



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16253/25-02

ROP-LES-43226-ISAWHA-4/2025

06.08.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, извођење радова на обликовању површина јавне намене у целини 8, подцелина 8z2 у ПГР-у 1 у Лесковцу (простор код старе аутобуске станице) на КП бр.15319, 14304/12, 5928/6 и делови КП бр.14304/11, 5926/7, 5852/20, 5852/21 КО Лесковац (раније КП бр.5852/9, 5852/11, 5852/12, 5852/13, 5928/3, 5928/4, 14304/7 делови КП бр.5852/9, 14304/6, 5852/20, 5852/21 и 5926/7 КО Лесковац).

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 211 201.

Предрачунска вредност објекта: 108.752.360,67 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-288/23-02, ROP-LES-43226-LOC-1/2023 од 02.02.2024. године;

идејни пројекат уређења јавне површине бр.1471 од марта 2024. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције фонтане, пројекат саобраћајница, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат пејзажне архитектуре, пројекат фонтанске технике и пројекат система заливања).

Главни пројектант ИДП-а Сузана Гребенаревић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 6276 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.15319, 14304/12, 5928/6 и делови КП бр.14304/11, 5926/7, 5852/20, 5852/21 КО Лесковац.

Инвеститор се обавезује да уз пријаву радова достави уговор о измештању постојећих електроенергетских објеката, односно измештању – дислоцирању постојећа два 10 kv кабловска вода који се простиру преко локације будуће фонтане, закључен са "Електродистрибуција Србије" доо Београд, огранак ЕД Лесковац.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 31.07.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев

за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16123/25-02, ROP-LES-43226-ISAW-3/2025 од 02.07.2025. године, поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-43226-ISAWHA-4/2025, код одељења заведен под бр.351-16253/25-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-288/23-02, ROP-LES-43226-LOC-1/2023 од 02.02.2024. године, идејни пројекат уређења јавне површине бр.1471 од марта 2024. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције фонтане, пројекат саобраћајница, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат пејзажне архитектуре, пројекат фонтанске технике и пројекат система заливања), решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-980/2024 од 06.03.2024. године о спровођењу пројекта парцелације, план управљања отпадом од грађења и рушења бр.3535 од јула 2025. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац и решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.382-12/25-III-09 од 30.07.2025. године о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења.

Преглед приложене пројектне документације извршен је од стране техничког лица овог одељења дана 02.07.2025. године (у поступку по првом захтеву).

Сходно чл.135. ст.7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз првобитни захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03- испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин.износ, 93/12, 47/13- ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17- ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ, 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, бр.54/2023- усклађ. дин.изн, бр.92/2023, бр.59/2024 – усклађени дин.изн. и бр.63/2024 – измена и допуна усклађених дин.изн.).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) а у вези чл.135.ст.7, као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 610,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник