применити и асфалт-бетон). На местима скретања праваца стазе потребно је предвидети одговарајуће радијусе кривина чији унутрашњи полупречник није мањи од 7,0 m.

4.6. Правила за изградњу интерне комуналне инфраструктуре

Интерна комунална инфраструктура која се планира у комплексу електране односи се на хидрантску мрежу коју је потребно изградити око објеката ПРП и КНЗ. Према прописима, ова мрежа се гради прстенасто око објеката, на удаљењу не мањем од 2,50 m од објекта, са потребним бројем надземних или подземних противпожарних хидраната на међусобном удаљењу не већем од 80 m. Предвиђено је да цеви у мрежи буду пречника не мањег Ø110 mm, изграђене од ПВЦ-а. Ближи елементи хидрантске мреже дефинисаће се у фази даље техничке разраде на основу одговарајуће документације у погледу заштите од пожара.

4.7. Правила за озелењавање

Основу зеленила у обухвату Плана чини постојећа природна вегетација - травнати покривач - у оквиру површине са ФН панелима, који се задржава у свим деловима изван површина за темељење носача панела. Травнати покривач је потребно одржавати редовним кошењем или увођењем еко-паше (овце), при чему треба водити рачуна да се у максималној мери очува затечени природни екосистем биљних и животињских врста (препоруча је да се травнати покривач одржава на висини од 10 до 25 cm). У случају формирања коридора за пролаз возила између редова ФН панела, они треба да буду изведени са природним забором и у минимално потребној ширини, како би се што више сачувао природни покривач тла.

У обухвату се **не планира** увођење новог високог или партерног зеленила. По могућности, настојаће се да се очува затечена природна жбунаста вегетација уз рубове комплекса према суседним парцелама.

4.8. Правила за ограђивање

Ограђивање комплекса електране и појединачних функционалних целина у оквиру њега треба спроводити у складу са функционалним захтевима контроле приступа и надзора. Ограда комплекса треба да буде транспарентна, висине 2,20 m, прилагођене функционалним потребама и елементима који омогућавају кретање ситних животиња (препоручује се издизање оgrade од тла око 20 cm).

5. СМЕРНИЦЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“ спроводи се директно, издавањем одговарајућих аката, за изградњу планираних објеката и садржаја.

У случају потенцијалног формирања посебних катастарских парцела у обухвату, План представља основ и за израду одговарајућих урбанистичко-техничких докумената - пројеката препарцелације и парцелације.

План се спроводи издавањем локацијских услова и то:

1. Пројекат СЕ са свим ифраструктурним системима и објектима (ТС, БСЕЕ) сем објекта ОМП. Пројекат финансира и исходује пројектно-техничку документацију, до грађевинске дозволе, Инвеститор.
2. Посебан Пројекат, ОМП и прикључних каблова на прикључак на ДСЕЕ. Овај Пројекат спроводи Финансијер, за свој рачун, преко Уговора о изради пројектно-техничку документације за прикључење СЕ, а за потребе ЕДС ад Србије, који је Инвеститор. Након добијања грађевинске дозволе за Пројекат прикључења, Финансијер и Инвеститор потписују, након издатог Решења о прикључењу, Уговор о прикључењу и изградњи прикључка.
3. План предвиђа и изградњу батеријског складишта електричне енергије, као засебан пројекат, а у складу са условима надлежног оператера електричне енергије „Електродистрибуције Србије“, у складу са Законом.

III – ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Просторни план општине Бојник – Реферална карта 01. са приказом положаја ПДР соларне електране „Ћуковац“ на територији општине Бојник P=1:50000

I ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2. Граница ПДР СЕ „ЋУКОВАЦ“ на катастарско-топографском плану са детаљном наменом површина P=1:1500

II ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ

3. Шири обухват ПДР СЕ „ЋУКОВАЦ“ повезивање са ТС „Бојник 2“ P=1:10000
4. Детаљна намена површина у граници ПДР СЕ „ЋУКОВАЦ“ P=1:1500
5. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање P=1:1500
6. Оријентациони приказ инфраструктуре соларне електране P=1:1500
7. План катастарских парцела са смерницама за спровођење ПДР P=1:1500

74-2



ИЗВЕШТАЈ
О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЋУКОВАЦ“ У
ОПШТИНИ БОЈНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Крагујевац, март 2026. године



ECOlogica URBO DOO



ECOlogica URBO DOO

Крагујевац
Саве Ковачевића 1

Тел: +381 (0) 34 331 332
Факс: +381 (0) 34 337 237
е-mail: office@ecourbo.com
<http://www.ecourbo.com>

ИЗВЕШТАЈ
О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЋУКОВАЦ“ У
ОПШТИНИ БОЈНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Бр. предмета: 02-642/25

ИЗРАДА ИЗВЕШТАЈА

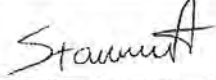
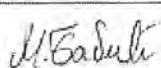
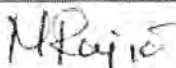
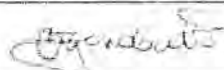
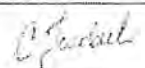
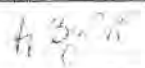
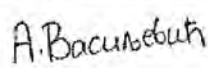
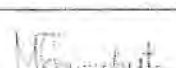
ECOLOGICA URBO DOO

Крагујевац

Директор:

Евица Рајић, дипл.еколог



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ, КОМУНАЛНЕ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНА БОЈНИК ТРГ СЛОБОДЕ 1, 16205 БОЈНИК	
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	UNTERMOLO DOO NOVI SAD Новосадског сајма број 3, 21000 Нови Сад	
ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	ECOLOGICA URBO DOO Крагујевац Саве Ковачевића бр. 1	
ДИРЕКТОР	Евица Рајић директор	
РАДНИ ТИМ	Евица Рајић, дипл. еколог	
	Андреја Стаменић, дипл. инж. пејзажне архитектуре	
	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике	
	Светлана Ђоковић, дипл. еколог	
	Сања Јоковић, мастер еколог	
	Невена Зубић, мастер хемичар	
	Анђела Васиљевић, дипл. еколог	
	Марија Бошковић, мастер инж. заштите животне средине	

Садржај:

УВОД	18
1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	21
1.1. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА И ОДНОС СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА И ПРОГРАМИМА	26
1.1.1. Кратак преглед садржаја и циљева Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник	26
1.1.2. Однос са другим плановима и програмима	28
1.1.3. Постојећа и планирана намена површина	31
1.2 ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ НА КОЈЕ СЕ ИЗВЕШТАЈ ОДНОСИ	38
1.2.1. Становништво и здравље људи	38
1.2.2. Геолошка, предеона и биолошка разноврсност, врсте, станишта и њихова функционална повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе	38
1.2.3. Биолошка разноврсност, врсте, станишта и њихова функционална повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе	39
1.2.4. Екосистеми и екосистемске услуге	40
1.2.5. Земљиште, вода и ваздух	41
1.2.6. Клима, климатске промене	44
1.2.7. Материјална добра, материјално и нематеријално културно наслеђе археолошко и архитектонско културно наслеђе и археолошка налазишта	46
1.2.8. Изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама	46
1.2.9. Интеракција/однос између чиниоца из тачке 1) - 8)	47
1.3. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБЛАСТИМА ЗА КОЈЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДУ ИЗЛОЖЕНЕ ЗНАЧАЈНОМ УТИЦАЈУ	48
1.4. РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПЛАНУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРОЦЕНУ НЕПОСРЕДНИХ И ПОСРЕДНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, УКЉУЧУЈУЋИ ПОСЕБНО ОНА КОЈА СЕ ОДНОСЕ НА ЕКОЛОШКУ МРЕЖУ ПОДРУЧЈА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗОСТАВЉАЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ПИТАЊА И ПРОБЛЕМА ИЗ ПОСТУПКА ПРОЦЕНЕ	49
1.5. ПРИКАЗ ИНФОРМАЦИЈА И ПОДАТАКА РАНИЈЕ СПРОВЕДЕНИХ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА ПЛАНОВА И ПРОГРАМА КОЈИ ПРИПАДАЈУ ИСТОЈ ХИЈЕРАРХИЈСКОЈ СТРУКТУРИ У ЦИЉУ ИЗБЕГАВАЊА ДВОСТРУКЕ ПРОЦЕНЕ РАНИЈЕ УТВРЂЕНИХ, ОПИСАНИХ И ПРОЦЕЊЕНИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ СТАНОВНИШТВА И ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	51
1.6. ПРЕГЛЕД УТВРЂЕНИХ И ПРОЦЕЊЕНИХ МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	51
1.7. ПРИКАЗ ПРИПРЕМЉЕНИХ РАЗУМНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА КОЈЕ ЈЕ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПРИПРЕМУ ПЛАНА РАЗМАТРАО УЗИМАЈУЋИ У ОБЗИР ЦИЉ, СВРХУ И ГЕОГРАФСКИ ОБУХВАТ ПЛАНА, ПРЕДЛОЖЕНЕ МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И/ИЛИ СМАЊЕЊЕ ПРОЦЕЊЕНИХ ЗНАЧАЈНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА СТАЊЕ И КВАЛИТЕТ ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ	52
1.8. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА БИТНИХ ЗА ПРОЦЕНУ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА	54
2.0. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.....	57
2.1. Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја	57
2.2. Избор индикатора	59
3.0. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЂУКОВАЦ“ У ОПШТИНИ БОЈНИК НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	62
3.1. ДЕТАЉАН ОПИС, ВРЕДНОВАЊЕ И ПРОЦЕНА ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ...	62
3.2. ПРИКАЗ ВЕРОВАТНИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА РАЗУМНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА КОЈА ЈЕ РАЗМАТРАО ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПРИПРЕМУ ПЛАНА ИМАЈУЋИ У ВИДУ ЦИЉ, СВРХУ И ГЕОГРАФСКИ ОБУХВАТ ПЛАНА	66
3.3. ПОРЕЂЕЊЕ РАЗУМНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ РЕШЕЊА СА СТАНОВИШТА ЦИЉА, СВРХЕ, ГЕОГРАФСКОГ ОБУХВАТА ПЛАНА И ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	68
3.4. НАЧИН НА КОЈИ СУ ПРИ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА УЗЕТИ У ОБЗИР ЧИНИОЦИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	69
3.5. НАЧИН НА КОЈИ СУ ПРИ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА УЗЕТИ У ОБЗИР КАРАКТЕРИСТИКЕ УТИЦАЈА: ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ/РЕВЕРЗИБИЛНОСТ, ВРЕМЕНСКА ДИМЕНЗИЈА (ТРАЈАЊЕ, УЧЕСТАЛОСТ, ПОНАВЉАЊЕ), ПРОСОРТНА ДИМЕНЗИЈА (ЛОКАЦИЈА, ГЕОГРАФСКА ОБЛАСТ, БРОЈ ИЗЛОЖЕНИХ СТАНОВНИКА, ПРЕКОГРАНИЧНА ПРИРОДА УТИЦАЈА), КУМУЛАТИВНА И ЗАЈЕДНИЧКА ПРИРОДА УТИЦАЈА	73
3.6. ПРИКАЗ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋА, ТЕХНИЧКИХ НЕМОГУЋНОСТИ ИЛИ НЕДОСТАТКА ОДРЕЂЕНИХ ЗНАЊА СА КОЈИМА СЕ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПРИПРЕМУ ПЛАНА СУСРЕО КАКО БИ СПРОВЕО ПРОЦЕНУ РАЗУМНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА.....	79

4.0. ПРЕДЛОГ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И/ИЛИ СМАЊЕЊЕ ПРОЦЕЊЕНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	80
4.1. Предлог мера за спречавање, смањење и/или ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на чиниоце животне средине	80
4.1.1. <i>Заштита амбијенталног ваздуха</i>	81
4.1.2. <i>Заштита вода</i>	83
4.1.3. <i>Заштита земљишта</i>	84
4.1.4. <i>Заштита природе, природних добара и предела</i>	86
4.1.5. <i>Заштита шума</i>	87
4.1.6. <i>Заштита културних добара</i>	87
4.1.7. <i>Бука и вибрација</i>	88
4.1.8. <i>Нејонизујуће зрачење</i>	88
4.1.9. <i>Управљање отпадом</i>	89
4.2. Приказ начина спровођења мера	91
4.3. Процена ефикасности мера	91
4.4. Мере ране идентификације и начин поступања у случају појаве неочекиваних негативних утицаја спровођења Плана у циљу отклањања тих утицаја (мере за спречавање, смањење и/или ограничење утврђене значајне негативне непосредне, посредне, секундарне, кумулативне, прекограничне, краткорочне, средњорочне и дугорочне, трајне и привремене утицаје на чиниоце животне средине)	92
5.0. ОДЛУКА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ДОНЕТА У ПОСТУПКУ ГЛАВНЕ ОЦЕНЕ ПРИХВАТЉИВОСТИ ЗА ПЛАНОВЕ КОЈИ САМОСТАЛНО ИЛИ ЗАЈЕДНО СА ДРУГИМ ПЛАНОМ И ПРОГРАМОМ, ПРОЈЕКТОМ, РАДОВИМА ИЛИ АКТИВНОСТИМА, МОГУ ДА ИМАЈУ УТИЦАЈА НА ЦИЉЕВЕ ОЧУВАЊА И ЦЕЛОВИТОСТ ПОДРУЧЈА ЕКОЛОШКЕ МРЕЖЕ	97
6.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	98
7.0. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЂУКОВАЦ“ У ОПШТИНИ БОЈНИК - МОНИТОРИНГ	99
7.1. Опис циљева Плана	99
7.2. Индикатори за праћење стања животне средине и значајних утицаја спровођења Плана на чиниоце животне средине	99
7.3. Временска динамика прикупљања података	100
7.4. Права и обавезе надлежних органа	100
7.5. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја	103
8.0. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	104
8.1. Приказ примењене методологије	104
8.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину	105
9.0. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА, ОПИС РАЗЛОГА ОДЛУЧУЈУЋИХ ЗА ИЗБОР ПЛАНА СА АСПЕКТА РАЗМАТРАНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ НАЧИНА НА КОЈИ СУ ПИТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ УКЉУЧЕНА У ПЛАН	106
10.0. НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ ИНФОРМАЦИЈА И ЗАКЉУЧЦИ ДО КОЈИХ СЕ ДОШЛО ТОКОМ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ ПРЕДСТАВЉЕНЕ НА НАЧИН РАЗУМЉИВ ЈАВНОСТИ	109
10.1. Начин на који су проблеми, питања и циљеви заштите животне средине интегрисани у план	109
10.2. Утврђени значајни утицаји спровођења Плана на животну средину	109
10.3. Предложене мере за спречавање и/или смањење негативних утицаја и начин њиховог спровођења у реализацији Плана	110
10.4. Разумне варијанте које су биле предмет разматрања, разлози за одабрано решење са становишта циља, сврхе, географског обухвата и утицаја Плана на животну средину	111
10.5. Мере планиране програмом праћења свих значајних утицаја спровођења Плана	113
10.6. Начин на који су мишљења и примедбе органа надлежног за заштиту животне средине, заштиту здравља и других заинтересованих органа и организација узете у обзир у Плану	113
10.7. Начин на који су мишљења и примедбе јавности узета у обзир у Плану	114
10.8. Начин на који су мишљења и примедбе прикупљене у оквиру прекограничних консултација узете у обзир у Плану	114
11.0. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА	115

У складу са Чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 94/24) доносим

РЕШЕЊЕ

о именовању мултидисциплинарног тима за израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране Ћуковац у општини Бојник на животну средину;

Вођа тима: Евица Рајић, дипл. еколог

Чланови тима:

Андреја Стаменић, дипл. инж. пејзажне архитектуре,
Марија Бабић, мастер биолог-еколог
Звездана Новаковић, мастер инж. технологије
Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике
Светлана Ђоковић, дипл. еколог
Сања Јоковић, мастер еколог
Невена Зубић, мастер хемичар
Анђела Васиљевић, дип. еколог
Марија Бошковић, мастер инж. заштите животне средине

Именовани су дужни да, при изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране „Ћуковац“ у општини Бојник, поштују одредбе Закона о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24-др.закон), одредбе осталих секторских закона и подзаконских аката, све у складу са Одлуком о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране Ћуковац у општини Бојник („Сл. лист града Лесковца”, бр.15/2025).

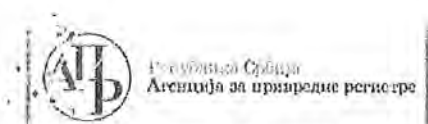
Крагујевац, март 2026. године

ECOLOGICA URBO DOO

Директор:
Евица Рајић



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана. 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: [REDACTED]

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу**Уписани капитал**

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-увет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: [REDACTED]

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-увет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: [REDACTED]

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:**Заступник**

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: [REDACTED]

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENoviĆA 2**

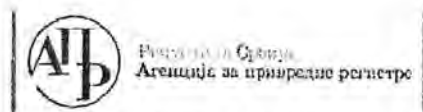
Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 419/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Матковић

	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
800000174754368			

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20222816

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Скраћено пословно име ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица САВЕ КОВАЧЕВИЋА

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@ecourbo.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 9. новембар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Прески Идентификациони Број (ПИБ)	104733275		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачун			
	160-0000000451212-75 360-000000010011-37 220-0000000064888-10 160-0000000536986-94 160-0053900024920-76 370-0000000023759-53		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта		

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Евица	Презиме Рајић
	ЈМБГ		
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
Име и презиме		Евица Рајић	
ЈМБГ			
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 500,00 EUR			
износ	датум		
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006		
Удео	износ(%)		
	100,000000000000		

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006

Регистратор: Милош Маглов



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод

У складу са Одлуком о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране Ћуковац у општини Бојник („Сл. лист града Лесковца“, бр.15/2025), приступило се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране Ћуковац у општини Бојник на животну средину (Извештај о Стратешкој процени).

Одлуком о изради Плана детаљне регулације Соларне електране „Ћуковац“ у општини Бојник, Чланом 11. Одлуке, дефинисано је да се „Саставни део ове одлуке је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник, број 000059026 2024 04492 004 003 380 001 од 26.01.2024. године, донета у складу са чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10).“ („Сл. лист града Лесковца“, бр.15/2025).

Подручје еколошке анализе, односно вредновања постојећег стања за планирану намену, са аспекта могућих и очекиваних промена и утицаја у простору и животној средини, представља предмет поступака стратешке процене, односно обухват Плана детаљне регулације Соларне електране „Ћуковац“ у општини Бојник, са непосредним окружењем, односно непосредном зоном потенцијално осетљивих рецептора животне средине на које План може утицати.

Стратешка процена утицаја на животну средину (SEA-Strategic Environmental Assessment) представља механизам којим се, у процесу планирања, обезбеђује одрживо коришћење простора, предмета еколошке анализе, са свим осетљивим рецепторима животне и друштвене средине, који већ трпе или могу трпети утицаје и потенцијалне последице постојеће и планиране намене:

- у поступку припреме планског документа и доношења Одлуке о изради Плана и Одлуке о спровођењу поступака стратешке процене Плана;
- у току раног јавног увида и упознавања јавности о предмету планског документа;
- у процесу израде Нацрта Плана и јавног увида, јавне расправе и стручне контроле планског документа;
- у фази разматрања Стратешке процене (Извештаја о Стратешкој процени) и Извештаја заинтересованих страна и заинтересоване јавности о Стратешкој процени;
- у фази усвајања Плана којим се планира уређење простора за реализацију Соларне електране „Ћуковац“ у општини Бојник уз планирање, примену и поштовање интегралних мера заштите природе, животне и друштвене средине, односно интегралне заштите простора и животне средине.

Као комплексан и целовит процес и поступак, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање планског документа са аспекта заштите животне средине, Стратешка процена даје могућност за:

- предлагање и вредновање варијантних планских решења;
- избор еколошки најприхватљивијег решења, са условима и мерама којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и рационалан начин.

Кроз процес стратешке процене утицаја, планским документом планирана намена, садржаји и активности, се критички разматрају са становишта утицаја на животну и друштвену средину, након чега се доноси одлука о усвајању и имплементацији планског документа, под дефинисаним и прописаним условима, или се одустаје од планиране намене, планираних пројеката и активности на предметном простору. Стратешка процена утицаја планског документа:

- интегрише и био-физичке и социјално-економске сегменте животне средине;
- повезује, анализира и процењује планирану намену и активности и захтеве свих интересних страна;

- усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за животну средину, односно заштиту здравља становништва и природних вредности простора.

Поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник и израда Извештаја о Стратешкој процени на животну средину планског документа, дефинисани су Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24).

Примена Закона о стратешкој процени утицаја представља усклађивање националне законске регулативе са европском Директивом 2001/42/ЕС о „Процени утицаја одређених планова и програма на животну средину”. Циљ ове Директиве је да обезбеди висок степен заштите животне средине и да допринесе интеграцији захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма у циљу промоције одрживог развоја. Еколошка процена је важан инструмент за интеграцију захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма за које се установи да имају или могу имати значајан утицај на животну средину.

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на животну средину, представља основу за:

- утврђивање обавезујућих, хијерархијски усаглашених смерница (еколошких захтева), при изради Плана;
- интегрисање мера заштите животне средине у све фазе израде Плана;
- дефинисање услова и решења заштите животне средине, као обавезујућих за поступак имплементације планског документа.

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о Стратешкој процени) се ради истовремено са израдом Нацрта Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, чиме су створени услови за благовремено интегрисање захтева везаних за заштиту природних вредности простора, биодиверзитета, вегетације, флоре и фауне, односно заштиту животне и друштвене средине у поступак израде, излагања јавности, усвајања као и, по усвајању, у процесу имплементације Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Ђуковац“ у општини Бојник, обухвата:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживог коришћења простора;
- анализу и валоризацију заступљених екосистема, станишта, односно заступљене вегетације, флоре, фауне и укупног биодиверзитета у границама Плана и непосредном окружењу од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и процену очекиваних трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за стратешку процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;

- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа и зонама потенцијалог утицаја Плана;
- организовање консултација са заинтересованим странама, органима, институцијама и непосредним корисницима простора о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- процену утицаја предложене стратешке одлуке планског документа за реализацију планиране намене, односно изградња Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник и уређење површина, при постојећим ограничењима и утицајима на природу, животну и друштвену средину;
- процену кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке за изградњу Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине, мера потенцијалне еколошке компензације у поступку имплементације Плана;
- учешће јавности (имаоца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, удружења, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја;
- дефинисање смерница и мера заштите и мониторинга животне средине за поступак процене утицаја на животну средину за нижи хијерархијски ниво, односно поступак процене утицаја планираног пројекта Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник односно изградња Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник и утицаји на природу, животну и друштвену средину;
- вредновање подручја Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

1.0. Полазне основе Стратешке процене

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 94/24), полазне основе Стратешке процене обухватају:

- преглед садржаја и циљева Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник и однос са другим плановима и програмима;
- преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се Стратешка процена односи;
- карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају;
- разматрана питања и проблеме заштите животне средине у Плану и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка стратешке процене;
- приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, укључујући варијантно решење нереализовања Плана и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине;
- резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама, битних са становишта циљева и процене могућих утицаја на животну средину и друштво.

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на животну средину, је процес који ће обезбедити:

- приказ садржаја и циљева планског документа и однос са другим плановима, стратегијама, програмима и осталом документацијом од значаја за поступак стратешке процене утицаја планског документа на животну средину;
- анализу обавезујућих смерница, мера и услова документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину и одрживи развој - хијерархијска условљеност;
- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите природе, природних и створених вредности животне средине и одрживог коришћења простора;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну и друштвену средину (природне вредности, стање биодиверзитета, предео и пејзаж, локално становништво и зоне становања, односно сви заступљени осетљиви рецептори);
- анализу постојећег стања и створених услова на анализираном подручју и животној средини, што обухвата анализу базе података о квалитету и стању природне и животне средине, као и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите природе, животне и друштвене средине;
- анализу услова надлежних институција, ималаца јавних овлашћења, услова и захтева осталих релевантних органа, организација и институција;
- консултације са свим заинтересованим странама, органима, организацијама, институцијама, имаоцима јавних овлашћења, заинтересованом јавношћу (удружења, НВО, појединаца) о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора, природних вредности и животне средине, са дефинисањем индикатора за процену и мониторинг утицаја планског документа на природне вредности, животну и друштвену средину;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју, за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;

- процену утицаја кумулативних, синергетских, индиректних, локалних и других утицаја предложене стратешке одлуке за планирање на подручју Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник
- дефинисање стратешких смерница за нижи хијерархијски ниво са кључним мерама заштите и мониторинга за поступак имплементације Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник;
- учешће јавности (стручне, остале јавности, удружења, невладиних организација и заинтересованих појединаца) у поступку Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник;
- дефинисање смерница и мера којима се могу превенирати, спречити, смањити, ублажити или отклонити сви значајни негативни утицаја на природу и животну средину, у раним фазама процеса планирања и одлучивања, фази Нацрта Плана и излагања јавности и фази имплементације планског документа;
- у случају захтева, дефинисање мера еколошке компензације;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- вредновање предметног подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора у обухвату Плана на еколошки прихватљив начин уз поштовање принципа одрживог развоја (еколошка валоризација простора);
- усвајање обавезујућих смерница и мера заштите животне средине у поступку израде и усвајања Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

Стратешка процена утицаја на животну средину се ради у циљу обезбеђивања заштите животне средине и остваривања одрживог развоја, интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник. Израда Стратешка процена утицаја планског документа обухвата:

- припрему Извештаја о стању животне средине, стању заступљених екосистема, станишта, односно заступљене вегетације, флоре, фауне и укупног биодиверзитета;
- спровођење поступка консултација, усвајање Извештаја и резултата консултација у поступку одлучивања и доношења, односно усвајања Плана;
- пружање информација и података о донетој одлуци, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24).

Поступак Стратешке процене утицаја Плана на животну средину заснован је на:

- **начелу одрживог развоја**, односно разматрању и укључивању свих битних аспеката животне и друштвене средине, природних и створених вредности и медијума животне средине у анализираној просторној целини, у фази Раног јавног увида, Нацрта и фази усвајања планског документа и утврђивању услова за заштиту и очување природних вредности и животне средине, односно одрживо и рационално коришћење простора, као предуслова за остваривање циљева одрживог развоја подручја Плана и подручја на које планска решења могу утицати;
- **начелу интегралности**, што представља обавезно укључивање у План услова свих заинтересованих органа, организација и ималаца јавних овлашћења, у циљу одрживог коришћење простора, пре свега земљишта као природног, тешко обновљивог ресурса;
- **начелу предострожности**, које укључује пажљиво планирање намене у функцији заштите и прихватљивог коришћења простора у границама Плана и његовом повезивању са окружењем, на начин да се превенирају, спрече или смање негативни утицаји на животну и друштвену средину, са свођењем на минимум ризика појаве негативних утицаја;

- **начелу хијерархије и координације** што подразумева усвајање смерница Просторног плана Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) и Просторног плана општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца”, бр. 29/11 и 12/13), као обавезујућих, што представља услов за обезбеђивање узајамне координације смерница планске документације вишег реда, услова ималаца јавних овлашћења, надлежних и заинтересованих органа, предузећа и појединаца, у поступку процене утицаја стратешког карактера, израде Стратешке процене утицаја Плана и исхођења сагласности на Извештај о Стратешкој процени, кроз консултације, обавештавања и прибављања мишљења на План и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Ђуковац” у општини Бојник;
- **начелу избегавања двоструке процене**, које подразумева да релевантни подаци о утицајима који су изведени у раније спроведеним поступцима стратешке процене утицаја могу да се користе за потребе процене значајних утицаја планова и који припадају истој хијерархијском нивоу, у циљу избегавања двоструке процене већ довољно утврђених значајних утицаја на одређене чиниоце животне средине; подаци из раније спроведених стратешких процена морају да буду ажурни, поуздани и приказани на начин да на основу њих могу поуздано да се утврде, опишу и процене одређени постојећи утицаји планова и програма на чиниоце животне средине;
- **начелу јавности**, као кључном делу процеса, све у циљу информисања јавности о изради Плана, планираној намени, мерама и активностима и потенцијалном утицају Плана на животну и друштвену средину, услове живота и традиционалне навике становништва, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме Нацрта Плана и доношење (усвајање) Плана, где јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања Плана, имати приступ информацијама које се односе на План.

Правни основ за израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац” у општини Бојник на животну средину (Извештаја о Стратешкој процени) је:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац” у општини Бојник („Сл. гласник града Лесковца” бр. 15/24);
- Одлука о спровођењу поступка стратешке процене Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац” у општини Бојник („Сл. гласник града Лесковца” бр. 15/24).

Плански основ за израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац” у општини Бојник на животну средину (Извештаја о Стратешкој процени) је:

- Просторни план општине Бојник („Службени гласник града Лесковца” бр. 29/11 и 12/13).

Просторно планска, стратешка и остала документација од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац” у општини Бојник на животну средину:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10);

- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године („Службени гласник РС“, број 94/2024 од 28.11.2024.).
- Стратегија нискоугљеничног развоја Републике Србије за период од 2023. до 2030. године са пројекцијама до 2050. године („Сл. гласник РС“, бр. 46/23);
- Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године („Сл. гласник РС“, бр. 12/22).

