



Лесковац

www.gradleskovac.org

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ISSN 2334-7260

COBISS.SR-ID 196458764

Цена овог броја је 312,00 динара

ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ

ЛЕСКОВАЦ
25. НОВЕМБРА 2025.

БРОЈ 36 ГОДИНА XXXVI

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

662

Измене дела Плана генералне регулације насељеног места Медвеђа - III

Ниш, Београд, Медвеђа - 2025. година

ПРЕДМЕТ: Измене дела Плана генералне
регулације насељеног места Медвеђа - III

ОРГАНИЗАЦИЈА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛА-
НА: Општинска управа општине Медвеђа, оде-

ОБРАЂИВАЧИ ПЛАНА: Југословенски ин-

ститут за урбанизам и становање - ЈУГИНУС
ДОО
Београд, Андрићев венац бр. 2/5 и
ПЛАН УРБАН ДОО Привредно друштво за
архитектонску делатност и инжењеринг,
Ниш

Булевар Светог Цара Константина 103
ИСТ УРБАН ДОО Нишка Бања привредно
друштво за просторно планирање, пројектова-

ње и инжењеринг
Булевар Светог Цара Константина 103
СТРУЧНИ ТИМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА:
ОДГОВОРНИ

УРБАНИСТА: Кристина Бошковић, маст.
инж.арх. 221А02625

САРАДНИЦИ: Станислава Илић, дипл.инж.
арх. 200 0115 03

Мартина Јањић, маст.инж.урб.

Весна Лимић, дипл.инж.арх 200 0149 03

Кристина Кркобадић, маст.инж.урб.

Ана Лимић, дипл.инж.арх.

Мирјана Савић, маст.инж.грађ. 240 И269 21,
140 И268 21

Слободан Гроздановић, дипл. инж.грађ..

Бошко Станчић, дипл.инж.грађ. 203 0364 03

Дубравка Павловић, дипл.пр.планер 201 0662
04, 100 0008 03

Славољуб Ђурђановић, спец. струк. инж. гео-
дезије, I реда 01 0315 14 РГЗ

Јелена Миладиновић, дипл.инж.арх.

Бобан Илић, дипл.инж.арх.

Ђурђица Иванчевић, дипл.инж.шумарства

Душица Митровић, спец.струк.инж.геод.

ДИРЕКТОРИ: ЈУГИНУС ДОО: Др. Горан Јо-
вовић, дипл.инж.ел.

„ПЛАН УРБАН“ ДОО: Слободан Гроздано-
вић, дипл.инж.грађ.

“ИСТ УРБАН“ ДОО: Дејан Рајчић

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

ЦИЉ ИЗРАДЕ

ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕ-
ГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МЕДВЕЂА

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ
ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МЕДВЕЂА

ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

VII.I Географски положај и природне вредности насеља

VII.II Начин коришћења простора

VII.III Стање инфраструктуре

VII.IV Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и амбијенталних целина

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА

-ИЗМЕНА 1

-ИЗМЕНА 2

-ИЗМЕНА 3

-ИЗМЕНА 4

Измене дела Плана генералне регулације насељеног места Медвеђа - III

I ОПШТИ ДЕО

На основу одлуке о приступању изради Измена дела Плана генералне регулације насељеног места Медвеђа-III (СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА бр. 16/2023) донете од стране скупштине општине Медвеђа, на седници одржаној дана 19.06.2023. год приступа се изради Измене Плана генералне регулације насељеног места Медвеђа III (у даљем тексту- измена плана - III).

Носилац израде Измене дела Плана генералне регулације насељеног места Медвеђа - III је Општинска управа општине Медвеђа, одељење за урбанизам, ул.Краља Милана бр. 48.

Измена дела Плана генералне регулације насељеног места Медвеђа - III се ради на основу:

Достављених података (пројектног задатка):

- Пројектни задатак за израду измене Плана генералне регулације насељеног места Медвеђа – III

- Одлуке о приступању изради Измене Плана генералне регулације насељеног места Медвеђа – III (Сл. лист града Лесковца бр. 16/2023)

- Катастарско-топографски план Општине Медвеђа

Сви подаци достављени су од стране: Општинске управе Општине Медвеђа, -Одељење за урбанизам општине Медвеђа.

II ЦИЉ ИЗРАДЕ

Циљ израде Измене плана је измена постојећих планских решења у складу са новонасталим потребама уређења и изградње простора, стварања планског основа за инвестирање, унапређење економских, социјалних и других фактора развоја, конкурентности и интегритетности са окружењем. Изменом делова плана дефинише се нови начин уређења простора и коришћења земљишта, дефинисање површина, зона и инфраструктурних решења. Измена ће бити извршена у неопходним деловима које плански документ мора да садржи.

Предмет Измене плана огледа се у промени намене земљишта, редефинисању правила уређења и грађења на појединим локацијама које су у просторном обухвату Плана Генералне регулације, као и укидање обавезе израде одређених урбанистичких пројеката.

Измена Плана се ради на основу промена и потреба на терену насталих у периоду између израде два плана.

III ОБУХВАТ

Измена Плана генералне регулације за насељено место Медвеђа – III, обухвата простор величине око 68.315 m² или 6.9 ха.

Измена Плана генералне регулације за насељено место Медвеђа – III се ради у оквиру постојеће границе обухвата Плана генералне регулације за насељено место Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“, бр. 37/2016“)

Измена Плана генералне регулације за насељено место Медвеђа – III се ради **као изме-**

на Плана генералне регулације за насељено место Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“, бр. 37/2016“ и)

За остале површине у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Медвеђа, остају и важе услови и правила из Плана генералне регулације за насељено место Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“, бр. 37/2016“).

Границом измене Плана, обухваћене су следеће парцеле:

Целе: 1022/2, 1021/2, 1966/1, 1966/2, 1963/5, 1965/2, 1967/2, 1965/1, 1963/6, 1963/7, 1963/8, 1964, 1969, 1980, део 1981/1, 1981/2, 163, 164, 165, 166,178, 193, 192, 191, 188/1

Делови парцела: део 167, део 179, део 177, део 194 и део 187, све у КО Медвеђа. Овај простор представља прелиминарно планско подручје на којем ће се вршити измена, док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом припреме нацрта плана, у зависности од неопходних промена и прилагођавања планских решења и потреба.

IV ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Измене Плана генералне регулације за насељено место Медвеђа – III садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 одлука УС,98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019“);
- Одлуке о приступању изради измене Плана генералне регулације насељеног места Медвеђа – III („Службени гласник града Лесковца, бр. 16/2023)

- Мишљења Комисије за планове Општине Медвеђа број 06-06-41/2023-03 од 12. 6. 2023. године

Плански основ за израду израду Измене Плана генералне регулације за насељено место Медвеђа – III чине:

- Просторни план Општине Медвеђа (Сл. гласник града Лесковца“ бр.27/2012)
- План генералне регулације за насељено место Медвеђа („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 37/2016“)

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Измене Плана генералне регулације насељеног места Медвеђа, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради материјала – нацрт плана за јавни увид као прве фазе израде Измене дела Плана генералне регулације насељеног места Медвеђа, према члану 10. Одлуке о приступању изради измене дела Плана генералне регулације за насељено место Медвеђа – III („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 16/2023).

Према члану 9. Одлуке о приступању изради измене дела Плана генералне регулације за насељено место Медвеђа – III („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 16/2023), није предвиђена израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

V ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Просторни План општине Медвеђа („Сл. лист града Лесковца“ бр. 27/2012)

Поглавље: 3. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Подпоглавље: 3.4 Инфраструктурни системи: „Комунална инфраструктура.

Главно пијачно место је у општинском центру, а пијаце постоје још у Лецу и Сијаринској Бањи. Пијаце су отворене једном недељно. Гробља постоје у свим насељима Општине и углавном су сеоска класично-архитектонско-традиционалног типа. У одређеним насељима, као и у општинском центру постоји проблем попуњеног гробља који ће се решавати проширивањем на суседне локације.“

Поглавље: 5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

Подпоглавље: Гробља:

„У погледу третмана гробља, неопходно је предузети планско – организационо мере за

проширивање попуњених гробља и даље комунално и пејзажно уређивање постојећих

сеоских гробља у складу са основним урбанистичким и еколошко – санитарним условима. Приоритет представља уређење старог гробља у Медвеђи и изнајмавање оптималне локације за изградњу новог хуманог и сточног гробља, што ће се прецизније дефинисати кроз израду ППР Медвеђе.“

Поглавље : ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УП

„До израде и доношења урбанистичких планова и пројеката, изградња комуналних објеката (гробља, депоније, пијаце, сточне пијаце и сл.) вршиће се према следећим оријентационим правилима грађења:

- изградњу нових објеката у свему ускладити са параметрима дефинисаним за одређену намену и тип изградње у непосредном окружењу;

- објекте на грађевинској парцели постављати у складу са положајем суседних објеката, поштовати регулационе и грађевинске линије урбанистичког блока;

- делови објеката у унутрашњости комплек-

са морају бити на удаљености најмање 2.5м од бочне границе парцеле;

- спратност објеката ускладити са суседним објектима претежних намена у блоку;

- удаљеност објекта од бочне и задње ивице парцеле морају бити најмање ½ висине објекта, а не мање од 5,0м, уз обавезу садње најмање једног дрвореда, према стамбеној парцели;

- удаљеност објекта мора бити најмање 1/3 висине вишег објекта, а у складу са потребама организовања противпожарног пута;

- уколико на парцели или у оквиру објекта постоје садржаји или опрема који неповољно утичу на околину (буком, издувним гасовима, вибрацијама, прашином и сл.) обавезно обезбедити заштитни зелени појас густо засађеног високог и средњег растива, најмање ширине 5,0м;

- на грађевинским парцелама уз комуналне објекте могу се градити помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице и сл..

Гробље се може лоцирати на удаљености мин. 500 m од стамбене зоне и мин. 100m од саобраћајнице. Нормативи за уређивање површине планираног гробља износе:

- 2,5 m² према броју становника који гравитирају гробљу;

- величина гробног места 2 m²; и

- однос површина за сахрањивање према површинама осталог садржаја и пејзажне композиције 50:50%.

Реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката изводити у складу са условима и

правилима за енергетски ефикасну градњу, користећи све видове обновљиве енергије, одговарајуће материјале за изградњу и правилну оријентацију објекта на парцели (осунчаност, проветреност, заштита од ветра итд.).

План генералне регулације насељеног места Медвеђа („Сл. лист града Лесковца“ бр. 37/2016 и 26/2023)

Поглавље: 4) Изводи из Концепта плана

4.1) Оцена постојећег стања :

Грађевинско подручје и намене површина

„Грађевинско подручје (односно градско грађевинско земљиште) чине грађевинско земљиште за јавне објекте и намене и грађевинско земљиште за остале објекте и намене. Грађевинско земљиште за јавне објекте и намене обухвата површине и објекте од јавног значаја: управу, културу, образовање, здравство, социјалну заштиту, спорт и рекреацију, заштитно зеленило, градски парк, комуналне објекте, гробље, зону изворишта, водотоке и целокупну саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

Остало грађевинско земљиште обухвата површине и објекте намењене становању, пословне објекте, мотеле и тржне центре, верске објекте, производне комплексе.

Ван грађевинског подручја су површине које не припадају градском грађевинском земљишту. Површине које не припадају грађевинском подручју обухватају пољопривредно (обрађено или не обрађено) земљиште и земљиште под шумама и ливадама..

Гробље

На самом улазу у насеље Медвеђа, са десне стране налази се гробље. Због самог положаја гробља и конфигурације терена долази до обрушавања у тој зони. Неопходно је наћи нову локацију гробља с обзиром да је постојећа скоро попуњена.“

Поглавље: ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Подпоглавље: **Подела грађевинског подручја**

„Планом је извршена даља подела грађевинског подручја (односно градског грађевинског земљишта) на грађевинско земљиште за објекте од јавног интереса, грађевинско земљиште за објекте и намене за јавно коришћење и грађевинско земљиште за остале објекте и намене.

Градско грађевинско земљиште од јавног интереса

Грађевинско земљиште за објекте од јавног интереса обухвата: образовање, здравство, со-

цијалну заштиту, заштитно зеленило, паркове и тргове, комуналне површине и објекте, гробље, зону изворишта, водно земљиште и путно земљиште.“

Подпоглавље: **Саобраћајна, енергетска, комунална и друга инфраструктура**

Комунални објекти

„Гробље

Планирана локација за проширење гробља у непосредној близини постојећег је решење које се наметнуло након извршених геолошких анализа тла. Ова локација испуњава услове у просторно-комуникацијском смислу.

У погледу уређења и изградње на овом терену намећу се следећа ограничења и услови: приликом изградње треба водити рачуна да се воде са падина контролисано прихвате и спроведу ван подручја гробља, у најнижем делу падине према постојећем приступном путу, косину засека потребно је осигурати потпорним зидом одговарајућих димензија, дебљина растреситог покривача опада на вишим странама, у смислу тако да је гробље у вишем делу падине могуће оформити терасастим засецањем и насипањем уз примену потпорних зидова.“

VI ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Укупна површина планског обухвата износи $P = 67.998 \text{ m}^2$ или 6.8 ha и у овом обухвату се налазе целе катастарске парцеле број : 1965/1,1965/2, 1964,1022/2, 1021/2, 1966/1, 1966/2, 1963/5, 1965/2, 1967/2, 1965/1, 1963/6, 1963/7, 1963/8, 1964, 1969, 1980, 1981/2, 163, 164, 165, 166, 178, , 193, 192, 191, 188/1, као и делови катастарских парцела број 1981/1, 167,179,177,194 и 187 све у К.О. Медвеђа.

Плански обухват одређен је границом чије су координате јавног земљишта дате у табели 1:

Табела 1. – координате границе Измене пла-

на генералне регулације насељеног места Медвеђа – III

	x	y		x	y		x	y
1.	7548350.96	4745092.88	30.	7548292.28	4745022.50	59.	7548321.30	4744773.29
2.	7548333.89	4745066.73	31.	7548301.70	4745025.73	60.	7548329.29	4744772.35
3.	7548338.40	4745251.89	32.	7548272.68	4745027.86	61.	7548351.56	4744774.18
4.	7548338.03	4745240.47	33.	7548296.99	4744985.58	62.	7548364.88	4744779.77
5.	7548339.76	4745230.89	34.	7548300.74	4744957.27	63.	7548378.45	4744769.20
6.	7548342.24	4745226.23	35.	7548331.14	4744927.54	64.	7548409.33	4744817.97
7.	7548351.14	4745216.35	36.	7548288.78	4744814.19	65.	7548421.61	4744851.54
8.	7548355.81	4745208.99	37.	7548264.96	4744773.98	66.	7548452.80	4744976.02
9.	7548360.85	4745198.54	38.	7548269.80	4744776.95	67.	7548414.78	4744982.39
10.	7548362.79	4745192.43	39.	7548235.82	4744750.58	68.	7548416.40	4745003.53
11.	7548363.62	4745188.07	40.	7548231.98	4744760.62	69.	7548437.65	4745056.80
12.	7548363.50	4745179.97	41.	7548242.64	4744736.48	70.	7548440.48	4745088.81
13.	7548420.80	4745015.80	42.	7548254.32	4744718.52	71.	7548457.05	4745111.66
14.	7548386.15	4744781.82	43.	7548414.53	4744834.25	72.	7548471.78	4745102.64
15.	7548367.33	4744777.97	44.	7548423.78	4744862.45	73.	7548478.36	4745135.30
16.	7548311.75	4744771.38	45.	7548286.51	4744686.43	74.	7548488.48	4745133.47
17.	7548310.12	4744724.61	46.	7548260.30	4744712.06	75.	7548502.08	4745187.93
18.	7548233.67	4744755.91	47.	7548257.35	4744697.93	76.	7548478.56	4745236.74
19.	7548272.83	4744781.71	48.	7548294.52	4744695.48	77.	7548476.32	4745247.98
20.	7548356.08	4745153.82	49.	7548281.23	4744679.78	78.	7548403.58	4745284.81
21.	7548357.19	4745162.02	50.	7548301.94	4744705.02	79.	7548476.91	4745258.79
22.	7548358.09	4745166.33	51.	7548312.56	4744697.03	80.	7548462.66	4745274.91
23.	7548362.57	4745175.18	52.	7548321.56	4744710.01	81.	7548399.15	4745285.65
24.	7548356.17	4745145.80	53.	7548323.78	4744715.32	82.	7548370.33	4745293.15
25.	7548362.08	4745133.43	54.	7548306.90	4744728.27	83.	7548344.91	4745292.90
26.	7548321.21	4745048.12	55.	7548305.45	4744733.55	84.	7548338.35	4745269.87
27.	7548309.27	4745032.47	56.	7548318.06	4744741.52	85.	7548345.39	4744915.71
28.	7548372.04	4745127.63	57.	7548302.44	4744769.37	86.	7548326.81	4744911.39
29.	7548286.64	4745022.23	58.	7548315.13	4744773.00	87.	7548306.67	4744882.91
						88.	7548311.46	4744840.02
						89.	7548301.80	4744821.76
						90.	7548296.31	4744817.68

VII ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

VII.1 Географски положај и природне вредности насеља

Насеље Медвеђа је настало на ерозионом проширењу које у свом горњем току формира река Јабланица заједно са својом левом притоком Лапаштицом. Кроз Медвеђу пролази државни пут IB реда бр. 39 који спаја Лесковац са Приштином. У време деспотовине Ђурађа Бранковића помиње се као Међења, а током владавине турака помиње се као Медока. Под именом Медвеђа први пут се помиње у 15. веку. Турски попис из 1516. године помиње је као седиште општине и градско насеље у којем се једном недељно одржава пазар. Морфолошка структура насеља зависила је од поменутог ерозионог проширења у алувијалној равни реке Јабланице, дужине око 3,5 а ширине 1,5 km. Само то проширење је предодредило микроположај па и правце ширења варошице. Само место Медвеђа је формирано 1879. године по ослобођењу од Турака, а за варошицу је проглашено 1921 год. Управо то је тада подстакло снажан развој трговине и заната. Медвеђа је данас савремена варош са релативно развијеном инфраструктуром, савременим Домом културе, савременом халом

спортова, на којој би позавидели и много већи градови, већим бројем угоститељских објеката у којима се служе национална јела и пића, као и чувени специјалитети овог краја: чувена Јабланичка шљивовица, јагњеће и свињско печење, лесковачки специјалитети са роштиља. У долини реке Јабланице протеже се Јабланичка улица као кичма насеља уз коју су густо изграђени углавном стамбени објекти мале спратности. Између Јабланичке улице и Улице Николе Тесле (која тренутно има функцију обилазнице) такође је изграђено земљиште – дом здравља, дом културе и школски комплекс, док је са њене источне стране идући ка југу- средња школа и спортска дворана и објекат МУП-а. У долини реке Лапаштице, са јужне стране су обданиште и спортски терен, а на простору где се укрштају река Лапаштица и Јабланичка улица је развијен центар насеља, са објектима вишепородичног становања, пословним објектима, Општинска управа и пијаца. Удаљавајући се од „центра“ радијално се простиру стамбена насеља, углавном породични објекти мале спратности. У насељу је на самом северу комплекс православне цркве и гробље.

VII. II Начин коришћења простора

Локација која представља предмет измене Плана генералне регулације, налази се у централном делу обухвата важећег Плана генералне регулације, у северном делу насеља Медвеђа, западно од државног пута IB реда бр. 39 и према плану, већим делом чини земљиште јавне намене у грађевинском подручју, изузев парцела к.п. бр. 1966/1 и 1963/6 К.О. Медвеђа које нису у обухвату грађевинског подручја, а по својој намени припадају претежној намени шуме и високо растиње, односно, шумском земљишту као и парцела к.п. бр. 1967/2, 1965/2, 1963/2, 1966/2, 1922/2, 1963/7 и 1921/2 све К.О. Медвеђа које су настале Пројектом препарцелације за потребе приступне саобраћајнице са окретницом, дефинисане у Плану генералне регулације. Према начину коришћења предметног простора из важећег Плана генералне регулације, градско грађевинско земљиште од јавног интереса чине јавни објекти и садржаји: комунална делат-

ност – гробље и путно земљиште, затим градско грађевинско земљиште за јавно коришћење- земљиште под верским објектом – црква, и мањим делом остало градско земљиште које чини становање средње густине. Према табели 2, дати су биланси површина и намена према постојећем плану генералне регулације:

Табела 2- Подела површина према намени из ПГР насељеног места Медвеђа 2016

Намена површина	Површина (ha)	%
ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ		
Градско грађевинско земљиште од јавног интереса		
Путно земљиште (Саобраћајнице)	0.66	9.56 %
Комунално земљиште (Гробље)	4.42	64 %
Градско грађевинско земљиште за јавно коришћење		
Верски објекти	0.58	8.4%
Остало градско грађевинско земљиште		
Становање средње густине	0.37	5.36%
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		
Шумско земљиште	0.8	11.6%
УКУПНО:	6.9	100%

БИЛАНС ПОВРШИНА ПРЕМА ВАЖЕЋЕМ ПГР-У		ПОВРШИНА
НАМЕНА ПОВРШИНА		ХА
ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ		
Градско грађевинско земљиште од јавног интереса	Путно земљиште (саобраћајнице)	0.66
	Комунално земљиште (гробље)	4.42
Градско грађевинско земљиште за јавно коришћење	Верски објекти	0.58
Остало градско грађевинско земљиште	Становање средње густине	0.37
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		
Шумско земљиште		0.8
УКУПНО:		6.8

БИЛАНС ПОВРШИНА ИЗМЕНЕ ПГР-А		
НАМЕНА ПОВРШИНА		ПОВРШИНА
		ХА
ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ		
Градско грађевинско земљиште од јавног интереса	Путно земљиште (саобраћајнице)	1.25
	Комунално земљиште (гробље)	4.42 + 0.4 = 4.82
Градско грађевинско земљиште за јавно коришћење	Верски објекти	0.58
Остало градско грађевинско земљиште	Становање средње густине	0.37
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		
Шумско земљиште		0.25
УКУПНО:		6.8

VIII ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА

Измене подразумевају измене у текстуалном и графичком делу Плана.

4.1. Измена Пана генералне регулације насељеног места Медвеђа – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

У текстуалном делу важећег Плана извршиће се следеће измене и допуне, а у складу са прибављеним условима и другим значајним подацима за израду планског документа од органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција.

Што се тиче општих и посебних правила уређења и грађења за претежну намену Комуналне функције ГРОБЉЕ и ЗЕЛЕНИЛО (планирана намена у границама

Измена ПГР насељеног места Медвеђа) нема измена, јер су у важећем плану јасно дефинисана.

Овим Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Медвеђа мењају се и допуњују следећи делови у поглављима:

ИЗМЕНА 1:

ПЛАНСКИ ДЕО, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

1) Подела на целине и зоне и одређивање грађевинског подручја

У обухвату плана су две целине - целина грађевинског подручја и целина ван грађевинског подручја.

Текстуални опис граница грађевинског подручја

У грађевинско подручје у границама плана овим планом су уврштене све изграђене површине у складу с планом и све површине намењене за изградњу објеката у обухвату граница плана. Унутар граница плана у грађевинско подручје не спадају парцеле у границама плана планом намењене за воде и водне површине, пољопривреду, шуме и шумске површине и зеленило. Граница грађевинског подручја је приказана у графичком делу плана, а дефинисана је континуалним изграђеним површинама зона:

Зона 1.1. централна зона;

Зона 1.2. уз реку Лепаштицу;

Зона 1.3. уз магистрални пут за Лесковац;

Зона 1.4. око Капитске реке;

Зона 1.5. Ромско насеље;

Зона 1.6. десна страна реке Јабланице - Индустриска зона;

Зона 1.6а. стамбена зона

Зона 1.7. Дервенска мала;

Зона 1.8. водозаштита;

Зона 1.9. северно проширење

Зона 1.10. јужно проширење.

Спорадично се јављају мање изграђене површине, изграђени објекти или објекти чија је изградња започета до израде овог плана у ван грађевинском подручју, који као такви и остају у плану и овим планом се дефинишу као грађевинско подручје. Ове просторне енклаве на графичком прилогу са приказом целина и зона нису припојене одређеним зонама већ су дефинисани само планираним наменама и правилима градње.

Списак парцела обухваћених границама свих делова грађевинског подручја је:

КО, МЕДВЕЂА:, 2279/2, 2279/1, 2280/1, 2353/1, 2419/2, 2112/1, 2111/5, 2112/2, 2111/1, 2477, 2413/1, 2413/2, 2016, 2000, 4232/2, 4229, 4189, 4231, 4232/1, 4145, 4187, 4188, 4196, 2843, 2818/1, 2817/1, 2834, 2804/1, 2839, 2833, 2840, 2287/2, 2283, 2284, 2287/1, 2522, 2299, 2303/2, 2304, 2297, 2521, 2409, 2422, 2404, 2110/4, 2110/3, 2405, 2350, 2408, 2406, 2407, 3006, 2394/2, 2390/2, 3023/2, 2036/2, 3034/3, 2037/6, 3021, 3032/5, 3030/2, 2040/3, 3022, 2040/2, 3025, 2379, 2367, 3055/1, 2107/2, 2111/4, 2431, 2419/1, 2413/3, 2413/4, 2075, 715, 2341/2, 2335, 4186, 4109/3, 2362, 1921, 1945, 2018/1, 2001, 860, 861, 1999, 1939, 4169, 4174, 4175/4, 4175/3, 4175/2, 4173, 4176/2, 4184, 4131, 4185, 1913/4, 1960, 1913/3, 1100, 1089/1, 1051, 1220, 1089/2, 1093, 1212, 1101/6, 1088, 1076, 2266, 2246, 2267/1, 709/2, 2272, 2348, 2399, 2403, 2083/3, 4685, 3034/2, 3033/4, 3054/16, 3054/6, 2036/3, 3033/2, 2040/5, 3034/5, 3034/4, 4176/1, 4177, 4178/2, 4178/4, 4172, 4138, 4178/3, 4180/2, 4140, 4180/1, 4182/1, 4141, 4181, 4137, 4182/2, 4130, 4128, 4191, 4129, 4183, 3892, 3906, 1073, 1893, 1896, 2385, 3033/18, 3033/19, 3033/8, 3054/21, 2053, 2364, 3057/1, 2386, 3034/11, 2365, 1918, 1948, 1961, 1963/3, 1917/1, 1919, 1916, 1959, 1911, 1913/5, 1109, 1221, 4206, 3868, 4113, 3869, 3870, 3871, 3872, 3909, 3908, 3901, 3899, 3900, 3898, 2378, 3033/11, 2046, 3055/3, 3054/17, 292, 2041/1, 3054/10, 2045/1, 3035/5, 2377, 2041/2, 3034/13, 2045/2, 3034/25, 3019/1, 3054/15, 2041/4, 3054/26, 2044, 2041/3, 2042/2, 3035/3, 2043, 2042/1, 3034/6, 3054/27, 3033/10, 3033/3, 3894, 3905, 3895, 3889, 3890, 3891, 2271/1, 2414/1, 2414/2, 2119/2, 2415, 1876, 1875, 1874, 1878, 1277, 1886, 1882, 1880, 1885, 1883, 1891/2, 1891/1, 1890, 1881, 1899/1, 1899/2, 1866/1, 1267, 1263, 1266/1, 1262, 1099, 1107, 1114, 1080, 2172/3, 2305/2, 2172/2, 2204, 2206, 2296, 2208, 4195, 4192, 4193, 4198/1, 4198/2, 4194, 4198/3, 4120, 4115, 4219, 4218, 4117, 4197/1, 4197/2, 4118, 4220, 4217, 4143, 4199, 4114, 4216, 4200, 4112, 4215, 4111, 4201, 2791, 2793, 2789, 2855, 2853/2, 2854, 2259, 2792, 2254, 2784/1, 2258, 2298, 2170, 2300, 2412, 2430, 2107/1, 2411, 2107/3, 2110/8, 4207, 4204, 4205/2, 3866, 4205/1, 3867,

2118, 2480, 2113/2, 2419/3, 2014/1, 1929, 1930, 2003, 1931, 1933, 2002, 1213/2, 1074, 1897, 1075, 1224, 1213/1, 1223, 1895, 3873, 3893, 3874, 3875, 3886/2, 3876/2, 3876/4, 3885/2, 3885/1, 3886/1, 3888, 3887, 3884, 3883, 2842/2, 3882, 3881, 3880, 2827/2, 2836, 3877,

2818/2, 2817/2, 3879, 2804/2, 2835, 3878, 2841, 2837, 2838, 2821, 2812/2, 2827/1, 2810/1, 2816/2, 2814, 2816/1, 2848/2, 2813, 2850/2, 2809, 2803/6, 2803/7, 2848/1, 2778, 2268, 4695, 2267/2, 2270/1, 2270/4, 2344, 2342, 2083/5, 2340, 2338, 2082, 2052/1, 2047, 2052/2, 2050, 3054/23, 3054/20, 2048, 2055, 3034/18, 3035/6, 2054, 3054/24, 2034/1, 3031/3, 2040/1, 3032/3, 3031/1, 3031/2, 3051/2, 2368, 3024, 3054/7, 3054/13, 3034/15, 3019/2, 3054/1, 2040/4, 3054/28, 3028/2, 2828, 2826, 2832, 2831, 2825, 2829, 2844/2, 2844/1, 2844/3, 2824, 2812/1, 2823, 2822, 2811, 2810/4, 2810/3, 2820, 2810/5, 2819, 2845, 2777,

2810/2, 2850/4, 2850/3, 2802, 2850/5, 2803/4, 2803/5, 2850/8, 2850/6, 2850/7, 2803/3, 2853/3, 2803/2, 2801, 2798/2, 2850/1, 2853/4, 2808, 2805/2, 2800, 2852/3, 2852/2, 2852/4, 2807, 2853/5, 2852/5, 2806, 2799, 2852/7, 2798/1, 2798/4, 2805/1, 2852/6, 2815/2, 2796, 2815/1, 2797/2, 2795, 2853/1, 2794, 2790, 2264/2, 2784/2, 2783/6, 2264/1, 2788/1, 2785/4, 2788/2, 2260/2, 2785/3, 2261, 2263, 2786/1, 2262, 2786/3, 2786/2, 2260/1, 2247, 2787, 2269, 2265, 2270/3, 2273/1, 2289, 2288, 2286, 2290, 2291, 2292, 2209, 2205, 2527, 2207, 2526, 2512, 2520, 2308, 2306, 2305/1, 2482, 2309, 2310/2, 2483/2, 2417/8, 2417/7, 2311, 2417/2, 630, 2483/3, 2310/3, 2483/4, 2314, 2417/1, 629, 2313, 2312, 2417/6, 2417/5, 2484/4, 2484/5, 583, 2481, 2416/2, 2113/1, 2416/1, 2418, 2433/2, 2419/4, 2111/2, 2419/5, 2111/6, 2353/2, 2111/3, 2419/6, 2410/2, 2352, 2108/2, 2410/1, 2315, 2420, 2421, 2351, 2108/1, 2423, 2401, 2328, 2349, 2110/5, 2329, 2400, 2330, 2331, 2110/6, 2398, 2402, 2424, 2110/7, 2347, 2346, 2343, 2332, 2083/4, 2345, 2083/2, 2083/1, 2341/1, 2391/2, 2079, 2355, 2337/3, 2395, 2396, 2391/1, 2078, 2356/1, 2337/2, 2392/3, 2392/2, 2392/4, 2390/7, 2337/4, 2336, 2392/1, 2390/5, 2394/4, 2390/4, 2394/3, 2390/3, 3016/5, 2394/1, 3016/9, 3016/1, 3014/1, 2390/1, 2068/2, 3016/4, 3016/3, 3016/8, 2069/3, 3016/2, 331, 2057/2, 3018/1, 3018/2, 318, 2388, 3034/24, 2387, 3014/4, 3014/3,

3034/23, 3034/10, 3033/23, 3033/20, 3033/21, 210/1, 198/1, 198/2, 198/3, 198/4, 197/1, 197/2, 3057/3, 2049, 3034/22, 2051/1, 3033/16, 3057/2, 197/3, 66, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 71, 73/1, 73/2, 74, 2051/2, 3033/17, 3058/2, 3034/1, 3054/22, 3054/12, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709/1, 710, 711, 697/6, 3034/7, 3034/17, 3033/9, 3035/2, 3033/12, 3034/16, 694/5, 694/4, 694/3, 694/2, 695, 696, 697, 698, 699, 3034/19, 3034/20, 3054/19, 3055/2, 3034/8, 700, 701, 702, 662, 665, 660/1, 660/2, 658, 657, 651, 3034/12, 3035/4, 3054/11, 3054/18, 3054/25, 652, 653, 654, 655, 656, 650, 648, 649, 618, 617, 3034/9, 3034/21, 3020, 3026/1, 3050/5, 3050/8, 619, 615, 616/1, 616/2, 614, 613, 612, 611, 610, 609, 2040/6, 3027, 3050/6, 2375, 3031/4, 3050/1, 2012/3, 608, 607, 606, 605, 604, 603, 602, 601, 600, 599, 3029, 3050/7, 3054/29, 2366, 2035, 3026/4, 2036/1, 598, 597, 596, 595, 594, 593, 592, 591, 590, 561, 2040/8, 3028/1, 3054/5, 3054/14, 3023/1, 3054/4, 570, 569, 567, 566, 565, 564/1, 563, 562/1, 562/2, 3054/3, 3054/2, 3030/1, 3032/4, 3050/4, 2037/5, 562/3, 562/4, 562/5, 560, 549, 550, 551, 552, 553, 3026/3, 3032/1, 3026/2, 3049, 2037/4, 2018/2, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 518, 508, 509, 510, 2037/3, 3051/3, 2037/2, 3050/3, 2040/7, 2372, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517/1, 517/2, 500, 501, 2382, 2373, 2374, 2369, 2381, 2034/2, 2012/1, 1932, 502, 503/1, 503/2, 504, 505, 506, 492, 469, 457, 2017, 2013, 2015, 1938, 862, 864, 1940, 887, 1941, 458/1, 458/2, 459, 460/1, 460/2, 461, 462, 463, 464, 1937, 1936, 1935, 886, 1943, 1942, 2011, 1946, 464/1, 465, 466/1, 466/2, 467/1, 467/2, 471/3, 1944, 1947, 1920, 1922, 1917/2, 1951, 1962, 1963/2, 468/1, 468/2, 451/1, 451/2, 452, 453, 454, 455, 1958, 1913/2, 1950/2, 1949, 1907/2, 1957, 1956, 456/1, 456/2, 456/3, 446/1, 446/2, 446/3, 447/1, 1955, 1913/6, 1954, 1950/1, 1953, 1907/3, 1905/2, 447/2, 448, 449, 499, 498, 497, 496, 495, 494, 493, 1905/1, 1913/8, 1907/1, 1964, 1905/3, 1902, 1904, 491, 490, 470, 471/2, 471/1, 473, 474, 333, 334/1, 1869/2, 1952, 1905/4, 1907/4, 1913/7, 1905/5, 475, 476/1, 476/2, 477/1, 477/2, 478/1, 478/2, 479, 1908, 1909, 1912/1, 1910, 1912/2, 1869/1, 1901, 480/1, 480/2, 481, 482, 483/1, 483/2, 486, 487, 488, 1903, 1870, 1871, 1872, 1887, 1879, 1888, 1275/1, 489, 331, 332, 334/2, 334/3, 334/4, 335, 336, 337, 1275/2, 1275/3, 1275/4, 1877/1, 1873, 1877/2, 338, 339, 340, 341, 342, 343/1, 343/2, 344, 345, 1889, 1271, 1884, 1900, 1867, 1259/1, 1259/2, 1258, 346/1, 346/2, 346/3, 347, 348, 719, 296, 297, 298/1, 1065, 1266/2, 1965/1, 1965/2, 1967/2, 1963/5, 298/2, 317/1, 317/2, 318, 331, 243, 308, 307, 315/1, 1966/2, 1966/1, 1022/1, 1021/2, 1963/7, 1963/6, 316/1, 316/2, 305, 306/1, 306/2, 302, 304/1, 304/2, 21265/2, 1898/1, 1215, 1218, 1898/2, 1214, 1894, 304/3, 303/1, 303/2, 301, 300, 299, 295/16, 295/15, 1270, 1227, 1068, 1069, 1217, 1070, 1067, 1071, 295/14, 295/13, 295/12, 295/11, 295/10, 295/9, 1892, 1216, 1052, 1087, 1090, 1219, 1211, 1091, 295/8, 295/7, 295/6, 295/5, 295/4, 295/3, 295/2, 1092, 1204/3, 1096, 1047, 1098, 1077, 1204/2, 1111, 295/1, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 288, 287, 286, 1078, 1204/1, 1082, 1110, 1108, 1209, 1083, 1085, 285/2, 285/1, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 277, 276, 1046, 1086, 1079, 1081, 1095, 1097, 1094, 1101/3, 275, 274/1, 274/2, 273, 272, 271, 270, 269, 268, 267, 1101/5, 1113, 1045, 1101/2, 1101/1, 1044, 1106, 266, 265, 264/1, 263, 262, 261, 260, 259, 258, 257, 3054/8, 3054/9, 1866/4, 1866/2, 1866/3, 1866/5, 256, 255, 254, 253, 252/1, 252/2, 251/1, 251/2, 3050/9, 3876/3, 410, 720/1, 411/2, 412, 413, 414, 251/3, 252, 250/5, 250/6, 248/4, 248/6, 247/4, 415, 416/2, 416/1, 417/1, 417/2, 419, 418, 432/2, 196/1, 196/2, 195/1, 195/2, 176/1, 176/2, 175, 174, 432/1, 433, 430, 365, 435, 436, 437, 438, 439, 443, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 177, 178, 443, 445, 351, 354, 356, 357, 362/1, 362/2, 319, 324, 193, 191, 190, 189, 188/4, 188/3, 188/1, 187, 186, 325, 326, 326/2, 327, 328, 227, 228, 229, 230, 231, 185/2, 185/1, 184, 183, 182, 181/2, 181/1, 180, 192, 232/1, 232/2, 233, 234, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 193, 194, 164, 165, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 162, 8, 9, 11, 12, 243, 244, 310, 311, 312, 313, 314, 245, 246/1, 247/2, 13, 713, 714, 130, 131, 150, 151, 152, 153, 154/1, 248, 249/1, 249/2, 250/2, 211, 212, 213/1, 213/2, 154/2, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 132, 133, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 210/10, 214/1, 214/2, 134, 135, 137, 139, 140, 141, 142, 143/1, 143/2, 144, 215, 216, 217, 218, 219/1, 219/2, 220/1, 220/2, 145/1, 145/2, 146, 147, 148, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 209/1, 222, 223/1, 223/2, 223/3, 223/4, 221/1, 80/1, 80/2, 81, 82, 83/1, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 221/2, 208, 207, 206/1, 206/3, 205, 204, 203, 202, 90, 91, 92, 101/1, 102/1, 102/2, 102/3, 103/1, 103/2,