Остала коришћена документација, услови институција, ималаца јавних овлашћења и подаци од значаја за Стратешку процену утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на животну средину (Извештаја о Стратешкој процени):

- Услови надлежних органа, организација и ималаца јавних овлашћења:
- Завод за заштиту природе Србије, Решење о условима заштите природе, број 350-7/23 од 04.08.2025. године;
- Завод за заштиту споменика културе Ниш, АКТ о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“, к.п. бр. 52 К.О. Зоровац Општина Бојник, број 1235/2-02 од 18.07.2025. године;
- Завод за заштиту споменика културе Ниш, Мишљење у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за ПДР соларне електране „Ђуковац“ у К.О. Зоровац, општина Бојник, број 5/2-02 од 10.01.2023;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, Услови, број 003037314 2025 14840 007 000 000 001 од 21.08.2025. године;
- Електродистрибуција Србије, Електродистрибуција Лесковац, Стојана Љубића број 16, Лесковац, Услови за пројектовање и прикључење, број 2541200-Д10.02-150208/1-2024 од 01.04.2024. године;
- Република Србија, Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, Обавештење, број 9080-2 од 12.08.2025. године;
- Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића 4, Лесковац, Услови за потребе израде ПДР соларне електране „Ђуковац“, 07.18 број 217-5488/25 од 17.07.2025. год.;
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Услови, број 4/4-10-0192/2025-0002 од 16.07.2025. године;
- АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд, Услови за потребе израде ПДР соларне електране „ЂУКОВАЦ“, капацитета 3,5 MW на к.п. 52 КО Зоровац у општини Бојник, бр. 130-00-UTD-003-794/2025-002 од 22.07.2025. год.;
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, УСЛОВИ из наше надлежности за израду Плана детаљне регулације за изградњу сол. електране „Ђуковац“ у општини Бојник, број Д211-305202/2-2025 од 18.07.2025. год.;
- „Југоросгаз“, Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д., Услови, бр. Н/У-357 од 29.07.2025 године;
- ЈКП „Јединство“ Бојник, ул. Пусторечка бб, 16205 Бојник, Одговор по захтеву број 350-7/2023 од 02.07.2025. године, бр.: 1048/25 од 07.07.2025. године.
- Завод за заштиту споменика културе Ниш, Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране Ђуковац, на територији општине Бојник, број 2394/2-02 од 31.12.2025.;
- Завод за заштиту природе Србије, Мишљење на Нацрт плана детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, 03 број 021-2547/7 од 13.1.2026. године;
- Завод за заштиту природе Србије, Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, 03 број 021-2547/8 од 13.1.2026. године;

За израду Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на животну средину (Извештаја о Стратешкој процени), вредновање планиране намене, са аспекта одрживости и еколошке прихватљивости, избор најприхватљивијег решења са предлогом смерница и мера за нижи хијерархијски ниво и мера заштите и мониторинга животне средине и осталих карактеристика животне средине, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 15 од 3.04.2024. године);
- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/2010);
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 - испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - и др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 – др. закони);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018-др. закон и 92/2023-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15 -др. закон и 9/16-УС, 24/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др. закон, 76/2023 и 19/2025);
- Закон о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15 и 66/15-др. закон, 83/2018, 9/2020, 62/2023 и 19/2025);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, број 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др.закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.94/2024);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15 и 109/2021);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр.51/2025);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, број 36/09);
- Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, бр. 35/2023);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95 „Службени лист СРЈ“, 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, број 20/09 и 55/13-УС и 106/2016 – аутентично тумачење);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/2018 – др. закон и 40/2021);
- Закон о запаљивим течностима и зап. гасовима („Сл. гласник РС“, број 54/15);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05-др. закон и 54/15-др. закон);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закони, 99/11-др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон);
- Закон о културном наслеђу („Службени гласник РС“, бр. 129/2021)
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14, 95/2018 - др. закон и 35/2023 - др. закон);

- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016 и 95/2018 – др. закон, 71/2021);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон и 10/15 и 36/2018);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закони);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС и 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/18 – др. закон, 9/20 – др. закон, 92/23 и 91/25);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“) бр. 129/07, 18/16, 47/18, 9/20 – и др закон);

Правилници:

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25);
- Правилник о условима и критеријумима за су/финансирање израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 48/15);
- Правилник о садржини и начину вођења и одржавања централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Службени гласник РС“, број 33/15);
- Правилник о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15);
- Правилник о клас. намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 105/20).

Уредбе:

- Уредба о категоризацији држ. путева („Сл. гласник РС“, бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о категоризацији водотока („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12).

Поштовани су услови и смернице остале релевантне регулативе:

- ЕУ Директива о приступ јавности информацијама о животној средини (2003/4/ЕК);
- ЕУ Директива о учешће јавности (2003/35/ЕЗ);
- ЕУ Директива о одговорност за штету у животној средини (2004/35/СЕ);

1.1. Кратак преглед садржаја и циљева Плана и однос са другим плановима и програмима

1.1.1. Кратак преглед садржаја и циљева Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник

Садржај Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник урађен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

САДРЖАЈ

0. ОПШТИ ДЕО**1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО****1.1. ОПШТИ ДЕО**

- 1.1.1. Правни и плански основ за израду Плана
- 1.1.2. Извод из планског документа вишег реда
- 1.1.3. Опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела
- 1.1.4. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

1.2. ПЛАНСКИ ДЕО

- 1.2.1. Правила уређења
 - 1.2.1.1. Концепција уређења
 - 1.2.1.2. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне зоне
 - 1.2.1.3. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина
 - 1.2.1.4. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
 - 1.2.1.5. Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре
 - 1.2.1.6. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели
 - 1.2.1.7. Услови за заштиту животне средине
 - 1.2.1.8. Услови за заштиту непокретних културних добара
- 1.2.2. Правила грађења
 - 1.2.2.1. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката
 - 1.2.2.2. Правила за архитектонско обликовање објеката
 - 1.2.2.3. Инжењерско – геолошки услови за изградњу објеката
 - 1.2.2.4. Приказ планираних урбанистичких параметара и капацитета
- 1.2.3. Смернице за израду Урбанистичких пројеката

2. ГРАФИЧКИ ДЕО**2.1. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

- 2.1.1. Границе плана
- 2.1.2. Детаљна намена површина у обухвату Плана

2.2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА

- 2.2.1. Детаљна намена површина у границама Плана са поделом на зоне
- 2.2.2. Регулационо – нивелациони план
- 2.2.3. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом
- 2.2.4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

- 3.1. Одлука о изради планског документа
- 3.2. Изводи из планског документа вишег реда
- 3.3. Прибављени подаци и услови за израду Плана
- 3.4. Прибављене и коришћене подлоге и карте – Катастарско топографски план
- 3.5. Преписи листова непокретности
- 3.6. Извештај о обављеном Раном јавном увиду
- 3.7. Закључак комисије којим се усваја Извештај о обављеном раном јавном увиду

Основни циљ Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно изградњу соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора, односно стварање планског основа за реализацију Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса соларне електране са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетски систем и околну путну мрежу. Израда Плана има за циљ ближе дефинисање:

- капацитета локације за изградњу електроенергетског постројења - соларне електране, сагласно релевантној достављеној документацији;
- услова за изградњу свих потребних садржаја за обављање планиране делатности производње електричне енергије из енергије сунца и предаје произведене енергије у електроенергетски систем;
- начина инфраструктурног опремања локације и саобраћајног повезивања са окружењем;
- услова заштите простора у складу са планираном наменом и др.

Концепција уређења простора заснована је на најсавременијим техничким захтевима изградње и експлоатације објеката за производњу електричне енергије из енергије сунца, условима локације, заштити непосредног окружења, а посебно заштити природе и животне средине.

1.1.2. Однос са другим плановима и програмима

Смернице планова вишег реда и планова, стратегија и програма од значаја за План детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, су обавезујуће па су у складу са обавезном хијерархијском условљеношћу, узети у обзир при процени могућих стратешких утицаја Плана на животну средину, у складу са начелом хијерархије и координације на свим нивоима. Еколошки извештај о могућим утицајима Плана мора да обезбеди и информације о вези са другим плановима од значаја и циљевима заштите животне средине датим у тим плановима, као и начин на који су ти циљеви узети у обзир при изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на животну средину.

Плански документи вишег реда од значаја за процену утицаја стратешког катрактера и општих циљева заштите животне средине при изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на животну средину (Извештај о Стратешкој процени) су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године и Стратешка процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 88/10);
- Просторни план општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“ бр. 29/11 и 12/13).

Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр.88/10) – представља хијерархијски важан документ вишег реда од значаја, пре свега, за опште циљеве заштите простора и животне средине. Општи циљеви ППР Србије, садрже стратешка питања заштите животне средине од националног значаја, као и циљеве и захтеве у области заштите животне средине релевантних секторских докумената. У том контексту, као општи циљеви ППР Србије, дефинисани су:

- заштита основних чинилаца животне средине (ваздух, воде, земљиште, биодиверзитет);
- одрживо коришћење природних добара;
- унапређење управљања отпадним водама и отпадом;
- рационално коришћење енергетских ресурса;

као битни циљеви за смањивање загађења и антропогенних притисака у животној средини. Као посебни циљеви ППР Србије издвојени су:

- заштита ваздуха, заштита и одрживо коришћење вода и земљишта;
- заштита заштићених подручја, станишта, заштићених врста, вегетације, флоре, фауне односно укупног биодиверзитета;
- заштита и одрживо коришћење природних добара и ресурса – коришћење пољопривредног земљишта уз заштиту екосистемских, агроеколошких, економских, пејзажних, социокултурних и других важних функција; управљање шумама уз одрживо (трајно) газдовање шумама, односно управљање и коришћење шума и шумског земљишта на начин да се очува биодиверзитет, продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума; управљање водама преко интегралног уређења, заштите и коришћења вода;
- унапређење управљања отпадом (смањење количине, поновна употреба (рециклажа) и депоновање);
- веће коришћење обновљивих извора енергије (биомасе, хидроенергије, соларне, геотермалне и енергије ветра);
- смањење загађивања у урбаним, индустријским, пољопривредним и другим еколошки угроженим подручјима;
- смањење притиска од привредних, саобраћајних и комуналних активности на животну средину.

У Просторном плану Републике Србије је извршена просторна диференцијација животне средине према стандардима и искуствима ЕУ, узимајући у обзир постојеће стање квалитета животне средине и тренд у наредном периоду.

Просторни план општине Бојник се ослања на Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/10), који је развој општине Бојник усмерио на развој пољопривредне производње (воћарско-виноградарски и сточарски рејон), са малом концентрацијом индустрије. Предност је дата развоју Старе Планине пре свега као туристичке регије, која према овом плану представља подручје изузетних природних вредности, од посебног националног значаја. Просторним планом предвиђено је коришћење обновљивих извора енергије, пре свега хидроенергије изградњом малих хидро електрана (МХЕ), али и осталих видова енергије као што су соларна енергија, енергија ветра, биомаса, биогас и други: „Објекте обновљивих извора енергије, соларне електране и ветро паркове могуће је градити на пољопривредном земљишту уз обавезну израду Плана детаљне регулације са максималним индексом заузетости 80 % и макс. спратношћу П+1“.

Према Просторном Плану општине Бојник на предметном простору нема непокретних културних добара, евидентираних добара под претходном заштитом, нити заштићених природних вредности.

Просторни план општине Бојник се ослања на Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/10), који је развој општине Бојник усмерио на формирање хијерархијско-просторне структуре и функционалне мреже насеља која ће омогућити уравнотежен просторни развој општине.

Просторним планом предвиђено је коришћење сунчеве енергије, али и осталих обновљивих видова енергије. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове, у складу са законом.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове у складу са законом, осим у зонама заштите простора са режимом I степена, где је изградња забрањена и II степена, где је ограничена.

Стратешка опредељења и општи циљеви у области заштите и унапређења квалитета основних елемената животне средине заснивају се на следећим општим циљевима:

- обезбеђивање квалитетне животне средине, приоритетно чист ваздух, довољних количина квалитетне и хигијенски исправне воде за пиће, рекреацију и

- производњу; очуваност пољопривредног земљишта, екосистемску и биолошку разноврсност, обезбеђивање здравствено безбедне хране, уређеност насеља;
- рационално коришћење природних ресурса, а нарочито необновљивих и делимично обновљивих ресурса, односно боље искоришћавање сировина и енергија; смањење отпада и повећање степена рециклирања; безбедно депоновање комуналног, индустријског и опасног отпада, као и санација еколошких и "просторних" последица експлоатације сировина;
- заустављање даље деградације природне средине (вода, ваздух, земљиште, вегетација);
- заустављање ерозионих процеса у најугроженијим подручјима;
- заштита природних предела, амбијената и пејзажа око културно-историјских споменика, односно очување природних предела посебне вредности и значаја, угрожених и ретких биљних и животињских врста, као и одржавање биодиверзитета и равнотеже очуваних и нарушених екосистема;
- очување темеља и материјалне баштине националне културе и других култура које су се развијале на територији Републике Србије;
- реинтеграција непокретних културних добара у савремени животни простор Републике Србије.

Посебни циљеви заштите животне средине, поред очувања, унапређења и заштите биолошке, геолошке и предеоне разноврсности и посебних природних и културних вредности, су;

- планирање и одрживо коришћење природних ресурса, добара и енергије, увођење енергетски економичнијих технологија и постепени прелазак на максимално могуће коришћење обновљивих природних ресурса;
- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада;
- интеграција заштите животне средине у све појединачне и секторске политике и стратегије развоја;
- заштита посебно вредних делова природе, пејзажних и амбијенталних целина и споменика културе;
- коришћење и заштита подручја, флоре и фауне и предузимање одговарајућих мера за санацију и унапређење деградираних површина, клизишта, лабилних екосистема, шумског и пољопривредног земљишта, воде, ваздуха, водотока и тла;
- подстицање производње и примена технологија које смањују загађење животне средине и производњу отпада;
- максимално могуће смањење, у складу са достигнућим степеном друштвено-економског развоја, свих активности које имају негативне ефекте на природни систем.

Циљеви заштите природе и природних добара

- посебни циљеви заштите простора (станишта):
 - посебних природних вредности од значаја за научне, културно-образовне, рекреативне и друге сврхе;
 - карактеристичних представника појединих екосистема и изразитих биогеографских подручја;
 - природних предела, амбијената и пејзажа око културно-историјских споменика;
 - заштитних зона (зона утицаја) око заштићених природних добара;
 - заштита биодиверзитета односно очување генетског, специјског и екосистемског биодиверзитета.
- посебни циљеви заштите природних добара:
 - управљање популацијама угрожених биљних и животињских врста;
 - санација и рекултивација деградираних подручја.

1.1.3. Постојећа и планирана намена површина

1.1.3.1. Постојећа намена површина

Простор обухваћен границом Плана, намењен реализацији инфраструктурног комплекса соларне електране „Ђуковац“, налази се у северном делу катастарске општине Зоровац, према граници са катастарском општином Граница, на територији општине Бојник. Обухват Плана у потпуности се поклапа са границом катастарске парцеле број 52, К.О. Зоровац, при чему укупна површина обухвата износи 42.291 m² (4,2291 ha).

Планирана изградња и садржаји соларне електране реализују се искључиво у оквиру катастарске парцеле број 52, К.О. Зоровац, док се на суседним парцелама, које се налазе изван границе обухвата Плана, не предвиђа било каква изградња у функцији предметне електране, нити промена њихове постојеће намене овим планским документом.

Земљиште обухваћено Планом, које је предвиђено за соларну електрану, према класи представља пољопривредно земљиште - њиву V класе. Целокупно земљиште у обухвату Плана је неизграђено. У топографском смислу терен је брдскопланински са одређеним нагибом (8-13%, дат попречни пресек у графичком прилогу), култивисан, без путева.

У граници Плана налази се надземни 10 kV кабловски вод електро мреже.

Приступ парцели СЕ „ЊУКОВАЦ“ са окружењем је од југоисточног краја обухвата, преко постојећих некатегорисаних путева (к.п. бр. 43, 157 и 156-К.О. Зоровац, к.п. бр. 2595/2 и 3331-К.О. Плавце, к.п. бр. 1194 и 1195-К.О. Зелетово и локалним путем (к.п. бр. 1196, К.О. Зелетово) на Државни пут IIа реда број 225. Саобраћајна инфраструктура на катастарској парцели на којим је планирана изградња соларног постројења не постоји, те ће бити планирана у зависности од распореда и оријентације низова фотонапонских панела и потребе за опслуживање свих садржаја у обухвату плана. Приликом изградње потребне интерне транспортне стазе предвиђено је минимално нарушавање екосистема.



Слика бр. 1: Приказ постојеће намене површина, $P=1:1500$ (Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „ЂУКОВАЦ“ у општини Бојник)

Стање постојеће инфраструктуре, према условима ималаца јавних овлашћења:

- **Водоводна мрежа** - Према доступним подацима на предметној локацији не постоји изграђена водоводна инфраструктура..
- **Одвођење отпадних вода** - Према изјашњењу надлежног ЈКП „Јединство“ Бојник бр.: 1048/25 од 07.07.2025. године., на предметном подручју не постоји изграђена нити планирана мрежа фекалне канализације. С обзиром на планирану намену простора и чињеницу да рад соларне електране не подразумева стални боравак људи, не очекује се настанак значајних количина отпадних вода. Планом се не предвиђа прикључење на јавни систем канализације, нити изградња интерне канализационе мреже, чиме се искључује негативан утицај на водне ресурсе.
- **Електроенергетска инфраструктура** - У обухвату Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“, капацитета 3000 kW, на к.п. бр. 52 КО Зоровац, општина Бојник, не постоје објекти електроенергетске инфраструктуре у власништву Акционарског друштва „Електромержа Србије“ а.д., нити је, према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву овог предузећа. У складу са наведеним, „Електромержа Србије“ а.д. бр. 130-00-UTD-003-794/2025-002 од 22.07.2025. год. нема посебне услове за потребе израде Плана детаљне регулације предметне соларне електране.
- **Телекомуникационе инсталације** - Према достављеним условима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., у обухвату Плана на подручју обухваћеном планом не постоји подзамна бакарна или оптичка телекомуникациона инфраструктура у власништву Телекома Србија, нема РР линкова, не постоји, а и не планира се изградња базне станице мобилне телефоније, нити су планирани радиорелејни линкови. Сходно томе, за потребе израде Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник не постоје посебни услови „Телеком Србија“ а.д. бр. Д211-305202/2-2025 од 18.07.2025. год. у погледу телекомуникационе инфраструктуре.
- **Саобраћајна инфраструктура** - На предметном подручју не постоји изграђена саобраћајна инфраструктура вишег реда. Приступ локацији обезбеђен је преко постојећих некатегорисаних, неасфалтираних колских путева који пролазе кроз катастарске парцеле број 3928 КО Граница и катастарске парцеле број 43 КО Зоровац. Ови путеви служе пре свега за локални саобраћај и приступ пољопривредним парцелама. Постојећи путни правци омогућавају функционалан приступ локацији, али без пратеће саобраћајне сигнализације и опреме. Све евентуалне интервенције у зони путева, укључујући полагање инсталација, морају се изводити уз поштовање прописаних техничких и безбедносних услова, уз обавезно враћање путне инфраструктуре у првобитно стање након завршетка радова.
- **Гасовод** - у обухвату Плана детаљне регулације предметне соларне електране, према предложеној локацији „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. на предметној локацији нема изведену, као ни пројектовану гасоводну мрежу. У складу са Условима бр. Н/У-357 од 29.07.2025 године.
- **Озелењеност простора** - у зони пољопривредног земљишта, које је у обухвату Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник постоје зелене површине са ниским растињем или пољопривредне културе.

1.1.3.2. Планирана намена површина

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник заснива се на:

- принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са створеним условима и природним вредностима, рационалном и одрживом коришћењу земљишта;
- заштити и одрживом коришћењу природних и непокретних културних добара и заштити животне средине.

Циљеви уређења и изградње на предметном простору јесу стварање планских услова за утврђивање концепције уређења простора, основне намене површина, регулационо и нивелационо решење јавних саобраћајница и комуналне инфраструктуре, као и други услови за изградњу објеката и уређење простора у границама Плана. Подручје Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник је повољно за планирану функцију реализације пројеката за коришћење извора обновљивих извора енергије, односно реализацију соларне електране „Ђуковац“.

Планом детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на животну средину, предвиђено је дефинисање правила за уређење адекватних приступних саобраћајница и инфраструктуре, а за потребе:

- дефинисање правила уређења и правила грађења за соларну електрану;
- дефинисање правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и остале инфраструктуре;
- дефинисање услова за прикључење соларне електране на јавну инфраструктурну мрежу;
- прецизно дефинисање трасе сервисне саобраћајнице у обухвату Плана;
- дефинисање регулационе линије саобраћајница и осталих површина за јавне намене;
- директно спровођење у обухвату Плана.

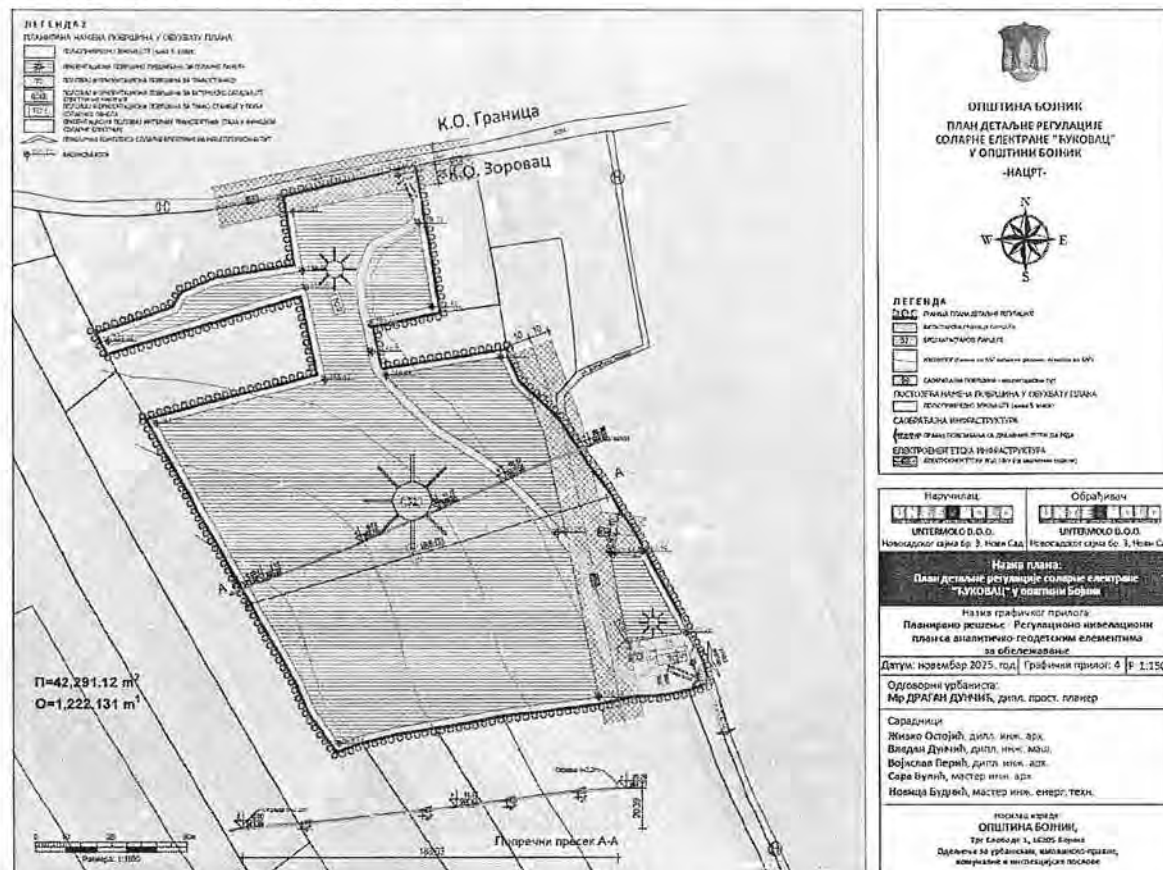
Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена у обухвату Плана, подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала и уважавање постојећих ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора. Подела Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на карактеристичне зоне:

- **зона интерних инфраструктурних површина** - У оквиру соларне електране планира се изградња интерне транспортне стазе као приступног пута од постојећег некатегорисаног пута до свих садржаја у функцији СЕ. Стаза ће бити једносмерна, ширине 3,50 m, са радијусима кривина прилагођеним кретању возила за одржавање и ватрогасних возила, а биће постављена у складу са распоредом фотонапонских панела и објеката. Трасом интерне саобраћајнице омогућен је директан приступ блоковима са ФН панелима и прикључно-разводном постројењу, уз минимално нарушавање постојећег екосистема.
- **зона соларне електране**, која обухвата површину катастарске парцеле бр. 52, КО Зоровац, планирана је за изградњу соларне електране „Ђуковац“;

У складу са чланом 69. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), простор у оквиру ове целине остаје пољопривредно земљиште.

Чланом 69. став 2. истог Закона прописано је да се за постављање прикључно-разводних постројења напонског нивоа 10 kV, 20 kV и 30 kV не формира посебна грађевинска парцела. Даље, чланом 69. став 7. Закона прописано је да се електроенергетски објекти у смислу члана 2. став 1. тачка 17. Закона (објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије) могу градити на пољопривредном земљишту, без обзира на његову катастарску класу. Наведеним чланом прописано је и да се за потребе изградње ових објеката на пољопривредном земљишту могу примењивати одредбе Закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању површине или положаја парцеле предвиђених планским документом – сходно члану 69. став 1. Закона.

Истовремено, у складу са чланом 69. ставови 2–5. Закона, не постоји обавеза спровођења парцелације, односно препарцелације за изградњу наведених електроенергетских објеката. Полазећи од наведених законских одредби, Планом се не прописује обавеза формирања посебне катастарске парцеле ни за интерну транспортну стазу у оквиру комплекса соларне електране.



Слика бр. 2: Приказ планиране намене површина у обухвату плана, $P=1:1500$ (Нацрт Плана детаљне регулације Соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник)

Табела бр. 1: Биланс површина у обухвату Плана

Врста земљишта	НАМЕНА - пољопривредно земљиште	Површина (m^2)	%
Пољопривредно земљиште, њива 5. класе	Површине за постављање фотонапонских панела	32,188.52	77.11
	Површина за транспортне стазе у обухвату Плана	3,066.77	7.25
	Површине за ТС и БССЕ	596.82	1.41
	Површине за ТС и БССЕ	6,439.01	15.23
УКУПНО	Површина обухвата Плана	42,291.12	100

Табела бр. 2: Индекс заузетости простора у обухвату Плана

НАМЕНА - пољопривредно земљиште	Површина (m^2)	%
Површина под ФН панелима	16,114.10	38.10
Површине за ТС и БССЕ	596.82	1.41

Површина под објектима	16,710.92	39.51
Површина обухвата Плана	42,291.12	100
Индекс заузетости простора	0.4	39.51

Саобраћајна инфраструктура - За опслуживање садржаја у оквиру соларне електране предвиђен је приступни пут (интерна ободна транспортна стаза) од некатегорисаног пута до објекта у функцији СЕ. У зони површине за објекте приступни пут (интерна транспортна стаза) се предвиђа у појасу између платоа ових објекта (који се лоцира према регулационој линији) и блока са ФН панелима, такође у оквиру појаса ширине 5,0 m. Приступни пут, односно интерна транспортна стаза, планиран је као једносмеран, ширине коловозне подлоге 3,50 m, са минималним унутрашњим радијусом кривина од 7,0 m, што омогућава несметано кретање возила за одржавање, запослених и ватрогасних возила. Путни појас са обе стране подлоге износи око 0,75 m и прилагођен је локалним условима. Са ободне транспортне стазе обезбеђен је приступ свим деловима блока са фотонапонским панелима путем комуникационих коридора између редова панела. Приступ парцели СЕ „ЂУКОВАЦ“ са окружењем је преко постојећих некатегорисаних путева на катастарским парцелама број 43, 3298 и 158 у К.О. Зоровац па преко катастарске парцеле број 4483 у К.О. Црквице, затим преко катастарских парцела 4553/1, 4561 и 4557 у К.О. Бојник на Државни пут IIA реда број 225 (к.п. бр. 1198, К.О. Зелетово, пут Гацин Хан-Брестовац-Бојник-Лебане).

Електроенергетска мрежа и објекти - У складу са добијеним условима (УПП) планирана одобрена снага соларне електране је 3000 kW, а број инвертора 33. У обухвату Плана налази се надземни 10 kV кабловски вод електро мреже, за који је, у складу са условима Електродистрибуције Србије, прописан заштитни појас ширине 10 m са обе стране вода. Реализација планираних садржаја не утиче на постојећу електроенергетску инфраструктуру.

Електроенергетску инфраструктуру комплекса чини сабирна мрежа подземних водова одговарајућег напонског нивоа, којом се произведена електрична енергија од инвертера постављених уз фотонапонске панеле доводи до трансформаторских станица (ТС) и даље до објекта места прикључења (ОМП). ОМП је прелиминарно планиран ван граница обухвата Плана и биће предмет посебне пројектно-техничке документације, у складу са Условима за пројектовање и прикључење надлежног оператора ДСЕЕ. Прикључење електране на дистрибутивни систем планирано је путем кабловског вода напонског нивоа 35 kV до постојеће ТС 35/10 kV „Бојник 2“.

У оквиру комплекса предвиђена је и могућност изградње нисконапонске мреже спољног осветљења по ободу комплекса и око локација свих објекта соларне електране, која ће се напајати из енергије за сопствену потрошњу.

Објекти ТС и БСЕЕ планирани су као приземни објекти од чврстог материјала (монтажни, зидани или контејнерског типа), који испуњавају технолошке, противпожарне и безбедносне захтеве планиране намене. Изградња ће се вршити у складу са прописима о енергетској ефикасности и сеизмичкој заштити, а унутар објекта предвиђена је уградња опреме за прикључење на дистрибутивни систем и даљинско управљање електраном.

За потребе надзора и даљинског управљања системом планира се изградња електронске комуникационе инфраструктуре, која обухвата повезивање инвертера са ОМП оптичком мрежом, као и прикључење на ЕК инфраструктуру оператора мреже.

Водоводна мрежа и објекти - С обзиром да планирана намена не подразумева стални боравак људи, Планом није предвиђено прикључење на јавни водоводни систем. Потребе за пијаћом и техничком водом обезбеђиваће се на алтернативан начин, без негативног утицаја на водне ресурсе, уз поштовање важећих прописа. Према наведеном, у начелу није предвиђено прикључење соларне електране „Ђуковац“ на јавни водоводни систем. Ово не искључује могућност да се у фази техничке разраде или изградње садржаја у

комплексу за одређене потребе вода обезбеђује из јавне мреже, у ком случају ће се прибавити посебни услови за прикључење надлежног имаоца јавних овлашћења..

За одвођење површинских вода Планом није предвиђена изградња посебног система атмосферске канализације. Одводњавање се обезбеђује природним путем, пре свега инфилтрацијом у тло, с обзиром да у зони блока са фотонапонским панелима нису планиране застрте површине. Такође, нивелацију платоа треба предвидети са падом оквирно 1,5-2,5% од објекта, како како би се обезбедило ефикасно и контролисано одвођење атмосферских вода

Телекомуникациона мрежа и објекти - Према условима надлежног оператера телекомуникационог система „Телеком Србија“ а.д. (бр. Д211-305202/2-2025 од 18.07.2025. године), у обухвату Плана не постоји изграђена подземна бакарна ни оптичка телекомуникациона инфраструктура, нису евидентирани радиорелејни линкови, нити постоје или су планиране базне станице мобилне телефоније.

С обзиром на то да је у фази експлоатације планиране соларне електране предвиђено даљинско управљање системом, неопходна је изградња интерне оптичке телекомуникационе мреже. Планира се повезивање инвертера оптичким кабловима са командно-надзорним простором (КНП), као и прикључење КНП на телекомуникациону инфраструктуру оператера мреже. Оптички каблови између инвертера и КНП полагаће се у слободним коридорима између редова фотонапонских панела и у појасу интерне ободне саобраћајнице, усклађено са трасама подземне средњенапонске кабловске мреже и остале инфраструктуре у комплексу. За прикључење КНП на спољну оптичку мрежу, унутар граница комплекса биће положена подземна телекомуникациона инсталација од КНП до регулационе линије парцеле, кроз коју ће оператор у фази изградње провући одговарајући оптички кабл.