107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 108, 109/1, 109/2, 110/1, 110/2, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 112/1, 112/2, 112/3, 114/1, 114/5, 118/1, 118/2, 119, 120, 122/1, 122/2, 96/2, 98/1, 98/2, 97/2, 99/2, 114/2, 114/3, 114/4, 102/20, 116, 95, 97/1, 99/1, 115, 121, 28, 719, 28, 30, 32, 33, 43, 44, 45/2, 46, 47/3, 48/1, 48/2, 51, 52, 53/2, 53/3, 53/4, 50, 49, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 34, 376, 373, 372, 380, 379, 377, 383, 384, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 522/1, 531/1, део парцеле 531/2, 532, 533, 535, 536, 537, 538, 539, 540/2, 548/1, 519, 520/3, 520/4, 521/1, 522/2, 522/3, 522/4, 548/6, 547/2, 547/3, 547/4, 547/5, 548/2, 548/3, 548/4, 548/5, 542/2, 542/3, 543, 571/2, 571/3, 588, 589, 587/1, 586, 582, 581, 578, 626, 627/5, 625/2, 627/1, 627/2, 627/3, 627/4, 624, 623, 622, 621, 620, 647, 646, 645, 644, 643, 642/2, 640/1, 640/2, 639, 637, 636, 635/2, 635/3, 635/4, 667, 668, 669, 641/1, 635/1, 634, 670/1, 671, 672, 673/1, 673/2, 674/1, 675/1, 676, 677, 678, 679, 680, 681/1, 682, 683/1, 685, 686, 687, 688, 689, 690/3, 690/5, 691/1, 692, 693/1, 628/1, 631, 632, 633, 585, 580, 579, 589, 571/1, 572, 573, 541, 542/1, 541, 540/1, 547/1, 531/2, 530, 529, 528, 527 и 526 и КО НЕГОСАВЉЕ:, 1752/3, 1828/3, 1710/2, 1828/2, 1925/2, 1764/2, 1826/4, 1765/3, 1921/2, 1917/8, 1917/5, 1826/2, 1734, 1844/6, 1917/7, 1844/4, 1762/3, 1756/2, 1719, 1183/2, 1942, 1919/5, 1758/2, 1718, 1820/4, 1756/1, 1717, 1735, 1926, 1758/1, 1822/3, 1923, 1757/2, 1921/1, 1754, 1716, 1820/2, 1844/3, 1828/5, 1755, 1915/1, 1757/1, 1970, 1822/1, 1820/1, 1826/3, 1822/2, 1732, 1752/2, 1789, 1759, 1762/1, 1433/2, 1761/5, 1433/1, 1744, 1761/4, 1761/6, 2114, 1914/2, 1916, 1915/2, 1917/4, 1947, 1925/1, 1928, 2116, 1728, 1729, 1730, 1731, 1745, 1746, 1747, 1738, 1887, 1422/1, 1424, 1187, 1188/2, 1768, 1767, 1760, 1762/2, 1764/1, 1765/2, 1765/1, 1766, 1775, 1821, 1828/4, 1828/6, 1971, 1972/1, 1972/2, 1772, 1773, 1779, 1840, 1841/2, 1848, 1849, 1984, 1985, 1733, 1737, 1742, 1736, 1704, 1706, 1671, 1672, 1707, 1708, 2113, 1184, 1174/2, 1841/1, 1918/3, 1917/6, 1917/2, 1919/2, 1924, 1938, 1827/2, 1827/3, 1955, 1956, 1959, 1850/1, 1850/2, 1851, 1852/1, 1852/2, 1853, 893, 894, 1818, 1819, 1774, 1778, 1722, 1723, 1724, 1725, 1741, 1743, 1693, 1792, 1695, 1679, 1696, 1694, 1687, 1688, 1690,

940, 988, 989, 997, 1005, 1181/2, 1183/1, 1913/1, 1913/2, 1914/1, 1886, 1918/1, 1918/2, 1917/3, 1917/1, 1919/3, 1919/4, 1922, 1946, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1843/1, 1843/2, 1844/1, 1844/2, 1844/5, 1763, 1847/1, 1847/2, 1847/3, 1919/1, 1823, 1824, 1825/1, 1825/2, 1828/1, 1827/1, 1826/1, 1920, 1963, 1957, 1761/1, 1761/2, 1776, 1777, 1817, 1820/3, 1757/3, 1769, 1770, 1771, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752/1, 1753, 1780, 1781, 1782, 1726/1, 1726/2, 1727, 1791, 1739, 1740, 1678, 1697, 1720, 1721, 1710/1, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1702, 1698, 1680, 1681, 1686, 1684, 1682, 1683, 1004, 986, 987, 999, 998, 1181/1, 1183/3, 990, 991, 993/2, 1174/1, 1430, 1423/2 и 1188/1.

ИЗМЕНА 2:

У поглављу 3) **Саобраћајна, енергетска, комунална и друга инфраструктура**, потпоглавље „Комунални објекти“

Гробље

Планирана локација за проширење гробља износи 3.8 ha, односно, чини обухват катастарских парцела у непосредној близини постојећег гробља, К.О. Медвеђа: 1980, 1969, 1963/8, 1964, 1965/1, 1966/1, 1963/6 . Ова локација испуњава услове у просторно-комуникацијском смислу.

У обухвату овог плана се не налазе државни путеви из надлежности ЈП Путеви Србије. Приликом спровођења планираних решења овог Плана неће се угрозити постојећи или планирани профил ДП ИБ реда број 39.

У погледу уређења и изградње на овом терену намећу се следећа ограничења и услови: приликом изградње треба водити рачуна да се воде са падина контролисано прихвате и спроведу ван подручја гробља, у најнижем делу падине према постојећем приступном путу, косину засека потребно је осигурати потпорним зидом одговарајућих димензија, дебљина растреситог покривача опада на вишим странама, у смислу тако да је гробље у вишем делу падине могуће оформити терасастим засецањем и насипањем уз примену потпорних зидова.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

Изменом Плана графички прилози важећег Плана се мењају и то:

- Лист бр. 1: Граница измене плана и постојеће стање

- Лист бр. 2: Претежне намене површина и урбанистичка регулација;

- Лист бр. 3: Подела на целине и зоне;

- Лист бр. 4: Саобраћајни и нивелациони план и

- Лист бр. 5: План инфраструктуре

I PËRGJEGJSHËM: Stanisllava Illiq, dipl.inzh. ark.

BASHKËPUNUES: Martina Janjiq , mast.inzh. urban.

Vesna Llimiq, dipl.inzh.ark

Kristina Krkobabiq, mast.inzh.urban

Ana Llimiq, mast.inzh.urban.

Kristina Boshkoiviq, dipl.inzh.ark.

Mirjana Saviq, mast.inzh.ndër .

Slobodan Grozdanoviq, mast.inzh.ndër .

Boban Illiq, dipl.inzh.ark

DREJTORËT: JUGINUS DOO: Dr. Goran Jovoviq, dipl.inzh.el.

„PLAN URBAN “ DOO: Slobodan Grozdanoviq, mast.inzh.ndër .

662

Ndryshimet e pjesës së Planit të rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja -III

-Drafti i Planit-

Mars të vitit 2025.

LËNDA: Ndryshimet e pjesës së Planit të rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja -III

ORGANIZIMI DHE ZBATIMI

I PLANIT: Administrate komunale e komunës së Medvegjës, departamenti për urbanizëm Rruga Krala Millana 48.

PËRPUNUESI I PLANIT : Instituti Jugosllav për urbanizëm dhe banim - JUGINUS DOO Beograd, Andriqev venac nr.. 2/5 dhe

PLAN URBAN DOO Kompani biznesi për aktivitete arkitekurore dhe inxhinierike, Bulevardi i Nishit Car Kostandin 103

EKIPI I EKSPERTËVE PËR HARTIMIN E PLANIT:

PLANIFIKUES URBAN

PËRMBAJTJA

I. PJESA PËRBËRSE

II. QËLLIMI I HARTIMIT

III. FUSHËVEPRIMI I NDRYSHIMEVE NË PLANIN E PËRGJITHSHËM TË RREGULLORES SË VENDBANIMIT TË MEDVEGJËS

IV. BAZA LIGJORE DHE PLANIFIKUESE PËR ZHVILLIMIN E NDRYSHIMEVE NË PLANIN E PËRGJITHSHËM TË RREGULLORES SË VENDBANIMIT TË MEDVEGJËS

V. DETYRIMET, KUSHTE DHE UDHËZIME NGA DOKUMENTET E PLANIFIKIMIT TË NIVELIT MË TË LARTË

VI. PËRSHKRIMI I KUFIRIT TË DOKUMENTIT TË PLANIFIKIMIT

VII. PËRSHKRIMI I GJENDJES EKZISTUESE

VII.I Vendndodhja gjeografike dhe vlerat natyrore të vendbanimit

VII.II Mënyra e përdorimit të hapësirës

VII.III Gjendja e infrastrukturës

VII.IV Pasqyrë e ndërtesave të regjistruara dhe të mbrojtura, monumenteve të kulturës dhe njësive mjedisore

VIII. NDRYSHIME DHE SHTOJCA NË PJESËN

TEKSTUALE-

- NDRYSHIM 1
- NDRYSHIM 2
- NDRYSHIM 3
- NDRYSHIM 4

Ndryshimet e pjesës së Planit te rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja -III

-Drafti i Planit-

I PJESA PËRBËRSE

Në bazë të vendimit për çasjen në hartimin e Ndryshimit të pjesës së Planit te rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja -III (GAZETA ZYRTARE E QYTETIT TË LESKOVICIT Nr. 16/2023) të miratuar nga Kuvendi i komunës së Medvegjës, në seancën e mbajtur më 19.06.2023. çdo vit fillon hartimi i Ndryshimit të pjesës së Planit te rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja III (në tekstin e mëtejme - ndryshimi i planit - III).

Bartësi i krijimit të Ndryshimit të pjesës së Planit te rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja -III është adminstrata komunale e komunës së Medvegjës, rruga Krala Millana nr.48.

Ndryshimit të pjesës së Planit te rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja -III punohet në bazë të:

- Të dhënat e dorëzuara (detyrë projekti):
- Detyrë projekti për të bërë Ndryshimet të pjesës së Planit te rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja – III
- Vendimet për qasje në ndërtim të Ndryshimit të pjesës së Planit te rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja – III (Gz.zyrtare e qytetit të Leskovcit. 16/2023)

Plani Kadastral-topografik i Komunës së Medvegjës

Të gjitha të dhënat janë siguruar nga: adminstrata komunale e Komunës së Medvegjës, - departamenti urbanistik I Komunës së Medvegjës.

II. QËLLIMI I HARTIMIT

Qëllimi i përgatitjes së ndryshimit të Planit është të ndryshojë zgjidhjet ekzistuese të planifikimit në përputhje me nevojat e reja për planifikim hapësinor dhe ndërtim, duke krijuar një bazë planifikimi për investime, duke përmirësuar faktorët ekonomikë, socialë dhe të tjerë të zhvillimit, konkurrueshmërisë dhe integritimit me mjedisin. Duke ndryshuar pjesë të planit, përcaktohet një mënyrë e re e planifikimit hapësinor dhe përdorimit të tokës, duke përcaktuar zonat, zonat dhe zgjidhjet e infrastrukturës. Ndryshimi do të bëhet në pjesët e nevojshme që duhet të përmbajë dokumenti i planifikimit.

Lënda e ndryshimit të planit reflektohet në ndryshimin e përdorimit të tokës, ripërcaktimin e rregullave të rregullimit dhe ndërtimit në lokacione të caktuara që janë brenda mbulimit hapësinor të Planit Rregullues të përgjithshëm, si dhe heqjen e detyrimit për zhvillimin e projekteve të caktuara urbanistike. Plani ndryshohet bazuar në ndryshimet dhe nevojat në terren që kanë ndodhur në periudhën midis përgatitjes së dy planeve.

III. PËRFSHIRJA

Ndryshimi i pjesës së Planit te rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja – III, përfshin një hapësirë prej përafërsisht 68.315 m² ose 6.9 he.

Ndryshimi i pjesës së Planit te rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja – III është duke u bërë brenda kufijve ekzistues të Planit të përgjithshëm rregullues për vendbanimin Medvegje (“Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit”, nr.37/2016“)

Ndryshimi i pjesës së Planit te rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja – III bëhet si ndryshim në **Ndryshimin e pjesës së Planit te rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja** („Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit“, numër 37/2016“ dhe)

Për zonat e tjera brenda fushëveprimit të Planit të rregullimit të përgjithshëm për vendbanimin e Medvegjës, kushtet dhe rregullat nga Plani i rre-

gullimit të përgjithshëm për vendbanimin e Medvegjës (“Gazeta Zyrtare e qytetit të Leskovcit”, Nr. 37/2016”) mbeten në fuqi.

Parcelat e mëposhtme janë të mbuluara nga kufiri i ndryshimit të planit:

Të gjitha: 1022/2, 1021/2, 1966/1, 1966/2, 1963/5, 1965/2, 1967/2, 1965/1, 1963/6, 1963/7, 1963/8, 1964, 1969, 1980, pjesa 1981/1, 1981/2, 163, 164, 165, 166, 178, 193, 192, 191, 188/1

Pjesët e parcelave: pjesa 167, pjesa 179, pjesa 177, pjesa 194 dhe pjesa 187, të gjitha në KK Medvegjë. Kjo hapësirë përfaqëson zonën e planifikimit paraprak ku do të bëhen ndryshimet, ndërsa kufiri përfundimtar i zonës planifikuese do të përcaktohet gjatë përgatitjes së draftit të planit, në varësi të ndryshimeve të nevojshme dhe përshtatjes së zgjidhjeve dhe nevojave planifikuese.

IV. BAZA LIGJORE DHE PLANIFIKUESE

Baza ligjore për hartimin e Planit të Ndryshimit të pjesës së Planit të rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja – III përmbahet në dispozitat:

- Të ligjit për planifikim dhe ndërtim („Gazeta zyrtare RS“, nr. 72/2009, 81/2009 korrigjim, 64/2010 – vendimi I GJK, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - vendimi I GJK, 50/2013 vendimi I GJK, 98/2013 - vendimi I GJK, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – ligji tjetër, 9/2020 dhe 52/2021);
- Rregullorja mbi përmbajtjen, mënyrën dhe procedurën e përgatitjes së dokumenteve të planifikimit hapësinor dhe urban (“Gazeta zyrtare e Republikës së Serbisë”, Nr. 32/2019);
- Vendimet për hartimin e Planit të Ndryshimit të pjesës së Planit të rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja – III („Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit, nr. 16/2023)
- Mendimet e Komisionit për plane të Komunës së Medvegjës Nr. 06-06-41/2023-03 nga viti 13.06.2023

Baza ligjore për hartimin e Planit të Ndryshimit

të pjesës së Planit të rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja – III e përbëjnë:

- Plani hapësinor i Komunës së Medvegjës (Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit) “ numër.27/2012)
- Plani i përgjithshëm rregullues për vendbanimin e Medvegjës (“Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit”, numër 37/2016“)

Në bazë të ligjit për planifikim dhe ndërtim („Gazeta zyrtare RS“, numër. 72/2009, 81/2009 - korrigjim, 64/2010 – vendimi GJK, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - vendimi GJK,, 50/2013 - vendimi GJK,, 98/2013 - vendimi GJK,, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – ligji tjetër, 9/2020, 52/2021 dhe 62/2023) dhe Rregullorja mbi përmbajtjen, mënyrën dhe procedurën e përgatitjes së dokumenteve të planifikimit hapësinor dhe urban (“Gazeta zyrtare e Republikës së Serbisë”, Nr. 32/2019), me qëllim informimin e publikut rreth qëllimeve të përgjithshme dhe qëllimit të përgatitjes së ndryshimit të Planit të përgjithshëm rregullues të vendbanimit të Medvegjës, zgjidhjet e mundshme dhe efektet e planifikimit, filloi përgatitja e materialeve - një plan i projektligjit për shqyrtim publik si faza e parë e përgatitjes së ndryshimit të Pjesës së Planit të përgjithshëm rregullues për vendbanimin e Medvegjës, sipas Nenit 10. të Vendimit për përgatitjen e ndryshimit të pjesës së planit të Përgjithshëm rregullues për Vendbanimin e Medvegjës - III (“Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit” Nr. 16/2023).

Siopas nenit 9. Vendimet për hartimin e Planit të Ndryshimit të pjesës së Planit të rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja – III („Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit“ nr. 16/2023), nuk parashikohet krijimi i një vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor.

V. DETYRIMET, KUSHTE DHE UDHËZIME NGA DOKUMENTET E PLANIFIKIMIT TË NIVELIT MË TË LARTË

Plani hapësinor i komunës së Medvegjës („Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit“ nr. 27/2012)

Kapitulli: 3. PËRSHKRIMI I SHKURTËR DHE VLERËSIMI I SITUATËS EKZISTUESE

Nënkapitulli: 3.4 Sistemet e infrastrukturës:

„Infrastruktura komunale.

Tregu kryesor është në qendrën e komunës, dhe ka edhe tregje në Lec dhe Banjën e Sijarinës. Tregjet janë të hapura një herë në javë. Varrezat ekzistojnë në të gjitha vendbanimet e Komunës dhe janë kryesisht rurale, të tipit klasik-arkitektonik-traditional. Në disa vendbanime, si dhe në qendrën e komunës, ekziston problemi i varrezave të mbipopulluara, i cili do të zgjidhet duke u zgjeruar në vendet fqinje.”

Kapitulli: 5. ZHVILLIMI HAPËSINOR I SISTEMEVE TË TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS DHE LIDHJA ME RRJETET E INFRASTRUKTURËS RAJONALE

Nënkapitulli: **Varrezat:**

„Sa i përket trajtimit të varrezave, është e nevojshme të merren masa planifikimi dhe organizimi për zgjerimin e varrezave të mbushura dhe zhvillimin e mëtejshëm komunal dhe peizazhor të varrezave ekzistuese të fshatrave në përputhje me kushtet themelore urbane, ekologjike dhe sanitare. Prioritet është zhvillimi i varrezave të vjetra në Medvegjë dhe gjetja e vendndodhjes optimale për ndërtimin e një varreze të re njerëzore dhe bagëtish, e cila do të përcaktohet më saktë përmes ZHPR të Medvegjës.“

Kapitulli: RREGULLAT E ZHVILLIMIT DHE NDËRTIMIT PËR PJESET E TERRITORIT PËR TË CILAT NUK PROPOZOHET ZHVILLIMI I NJË PLANI TË PËRDORIMIT TË TOKËS

„Deri në zhvillimin dhe miratimin e planeve dhe projekteve urbane, ndërtimi i objekteve komunale (varreza, deponi, tregje, tregje bagëtish etj.) do të kryhet sipas rregullave udhëzuese të ndërtimit si më poshtë:

- Ndërtimi i ndërtesave të reja duhet të jetë në përputhje të plotë me parametrat e përcaktuar për një qëllim specifik dhe lloj ndërtimi në afërsi të menjëhershme.;

- Ndërtesat në parcelën ndërtimore duhet të

vendosen në përputhje me pozicionin e ndërtesave fqinje, duke respektuar vijat rregullatore dhe ndërtimore të bllokut urban.;

- pjesët e ndërtesave brenda kompleksit duhet të jenë në një distancë prej të paktën 2.5m nga kufiri anësor i parcelës;

- Numri i kateve të ndërtesave duhet të koordinohet me ndërtesat fqinje të qëllimit kryesor në bllok;

- Distanca e ndërtesës nga ana dhe skaji i pasmë i parcelës duhet të jetë të paktën $\frac{1}{2}$ e lartësisë së ndërtesës, dhe jo më pak se 5.0 m, me detyrimin për të mbjellë të paktën një rresht pemësh, drejt parcelës së banimit;

- Distanca e objektit duhet të jetë të paktën $\frac{1}{3}$ e lartësisë së objektit më të lartë, dhe në përputhje me nevojat e organizimit të një rruge shpëtimi në rast zjarri;

- Nëse në parcel ose brenda ndërtesës ka objekte ose pajisje që ndikojnë negativisht në mjedis (zhurmë, gazra shkarkimi, dridhje, pluhur, etj.), është e detyrueshme të sigurohet një brez i gjelbër mbrojtës me bimë të larta dhe të mesme të mbjella dendur, me gjerësi të paktën 5.0 m.;

- Në parcelat ndërtimore pranë objekteve komunale mund të ndërtohen objekte ndihmëse, si: garazhe, dhoma magazinimi, hambarë etj.

Varrezat mund të vendosen në një distancë prej min. 500 m nga një zonë banimi dhe min. 100 m nga një rrugë. Standardet për përcaktimin e sipërfaqes së një varreze të planifikuar janë:

- 2,5 m² sipas numrit të banorëve që gravitojnë në varreza;

- madhësia e vendit të varrimit 2 m²; dhe

- raporti i zonave të varrimit me zonat e tjera të përmbajtjes dhe kompozimet e peizazhit 50:50%.

Rindërtimi i ndërtesave ekzistuese dhe ndërtimi i ndërtesave të reja duhet të kryhet në përputhje me kushtet dhe rregullat për ndërtim me efikasitet energjetik, duke përdorur të gjitha llojet e energjisë së rinovueshme, materialet e ndërtimit të përshatshme dhe orientimin e duhur të ndërtesës në truall (rrezet e diellit, ventilimi, mbrojtja nga era,

etj.).