Гасоводна мрежа и објекти - За функционисање и рад соларне електране није предвиђено коришћење природног гаса, те се Планом не предвиђа прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу

Правила грађења, врста и намена објекта - Планом детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник се:

- за кп.бр. 52 КО Зоровац не врши промена намена земљишта, парцела остаје пољопривредно земљиште, с обзиром да се на парцели планирају садржаји у функцији коришћења обновљивог извора енергије, односно планирају се соларна електране;
- соларна електрана представља јединствену технолошку целину која је подељена на две зоне повезане сервисном саобраћајницом;

Изградња соларне електране се састоји од:

- поља фотонапонских панела;
- инвертере и подземну електроенергетску кабловску мрежу;
- прикључно-разводно постројење и пратеће енергетске објекте (КТС, ТС, БСЕС, ОМП/КНЗ);
- електронско-комуникациону инфраструктуру;
- интерну ободну транспортну стазу;
- платое око објекта и пратећу комуналну инфраструктуру (хидрантска мрежа).

Планирана одобрена снага је 3000 kW по електрани, а специфичност ове врсте објекта је у томе, што поља фотонапонских панела нису грађевински објекат у класичном смислу.

Фотонапонски панели:

- панели се у оквиру блока постављају у паралелним редовима правца исток-запад и под углом око 25°-35° у односу на тло;

- Удаљеност блокова фотонапонских панела од границе Плана, односно од спољашњих граница парцеле је 5 m.
- На основу прелиминарног техничког решења, планирано је постављање најсавременијих ФН панела последње генерације, стандардних димензија ($\approx 1,0 \times 2,0 \text{ m}$), са великом апсорпционом моћи сунчевог зрачења и аналогно томе без рефлексије.
- Размази између редова биће дефинисани детаљном техничком разрадом и омогућавају полагање каблова, приступ за монтажу и одржавање, као и пролаз возила (минимум 3,5m);
- Панели се постављају директно на тло, преко конструкција побијених у земљу, при чему је кота доње ивице панела минимално 0,50 m изнад терена. Површине између редова задржавају природну вегетацију;
- Електроенергетска кабловска мрежа напонског нивоа 10 kV полаже се подземно, између редова панела и уз интерну саобраћајницу. За потребе даљинског управљања и надзора планира се изградња оптичке телекомуникационе инфраструктуре која повезује инвертере са објектом ОМП и омогућава прикључење на мрежу оператера;
- Планира се изградња приземних енергетских објеката (КТС, ТС, БСЕЕ, КНЗ/ОМП), монтажног или зиданог типа, у складу са технолошким, противпожарним, енергетским и сеизмичким прописима. Објекти се постављају на уређене бетонске платое уз интерну саобраћајницу. Минимална удаљења између објеката и у односу на границе комплекса дефинисана су Планом (5,0 m од регулације и бочних граница).
- Прореди између стрингова који се формирају (тачан размак се одређује прој.-тех. документацијом), уједно ће служити и као коридори за подземну сабирну средњенапонску мрежу којом се произведена електрична енергија преко инвертора (претварач једносмерне у наизменичну струју), доводи до трафо-станице (ТС). Унутрашњом функционалном организацијом комплекса у којој је потребно рационално организовати мрежу сабирних водова од ФН панела до ТС.
- Према Условима за пројектовање и прикључење (УПП), дистрибутера ДСЕЕ, кабловима ће се произведена електрична енергија довести до ТС 10/35 kV до објекта места прикључења (ОМП). Локација ОМП, где је потребно такође што рационалније вођење прикључног кабловског 35 kV вода од ОМП до прикључења на постојећу ТС 35/10 kV „Бојник 2“, прелиминарно је предвиђена ван границе обухвата Плана и биће предмет посебног пројекта.

Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле – у комплексу соларне електране:

- грађевинска линија се ка суседним парцелама поставља минимално 5,0 m од суседне међе;
- ка регулационој линији, удаљење грађевинске линије је 5,0 m.

Преко предметних парцела прелази далековод, у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водованазивног напона од 1KV до 400kV („Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/88 и 18/92), одређен је заштитни појас у ширини од 10 m у оквиру ког је забрањена изградња и садња високог растиња.

Основни урбанистички параметри:

- У обухвату Плана остварен је индекс заузетости ≤ 0.4 (39.51%) и спратност П. Ове вредности задовољавају услове дате у ППО Бојник где је највећи дозвољени индекс заузетости 0.4, а дозвољена спратност (П+1+Пк).
- могуће је постављање соларних панела и на кровове објеката у оквиру комплекса;
- зелене површине између панела (травне површине);

- слободне површине и интерне саобраћајнице које нису површине под непропусним забором износиће 30% од укупне површене обухвата комплекса соларне електране;
- У оквиру платоа или у његовој близини потребно је предвидети и простор за паркирање два возила за монтажу и одржавање опреме.
- комплекс фотонапонске електране се оградањује транспарентном оградом висине 2,20m; ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се оградањује; ограда према пољопривредном земљишту мора се увући за 1m; ограда мора бити таква да онемогући улаз крупним дивљим животињама а слободан пролаз ситним животињама (ситним сисарима, гмизавцима); капије на регулационој линији не могу се отворати ван регулационе линије.

1.2 Преглед постојећег стања и квалитета чинилаца животне средине на подручју на које се Извештај односи

Квалитет животне средине у границама Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, сагледан је као један од основних критеријума за уравнотежен и одржив развој. Основне карактеристике постојећег стања, за потребе овог истраживања, дефинисане су на основу расположивих и доступних података, базе података о стању животне средине, података из планске документације свих хијерархијског нивоа и опсервацијом на терену.

1.2.1. Становништво и здравље људи

Демографске карактеристике планског подручја, као општи показатељ насељености, могу се приказати на основу резултата Пописа становништва (Билтен, Републички завод за статистику, Београд, 2022.године). Према Попису становништва из 2022. године (Републички завод за статистику):

- на територији општине Бојник живи укупно 9315 становника;
- у насељу Зоровац живи укупно 2 становника;

Квалитет животне средине значајно утиче на јавно здравље. Кључни фактори који утичу на здравље становништва, укључују квалитет ваздуха, воде, земљишта, управљање отпадом, изложеност буци и нејонизујућем зрачењу.

1.2.2. Геолошка, предеона и биолошка разноврсност, врсте, станишта и њихова функционална повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе

1.2.2.1. Приказ геоморфолошких, геолошких и педолошких карактеристика терена

Општина Бојник припада брдско-планинској области, при чему око две трећине територије (66%, односно око 174 km²) лежи на висинама између 400 и 1.200 m. Равничарски рељеф јавља се у нижем, источном делу слива Пусте реке, на простору Лапотиначког поља. У зависности од надморске висине, насеља се развијају у три зоне: брдској (400-700 m), нископланинској (700-1.000 m) и долињској (200-400 m). Најзаступљенији је брдски тип, у ком доминира екстензивна пољопривредна производња: воћарство, ратарство и сточарство.

Планина Радан, која се већим делом простира територијом општине Бојник, припада Родопском систему формираном током алпске орогенезе. Грађена је од три масива – Мајдан планине, Равне планине и Петрове горе. Највиши врх је Шопот (1.408 m). Вегетацију чине углавном букове шуме, док се у нижим појасевима јављају храстови. На појединим потезима присутне су и антропогене четинарске културе бора, смрче и јеле. Подручје је богато ливадама, лековитим биљем и шумским плодовима, а укупно је регистровано 1.838 врста биљака и животиња, што указује на висок степен природне разноврсности.

На јужној падини Радана, између села Зебице и Ђаке, на 660-700 m надморске висине, налази се познат феномен Ђавоља варош – јединствен облик ерозивног порекла.

Геоморфолошки процеси интензивног спирања растреситих седимената створили су комплекс од око 202 земљане пирамиде (број варира током времена) висине 2-15 m, ширине 1,5-3 m, чије врхове крунишу карактеристичне андезитске „капе“.

Земљишта општине Бојник највећим делом чине различити подтипови гајњача формиран на језерским седиментима. На североистоку се јављају планинске црнице, а у западном, планинском делу доминирају смеђа подзоласта земљишта. Гајњаче (еутрични камбисоли) су типична земљишта влажнијих подручја, развијена на иловастим супстратима богатим CaCO_3 . Одликује их плодност, садржај хумуса око 5% и дубина профила 70-150 cm. Погодна су за пољопривредну производњу и сврставају се у II бонитетну класу. Механички састав им је средње тежак, са уочљивом текстурном диференцијацијом. На овим земљиштима најчешће се гаје класичне ратарске културе, док су ливаде ређе.

1.2.2.2. Приказ хидролошких карактеристика подручја

Општина Бојник, највећим делом своје територије, налази у сливу Пусте реке и испод Радан планине. Пуста река:

- извор јој се налази испод Шопота, највишег врха планине Радан;
- настаје спајањем Куртишке, Статовачке и Драгоделске реке у засеоку Крушкар;
- дужина тока износи 71 km, а површина слива 569 km², лева је притока Јужне Мораве;
- међу притокама Пусте реке, најдужа је десна притока, Каменичка река (22 km);
- улива у Јужну Мораву код Дољевца, у близини ушћа Топлице;
- рипада Црноморском сливу.

1.2.3. Биолошка разноврсност, врсте, станишта и њихова функционална повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе

Према доступним подацима, предметно подручје за који се планира израда Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у К.О. Зоровац, општина Бојник (у даљем тексту: План) не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.

Предметна локација не налази се у оквиру заштићених подручја, нити у зонама за које је спроведен или покренут поступак заштите. Такође, простор не припада еколошки значајним подручјима нити међународно важним еколошким коридорима дефинисаним еколошком мрежом Републике Србије, у складу са Прилозима 1 и 2 Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10).

Ипак, шире подручје припада станишту појединих заштићених врста птица, пре свега малог славуја (*Luscinia megarhynchos*) и јаребице (*Perdix perdix*), у складу са Прилозима I и II Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Увидом на терену, може се закључити да су у границама Плана заступљени агроекосистеми претежно њиве 5. класе, делимично напуштене пољопривредне површине у фази сукцесије са заступљеним коровским, рудералним врстама и жбунастом вегетацијом и површине под воћарским културама у фази деградације.

У складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18-др.закон и 71/21), Члан 99., обавеза носиоца пројекта/извођача радова је, да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, о томе обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Приказ изгледа предела и пејзажа - стање у простору, са аспекта предеоних и пејзажних карактеристика и вредности просторне целине и визуелних утицаја, представља важан фактор са аспекта сагледивости и утицаја на локално становништво и остале кориснике простора. Утицај на изглед предела и пејзажа зависи од начина

коришћења земљишта планског подручја и топографских карактеристика терена, као и од положаја рецептора и њихове осетљивости. Физичке карактеристике подручја су морфологија терена, стање вегетације, постојеће водене површине, а створене су изграђеност, инфраструктурни коридори, обрађеност, површина. Апстрактне карактеристике су субјективни доживљај посматраног простора (специфичност облика, разноликост, компактност, хармоничност, естетски доживљај). Предео у границама Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, карактерише типичан крајолик ратарско-воћарско предео шире просторне целине. Главни репери у простору су појединачна, солитарна стабла и жбунасте и рудералне врсте дуж међа парцела, а у зони шире сагледивости парцеле под претежно ратарским културама и воћњацима у ширем окружењу.

1.2.3.1. Еколошка мрежа, еколошки значајна подручја и еколошки коридори

Еколошка мрежа, еколошки значајна подручја и еколошки коридори представљају кључне концепте у заштити природе јер имају за циљ очување биодиверзитета, спречавање губитка станишта, као и повезивање изолованих екосистема како би се обезбедила дугорочна стабилност природних процеса. Еколошка мрежа служи као оквир за планирање и имплементацију мера за заштиту природе, а одржавање еколошке равнотеже важан је услов за опстанак и развој екосистема и биолошке разноврсности. Главни еколошки коридори укључују водене токове, као и појасеве шумских екосистема. Подручје Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник представља подручје пољопривредних, обрадивих, делимично обрадивих и запуштених пољопривредних површина, у различитим фазама сукцесије. На основу доступних података, предметно подручје не припада еколошкој мрежи еколошки значајних подручја, али, шире подручје припада станишту појединих заштићених врста птица, пре свега малог славуја (*Luscinia megarhynchos*) и јаребице (*Perdix perdix*), у складу са Прилозима I и II Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

1.2.4. Екосистеми и екосистемске услуге

Екосистемске услуге - услуге природе, представљају користи које човек добија од изворно природних и, антропогеним утицајима, измењених екосистема и представљају резултат сложених процеса и интеракција између живих организама и њиховог окружења. Резултат тих сложених процеса су широк спектар добара и услуга које обезбеђују и доприносе људском благостању. Екосистемске услуге обухватају:

- услуге снабдевања - производи добијени директно из екосистема, као примарни ресурси за опстанак (храна, вода, сировине);
- услуге регулисања природних процеса који утичу на регулисање животне средине и одржавању еколошке равнотеже; кључне услуге регулисања су ублажавање утицаја на климатске промене, регулисања природних процеса (пречишћавање воде, опрашивање инсектима и контрола поплава) и од великог значаја су за очување отпорности екосистема и обезбеђивање сталне доступности важних ресурса;
- услуге „подршке“ које представљају процесе као што су формирање тла, кружење хранљивих материја у природи и одржавање биодиверзитета;
- нематеријалне услуге и користи које екосистеми пружају (рекреативне активности, туризам у природи, духовне и естетске вредности), које промовишу здравље, подстичу везу са природом и доприносе значају њеног очувања за будуће генерације.

Претње по услуге екосистема су последица антропогених активности, односно деградације екосистема и умањење услуга које они пружају, пре свега због уништавања станишта, крчења шума, загађења, прекомерне експлоатације ресурса, климатских промена, губитка биодиверзитета и нарушавања функција екосистема. Климатске промене утичући на услуге екосистема, кроз пораст температура, екстремне временске прилике, измењене обрасце падавина и могу дестабилизovati екосистеме, утичући на

њихову способност да обезбеде виталне услуге, као што су производња хране, везивање угљеника и регулација воде.

Очување и обнова услуга екосистема су од највећег значаја и могу се постићи:

- ефикасним управљањем заштићеним подручјима;
- одрживим управљањем земљиштем;
- очувањем биодиверзитета;
- очувањем шума и пошумљавањем;
- ублажавањем климатских промена;
- подизањем јавне свести о значају и вредностима екосистемских услуга и важности очувања врста и станишта.

Спровођење превентивних мера, очување и заштита екосистема, представља предуслов очувања биодиверзитета и екосистемских услуга као кључних за будућност и добробит човечанства. Из наведених разлога, генерално обавеза је и услов даљег одрживог развоја коришћење обновљивих извора енергије али и одрживо коришћење природних ресурса. За реализацију Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, битно је да се:

- пољопривредном земљишту не мења намена, односно не врши се пренамена у грађевинско, већ се задржава изворна намена;
- планираном наменом не уништавају природна и блископриродна станишта, обзиром да су у постојећем стању пољопривредне површине (агроекосистеми са примешаним рудералним врстама);
- по престанку рада планиране соларне електране пољопривредно земљиште се може, уз потребне мере ревитализације, вратити у примарну функцију пољопривредне производње.

На основу свих анализа може се закључити да је реализација Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, са аспекта очувања земљишта у примарној функцији без превођења у грађевинско земљиште, еколошки прихватљив и одржив поступак. Земљиште у границама Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник:

- по намени остаје пољопривредно, осим малих прихватљивих површина за јавне намене (интерне саобраћајнице);
- може се користити као пољопривредно у току трајања пројекта соларне електране;
- по намени остаје пољопривредно и по престанку трајања Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

1.2.5. Земљиште, вода и ваздух

1.2.5.1. Квалитет земљишта

Земљиште, као важан ресурс и медијум животне средине, представља индикатор стања животне средине. У границама планског документа и Стратешке процене, претежна намена земљишта је обрадиво пољопривредно земљиште, са заступљеним ратарским и воћарско културама у различитим фазама деградације. Циљ процене утицаја је вредновање варијантних решења и избор најприхватљивијег решења планског документа са аспекта заштите, рационалног коришћења и управљања земљиштем као тешко обновљивим природним ресурсом. У границама Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, за потребе Стратешке процене утицаја није вршено испитивање квалитета земљишта и не постоје подаци о „нултом“ стању. У постојећем стању, потенцијални ризици локалног загађења могу потицати од употребе вештачких ђубрива, пестицида, хербицида и осталих агрохемијских препарата на парцелама интензивне пољопривредне производње. Према Правилнику о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр.102/20), планирана Соларна електрана „Ђуковац“ у општини Бојник са пратећим

садржајима није на Листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта.

1.2.5.2. Квалитет вода

Квалитет површинских и подземних вода је битан параметар у оцени стања животне средине. У обухвату Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник нема сталних или повремених водотока, али је обавеза заштите квалитета подземних и површинских вода која се, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) заснива на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, спречавања загађења и обезбеђивања несметаног коришћења вода за различите намене. Редован рад соларне електране не доводи до генерисања отпадних вода. Не постоји могућност угрожавања режима вода на локацији соларне електране.

1.2.5.3. Квалитет ваздуха

За поступак стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на животну средину нису вршена мерења и не постоји успостављен мониторинг квалитета ваздуха на предметном простору, обзиром да на локацији и непосредном окружењу нема значајних емитера. У складу са карактеристикама предметног подручја и одсуства извора емисија у ваздух није било захтева за контролу квалитета амбијенталног ваздуха.

Према основним карактеристикама, извори загађења су сврстани према физичким и просторним карактеристикама у три основне категорије извора (тачкасти, површински и линијски), а према врсти загађујућих материја на изворе са продуктима сагоревања фосилних горива и индустријске изворе. Тачкасти извори представљају изоловане тачке са великом емисијом загађујућих материја (индустријски погони, топлане, котларнице) или индустријске погоне са одређеним специфичним технологијама производње. Површински извори представљају групу одређеног броја малих извора, распоређених по одређеним зонама, односно простори са ложиштима за загревање стамбених објеката или подручја на којима је заступљен аутомобилски саобраћај малих фреквенција. Линијски извори загађења представљају друмски, железнички и авио саобраћај.

Оцена стања животне средине са аспекта квалитета амбијенталног ваздуха, подразумева идентификовање постојећих извора загађивања који утичу или могу утицати на промену квалитета амбијенталног ваздуха. Анализирано подручје припада зони ван насеља, без значајних извора емисија у ваздух.

На основу годишњег извештаја Агенције за заштиту животне средине о стању квалитета ваздуха у Републици Србији из 2022. године, урађена је анализа емисије загађујућих материја (емисија оксида сумпора и емисија оксида азота).



Слика бр. 3: Оцена квалитета ваздуха у 2022. години

Оцена квалитета ваздуха, по зонама и агломерацијама за 2022. годину, приказана је на Слици бр. 3. Тако извршена категоризација представља званичну оцену квалитета ваздуха за 2022. годину и она гласи:

- I категорија, чист ваздух или незнатно загађен ваздух (где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју);
- II категорија, умерено загађен ваздух није био ни у једној агломерацији;
- III категорија, прекомерно загађен ваздух (где су прекорачене граничне вредности, ГВЕ, за једну или више загађујућих материја).

Према наведеним подацима, подручје општине Бојник припада I категорији - чист ваздух или незнатно загађен ваздух (где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју).

С обзиром на структуру простора, подручје карактеришу пољопривредне површине, засади и појасеви шуме, између којих се пружа мрежа уских, некатегорисаних локалних путева и пољских прилаза. Саобраћај се на оваквим комуникацијама одвија повремено и малог је интензитета, углавном у функцији приступа пољопривредним парцелама, појединачним домаћинствима и шумским засадама.

Овако низак ниво саобраћаја подразумева и ниску емисију специфичних загађујућих материја које иначе прате моторни транспорт (NO_x, CO, CO₂, C_xH_y, чађ и др.). Локални путеви, због своје ширине, карактеристика и повремене употребе, не представљају

значајан извор емисија, нити потенцијалну претњу по квалитет амбијенталног ваздуха у ширем простору.

На основу видљивог стања и просторне организације, може се закључити да је утицај саобраћаја на квалитет ваздуха занемарљив, а постојеће емисије ограничене су на минималне количине које настају током сезонских пољопривредних активности и ретких пролаза пољопривредних и теренских возила.

Стационарни, тачкасти извори загађења, обзиром да се анализирано подручје налази изван граница грађевинског подручја градског насеља Бојник, нису идентификована као потенцијални извори сезонских емисија, пре свега CO₂, чађи и таложних материја. Удаљеност зона становања је велика у односу на планско подручје, те се не очекују емисије у ваздух и значајни утицаји на животну средину на анализираном подручју.

1.2.5.4. Приказ емисије буке у животној средини

Бука је један од значајних фактора утицаја и угрожавања животне средине и здравља становништва, пре свега у градској зони, зонама утицаја радних комплекса и фреквентних саобраћајница. Најзначајнији извори буке су интензиван саобраћај, индустријски процеси, грађевинске и друге машине и технички уређаји.

Анализирано подручје се налази изван граница грађевинског подручја градског насеља Бојник, северно од општинског центра Бојник. Предметна зона је без значајних извора буке, те из тог разлога и нису вршена мерења нивоа буке. Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима методама за оцењивње индикатора буке, узнемиравање и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Према наведеној Уредби допуштени ниво буке по зонама намене дат је у Табели бр. 2.

Табела бр. 3: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

зона	Намена простора	Дозвољени ниво буке dB(A)	
		За дани и вече	За ноћ
1.	Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатско, трговачко, административно управна зона са становима, зона дужа аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зони са којом се граничи	

Планирани пројекат, односно Соларна електрана „Ђуковац“ у општини Бојник не представља извор емисија буке, с обзиром да соларни панели односно фотонапонске соларне електране током рада не генеришу нежељен и штетан звук за људско здравље и животну средину.

1.2.6. Клима, климатске промене

Климатске карактеристике и метеоролошки услови представљају битан фактор за процену стања животне средине и процену утицаја планираних активности на анализираном подручју. Метеоролошке прилике се дефинишу преко просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета зрачења. За процену распрострањавања и дисперзије аерозагађења значајна је честина јављања тишине и температурних инверзија. Основни параметри климе су температура, падавине, релативна влажност ваздуха, ветар. На подручју општине Бојник клима је умерено

континентална, годишња осунчаност подручја прелази 2.150 сати, што је више од просека у Републици Србији. Она највише износи у августу месецу, а најмања у фебруару.

На територији општине Бојник нема аутоматске метеоролошке станице, па се, као репрезентативни климатолошки подаци за ово подручје, приказују подаци са аутоматске метеоролошке станица у Лесковцу. Може се сматрати да су подаци са аутоматске метеоролошке станице у Лесковцу репрезентативни за подручје општине Бојник, јер је удаљеност између ове две локалне самоуправе око 15 km.

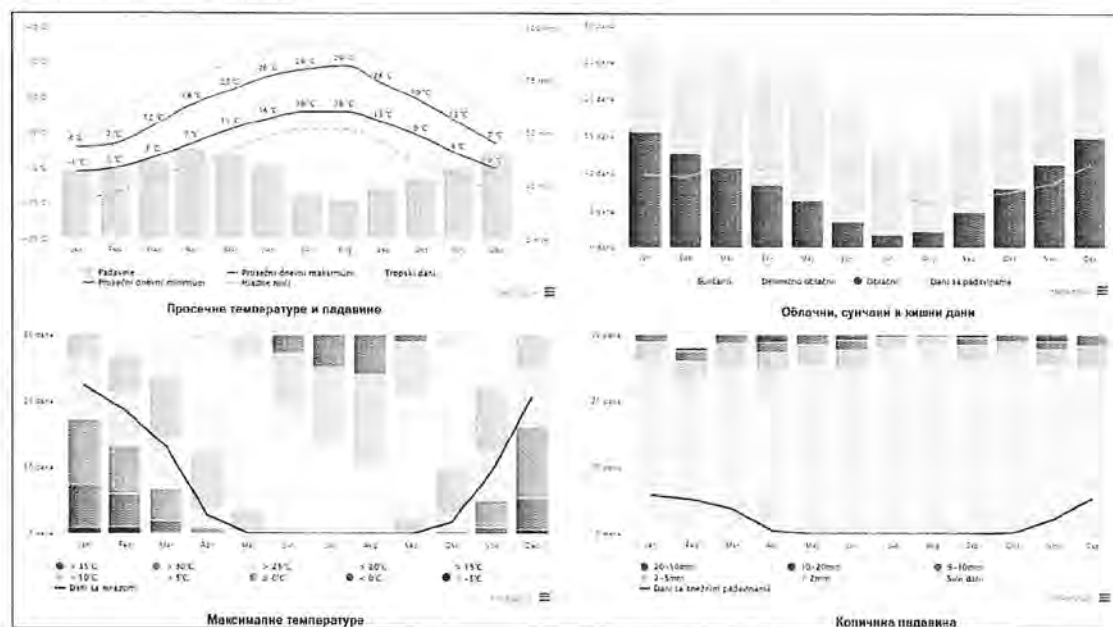
На основу ових података (преузетих из РХМЗ) можемо закључити да подручје општине Бојник поседује **позитивне** климатске карактеристике за постављање соларне електране.

Климатски и метеоролошки услови представљају кључан фактор у оцени стања животне средине и утицаја планираних активности на посматраном подручју. Основни климатски параметри – струјање ваздуха, температура, влажност и интензитет зрачења – одређују локалне метеоролошке прилике, док за процену дисперзије аерозагађења посебан значај имају учесталост тишине и појава температурних инверзија.

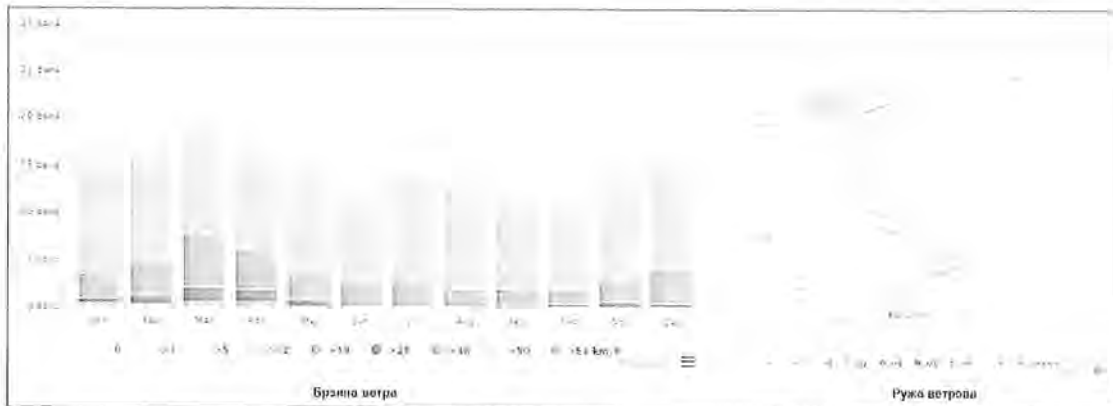
Територија општине Бојник припада умерено континенталној климатској зони, са израженим локалним варијацијама услед разноврсног рељефа. У нижим деловима, нарочито у котлинама, преовладава блажи жупски тип климе, док су на вишим надморским висинама заступљени планински и субпланински климатски услови. Пролеће и јесен имају карактер прелазних годишњих доба, лето је умерено до веома топло, а зима умерено хладна; притом је јесен топлија од пролећа.

Средња годишња температура ваздуха у нижим зонама износи око 9°C, а на највишим деловима територије приближно 3,9°C. Екстремне измерене вредности температуре су +43,5°C и -23,5°C. Због положаја и отворености терена ка истоку, на климатске услове дела општине приметно утиче и субмедитеранска клима, што доприноси релативно високим летњим температурама.

Основне климатске карактеристике за Бојник приказане су кроз дијаграме представљене на слици бр. 4 и бр. 5.



Слика бр. 4: Климатски дијаграми Бојник (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)



Слика бр. 5: Климатски дијаграми за брзину ветра и Ружу ветрова Бојник (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)

Микроклиматски услови на разматраној локацији, засновани на природним обележјима подручја и процени стања терена, погодни су за одрживу и еколошки прихватљиву реализацију планиране Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник. Положај локалитета обезбеђује стабилне температурне услове без изражених екстрема, добру осунчаност током већег дела године и добро природно проветравање на нивоу микролокације.

Климатске промене утичу на природу и животну средину, кроз пораст температура, екстремне временске прилике, измењене обрасце падавина и могу дестабилизovati екосистеме, утичући на њихову способност да обезбеде виталне услуге, као што су производња хране, везивање угљеника и регулација воде. Планирана Соларна електрана „Ђуковац“ у општини Бојник представља еколошки прихватљив пројекат у функцији ублажавања климатских промена. У току редовног рада соларне електране, имајући у виду да се користи обновљив извор енергије, не очекује се емисија гасова стаклене баште.

1.2.7. Материјална добра, материјално и нематеријално културно наслеђе археолошко и архитектонско културно наслеђе и археолошка налазишта

У границама подручја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, нема изграђених објеката. Према подацима Регионалног завода за заштиту споменика културе Ниш (број 1235/2-02 од 18.07.2025. године), на простору обухваћеном Планом, у тренутку подшења захтева, није извршено следеће:

- Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и ратних меморијала;

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљани те у тренутку подношења захтева не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, нити евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.

Планском документацијом се третира као археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реалитацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

1.2.8. Изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама

Велики удеси - у границама Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник не постоји вероватноћа појаве великих удеса, односно нема евидентираних севесо, IPPC постројења и других постројења потенцијалних извора великих удеса и загађивања животне средине. Анализирано подручје представља пољопривредно земљиште изван граница грађевинског подручја градског насеља Бојник, северно од општинског центра Бојник.

Поплаве - подручје у границама Плана није угрожено од појаве великих вода и поплавних таласа, обзиром да на анализираном подручју нема водотокова.

Земљотреси - Предметна локација се налази у зони сеизмичког интензитета од 7-8° по скали MCS за повратни период од 475 година, те се може закључити да терен у границама Плана, није подложен изразито разорним земљотресима.

1.2.9. Интеракција/однос између чиниоца из тачке 1) - 8)

Интеракција међу чиниоцима животне средине односи се на начин на који различити природни, биолошки и антропогени фактори међусобно утичу. Сви ови чиниоци су међусобно повезани и често њихове интеракције могу имати и позитивне и негативне ефекте на екосистеме, климу, биодиверзитет и становништво.

Интеракције међу чиниоцима животне средине су сложене и динамичне. Промене у једном елементу могу имати значајне, позитивне или негативне ефекте, што захтева интегрални приступ управљању животном средином. На основу карактеристика постојећег стања на терену и планираног пројекта Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, у границама Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник је планирано:

- уређење простора, у складу са правилима грађења и уређења, постављање соларних панела и пратећих садржаја, ограђивање соларне електране;
- потенцијално коришћење пољопривредних површина, у складу са техничким условима постављања фотонапонских панела;
- уклањање инвазивних рудералних врста са деградираних површина.

На основу процењеног стања, може се очекивати да ће стање чинилаца животне средине бити у границама еколошке прихватљивости, а имплементација планских решења, уз поштовање и примену мера превенције, спречавања, отклањања и минимизирања потенцијално негативних утицаја, неће утицати на угрожавање и нарушавање капацитета животне средине у обухвату Плана.