Plani i rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja („Gz.zyrtare e qytetit të Leskovica“ nr. 37/2016 и 26/2023)

Kapitulli:: 4) Certifikat nga Plani i Konceptit

4.1) Vlerësimi i situatës ekzistuese:

Sipërfaqja e ndërtimit dhe përdorimi i sipërfaqes

„Sipërfaqja e ndërtimit (d.m.th., trualli ndërtimor i qytetit) përbëhet nga toka ndërtimore për objekte dhe qëllime publike dhe tokë ndërtimore për objekte dhe qëllime të tjera. Toka ndërtimore për objekte dhe qëllime publike përfshin zona dhe objekte me rëndësi publike: administratë, kulturë, arsim, kujdes shëndetësor, mbrojtje sociale, sport dhe rekreacion, gjelbërim mbrojtës, park qyteti, objekte komunale, varreza, zonë burimi, rrjedha uji dhe e gjithë infrastruktura e transportit dhe komunale. Toka tjetër ndërtimore përfshin zona dhe ndërtesa të destinuara për banim, ndërtesa biznesi, motele dhe qendra tregtare, ndërtesa fetare, komplekse prodhimi.

Jashtë zonës së ndërtimit janë zonat që nuk i përkasin tokës ndërtimore të qytetit. Zonat që nuk i përkasin zonës së ndërtimit përfshijnë tokën bujqësore (të kultivuar ose të pakultivuar) dhe tokën nën pyje dhe livadhe.

Varrezat

Në hyrje të vendbanimit të Medvegjës, në anën e djathtë, ndodhen varrezat. Për shkak të vendndodhjes së varrezave dhe konfigurimit të terrenit, në atë zonë ka rrëshqitje të dheut. Është e nevojshme të gjendet një vendndodhje e re për varrezat, duke pasur parasysh se ajo ekzistuese është pothuajse e mbushur.

Kapitulli:: RREGULLAT E ZHVILLIMIT DHE NDËRTIMIT

Nënkapitulli: **Ndarja e zonës së ndërtimit**

“Plani bënte një ndarje të mëtejshme të sipërfaqes ndërtimore (pra tokë ndërtimore e qytetit)

në tokë ndërtimore për objekte me interes publik, tokë ndërtimore për objekte dhe qëllime për përdorim publik dhe tokë ndërtimore për objekte dhe qëllime të tjera”.

Tokë ndërtimore urbane me interes publik

Toka ndërtimore për objekte me interes publik përfshin: arsimin, kujdesin shëndetësor, mbrojtjen sociale, gjelbërimin mbrojtës, parqet dhe sheshet, zonat dhe objektet komunale, varrezat, zonat e burimeve, tokën ujore dhe tokën rrugore.

Nënkapitulli: Transporti, energjia, komunale dhe infrastruktura të tjera

Objektet komunale

„ Varrezat

Lokacioni i pplanifikuar për zgjerimin e varrezave në afërsi të varrezave ekzistuese është një zgjidhje që doli pas kryerjes së analizave gjeologjike të tokës. Ky lokacion i plotëson kërkesat për sa i përket hapësirës - në kuptimin e komunikimit.

Për sa i përket rregullimit dhe ndërtimit në këtë terren vendosen kufizimet dhe kushtet e mëposhtme: gjatë ndërtimit duhet pasur kujdes që uji nga shpatet të mblidhet në mënyrë të kontrolluar dhe të drejtohet jashtë zonës së varrezave, në pjesën më të ulët të pjerrësisë drejt rrugës ekzistuese të hyrjes, pjerrësia e prerjes duhet të sigurohet me një mur mbajtës të trashë në dimensionet e duhura. Varrezat në pjesën më të lartë të shpatit mund të formohen nga prerja dhe mbushja e tarracës me përdorimin e mureve mbajtëse.”

VI. PËRSHKRIMI I KUFIRIT TË DOKUMENTIT TË PLANIFIKIMIT

Sipërfaqja e përgjithshme e fushës së planifikimit arrin në P = 67.998 m² ose 6.8 he dhe ky fushëveprim përfshin të gjitha parcelat kadastrale të numëruara: 1965/1, 1965/2, 1964, 1022/2, 1021/2, 1966/1, 1966/2, 1963/5, 1965/2, 1967/2, 1965/1, 1963/6, 1963/7, 1963/8, 1964, 1969, 1980, 1981/2, 163, 164, 165, 166, 178, , 193, 192, 191, 188/1, si dhe pjesë të parcelave kadastrale me numër 1981/1, 167, 179, 177, 194 dhe 187 të gjitha në KK Medvegje.

Shtirirja e planifikimit përcaktohet nga kufiri,

koordinatat e tokës publike të të cilit janë dhënë në tabelë. 1:

Tabela 1. - koordinatat e kufirit të Ndryshimit të planit të rregullores së përgjithshme të vendbanimit Medvegjë. – III

	h	u		h	u		h	u
1.	7548350.96	4745092.88	30.	7548292.28	4745022.50	59.	7548321.30	4744773.29
2.	7548333.89	4745066.73	31.	7548301.70	4745025.73	60.	7548329.29	4744772.35
3.	7548338.40	4745251.89	32.	7548272.68	4745027.86	61.	7548351.56	4744774.18
4.	7548338.03	4745240.47	33.	7548296.99	4744985.58	62.	7548364.88	4744779.77
5.	7548339.76	4745230.89	34.	7548300.74	4744957.27	63.	7548378.45	4744769.20
6.	7548342.24	4745226.23	35.	7548331.14	4744927.54	64.	7548409.33	4744817.97
7.	7548351.14	4745216.35	36.	7548288.78	4744814.19	65.	7548421.61	4744851.54
8.	7548355.81	4745208.99	37.	7548264.96	4744773.98	66.	7548452.80	4744976.02
9.	7548360.85	4745198.54	38.	7548269.80	4744776.95	67.	7548414.78	4744982.39
10.	7548362.79	4745192.43	39.	7548235.82	4744750.58	68.	7548416.40	4745003.53
11.	7548363.62	4745188.07	40.	7548231.98	4744760.62	69.	7548437.65	4745056.80
12.	7548363.50	4745179.97	41.	7548242.64	4744736.48	70.	7548440.48	4745088.81
13.	7548420.80	4745015.80	42.	7548254.32	4744718.52	71.	7548457.05	4745111.66
14.	7548386.15	4744781.82	43.	7548414.53	4744834.25	72.	7548471.78	4745102.64
15.	7548367.33	4744777.97	44.	7548423.78	4744862.45	73.	7548478.36	4745135.30
16.	7548311.75	4744771.38	45.	7548286.51	4744686.43	74.	7548488.48	4745133.47
17.	7548310.12	4744724.61	46.	7548260.30	4744712.06	75.	7548502.08	4745187.93
18.	7548233.67	4744755.91	47.	7548257.35	4744697.93	76.	7548478.56	4745236.74
19.	7548272.83	4744781.71	48.	7548294.52	4744695.48	77.	7548476.32	4745247.98
20.	7548356.08	4745153.82	49.	7548281.23	4744679.78	78.	7548403.58	4745284.81
21.	7548357.19	4745162.02	50.	7548301.94	4744705.02	79.	7548476.91	4745258.79
22.	7548358.09	4745166.33	51.	7548312.56	4744697.03	80.	7548462.66	4745274.91
23.	7548362.57	4745175.18	52.	7548321.56	4744710.01	81.	7548399.15	4745285.65
24.	7548356.17	4745145.80	53.	7548323.78	4744715.32	82.	7548370.33	4745293.15
25.	7548362.08	4745133.43	54.	7548306.90	4744728.27	83.	7548344.91	4745292.90
26.	7548321.21	4745048.12	55.	7548305.45	4744733.55	84.	7548338.35	4745269.87
27.	7548309.27	4745032.47	56.	7548318.06	4744741.52	85.	7548345.39	4744915.71
28.	7548372.04	4745127.63	57.	7548302.44	4744769.37	86.	7548326.81	4744911.39
29.	7548286.64	4745022.23	58.	7548315.13	4744773.00	87.	7548306.67	4744882.91
						88.	7548311.46	4744840.02
						89.	7548301.80	4744821.76
						90.	7548296.31	4744817.68

VII. PËRSHKRIMI I GJENDJES EKZISTUESE**VII.I Pozita gjeografike dhe vlerat natyrore të vendbanimit**

Vendbanimi i Medvegjës u krijua në një zgjatim eroziv të formuar në rrjedhën e sipërme të tij nga lumi Jabllanicë së bashku me degën e tij të majtë, Llapashtica. Rruga shtetërore IB kalon nëpër Medvegjë nr. 39, e cila lidh Leskovcin me Prishtinën, kalon nëpër Medvegjë. Gjatë mbretërimit të Gjurgja Brankoviq, përmendet si Megjenja, dhe gjatë sundimit të turqve përmendet si Medoka. Me emrin Medvegja për here të pare përmendet në shekullin 15. Regjistrimi turk i vitit 1516 e përmend atë si selinë e një komune dhe një vendbanimi urban ku mbahej një treg javor. Struktura morfologjike e vendbanimit varej nga zgjerimi eroziv i lartpërmendur në fushën aluviale të lumit Jabllanicë, rreth 3.5 km i gjatë dhe 1.5 km i gjerë. Ky zgjerim vetë paracaktoi mikro-vendndodhjen dhe madje edhe drejtimet e zgjerimit të qytetit. Vetë qyteti i Medvegjës u formua në vitin 1879 pas çlirimit nga turqit dhe u shpall qytet në vitin 1921. Kjo

është pikërisht ajo që nxiti zhvillimin e fuqishëm të tregtisë dhe zejtarisë në atë kohë. Medvegja është sot një qytet modern me një infrastrukturë relative të zhvilluar, një Qendër Kulturore moderne, një palestër sportive moderne, të cilën do ta kishin zili edhe qytete shumë më të mëdha, një numër të madh të objekteve hoteliere që shërbejnë gatime dhe pije kombëtare, si dhe specialitete të famshme të këtij rajoni: rakia e famshme e kumbullave të Jabllanicës, mish qengji dhe derri të pjekur, specialitete të pjekura në skarë të Leskovcit. Në luginën e lumit Jabllanicë, Rruga Jabllaniqka shtrihet si shtylla kurrizore e vendbanimit, përgjatë së cilës janë ndërtuar dendur, kryesisht ndërtesa banimi të ulëta. Ndërmjet rrugës Jabllaniqka dhe rrugës Nikolla Tesla (që aktualisht ka funksionin e rrethit) është ndërtuar edhe toka - një qendër shëndetësore, një qendër kulturore dhe një kompleks shkollor, ndërsa në anën lindore të saj, duke shkuar në jug, është një shkollë e mesme dhe një sallë sportive dhe një ndërtesë e MPB-së. Në luginën e lumit Llapashiticë, në anën jugore, ndodhet një çerdhe dhe një fushë sportive, dhe në zonën ku kryqëzohen lumi Llapashiticë dhe rruga Jabllaniqka, ndodhet një qendër e zhvilluar vendbanimi, me banesa shumëfamiljare, ndërtesa biznesi, Administratën Komonale dhe një treg. Duke u larguar nga "qendra", zonat e banimit u përhapën në mënyrë radiale, kryesisht ndërtesa familjare të ulëta. Në veri të vendbanimit, ndodhet një kompleks kishash ortodokse dhe varrezat.

VII.II Mënyra e përdorimit të hapësirës

Vendndodhja që është objekt i ndryshimit të Planit të Rregullimit të Përgjithshëm ndodhet në pjesën qendrore të fushëveprimt të Planit aktual të Rregullimit të Përgjithshëm, në pjesën veriore të vendbanimit Medvegje, në përfundim të rrugës shtetërore IB nr. 39 dhe, sipas planit, është kryesisht tokë publike në zonën e ndërtimit, me përjashtim të parcelave të parcelës tokësore nr. 1966/1 dhe 1963/6 të parcelës tokësore Medvegje, të cilat nuk përfshihen në zonën e ndërtimit, dhe sipas qëllimit të tyre i përkasin qëllimit mbizotërues të pyjeve dhe bimësisë së lartë, d.m.th. tokës pyjore, si dhe parcelës së parcelës tokësore nr.1967/2, 1965/2, 1963/2, 1966/2, 1922/2, 1963/7 dhe 1921/2

të gjitha K.K. Medvegja që u krijuan nga Projekti i Riparcelimit për nevojat e rrugës hyrëse me një rrethrotullim, të përcaktuar në Planin e Rregullimit të Përgjithshëm. Sipas metodës së përdorimit të zonës lëndore nga Plani i Rregullimit të Përgjithshëm në fuqi, toka ndërtimore urbane me interes publik përbëhet nga objekte dhe objekte publike: aktivitetet komunale - tokë varrezash dhe rrugësh, pastaj tokë ndërtimore urbane për përdorim publik - tokë nën një ndërtesë fetare - kishë, dhe në një masë më të vogël tokë tjetër urbane që përbëhet nga banesa me dendësi mesatare.

Sipas Tabelës 2, jepen bilancet e zonave dhe përdorimeve sipas planit ekzistues të rregullimit të përgjithshëm:

Tabela 2 - Ndarja e zonave sipas qëllimit nga PGR e vendbanimit të Medvegjes 2016

Qëllimi i sipërfaqeve	Sipërfaqe (he)	%
TOKË NË ZONË NDËRTIMORE		
Tokë ndërtimi qyteti me interes publik		
Tokë rrugore (Rrugë)	0.66	9.56 %
Tokë komunale (Varreza)	4.42	64 %
Tokë ndërtimi e qytetit për përdorim publik		
Objekte fetare	0.58	8.4%
Toka te tjera ndërtimore urbane		
Strehim me dendësi mesatare	0.37	5.36%
TOKË JASHTË ZONËS SË TË NDËRTIMIT		
Toka malore	0.8	11.6%
GJITHËSEJ:	6.9	100%

BILANCI I SIPËRFAQES SIPAS PGR-së SË VLEFSHME		
QËLLIMI I SIPËRFAQES		SIPËRFAQJA
		HE
TOKA NË ZONËN E NDËRTIMIT		
Tokë ndërtimore urbane me interes publik	Tokë rrugore (rrugë)	0.66
	Tokë komunale (varreza)	4.42
Tokë ndërtimi e qytetit për përdorim publik	Objekte fetare	0.58
Tokë tjetër ndërtimi urban	Strehim me dendësi mesatare	0.37
TOKË JASHTË ZONËS SË NDËRTIMIT		
Toka malore		0.8
GJITHËSEJ:		6.8

BILANCI I NDRYSHIMEVE TË SIPËRFAQES NË PGR		
QËLLIMI I SIPËRFAQES		SIPËRFAQJA
		HE
TOKË NË ZONË NDËRTIMORE		
Tokë ndërtimore urbane me interes publik	Tokë rrugore (rrugë)	1.25
	Tokë komunale (varreza)	4.42 + 0.4 = 4.82
Tokë ndërtimi e qytetit për përdorim publik	Objekte fetare	0.58
Tokë tjetër ndërtimi urban	Strehim me dendësi mesatare	0.37
TOKË JASHTË ZONËS SË NDËRTIMIT		
Toka malore		0.25
GJITHËSEJ:		6.8

VIII. NDRYSHIME DHE SHTOJCA NË PJESËN TEKSTUALE

Ndryshimet nënkuptojnë ndryshime në pjesët tekstuale dhe grafike të Planit.

4.1. Ndryshimi i rregullimit të planit së përgjithshme të vendbanimit Medvegje - PJESA TEKSTUALE

Ndryshimet dhe plotësimet e mëposhtme do të bëhen në pjesën tekstuale të Planit të vlefshëm, në përputhje me kushtet dhe të dhënat e tjera të rëndësishme të marra për përgatitjen e dokumentit të planifikimit nga autoritetet, organizatat e veçanta, mbajtësit e autoritetit publik dhe institucionet e tjera.

Lidhur me rregullat e përgjithshme dhe të veçanta të zhvillimit dhe ndërtimit për qëllimin mbizotërues të funksionit komunal VARREZA dhe GJELBËRIM (qëllim i planifikuar brenda kufijve të vendbanimit të PGR-së së vendbanimit të Medvegjes), nuk ka ndryshime, pasi ato janë të përcaktuara qartë në planin aktual.

Këto ndryshime dhe plotësime në Planin e Përgjithshëm të rregullimit për Vendbanimin e Medvegjës ndryshojnë dhe plotësojnë seksionet e mëposhtme në kapituj:

NDRYSHIM 1:

PJESA E PLANIFIKIMIT, RREGULLAT E RREGULLIMIT:

1) Ndarja në njësi dhe zona dhe rregullimi i zonës së ndërtimit

Plani mbulon dy zona - zonën e ndërtimit dhe zonën jashtë zonës së ndërtimit.

Përshkrim tekstual i kufijve të zonës së ndërtimit

Zona e ndërtimit brenda kufijve të planit përfshin të gjitha zonat e ndërtuara në përputhje me planin dhe të gjitha zonat e destinuara për ndërtimin e objekteve brenda kufijve të planit. Brenda kufijve të planit, zona e ndërtimit nuk përfshin parcelat brenda kufijve të planit të destinuara për ujë dhe sipërfaqe ujore, bujqësi, pyje dhe zona pyjore dhe gjelbërim. Kufiri i zonës së ndërtimit tregohet në pjesën grafike të planit dhe përcaktohet nga zonat e ndërtuara vazhdimisht të zonave:

Zona 1.1. zona qendrore;

Zona 1.2. përgjatë lumit Llapashtica;

Zona 1.3. përgjatë rrugës kryesore të Leskovcit;

Zona 1.4. rreth lumit të Kapitit;

Zona 1.5. Vendbanimi i romëve;

Zona 1.6. ana e djathtë e lumit Jabllanicë - Zona Industriale;

Zona 1.6a. zonë banimi

Zona 1.7. Dervenska mala;

Zona 1.8. mbrojtja e ujit;

Zona 1.9. zgjerimi verior

Zona 1.10. zgjerimi jugor.

Zonat sporadike më të vogla të ndërtuara, objektet e ndërtuara ose objektet ndërtimi i të cilave ka filluar para përgatitjes së këtij plani ndodhin në zonën jo-ndërtuese, të cilat si të tilla mbeten në plan dhe përcaktohen nga ky plan si zonë ndërtimi. Këto enklava hapësinore në shtojcën grafike me paraqitjen e njërive dhe zonave nuk janë të bashkangjitura në zona specifike, por përcaktohen vetëm nga qëllimet e planifikuara dhe rregullat e ndërtimit. Lista e parcelave të përfshira brenda kufijve të të gjitha pjesëve të zonës së ndërtimit është:

KK, MEDVEGJË:, 2279/2, 2279/1, 2280/1, 2353/1, 2419/2, 2112/1, 2111/5, 2112/2, 2111/1,

2477, 2413/1, 2413/2, 2016, 2000, 4232/2, 4229, 4189, 4231, 4232/1, 4145, 4187, 4188, 4196, 2843, 2818/1, 2817/1, 2834, 2804/1, 2839, 2833, 2840, 2287/2, 2283, 2284, 2287/1, 2522, 2299, 2303/2, 2304, 2297, 2521, 2409, 2422, 2404, 2110/4, 2110/3, 2405, 2350, 2408, 2406, 2407, 3006, 2394/2, 2390/2, 3023/2, 2036/2, 3034/3, 2037/6, 3021, 3032/5, 3030/2, 2040/3, 3022, 2040/2, 3025, 2379, 2367, 3055/1, 2107/2, 2111/4, 2431, 2419/1, 2413/3, 2413/4, 2075, 715, 2341/2, 2335, 4186, 4109/3, 2362, 1921, 1945, 2018/1, 2001, 860, 861, 1999, 1939, 4169, 4174, 4175/4, 4175/3, 4175/2, 4173, 4176/2, 4184, 4131, 4185, 1913/4, 1960, 1913/3, 1100, 1089/1, 1051, 1220, 1089/2, 1093, 1212, 1101/6, 1088, 1076, 2266, 2246, 2267/1, 709/2, 2272, 2348, 2399, 2403, 2083/3, 4685, 3034/2, 3033/4, 3054/16, 3054/6, 2036/3, 3033/2, 2040/5, 3034/5, 3034/4, 4176/1, 4177, 4178/2, 4178/4, 4172, 4138, 4178/3, 4180/2, 4140, 4180/1, 4182/1, 4141, 4181, 4137, 4182/2, 4130, 4128, 4191, 4129, 4183, 3892, 3906, 1073, 1893, 1896, 2385, 3033/18, 3033/19, 3033/8, 3054/21, 2053, 2364, 3057/1, 2386, 3034/11, 2365, 1918, 1948, 1961, 1963/3, 1917/1, 1919, 1916, 1959, 1911, 1913/5, 1109, 1221, 4206, 3868, 4113, 3869, 3870, 3871, 3872, 3909, 3908, 3901, 3899, 3900, 3898, 2378, 3033/11, 2046, 3055/3, 3054/17, 292, 2041/1, 3054/10, 2045/1, 3035/5, 2377, 2041/2, 3034/13, 2045/2, 3034/25, 3019/1, 3054/15, 2041/4, 3054/26, 2044, 2041/3, 2042/2, 3035/3, 2043, 2042/1, 3034/6, 3054/27, 3033/10, 3033/3, 3894, 3905, 3895, 3889, 3890, 3891, 2271/1, 2414/1, 2414/2, 2119/2, 2415, 1876, 1875, 1874, 1878, 1277, 1886, 1882, 1880, 1885, 1883, 1891/2, 1891/1, 1890, 1881, 1899/1, 1899/2, 1866/1, 1267, 1263, 1266/1, 1262, 1099, 1107, 1114, 1080, 2172/3, 2305/2, 2172/2, 2204, 2206, 2296, 2208, 4195, 4192, 4193, 4198/1, 4198/2, 4194, 4198/3, 4120, 4115, 4219, 4218, 4117, 4197/1, 4197/2, 4118, 4220, 4217, 4143, 4199, 4114, 4216, 4200, 4112, 4215, 4111, 4201, 2791, 2793, 2789, 2855, 2853/2, 2854, 2259, 2792, 2254, 2784/1, 2258, 2298, 2170, 2300, 2412, 2430, 2107/1, 2411, 2107/3, 2110/8, 4207, 4204, 4205/2, 3866, 4205/1, 3867, 2118, 2480, 2113/2, 2419/3, 2014/1, 1929, 1930, 2003, 1931, 1933, 2002, 1213/2, 1074, 1897, 1075, 1224, 1213/1, 1223, 1895, 3873, 3893, 3874, 3875, 3886/2, 3876/2, 3876/4, 3885/2, 3885/1, 3886/1,

3888, 3887, 3884, 3883, 2842/2, 3882, 3881, 3880, 2827/2, 2836, 3877,

2818/2, 2817/2, 3879, 2804/2, 2835, 3878, 2841, 2837, 2838, 2821, 2812/2, 2827/1, 2810/1, 2816/2, 2814, 2816/1, 2848/2, 2813, 2850/2, 2809, 2803/6, 2803/7, 2848/1, 2778, 2268, 4695, 2267/2, 2270/1, 2270/4, 2344, 2342, 2083/5, 2340, 2338, 2082, 2052/1, 2047, 2052/2, 2050, 3054/23, 3054/20, 2048, 2055, 3034/18, 3035/6, 2054, 3054/24, 2034/1, 3031/3, 2040/1, 3032/3, 3031/1, 3031/2, 3051/2, 2368, 3024, 3054/7, 3054/13, 3034/15, 3019/2, 3054/1, 2040/4, 3054/28, 3028/2, 2828, 2826, 2832, 2831, 2825, 2829, 2844/2, 2844/1, 2844/3, 2824, 2812/1, 2823, 2822, 2811, 2810/4, 2810/3, 2820, 2810/5, 2819, 2845, 2777,

2810/2, 2850/4, 2850/3, 2802, 2850/5, 2803/4, 2803/5, 2850/8, 2850/6, 2850/7, 2803/3, 2853/3, 2803/2, 2801, 2798/2, 2850/1, 2853/4, 2808, 2805/2, 2800, 2852/3, 2852/2, 2852/4, 2807, 2853/5, 2852/5, 2806, 2799, 2852/7, 2798/1, 2798/4, 2805/1, 2852/6, 2815/2, 2796, 2815/1, 2797/2, 2795, 2853/1, 2794, 2790, 2264/2, 2784/2, 2783/6, 2264/1, 2788/1, 2785/4, 2788/2, 2260/2, 2785/3, 2261, 2263, 2786/1, 2262, 2786/3, 2786/2, 2260/1, 2247, 2787, 2269, 2265, 2270/3, 2273/1, 2289, 2288, 2286, 2290, 2291, 2292, 2209, 2205, 2527, 2207, 2526, 2512, 2520, 2308, 2306, 2305/1, 2482, 2309, 2310/2, 2483/2, 2417/8, 2417/7, 2311, 2417/2, 630, 2483/3, 2310/3, 2483/4, 2314, 2417/1, 629, 2313, 2312, 2417/6, 2417/5, 2484/4, 2484/5, 583, 2481, 2416/2, 2113/1, 2416/1, 2418, 2433/2, 2419/4, 2111/2, 2419/5, 2111/6, 2353/2, 2111/3, 2419/6, 2410/2, 2352, 2108/2, 2410/1, 2315, 2420, 2421, 2351, 2108/1, 2423, 2401, 2328, 2349, 2110/5, 2329, 2400, 2330, 2331, 2110/6, 2398, 2402, 2424, 2110/7, 2347, 2346, 2343, 2332, 2083/4, 2345, 2083/2, 2083/1, 2341/1, 2391/2, 2079, 2355, 2337/3, 2395, 2396, 2391/1, 2078, 2356/1, 2337/2, 2392/3, 2392/2, 2392/4, 2390/7, 2337/4, 2336, 2392/1, 2390/5, 2394/4, 2390/4, 2394/3, 2390/3, 3016/5, 2394/1, 3016/9, 3016/1, 3014/1, 2390/1, 2068/2, 3016/4, 3016/3, 3016/8, 2069/3, 3016/2, 331, 2057/2, 3018/1, 3018/2, 318, 2388, 3034/24, 2387, 3014/4, 3014/3, 3034/23, 3034/10, 3033/23, 3033/20, 3033/21, 3057/3, 2049, 3034/22, 2051/1, 3033/16, 3057/2, 2051/2, 3033/17, 3058/2, 3034/1, 3054/22, 3054/12, 3034/7, 3034/17, 3033/9, 3035/2, 3033/12, 3034/16,

3034/19, 3034/20, 3054/19, 3055/2, 3034/8, 700, 701, 702, 662, 665, 660/1, 660/2, 658, 657, 651, 3034/12, 3035/4, 3054/11, 3054/18, 3054/25, 652, 653, 654, 655, 656, 650, 648, 649, 618, 617, 3034/9, 3034/21, 3020, 3026/1, 3050/5, 3050/8, 619, 615, 616/1, 616/2, 614, 613, 612, 611, 610, 609, 2040/6, 3027, 3050/6, 2375, 3031/4, 3050/1, 2012/3, 608, 607, 606, 605, 604, 603, 602, 601, 600, 599, 3029, 3050/7, 3054/29, 2366, 2035, 3026/4, 2036/1, 598, 597, 596, 595, 594, 593, 592, 591, 590, 561, 2040/8, 3028/1, 3054/5, 3054/14, 3023/1, 3054/4, 570, 569, 567, 566, 565, 564/1, 563, 562/1, 562/2, 3054/3, 3054/2, 3030/1, 3032/4, 3050/4, 2037/5, 562/3, 562/4, 562/5, 560, 549, 550, 551, 552, 553, 3026/3, 3032/1, 3026/2, 3049, 2037/4, 2018/2, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 518, 508, 509, 510, 2037/3, 3051/3, 2037/2, 3050/3, 2040/7, 2372, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517/1, 517/2, 500, 501, 2382, 2373, 2374, 2369, 2381, 2034/2, 2012/1, 1932, 502, 503/1, 503/2, 504, 505, 506, 492, 469, 457, 2017, 2013, 2015, 1938, 862, 864, 1940, 887, 1941, 458/1, 458/2, 459, 460/1, 460/2, 461, 462, 463, 464, 1937, 1936, 1935, 886, 1943, 1942, 2011, 1946, 464/1, 465, 466/1, 466/2, 467/1, 467/2, 471/3, 1944, 1947, 1920, 1922, 1917/2, 1951, 1962, 1963/2, 468/1, 468/2, 451/1, 451/2, 452, 453, 454, 455, 1958, 1913/2, 1950/2, 1949, 1907/2, 1957, 1956, 456/1, 456/2, 456/3, 446/1, 446/2, 446/3, 447/1, 1955, 1913/6, 1954, 1950/1, 1953, 1907/3, 1905/2, 447/2, 448, 449, 499, 498, 497, 496, 495, 494, 493, 1905/1, 1913/8, 1907/1, 1964, 1905/3, 1902, 1904, 491, 490, 470, 471/2, 471/1, 473, 474, 333, 334/1, 1869/2, 1952, 1905/4, 1907/4, 1913/7, 1905/5, 475, 476/1, 476/2, 477/1, 477/2, 478/1, 478/2, 479, 1908, 1909, 1912/1, 1910, 1912/2, 1869/1, 1901, 480/1, 480/2, 481, 482, 483/1, 483/2, 486, 487, 488, 1903, 1870, 1871, 1872, 1887, 1879, 1888, 1275/1, 489, 331, 332, 334/2, 334/3, 334/4, 335, 336, 337, 1275/2, 1275/3, 1275/4, 1877/1, 1873, 1877/2, 338, 339, 340, 341, 342, 343/1, 343/2, 344, 345, 1889, 1271, 1884, 1900, 1867, 1259/1, 1259/2, 1258, 346/1, 346/2, 346/3, 347, 348, 719, 296, 297, 298/1, 1065, 1266/2, 1965/1, 1965/2, 1967/2, 1963/5, 298/2, 317/1, 317/2, 318, 331, 243, 308, 307, 315/1, 1966/2, 1966/1, 1022/1, 1021/2, 1963/7, 1963/6, 316/1, 316/2, 305, 306/1, 306/2, 302, 304/1, 304/2, 21265/2, 1898/1, 1215, 1218, 1898/2, 1214, 1894, 304/3, 303/1, 303/2, 301, 300, 299, 295/16, 295/15, 1270, 1227, 1068, 1069, 1217, 1070, 1067, 1071, 295/14, 295/13, 295/12, 295/11, 295/10, 295/9, 1892, 1216, 1052, 1087, 1090, 1219, 1211, 1091, 295/8, 295/7, 295/6, 295/5, 295/4, 295/3, 295/2, 1092, 1204/3, 1096, 1047, 1098, 1077, 1204/2, 1111, 295/1, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 288, 287, 286, 1078, 1204/1, 1082, 1110, 1108, 1209, 1083, 1085, 285/2, 285/1, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 277, 276, 1046, 1086, 1079, 1081, 1095, 1097, 1094, 1101/3, 275, 274/1, 274/2, 273, 272, 271, 270, 269, 268, 267, 1101/5, 1113, 1045, 1101/2, 1101/1, 1044, 1106, 266, 265, 264/1, 263, 262, 261, 260, 259, 258, 257, 3054/8, 3054/9, 1866/4, 1866/2, 1866/3, 1866/5, 256, 255, 254, 253, 252/1, 252/2, 251/1, 251/2, 3050/9, 3876/3, 410, 720/1, 411/2, 412, 413, 414, 251/3, 252, 250/5, 250/6, 248/4, 248/6, 247/4, 415, 416/2, 416/1, 417/1, 417/2, 419, 418, 432/2, 196/1, 196/2, 195/1, 195/2, 176/1, 176/2, 175, 174, 432/1, 433, 430, 365, 435, 436, 437, 438, 439, 443, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 177, 178, 443, 445, 351, 354, 356, 357, 362/1, 362/2, 319, 324, 193, 191, 190, 189, 188/4, 188/3, 188/1, 187, 186, 325, 326, 326/2, 327, 328, 227, 228, 229, 230, 231, 185/2, 185/1, 184, 183, 182, 181/2, 181/1, 180, 192, 232/1, 232/2, 233, 234, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 193, 194, 164, 165, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 162, 8, 9, 11, 12, 243, 244, 310, 311, 312, 313, 314, 245, 246/1, 247/2, 13, 713, 714, 130, 131, 150, 151, 152, 153, 154/1, 248, 249/1, 249/2, 250/2, 211, 212, 213/1, 213/2, 154/2, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 132, 133, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 210/10, 214/1, 214/2, 134, 135, 137, 139, 140, 141, 142, 143/1, 143/2, 144, 215, 216, 217, 218, 219/1, 219/2, 220/1, 220/2, 145/1, 145/2, 146, 147, 148, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 209/1, 222, 223/1, 223/2, 223/3, 223/4, 221/1, 80/1, 80/2, 81, 82, 83/1, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 221/2, 208, 207, 206/1, 206/3, 205, 204, 203, 202, 90, 91, 92, 101/1, 102/1, 102/2, 102/3, 103/1, 103/2, 210/1, 198/1, 198/2, 198/3, 198/4, 197/1, 197/2, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 108, 197/3, 66, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 71, 73/1, 73/2, 74, 109/1, 109/2, 110/1, 110/2, 111/1, 111/2, 111/3, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709/1, 710, 711, 697/6, 111/4, 111/5, 112/1, 112/2, 112/3, 114/1, 114/5, 694/5, 694/4, 694/3, 694/2, 695, 696, 697, 698, 699, 118/1, 118/2, 119, 120, 122/1, 122/2, 96/2, 98/1,

98/2, 97/2, 99/2, 114/2, 114/3, 114/4, 102/20, 116, 95, 97/1, 99/1, 115, 121, 28, 719, 28, 30, 32, 33, 43, 44, 45/2, 46, 47/3, 48/1, 48/2, 51, 52, 53/2, 53/3, 53/4, 50, 49, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 34, 376, 373, 372, 380, 379, 377, 383, 384, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 522/1, 531/1, pjesë e parcelës 531/2, 532, 533, 535, 536, 537, 538, 539, 540/2, 548/1, 519, 520/3, 520/4, 521/1, 522/2, 522/3, 522/4, 548/6, 547/2, 547/3, 547/4, 547/5, 548/2, 548/3, 548/4, 548/5, 542/2, 542/3, 543, 571/2, 571/3, 588, 589, 587/1, 586, 582, 581, 578, 626, 627/5, 625/2, 627/1, 627/2, 627/3, 627/4, 624, 623, 622, 621, 620, 647, 646, 645, 644, 643, 642/2, 640/1, 640/2, 639, 637, 636, 635/2, 635/3, 635/4, 667, 668, 669, 641/1, 635/1, 634, 670/1, 671, 672, 673/1, 673/2, 674/1, 675/1, 676, 677, 678, 679, 680, 681/1, 682, 683/1, 685, 686, 687, 688, 689, 690/3, 690/5, 691/1, 692, 693/1, 628/1, 631, 632, 633, 585, 580, 579, 589, 571/1, 572, 573, 541, 542/1, 541, 540/1, 547/1, 531/2, 530, 529, 528, 527 dhe 526 dhe KK NEGOSAVLE.; 1752/3, 1828/3, 1710/2, 1828/2, 1925/2, 1764/2, 1826/4, 1765/3, 1921/2, 1917/8, 1917/5, 1826/2, 1734, 1844/6, 1917/7, 1844/4, 1762/3, 1756/2, 1719, 1183/2, 1942, 1919/5, 1758/2, 1718, 1820/4, 1756/1, 1717, 1735, 1926, 1758/1, 1822/3, 1923, 1757/2, 1921/1, 1754, 1716, 1820/2, 1844/3, 1828/5, 1755, 1915/1, 1757/1, 1970, 1822/1, 1820/1, 1826/3, 1822/2, 1732, 1752/2, 1789, 1759, 1762/1, 1433/2, 1761/5, 1433/1, 1744, 1761/4, 1761/6, 2114, 1914/2, 1916, 1915/2, 1917/4, 1947, 1925/1, 1928, 2116, 1728, 1729, 1730, 1731, 1745, 1746, 1747, 1738, 1887, 1422/1, 1424, 1187, 1188/2, 1768, 1767, 1760, 1762/2, 1764/1, 1765/2, 1765/1, 1766, 1775, 1821, 1828/4, 1828/6, 1971, 1972/1, 1972/2, 1772, 1773, 1779, 1840, 1841/2, 1848, 1849, 1984, 1985, 1733, 1737, 1742, 1736, 1704, 1706, 1671, 1672, 1707, 1708, 2113, 1184, 1174/2, 1841/1, 1918/3, 1917/6, 1917/2, 1919/2, 1924, 1938, 1827/2, 1827/3, 1955, 1956, 1959, 1850/1, 1850/2, 1851, 1852/1, 1852/2, 1853, 893, 894, 1818, 1819, 1774, 1778, 1722, 1723, 1724, 1725, 1741, 1743, 1693, 1792, 1695, 1679, 1696, 1694, 1687, 1688, 1690, 940, 988, 989, 997, 1005, 1181/2, 1183/1, 1913/1, 1913/2, 1914/1, 1886, 1918/1, 1918/2, 1917/3, 1917/1, 1919/3, 1919/4, 1922, 1946, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1843/1, 1843/2,

1844/1, 1844/2, 1844/5, 1763, 1847/1, 1847/2, 1847/3, 1919/1, 1823, 1824, 1825/1, 1825/2, 1828/1, 1827/1, 1826/1, 1920, 1963, 1957, 1761/1, 1761/2, 1776, 1777, 1817, 1820/3, 1757/3, 1769, 1770, 1771, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752/1, 1753, 1780, 1781, 1782, 1726/1, 1726/2, 1727, 1791, 1739, 1740, 1678, 1697, 1720, 1721, 1710/1, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1702, 1698, 1680, 1681, 1686, 1684, 1682, 1683, 1004, 986, 987, 999, 998, 1181/1, 1183/3, 990, 991, 993/2, 1174/1, 1430, 1423/2 и 1188/1.

NDRYSHIM 2:

Në Kapitullin 3) **Transporti, energjia, shërbimet dhe infrastruktura tjetër, nënkapitulli “Objektet e shërbimeve”**

Varrezat

Vendndodhja e planifikuar për zgjerimin e varrezave është 3.8 ha, d.m.th., ajo përfshin parcelat kadastrale në afërsi të menjëhershme të varrezave ekzistuese., K.K.Medvegje: 1980, 1969, 1963/8, 1964, 1965/1, 1966/1, 1963/6 . Ky vend përmbush kërkesat për sa i përket hapësirës dhe në kuptimin e komunikimit.

Në kuadër të këtij plani nuk përfshihen rrugët që janë nën kompetencën e RRP Rrugët e Serbisë. Gjatë realizimit të zbatimit të masave të parashikuara në këtë plan, nuk do të rrezikohet ekzistenca apo planifikimi i DP IB numri 39.”

Sa i përket zhvillimit dhe ndërtimit në këtë terren, vendosen kufizimet dhe kushtet e mëposhtme: gjatë ndërtimit, duhet të tregohet kujdes që uji nga shpatet të mblidhet në mënyrë të kontrolluar dhe të çohet jashtë zonës së varrezave, në pjesën më të ulët të shpatit drejt rrugës ekzistuese të aksesit, pjerrësia e prerjes duhet të sigurohet me një mur mbajtës me dimensione të përshtatshme, trashësia e mbulesës së lirshme zvogëlohet në anët më të larta, në kuptimin që varrezat në pjesën më të lartë të shpatit mund të formohen me prerje dhe mbushje në tarraca me përdorimin e mureve mbajtëse.

NDRYSHIME DHE SHITESA NË PJESËN GRA-

FIKE

663

Me ndryshimin e Planit, shtojcat grafike në Planin aktual ndryshohen si më poshtë:

-Lista numër. 1: Kufiri i ndryshimit të planit dhe statusi aktual

- Lista numër. 2: Përdorimet mbizotëruese të tokës dhe rregullimi urban;

- Lista numër. 3: Ndarja në tërësi dhe zona;

- Lista numër. 4: Plani i trafikut dhe nivelimit dhe

- Lista numër .5: Plani i infrastrukturës

- Lista numër. 6: Hartë përmbledhëse me kufijtë e ndryshimeve në seksionin PGR

Измене дела Плана генералне регулације насељеног места Медвеђа-IV

Ниш, Београд, Медвеђа - 2025. година

ПРЕДМЕТ: Измене дела Плана генералне регулације насељеног места Медвеђа-IV

ОРГАНИЗАЦИЈА И СПРОВОЂЕЊЕ

ПЛАНА: Општинска управа општине Медвеђа, одељење за урбанизам ул.Краља Милана бр. 48.