1.3. Карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају

Подручје Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, предмет Стратешке процене утицаја на животну средину, односно еколошке анализе и вишекритеријумског вредновања постојећег стања и планиране намене, налази се у просторној целини без изразито значајних негативних утицаја на медијуме животне средине. На подручју предметног Плана, које се налази изван граница грађевинског подручја градског насеља Бојник, нема евидентираних значајних извора загађивања животне средине.

Према постојећој али и планираној намени, односно начину коришћења земљишта, не врши се промена намена, односно земљиште је пољопривредно, на коме се у складу са важећим прописима, може градити Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник са пратећим садржајима. Планирана намена простора, односно зона за изградњу Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, доведће до промене изворног начина коришћења земљишта, што представља значајну промену у простору и животnoj средини, пре свега што се парцеле запушеног пољопривредног земљишта ревитализују и са осталим површинама добијају нову функцију.

Имајући у виду карактеристике планских решења, може се закључити да ће просторна дисперзија могућих утицаја на квалитет животне средине бити ограничена на подручје Плана. У том контексту, у Стратешкој процени утицаја Плана (Извештају о Стратешкој процени) фокус је био управо на сагледавању карактеристика медијума животне средине у границама Плана и његовом непосредном окружењу. При томе је посебан акценат стављен на прописивање обавезних смерница и мера које се односе на анализу и мониторинг медијума животне средине (пре свега земљишта и подземних вода), као основе за евалуацију могућих утицаја планиране Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Земљиште и подземне воде су медијуми животне средине, који су у претходном периоду директно и индиректно, били изложени утицајима од пољопривредних активности услед рада машина и третирања земљишта вештачким ђубривима, пестицидима и осталим агрохемијским препаратима. При планираној урбанистичкој и еколошкој санацији, и промене начина коришћења земљишта, обавезне су мере превенције, санације, спречавања и минимизирања свих значајних утицаја на земљиште и подземне воде као медијуме животне средине.

Кроз процену потенцијалних утицаја стратешког карактера, анализирани су могући /очекивани утицаји планских решења на природу, животну и друштвену средину, у контексту избора еколошки најприхватљивијег решења којим ће бити умањена опасност од нарушавања еколошке равнотеже, квалитета и капацитета животне средине у предметној просторној целини. На основу прелиминарне процене могућих и очекиваних утицаја планских решења, који се заснивају на процени стања животне и друштвене средине предметног подручја, кроз Стратешку процену утицаја разматрани су следећи могући значајни утицаји Плана на:

- квалитет ваздуха у фази реализације и одржавања Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник;
- земљиште и подземне воде у фази реализације и одржавања Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник;
- природне вредности, биодиверзитет и предеоне карактеристике у фази реализације и редовног рада Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник;
- културна добра (археолошка налазишта) у фази реализације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник;
- појаву нејонизујућег зрачења у фази редовног рада Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, пратеће инфраструктуре и пратећих садржаја;
- повећање нивоа и интензитета буке у фази реализације и одржавања Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник;

- утицаји на климатске промене;
- утицаји на друштвену средину (локално становништво, социо-економски статус);
- управљање отпадом у фази реализације, редовног рада и одржавања Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник;
- утицај у случају акцидентних ситуација у фази реализације, редовног рада и одржавања Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

Посебне мере заштите су обавезне како би се предупредили негативни утицаји и ефекти на животну средину и здравље становништва. Заштита животне средине у Плану обухвата:

- план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја од реализације планиране Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник у циљу одрживог развоја планског обухвата;
- план мера за унапређење и побољшања стања;
- план мера и посебних правила заштите и мониторинга животне средине.

Опште смернице за провођење поступака при имплементацији Плана, а у циљу заштите простора и животне средине, обавезује носиоца пројекта да изврши поступак процене утицаја на животну средину и изврши проверу да ли планирани пројекат представља или може представљати:

- извор нарушавања еколошке равнотеже;
- извор утицаја на здравље локалног становништва и свих корисника простора;
- извор утицаја на традиционалне навике и вредности локалног становништва.

План мера за унапређење и побољшања стања, обухвата мере инфраструктурног уређења и комуналног опремања анализираних подручја, целине, посебно зоне планираних промена.

План мера и посебних правила заштите и мониторинга животне средине обухвата спровођење свих прописаних мера ради заштите земљишта од загађивања и деградације, као и очувања његове плодности. Такође, обухваћене су мере заштите квалитета ваздуха и подземних вода, у циљу спречавања како директног, тако и индиректног угрожавања ових компоненти животне средине.

1.4. Разматрана питања и проблеме заштите животне средине у Плану од значаја за процену непосредних и посредних утицаја спровођења Плана на чиниоце животне средине, укључујући посебно она која се односе на еколошку мрежу подручја и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

У процесу стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу:

- постојећег стања, постојеће намене земљишта и услова насталих у простору у протеклом периоду;
- природних карактеристика просторне целине и постојећих ограничења;
- услова надлежних институција, ималаца јавних овлашћења;
- података из постојеће планске, студијске и остале доступне документације;
- података на основу извршеног увида на терену.

Кроз поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, разматрани су потенцијални утицаји у процесу реализације планиране намене и избор еколошки најприхватљивијег решења. На простору у границама Плана су вреднована и разматрана следећа питања стања животне средине:

- емисија загађујућих материја у ваздух;
- стање и квалитет подземних вода;
- стање и квалитет земљишта;
- ниво буке;
- ниво нејонизујућег зрачења;
- управљање отпадом;
- управљање акцидентима.

На основу постојећих намена земљишта и активности у границама Плана и непосредном окружењу и постојећих условљености стањем на терену, условљености документације вишег реда и ширег простора, обавезујућих услова надлежних институција и ималаца јавних овлашћења, као и захтева свих заинтересованих страна, постојећих и будућих корисника простора, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља и основ за организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине. На основу процене могућих просторних и еколошких конфликта постојеће и планиране намене и постојећих условљености надлежних институција, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља и основ за:

- организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине, односно заштиту ваздуха, подземних вода, земљишта, заштиту од појаве буке и нејонизујућег зрачења, спречавање генерисања отпада и заштита од појаве акцидената;
- заштиту здравља и традиционалних вредности и навика локалног становништва;
- заштиту и очување укупног квалитета и капацитета животне и друштвене средине.

Разматрани су проблеми и постојећи еколошки конфликти у границама планског документа, однос Плана и окружења, односно утицаји Плана на окружење и утицаји из окружења на подручје Плана.

Анализом постојећих и потенцијалних утицаја, укључујући кумулативне и синергетске ефекте, као и могуће просторне и еколошке конфликте планиране намене, односно изградње соларне електране у границама Плана, извршена је процена стања животне средине. Овако утврђено стање представља основу за дефинисање и организацију еколошких зона у оквиру просторно-еколошке целине соларне електране, као и за утврђивање смерница и мера за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

Просторно-еколошка целина „Соларна електрана Ћуковац“, са пратећим садржајима, представља функционалну и компактну целину за коришћење сунчеве енергије као обновљивог извора енергије и, с обзиром на постојеће стање простора, не представља конфликт намена.

Генерално, реализација планираног пројекта у оквиру просторно-еколошке целине „Соларна електрана Ћуковац“ може у мањој мери утицати на поједине чиниоце животне средине током фазе припремних радова и изградње, али без значајних и трајних последица. Наведени утицаји су просторно и временски ограничени и престају након завршетка радова у границама предметне просторно-еколошке целине.

Такође, на основу доступних података, планско подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или је покренут поступак заштите и није обухваћено просторним обухватом еколошке мреже Републике Србије, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10).

1.5. Приказ информација и података раније спроведених стратешких процена планова и програма који припадају истој хијерархијској структури у циљу избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на живот и здравље становништва и животну средину

Планска документација истог хијерархијског нивоа, која се делом преклапа, односно граничи са предметним Планом, не постоји. На вишем хијерархијском нивоу, односно на нивоу Просторног плана општине Бојник, урађена је Стратешка процена утицаја предметног планског документа.

На основу анализе података у Просторном плану општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“ бр. 29/11 и 12/13) и Стратешкој процени утицаја на животну средину, утврђено је да нису у потпуности дефинисане локације за постројења за добијање енергије Сунца, тако да соларне електране нису детаљно обухваћене Планом вишег реда, те је с тога прописана потреба спровођења поступка стратешке процене утицаја предметног Плана.

1.6. Преглед утврђених и процењених могућих значајних утицаја на спровођење Плана

Преглед утврђених и процењених могућих значајних утицаја на спровођење Плана детаљне регулације за Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник извршен је на основу постојећег стања, постојеће намене и начина коришћења земљишта, услова насталих у протеклом периоду, природних карактеристика просторне целине, потенцијала и ограничења, услова надлежних институција, постојеће документације, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације. Имајући у виду карактеристике планских решења и карактеристике планиране Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, разматрани су утицаји током реализације и редовног рада.

Утицаји на пољопривредно земљиште – у квантитативном и квалитативном смислу, представља један од приоритетних циљева анализе. Према планираној намени, односно начину коришћења, земљиште у постојећем и планираном стању остаје пољопривредно, на коме се, у складу са важећим прописима, може градити Соларна електрана „Ђуковац“ у општини Бојник. Планирана намена простора, односно зона за изградњу Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, довешће до промене изворног начина коришћења пољопривредног земљишта, без промене намене у грађевинско, али представља значајну промену у простору и животној средини. Главне промене се огледају у ревитализацији запуштених пољопривредних парцела и промени гајених култура на парцелама ратарских/воћарских култура. Током рада соларне фотонапонске електране не долази до емисије загађујућих материја које би могле негативно утицати на земљиште. Такође, у току рада предметног постројења неће се користити пестициди и остале хемикалије за сузбијање раста травне вегетације који би могли довести до загађења земљишта и подземних вода. Одржавање површине ће се изводити само механичким методама.

Утицаји на предео и пејзаж – изградња Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник са пратећим садржајима и инфраструктуром у одређеној мери мења, односно нарушава изворне предеоне и пејзажне карактеристике простора. Соларна електрана постаје нов, вештачки предеони елемент, сагледив репер у простору и мења визуелни ефекат затеченог пејзажа и предела. Међутим, избором локације изван граница грађевинског подручја градског насеља Бојник и довољним удаљеностима од значајних и осетљивих рецептора, постигнута је у одређеној мери слабија уочљивост и сагледивост Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник као новог репера у пределу и пејзажу.

Утицај на биодиверзитет – планско подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у оквиру еколошке мреже Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 102/10). Поштовањем прописаних мера, смерница и услова заштите природе, сви потенцијални утицаји биће сведени на минимум.

Поред наведеног, предметно подручје се налази у оквиру станишта појединих заштићених дивљих врста птица, пре свега малог славуја (*Luscinia megarhynchos*) и јаребице (*Perdix perdix*), у складу са Прилозима I и II Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Утицаји на степен нејонизујућег зрачења - неопходно је констатовати да је у близини трафостаница повећан ниво нејонизујућег зрачења. У околини сваког проводника, кроз који тече наизменична струја, постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. На већим удаљеностима ефекат нејонизујућег зрачења, које потиче од таквог поља, постаје безначајан. Изградњом Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, доћи ће до повећања нивоа електромагнетног зрачења у односу на ниво пре изградње. Електромагнетно зрачење, односно електромагнетно поље ће у највећој мери емитовати инвертори и трансформатори, електро-опрема у разводним ормарима и други командно-управљачки уређаји и водови (само приликом протицања струје). Ниво електромагнетног поља је низак и локалног је карактера. Електромагнетно поље о коме је овде реч, је поље које спада у нејонизујућа поља, то значи да његова енергија у примарном акту инциденције није довољна да изазове јонизацију молекула у биолошком ткиву. У непосредном и ширем окружењу нема осетљивих рецептора, који би потенцијално били изложени утицајима електромагнетног поља.

Утицаји на степен и ниво буке - негативни утицаји се могу очекивати током реализације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник. У току извођења радова, доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од рада грађевинских машина и теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења. Током редовног рада соларне електране, не очекује се прекорачење нивоа буке, обзиром да соларни панели односно фотонапонске соларне електране током рада не производе и не стварају буку.

На основу анализе постојећег стања и Планом предвиђених промена, процена је да се не очекују значајни утицаји на спровођење Плана детаљне регулације за Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник. Планом су дефинисана правила грађења и уређења, мере заштите простора и животне средине и начин спровођења планског документа.

1.7. Приказ припремљених разумних варијантних решења које је орган надлежан за припрему Плана разматрао узимајући у обзир циљ, сврху и географски обухват Плана, предложене мере за спречавање и/или смањење процењених значајних негативних утицаја на стање и квалитет чинилаца животне средине и живот и здравље људи

У процесу израде Плана детаљне регулације за за Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник и у поступку процене могућих утицаја стратешког карактера Плана на животну средину, анализирани су следећи аспекти:

- природне карактеристике планског обухвата, постојећа намена простора, досадашњи начин коришћења земљишта, постојеће стање животне средине и еколошки услови у простору;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености и уређености подручја, постојећи начин коришћења природних ресурса;
- услови ималаца јавних овлашћења и надлежних институција у поступку израде Плана и Стратешке процене утицаја (Извештаја о Стратешкој процени утицаја);
- циљеви планских докумената вишег хијерархијског нивоа и циљеви секторских планова;
- ниво достигнутог развоја и могућности даљег одрживог развоја подручја Плана.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања у простору планског обхвата:

- планирана намена, Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник са предложним правилима уређења и правилима грађења, је могућа уз интегрисање мера заштите животне средине;
- за процес имплементације Плана детаљне регулације, све прописане смернице и мере заштите животне средине, представљају услов за реализацију планиране намене односно за изградњу Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, пратећих садржаја и инфраструктуре.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), Стратешком проценом утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник (Извештај о Стратешкој процени), предлог разумних варијантних решења које је надлежни орган за припрему Плана разматрао су:

- **Варијантно решење I** - да се за План детаљне регулације Соларна електрана „Ђуковац“ у општини Бојник, донесе Одлука о изради, провери кроз поступак стратешке процене утицаја планског документа на животну средину, изложи јавности, а по добијању позитивних информација од свих заинтересованих страна, усвоји и имплементира на еколошки прихватљив начин, применом и поштовањем урбанистичких правила и интегрисаних мера заштите и мониторинга животне средине. Према варијантном решењу I, планирана је реализација Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник кроз изградњу соларне фотонапонске електране на земљи:
 - „Соларне електране Ђуковац“ снаге до 3000kW;
 - оптималне саобраћајне мреже (мрежа приступних и интерних саобраћајница).
- **Варијантно решење II** - реализација Соларне електране Ђуковац као јединственог пројекта, што представља максимално заузимање пољопривредног земљишта, повећан ризик већих последица по животну средину у случају удеса и удесних ситуација.
- **Варијантно решење III** - да се за План детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник не донесе Одлука о изради, односно да се настави са досадашњим начином коришћења земљишта и управљањем простором на предметном подручју. Не усвајање Плана детаљне регулације Соларна електрана „Ђуковац“ у општини Бојник, омогућава задржавање постојећег концепта коришћења земљишта, односно коришћење пољопривредног земљишта у функцији примарне пољопривредне производње, без значајних промена у простору.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања и планиране намене са усвојеним правилима уређења и правилима грађења за изградњу Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, закључак је да је реализација могућа уз интегрисање мера превенције, мера за спречавање значајних негативних утицаја, мера заштите животне средине и мера за спречавање акцидената и удесних ситуација и обавезног мониторинга у свим фазама, односно у фази планирања, пројектовања, фази реализације и редовног функционисања Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник са пратећим садржајима и инфраструктуром.

За процес имплементације Плана, све прописане смернице и мере заштите квалитета и укупног капацитета животне и друштвене средине, представљају услов за изградњу Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник са пратећим садржајима и инфраструктуром.

На основу свих анализа, закључено је да је предложено варијантно решење, да се План детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на животну средину, усвоји и имплементира, је еколошки прихватљиво са аспекта коришћења сунчеве енергије као обновљивог извора енергије и аспекта потенцијалних утицаја на локално

становништво, медујуме животне средине (ваздух, вода и земљиште), биодиверзитет, ниво буке и нејонизујућег зрачења, начином управљања отпадом од грађења и управљање осталим категоријама отпада, а све у складу са смерницама и мерама Стратешке процене утицаја за План (Извештај о Стратешкој процени).

1.8. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битних за процену могућих утицаја Плана

У поступку израде Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник и Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана), обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, имаоцима јавних овлашћења, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења. Консултације су обављене и прибављени су услови, мишљења и сагласности следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација, ималаца јавних овлашћења:

- **Завод за заштиту природе Србије**, Решење о условима заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“, КО Зоровац, општина Бојник, бр. 021-2541/4 од 31.07.2025. године (заведено под бр. 350-7/23 од 04.08.2025. године), којим је утврђено да:
 - предметно подручје не припада заштићеним природним добрима, нити се налази у обухвату еколошке мреже Републике Србије;
 - локација се налази у станишту заштићених врста птица – мали славуј (*Luscinia megarhynchos*) и јаребица (*Perdix perdix*), као и у оквиру потенцијалног подручја посебне заштите (pSPA) „Пуста река“ мреже Natura 2000;
 - израда и реализација Плана је могућа уз примену прописаних мера заштите природе, без значајних негативних утицаја;
 - прописује се примена мера које обухватају минимизирање рефлексије са панела, очување травнатог покривача аутохтоним врстама, забрану употребе хемијских средстава, контролисано огађивање ради заштите фауне, очување хумусног слоја, редовно праћење стања биодиверзитета и обавезу санације локације по престанку рада електране;
 - пре усвајања Плана неопходно је прибавити мишљење Завода о испуњености услова, а Стратешку процену утицаја на животну средину израдити у складу са овим решењем.
- **Завод за заштиту споменика културе Ниш**, АКТ о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и мерама заштите за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“, к.п. бр. 52 КО Зоровац, општина Бојник, бр. 1235/2-02 од 18.07.2025. године, којим је утврђено да на простору обухваћеном Планом, у тренутку подношења захтева, није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног и археолошког наслеђа, као ни ратних меморијала, те да не постоје евидентирана непокретна културна добра, добра под претходном заштитом нити ратни меморијали. Простор се третира као археолошки неистражен, због чега није било могуће прописати посебне услове заштите у фази израде Плана. Истовремено, прописана је обавеза археолошког праћења земљаних радова, обуставе радова и обавештавања надлежног Завода у случају случајног открића археолошких налаза, као и обезбеђивање средстава за заштитна археолошка истраживања, у складу са важећим прописима. Акт важи годину дана од дана издавања и услови су обавезни саставни део планске документације.
- **Завод за заштиту споменика културе Ниш**, Мишљење у вези потребе израде Студије заштите непокретних културних добара за ПДР соларне електране „Ђуковац“ у К.О. Зоровац, општина Бојник, бр. 5/2-02 од 10.01.2023. године, којим је констатовано да на предметном простору нису извршене систематска проспекција и валоризација културног и археолошког наслеђа, нити евидентирање ратних меморијала, као и да не постоје утврђена непокретна културна добра. Имајући у виду да се ради о пољопривредном и неизграђеном земљишту

површине мање од 5 ha, оцењено је да није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, уз обавезу прибављања услова надлежног завода у даљем поступку израде планске документације.

- **Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде - Београд**, Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“, општина Бојник, бр. 003037314 2025 14840 007 000 000 001 од 21.08.2025. године, којима се указује на обавезу примене одредаба Закона о водама, уз упућивање на прибављање претходних услова надлежног јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“. Такође, наглашава се обавеза поштовања одредаба Закона о пољопривредном земљишту које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта, укључујући ограничења у погледу промене намене обрадивог пољопривредног земљишта и услове за давање сагласности за његово коришћење у непољопривредне сврхе, у складу са важећим прописима.
- **Електродистрибуција Србије - Електродистрибуција Лесковац** је под бројем 2541200-Д10.02-150208/1-2024 од 01.04.2024. године, издала услове за пројектовање и прикључење соларне електране на дистрибутивни систем електричне енергије, којима су дефинисани основни технички параметри електране (инсталисана снага 3 MW), начин и место прикључења на ДСНН (35 kV ниво), као и обавезе инвеститора у погледу изградње прикључка, заштитних уређаја, мерног места и испуњења важећих техничких и законских прописа.;
- **Министарство одбране Републике Србије**, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда - Управа за инфраструктуру, број 9080-2 од 12.08.2025. године, обавестило је да за израду ПДР соларне електране „Ђуковац“ на територији општине Бојник не постоје посебни услови и захтеви са аспекта потреба одбране земље, уз обавезу примене важећих прописа из области планирања и изградње.
- **Министарство унутрашњих послова - Одељење за ванредне ситуације Лесковац**, број 07.18-217-5488/25 од 17.07.2025. године, дало је услове за израду ПДР соларне електране „Ђуковац“, којима се утврђује да се планска документација мора израдити у складу са прописима из области заштите од пожара и експлозија, уз обавезу прибављања посебних услова заштите од пожара у фази издавања локацијских услова.
- **Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије**, Услови, број 4/4-10-0192/2025-0002 од 16.07.2025. године; утврдио је да се у обухвату ПДР соларне електране „Ђуковац“ не налазе објекти од значаја за цивилни ваздушни саобраћај и да нема посебних услова за израду Плана, односно да реализација пројекта не утиче на безбедност ваздушног саобраћаја.
- **АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд**, Услови за потребе израде ПДР соларне електране „ЂУКОВАЦ“, капацитета 3,5 MW на к.п. 52 КО Зоровац у општини Бојник, бр. 130-00-UTD-003-794/2025-002 од 22.07.2025. год.; утврдила је да се у обухвату ПДР соларне електране „Ђуковац“ не налазе објекти у њеном власништву, нити је планирана изградња преносне електроенергетске инфраструктуре, те да нема посебних услова за израду Плана детаљне регулације.).
- **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д.**, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Услови, број Д211-305202/2-2025 од 18.07.2025. год.; којима је утврђено да у обухвату Плана не постоји подземна бакарна или оптичка телекомуникациона инфраструктура у власништву „Телекома Србија“ а.д., да нема радио-релејних линкова, као ни постојећих или планираних базних станица мобилне телефоније, те да са аспекта телекомуникационе инфраструктуре не постоје посебни услови за израду Плана детаљне регулације.
- **„Југоросгаз“**, Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д., Услови, бр. Н/У-357 од 29.07.2025 године, којима је утврђено да се на предметној локацији не налази изведена нити пројектована гасоводна мрежа у надлежности „Југоросгаза“ а.д., те да са аспекта гасоводне инфраструктуре не постоје посебни услови за израду Плана детаљне регулације, уз напомену да рок важења услова износи једну годину од дана издавања.

- **ЈКП „Јединство“ Бојник**, ул. Пусторечка бб, 16205 Бојник, Одговор по захтеву број 350-7/2023 од 02.07.2025. године, бр.: 1048/25 од 07.07.2025. године, у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“ не постоји изграђена, нити је планирана мрежа фекалне канализације. Приступ предметној локацији обезбеђен је преко некатегорисаних, неасфалтираних путева. Управљање комуналним отпадом планира се постављањем контејнера у оквиру парцеле, на за то предвиђеној и приступачној локацији, уз обавезу закључења уговора са надлежном комуналном службом о организованој евакуацији отпада.

Све консултације и услови ималаца јавних овлашћења су релевантни за процес стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на животну средину и израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину (Извештај о Стратешкој процени), а услови и мере надлежних органа, институција, предузећа, ималаца јавних овлашћења су, кроз процес процене, вредновани и имплементирани у планска решења и Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

2.0. Општи и посебни циљеви и избор индикатора

Стратешки циљеви заштите животне средине су, пре свега, очување еколошког интегритета, капацитета и квалитета простора, односно заштита природе, животне и друштвене средине, одрживо и рационално коришћење расположивих природних ресурса и створених вредности на подручју планског документа и просторној целини којој припада.

Стратегија коришћења, уређења и заштите простора у границама Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, огледа се у детаљној планској организацији и уређењу, кроз вредновање капацитета простора, однос постојећих ограничења и ограничења планиране намене, на еколошки најприхватљивији начин.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на животну средину, дефинисани су и изведени из:

- општих и посебних циљева и захтева заштите простора, природе и животне средине утврђених у плановима и секторским документима вишег реда и ширег простора;
- услова надлежних органа и ималаца јавних овлашћења;
- значајних питања вешаних за животну средину у постојећем стању и процени потенцијалних еколошких конфликта у границама Плана.

Еколошком проценом Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, ће у циљу остваривања општих и посебних циљева заштите простора и животне средине бити обезбеђен приказ могућих утицаја планиране намене на животну средину, као и смернице и мере за даље поступање при имплементацији Плана.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), Члану 16., општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину дефинишу се на основу:

- захтева и циљева заштите животне средине у плановима вишег хијерархијског нивоа и секторским плановима и програмима;
- циљева заштите животне средине утврђених на међународном, националном и локалном нивоу;
- прикупљених података о стању животне средине просторне целине од значаја за План и Стратешку процену.

На основу дефинисаних циљева врши се и избор одговарајућих индикатора за праћење стања животне средине.

2.1. Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја

Општи циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на животну средину, се дефинишу на основу смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања и капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја. Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на животну средину. Општи циљеви Стратешке процене утицаја, као интегралног дела предметног планског документа, представљају хијерархијски условљене опште циљеве планске документације вишег реда и ширег подручја за обезбеђивање квалитетне животне средине и обухватају:

- квалитет амбијенталног ваздуха;
- квалитет вода (површинских, подземних, изворишта водоснабдевања);
- квалитет земљишта;
- ниво буке;

- ниво нејонизујућег зрачења;
- управљање отпадом (од грађења и рушења, осталим категоријама отпада);
- заштиту од удеса и удесних ситуација.

Општим циљевима је постављен оквир за дефинисање заштите простора, животне средине и здравља становништва, односно заштита кључних чинилаца животне средине од загађивања и деградације.

Дефинисање посебних циљева и избор индикатора за мерење и праћење њиховог остваривања представља услов управљање животном средином, контролу у простору за стварање услова одрживог просторног, функционалног и еколошки прихватљивијег развоја подручја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на животну средину, утврђени су на основу анализе стања животне средине, значајних и битних питања, проблема, ограничења и потенцијала подручја Плана, као и приоритета за решавање еколошких проблема у складу са општим циљевима и начелима заштите животне средине. Еколошки одговорно планирање и коришћење простора у Плану детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник представља услов превентивне заштите и побољшања стања у простору и животној средини. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на животну средину, су:

- заштита амбијенталног ваздуха од загађивања у фази реализације, односно извођења радова на изградњи Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник и пратећих садржаја (спречавање емисија загађујућих материја и суспендованих честица у ваздух изнад граничних вредности, смањење/ублажавање свих емисија у ваздух);
- заштита земљишта у фази реализације, односно извођења радова на изградњи и одржавању Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник и пратећих садржаја (спречавање свих емисија у земљиште, депоновања отпада, спречавање деградације и губитка бонитетне вредности земљишта);
- заштита подземних вода у фази реализације, односно извођења радова на изградњи и одржавању Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, што обухвата спречавање свих емисија у подземне воде (забрана изливања, просипања, упуштања загађујућих материја, непречишћених отпадних вода у подземне воде);
- заштита и максимално очување плодности пољопривредног земљишта;
- увођење компензацијских мера (мера за компензацију негативних утицаја);
- адекватно управљање отпадом на планском подручју (управљање свим врстама и категоријама генерисаног отпада, односно отпада од грађења и рушења, комуналног, опасног, неопасног), забраном депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену, управљање отпадом од грађења и рушења у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
- поштовање планских мера, односно урбанистичких параметара - правила уређења и правила грађења и мера заштите животне средине;
- максимално ублажавање негативних утицаја планиране намене - Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник са пратећим садржајима на визуелну перцепцију;
- успостављање система контроле животне средине у обухвату Плана, као интегралног дела локалне мреже мониторинга;
- управљање ризицима (обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидената и удеса на планском подручју);
- покретање поступка процене утицаја на животну средину за планирани пројекат.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја омогућавају формирање еколошке матрице за планирану намену простора у обухвату Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на принципима одрживости и еколошке прихватљивости.

2.2. Избор индикатора

Избор индикатора Стратешке процене врши се на основу карактеристика простора и стања животне средине у границама Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, у складу са Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 37/11). Избор индикатора заснован је на концепту „узрок-последица-одговор“:

- индикатори „узрока“ означавају антропогене активности, процесе и односе који утичу на животну средину;
- индикатори „последица“ означавају стање животне средине;
- индикатори „одговора“ дефинишу политичке опције и остале реакције у циљу промена „последица“ по животну средину.

Дефинисани индикатори представљају квалитативне показатеље на основу којих се прати степен достигнутог постављених циљева. Дефинисаним индикаторима Стратешке процене утицаја добијају се подаци о:

- стању у границама Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник;
- квалитету амбијенталног ваздуха;
- квалитету подземних вода;
- стању и квалитету земљишта;
- стању буке у границама Плана;
- стању нејонизујућег зрачења;
- карактеристикама и стању флоре и фауне, заступљеног биодиверзитета;
- инфраструктурној и комуналној опремљености подручја;
- управљању отпадом.

На основу дефинисаних циљева, извршен је избор индикатора за поступак Стратешке процене утицаја и Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на животну средину.