ОБРАЂИВАЧИ ПЛАНА: Југословенски институт за урбанизам и становање - ЈУГИНУС ДОО

Београд, Андрићев венац бр. 2/5 и

ПЛАН УРБАН ДОО Привредно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг, Ниш

Булевар Светог Цара Константина 103

ИСТ УРБАН ДОО Нишка Бања привредно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг

Булевар Светог Цара Константина 103

СТРУЧНИ ТИМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Кристина Бошковић, маст.инж.арх. 221A02625

САРАДНИЦИ: Станислава Илић, дипл.инж. арх. 200 0115 03

Мартина Јањић, маст.инж.урб.

Весна Лимић, дипл.инж.арх 200 0149 03

Кристина Кркобадић, маст.инж.урб.

Ана Лимић, дипл.инж.арх.

Мирјана Савић, маст.инж.грађ. 240 И269 21, 140 И268 21

Слободан Гроздановић, дипл. инж.грађ..

Бошко Станчић, дипл.инж.грађ. 203 0364 03

Дубравка Павловић, дипл.пр.планер 201 0662
04, 100 0008 03

Славољуб Ђурђановић, спец. струк. инж. гео-
дезије, I реда 01 0315 14 РГЗ

Јелена Миладиновић, дипл.инж.арх.

Бобан Илић, дипл.инж.арх.

Ђурђица Иванчевић, дипл.инж.шумарства

Душица Митровић, спец.струк.инж.геод.

ДИРЕКТОРИ: ЈУГИНУС ДОО: Др. Горан Јо-
вовић, дипл.инж.ел.

„ПЛАН УРБАН“ ДОО: Слободан Гроздано-
вић, дипл.инж.грађ.

“ИСТ УРБАН“ ДОО: Дејан Рајчић

САДРЖАЈ

I. ОПШТИ ДЕО

II. ЦИЉ ИЗРАДЕ

III. ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МЕДВЕЂА

IV. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРА- ДУ ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИ- ЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МЕДВЕЂА

V. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

VI. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕН- ТА

VI. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

VII.I Географски положај и природне вредно- сти насеља

VII.II Начин коришћења простора

VII.III Стање инфраструктуре

VII.IV Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и амбијенталних целина

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА

-ИЗМЕНА 1

-ИЗМЕНА 2

-ИЗМЕНА 3

-ИЗМЕНА 4

4.1

4.2

Измене дела Плана генералне регулације насељеног места Медвеђа-IV

1. ОПШТИ ДЕО

На основу одлуке о приступању изради Из-
мена дела Плана генералне регулације насеље-
ног места Медвеђа-IV (СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК
ГРАДА ЛЕСКОВЦА бр. 16/2023) донете од стра-
не скупштине општине Медвеђа, на седници
одржаној дана 19.06.2023. год приступа се изра-
ди Измене Плана генералне регулације насеље-
ног места Медвеђа III (у даљем тексту- измена
плана - IV).

Носилац израде Измене дела Плана генерал-
не регулације насељеног места Медвеђа-IV је
Општинска управа општине Медвеђа, одељење
за урбанизам, ул.Краља Милана бр. 48.

Измена дела Плана генералне регулације на-
сељеног места Медвеђа -IV се ради на основу:

Достављених података (пројектног задатка):

- Пројектни задатак за израду измене Плана генералне регулације насељеног места Медвеђа – IV
- Одлуке о приступању изради Измене Плана генералне регулације насељеног места Медвеђа – IV (Сл. лист града Лесковца бр. 16/2023)
- Катастарско-топографски план Општине Медвеђа

Сви подаци достављени су од стране: Оп-
штинске управе Општине Медвеђа, -Одељење
за урбанизам општине Медвеђа.

II. ЦИЉ ИЗРАДЕ

Циљ израде Измене плана је измена посто-
јећих планских решења у складу са новонаста-
лим потребама уређења и изградње простора,
стварања планског основа за инвестирање,
унапређење економских, социјалних и других
фактора развоја, конкурентности и интегри-
саности са окружењем. Изменом делова плана
дефинише се нови начин уређења простора и
коришћења земљишта, дефинисање површи-

на, зона и инфраструктурних решења. Измена ће бити извршена у неопходним деловима које плански документ мора да садржи.

Предмет Измене плана огледа се у промени намене земљишта, редефинисању правила уређења и грађења на појединим локацијама које су у просторном обухвату Плана Генералне регулације, као и укидање обавезе израде одређених урбанистичких пројеката.

Измена Плана се ради на основу промена и потреба на терену насталих у периоду између израде два плана.

III. ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Измена Плана генералне регулације за насељено место Медвеђа – IV, обухвата простор величине око 42.069,6m² или 4,2 ха, дефинисаног током израде нацрта Плана. Прелиминарни обухват Измене и допуне Плана, дат пројектним задатком, био је одређен на 3.2 ха.

Измена Плана генералне регулације за насељено место Медвеђа – IV се ради у оквиру постојеће границе обухвата Плана генералне регулације за насељено место Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“, бр. 37/2016“)

Измена Плана генералне регулације за насељено место Медвеђа – IV се ради **као измена Плана генералне регулације за насељено место Медвеђа** („Службени гласник града Лесковца“, бр. 37/2016“ и)

За остале површине у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Медвеђа, остају и важе услови и правила из Плана генералне регулације за насељено место Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“, бр. 37/2016“).

Границом измене Плана, обухваћене су следеће парцеле:

Целе: 1897, 1898/1,1898/2, 1895, 1894, 1892, 1893, 1896, 1100, 1098, 1101/6, 1093, 1101/3,1101/5, 1099, 1107

Делови парцела: 1891/1, 1891/2, 1896/1, 1214, 1213/1, 1211, 1192, 1092, 1101/2, 1106, 1119, 1123 све у КО Медвеђа

Целе: 1886, 1879, 1875,

Делови парцела: 1903, 1901, 1899,1898, 1897,1894, 1895, 1887, 1888, 1876, 1874 све у КО Негосавље.

Овај простор представља прелиминарно планско подручје на којем ће се вршити измена, док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом припреме нацрта плана, у зависности од неопходних промена и прилагођавања планских решења и потреба.

IV. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Измене Плана генералне регулације за насељено место Медвеђа – IV садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 одлука УС,98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019“);
- Одлуке о приступању изради измене Плана генералне регулације насељеног места Медвеђа – IV („Службени гласник града Лесковца, бр. 16/2023)
- Мишљења Комисије за планове Општине Медвеђа број 06-06-41/2023-03 од 12. 6. 2023. године

Плански основ за израду израду Измене Плана генералне регулације за насељено место Медвеђа – IV чине:

- Просторни план Општине Медвеђа (Сл. гласник града Лесковца“ бр.27/2012)
- План генералне регулације за насељено место Медвеђа („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 37/2016“)

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Измене Плана генералне регулације насељеног места Медвеђа, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради материјала – нацрт плана за јавни увид као прве фазе израде Измене дела Плана генералне регулације насељеног места Медвеђа, према члану 10. Одлуке о приступању изради измене дела Плана генералне регулације за насељено место Медвеђа – IV („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 16/2023).

Према члану 9. Одлуке о приступању изради измене дела Плана генералне регулације за насељено место Медвеђа – IV („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 16/2023), није предвиђена израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

IV. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Просторни План општине Медвеђа („Сл. лист града Лесковца“ бр. 27/2012)

Поглавље: 3. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Подпоглавље: 3.4 Инфраструктурни системи: „Водопривредна инфраструктура“.

Изграђен је сепаратни систем канализационе мреже у општинском центру. Покрива град и његову периферију. Сви корисници водовода у општинском центру прикључени су на канализацију која се завршава ППОВ димензионисаног за 3000 ES. Предвиђено је да се у реципијент, реку Јабланицу, након прикључења и канализације Сијаринске бање (230 домаћинства) испушта 22 l/s у часу максималне потрошње..“

Поглавље: 2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

Спровођење Просторног плана се врши:

- Планом генералне регулације за општински центар;
- Просторним планом подручја посебне намене слива акумулације „Кључ“;
- урбанистичким плановима за:
- подручје Сијаринске Бање, Леца и Тулара;
- привредне зоне веће од 2ha;
- привредне зоне које немају директан приступ на саобраћајницу;
- зоне туризма и спортско-рекреативне зоне веће од 1 ha;
- мХЕ и остале објекте који користе обновљиве изворе енергије; и
- саобраћајне, инфраструктурне и комуналне објекте за које је неопходно одредити земљиште јавне намене.

План генералне регулације насељеног места Медвеђа („Сл. лист града Лесковца“ бр. 37/2016 и 26/2023)

Поглавље: 4) Изводи из Концепта плана

4.1) Оцена постојећег стања :

Грађевинско подручје и намене површина
„Канализација

У насељу Медвеђа постоји јединствени систем прикупљања, транспорта и пречишћавања отпадних вода из домаћинства и индустрије, који спроводи отпадну воду до постројења за пречишћавање отпадних вода – ППОВ. Ово Постројење је лоцирано у сввероисточном делу насеља Медвеђа. Канализациона мрежа у насељу Медвеђа изграђена је од АЦ и ПВЦ цеви, па је тако стање као и код водоснабдевања делом решено питање отпадних вода у самом месту али не и у осталим месним заједницама.

Отпадне воде

У насељу Медвеђа постоји постројење за пречишћавање отпадних вода. Налази се на десној

обали реке Јабланице у индустријској зони насеља Медвеђа. Постројење је капацитета 3000 еквивалентних становника, са могућношћу доградње за 6000 еквивалената. Недостаје прилазни пут до постројења, као и одговарајући мост преко реке Јабланице.“

Поглавље: ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Подпоглавље: **Подела грађевинског подручја**

„Планом је извршена даља подела грађевинског подручја (односно градског грађевинског земљишта) на грађевинско земљиште за објекте од јавног интереса, грађевинско земљиште за објекте и намене за јавно коришћење и грађевинско земљиште за остале објекте и намене.

Градско грађевинско земљиште од јавног интереса

Грађевинско земљиште за објекте од јавног интереса обухвата: образовање, здравство, социјалну заштиту, заштитно зеленило, паркове и тргове, комуналне површине и објекте, гробље, зону изворишта, водно земљиште и путно земљиште.“

Подпоглавље: ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАМЕНУ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

„Паркирање

За паркирање возила за сопствене потребе у сваком комплексу мора се обезбедити простор на сопственој грађевинској парцели, на отвореном паркингу или у гаражи, изван површине јавног пута за 1 ПМ на сваких 300 m² корисног простора.

Објекти чија је изградња дозвољена

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња више главних објеката, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле односно комплексе.

Компатибилни претежној намени су сви услужни (туризам, трговина и угоститељство, занатске делатности и сл.) и сви инфраструк-

турни, комунални и саобраћајни објекти (као и интерне станице за снабдевање горивим, базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.).

Грађевинске линије

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за сваки објекат у сваком појединачном комплексу је 3,0 м.

Минимално растојање између грађевинске линије и границе суседног комплекса за сваки објекат у сваком појединачном комплексу је 3,0 м.

Индекси

Највећи дозвољени индекс изграђености у сваком појединачном комплексу је 1,7

Највећи дозвољени индекс заузетости у сваком појединачном комплексу је 70 %.

Планом друга посебна правила за ову намену не би била одређена.“

VI. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Укупна површина планског обухвата износи $P = 44.152 \text{ m}^2$ или 4.4 ha и у овом обухвату налазе се следеће парцеле:

Целе: 1897, 1898/1,1898/2, 1895, 1894, 1892, 1893, 1896, 1100, 1098, 1101/6, 1093, 1101/3,1101/5, 1099, 1107

Делови парцела: 1891/1, 1891/2, 1896/1, 1214, 1213/1, 1211, 1192, 1092, 1101/2, 1106, 1119, 1123 све у КО Медвеђа

Целе: 1886, 1879, 1875,

Делови парцела: 1903, 1901, 1899,1898, 1897,1894, 1895, 1887, 1888, 1876, 1874 све у КО Негосавље.

Плански обухват одређен је границом чије су координате јавног земљишта дате у табели 1:

Табела 1. – координате границе Измене плана генералне регулације насељеног места Медвеђа – IV

	x	y		x	y		x	y
1.	7548827.57	4745381.99	36.	7548759.09	4745237.18	71.	7548850.62	4745375.31
2.	7548827.57	4745379.97	37.	7548781.96	4745237.06	72.	7548848.87	4745375.51
3.	7548827.44	4745379.72	38.	7548804.79	4745247.34	73.	7548848.35	4745379.55
4.	7548810.78	4745374.45	39.	7548834.31	4745260.64	74.	7548849.28	4745382.28
5.	7548795.41	4745369.54	40.	7548841.01	4745258.92	75.	7548851.31	4745384.50
6.	7548787.29	4745366.62	41.	7548848.45	4745263.26	76.	7548846.30	4745388.99
7.	7548773.51	4745360.83	42.	7548854.35	4745261.93	77.	7548845.46	4745388.05
8.	7548768.42	4745358.99	43.	7548857.97	4745265.06	78.	7548843.61	4745402.34
9.	7548763.39	4745357.18	44.	7548862.52	4745266.52	79.	7548839.16	4745420.43
10.	7548755.41	4745354.77	45.	7548864.90	4745266.30	80.	7548841.01	4745435.54
11.	7548743.09	4745350.76	46.	7548867.97	4745273.18	81.	7548839.85	4745451.35
12.	7548731.50	4745350.48	47.	7548865.90	4745274.51	82.	7548844.56	4745451.49
13.	7548711.57	4745349.99	48.	7548864.83	4745276.72	83.	7548847.37	4745477.92
14.	7548706.90	4745347.90	49.	7548865.08	4745279.16	84.	7548847.64	4745504.93
15.	7548705.31	4745335.81	50.	7548865.95	4745281.35	85.	7548840.95	4745505.36
16.	7548704.75	4745327.88	51.	7548864.56	4745281.90	86.	7548842.76	4745519.68
17.	7548704.72	4745322.32	52.	7548868.14	4745290.86	87.	7548855.75	4745521.06
18.	7548704.20	4745310.58	53.	7548868.83	4745293.74	88.	7548858.21	4745532.73
19.	7548704.21	4745306.02	54.	7548872.04	4745300.11	89.	7548858.20	4745547.48
20.	7548704.21	4745305.40	55.	7548864.93	4745309.64	90.	7548863.43	4745583.54
21.	7548704.50	4745301.87	56.	7548856.49	4745318.47	91.	7548865.39	4745594.14
22.	7548705.60	4745295.98	57.	7548852.78	4745323.37	92.	7548870.67	4745609.67
23.	7548707.37	4745290.26	58.	7548851.11	4745326.87	93.	7548874.43	4745614.00
24.	7548711.24	4745281.46	59.	7548849.97	4745330.58	94.	7548877.16	4745623.65
25.	7548715.20	4745272.44	60.	7548849.38	4745334.41	95.	7548885.11	4745673.51
26.	7548724.01	4745252.41	61.	7548849.35	4745338.19	96.	7548930.55	4745729.41
27.	7548726.27	4745247.53	62.	7548849.94	4745346.88	97.	7548955.11	4745767.96
28.	7548732.18	4745225.90	63.	7548850.36	4745353.18	98.	7548947.09	4745768.30
29.	7548751.28	4745237.23	64.	7548850.18	4745358.57	99.	7548890.80	4745793.04
30.	7548910.42	4745778.88	65.	7548886.03	4745784.17	100.	7548825.66	4745847.62
31.	7548869.31	4745799.01	66.	7548852.55	4745847.78	101.	7548786.59	4745499.41
32.	7548849.69	4745751.79	67.	7548851.08	4745698.58	102.	7548797.63	4745431.44
33.	7548791.30	4745466.93	68.	7548794.50	4745455.77	103.	7548809.84	4745400.58
34.	7548801.46	4745423.16	69.	7548803.59	4745412.43	104.	7548797.69	4745846.58
35.	7548814.26	4745396.33	70.	7548849.89	4745360.76			

VII. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

VII.1 Географски положај и природне вредности насеља

Насеље Медвеђа је настало на ерозионом проширењу које у свом горњем току формира река Јабланица заједно са својом левом притоком Лапаштицом. Кроз Медвеђу пролази државни пут IB реда бр. 39 који спаја Лесковац са Приштином. У време деспотовине Ђурађа Бранковића помиње се као Међења, а током владавине турака помиње се као Медока. Под именом Медвеђа први пут се помиње у 15. веку. Турски попис из 1516. године помиње је као седиште општине и градско насеље у којем се једном недељно одржава пазар. Морфолошка структура насеља зависила је од поменутог ерозионог проширења у алувијалној равни реке Јабланице, дужине око 3,5 а ширине 1,5 km. Само то проширење је предодредило микроположај па и правце ширења варошице. Само место Медвеђа је формирано 1879. године по ослобођењу од Турака, а за варошицу је проглашено 1921 год. Управо то је тада подстакло снажан развој трговине и заната. Медвеђа је данас савремена варош

са релативно развијеном инфраструктуром, савременим Домом културе, савременом халом спортова, на којој би позавидели и много већи градови, већим бројем угоститељских објеката у којима се служе национална јела и пића, као и чувени специјалитети овог краја: чувена Јабланичка шљивовица, јагњеће и свињско печење, лесковачки специјалитети са роштиља. У долини реке Јабланице протеже се Јабланичка улица као кичма насеља уз коју су густо изграђени углавном стамбени објекти мале спратности. Између Јабланичке улице и Улице Николе Тесле (која тренутно има функцију обилазнице) такође је изграђено земљиште – дом здравља, дом културе и школски комплекс, док је са њене источне стране идући ка југу- средња школа и спортска дворана и објекат МУП-а. У долини реке Лапаштице, са јужне стране су обданиште и спортски терен, а на простору где се укрштају река Лапаштица и Јабланичка улица је развијен центар насеља, са објектима вишепородичног становања, пословним објектима, Општинска управа и пијаца. Удаљавајући се од „центра“ радијално се простиру стамбена насеља, углавном породични објекти мале спратности. У насељу је на самом северу комплекс православне цркве и гробље.

VII. II Начин коришћења простора

Локација која представља предмет измене Плана генералне регулације, налази се у североисточном делу обухвата важећег Плана генералне регулације, у северном делу насеља Медвеђа, источно од државног пута IV реда број 39 и према Плану обухвата грађевинско земљиште и земљиште ван грађевинског подручја. Парцеле, целе: 1897, 1898/1, 1898/2, 1895, 1894, 1892, 1893, 1896, 1100, 1098, 1101/6, 1093, 1101/3, 1101/5, 1099, 1107 као и Делови парцела: 1891/1, 1891/2, 1896/1, 1214, 1213/1, 1211, 1192, 1092, 1101/2, 1106, 1123 све у КО Медвеђа, према намени Плана чине грађевинско земљиште остале намене – становање мале густине, и налазе се у Целини 1 – грађевинско подручје, Зони 1.5 ромско насеље, изузев делова парцела 1211 и 1213/1 све К.О. Медвеђа, које се налазе у Зони 1.4 – око Каптарске реке. На деловима

парцела 1886 и 1887 К.О. Негосавље, налази се постројење за пречишћавање отпадних вода, на земљишту које је важећим Планом дефинисано као грађевинско земљиште јавног интереса – комунално земљиште, а подручје око постројења заштитно зеленило, грађевинско земљиште за јавно коришћење. Све преостале парцеле, Целе: 1886, 1879, 1875, као и делови парцела: 1903, 1901, 1899, 1898, 1897, 1894, 1895, 1887, 1888, 1876, 1874 све у КО Негосавље. као и део парцеле 1119 К.О. Медвеђа, чине земљиште ван грађевинског подручја, односно пољопривредно и шумско земљиште и према подели на целине, припадају целини 2 – ван грађевинског подручја.

Према табели 2, дати су биланси површина и намена према постојећем плану генералне регулације:

Табела 2- Подела површина према намени из ПГР насељеног места Медвеђа 2016

Намена површина	Површина (ha)	%
ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ		
Градско грађевинско земљиште од јавног интереса		
Путно земљиште (Саобраћајнице)	0.38	9.04
Комунално земљиште (ПШОВ)	0.21	5
Водно земљиште	0.10	2.38
Градско грађевинско земљиште за јавно коришћење		
Заштитно зеленило	0.27	6.42
Остало градско грађевинско земљиште		
Становање мале густине	2.32	55.23
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		
Пољопривредно земљиште	0.77	18.33
Шумско земљиште	0.15	3.57
УКУПНО:	4.2	100%

БИЛАНС ПОВРШИНА ПРЕМА ВАЖЕЋЕМ ПГР-У		
НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА	
	ХА	
ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ		
Градско грађевинско земљиште од јавног интереса	Путно земљиште (саобраћајнице)	0.38
	Комунално земљиште (ПШОВ)	0.21
	Водно земљиште	0.10

Градско грађевинско земљиште за јавно коришћење	Заштитно зеленило	0.27
Остало градско грађевинско земљиште	Становање мале густине	2.32
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		
Шумско земљиште		0.15
Пољопривредно земљиште		0.77
УКУПНО:		4.2

БИЛАНС ПОВРШИНА ИЗМЕНА ПГР-А		
НАМЕНА ПОВРШИНА		ПОВРШИНА
		ХА
ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ		
Градско грађевинско земљиште од јавног интереса	Путно земљиште (саобраћајнице)	0.9
	Комунално земљиште (ППОВ)	0.21
	Водно земљиште	0.15
Градско грађевинско земљиште за јавно коришћење	Заштитно зеленило	0.35
	Спорт и рекреација	0.21
Остало градско грађевинско земљиште	Становање мале густине	2.18
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		
Шумско земљиште		0.12
Пољопривредно земљиште		0.7
УКУПНО:		4.2

VII. III Стање инфраструктуре

Локација има релативно добру инфраструктурну опремљеност, а истичемо:

- веома добра саобраћајна повезаност: могуће је остварити повезаност са државним путем IV реда ознаке 39 - Пирот - Бабушница - Властотинце - Лесковац - Лебане - Медвеђа - Приштина - Пећ - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Чакор) који се налази источно од обухвата Измене Плана, изградњом моста преко реке Јабланице, као и са јужне стране са насељем у зони 1.5;

- у обухвату Измене Плана постоји водоводна мрежа, која је саставни део система водо-

снабдевања општина Медвеђа;

- канализациона мрежа постоји и повезује насеље у јужном делу обухвата плана са постројењем за пречишћавање отпадних вода;

- у обухвату плана постоји ваздушна електроенергетска мрежа;

- топлификација није присутна у границама планског обухвата;

- гасификација на подручју плана не постоји;

- телекомуникациона мрежа постоји;

- коришћење обновљивих извора енергије на подручју плана није присутно.

VII. IV Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и амбијенталних целина

У оквиру Измене Плана генералне регулације не постоје заштићени објекти, споменици културе и амбијенталне целине.

VIII. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА

Измене подразумевају измене у текстуалном и графичком делу Плана.

4.1. Измена Плана генералне регулације насељеног места Медвеђа – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

У текстуалном делу важећег Плана извршиће се следеће измене и допуне, а у складу са прибављеним условима и другим значајним подацима за израду планског документа од органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција.

Што се тиче општих и посебних правила уређења и грађења за претежну

намену Комуналне функције КАНАЛИЗАЦИЈА и ЗЕЛЕНИЛО (планирана намена у границама Измена ПГР насељеног места Медвеђа) нема измена, јер су у важећем плану јасно дефинисана.

Овим Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Медвеђа мењају се и допуњују следећи делови у поглављима:

ИЗМЕНА 1:**ПЛАНСКИ ДЕО, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:****1) Подела на целине и зоне и одређивање грађевинског подручја**

У обухвату плана су две целине - целина грађевинског подручје и целина ван грађевинског подручја.

Текстуални опис граница грађевинског подручја

У грађевинско подручје у границама плана овим планом су уврштене све изграђене површине у складу с планом и све површине намењене за изградњу објеката у обухвату граница плана. Унутар граница плана у грађевинско подручје не спадају парцеле у границама плана планом намењене за воде и водне површине, пољопривреду, шуме и шумске површине и зеленило. Граница грађевинског подручја је приказана у графичком делу плана, а дефинисана је континуалним изграђеним површинама зона:

Зона 1.1. централна зона;

Зона 1.2. уз реку Лепаштицу;

Зона 1.3. уз магистрални пут за Лесковац;

Зона 1.4. око Капитске реке;

Зона 1.5. Ромско насеље;

Зона 1.6. десна страна реке Јабланице - Индустриска зона;

Зона 1.6а. стамбена зона

Зона 1.7. Дервенска мала;

Зона 1.8. водозаштита;

Зона 1.9. северно проширење

Зона 1.10. јужно проширење.

Спорадично се јављају мање изграђене површине, изграђени објекти или објекти чија је изградња започета до израде овог плана у ванграђевинском подручју, који као такви и остају у плану и овим планом се дефинишу као грађевинско подручје. Ове просторне енклаве на графичком прилогу са приказом целина и зона нису припојене одређеним зонама већ су дефинисани само планираним наменама и правилима градње.

Списак парцела обухваћених границама свих делова грађевинског подручја је:

КО, МЕДВЕЂА:, 2279/2, 2279/1, 2280/1, 2353/1, 2419/2, 2112/1, 2111/5, 2112/2, 2111/1, 2477, 2413/1, 2413/2, 2016, 2000, 4232/2, 4229, 4189, 4231, 4232/1, 4145, 4187, 4188, 4196, 2843, 2818/1, 2817/1, 2834, 2804/1, 2839, 2833, 2840, 2287/2, 2283, 2284, 2287/1, 2522, 2299, 2303/2, 2304, 2297, 2521, 2409, 2422, 2404, 2110/4, 2110/3, 2405, 2350, 2408, 2406, 2407, 3006, 2394/2, 2390/2, 3023/2, 2036/2, 3034/3, 2037/6, 3021, 3032/5, 3030/2, 2040/3, 3022, 2040/2, 3025, 2379, 2367, 3055/1, 2107/2, 2111/4, 2431, 2419/1, 2413/3, 2413/4, 2075, 715, 2341/2, 2335, 4186, 4109/3, 2362, 1921, 1945, 2018/1, 2001, 860, 861, 1999, 1939, 4169, 4174, 4175/4, 4175/3, 4175/2, 4173, 4176/2, 4184, 4131, 4185, 1913/4, 1960, 1913/3, 1100, 1089/1, 1051, 1220, 1089/2, 1093, 1212, 1101/6, 1088, 1076, 2266, 2246, 2267/1, 709/2, 2272, 2348, 2399, 2403, 2083/3, 4685, 3034/2, 3033/4, 3054/16, 3054/6, 2036/3, 3033/2, 2040/5, 3034/5, 3034/4, 4176/1, 4177, 4178/2, 4178/4, 4172, 4138, 4178/3, 4180/2, 4140, 4180/1, 4182/1, 4141, 4181, 4137, 4182/2, 4130, 4128, 4191, 4129, 4183, 3892, 3906, 1073, 1893, 1896, 2385, 3033/18, 3033/19, 3033/8, 3054/21, 2053, 2364, 3057/1, 2386, 3034/11, 2365, 1918, 1948, 1961, 1963/3, 1917/1, 1919, 1916, 1959, 1911, 1913/5, 1109, 1221, 4206, 3868, 4113, 3869, 3870, 3871, 3872, 3909, 3908, 3901, 3899, 3900, 3898, 2378, 3033/11, 2046, 3055/3, 3054/17, 292, 2041/1, 3054/10, 2045/1, 3035/5, 2377, 2041/2, 3034/13, 2045/2, 3034/25, 3019/1, 3054/15, 2041/4, 3054/26, 2044, 2041/3, 2042/2, 3035/3, 2043, 2042/1, 3034/6, 3054/27, 3033/10, 3033/3, 3894, 3905, 3895, 3889, 3890, 3891, 2271/1, 2414/1, 2414/2, 2119/2, 2415, 1876, 1875, 1874, 1878, 1277, 1886, 1882, 1880, 1885, 1883, 1891/2, 1891/1, 1890, 1881, 1899/1, 1899/2, 1866/1, 1267, 1263, 1266/1, 1262, 1099, 1107, 1114, 1080, 2172/3, 2305/2, 2172/2, 2204, 2206, 2296, 2208, 4195, 4192, 4193, 4198/1, 4198/2, 4194, 4198/3, 4120, 4115, 4219, 4218, 4117, 4197/1, 4197/2, 4118, 4220, 4217, 4143, 4199, 4114, 4216, 4200, 4112, 4215, 4111, 4201, 2791, 2793, 2789, 2855, 2853/2, 2854, 2259, 2792, 2254, 2784/1, 2258, 2298, 2170, 2300, 2412, 2430, 2107/1, 2411, 2107/3, 2110/8, 4207, 4204, 4205/2, 3866, 4205/1, 3867,

2118, 2480, 2113/2, 2419/3, 2014/1, 1929, 1930, 2003, 1931, 1933, 2002, 1213/2, 1074, 1897, 1075, 1224, 1213/1, 1223, 1895, 3873, 3893, 3874, 3875, 3886/2, 3876/2, 3876/4, 3885/2, 3885/1, 3886/1, 3888, 3887, 3884, 3883, 2842/2, 3882, 3881, 3880, 2827/2, 2836, 3877,

2818/2, 2817/2, 3879, 2804/2, 2835, 3878, 2841, 2837, 2838, 2821, 2812/2, 2827/1, 2810/1, 2816/2, 2814, 2816/1, 2848/2, 2813, 2850/2, 2809, 2803/6, 2803/7, 2848/1, 2778, 2268, 4695, 2267/2, 2270/1, 2270/4, 2344, 2342, 2083/5, 2340, 2338, 2082, 2052/1, 2047, 2052/2, 2050, 3054/23, 3054/20, 2048, 2055, 3034/18, 3035/6, 2054, 3054/24, 2034/1, 3031/3, 2040/1, 3032/3, 3031/1, 3031/2, 3051/2, 2368, 3024, 3054/7, 3054/13, 3034/15, 3019/2, 3054/1, 2040/4, 3054/28, 3028/2, 2828, 2826, 2832, 2831, 2825, 2829, 2844/2, 2844/1, 2844/3, 2824, 2812/1, 2823, 2822, 2811, 2810/4, 2810/3, 2820, 2810/5, 2819, 2845, 2777,

2810/2, 2850/4, 2850/3, 2802, 2850/5, 2803/4, 2803/5, 2850/8, 2850/6, 2850/7, 2803/3, 2853/3, 2803/2, 2801, 2798/2, 2850/1, 2853/4, 2808, 2805/2, 2800, 2852/3, 2852/2, 2852/4, 2807, 2853/5, 2852/5, 2806, 2799, 2852/7, 2798/1, 2798/4, 2805/1, 2852/6, 2815/2, 2796, 2815/1, 2797/2, 2795, 2853/1, 2794, 2790, 2264/2, 2784/2, 2783/6, 2264/1, 2788/1, 2785/4, 2788/2, 2260/2, 2785/3, 2261, 2263, 2786/1, 2262, 2786/3, 2786/2, 2260/1, 2247, 2787, 2269, 2265, 2270/3, 2273/1, 2289, 2288, 2286, 2290, 2291, 2292, 2209, 2205, 2527, 2207, 2526, 2512, 2520, 2308, 2306, 2305/1, 2482, 2309, 2310/2, 2483/2, 2417/8, 2417/7, 2311, 2417/2, 630, 2483/3, 2310/3, 2483/4, 2314, 2417/1, 629, 2313, 2312, 2417/6, 2417/5, 2484/4, 2484/5, 583, 2481, 2416/2, 2113/1, 2416/1, 2418, 2433/2, 2419/4, 2111/2, 2419/5, 2111/6, 2353/2, 2111/3, 2419/6, 2410/2, 2352, 2108/2, 2410/1, 2315, 2420, 2421, 2351, 2108/1, 2423, 2401, 2328, 2349, 2110/5, 2329, 2400, 2330, 2331, 2110/6, 2398, 2402, 2424, 2110/7, 2347, 2346, 2343, 2332, 2083/4, 2345, 2083/2, 2083/1, 2341/1, 2391/2, 2079, 2355, 2337/3, 2395, 2396, 2391/1, 2078, 2356/1, 2337/2, 2392/3, 2392/2, 2392/4, 2390/7, 2337/4, 2336, 2392/1, 2390/5, 2394/4, 2390/4, 2394/3, 2390/3, 3016/5, 2394/1, 3016/9, 3016/1, 3014/1, 2390/1, 2068/2, 3016/4, 3016/3, 3016/8, 2069/3, 3016/2, 331, 2057/2, 3018/1, 3018/2, 318, 2388, 3034/24, 2387, 3014/4, 3014/3,

3034/23, 3034/10, 3033/23, 3033/20, 3033/21, 3057/3, 2049, 3034/22, 2051/1, 3033/16, 3057/2, 2051/2, 3033/17, 3058/2, 3034/1, 3054/22, 3054/12, 3034/7, 3034/17, 3033/9, 3035/2, 3033/12, 3034/16, 3034/19, 3034/20, 3054/19, 3055/2, 3034/8, 3034/12, 3035/4, 3054/11, 3054/18, 3054/25, 3034/9, 3034/21, 3020, 3026/1, 3050/5, 3050/8, 2040/6, 3027, 3050/6, 2375, 3031/4, 3050/1, 2012/3, 3029, 3050/7, 3054/29, 2366, 2035, 3026/4, 2036/1, 2040/8, 3028/1, 3054/5, 3054/14, 3023/1, 3054/4, 3054/3, 3054/2, 3030/1, 3032/4, 3050/4, 2037/5, 3026/3, 3032/1, 3026/2, 3049, 2037/4, 2018/2, 2037/3, 3051/3, 2037/2, 3050/3, 2040/7, 2372, 2382, 2373, 2374, 2369, 2381, 2034/2, 2012/1, 1932, 2017, 2013, 2015, 1938, 862, 864, 1940, 887, 1941, 1937, 1936, 1935, 886, 1943, 1942, 2011, 1946, 1944, 1947, 1920, 1922, 1917/2, 1951, 1962, 1963/2, 1958, 1913/2, 1950/2, 1949, 1907/2, 1957, 1956, 1955, 1913/6, 1954, 1950/1, 1953, 1907/3, 1905/2, 1905/1, 1913/8, 1907/1, 1964, 1905/3, 1902, 1904, 1869/2, 1952, 1905/4, 1907/4, 1913/7, 1905/5, 1908, 1909, 1912/1, 1910, 1912/2, 1869/1, 1901, 1903, 1870, 1871, 1872, 1887, 1879, 1888, 1275/1, 1275/2, 1275/3, 1275/4, 1877/1, 1873, 1877/2, 1889, 1271, 1884, 1900, 1867, 1259/1, 1259/2, 1258, 1065, 1266/2, 1965/1, 1965/2, 1967/2, 1963/5, 1966/2, 1966/1, 1022/1, 1021/2, 1963/7, 1963/6, 21265/2, 1898/1, 1215, 1218, 1898/2, 1214, 1894, 1270, 1227, 1068, 1069, 1217, 1070, 1067, 1071, 1892, 1216, 1052, 1087, 1090, 1219, 1211, 1091, 1092, 1204/3, 1096, 1047, 1098, 1077, 1204/2, 1111, 1078, 1204/1, 1082, 1110, 1108, 1209, 1083, 1085, 1046, 1086, 1079, 1081, 1095, 1097, 1094, 1101/3, 1101/5, 1113, 1045, 1101/2, 1101/1, 1044, 1106, 3054/8, 3054/9, 1866/4, 1866/2, 1866/3, 1866/5, 3050/9, 3876/3, 410, 720/1, 411/2, 412, 413, 414, 415, 416/2, 416/1, 417/1, 417/2, 419, 418, 432/2, 432/1, 433, 430, 365, 435, 436, 437, 438, 439, 443, 443, 445, 351, 354, 356, 357, 362/1, 362/2, 319, 324, 325, 326, 326/2, 327, 328, 227, 228, 229, 230, 231, 232/1, 232/2, 233, 234, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 243, 244, 310, 311, 312, 313, 314, 245, 246/1, 247/2, 248, 249/1, 249/2, 250/2, 211, 212, 213/1, 213/2, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 210/10, 214/1, 214/2, 215, 216, 217, 218, 219/1, 219/2, 220/1, 220/2, 209/1, 222, 223/1, 223/2, 223/3, 223/4, 221/1, 221/2, 208, 207, 206/1, 206/3, 205, 204, 203, 202,

210/1, 198/1, 198/2, 198/3, 198/4, 197/1, 197/2, 197/3, 66, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 71, 73/1, 73/2, 74, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709/1, 710, 711, 697/6, 694/5, 694/4, 694/3, 694/2, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 662, 665, 660/1, 660/2, 658, 657, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 650, 648, 649, 618, 617, 619, 615, 616/1, 616/2, 614, 613, 612, 611, 610, 609, 608, 607, 606, 605, 604, 603, 602, 601, 600, 599, 598, 597, 596, 595, 594, 593, 592, 591, 590, 561, 570, 569, 567, 566, 565, 564/1, 563, 562/1, 562/2, 562/3, 562/4, 562/5, 560, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 518, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517/1, 517/2, 500, 501, 502, 503/1, 503/2, 504, 505, 506, 492, 469, 457, 458/1, 458/2, 459, 460/1, 460/2, 461, 462, 463, 464, 464/1, 465, 466/1, 466/2, 467/1, 467/2, 471/3, 468/1, 468/2, 451/1, 451/2, 452, 453, 454, 455, 456/1, 456/2, 456/3, 446/1, 446/2, 446/3, 447/1, 447/2, 448, 449, 499, 498, 497, 496, 495, 494, 493, 491, 490, 470, 471/2, 471/1, 473, 474, 333, 334/1, 475, 476/1, 476/2, 477/1, 477/2, 478/1, 478/2, 479, 480/1, 480/2, 481, 482, 483/1, 483/2, 486, 487, 488, 489, 331, 332, 334/2, 334/3, 334/4, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343/1, 343/2, 344, 345, 346/1, 346/2, 346/3, 347, 348, 719, 296, 297, 298/1, 298/2, 317/1, 317/2, 318, 331, 243, 308, 307, 315/1, 316/1, 316/2, 305, 306/1, 306/2, 302, 304/1, 304/2, 304/3, 303/1, 303/2, 301, 300, 299, 295/16, 295/15, 295/14, 295/13, 295/12, 295/11, 295/10, 295/9, 295/8, 295/7, 295/6, 295/5, 295/4, 295/3, 295/2, 295/1, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 288, 287, 286, 285/2, 285/1, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 277, 276, 275, 274/1, 274/2, 273, 272, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 265, 264/1, 263, 262, 261, 260, 259, 258, 257, 256, 255, 254, 253, 252/1, 252/2, 251/1, 251/2, 251/3, 252, 250/5, 250/6, 248/4, 248/6, 247/4, 196/1, 196/2, 195/1, 195/2, 176/1, 176/2, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 177, 178, 193, 191, 190, 189, 188/4, 188/3, 188/1, 187, 186, 185/2, 185/1, 184, 183, 182, 181/2, 181/1, 180, 192, 193, 194, 164, 165, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 162, 8, 9, 11, 12, 13, 713, 714, 130, 131, 150, 151, 152, 153, 154/1, 154/2, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 132, 133, 134, 135, 137, 139, 140, 141, 142, 143/1, 143/2, 144, 145/1, 145/2, 146, 147, 148, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 80/1, 80/2, 81, 82, 83/1, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 101/1, 102/1, 102/2, 102/3, 103/1, 103/2,