Табела бр. 4: Приказ рецептора животне средине, циљева СПУ и избор индикатора

Рецептори животне средине	Посебни циљеви	Избор индикатора
ВАЗДУХ (заштита квалитета амбијенталног ваздуха)	Спречавање емисија загађујућих материја у ваздух изнад граничних вредности (смањити ниво емисије загађујућих материја у ваздух у фази реализације, редовног одржавања и за случај акцидента)	Број дана са прекораченим ГВЕ за загађујуће материје на локацији и непосредном окружењу
	Смањити степен изложености становништва загађеном ваздуху (у фази реализације, редовног одржавања и за случај акцидента)	Број становника изложених загађењу ваздуха

ЗЕМЉИШТЕ (заштита земљишта)	Заштита квалитета и плодности пољопривредног земљишта	Квалитет и плодност пољопривредног земљишта
ВОДЕ (заштита квалитета подземних вода)	Очување квалитета подземних вода	Квалитет подземних вода Праћење зауљених отпадних вода са радних платоа: - физичке карактеристике (температура, видљиве отпадне материје, приметна боја, приметан мирис, мутноћа), - рН вредност, - петодневна биолошка потрошња кисеоника (ВРК5), - хемијска потрошња кисеоника (НРК), - олово, - гвожђе, - толуен, - бензен, - ксилен, - фенолна једињења (фенол)
	Обезбеђивање захтеваног квалитета атмосферских вода са радних платоа пре упуштања у животну средину	
БУКА	Смањити изложеност становништва повишеним нивоима буке у фази реализације пројекта	Број постојећих и потенцијалних извора буке током реализације
НЕЈОНИЗУЈУЋЕ ЗРАЧЕЊЕ	Смањити/ублажити изложеност електромагнетном зрачењу	Критеријуми Светске здравствене организације: - дозвољена јачина електричног поља је 5 kVeff/m - дозвољена јачина магнетног поља је 100 µT
КЛИМАТСКЕ ПРОМЕНЕ /РАЊИВОСТ	Повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ)	Инсталисани капацитети у соларним електранама која користи Сунчеву енергију као ОИЕ
БИОДИВЕРЗИТЕТ	Заштита биодиверзитета/заступљених биљних и животињских врста	Процена броја и статуса потенцијално угрожених заступљених биљних и животињских врста у току једне године Праћење страдања животиња од соларних панела / проналажења мртвих јединки / процена броја/врста губитка
ПРЕДЕО/ПЕЈЗАЖ	Зелени коридори/појасеви	Предузети мере санације, примарне рехабилитације и успостављања слободних зелених површина, зелених коридора/појасева

УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ (управљање свим врстама и категоријама генерисаног отпада (отпад од грађења и рушења/опасан, неопасан))	Организован и контролисан систем управљања отпадом Управљање свим врстама и категоријама отпада- (комуналним, отпадом од грађења и рушења / опасним и неопасним / забраном депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену	План управљања отпадом од грађења и рушења Количине опасног и неопасног отпада који се генерише у току једне године Проценат отпада који је предат оператерима на даље управљање
УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА	Обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле/спречиле околности које воде до акцидентата и удеса на планском подручју	Ризик настанка удеса Површина обухваћена могућим акцидентима Изложеност становништва, објеката, флоре и фауне могућим акцидентним ситуацијама
СОЦИО-ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ	Подстицај економског развоја локалне самоуправе Бољи квалитет живота локалног становништва	Број запослених у току реализације, одржавања и редовног рада соларне електране Бенефити локалне заједнице Степен инфраструктурног опремања и ниво комуналног уређења предметне просторне целине

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ћуковац“ у општини Бојник на животну средину, представљају услов за остваривање заштите и унапређења стања на планском подручју. Предложен концепт заштите животне средине на подручју Плана хијерархијски је усклађен са општим смерницама, условима и мерама за заштиту животне средине шире просторне целине, односно условима и мерама на нивоу Просторног плана општине Бојник.

3.0. Процена могућих значајних утицаја спровођења Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на чиниоце животне средине

Циљ Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја/трендова на квалитет животне средине у планском подручју, утврђивање смерница и дефинисање мера за спречавање, смањење, ублажавање, односно довођење у еколошки прихватљиве оквири без стварања конфликта у простору и животној средини. На основу циљева и смерница просторног развоја и услова заштите животне средине из планова вишег реда и ширег подручја, од значаја за Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, дефинисани су општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја планског документа (Извештаја о Стратешкој процени). Основни циљ са еколошког аспекта је интегрална заштита и развој уз поштовање еколошких принципа и принципа одрживости у границама Плана, избегавање конфликта, постизања компромиса и компензације у простору.

Реализација Соларне електране „Ђуковац“ и пратећих садржаја, планирана је у складу са превентивним избором планског обухвата, рационалним коришћењем расположивог простора за реализацију пројекта обновљивог извора енергије, применом мера заштите свих еколошки осетљивих рецептора, уз дефинисане и прописане обавезне мере за спречавање свих значајних утицаја и мере за заштиту природе, здравља становништва и животне средине.

Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, оцењен је према могућим утицајима (сагласно критеријумима за оцењивање величине, значаја и вероватноће утицаја - модификована PADC методологија и „MeV Urban“ модел) на:

- стање у простору - постојећа и планирана намена;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености;
- постојећи и планирани степен рационалности у коришћењу природних ресурса;
- постојеће и планирано стање и квалитет животне средине;
- постојећи и планирани степен управљања отпадом;
- постојећи и планирани степен ефикасности заштите животне средине;
- стање мониторинга животне средине;
- поступање за случај удеса;
- поступање у случају престанка рада соларне електране са пратећим садржајима.

3.1. Детаљан опис, вредновање и процена значајних утицаја спровођења Плана на чиниоце животне средине

Подручје еколошке анализе, односно вредновања постојећег и планираног стања, са аспекта могућих и очекиваних промена и утицаја у простору и животној средини, представља обухват Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

На основу утврђених потенцијала и ограничења у границама Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, карактеристика непосредног и ширег окружења, као и постојеће и планиране намене, извршена је валоризација простора у обухвату планског документа. Општи циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник:

- утврђивање и валоризовање кључних потенцијала простора;
- идентификација постојећих конфликта и ограничења (просторних, еколошких);
- процена посторно-еколошких капацитета подручја Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице подручја Плана за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник:

- утврђивање услова за планирану намену у еколошкој целини;
- дефинисање објеката и пратећих садржаја на еколошки прихватљив начин;
- дефинисање услова и мера за планирање пројеката у еколошкој целини: „Соларна електрана Ћуковац“, услова за спречавање просторних и еколошких конфликта, као и услова еколошке компензације у простору;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране еколошке целине „Соларна електрана Ћуковац“ за процес имплементације планског документа;
- утврђивање обавезних смерница и мера заштите и мониторинга животне средине;
- утврђивање обавезних смерница и мера заштите од удеса;
- утврђивање обавезних смерница за поступање у случају престанка рада соларне електране.

Валоризација је извршена и у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја према критеријумима економске оправданости, одрживости и еколошке прихватљивости. Концепт заштите и унапређења животне средине за подручје Плана детаљне регулације Соларне електране „Ћуковац“ у општини Бојник, заснован је на:

- заштити и унапређењу простора и животне средине у подручју Плана детаљне регулације од значаја за животну средину уже и шире просторне целине;
- заштити квалитета ваздуха, подземних вода и земљишта у свим фазама, односно фази реализације, редовне експлоатације, одржавања, за случај удеса или престанка рада;
- заштити биодиверзитета, заступљених екосистема, заштити заштићених врста и специфичних станишта, заштити осталих природних вредности и културних добара (археолошких локалитета) у планском подручју од значаја за животну средину;
- заштити и спречавању прекомерне емисије буке, светлосних ефеката и нејонизујућег зрачења у зони осетљивих рецептора;
- инфраструктурном опремању и комуналном уређењу, пре свега зоне које већ трпи утицаје, у циљу унапређења медијума животне средине и заштите здравља локалног становништва;
- организованом систему управљања отпадом од грађења и рушења и осталим категоријама генерисаног отпада;
- превенцији свих потенцијалних удеса и удесних ситуација;
- мониторингу стања животне средине;
- прописаном поступању у случају престанка рада соларне електране.

Стратешком проценом утицаја извршена је валоризација простора односно планског подручја, у циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, природним вредностима, животном и друштвеном средином за еколошки најприхватљивији начин реализације у границама Плана детаљне регулације Соларне електране „Ћуковац“ у општини Бојник. Да би се проценили могући утицаји стратешког и осталог карактера, ефекти и последице по природу, биодиверзитет, остале природне вредности, животну и друштвену средину, здравље и безбедност локалног становништва и потенцијалних корисника простора, извршено је вредновање планског обухвата са еколошког аспекта, као подлоге за најбоље и еколошки најприхватљивије понуђено варијантно решење Плана за изградњу Соларне електране „Ћуковац“ у општини Бојник.

На основу просторно-положајних карактеристика анализiranог подручја, постојећих ограничења и еколошких аспеката, утврђено је да реализација Плана не подразумева промену постојеће намене земљишта, већ се планирана активност спроводи у складу са затеченим режимом коришћења. Уз примену обавезујућих смерница и мера заштите животне средине, које представљају услов за планирану намену и имплементацију Плана детаљне регулације Соларне електране „Ћуковац“ у општини Бојник, подручје Плана се вреднује као јединствена еколошка целина „Соларна електрана Ћуковац“.

ЕКОЛОШКА ЦЕЛИНА

Услови за реализацију пројекта за коришћење сунчеве енергије, као обновљивог извора, у границама еколошке целине „Соларна електрана Ћуковац“, су:

- реализацију планиране намене, односно изградња Соларне електране Ћуковац, прати еколошка провера кроз поступак процене утицаја на животну и друштвену средину на хијерархијски нижем нивоу;
- примена обавезних мера за спречавање и ублажавање потенцијално негативних утицаја на стање у простору, животној и друштвеној средини;
- примена мера заштите од удеса и удесних ситуација, у складу са документацијом на хијерархијски нижем нивоу.

Еколошка целина „Соларна електрана Ћуковац“, обухвата површину од 42.291 m² (4.3 ha) и чини је 1 соларна фотонапонска електрана на земљи, „Соларна електрана Ћуковац“, пољопривредно земљиште и површина јавне намене (саобраћајне површине). Планирана Соларна електрана представља јединствену технолошку целину која је повезана сервисном саобраћајницом. Изградња соларне електране, обзиром да поља фотонапонских панела нису грађевински објект у класичном смислу, обухвата:

- поља соларних фотонапонских панела,
- објекте места прикључења,
- трансформаторске станице,
- електроенергетске водове,
- приступне саобраћајнице.

Опис, вредновање и процена значајних утицаја спровођења Плана на чиниоце животне средине обухвата анализу потенцијалних утицаја у свим фазама имплементације Плана, за Соларна електрана „Ћуковац“ у општини Бојник, односно у:

- фази припремних радова;
- фази реализације поља соларних фотонапонских панела, пратећих садржаја и потребне инфраструктуре;
- фази редовног рада и редовног одржавања, односно редовне експлоатације планираних пројеката;
- за случај акцидента и удесних ситуација;
- за случај одлуке престанку рада Соларна електрана „Ћуковац“ у општини Бојник.

Фаза припремних радова обухвата уређивање терена за планирану намену, односно уклањање постојећих засада и остатака претходних култура, дефинисање технолошке целине и интерне саобраћајнице која их повезује. У овој фази, потенцијални утицаји:

- генерисање зеленог, биолошког отпада који треба збринути преко надлежног комуналног предузећа/оператера који поседује биогасна постројења/ кроз поступак компостирања;
- развејавање честица прашине, опасност од еолске ерозије и губитка површинских педолошких слојева, што може утицаји на квалитет амбијенталног ваздуха, на квалитет и плодност пољопривредног земљишта, због чега је у случају екстремно неповољних метеоролошких услова односно ветровитог времена, потребно је применити мере примереног орошавања терена.

Сви наведени радови и потенцијални утицаји, у припремној фази, су временски и просторно ограничени и престају по завешетку ове фазе на простору у границама Плана и зонама утицаја у слушају екстремних метеоролошких услова.

Фаза реализације поља соларних фотонапонских панела, пратећих садржаја и пратеће инфраструктуре обухвата извођење радова, земљаних и грађевинских, на постављању фотонапонских панела, окренутих ка југу под углом око 25°-35° у односу на тло. У овој фази, потенцијални утицаји:

- развејавање честица прашине, опасност од еолске ерозије и губитка површинских педолошких слојева, што може утицаји на квалитет амбијенталног ваздуха, на квалитет и плодност пољопривредног земљишта, због чега је у случају екстремно

неповољних метеоролошких услова односно ветровитог времена, потребно је применити мере примереног орошавања терена;

- потенцијална рефлексија, стварање бљеска и ометања видљивости у непосредном и ширем окружењу, која се искључује применом и коришћењем искључиво антирефлексних фотонапонских панела, који имају занемарљиво малу рефлексију, а велику апсорпцију сунчевог зрачења,;
- генерисање отпада у фази извођења радова мора бити контролисано, односно обавеза је дасе успостави управљање отпадом од грађења и рушења, у складу са Планом управљања отпадом од геађења и рушења;

Фаза редовног рада и редовног одржавања, односно редовне експлоатације планираних пројеката, обухвата:

- контролу стања и чишћење фотонапонских панела, 1–2 пута годишње у умереним условима, еколошки прихватљивим средствима (деминерализована/дејонизована вода, блага рН неутрална средства намењена соларним панелима, меке четке/микрофибер крпе ;
- контролу стања зеленила на пољопривредном земљишту, у складу са изабраним врстама зељасте вегетације (сенокос, брање лековитог биља, испаша);
- није дозвољено коришћење хемијских препарата, који представљају опасне материје, за све активности на одржавању и редовном раду Соларне електране Ђуковац;
- обавезно је управљање свим врстама и категоријама отпада који настаје и може настати у фази редовног рада и одржавања фотонапонских панела, пратећих објеката и садржаја и инфраструктуре.

Све наведене активности у фази редовног рада и одржавања временски су условљене трајањем експлоатације Соларне електране „Ђуковац“ у границама Плана, те је неопходно да се потенцијални утицаји континуирано превенирају и спречавају применом прописаних мера заштите.

За случај акцидента и удесних ситуација, на соларним електранама (фотонапонским системима) су инциденти који могу довести до угрожавања људи, имовине и животне средине. Иако соларне електране имају релативно низак ризик у поређењу са другим енергетским постројењима, постоје специфични удеси који се морају узети у обзир у процени ризика и плану за ванредне ситуације:

- пожар - најчешћи и најозбиљнији ризик, који може настати услед електричног лука, односно оштећења каблова, прекидача или конектора, неисправне инсталације, самозапаљивих материјала у близини (сув вегетацијски покривач, слабо одржавано земљиште), што за последицу може имати неконтролисане емисије у ваздух и загађење амбијенталног ваздуха у ширем окружењу, загађење земљишта и подземних вода од таложних материја и угрожавање вегетације и агроекосистема у непосредном окружењу;
- електрични удар, најчешћи је у току одржавања, за време рада под напоном чак и кад је АС страна искључена (панели производе струју при светлу), оштећења изолације или неисправне заштите од пренапона, што за последицу има неконтролисану генерисање отпада;
- удар грома и пренапон, односно директан или индиректан удар може уништити панеле, инверторе, систем комуникације што за последицу има неконтролисану генерисање отпада различитих категорија и потенцијално зачађење земљишта и подземних вода;
- елементарне непогоде (ветар, град, снег), односно јак ветар и олује могу оштетити монтажне структуре, град може оштетити стакло модула, што за последицу има

неконтролисано генерисање отпада различитих категорија и потенцијално загађење земљишта и подземних вода;

- удеси везани за складиштење енергије, где постоји ризик од експлозије и акумулације штетних гасова, што за последицу може имати неконтролисане емисије у ваздух и загађење амбијенталног ваздуха на локацији и ширем окружењу

За превенцију удеса и удесних ситуација, обавезан је план заштите од удеса и план за поступање у ванредним ситуацијама.

За случај одлуке о престанку рада Соларна електрана „Ђуковац“ у општини Бојник, обавеза инвеститора, односно носиоца пројекта је да, у складу са планом поступања у случају престанка рада, предмено подручје у границама Плана приведе изворној, односно примарној функцији пољопривредне производње. За случај одлуке о престанку рада, инвеститора, односно носиоца пројекта је у обавези да:

- са простора у границама Плана, уклони све елементе који су припадали систему Соларне електране „Ђуковац“;
- да уклони настали отпад од грађења и рушења, у складу са законском регулативом;
- изврши контролу стања земљишта и подземних вода;
- земљишта приведе изворној, односно примарној функцији пољопривредне производње.

У циљу превенције, спречавања, смањења, отклањања и минимизирања свих потенцијално значајних утицаја на природу, животну и друштвену средину, планиране су мере које су дате у Поглављу 4.1. овог Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, мере превенције, забране, заштите, компензације и мониторинга негативних утицаја на животну средину, а које се морају спровести у наведеној еколошкој целини при реализацији планиране намене, као обавезне су и у поступку покретања процене утицаја на животну средину, као нижем хијерархијском нивоу.

3.2. Приказ вероватних значајних утицаја разумних варијантних решења која је разматрао орган надлежан за припрему Плана имајући у виду циљ, сврху и географски обухват Плана

У поступку процене стратешких утицаја Плана и планских решења, разматрана су варијантна решења:

- избор просторне организације соларне фотонапонске електране „Соларне електране Ђуковац“ на земљи,
- избор варијантног решења - усвајање и не усвајање Плана;

како би се извршило поређење и вредновање за избор боље, еколошки прихватљиве понуђене варијанте са аспекта могућности за реализацију Соларне електране Ђуковац у општини Бојник.

Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- могућности успостављања интегралне заштите и контроле у простору;
- могућности реализације планиране намене, односно изградње соларне фотонапонске електране на земљи („Соларне електране Ђуковац“, као еколошки прихватљивог извора енергије уз поштовање принципа превенције, еколошке прихватљивости и економске одрживости;
- могућности контроле, мониторинга и заштите природе, локалног становништва и квалитета животне средине и заштите од потенцијалних удеса и удесних ситуација.

Варијантно решење I - реализација Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник кроз реализацију соларне фотонапонске електране на земљи:

- „Соларне електране Ђуковац“, снаге до 3000 kW;
- оптималне саобраћајне мреже (мрежа приступних и интерних саобраћајница).

Варијантно решење II - реализација Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник као јединственог пројекта, што представља максимално заузимање пољопривредног земљишта, повећан ризик већих последица по животну средину у слушају удеса и удесних ситуација.

Варијантно решење III - неусвајање Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, омогућава задржавање постојећег концепта коришћења земљишта, односно коришћење пољопривредног земљишта у функцији примарне пољопривредне производње, без значајних промена у простору.

Варијантно решење I - усвајање и реализације (имплементација) Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, кроз реализацију соларне фотонапонске електране на земљи: „Соларне електране Ђуковац“, снаге до 3000 kW и оптималне саобраћајне мреже (мрежа приступних и интерних саобраћајница), представља механизам управљања простором и животном средином и омогућава:

- поштовање урбанистичких параметара, правила уређења и правила грађења, смерница за план заштите од удеса, обавезних мера заштите простора, заштите здравља становништва, заштите и мониторинга животне средине;
- остваривање концепта дугорочног одрживог и еколошки прихватљивог и контролисаног развоја планског подручја, без промене намене пољопривредног земљишта, као тешко обновљивог природног ресурса, уз реализацију Соларне електране Ђуковац и коришћење Сунца као обновљивог извора енергије;
- остваривање концепта дугорочног одрживог развоја предметног подручја и могућност коришћења Сунчеве енергије подручја као обновљивог извора енергије, односно максимална искоришћеност инсолације (осунчавање) подручја, као и укупно и дифузно озрачење хоризонталне плоче, у складу са савременим техникама и технологијама из области електро енергетике;
- поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу и Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник;
- планску реализацију планираних промена, односно изградњу Соларне електране Ђуковац и саобраћајне површине, у складу са условима заштите животне средине, условима заштите културних добара, заштите здравља и традиционалних навика и вредности локалног становништва;
- захтевано инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја Плана;
- реализација заштитних зона, појасева и техничких мера заштите;
- успостављање система контролисаног управљања отпадом од грађења и рушења и осталим категоријама генерисаног отпада;
- управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- успостављање контроле стања животне средине у границама Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

Избор **Варијантног решења I** - усвајање и реализације (имплементација) Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, кроз реализацију соларне фотонапонске електране на земљи: „Соларне електране „Ђуковац“ и оптималне саобраћајне мреже (мрежа приступних и интерних саобраћајница), представља:

- еколошки прихватљиво решење са аспекта управљања простором, заштитом пољопривредног земљишта као природног ресурса и заштитом животне средине (контрола стања чинилаца животне средине, заштита од нејонизујућег зрачења);
- предлог који је у складу је са еколошким начелима и принципима одрживог развоја.

Београд, 21. март 2026.

Предлог Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник је у сагласности са постављеном еколошком матрицом и омогућава успостављање еколошке контроле у простору планског обухвата.

3.3. Поређење разумних варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са становишта циља, сврхе, географског обухвата Плана и процењених утицаја на животну средину

Поређење варијантних решења извршено је на основу очекиваних позитивних и потенцијално негативних утицаја које би варијантна решења имала у простору. Ефекти су вредновани са аспекта утицаја на:

- природне вредности - медијуме животне средине (ваздух, земљиште, подземне воде);
- вегетацију, флору, фауну - укупан биодиверзитет подручја;
- ниво буке и нејонизујућег зрачења;
- створене вредности (демографске карактеристике, привредне активности);
- предеоне и пејзажне карактеристике подручја;
- инфраструктурну и комуналну опремљеност планског подручја;
- просторне и урбанистичке услове и параметре и могућност контролисаног управљања простором.

Еколошки је прихватљиво решење које омогућава:

- примену мера за отклањање, спречавање и компензацију свих значајних утицаја у простору и животној средини;
- рационално коришћење и очување природних ресурса у планској поставци;
- спровођење контроле и мониторинга животне средине;
- поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

Табела бр. 5: Приказ вредновања варијантних решења

ВАРИЈАНТНА РЕШЕЊА	Одрживи развој планског подручја	
	Позитивни	Негативни
Варијантно решење I у свајање Плана (реализација Соларне електране Ђуковац кроз реализацију соларне фотонапонске електране на земљи)	Могућност реализације планиране намене, односно изградње соларне фотонапонске електране на земљи: „Соларна електрана Ђуковац“; Саобраћајне површине; Представља могућност остваривање концепта дугорочног одрживог и еколошки прихватљивог и контролисаног развоја планског подручја: - без промене намене пољопривредног земљишта, као тешко обновљивог природног ресурса; - могућност коришћења Сунчеве енергије подручја (максимална искоришћеност инсолације подручја и укупног и дифузног озрачења хоризонталне плоче, у складу са саобраћајним	Привремени, временски ограничен, губитак коришћења пољопривредног земљишта у функцији примарне пољопривредне производње у пуном обиму и капацитету. Промене предеоних карактеристика подручја у границама Плана (визуелне и предеоне промене у простору).

	техникама и технологијама из области електро енергетике; - представља еколошки прихватљиво решење уз поштовање принципа превенције, еколошке прихватљивости и економске одрживости на пољопривредном земљишту чија се намена не мења; - по престанку рада соларних електрана, уз мере ревитализације, пољопривредно земљиште се враћа у примарну пољопривредну производњу.	
Варијантно решење II усвајање Плана (реализација Соларне електране Ђуковац као јединственог пројекта) што представља максимално заузимање пољопривредног земљишта, повећан ризик већих последица по животну средину у случају удеса и удесних ситуација)	Могућност реализације планиране намене, односно изградње Соларне електране Ђуковац: - без промене намене пољопривредног земљишта, као тешко обновљивог природног ресурса; - могућност коришћења Сунчеве енергије подручја (максимална искоришћеност инсолације подручја и укупног и дифузног озрачења хоризонталне плоче, у складу са савременим техникама и технологијама из области електро енергетике)	Представља: - максимално заузимање пољопривредног земљишта; - повећан ризик већих последица по животну средину у случају удеса и удесних ситуација.
Варијантно решење III - неусвајање Плана	Задржавање постојећег концепта развоја и функционисања планског подручја, односно задржавање пољопривредног земљишта, обрађеног и напуштеног, без могућности значајних промена у простору	Губитак могућности за реализацију пројекта Соларне електране Ђуковац, односно коришћење Сунчеве енергије подручја као обновљивог извора енергије

3.4. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине

На основу вишекритеријумске анализе, утврђени су потенцијали и ограничења у границама Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, односно подручју потенцијалних директних и индиректних утицаја од значаја за заштиту природе, животне средине и локалног становништва. Заштита природе, животне средине и поштовање социолошког аспекта, подразумева поштовање свих општих и посебних смерница и мера утврђених условима ималаца јавних овлашћења, захтевима заинтересованих органа и организација и заинтересоване јавности, у складу са законском регулативом. Кроз анализу подручја Плана, односно постојеће и планиране намене, извршена је еколошка валоризација и дефинисана еколошка целина „Соларна електрана Ђуковац“. Дефинисање смерница и мера заштите има за циљ да се:

- постојеће природне и блископриродне карактеристике простора очувају и не наруше;
- планирани пројекти, „Соларна електрана Ћуковац“ и оптималне саобраћајне мреже, максимално уклопе у постојећи предео;
- очувају природне карактеристике пољопривредног земљишта (плодност, структура и остале карактеристике).

Поред процене утицаја планских решења на животну средину и сагледавања могућих значајних утицаја, циљ процене утицаја планског документа је и прописивање смерница и мера за спречавање и ублажавање утицаја, односно свођење у прихватљиве границе, дефинисане позитивном законском регулативом, уз очување капацитета и квалитета животне средине и здравља локалног становништва у границама планског документа и зонама потенцијалних утицаја.

Реализацијом планиране „Соларне електране Ћуковац у општини Бојник“ обезбеђују се услови за експлоатацију Сунчеве енергије, односно коришћење обновљивих извора енергије, са свим бенефитима које она остварује у ширем контексту заштите животне средине и унапређивању климатских промена. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана са аспекта коришћења обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на предеоно-карактеристике као последица изградње „Соларне електране Ћуковац у општини Бојник“. У циљу заштите квалитета животне средине, поштована су начела заштите животне средине:

- начело превенције и предострожности – све активности у границама планског документа, планирају се тако да не изазивају значајне промене у животној средини, односно тако да представљају најмањи ризик по природу и животну средину и здравље локалног становништва са ограниченим, привременим утицајима у границама планског документа;
- начело очувања природних вредности простора, посебно квалитета пољопривредног земљишта за његово коришћење у примарне сврхе у постпланском периоду.

Концепт заштите животне средине у границама Плана детаљне регулације Соларне електране „Ћуковац“ у општини Бојник, засниван је на:

- усклађивању планова даљег одрживог развоја локалне самоуправе;
- обезбеђивање поузданог снабдевања електричном енергијом из обновљивих извора;
- очувању квалитета пољопривредног земљишта за његово коришћење у примарне сврхе у постпланском периоду;
- очувању квалитета осталих чинилаца животне средине;
- заштиту здравља, безбедности и традиционалних вредности и навика локалног становништва.

Све планиране мере превенције, ублажавања и заштите имају за циљ да, у границама планског подручја, све утицаје на животну и друштвену средину:

- сведу у оквиру и границе прихватљивости, у поступку реализације, за време редовне експлоатације и по престанку рада „Соларне електране Ћуковац“.

Утицаји планиране „Соларне електране Ћуковац у општини Бојник“:

- утицаји на становништво и здравље људи:
 - током реализације, редовног рада и за случај престанка рада, не очекују се утицаји на здравље, безбедност и традиционалне навике локалног становништва, обзиром да је плански обухват на безбедној удаљености, односно ван грађевинског подручја и свих осетљивих рецептора;
- утицаји на геолошку, предеоно и биолошку разноврсност, врсте, станишта и њихову функционалну повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе;

- предметно подручје није у заштићеном подручју ни у подручју за који је покренут поступак заштите, не припада еколошкој мрежи, нема заштићених врста већ представља типичне агроекосистеме и пољопривредне површине, тако да током реализације, редовног рада и за случај престанка рада, се не очекују утицаји на геолошку, предеону и биолошку разноврсност, утицај на заштићене врсте и специфична станишта и њихову функционалну повезаност као и природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе;
- утицаји на еколошку мрежу, еколошки значајна подручја и еколошке коридоре:
 - предметно подручје не припада еколошкој мрежи, еколошки значајном подручју и није у еколошком коридору, већ представља типичне агроекосистеме и пољопривредне површине, тако да током реализације, редовног рада и за случај престанка рада, се не очекују утицаји на еколошку мрежу, еколошки значајна подручја и еколошке коридоре;
- утицаји на екосистеме и екосистемске услуге:
 - реализација „Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник“, ће имати утицај током реализације и редовног рада, посебно на пољопривредне површине које се интензивно обрађују и у функцији су у примарној пољопривредној производњи због губитка редовних приноса; на осталим површинама које су запуштене и које се не обрађују, извршиће се њихова ревитализација и уклањање инвазивних рудералних врста; пољопривредно земљиште не мења намену и постоји могућност за коришћење у примарној функцији чиме се обезбеђује и екосистемска услуга по престанку рада соларне електране; на планском подручју претежно су заступљени агроекосистеми са рудералним врстама на запуштеним површинама и у зонама међа;
- утицаји на земљиште, вода и ваздух:
 - загађивање земљишта може настати у случају акцидента, пре свега у току изградње соларних електрана, при ремонту или другим интервенцијама на соларним панелима или у случају акцидента; квалитет земљишта може бити нарушен хазардним, неконтролисаним изливањем нафтних деривата из грађевинских машина, осталих возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине као и таложењем загађујућих материја, продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем, таложењем загађујућих материја у случају пожара или других већих удеса; поштовањем мера и смерница превенције и заштите земљишта, сви утицаји се могу спречити и минимизирати;
 - квалитет подземних вода може се очекивати у току изградње соларне електране, пре свега у случају ванредног, удесног, односно хаваријског изливања горива, уља и расхладне течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту, хазарда на фотонапонским панелима; обавеза носиоца пројекта/извођача радова је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве земљишта, неопходна је извршити и рекултивацију/ремедијацију земљишта и загађених подземних вода; редовни рад соларне електране неће доводити до генерисања отпадних вода; због просторних карактеристика планског подручја не постоји опасност и угроженост локације од великих вода и поплавних таласа;
 - негативни ефекти на квалитет амбијенталног ваздуха су могући у фази реализације соларне електране и пратећих садржаја и настају пре свега као последица рада ангажоване механизације и средстава рада на локацији; у току редовног рада Соларна електрана „Ђуковац“ у општини Бојник нема емитера и не представља извор емисија у ваздух; соларне електране

производе електричну енергију без сагоревања фосилних горива, што значи да не емитују угљен-диоксид (CO_2) и друге гасове стаклене баште, што утиче на смањење укупних емисија гасова који доприносе глобалном загревању; побољшање квалитета ваздуха, односно смањење сагоревања фосилних горива не само да смањује CO_2 , већ и друге загађиваче, као што су сумпор-диоксид (SO_2) и азотови оксиди (NO_x), који могу имати негативан утицај на здравље људи и екосистеме; у случају пожара као удеса, постоји опасност од привременог, шире просторног утицаја на квалитет амбијенталног ваздуха; поштовањем мера и смерница превенције и заштите ваздуха у фази реализације и извођења радова на реализацији соларне електране, сви утицаји на квалитет амбијенталног ваздуха се могу превенирати, спречити и минимизирати;

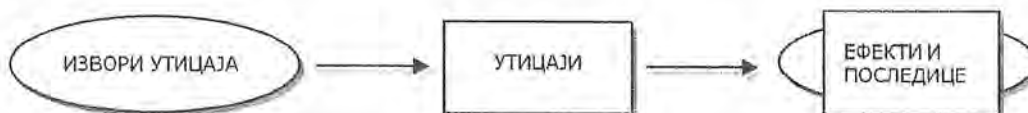
- утицаји на климу, климатске промене:
 - током реализације Соларна електрана „Ђуковац“ у општини Бојник и пратећих садржаја, утицај на климу и климатске промене је минималан, узимајући у обзир карактеристике пројекта; редовни рад, односно експлоатација соларне електране има позитиван утицај на климу и климатске промене, због смањења емисија гасова са ефектом стаклене баште, обзиром да соларне електране производе електричну енергију из обновљивог извора без сагоревања фосилних горива, што значи да не емитују угљен-диоксид (CO_2) и друге гасове стаклене баште;
- утицаји на материјална добра, материјално и нематеријално културно наслеђе археолошко и архитектонско културно наслеђе и археолошка налазишта:
 - подручје Плана детаљне регулације Соларна електрана „Ђуковац“ у општини Бојник представља пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја и неизграђен простор; археолошки је неистражен простор, па је обавеза носиоца пројекта/извођача радова, да у случају откритија археолошког налаза, обустави радове и благовремено обавести надлежни Завода за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама:
 - подручје Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник представља пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја, неизграђен и не насељен простор, без реализованих пројеката у претходном периоду; на основу карактеристика постојећег стања и карактеристика планираног пројекта, не очекују се акциденти, ни велики удеси па ни изложеност локалног становништва потенцијалним утицајима.

На основу вредновања постојећег стања и планираних активности, може се закључити да је за планирану „Соларну електрану Ђуковац“ изабран простор, односно подручје Плана детаљне регулације Соларне електран „Ђуковац“ у општини Бојник и са малим утицајима на животну средину и то претежно у фази реализације и извођења радова. Највећи утицаји се могу очекивати за време припремних радова и изградњи планираних пројеката, односно „Соларне електране Ђуковац“ до 3000 kW и саобраћајне мреже, пре свега због привременог утицаја буке, повремених развејавања прашине у екстремним метеоролошким условима и привременог присуства људи и механизације на локацији. Може се такође очекивати да дође до узнемирења дивљих животиња типичних за агроекосистеме, напуштања станишта и појаве миграција на друге мирније локације и слична станишта. Сви наведени утицаји су:

- просторно ограничени на подручје у границама Плана и приступним саобраћајницама;
- временски ограничени, односно престају по завршеним радовима у границама Плана.

3.5. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интезитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и заједничка природа утицаја

Утицаји Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, анализирају се на релацији: извори утицаја - утицаји - ефекти и последице. Извори утицаја на квалитет животне средине могу бити планска решења Плана, у позитивном и негативном смислу. Вредновањем планских решења могуће је извршити вредновање утицаја Плана на животну средину и дати процену ефеката у простору и животној средини.



Од значаја за животну средину су решења која се односе на просторни положај планиране намене простора и планиране инфраструктуре. Кључни извори позитивних и потенцијално негативних утицаја су планска решења:

- простор на коме ће бити распоређени соларни панели за Соларну електрану „Ђуковац“ у општини Бојник;
- степен инфраструктурне и комуналне опремљености подручја од значаја за План;
- план управљања отпадом од грађења и рушења и осталих категорија генерисаног отпада;
- заштита од удеса и акцидената у границама Плана.

Утицаји на животну средину, генерално, могу бити механички, физички, хемијски, а објекат утицаја су медијуми животне средине преко којих се утицаји преносе или на која се одражавају. У Стратешкој процени утицаја на животну средину анализирају се следећи чиниоци животне средине:

- биодиверзитет планског подручја;
- природне вредности животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште, предеоно-пејзажне вредности);
- карактеристике планиране Соларне електране „Ђуковац“.

Последице утицаја у простору и животној средини су промене особина, изгледа или функције простора, а ефекти могу бити позитивни или негативни или стање без промена, што представља карактеристике утицаја. Процена утицаја на животну средину извршена је у односу на карактеристике утицаја које планска решења могу имати на животну средину, у односу на: врсту утицаја, дужину трајања, извор и развој утицаја, реверзибилност, могућност анулирања утицаја, трајност, континуитет, важност (значај) утицаја и степен и карактер потребних интервенција. У односу на време трајања утицаја, дефинисани су: привремени – повремени, дуготрајни ефекти и последице. Ефекти односно последице, сагласно наведеној категоризацији, могу бити:

- у односу на врсту утицаја - позитивни (повољан, врло повољан), негативни (врло негативан, већи, мањи), нулти/без утицаја;
- у односу на време (дужину) трајања-привремени/повремени, дуготрајни/дугорочни;
- у односу на развој утицаја - једноставни, кумулативни, синергетски;
- у односу на извор утицаја - директни, индиректни;
- у односу на реверзибилност - реверзибилни, иреверзибилни;
- у односу на трајност утицаја - дуготрајан, инцидентан;
- у односу на континуитет - континуалан, дисконтинуалан;
- у односу на значај - изразито мали значај, мали значај, средњи значај, врло велики значај.

Поступак оцењивања квалитета животне средине и очекиваних ефеката Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, извршен је на основу вредновања могућих еколошких утицаја (позитивних и негативних). Величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на квалитет ваздуха, квалитет површинских и подземних вода, квалитет земљишта, предеоно-пејзажних карактеристика просторне целине, природних и културних добара и квалитета животне средине.

Значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у животној средини. Утицаји, односно последице, према карактеристикама, оцењени су негативним или позитивним предзнаком. Утицаји, односно последице, према величини промена, су оцењени бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене.

Табела бр. 6: Критеријуми за оцењивање величине утицаја (модификована PADC методологија)

Величина утицаја	Ознака	Значење симбола
критичан, врло негативан	-3	онемогућавање функције у датом простору
већи	-2	у већој мери нарушава стање животне средине
мањи	-1	у мањој мери нарушава животну средину
нема утицаја	0	нема промена у животној средини
позитиван	+1	мање позитивне промене и утицаји у животној средини
повољан	+2	повољне промене и утицаји на квалитет животне средине
врло повољан	+3	промене битно побољшавају квалитет животне средине

Значај утицаја процењен је у односу на просторне размере на којима се може остварити утицај планиране намене и очекиваних активности у простору Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, али и непосредног и ширег окружења. Критеријуми за оцењивање размера утицаја Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник су:

- локални – локацијски – утицаји на нивоу Плана детаљне регулације;
- градски - утицаји од значаја за подручје општине Бојник;
- регионални – утицаји од значаја за ширу просторну целину – регион;
- национални – утицаји од значаја за ниво Републике Србије.

Табела бр. 7: Критеријуми за вредновање просторних размера утицаја

Значај утицаја	Ознака	Опис
Национални	IV	могући утицаји на нивоу Републике Србије
Регионални	III	могући утицаји на ширу просторну целину
Градски/Општински	II	могући утицаји на нивоу општине Бојник
Локални (локацијски)	I	могући утицаји на нивоу Плана детаљне регулације

Табела бр. 8: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа %	Ознака	Опис
100	И	утицај врло изванредан
више од 50	В	утицај вероватан
мање од 50	М	утицај могућ
мање од 1	Н	утицај није вероватан

Табела бр. 9: Додатни/допунски критеријуми према времену трајања и типу утицаја

Трајање утицаја	Ознака	Опис
Привремени - Повремени	По/Пр	време трајања утицаја

Дуготрајни - Дугорочни	Дт/Др	тип утицаја
Директни	Ди	
Индиректни	Ид	

На основу свих наведених критеријума извршено је вредновање значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на животну средину.

Процена могућих утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на животну средину, обухвата:

- вредновање чинилаца животне средине у поступку процене утицаја стратешког карактера (укључујући податке о стању и квалитету површинских и подземних вода, стању и квалитету земљишта, стању буке и нејонизујућег зрачења, стању осталих природних ресурса, микроклиматских карактеристика, стању биодиверзитета);
- смернице и мере за превентивно деловање, спречавање и ограничавање негативних и потенцијално негативних утицаја, спречавање просторних конфликта (конфликти планираних намена, функција, садржаја) и увођење еколошке компензације за увећање позитивних ефеката Плана на животну средину;
- начин на који су, при процени, узете у обзир карактеристике утицаја Плана (вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија, локација, просторно-географска област, природна добра, број изложених становника, кумулативна и синергетска природа утицаја).

Циљ еколошког вредновања простора у обухвату планског документа, предмета Стратешке процене утицаја, је процена могућих утицаја:

- стратешког карактера у планском обухвату;
- директних/индиректних утицаја на ваздух, површинске и подземне воде, земљиште, биодиверзитет;
- директних/индиректних утицаја на степен сагледивости и визуелну перцепцију;
- утврђивање општих и специфичних утицаја, дугорочних, директних и индиректних на квалитет живота локалног становништва;
- процена могућих негативних ефеката у животној средини, који постоје или могу настати због карактеристика постојећег стања и планиране промене у простору због реализације процене позитивних утицаја у простору и животној средини;
- процена позитивних утицаја у простору и животној средини.

Стратешка процена Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, са аспекта еколошке прихватљивости и одрживости, представља важан корак у поступку доношења одлуке за усвајање:

- планиране намене, правила грађења и уређења;
- планиране инфраструктурне опремљености;
- начина коришћења и уређења простора, посебно пољопривредног земљишта;
- дозвољеног степена утицаја на природу, животну и друштвену средину;
- мера заштите и мониторинга животне средине.

Стратешка процена Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник представља вредновање са аспекта:

- значаја планираних мера превенције на планском нивоу за спречавање, ублажавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на стање и квалитет пољопривредног земљишта, квалитет амбијенталног ваздуха, вода, карактеристике специфичног биодиверзитета, утицаја од нејонизујућег зрачења, појаве буке, од нарушавања предеоних вредности, неконтролисаног генерисања отпада;

- потенцијалног утицаја на квалите живота и традиционалне вредности и навике локалног становништва;
- еколошки прихватљивог управљања отпадом од грађења и рушења и осталим отпадом;
- обавезног спровођења мера за спречавање, отклањање и ублажавање могућих значајних утицаја и негативних последица стратешког карактера у простору и животној средини;
- обавезног спровођења мера заштите и мониторинга животне средине.

За потребе стратешке процене утицаја, као оквир граничних капацитета животне средине подручја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, коришћени су услови и подаци надлежних институција, Нацрт Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, док је постојеће стање дато као процена на основу доступних података и директне опсервације на терен.

Табела бр. 10: Вредновање карактеристика значаја утицаја планских решења (процена величине утицаја планских решења на животну средину и процена утицаја просторних размера, вероватноће и дужине трајања утицаја планских решења)

ПЛАНСКА РЕШЕЊА	ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА												
	Заштита постојећег биодиверзитета	Заштита културног наслеђа	Заштита квалитета амбијенталног ваздуха	Заштита земљишта (очување квалитета, заштита од деградације, ерозионих и загађивања)	Заштита вода (заштита површинских и подземних вода од загађивања)	Заштита од појава прекомерне буке (посебно у фази реализације Пројекта)	Заштита од појаве нејонизујућег зрачења (спречити/смањити/ублажити изложеност електромагнетном зрачењу)	Заштита предела и предеоних вредности (утицај планиране намене на изглед, предела/визуелна перцепција)	Инфраструктурно опремање планског подручја (у складу са планираном наменом)	Систем управљања отпадом од грађевина и рушења/управљање осталим категоријама отпада	Заштита од удеса	Повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ)	Подстицај економског развоја локалне самоуправе
Простор за изградњу соларне електране „Ћуковац“	-1	0	-1	-1	0	-1	-1	-1	+2	+1	-1	0	+2
	I/II	I	II/II	I	I	I	I	III	II/III	II	I	II/III/IV	I/II
	M	N	M	B	M	M	M	И	И	И	И	И	И
	По/Пр	По	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр
	Ди/Ид	Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид
Саобраћајна инфраструктура	-1	0	-1	-1	-1	-1	0	-1	+1	+1	-1	+2	+2
	I/II/III	I	I/II	I	I	I	I	I	I/II	II/II	I	I/II	I/II

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ћуковац“ у општини Бојник на животну средину

(некатегорисаних- интерних приступних путева)	М	Н	В	В	М	М	Н	И	И	И	М	И	И
	По/Пр	По	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По	По/Пр	По/Пр	По/Пр	Пр	По/Пр	По/Пр
	Ди/Ид	Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Еколошке зоне / појасеви заштитног зеленила	+1	0	+1	+1	+1	+1	0	+1	0	+1	+1	+2	+1
	I/II	I	I	I	I	I	I	I	I/II	III	I	III	III
	М	Н	М	М	М	М	Н	М	Н	И	М	И	И
	По/Пр	По	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По/Пр	По	По/Пр	По/Пр	По/Пр	Пр	По/Пр	По/Пр
	Ди/Ид	Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид

3.6. Приказ методологије и тешкоћа, техничких немогућности или недостатка одређених знања са којима се орган надлежан за припрему Плана сусрео како би спровео процену разумних варијантних решења

Орган надлежан за припрему Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, односно припрему Нацрта Одлуке о изради предметног Плана није имао никакве тешкоће у погледу вредновања могућих варијантних решења. Повод за израду Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, је обавеза проистекла из смерница за израду планске документације за подручје плана планског документа вишег реда, односно Просторног плана општине Бојник (Службени гласник града Лесковца“ бр. 29/11 и 12/13), где је прописана обавеза израде плана детаљне регулације ван грађевинског подручја насеља за подручје коришћења обновљивих извора енергије.

Основни циљ уређења простора у границама Плана детаљне регулације је стварање планског основа за изградњу, односно реализацију објеката који користе обновљиви извор енергије – сунчеву енергију и његово несметано функционисање.

У циљу оптималног коришћења енергије Сунца и производње електричне енергије, али и стварање услова за дефинисање јавне намене за потребну саобраћајну инфраструктуру, као и унапређење режима и услова коришћења земљишта, обавезан је плански документ као плански основ за даљу реализацију Пројекта: Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник са пратећом инфраструктуром.

План детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник омогућава:

- стварање планских услова за утврђивање концепције уређења простора;
- дефинисање основне намене површина;
- регулационо и нивелационо решење јавних саобраћајница и комуналне инфраструктуре;
- дефинисање осталих услова за изградњу објеката и уређење простора у границама Плана, у складу са условима и мерама заштите животне средине.

Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник је заснован на студијској, техничкој и другој документацији и важећим стратешким, планским и развојним документима у Републици Србији.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 15/24) дефинисана је оквирна граница, која је тачно утврђена Нацртом Плана, све у складу са избором најприхватљивијег варијантног решења студијске и техничкој документације за изградњу Соларне електране Ђуковац.

4.0. Предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину

Дефинисање смерница и мера заштите животне средине има за циљ обезбеђивање услова да се квалитет животне средине максимално очува, превенирају, ублаже, и увек када је то могуће, спрече негативни утицаји у просторној целини и у највећој мери повећа позитивно деловање на квалитет живота локалног становништва, природу, биодиверзитет, односно укупан капацитет и квалитет животне средине. Поред поступка стратешке процене утицаја планских решења на животну средину и сагледавања потенцијално значајних негативних утицаја, циљ процеса стратешке процене утицаја планског документа је и прописивање смерница и мера за њихово смањење, односно свођење у еколошки прихватљиве границе дефинисане позитивном законском регулативом, уз очување капацитета и квалитета животне средине и здравља локалног становништва.

Циљ прописаних обавезујућих смерница и мера заштите животне средине и друштва је спречавање потенцијалних просторних и еколошких конфликта на анализираном простору, у складу са циљевима и принципима одрживог развоја. Спровођење мера заштите природе и животне средине утицаће на смањење ризика по здравље становништва, ризика од загађивања и деградације простора у границама Плана али и зонама непосредног утицаја. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у законом прописане оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање здравља становништва, заступљених екосистема, очувају квалитет живота и традиционалне навике локалног становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене, односно Соларне електране „Ђуковац“ са пратећом инфраструктуром у границама Плана.

4.1. Предлог мера за спречавање, смањење и/или ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на чиниоце животне средине

Заштита животне и друштвене средине подразумева поштовање свих општих и посебних смерница и мера заштите чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште), заштите природе, природних вредности, биодиверзитета, заштите здравља и квалитета живота, традиционалних вредности и навика локалног становништва, утврђених и прописаних законском регулативом, планском документацијом вишег реда и ширег подручја и условима надлежних институција, надлежних органа и ималаца јавних овлашћења. У том смислу се, на основу:

- анализе постојећег стања, односно анализе затеченог квалитета и капацитета животне средине,
- просторних карактеристика и односа планског подручја са непосредним и ширим окружењем од значаја за процену потенцијалних утицаја,
- анализе стања биодиверзитета (флоре, вегетације, фауне), анализе типова заступљених станишта у границама Плана и зонама потенцијалних утицаја,
- анализе заступљених културних добара и археолошких налазишта,
- анализе тренутног стања и степена очуваности предеоних елемената од значаја за потенцијалне еколошке коридоре,
- анализе планираних објеката, садржаја и планираних активности у планском подручју,
- процењених, односно очекивано могућих негативних утицаја на квалитет животне средине, традиционалне вредности и навике локалног становништва,
- процењених потенцијалних кумулативних ефеката са другим постојећим/планираним пројектима у зонама утицаја,

- условљености органа, организација, надлежних институција и ималаца јавних овлашћења за предметно подручје кроз поступак процене утицаја стратешког карактера, утврђују:
 - смернице и мере превенције, мере за спречавање, смањење и ограничавање негативних утицаја и
 - смернице и мере за унапређење стања чинилаца животне средине,

које представљају интегрални део планског документа и које се, уз правила уређења и правила грађења, морају поштовати при имплементацији Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

Реализацијом планиране Соларне електране „Ђуковац“ обезбеђују се услови за експлоатацију Сунчеве енергије, односно коришћење обновљивог извора енергије са свим бенефитима које она остварује у ширем контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана на аспект коришћења и примене обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на предеоне карактеристике као последица изградње Соларне електране „Ђуковац“ односно појаве нових вештачких елемената у предео.

Смернице и мере заштите чинилаца животне средине имају за циљ да утицаје на животну средину у границама Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник и непосредном окружењу, сведу у законом прописане оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање квалитета амбијенталног ваздуха, земљишта, вода, здравља, квалитета живота, традиционалних вредности и навика локалног становништва и осталих корисника простора, заступљених екосистема, односно укупног биодиверзитета предметног подручја. Смернице и мере заштите простора и животне средине у границама Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник имају за циљ да:

- превенирају и спрече све потенцијалне просторне и еколошке конфликте;
- омогуће реализацију планиране Соларне електране „Ђуковац“ на еколошки најприхватљивији начин.

У циљу заштите животне средине на планском подручју, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине, у складу са Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 106/25).

4.1.1. Заштита амбијенталног ваздуха

На подручју Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, заштита квалитета амбијенталног ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет амбијенталног ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље локалног становништва. Потенцијалне, временски и просторно ограничене утицаје на квалитет амбијенталног ваздуха, посебно за време изразито неповољних метеоролошких услова, могу изазвати емисије у ваздух:

- из ангазоване грађевинске и остале механизације, путничких и теретних возила, као и друге механизације, током реализације и изградње објеката Соларне електране „Ђуковац“, односно у току извођења припремних и осталих радова на изградњи објеката и пратећих садржаја.

Због захтеване манипулације и кретања возила и грађевинске механизације, очекују се повремено, са вероватноћом понављања, емисије у ваздух прашине и аерополутаната из мотора са унутрашњим сагоревањем. Овакви утицаји:

- неће бити од посебног значаја за квалитет амбијенталног ваздуха у ширем окружењу;
- повремени, краткотрајни, просторно ограничени на непосредно окружење локације извођења радова, ће утицати на емисију прашине и издувних гасова, посебно при форсираном раду механизације;
- могу се спречити, ублажити и ограничити мерама превенције (орошавање површина, избор исправне механизације) и мерама за спречавање и заштите добром и контролисаном организацијом свих активности током реализације и изградње планираних објеката Соларне електране „Ђуковац“ (уређена градилишта).

Карактеристике планираних објеката Соларне електране „Ђуковац“, са аспекта утицаја на квалитет амбијенталног ваздуха, су:

- да објекти соларне електране не представљају изворе емисија у ваздух, већ директно доприносе смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“;

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 51/25);*
- *Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);*
- *Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16 и 10/24).*

Смернице и мере заштите ваздуха:

- у поступку припреме терена, извођењу припремних и радова на изградњи планираних објеката Соларне електране „Ђуковац“, ангажовати исправну механизацију, а микролокације сваког градилишта уредити и обезбедити у складу са законском регулативом;
- заштита квалитета амбијенталног ваздуха током изградње објеката Соларне електране „Ђуковац“, се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, те је потребно спречити излагање и исушивање земљишта (односно емисију прашине) и ангажовање исправне механизације;
- обавезно је редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута, у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица прашине;
- обавезна мера је ограничавања брзине кретања транспортних и осталих возила на приступним и интерним саобраћајницама;
- мере за спречавање емисија у ваздух, обавезне су у фази планирања, фази пројектовања, у току изградње, за време редовног рада, за случај акцидента и одлуке о престанку рада планираних објеката Соларне електране „Ђуковац“;
- планирана намена не захтева континуирани мониторинг квалитета амбијенталног ваздуха, према важећим законским прописима из области заштите животне средине, обзиром да објекти за реализацију Соларне електране „Ђуковац“, немају емитере и не представљају изворе емисије у ваздух;

4.1.2. Заштита вода

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Квалитет површинских, а пре свега подземних вода, може бити угрожен у току извођења припремних радова и радова на изградњи објеката Соларне електране „Ђуковац“ и то у случају ванредног, удесног, односно хаваријског изливања горива, уља и расхладне течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту. Обавеза носиоца пројекта/извођача радова је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве подземља, неопходна је извршити и ремедијацију земљишта и загађених подземних вода.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације, посебно у фази извођења радова на објектима Соларне електране „Ђуковац“.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- *Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);*
- *Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);*
- *Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);*
- *Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11).*

Смернице и мере за заштиту вода:

- обавезни су земљани и хидротехнички радови у циљу заштите од подземних и атмосферских вода и заштите подземних и атмосферских вода од загађивања, уважавајући меродавне коте терена;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање на земљиште и подземне воде свих отпадних вода, опасних и штетних материја;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње Соларне електране „Ђуковац“, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангажоване механизације и машина; у случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- приликом реализације - изградње објеката Соларне електране „Ђуковац“, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних

ситуација на соларним панелима, механизацији, уређајима и пратећим садржајима;

- у случају хаваријског оштећења соларних панела, хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација/ревитализација/ремедијација угрожене локације;
- управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; број самосталних санитарно-хигијенске јединица (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту; одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима.

4.1.3. Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом извођења припремних радова, радова на изградњи и одржавању објекта Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојиник. Загађивање земљишта може настати, пре свега у току припремних радова, изградње објекта Соларне електране „Ђуковац“, при интервенцијама на одржавању предметних објеката или у случају хаваријских удеса. Квалитет земљишта у границама Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојиник може бити нарушен хазардним, неконтролисаним изливањем нафтних деривата из грађевинских машина, остале механизације, возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине као и таложењем загађујућих материја, продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем. Заштита пољопривредног земљишта условљена је чувањем намене и функционалности обухваћених парцела. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да могу знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);*
- *Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);*
- *Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);*
- *Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94);*
- *Правилником о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“ бр. 102/201).*

Смернице и мере заштите земљишта:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији објекта Соларне електране „Ђуковац“, а за које се очекује или се може очекивати да могу знатно оштетити функције земљишта;
- у циљу очувања и заштите продуктивности и плодности земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде рационално, еколошки прихватљиво, у најмањој могућој мери;
- планирани радови на реализацији објекта Соларне електране „Ђуковац“ се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;
- обавезна је санација/рекултивација/ревитализацију свих насталих деградираних површина током извођења радова;
- забрањено је просипање, испуштање и акцидентно изливање свих категорија отпадних вода на земљиште;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- земљиште на траси каблова санирати по завршетку радова и вратити првобитној намени;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена; санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; управљање насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити генерисан комунални отпад у складу са условима надлежног комуналног предузећа; управљање отпадом који је настао од грађења вршити у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама;
- у случају великог хаваријског загађења земљишта, инвеститор/носилац пројекта је у обавези да изради извештај о стању земљишта (израђен од стране акредитоване лабораторије за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду);
- објекти планиране Соларне електране „Ђуковац“ у редовном раду, не представљају изворе загађивања земљишта и нема захтева за вршењем континуираног мониторинга квалитета земљишта, осим у случају постудесним ситуацијама;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, да обустави радове и обавестити надлежне органе и институције, у складу са Законом о

заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 95/18 - др. закон и 94/24);

- носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши санацију/ремедијацију деградиране животне средине, у складу са пројектом санације/ремедијације.

4.1.4. Заштита природе, природних добара и предела

Заштита и очување природе, природних добара и укупне биолошке разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже. Увидом на терену утврђено је да су на анализираном подручју претежно заступљени агроекосистеми са стаништима жбунасте вегетације на малим површинама, насталим тако што се некадашње оранице и воћњаци не обрађују и не одржавају, након чега је дошло до постепеног обрастања, претежно коровском вегетацијом и местимично жбуњем.

Предеоне карактеристике подручја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац” у општини Бојник, представљају део шире предеоне целине пољопривредног подручја, односно обрадивих пољопривредних површина. Квалитет, односно стање анализираног предела, према постојећем физичком стању, са визуелног, функционалног и еколошког становишта, оставља утисак монотоних карактеристика. У обухвату Плана нема заступљених изворно природних станишта, односно јединственог подручја природе, јединственог екосистема, који подржава селекцију аутохтоних биљака и животиња које су прилагођене датим животним условима и опстају у некој врсти трајно одрживе равнотеже.

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10-испр., 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21);*
- *Законом о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);*
- *Уредбом о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);*
- *Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10).*

Еколошке смернице и мере заштите:

- извођење радова у предметном подручју усагласити са инжењерско-геолошким условима, омогућити стабилност тла у току изградње објеката и спречити појаву ерозије, посебно еолске;
- инфраструктурно опремање мора бити по високим еколошким стандардима, максималним коришћењем природних материјала, у складу са планираном наменом (приступне, интерне саобраћајнице);
- у циљу заштите простора и животне средине, максимално могуће користити постојећу мрежу саобраћајница и избегавати изградњу нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора;
- предвидети минимално осветљење пратећих објеката, при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите заступљене фауне;
- потребно је извршити уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова да, након окончања радова на изградњи објеката, изврши санирање и ревитализацију свих деградираних површина;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова да, уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно Члану 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите

животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

- обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да, уређењем простора у границама Плана, максимално очува изглед предела, ублажи сагледивост и визуелну перцепцију посматрача.

4.1.5. Заштита шума

У обухвату Плана не постоје евидентирани шуми нити шумски комплекси, те из тог разлога нису разматрани, нити се прописују посебне мере заштите шума.

4.1.6. Заштита културних добара

- Према Акту Завода за заштиту споменика културе у Нишу о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „Ђуковац“, к.п. бр. 52 К.О. Зоровац Општина Бојник, број 1235/2-02 од 18.07.2025. године, на предметном подручју нису констатовани археолошки локалитети.

Општи услови и мере заштите у поступку усвајања Плана ће се спроводити у складу са:

- *Законом о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23-др. закон).*

Смернице и мере заштите непокретног културног наслеђа:

- Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
- применити одговарајућу методологију археолошких истраживања.
- Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:
- археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње
- обуставу радова у случају открића арх. налазишта и благовремено обавештавање Завода за заштиту споменика културе Ниш.
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или арх. предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- У случају открића арх. наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна **арх. истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију арх. наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;**
- Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије;
- Након спроведених заштитних арх. истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове - мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата заштитних археолошких истраживања.

4.1.7. Бука и вибрација

У границама Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“, бука се може јавити у току извођења припремних радова, радова на изградњи Соларне електране „Ђуковац“ и пратећих садржаја, коју ствара рад ангажоване грађевинске и друге механизације и транспортних средстава. Током изградње планиране Соларне електране „Ђуковац“ доћи ће до повремених, краткотрајних и привременог повећања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од форсираног рада грађевинских машина и возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења радова. Током редовног рада Соларне електране „Ђуковац“ се не очекује појава буке.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);*
- *Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);*
- *Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*
- *Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22).*

Смернице и мере заштите од буке и вибрација

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад механизације, опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима;
- објекти у границама План детаљне регулације не представљају изворе буке и нема захтева за вршењем континуираног мониторинга буке.

4.1.8. Нејонизујуће зрачење

Планирана Соларна електрана „Ђуковац“ користиће сунчеву енергију, као обновљив извор енергије, за добијање електричне енергије. У околини сваког проводника кроз који тече наизменична струја постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. На већим удаљеностима ефекат нејонизујућег зрачења које потиче од таквог поља постаје безначајан. Изградњом Соларне електране „Ђуковац“ јављају се извори електромагнетних поља у односу на стање пре изградње електране. Електромагнетно поље у највећој мери потиче од инвертора и трансформатора, електроопреме у разводним ормарима, као и од других командно-управљачких уређаја и електроенергетских водова (само приликом протицања струје). Ниво електромагнетног поља је низак и локалног је карактера (не простира се ван граница Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник). Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне

мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09),
- Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 16/25);
- Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр.16/25).

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- при изградњи/реконструкцији и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09), Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 16/25) и Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр.16/25);
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

4.1.9. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац” у општини Бојник. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом општине Бојник, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима се спречавају потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац” и општини Бојник, мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25);
- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);
- Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);
- Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
- Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл.гласник РС”, бр.81/24);
- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24);
- Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 37/25 и 47/25).

У складу са планираним садржајима и активностим на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- отпад од гарђења (грађевински отпад и шут);
- комунални отпад;

- опасан и неопасан отпад.

Смернице и мере управљања отпадом:

- произвођач отпада, односно инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да, у току извођења радова на изградња Соларне електране „Ђуковац“, планира и обезбеди:
 - управљање/поступање са насталим отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/25), Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка) и Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл.гласник РС“, бр.81/24);
 - управљање отпадом од грађења и рушења (грађевински и остали отпадни материјал), који настане у току извођења радова, вршити у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
 - спровођење поступака за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – 17, спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом); приликом складиштења насталог отпада обавезне су мере заштите од пожара;
 - извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
 - води евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; евиденцију о издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
 - попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 37/25 и 47/25); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува се најмање две године, а трајно се чува документ о кретању опасног отпада, у складу са Законом;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка), Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл.гласник РС“, бр.81/24) и Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр. 109/25), у поступку исходавања грађевинске дозволе, исходује сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
- извођач радова је у обавези да дефинише и обележи привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме у складу са елаборатом о уређењу градилишта; дефинисати привремене локације за складиштење отпада и отпадног материјала и његову евакуацију у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
- извођач радова је у обавези да санира све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју;
- управљање комуналним отпадом, који настаје у току реализације планираних објеката, вршити у складу са условима надлежног комуналног предузећа; обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор и услове за приступ возилу комуналног предузећа;

- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- поступање и управљање опасним отпадом вршити у са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, 95/24), до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпада/отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

4.2. Приказ начина спровођења мера

Приказ начина спровођења прописаних мера обухвата следеће:

- План детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник садржи мере заштите животне и друштвене средине (мере заштите амбијенталног ваздуха, вода, земљишта, природе, културног наслеђа и археолошких локалитета, предела, заштите од нејонизујућег зрачења, заштита од буке, управљање отпадом/управљање отпадом од грађења и рушења, заштите здравља и традиционалних вредности и навика локалног становништва);
- информација о локацији мора садржати, осим правила уређења и правила грађења из Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник и услове и мере заштите животне средине прописане у планском документу;
- локацијски услови морају садржати прописан услов/обавезу спровођења поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за послове животне средине; покретање поступка процене утицаја врши се захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја/захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину;
- пројектна документација (идејно решење, идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу, пројекат за извођење) мора бити усклађен/усаглашен са прописаним условима и мерама заштите животне средине из планског документа и мерама прописаним кроз поступак процене утицаја пројекта који се реализује на животну средину;
- у фази извођења пројекта (припремни радови, изградња) морају се поштовати мере прописане кроз поступак процене утицаја на животну средину; у овој фази обавезна је контрола примене и поштовање прописаних протокола за заштиту животне и друштвене средине;
- у фази редовног рада, обавезна је контрола и праћење имплементираних мера заштите прописаних планским документом, детаљно дефинисаним кроз поступак процене утицаја на животну средину;
- посебан протокол се утврђује:
 - за случај удеса/акцидента;
 - за случај престанка рада пројекта.

4.3. Процена ефикасности мера

Процена ефикасности мера, које су наведене у Поглављу 4.1., је важна за обезбеђивање безбедности и поузданости објекта Соларне електране „Ђуковац“, заштиту животне средине и здравља становништва дефинисаним индикаторима. За процену ефикасности прописаних мера дефинисани су индикатори:

- за фазу извођења пројекта, односно извођења припремних радова и радова на изградњи Соларне електране „Ђуковац“, индикатор ефикасности – ниво / степен извршене ревитализације / рекултивације / уређења деградираних локација насталих у току извођења радова (на пољопривредном земљишту);
- за фазу редовног рада пројекта, односно фазу експлоатације објекта Соларне електране „Ђуковац“, индикатор ефикасности – поштовање мера прописаних Студијом о процени утицаја на животну средину за све чиниоце и елементе животне средине; регуларни рад - оцена ефикасности мера у свакодневном раду, укључујући визуелни надзор и контрола, управљање опремом, безбедност радника и утицај на животну средину;
- за случај акцидента, у фази реализације и редовног рада/експлоатације објекта Соларне електране „Ђуковац“, управљање ризиком обухвата:
 - идентификацију ризика (процена потенцијалних акцидента);
 - превентивне мере (мере за спречавање акцидента - редовно одржавање, инспекције и обука запослених);
 - реакција на акциденте (прописане процедуре одговора на удес што укључује брзину и ефикасност интервенције, комуникацију са заинтересованим странама);
 - постакцидентна анализа (протокол за анализу ефикасности примењених мера одговора на удес);
 - образовање и обука (ниво/степен обучености одговорних за управљање ризиком и реаговање у ванредним ситуацијама);
 - планови за унапређење и побољшање (планови за континуирано праћење и побољшање мера у складу са новим стандардима и технологијама).

План мера, начин спровођења и процена ефикасности су предмет нижег хијерархиског нивоа и саставни су део документације поступка процене утицаја на животну средину и планова заштите од удеса.

4.4. Мере ране идентификације и начин поступања у случају појаве неочекиваних негативних утицаја спровођења Плана у циљу отклањања тих утицаја (мере за спречавање, смањење и/или ограничење утврђене значајне негативне непосредне, посредне, секундарне, кумулативне, прекограничне, краткорочне, средњорочне и дугорочне, трајне и привремене утицаје на чиниоце животне средине)

Мере ране идентификације и начин поступања у случају појаве неочекиваних негативних утицаја спровођења Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник имају за циљ отклањање тих утицаја и то:

- мере превенције, мере за спречавање, смањење и/или ограничење утврђених значајних негативних, непосредних, посредних, секундарних, кумулативних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених утицаја на чиниоце животне средине, здравље и традиционалне вредности и навике локалног становништва, како би се планско подручје и непосредно окружење максимално заштитило.

Превенција и спречавање појаве акцидената, који могу угрожавати здравље и живот људи и стање животне средине, је избор најприхватљивијег решења за позиционирање објекта Соларне електране „Ђуковац“ уз обавезну примену мера заштите и перманентног надзора и мониторинга.

Мере пре пуштања у рад објекта Соларне електране „Ђуковац“ обухватају обавезу израде:

- плана поступања у удесним ситуацијама, који треба да садржи шему одговора на удес, програм обуке и тренинга, програм контроле и остала упутства и обавештења;

- Планом ће бити утврђено које активности се предузимају у случајевима удеса, које екстерне институције се обавештавају и како се санирају последице;
- лица одговорна за спровођење плана ће укључити: раднике задужене за управљање радом објектима који служе за прикључење и пренос електричне енергије, у тренутку настанка удеса, надлежну ватрогасну јединицу.

Мере током рада објекта Соларне електране „Ђуковац“, обухватају:

- програм превентивног одржавања и праћења кључних делова објекта Соларне електране „Ђуковац“ ради смањења ризика од појаве кварова и потенцијалних удеса;
- сценарио пожара објекта Соларне електране „Ђуковац“ представља ризик општег типа и предмет је засебне анализе заштите од пожара коју спроводе овлашћене институције;
- у случају изливања опасних материја, управљање са искоришћеним адсорбентом ће бити у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 95/24).

У фази реализације објекта Соларне електране „Ђуковац“, планирају се и пројектују превентивне мере за спречавање и смањење штетног утицаја на животну средину и за смањење ризика нежељених догађаја (акцидената):

- превенција и спречавање појаве акцидената, који могу угрожавати здравље и живот људи и стање животне средине, је избор најприхватљивијег решења, уз обавезну примену мера заштите и перманентног надзора и мониторинга;
- максимално уклапање у предео и пејзаж применом познатих метода и поступака који ће минимизирати утицај објекта Соларне електране „Ђуковац“;
- након завршетка свих радова, потребно је уредити простор, уклонити отпадни материјал и сувишни ископ, у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења, санирати и ревитализовати деградиране површине.

Акциденти и удесне ситуације нису честе појаве за објекте соларне електране и најчешће су последица техничких неисправности, организационо-технолошких пропуста или екстремних метеоролошких услова, односно елементарних непогода.

Примена и спровођење општих мера заштите животне средине, утицаће на смањење ризика од загађивања и деградације простора и животне средине у планском подручју, непосредном и ширем окружењу.

Мере заштите од удеса и удесних ситуација

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, мере за спречавање и отклањање узрока, мере контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине. Акциденти и удесне ситуације нису честе појаве за комплексе соларних електрана и најчешће су последица техничких неисправности, организационо-технолошких пропуста или екстремних метеоролошких услова. Потенцијалне удесне ситуације, са вероватноћом јављања, су:

- у случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангазоване грађевинске и друге механизације током реализације, односно приликом довожења соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт или редовно одржавање соларних панела);
- пожар;
- природне катастрофе (поплаве, земљотреси, гром, екстремни град).

У случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангазоване грађевинске и друге механизације током реализације, односно приликом довожења соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт

или редовно одржавање соларних панела), је акцидент је мале вероватноће. Уколико дође до просипања нафтних деривата и уља потребно је санирати земљиште, односно посути место песком, зеолитом или другим сорбентом. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24).

Као последица постојања напона унутар елемената соларних електрана, главна опасност од појаве пожара је кратки спој изазван дотрајалошћу и лошим одржавањем инсталација, који за последицу може имати паљење горивих компоненти фотонапонских панела, као и паљење инсталација и елемената конструкције објекта са којима та инсталација долази у додир, од фотонапонских панела до ЕД мреже. У случају пожара, у простору соларне електране се, као укупно пожарно оптерећење у односу на количину и врсту горивих материја, може усвојити као 419 MJ/m², класа опасности III – као за електро уређаје и постројења, што је у складу са СРПС У.Ј1.030 ниско специфично пожарно оптерећење, $P_i < 1 \text{ GJ/m}^2$. Из свега напред наведеног се може закључити да су пожари на фотонапонским панелима идентични пожарима чврстих горивих материја, а да је главна опасност у случају пожара садржана у чињиници да панел може да настави да производи опасни напон чак иако су инвертори искључени и ако су систем и инсталације делимично или потпуно уништени. Фотонапонски панели се, на подконструкције, постављају у складу са подацима о сунчевом зрачењу на конкретној локацији, а угао постављања је изабран на основу статичког прорачуна потконструкције и климатских услова за локацију. Обзиром на елементе конструкције, процес рада и материја које се по било ком основу могу срести у оваквим комплексима, углавном су могући пожари у класи „А”, пожари који обухватају чврсте материје, органске природе, при чијем горењу се нормално формира жар, као и пожари уз присуство електро инсталација и уређаја под напоном те стим у вези као мобилну опрему треба планирати и одговарајуће апарате за гашење почетних пожара.

Природне катастрофе (поплаве, земљотреси, гром, екстремни град) могу представљати потенцијалне акциденте:

- обавезни су земљани и хидротехнички радови у циљу заштите подземних и атмосферских вода од загађивања, уважавајући меродавне коте терена;
- заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за реализацију планиране намене односно изградњу Соларне електране „Ђуковац”;
- соларне електране спадају у категорију објеката који, као последицу директног удара грома, могу имати оштећења на месту удара или на путу струја атмосферског пражњења; с тим у вези се у складу са ПТН за заштиту објеката од атмосферског пражњења и захтева у складу са стандардом СРПС ЕН 62305-1:2013 – Заштита од атмосферског пражњења – Део 1: Општи принципи (раније СРПС ИЕЦ 1024-1), као за електроенергетска постројења, без прорачуна примењује I ниво заштите;
- потенцијални акцидент је и екстремни град, који може да изазове оштећења на соларним панелима; редовном контролом и сервисирањем соларних панела, неће доћи до загађења животне средине.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац” у општини Бојник спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 (др. закон));*
- *Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);*

- *Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95);*
- *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ”, бр. 53/88 (испр.), 54/88 и 28/95);*
- *Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, 3/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 87/1993);*
- *Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр.11/96).*

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- ангажовати исправну механизацију при извођењу радова на објектима Соларне електране „Ђуковац“;
- обавеза носиоца пројекта/извођача радова је да изради план поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи:
 - шему одговора на удес,
 - програм обуке и тренинга,
 - програм контроле,
 - остала упутства и обавештења;
- за спровођење плана поступања у удесним ситуацијама потребно је ангажовање свих радника који су задужени за управљање радом на објектима Соларне електране „Ђуковац“ и надлежне ватрогасне јединице;
- потребно је применити мера заштите, превенције и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- у случају просипања, процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а са насталим отпадом поступати према одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25); тако настали отпад се предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и документ о кретању опасног отпада; применом превентивних мера заштите, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја и потенцијална контаминација земљишта се своди на малу вероватноћу појаве таквог догађаја;
- обезбедити контролисано складиштење свих потенцијално загађујућих материја (гориво, уља) у за то наменски опремљеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања;
- у случају акцидентног загађења земљишта (просипање горива, цурење уља) носилац пројекта/извођач радова је у обавези да изврши хитну санацију/ремедијацију загађене локације и предузме све неопходне мере за заустављање ширења загађења и даље деградације животне средине; контаминирано земљиште мора бити уклоњено и одложено у складу са прописима о управљању опасним отпадом;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима; да обезбеди примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);

- све прописане мере противпожарне заштите извести и спроводити у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18-др. закон).
- гашење пожара на објектима са фотонапонским панелима се, у тактичком сагледавању опасности на интервенцији, много не разликује од гашења класичних пожара на објектима; применити процедуру за гашење пожара на објекту са захватима гашења на отвореном простору и процедуру за гашење у срединама где се очекује присуство електричног напона; у суштини треба водити рачуна о неколико важних чињеница пре отпочињања гашења пожара на фотонапонским панелима, као што су:
 - треба узети у обзир доба дана када се интервенција дешава, јер преко дана када су фотонапонски панели изложени Сунцу, они производе струју и стварају опасан једносмерни напон присутан у панелима, проводницима, инверторима и осталој пратећој инсталацији до прикључка на ЕД мрежу;
 - обзиром да приликом излагања Сунцу фотонапонски панели производе струју, а не могу бити искључени, интервенција усред летњег дана је опаснија него интервенција ноћу;
 - повишена температура може изазвати паљење појединих компоненти панела, пре свега алуминијума, који сагоревају на температурама преко 1.375°C, када деловање водом може условити термичку дисоцијацију воде, која се манифестује експлозијом водоника који се издваја из воде, што узрокује експлозију целог панела;
 - пожари на фотонапонским панелима се не шире великом брзином, те је гашење овх пожара могуће и апаратима за почетно гашење пожара, пре свега апаратима за гашење уз присуство електричног напона (суви прах, CO₂, хемијска средства);
- потребно је да планирана Соларна електрана “Ђуковац” буде опремљена громобранском заштитом и уземљењем;
- обавеза носиоца пројеката/оператера је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима;
- примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18-др. закон), и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити сагласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите.

У циљу контроле животне средине, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине у границама Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац” у општини Бојник, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објекта, површина, потребно је, у складу са Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 106/25), покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за послове животне средине у вези доношења одлуке о потреби процене утицаја, односно о изради/не изради студије о процени утицаја на животну средину.

5.0. Одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже

У поступку стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник (Извештај о Стратешкој процени), у складу са карактеристикама предметне просторне целине, није захтевана оцена прихватљивости за еколошку мрежу, односно није захтеван поступак за процену и утврђивање потенцијалних утицаја на циљеве очувања целовитости подручја еколошке мреже, у складу са природним и просторно-положајним карактеристикама простора у границама предметног Плана.

6.0. Смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину

Еколошка процена Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник представља основ за:

- вредновање простора за реализацију Соларне електране „Ђуковац“ и пратећих садржаја;
- предлог мера за заштиту животне и мониторинг животне средине.

На основу и у складу са правилима грађења и правилима уређења и планираним мерама заштите и мониторинга животне средине дефинисаних у Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, могу се реализовати планирани пројекти.

Имајући у виду чињеницу да је стратешки процењен План детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, као најнижи хијерархијски ниво у систему планирања, у Извештају о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације омогућена је:

- директна примена Плана, без смерница за израду стратешких процена утицаја на истом хијерархијском нивоу;
- али у случају значајних промена на планском нивоу, односно за случај израде новог Плана или измене усвојеног Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, потребно је извршити стратешку процену новог планског документа или одлучивати о потреби стратешке процене утицаја за измене и допуне Плана.

Обавезујућа смерница Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник (Извештаја о Стратешкој процени) за нижи хијерархијски ниво представља:

- обавезу носиоца пројекта да се, надлежном органу за послове животне средине, обрати Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину и проведе поступак процене утицаја за планирани пројекат, све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/25).

7.0. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник - мониторинг

7.1. Опис циљева Плана

Основни циљ израде Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник је:

- дефинисање услова за изградњу комплекса објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора;
- стварање планског основа за реализацију Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

7.2. Индикатори за праћење стања животне средине и значајних утицаја спровођења Плана на чиниоце животне средине

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди правовремено реаговање и упозорење на могуће појаве негативних утицаја и процеса у животној средини и претње од акцидентних ситуација, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите у границама Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник и то у зависности од:

- степена угрожености појединих чинилаца и укупног стања животне средине;
- потенцијалне врсте и типа загађења.

Генерално, циљеви мониторинга (праћења стања) животне средине су:

- заштита здравља становништва;
- очување квалитета и плодности пољопривредног и осталог земљишта;
- заштита површинских и подземних вода;
- очување квалитета амбијенталног ваздуха;
- стварање услова за оцену стања животне средине на основу резултата мониторинга на анализираном подручју.

Сви наведени циљеви морају се остварити праћењем стања и потенцијалних утицаја на квалитет и апсорпциони капацитет животне средине у границама Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

Праћење стања животне средине има за циљ да обезбеди контролу потенцијалних утицаја на природу и животну средину у обухвату планског документа, дефинисаних овом Стратешком проценом и обавеза имплементираних у Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

Програм мониторинга за простор у границама Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник:

- Мониторинг нејонизујућег зрачења - у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09) и Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 104/09). Нарочито је важно обавити проверу могућег прекорачења базичних вредности и референтних граничних нивоа ($E=2 \text{ kV/m}$, $B=40 \text{ } \mu\text{T}$) у зонама повећане осетљивости према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 104/09). Индикатор је ниво нејонизујућег зрачења у зони осетљивих рецептора (у зони најближих стамбених објеката и друго на шта се зона повећане осетљивости односи). Мерење је обавезно у зони најближих објеката становања. Мерења обавља акредитована лабораторија, а извештаји о резултатима мерења морају

бити доступни еколошкој инспекцији и заинтересованој јавности. Вредност параметра се прати и акцију је потребно спровести уколико су прекорачења базичних вредности и референтних граничних нивоа у зонама повећане осетљивости према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 16/25);

- Контрола квалитета земљишта – на сваких пет година у складу са:
 - Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);
 - Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);
 - Правилником о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр.102/20);

У случају акцидентних ситуација током изградње и експлоатације Соларне електране „Ђуковац“, неопходно је извршити посебну контролу стања земљишта и подземних вода. У случају да се установи да неки од параметара који се контролишу нису у складу са граничним вредностима прописаним Законом и подзаконским актима, обавеза носиоца пројекта је да спроведе поступак санације/ремедијације локације и успостави мониторинг и контролу у зони која је била угрожена акцидентом и зони потенцијалних утицаја.

7.3. Временска динамика прикупљања података

Обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да врши мерења интензитета електричног поља ради верификације пројектоване јачине поља и то:

- након пуштања соларне електране у рад и
- при битним променама стања (реконструкције, замене опреме или материјала).

Периодичност прикупљања података је једном годишње. Мерења обавља акредитована лабораторија, а извештаји о резултатима мерења морају бити доступни еколошкој инспекцији и заинтересованој јавности.

Такође, обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да врши контролу квалитета земљишта на сваких 5 година, у складу са: Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15), Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20), Правилником о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр.102/20).

У ситуацијама кад резултати мерења и анализа указују на повећање негативних утицаја, неопходно је урадити додатна мерења, утврдити узроке погоршања стања и предузети потребне мере заштите.

Извештаји о резултатима мерења морају бити доступни еколошкој инспекцији и заинтересованој јавности. У случају да се установи да неки од параметара који се контролишу нису у складу са граничним вредностима прописаним законом, надлежне институције, односно надлежни органи, налажу поступање и провођење одговарајућих мера заштите.

7.4. Права и обавезе надлежних органа

Стратешка процена утицаја на животну средину Плану детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник (Извештај о Стратешкој процени) представља механизам којим се обезбеђује одржива и еколошки прихватљива заштита простора и животне средине, у току израде планског документа којим се планира реализација Соларне електране „Ђуковац“ са пратећим садржајима и инфраструктуром, односно у току припреме, израде и имплементације Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

Процена утицаја стратешког карактера представља комплексан и целовит процес и поступак који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање планиране намене, са аспекта заштите природе и животне средине и даје могућност за усвајање најприхватљивије планског решења са предлогом услова и мера којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и прихватљив, али и рационалан начин.

За процес стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) дефинисане су обавезе надлежних органа, односно надлежног органа за припрему Плана, ималаца јавних овлашћења и надлежног органа за послове животне средине.

Обавезе органа надлежног за припрему плана и органа надлежног за послове заштите животне средине, су прописане Законом о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС“, бр. 94/24). У општини Бојник:

- орган надлежан за припрему плана је Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Бојник;
- орган надлежан за послове заштите животне је Одељење за урбанизам и грађење-Послови заштите животне средине Општинске управе општине Бојник.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), обавезе надлежних органа су:

- одлуку о спровођењу поступка стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација;
- у припреми одлуке о спровођењу поступка стратешке процене, орган надлежан за припрему плана дужан је да од органа надлежног за послове заштите животне средине и заинтересованих органа и организација прибави мишљење;
- орган надлежан за послове заштите животне средине се у мишљењу изјашњава о питањима, проблемима и релевантним подацима који се односе на животну средину које треба да се утврде, опишу и оцене у оквиру извештаја о стратешкој процени применом прописаних критеријума;
- одлука о спровођењу поступка стратешке процене је саставни део обавештења о почетку израде плана који се објављује на интернет страници органа надлежног за припрему плана;
- одлука о спровођењу поступка стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се у службеном гласилу јединице локалне самоуправе;
- орган надлежан за припрему плана дужан је да о одлуци о спровођењу поступка стратешке процене обавести заинтересоване органе и организације и јавност путем своје интернет странице и централног веб портала посебно намењеног обавештавању о поступцима стратешке процене;
- орган надлежан за припрему плана обезбеђује учешће заинтересованих органа, организација и јавности у поступку прибављања сагласности на извештај о стратешкој процени;
- орган надлежан за припрему плана, пре упућивања захтева за добијање сагласности на извештај о стратешкој процени, обавезно обезбеђује учешће јавности у разматрању извештаја о стратешкој процени и нацрта плана;

- орган надлежан за припрему плана обавештава јавност о начину, месту и роковима увида у садржину извештаја и нацрта плана и достављања мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе;
- орган надлежан за припрему плана органу надлежном за послове заштите животне средине доставља на мишљење извештај о стратешкој процени заједно са нацртом плана;
- орган надлежан за послове заштите животне, на основу оцене даје мишљење на извештај о стратешкој процени и доставља га органу надлежном за припрему плана заједно са примедбама и предлозима за допуну, у складу са прописаним критеријумима;
- орган надлежан за припрему плана доставља заинтересованим органима и организацијама на мишљење извештај о стратешкој процени заједно са нацртом плана;
- орган надлежан за припрему плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности који садржи мишљења заинтересованих органа и организацијама и јавности;
- орган надлежан за припрему плана доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени, заједно са нацртом плана и извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности;
- орган надлежан за послове заштите животне средине на основу оцене даје сагласност или одбија да изда сагласност на извештај о стратешкој процени;
- орган надлежан за припрему плана не може да упути план на даљу процедуру усвајања без претходно прибављене сагласности на извештај о стратешкој процени од органа надлежног за послове заштите животне средине;
- орган надлежан за послове заштите животне средине дужан је да омогући доступност свих информација о животној средини у границама Плана.

Обавезе носиоца планираних пројеката, односно планираних активности на реализацији Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник:

- носилац сваког планираног пројекта: Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник са инфраструктуром и планираним активностима на планском подручју, по усвајању Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, је у обавези да:
 - пред надлежним органом за послове животне средине, покрене поступак процене утицаја на животну средину, подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтева за одређивање обима и садржаја, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/25);
 - на основу решења о потреби процене утицаја на животну средину, носилац пројекта, дужан је да испоштује процедуру на овом хијерархијском нивоу;
 - носилац сваког планираног пројекта, дужан је да испоштује све мере превенције, санације, спречавања, ублажавања потенцијалних утицаја, све мере контроле, заштите и мониторинга животне средине прописане у процедури процене утицаја;
 - надлежни орган задужен за инспекцијске послове дужан је да врши инспекцијски надзор и контролу над спровођењем мера заштите и мониторинга животне средине за планирани пројекат Соларну електрану „Ђуковац“ у општини Бојник.

7.5. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја

Ако у било којој фази имплементације План детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, односно у фази изградње или експлоатације соларне електране са пратећим садржајима и инфраструктуром, дође до појаве непредвиђених или неочекиваних утицаја који могу имати значајне негативне ефекте на животну и друштвену средину, неопходно је да се поступак стратешке процене утицаја на животну средину понови, односно изврши анализа узрока, ефекат утицаја и изврши процена настале еколошке штете у животној средини.

8.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину

8.1. Приказ примењене методологије

Основни методолошки приступ израде и садржај Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештаја о Стратешкој процени утицаја) дефинисан је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24). За поступак стратешке процене утицаја и израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац” у општини Бојник) (Извештаја о стратешкој процени), коришћена је методологија процене животне средине „Rapid Urban Environmental Assessment” са елементима еколошког вредновања за просторни и урбани развој „MeV Urban Environmental Assessment” модел:

- прикупљање информација и података о простору у границама Плана, непосредном и ширем окружењу од значаја за стратешку процену планског обухвата;
- вредновање стања животне средине, односно стања чинилаца животне у постојећем стању, као и према могућим, очекиваним и процењеним утицајима од планиране намене;
- приказ и процена потенцијалних стратешких утицаја предложених и вреднованих варијантних решења планског документа;
- дефинисање мера заштите животне средине, односно чинилаца животне средине и програм мониторинга;
- предлог за интеграцију и имплементацију смерница и мера стратешке процене утицаја у План.

Примењена методологија заснована је на вредновању животне средине у границама Плана, процени стања локалног, националног и глобалног значаја („MeV Urban Environmental Assessment”). Ток процене стања животне средине за подручје Плана представљен је проценом постојећег статуса, стања и вредности животне средине у анализираним границама, на основу чега је дата еколошка матрица са смерницама за просторно-еколошко планирање.

Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја су:

- просторни обухват утицаја;
- вероватноћа појаве потенцијално негативних утицаја;
- трајање, учесталост и могућност понављања утицаја;
- могућност међусобног заједничког деловања више различитих утицаја из једног или више извора.

За процену ризика за стање осетљивих и повредивих медијума животне средине, пре свега земљишта, ваздуха, подземних вода коришћене су и методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO).

Стратешка процена утицаја се ради у фази усвојене Одлуке о изради Плана и Одлуке о приступању стратешке процене и Нацрта Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац” у општини Бојник за вредновање могућих варијантних решења и избор најбоље понуђене варијанте са аспекта заштите квалитета животне средине у границама Плана, заштите здравља становништва, заштите природних добара и вредности, природних ресурса, културних добара, природних и предеоно-пејзажних вредности подручја и спречавање потенцијалних удеса.

8.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације (Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник), нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана детаљне регулације на животну средину.

Главна потешкоћа у току поступка стратешке процене утицаја је недостатак базе података о стању чинилаца животне средине, што је генерално проблем за простор ван грађевинских подручја насеља. Из наведених разлога, за оцену стања животне средине извршена је процена, на основу увида на терену, услова надлежних институција и ималаца јавних овлашћења, постојеће просторно-планске документације, природних карактеристика просторно-еколошке целине, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

9.0. Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план

Изради Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник приступљено је на основу и у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19) и Просторном плану општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“ бр. 29/11 и 12/13).

Разлози за израду Плана детаљне регулације је стварање планског основа за изградњу Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник. Просторном плану општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“ бр. 29/11 и 12/13) предвиђено је да је за изградњу комплекса за производњу енергије из обновљивих извора енергије потребна израда одговарајућег урбанистичког плана. Када је у питању изградња објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, Просторни план се ослања на стратешке документе Републике Србије којима се регулише коришћење обновљивих извора енергије и то: Стратегију развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Сл. гласник РС“, број 101/15), Просторни план Републике Србије, Националну стратегију одрживог развоја, Стратегију привредног развоја Републике Србије, Национални програм заштите животне средине, Белу књигу електропривреде Србије, Уредбу о мерама подстицаја за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије и комбинованом производњом електричне и топлотне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 56/16, 60/17 и 91/18) и Уредбу о утврђивању Програма остваривања Стратегије енергетике РС до 2025. године са пројекцијама до 2030.године за период од 2017. до 2023. године („Сл. гласник РС“, бр. 104/17). Подстицање коришћења обновљивих извора енергије сврстано је у национални приоритет, у циљу:

- заштите и унапређења животне средине и
- рационалног коришћења природних ресурса,
- смањења загађења и притисака на животну средину,
- коришћење природних ресурса тако да остану расположиви и за будуће генерације.

Децентрализована производња електричне енергије из обновљивих извора за потребе локалних потрошача и за испоруку електроенергетској мрежи Електропривреде Србије је препознато као велика шанса за постизање стратешких циљева у заштити животне средине и развоју енергетике.

У поступку процене стратешких утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник и планских решења, разматрана су варијантна решења (приказ у Поглављу 1.7.), како би се извршило поређење и вредновање и изабрала просторна и еколошки најприхватљивија варијанта, са аспекта заштите и унапређење простора, биодиверзитета, чинилаца животне средине, као и обезбеђивања услова за одрживи развој подручја.

Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- могућности успостављања интегралне контроле и заштите у простору;
- могућности реализације планиране намене и пројеката на принципима одрживости, економске и еколошке прихватљивости;
- могућности контроле и заштите животне и друштвене средине.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), Стратешком проценом утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник и Стратешке процене

утицаја (Извештај о Стратешкој процени), предлог разумних варијантних решења које је надлежни орган за припрему Плана разматрао:

- **Варијантно решење I** – да се за План детаљне регулације Соларна електрана „Ђуковац“ у општини Бојник, донесе Одлука о изради, провери кроз поступак стратешке процене утицаја планског документа на животну средину, изложи јавности, а по добијању позитивних информација од свих заинтересованих страна, усвоји и имплементира на еколошки прихватљив начин, применом и поштовањем урбанистичких правила и интегрисаних мера заштите и мониторинга животне средине. Према Варијантном решењу I, планирана је реализација Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник кроз изградњу соларне фотонапонске електране на земљи снаге до 3000 kW и оптималне саобраћајне мреже (мрежа приступних и интерних саобраћајница).
- **Варијантно решење II** - реализација Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник као јединственог пројекта, што представља максимално заузимање пољопривредног земљишта, повећан ризик већих последица по животну средину у случају удеса и удесних ситуација.
- **Варијантно решење III** - да се за План детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник не донесе Одлука о изради, односно да се настави са досадашњим начином коришћења земљишта и управљањем простором на предметном подручју. Не усвајање Плана детаљне регулације Соларна електрана „Ђуковац“ у општини Бојник, омогућава задржавање постојећег концепта коришћења земљишта, односно коришћење пољопривредног земљишта у функцији примарне пољопривредне производње, без значајних промена у простору.

Поређење варијантних решења извршено је на основу очекиваних позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у простору. Ефекти су вредновани са аспекта утицаја на:

- природне вредности-медијуме животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште),
- ниво буке и нејонизујућег зрачења,
- створене вредности (демографске карактеристике, привредне активности),
- предеоне и пејзажне карактеристике подручја,
- инфраструктурну и комуналну опремљеност планског подручја,
- просторне и урбанистичке услове и параметре и могућност контролисаног управљања простором.

Еколошки је прихватљиво решење које омогућава:

- примену мера за отклањање, спречавање и компензацију свих значајних утицаја у простору и животној средини;
- рационално коришћење и очување природних ресурса у планској поставци;
- спровођење контроле и мониторинга животне средине;
- поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

На основу свега изнетог може се закључити да је **Варијантно решење I** - усвајање предложеног планског документа, реализација Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник кроз изградњу соларне фотонапонске електране на земљи снаге до 3000 kW и оптималне саобраћајне мреже (мрежа приступних и интерних саобраћајница), у складу са свим прописаним мерама превенције, мерама за спречавање утицаја, спречавање акцидената, мерама за ублажавање свих потенцијалних утицаја на квалитет амбијенталног ваздуха, вода, земљишта, мерама заштите животне средине и здравља становништва и мерама еколошке компензације. Усвајањем ове варијанте може се постићи реализација предложеног техничког решења - реализација Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

Обавезујуће смернице и мере Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник (Извештаја о стратешкој процени) за нижи хијерархијски ниво, је обавеза инвеститора/носиоца пројекта, да за планиране пројекте, пред надлежним органом заштите животне средине, покрене поступак процене утицаја Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање животне средине, у складу са Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 106/25).

10.0. Нетехнички резиме информација и закључци до којих се дошло током израде Извештаја о Стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности

10.1. Начин на који су проблеми, питања и циљеви заштите животне средине интегрисани у план

У процесу стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана на животну средину.

За оцену стања животне средине извршена је процена:

- на основу постојећег стања, постојећих намена и услова насталих у простору у протеклом периоду;
- природних карактеристика просторне целине и постојећих ограничења;
- услова надлежних институција, ималаца јавних овлашћења;
- података из постојеће планске, студијске и остале доступне документације;
- података кроз директан увид и опсервацију на терену.

Кроз поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, разматрани су потенцијални утицаји у процесу реализације планиране намене и избор најприхватљивијег решења.

На основу процене могућих просторних и еколошких конфликта постојећих и планираних намена и постојећих условљености надлежних институција, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља и основ за:

- организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине, односно заштиту:
 - ваздуха,
 - површинских и подземних водотокова;
 - земљишта;
 - контролисати ниво буке;
 - контролисати ниво нејонизујућег зрачења;
 - правилно управљање акцидентима и отпадом;
- заштиту здравља и традиционалних вредности и навика локалног становништва;
- заштиту и очување укупног квалитета и капацитета животне и друштвене средине.

Разматрани су проблеми и постојећи еколошки конфликти у границама планског документа, однос Плана и окружења, односно утицаји Плана на окружење и утицаји из окружења на подручје Плана.

10.2. Утврђени значајни утицаји спровођења Плана на животну средину

Имајући у виду карактеристике планског подручја, планских решења и карактеристика планиране Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, разматрани су утицаји током припремних радова, у фази реализације и редовног рада.

Утицаји на пољопривредно земљиште - у квантитативном и квалитативном смислу, представља један од приоритетних циљева анализе. Према планираној намени, односно начину коришћења, земљиште у постојећем и планираном стању остаје пољопривредно, на коме се, у складу са важећим прописима, могу градити соларне електране. Планирана намена простора, односно зона за изградњу соларне електране, довешће до промене изворног начина коришћења пољопривредног земљишта, без промене намене у

грађевинско, али представља значајну промену у простору и животној средини. Главне промене се огледају у ревитализацији запуштених пољопривредних парцела у фази сукцесије и промени гајених култура на пољопривредним парцелама.

Утицаји на предео и пејзаж – изградња соларне електране са пратећим садржајима и инфраструктурним коридорима у одређеној мери, мења, односно нарушава изворне предеоне и пејзажне карактеристике простора. Соларна електрана постаје нов, вештачки предеони елемент, сагледив репер у простору који мења визуелни ефекат затеченог пејзажа и предела. Међутим, избором локације изван грађевинског подручја и довољним удаљеностима од значајних и осетљивих рецептора, постигнута је у одређеној мери слабија и мања уочљивост и сагледивост.

Утицај на биодиверзитет – планско подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр.102/10). Ипак, шире подручје припада станишту појединих заштићених врста птица, пре свега малог славуја (*Luscinia megarhynchos*) и јаребице (*Perdix perdix*), у складу са Прилозима I и II Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16). Поштовањем прописаних мера, смерница и услова заштите природе сви утицаји ће бити сведени на минимум.

Утицаји на степен нејонизујућег зрачења - неопходно је констатовати да је у близини трафостаница повећан ниво нејонизујућег зрачења. У околини сваког проводника кроз који тече наизменична струја постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. На већим удаљеностима ефекат нејонизујућег зрачења које потиче од таквог поља постаје безначајан. Изградњом Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник доћи ће до повећања нивоа електромагнетног зрачења у односу на ниво пре изградње. Електромагнетно зрачење, односно поље ће у највећој мери емитовати инвертори и трансформатори, а затим и електро-опрема у разводним ормарима и други командно-управљачки уређаји и водови (само приликом протицања струје). Ниво електромагнетног поља је низак и локалног је карактера. Електромагнетно поље о коме је овде реч, је поље које спада у нејонизирајућа поља, то значи да његова енергија у примарном акту инциденције није довољна да изазове јонизацију молекула у биолошком ткиву. Осетљивих рецептора нема у непосредном окружењу.

Утицаји на степен и ниво буке - негативни утицаји се могу очекивати током реализације Соларне електране „Ђуковац“. Доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременом појавом импулсне буке од грађевинских машина и теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења. Током редовног рада соларне електране, не очекује се прекорачење нивоа буке, обзиром да соларни панели односно фотонапонске соларне електране током рада не производе и не стварају буку.

10.3. Предложене мере за спречавање и/или смањење негативних утицаја и начин њиховог спровођења у реализацији Плана

Циљ прописаних обавезујућих смерница и мера заштите животне средине и друштва је спречавање потенцијалних просторних и еколошких конфликта на анализираном простору, а у складу са циљевима и принципима одрживог развоја. Спровођење мера заштите природе и животне средине утицаће на смањење ризика по здравље становништва, ризика од загађивања и деградације простора у границама Плана али и зонама непосредног утицаја.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у законима прописане оквири и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање здравља становништва, очувају квалитет пољопривредног земљишта за будућу примарну пољопривредну производњу, очувају квалитет живота и традиционалне навике локалног становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене,

односно Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник са пратећим садржајима у границама Плана.

У фази реализације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник планирају се и пројектују превентивне мере за спречавање и смањење штетног утицаја на животну средину и за смањење ризика нежељених догађаја (акцидената):

- избор микролокација соларних панела мора бити у складу са резултатима и условима геомеханичких испитивања терена за Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник;
- пројектовање соларне електране мора бити у складу са климатским условима и метеоролошким условима;
- максимално уклапање у предео и пејзаж применом познатих метода и поступака који ће минимизирати утицај соларне електране на окружење, визуелну перцепцију и велику сагледивост;
- градилишта се морају организовати у складу са елаборатом за организацију градилишта;
- транспорт опреме, алата и осталог потребног материјала изводи се одговарајућим превозним средствима до градилишта;
- у фази реализације, потребно је максимално користити постојећу путну инфраструктуру (прилазне путеве), у циљу заштите постојећег обрадивог земљишта;
- након завршетка свих радова, потребно је уредити простор Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, уклонити отпадни материјал и сувишни ископ земље, у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења, санирати и ревитализовати све деградиране површине.
- превенција и спречавање појаве акцидената, који могу угрожавати здравље и живот људи и стање животне средине, је избор најприхватљивијег решења за позиционирање соларних панела, уз обавезну примену мера заштите, надзора и мониторинга током изградње и редовног рада.

10.4. Разумне варијанте које су биле предмет разматрања, разлози за одабрано решење са становишта циља, сврхе, географског обухвата и утицаја Плана на животну средину

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања варијантних решења за реализацију Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник у предложеним границама Плана детаљне регулације, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Стратешком проценом утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник (Извештајем о Стратешкој процени), предлог разумних варијантних решења које је надлежни орган за припрему Плана разматрао су:

- **варијантно решење I** - реализација Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник кроз реализацију соларне фотонапонске електране на земљи снаге до 3000 kW са оптималном саобраћајном мрежом (мрежа приступних и интерних саобраћајница);
- **варијантно решење II** - реализација Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник као јединственог пројекта, што представља максимално заузимање пољопривредног земљишта, повећан ризик већих последица по животну средину у слушају удеса и удесних ситуација;
- **варијантно решење III** - не усвајање Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, омогућава задржавање постојећег концепта коришћења земљишта, односно коришћење пољопривредног земљишта у

функцији примарне пољопривредне производње, без значајних промена у простору;

од којих је као еколошки најприхватљивије изабрано **варијантно решење I** – усвајање и имплементација Плана за реализацију Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник кроз реализацију соларне фотонапонске електране на земљи.

Разлози за избор **варијантног решења I** – усвајање и имплементација Плана за реализацију Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник кроз реализацију соларне фотонапонске електране на земљи су:

- планирана намена, односно реализација Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник кроз реализацију соларне фотонапонске електране на земљи, са предложним правилима уређења и правилима грађења, уз интегрисање мера заштите животне средине је еколошки најприхватљивије решење на предметном подручју, због конфигурације терена и просторних услова на парцелама у границама Плана;
- за процес имплементације Плана детаљне регулације, све прописане смернице и мере заштите животне средине, су спроводиве са ефектима заштите у свим фазама реализације, редовног рада и одржавања, као и за случај удеса и престанка рада Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања и планиране намене, све три разумне варијанте су прихватљиве:

- варијанта не усвајања Плана, са аспекта очувања и коришћења пољопривредног земљишта као значајног природног ресурса, представља прихватљиво решење јер се не губи пољопривредно земљиште из примарне пољопривредне производње, али се губи могућност коришћења сунчеве енергије као обновљивог извора у просторној целини која испуњава услове за соларну електрану;
- варијанта усвајања Плана и реализација Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник као јединственог пројекта, представља варијанту максималног заузимања пољопривредног земљишта, али даје могућност коришћења обновљивог извора енергије на повољном подручју;
- варијанта усвајања Плана и реализација Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник кроз реализацију соларне фотонапонске електране на земљи, представља еколошки најприхватљивије варијантно решење јер омогућава максимално очување пољопривредног земљишта али и коришћење сунчеве енергије као обновљивог извораваријанту.

На основу извршеног вредновања варијантних решења, закључак је да је реализација Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник кроз реализацију соларне фотонапонске електране на земљи, могућа уз интегрисање мера превенције, мера за спречавање значајних негативних утицаја, мера заштите животне средине и мера за спречавање акцидената и удесних ситуација и обавезног мониторинга у свим фазама, односно у фази планирања, пројектовања, фази реализације, редовног рада и одржавања, за случај удеса и случај престанка рада Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

За процес имплементације Плана, све прописане смернице и мере заштите квалитета и укупног капацитета животне и друштвене средине, представљају услов за изградњу Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

На основу свих анализа, закључено је да је предложено варијантно решење да се План детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник, усвоји и имплементира, еколошки прихватљиво са аспекта:

- коришћења сунчеве енергије као обновљивог извора енергије и максималног очувања пољопривредног земљишта као необновљивог (тешко обновљивог) природног ресурса;

- спречавање потенцијалних утицаја на медујуме животне средине (ваздух, подземних вода и земљиште), биодиверзитет, ниво нејонизујућег зрачења, управљање отпадом и потенцијалним акцидентима на локално становништво, а све у складу са смерницама и мерама Стратешке процене утицаја за План детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

10.5. Мере планиране програмом праћења свих значајних утицаја спровођења Плана

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне и друштвене средине, заштите природе и природних вредности и ресурса утврђених и прописаних законском регулативом. У том смислу се, на основу анализе квалитета и капацитета животне средине, просторних карактеристика и односа планског подручја са непосредним окружењем, планираних активности у планском подручју, процењених односно очекивано могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и услова надлежних институција, утврђују обавезујуће смернице и мере које треба поштовати и примењивати током имплементације Плана детаљне регулације План детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

Реализација планиране Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник обезбеђује могућност експлоатације Сунчеве енергије, односно коришћење обновљивог извора енергије, са свим бенефитима у ширем контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана на аспект коришћења обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских утицаја и ефеката, може се говорити о утицајима на пејзажне и предеоне карактеристике и ефекта сагледивости, као последице изградње соларне електране.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у законом прописане оквири и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање здравља становништва, заступљених екосистема, квалитет живота локалног становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликти, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана и обухватају:

- мере заштите амбијенталног ваздуха, земљишта, подземних вода - посебно у фази припремних радова, изградње и за случај удесних ситуација;
- мере заштите природе и биодиверзитета – у свим фазама реализације, редовног рада и за случај удесних ситуација;
- мере заштите културних добра, посебно археолошких налазишта - у фази припремних радова и извођења радова на изградњи;
- мере заштите од буке и вибрације - у фази припремних радова и извођења радова на изградњи;
- мере заштите од нејонизујућег зрачења – у фази редовног рада;
- управљање отпадом – у свим фазама, од припремних радова, извођења радова на изградњи, редовног рада и одржавања, за случај удесних ситуација и после одлуке о престанку рада Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

10.6. Начин на који су мишљења и примедбе органа надлежног за заштиту животне средине, заштиту здравља и других заинтересованих органа и организација узете у обзир у Плану

Све консултације са органом надлежним за послове животне средине, органом за припрему Плана и консултације са осталим надлежним органима, надлежним институцијама, предузећима, односно имаоцима јавних овлашћења су у потпуности уважена и имплементирана у Извештај о Стратешкој процене утицаја на животну средину План детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

Услови и мере надлежних органа, институција, предузећа, ималаца јавних овлашћења су, кроз процес стратешке процене, вредновани и имплементирани у Извештај о Стратешкој

процени утицаја План детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник и планска решења и План детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

10.7. Начин на који су мишљења и примедбе јавности узета у обзир у Плану

У процедурама прописаним Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), односно:

- у поступку доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Ђуковац“ у општини Бојник и Одлуке о приступању поступку стратешке процене утицаја на животну средину, и
- током оглашавања Елабората за рани јавни увид и упознавања јавности о основним карактеристикама планског документа

није било примедби и сугестије на План детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

Уколико се током јавног увида Нацрта Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник и Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину План детаљне регулације, добију мишљења, примедбе и сугестије, исти ће бити саставни део Извештаја о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности. Сва мишљења, примедбе и сугестије ће бити анализиране и у консултацијама са заинтересованим странама, биће уважене и имплементиране у Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину План детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник или, у случају нерелевантности, уз образложење и објашњење биће одбачене.

10.8. Начин на који су мишљења и примедбе прикупљене у оквиру прекограничних консултацијама узете у обзир у Плану

Предмет стратешке процене утицаја на животну средину, односно Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину је План детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник. У складу са просторно-положајним карактеристикама планског обухвата, не постоји обавеза прибављања мишљења, сугестија, примедби у процесу прекограничних консултација, обзиром да планско подручје нема прекограничних утицаја.

11.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја

Нису забележени други подаци који би били од значаја за Стратешку процену утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране „Ђуковац“ у општини Бојник.

ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране Ћуковац у општини Бојник („Сл. лист града Лесковца“, бр.15/2025),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације Соларне електране „Ћуковац“ у општини Бојник, („С л. лист општина Лесковца“ бр. 15/25);
- Завод за заштиту природе Србије, Решење о условима заштите природе, број 350-7/23 од 04.08.2025. године;
- Завод за заштиту споменика културе Ниш, АКТ о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „Ћуковац“, к.п. бр. 52 К.О. Зоровац Општина Бојник, број 1235/2-02 од 18.07.2025. године;
- Завод за заштиту споменика културе Ниш, Мишљење у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за ПДР соларне електране „Ћуковац“ у К.О. Зоровац, општина Бојник, број 5/2-02 од 10.01.2023;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, Услови, број 003037314 2025 14840 007 000 000 001 од 21.08.2025. године;
- Електродистрибуција Србије, Електродистрибуција Лесковац, Стојана Љубића број 16, Лесковац, Услови за пројектовање и прикључење, број 2541200-Д10.02-150208/1-2024 од 01.04.2024. године;
- Република Србија, Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, Обавештење, број 9080-2 од 12.08.2025. године;
- Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића 4, Лесковац, Услови за потребе израде ПДР соларне електране „Ћуковац“, 07.18 број 217-5488/25 од 17.07.2025. год.;
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Услови, број 4/4-10-0192/2025-0002 од 16.07.2025. године;
- АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд, Услови за потребе израде ПДР соларне електране „ЋУКОВАЦ“, капацитета 3,5 MW на к.п. 52 КО Зоровац у општини Бојник, бр. 130-00-УТД-003-794/2025-002 од 22.07.2025. год.;
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, УСЛОВИ из наше надлежности за израду Плана детаљне регулације за изградњу сол. електране „Ћуковац“ у општини Бојник, број Д211-305202/2-2025 од 18.07.2025. год.;
- „Југоросгаз“, Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д., Услови, бр. Н/У-357 од 29.07.2025 године;
- ЈКП „Јединство“ Бојник, ул. Пусторечка 6б, 16205 Бојник, Одговор по захтеву број 350-7/2023 од 02.07.2025. године, бр.: 1048/25 од 07.07.2025. године.
- Завод за заштиту споменика културе Ниш, Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране Ћуковац, на територији општине Бојник, број 2394/2-02 од 31.12.2025.;
- Завод за заштиту природе Србије, Мишљење на Нацрт плана детаљне регулације соларне електране „Ћуковац“ у општини Бојник, 03 број 021-2547/7 од 13.1.2026. године;
- Завод за заштиту природе Србије, Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Ћуковац“ у општини Бојник, 03 број 021-2547/8 од 13.1.2026. године.

74-3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА**ОПШТИНА БОЈНИК****Општинска управа општине Бојник****КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК****Број: 15-1/2026****03.03.2026. године****БОЈНИК**

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исп, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) Комисија за планове општине Бојник (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној дана 03.03.2026. године (петнаеста седница), након јавног увида Нацрта Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник на животну средину подноси следећи:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЋУКОВАЦ“ У ОПШТИНИ БОЈНИК СА ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЋУКОВАЦ“ У ОПШТИНИ БОЈНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија је образована Одлуком о образовању, објављеном у "Службеном гласнику града Лесковца", број 18 од 07.07.2023. године, у следећем саставу: Весна Илић, дипл. инж. грађ. из Лебана, Душица Шеговић, дипл. инж. арх. из Ниша, Станиша Стојковић, дипл. инж. грађ. из Лесковца, Ивана Ранђеловић, дипл. инж. арх. из Лесковца и Соња Јанковска Станковић, дипл. инж. арх. из Лесковца.

Седници су присуствовали чланови Комисије: Ивана Ранђеловић, дипл. инж. арх., Соња Јанковска Станковић, дипл. инж. арх. и чланови Комисије које је делегирало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре: Душица Шеговић, дипл. инж. арх. и Станиша Стојковић, дипл. инж. грађ.

Седници није присуствовала председница Комисије Весна Илић, дипл. инж. грађ, из оправданих разлога.

Такође, седници присуствује и Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх. запослена у Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

Седници присуствије и Ана Стојковић, сарадник на пословима заштите животне средине запослена у Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

У име UNTERMOLO DOO NOVI SAD, ул. Новосадског сајма бр. 3/11, 21000 Нови Сад, седници присуствује одговорни урбаниста Драган Дунчић, дипл. просторни планер.

Седници не присуствује ни Евица Рајић, директор Preduzeća за planiranje, projektovanje i ekologiju ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, улица Саве Ковачевића бр.1, 34000 Крагујевац, које је израдило Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник на животну средину.

Претходне активности спроведеног поступка планског документа:

- Изради Плана приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр. 15/24), а након иницијативе привредног друштва UNTERMOLO DOO NOVI SAD, ул. Новосадског сајма бр. 3/11, 21000 Нови Сад, које је доставило Иницијативу за покретање поступка за доношење Одлуке, заведене у Општини Бојник под бројем 350-7/23 дана 13.12.2023. године;

- На основу Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања урађен је План детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник - Елаборат за рани јавни увид;

- Обрађивач Плана је UNTERMOLO DOO NOVI SAD, ул. Новосадског сајма бр. 3/11, 21000 Нови Сад, одговорни урбаниста је мр Драган Дунчић, дипл. просторни планер;

- Оглас о излагању Елабората на рани јавни увид објављен је на званичном сајту општине Бојник и у дневном листу „АЛО“ (издање од 01.07.2025. године), те је рани јавни увид био у периоду од 01.07.2025. године до 15.07.2025. године. Елаборат је био изложен на рани јавни увид у сали Скупштине општине Бојник;

- У току трајања раног јавног увида није било примедби.

- Комисија је усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду, на дванаестој седници која је одржана 21.07.2025. године са Закључком да даје позитивно мишљење на исти, уз сугестије које је потребно да обрађивач планског документа угради:

- Изјаву одговорног урбанисте ускладити са чланом 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Као један од планских докумената вишег реда од значаја за израду предметног плана наведена је и Одлука о доношењу Плана генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац („Службени гласник града Лесковца“, број 49/16), који је потребно обрисати;
- У текстуалном делу иновирати Службене гласнике;

- Графички део усагласити са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

- Обрађивач је доставио Нацрт планског документа на стручну контролу пре упућивања на јавни увид, а Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх., запослена у Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник, је исти доставила члановима Комисије електронским путем дана 23.12.2025. године;

- На тринаестој седници Комисије, која је одржана 29.12.2025. године, није присуствовао одговорни урбаниста Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник, мр Драган Дунчић, дипл. просторни планер, али су у име обрађивача планског документа присуствовали Војислав Перић, дипл. инж. арх. и Новица Буднић, маг. инж. енерг. техн., који су део стручног тима.

На наведеној седници Комисија је констатовала да UNTERMOLO DOO NOVI SAD, ул. Новосадског сајма бр. 3/11, 21000 Нови Сад, не поседује Решење Министарства грађевине, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова, те је донела Закључак да се по наведеној тачки дневног реда не може одлучивати до испуњења формално-правних услова у складу са Законом и Правилником.

Истом приликом, обрађивачу Плана је дата смерница да на седници на којој се врши стручна контрола Нацрт планског документа није неопходно присуство, с обзиром на то да је на овој седници већ дато образложење планског документа;

- UNTERMOLO DOO NOVI SAD, ул. Новосадског сајма бр. 3/11, 21000 Нови Сад доставило је дана 19.01.2026. године електронским путем прибављено Решење Министарства грађевине, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова, чиме су се стекли услови за заказивање седнице Комисије;

- Четрнаеста седница Комисије је одржана дана 21.01.2026. године, на којој је Комисија разматрала Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник и донела Закључак да даје позитивно мишљење на Нацрт Плана са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник на животну средину, и сматра да се предметни плански документ може упутити у даљу процедуру, односно на јавни увид, уз констатацију да је Обрађивач у обавези да поступи у складу са датим обавезујућим сугестијама пре упућивања нацрта планског документа на јавни увид. Сугестије обрађивачу планског документа су:

- У елаборату Нацрта Плана додати Решење Министарства грађевине, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова;
- На страни 17, у делу у коме су наведени прописи на којима су заснована планска решења, обрисати став 7 који се односи на Закон о водама, с обзиром на то да је у ставу 6 наведен важећи пропис;

- На страни 18, у делу у коме су наведени прописи на којима су заснована планска решења, кориговати и ажурирати став 15 који се односи на Закон о управљању отпадом, имајући у виду да је нови закон донет 2025. године, те по потреби ускладити и планска решења са наведеним изменама;
- На страни 19, у делу у коме су наведени правилници на којима су заснована планска решења, обрисати став 4, јер није релевантан за наведено;
- У текстуалном делу Плана (вероватно на страни 24) јасно навести планирану одобрену снагу соларне електране (3000kW) и број инвертора у електрани (33), у складу са добијеним условима Електродистрибуције Србије за потребе израде Плана (од 01.04.2024. године);
- У текстуалном делу Плана (на страни 28) усагласити удаљеност блока (у оквиру кога се постављају панели) од граница Плана, односно од спољашњих граница парцела: тако што ће се у тексту задржати искључиво вредност од 5 m, будући да је на графичким прилозима удаљење котирано на 5 m, док је у тексту наведено 3,5–5 m;
- У текстуалном делу, у поглављу 4. „Правила грађења“, јасно дефинисати највећи дозвољени индекс заузетости и највећу дозвољену спратност;
- У текстуалном делу Плана, у делу 4.8. „Правила за оградавање“ прописати да је висина ограде 2,2 m;
- Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину ускладити са унетим изменама у плански документ.

- Јавни увид у Нацрт Плана са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину оглашен је у дневном листу "ИНФРОМЕР" (издање од 27.01.2026. године), у трајању од 27.01.2026. године до 25.02.2026. године, у термину од 09,00 до 14,00 часова. Нацрт Плана са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину је био изложен у згради Скупштине општине Бојник, Трг слободе бр. 2-4, Бојник и на званичном сајту општине Бојник. У току трајања јавног увида није пристигла ниједна примедба;

- У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација планског документа, дана 10.02.2026. године, са почетком у 13.00 часова, у сали Скупштине општине Бојник, Трг слободе бр. 2-4, Бојник;

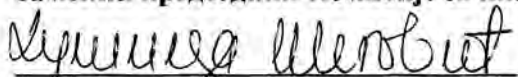
- Јавна седница по обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник на животну средину је одржана у термину одређеном у огласу о излагању планског документа на јавни увид, 03.03.2026. године (петнаеста седница). Истога дана је одржана и затворена седница по обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник на животну средину када је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду.

На затвореном делу седнице, а након дискусије присутних чланова, Комисија доноси следећи:

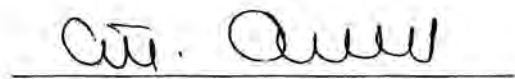
ЗАКЉУЧАК

Комисија даје позитивно мишљење на предлог Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник на животну средину и предметни плански документ упућује у даљу процедуру, односно у процедуру доношења, по прибављању сагласности надлежног органа на предметни извештај.

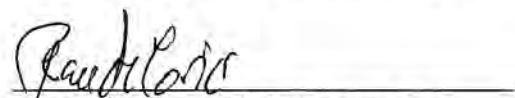
Заменик председник Комисије за планове општине Бојник


Душица Шеговић, дипл.инж.арх.

Чланови:


Станиша Стојковић, дипл.инж.грађ.


Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.


Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.

Начелник општинске управе општине Бојник


Небојша Станковић, дипл.правник



75

На основу члана 17 Закона о библиотечко-информационој делатности („Сл. гласник РС“, бр. 52/11 и 78/21), члана 34 и члана 39 Закона о култури („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21 и 78/21 и 76/23), члана 21 Статута Народне библиотеке „Вук Караџић“ из Бојника број 258/23 од 21.11.2023. године, члана 32 став 1 тачка 9 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. Закон, 101/16- др. закон и 47/18 и 111/21 – др закон), члан 40 став 1 тачка 13) Статута општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 6/19), Скупштина општине Бојник седници одржаној дана 11.03.2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ДИРЕКТОРА НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ „ВУК КАРАЏИЋ“ БОЈНИК

I

УТВРЂУЈЕ СЕ престанак мандата директора Народне библиотеке „Вук Караџић“ Бојник, Драгану Рајковићу, дипл. инж. пољопривреде, због истека периода на који је именован, закључно са даном 25.03.2026. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Број: 001160873 2026 04492 001 000 020 271

Д а т у м: 11.03.2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

ПРЕДСЕДНИК СО БОЈНИК

Младен Ђорђевић

76

На основу члана 17 Закона о библиотечко-информационој делатности („Сл. гласник РС“, бр. 52/11 и 78/21), члана 34 и 35 и 36 Закона о култури („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21 и 78/21 и 76/23), члана 16, члана 17 и члана 18 Статута Народне библиотеке „Вук Караџић“ из Бојника број 258/23 од 21.11.2023. године, члана 32 став 1 тачка 9) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. Закон, 101/16- др. закон и 47/18 и 111/21 – др закон), члан 40 став 1 тачка 13) Статута општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 6/19), на предлог Управног одбора Народне библиотеке „Вук Караџић“ Бојник, а на основу спроведеног јавног конкурса и по прибављеној сагласности директорке матичне Народне библиотеке „Радоје Домановић“ из Лесковца, Број: 75 од 06.02.2026. године, Скупштина општине Бојник на седници одржаној дана 11.03.2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ „ВУК КАРАЏИЋ“ БОЈНИК

I

ИМЕНУЈЕ СЕ Драган Рајковић, дипл. инж. пољопривреде, за директора Народне библиотеке „Вук Караџић“ Бојник, на мандатни период од 4 (четири) године, почев од 26.03.2026. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Број: 000339053 2026 04492 001 000 020 271

Д а т у м: 11.03.2026. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

ПРЕДСЕДНИК СО БОЈНИК

Младен Ђорђевић

САДРЖАЈ**АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА**

47	РЕШЕЊЕ О ПРИХВАТАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ОПШТИНСКЕ БИБЛИОТЕКЕ „СЕСТРЕ СТОЈАНОВИЋ“ ЦРНА ТРАВА ЗА 2025. ГОДИНУ	259
48	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ОПШТИНСКЕ БИБЛИОТЕКЕ „СЕСТРЕ СТОЈАНОВИЋ“ ЦРНА ТРАВА ЗА 2026. ГОДИНУ	259
49	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ ПРЕТХОДНЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНИ ПРАВИЛНИКА О РАДУ ЈП „ВИЛИН ЛУГ“ ЦРНА ТРАВА	260
50	ОДЛУКА О ЕКСТЕРНОЈ РЕВИЗИЈИ ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА ЗА 2025. ГОДИНУ	260
51	РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ	261
52	РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА	261
53	РЕШЕЊЕ О ПРИХВАТАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА ЗА 2025. ГОДИНУ	262
54	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ГОДИШЊИ ПЛАН РАДА ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА ЗА 2026. ГОДИНУ	262
55	РЕШЕЊЕ О ПРИХВАТАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА ЗА 2025. ГОДИНУ	263
56	ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА ОДБОРНИКА, ЧЛАНОВА РАДНИХ ТЕЛА, ПРЕДСЕДНИКА САВЕТА МЗ И ЧЛАНОВА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА	263
57	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА САВЕТА ЗА ЗДРАВЉЕ ОПШТИНЕ ЦРНА ТРАВА	264

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

58	ОДЛУКА О АНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРА ЗА ЕКСТЕРНУ РЕВИЗИЈУ ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ ЗА 2025. ГОДИНУ	265
59	ОДЛУКА	265
60	ОДЛУКА О МЕРАМА, НАЧИНУ И УСЛОВИМА ТРАЈНОГ УНИШТАВАЊА АМБРОЗИЈЕ (AMBROSIA ARTEMISIIFOLIA)	266
61	ОДЛУКА	267
62	ОДЛУКА	267
63	ОДЛУКА	268
64	ОДЛУКА	268
65	ОДЛУКА	269

66	ОДЛУКА	269
67	ОДЛУКА	270
68	ОДЛУКА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ БИБЛИОТЕКЕ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ“ У ЛЕБАНУ	270
69	ОДЛУКА	271
70	ПРОГРАМ О ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ ЗА 2026. ГОДИНУ	271
71	РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА КООРДИНАЦИЈУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА (02-148/2023)	275
72	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА САВЕТА ЗА ЗДРАВЉЕ	276
73	ОДЛУКА О ДАВАЊУ ОВЛАШЋЕЊА	276

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК

74	ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПДР СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЂУКОВАЦ“ СА СТРАТЕШКОМ ПРОЦЕНОМ УТИЦАЈА	277
74-1	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЂУКОВАЦ“ У ОПШТИНИ БОЈНИК	279
74-2	ИЗВЕШТАЈЕ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЂУКОВАЦ“ У ОПШТИНИ БОЈНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	327
74-3	ИЗВЕШТАЈЕ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЂУКОВАЦ“ У ОПШТИНИ БОЈНИК СА ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЂУКОВАЦ“ У ОПШТИНИ БОЈНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	443
75	РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ДИРЕКТОРА НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ „ВУК КАРАЏИЋ“ БОЈНИК	448
76	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ „ВУК КАРАЏИЋ“ БОЈНИК	448