107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 108, 109/1, 109/2, 110/1, 110/2, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 112/1, 112/2, 112/3, 114/1, 114/5, 118/1, 118/2, 119, 120, 122/1, 122/2, 96/2, 98/1, 98/2, 97/2, 99/2, 114/2, 114/3, 114/4, 102/20, 116, 95, 97/1, 99/1, 115, 121, 28, 719, 28, 30, 32, 33, 43, 44, 45/2, 46, 47/3, 48/1, 48/2, 51, 52, 53/2, 53/3, 53/4, 50, 49, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 34, 376, 373, 372, 380, 379, 377, 383, 384, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 522/1, 531/1, део парцеле 531/2, 532, 533, 535, 536, 537, 538, 539, 540/2, 548/1, 519, 520/3, 520/4, 521/1, 522/2, 522/3, 522/4, 548/6, 547/2, 547/3, 547/4, 547/5, 548/2, 548/3, 548/4, 548/5, 542/2, 542/3, 543, 571/2, 571/3, 588, 589, 587/1, 586, 582, 581, 578, 626, 627/5, 625/2, 627/1, 627/2, 627/3, 627/4, 624, 623, 622, 621, 620, 647, 646, 645, 644, 643, 642/2, 640/1, 640/2, 639, 637, 636, 635/2, 635/3, 635/4, 667, 668, 669, 641/1, 635/1, 634, 670/1, 671, 672, 673/1, 673/2, 674/1, 675/1, 676, 677, 678, 679, 680, 681/1, 682, 683/1, 685, 686, 687, 688, 689, 690/3, 690/5, 691/1, 692, 693/1, 628/1, 631, 632, 633, 585, 580, 579, 589, 571/1, 572, 573, 541, 542/1, 541, 540/1, 547/1, 531/2, 530, 529, 528, 527 и 526 и КО НЕГОСАВЉЕ.; 1752/3, 1828/3, 1710/2, 1828/2, 1925/2, 1764/2, 1826/4, 1765/3, 1921/2, 1917/8, 1917/5, 1826/2, 1734, 1844/6, 1917/7, 1844/4, 1762/3, 1756/2, 1719, 1183/2, 1942, 1919/5, 1758/2, 1718, 1820/4, 1756/1, 1717, 1735, 1926, 1758/1, 1822/3, 1923, 1757/2, 1921/1, 1754, 1716, 1820/2, 1844/3, 1828/5, 1755, 1915/1, 1757/1, 1970, 1822/1, 1820/1, 1826/3, 1822/2, 1732, 1752/2, 1789, 1759, 1762/1, 1433/2, 1761/5, 1433/1, 1744, 1761/4, 1761/6, 2114, 1914/2, 1916, 1915/2, 1917/4, 1947, 1925/1, 1928, 2116, 1728, 1729, 1730, 1731, 1745, 1746, 1747, 1738, 1887, 1422/1, 1424, 1187, 1188/2, 1768, 1767, 1760, 1762/2, 1764/1, 1765/2, 1765/1, 1766, 1775, 1821, 1828/4, 1828/6, 1971, 1972/1, 1972/2, 1772, 1773, 1779, 1840, 1841/2, 1848, 1849, 1984, 1985, 1733, 1737, 1742, 1736, 1704, 1706, 1671, 1672, 1707, 1708, 2113, 1184, 1174/2, 1841/1, 1918/3, 1917/6, 1917/2, 1919/2, 1924, 1938, 1827/2, 1827/3, 1955, 1956, 1959, 1850/1, 1850/2, 1851, 1852/1, 1852/2, 1853, 893, 894, 1818, 1819, 1774, 1778, 1722, 1723, 1724, 1725, 1741, 1743, 1693, 1792, 1695, 1679, 1696, 1694, 1687, 1688, 1690,

940, 988, 989, 997, 1005, 1181/2, 1183/1, 1913/1, 1913/2, 1914/1, 1886, 1918/1, 1918/2, 1917/3, 1917/1, 1919/3, 1919/4, 1922, 1946, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1843/1, 1843/2, 1844/1, 1844/2, 1844/5, 1763, 1847/1, 1847/2, 1847/3, 1919/1, 1823, 1824, 1825/1, 1825/2, 1828/1, 1827/1, 1826/1, 1920, 1963, 1957, 1761/1, 1761/2, 1776, 1777, 1817, 1820/3, 1757/3, 1769, 1770, 1771, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752/1, 1753, 1780, 1781, 1782, 1726/1, 1726/2, 1727, 1791, 1739, 1740, 1678, 1697, 1720, 1721, 1710/1, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1702, 1698, 1680, 1681, 1686, 1684, 1682, 1683, 1004, 986, 987, 999, 998, 1181/1, 1183/3, 990, 991, 993/2, 1174/1, 1430, 1423/2 и 1188/1.

ИЗМЕНА 2:

У поглављу 3) **Саобраћајна, енергетска, комунална и друга инфраструктура**, потпоглавље *Планиране трасе, коридори и рекулација њиховишина јавне намене* мења се и гласи:

„Постојеће и планиране саобраћајнице на територији Плана приказане су на графичком прилогу 04-Саобраћајни и нивелациони план.

Објекте саобраћајне инфраструктуре са чињавају и мостови преко река и потока који омогућавају да се формира јединствена мрежа саобраћајница и да омогући несметано функционисање саобраћајних токова. У Медвеђи је формирање будуће физичке структуре и мреже саобраћајница условљено изградњом нових мостова, као и реконструкцијом постојећих. Према хидролошкој ситуацији и мрежи саобраћајница мостови се предвиђају на следећим локацијама:

а) на Јабланици

Мост код топлане је веза са индустријском зоном - транзит-реконструкција

Мост код сточне пијаце, постојећи, врло важан за повезивање Медвеђе са њеним северним деловима. Има важан приоритет у извођењу радова реконструкције, који ће бити неопходни за прилагођавање мреже савременим и будућим потребама (ка Капитској школи) Мост код Дервентске мале, као део обилазнице, важан је у мрежи и приоритетан по значењу градње - транзит

Мост код насеља Симићи-прелазак на десну обалу будућег обилазног пута

Мост код Постројења за пречишћавање отпадних вода – повезује Дервентску малу, и омогућава везу са државним путем.

б) на Лепаштици:

Мост на главној магистрали, постојећи (потребна реконструкција)

Мост код аутобуске станице, потребна реконструкција

Мост код дечјег обданишта, важан је у мрежи саобраћајница и за функционисање насеља

Мост ка насељу Брусаћи

Пешачки мост између занатског центра и аутобуске станице

в) на Гвоздићу потоку

Мост на главној магистрали, постојећи

Мост иза блока бензинске пумпе и аутосервиса, секундаран или терцијаран приоритет

г) Поток кроз Дедиће

Мост у самом насељу, важан је јер лежи на будућој важној саобраћајници кроз индустријску зону, секундарни приоритет

ИЗМЕНА 3:

У поглављу 3) **Саобраћајна, енергетска, комунална и друга инфраструктура**, потпоглавље *„Мрежа и капацитетни јавне комуналне инфраструктуре“* –

Канализација мења се и гласи:

„Планирано је проширење канализационе мреже је сукцесивно са повећањем броја становника у одређеним зонама становања до 2025-те године. Трасе колектора се планирају у планираним и постојећим саобраћајницама. Планирани пречници главних цевовода ће се кретати од $\varnothing 250$ мм па на више.

Планирана је реконструкција и санација постојећег постројења и евенталну доградњу истог ПООВ. Постројење за пречишћавање отпадних вода је димензионисано на 6000 становника, и реална је претпоставка да ће успешно обавити своју функцију без обзира на промене у мрежи. За саобраћајни приступ овом комплексу планира се нова саобраћајница другог

реда, дужине 512m тј 0.5 km и повезује насеље у зони 1.5 Ромско насеље са Постројењем за пречишћавање отпадних вода, док се на северу планира веза односно мост преко реке Јабланице са насељем у зони 1.3 Уз магистрални пут за Лесковац и државним путем IV реда бр. 39.

Трасе нових колектора кишне канализације предвиђене на правцима нових и постојећих саобраћајница. Уливи кишне канализације предвиђени су у реку Јабланицу и у реку Лепаштицу, у зависности ком сливном подручју гравитирају предметне улице. Уливи се морају извести на котама које одговарају нивоима при средњим водама. Минимални пречници главних колектора су $\varnothing 300$ мм.

У наредном периоду ће се:

- Реконструисати и доградити постојеће постројење за пречишћавање одпадних вода и обезбедити приступ постројењу.

- комплетно покрити насеље фекалном канализацијом

- прикључити канализација периферних насеља где то омогућава топографија терена

- искључити испуштање индустријских вода у водоток, или у градску канализацију без одговарајућег предтретмана јер би се у супротном угрозио процес биолошког пречишћавања у ПШОВ

- продужити постојећи и изградити нови канали кишне канализације уз димензионисање које треба примерити значају подручја која се њоме штити и величини потенцијалних штета од плављења делова насеља и саобраћајница“

ИЗМЕНА 4:

4.1 У поглављу) **Саобраћајна, енергетска, комунална и друга инфраструктура**, потпоглавље **Електро-енергетска инфраструктура**, мења се и гласи:

На подручју обухваћеном четвртном изменом и допуном ПГР-а насељеног места Медвеђа постоји изграђена ТС 35/10 kV. Пролази и траса 35 kV на правцу ТС 35/10 kV „Газдаре“ - ТС 35/10 kV „Медвеђа“ – ТС 35/10 kV „Сијаринска Бања„

Проширењем урбанизованог подручја и порастом становника постављају се нови захтеви за унапређење електроенергетске инфраструктуре. Ово проширење приказано је у следећој табели:...

У подпоглављу „Проширење електроенергетске инфраструктуре“, текст као и пропратна табела, мењају се и гласе:

Могућност проширења дата је у складу са типски дефинисаним карактеристикама дистрибутивних ТС 10/0,4 kV (Техничка препорука ЕД Србије, ТП-1). Списак ТС 10/0,4 kV на подручју плана са инсталисаном снагом и могућношћу проширења дат је у табели

Назив ТС	Инсталисана снага (кVA)	Могућност проширења
ТС 10/0,4 kV „Избегличко насеље“	630	Не
ТС 10/0,4 kV „Образовни центар“	1030	Да
ТС 10/0,4 kV „Термовент“	630	Да
ТС 10/0,4 kV „Солар“	630	Не
ТС 10/0,4 kV „Хладњача“	630	Не
ТС 10/0,4 kV „Нитекс“	400	Да
ТС 10/0,4 kV „Комитет“	1030	Да
ТС 10/0,4 kV „Чокотанци“	160	Да
ТС 10/0,4 kV „Филтерско постројење“	50	Да

Тренутно напајање потрошача у оквиру предметног обухвата у Медвеђи преко ТС 10/0,4 kV „Избегличко насеље“, „Образовни центар“, „Комитет“ и „Чокотанци“.

Део Концепција развоја електроенергетске инфраструктуре мења се и гласи:

Развој енергетске инфраструктуре на подручју ПГР Медвеђа засновати на :

1. Успостављању ефикасног система планског управљања и експлоатације изграђених енергетских ресурса, уз примену савремених решења и модернизације постојећих система преноса, изградње нових и дистрибуције енергије према међународним стандардима

2. Стварању услова за континуирано, поуздано и рационално напајање електричном енергијом конзумног подручја и интензивнијем коришћењу обновљивих извора енергије

4.2 Подпоглавље „ТТ инфраструктура“ мења се и гласи:

Месна телефонска мрежа је подземна, изводи се кабловима типа ТК 59 слободно положеним у земљу у ров димензија $0,4 \times 0,8$ m, преко слоја песка $d=20$ cm. Каблови су заштићени „GAL“ штитницима и обележени „позор“ траком.

Разводна ТТ мрежа је подземна (од извода до објекта телефонског претплатника – привредног субјекта), потребног капацитета и изводи се кабловима типа ТК 59.

Изводи у месној телефонској мрежи су ТТ стубићи капацитета 10×2 или 20×2 у зонама индивидуалног становања и унутрашњи ТТ изводи потребног капацитета, смештени у унутрашње изводне ормане у објектима јавних намена, и стамбено-пословних објеката.

Приликом паралелног вођења и укршања телекомуникационих каблова са другим

инфраструктурним објектима, придржавати се важећих техничких прописа ЗЈПТТ и других техничких услова који регулишу ову материју.

Приликом полагања телекомуникационих каблова испод постојећих и планираних саобраћајница,

потребно је исте заштити у PVC цевима а на прелазима преко водотокова у металним цевима причвршћеним за конструкцију мостова.

Просторија за смештај телекомуникационе опреме мора бити са антистатик подом и опремљена одговарајућим клима уређајем.

Овим планом је предвиђена уградња оптичког кабла одакле би се градила примарна и секундарна ТТ мрежа, а за потребе наставка инфраструктуре за будуће објекте, као и напајање привредно радне зоне преко комутационог ПСТН чвора где би се вршио прелаз на бакарне каблове од комутационог чвора до корисника.

С обзиром на угроженост оптичког и приступних каблова, неопходно је приликом израде пројекта за изградњу улица планирати и израду пројекта за заштиту и измештање постојећих каблова. Планиране потребе су исказане и учртане на коридорима дуж саобраћајница. Планирана телекомуникациона инфраструкту-

ра, АТЦ централе, КРОС ормани и привод биће условљене према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, а према издатим условима надлежног предузећа Телекома Србије.

Циљ планирања изградње оваквог типа приступне мреже нове генерације НГН мрежа треба да обезбеди дигиталне линије различитих протока, брзи приступ интернету, интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала, бежичне приступне мреже, једноставно одржавање и експлоатацију, компактност и поузданост.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

Изменом Плана графички прилози важећег Плана се мењају и то:

- Лист бр. 2: Претежне намене површина и урбанистичка регулација;
- Лист бр. 2.1: Урбанистичка регулација и аналитичке тачке;
- Лист бр. 4: Саобраћајни и нивелациони план
- Лист бр. 5: План инфраструктуре

663

NDRYSHIMI I PJESËS TË PLANIT TË RREGULLIMIT TË PËRGJITHSHËM TË VENDBANIMIT MEDVEGJË– IV

Nish, Beograd, Medvegje- të vitit 2025.

LËNDA: Ndryshimi i pjesës të planit të rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegje- IV
ORGANIZIMI DHE ZBATIMI

I PLANIT: Administrata komunale e komunës së Medvegjës, departamenti për urbanizëm rruga. Krala Millana nr.48.

PËRPUNUESIT

E PLANIT: Instituti Jugosllav për urbanizëm dhe banim - JUGINUS DOO

Beograd, Andriqev venac nr.2/5 dhe

PLAN URBAN DOO ekonomi shoqërore për aktivitete

Arkitekturore dhe Inxhinieri, Nish

Bulevardi Sveti Cara Konstantina 103

IST URBAN DOO Banja e Nishit ekonomi shoqërore për planifikim, projektim dhe inxhinieri

Bulevardi Sveti Cara Konstantina 103

EKIPI PROFESIONAL PËR ZHVILLIMIN E PLANIT:

URBANISTI

PËRGJEGJËS: Stanislav Illiq, inxh.dipl.ark. 200 0115 03

Kristina Boshkoviq, mas.inxh.ark. 240 И047 24, 140 И160 24

BASHKËPUNUES: Martina Janjiq, mas.inxh.urb.

Vesna Llimiq, inxh.dipl.ark. 200 0149 03

Kristina Krkobabiq mas.inxh.urb.

Ana Llimiq, inxh.dipl.ark

Mirjana Saviq, mas.inxh.ndr. 240 И269 21, 140 И268 21

Sllobodan Grozdanovq,mas.inxh.ndr.

Boshko Stançiq, mas.inxh.ndr. 203 0364 03

Dubravka Pavllloviq, jur.dipl.planer 201 0662 04, 100 0008 03

Sllavolub Gjurgjanoviq, spec.prof.inxh.gjeodezis , I rendi 01 0315 14 ПГ3

Jellena Mlladenoviq, inxh.dipl.ark.

Boban Illiq, inxh.dipl.ark.

Gjurgjica Ivançeviq, inxh.dipl.pylltaris

Dushica Mitroviq, spec.prof.inxh.gjeod.

DREJTORËT: JUGINUS DOO: Dr. Goran Ivanoviq, inxh.dipl.el.

„PLAN URBAN” DOO: Sllobodan Grozdanoviq, inxh.dipl.ndr.

“IST URBAN“ DOO: Dejan Rajçiq inxh.dipl

PËRMBAJTJA

I. PJESA PËRBËRSE

II. QËLLIMI I HARTIMIT

III. FUSHËVEPRIMI I NDRYSHIMEVE NË PLANIN E PËRGJITHSHËM TË RREGULLORES SË VENDBANIMIT TË MEDVEGJËS

IV. BAZA LIGJORE DHE PLANIFIKUESE PËR ZHVILLIMIN E NDRYSHIMEVE NË PLANIN E PËRGJITHSHËM TË RREGULLORES SË VENDBANIMIT TË MEDVEGJËS

V. DETYRIMET, KUSHTE DHE UDHËZIME NGA DOKUMENTET E PLANIFIKIMIT TË NIVELIT MË TË LARTË

VI. PËRSHKRIMI I KUFIRIT TË DOKUMENTIT TË PLANIFIKIMIT

VII. PËRSHKRIMI I GJENDJES EKZISTUESE

VII.I Vendndodhja gjeografike dhe vlerat natyrore të vendbanimit

VII.II Mënyra e përdorimit të hapësirës

VII.III Gjendja e infrastrukturës

VII.IV Pasqyrë e ndërtesave të regjistruara dhe të mbrojtura, monumenteve të kulturës dhe njësive mjedisore

VIII. NDRYSHIME DHE SHTOJCA NË PJESËN TEKSTUALE-

- NDRYSHIM 1

-NDRYSHIM 2

-NDRYSHIM 3

-NDRYSHIM 4

4.1

4.2

Ndryshimet e pjesës së Planit të rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja -IV

-Drafti i Planit-

I. PJESA PËRBËRSE

Bazuar në vendimin për të vazhduar me përgatitjen e Ndryshimeve në Pjesën e Planit të Përgjithshëm Rregullues të Vendbanimit Medvegje-IV (GAZETA ZYRTARE E QYTETIT TË LESKOVICIT Nr. 16/2023) të miratuara nga Kuvendi Komunal i Medvegjës, në seancën e mbajtur më 19.06.2023, po fillojnë përgatitjet në Ndryshimet e pjesës së Planit të rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja III në tekstin në vazhdim – ndryshimi i planit –IV.

Bartësi i krijimit të Ndryshimit të pjesës së Planit të rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja -IV është adminstrata komunale e komunës së Medvegjës, departamenti për urbanizëm , rruga Krala Millana nr.48.

Ndryshimit të pjesës së Planit të rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja -IV punohet në bazë të:

Të dhënat e dorëzuara (detyrë projekti):

- Detyrë projekti për të bërë Ndryshimet të pjesës së Planit të rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja – IV
- Vendimet për qasje në ndërtim të Ndryshimit të pjesës së Planit të rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja – IV (Gz.zyrtare e qytetit të Leskovcit. 16/2023)
- Plani Kadastralo-topografik i Komunës së Medvegjës

Të gjitha të dhënat janë siguruar nga: administrata komunale e Komunës së Medvegjës, - departamenti urbanistik I Komunës së Medvegjës.

II. QËLLIMI I HARTIMIT

Qëllimi i ndryshimit të planit është ndryshimi i zgjidhjeve ekzistuese të planifikimit në përputhje me nevojat e shfaqura të planifikimit dhe ndërtimit të hapësirës, duke krijuar një bazë planifikuese për investime, përmirësimin e faktorëve ekonomikë, socialë dhe të tjerë të zhvillimit, konkurrencës dhe integritimit me mjedisin. Duke ndryshuar pjesë të planit, përcaktohet një mënyrë e re e planifikimit hapësinor dhe përdorimit të tokës, duke përcaktuar zonat, zonat dhe zgjidhjet e infrastrukturës. Ndryshimi do të bëhet në pjesët e nevojshme që duhet të përmbajë dokumenti i planifikimit.

Lënda e Ndryshimit të Planit pasqyrohet në ndryshimin e përdorimit të tokës, ripërcaktimin e rregullave të zhvillimit dhe ndërtimit në vende të caktuara që janë brenda fushëveprimit hapësinor të Planit të Rregullimit të Përgjithshëm, si dhe heqjen e detyrimit për të përgatitur projekte të caktuara urbane. Plani ndryshohet bazuar në ndryshimet dhe nevojat në terren që kanë ndodhur në periudhën midis përgatitjes së dy planeve.

III. FUSHVEPRIMI I NDRYSHIMEVE TË PLANIT

Ndryshimit të pjesës së Planit të rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja – IV, përfshin një sipërfaqe prej rreth 42.069,6m² ose 4,2 he, të përcaktuara gjatë hartimit të Planit. Shtrirja paraprake e ndryshimit dhe plotësimit të Planit, e dhënë nga termat e referencës së projektit, u përcaktua në 3.2 he.

Ndryshimit të pjesës së Planit të rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja – IV po bëhet brenda kufijve ekzistues të Planit të përgjithshëm Rregullues për vendbanimin e Medvegjës (“Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit”, nr. 37/2016)

Ndryshimit të pjesës së Planit të rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja – IV është bërë si ndryshim në Planin e përgjithshëm rregullues për vendbanimin e Medvegjës (“Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit”, nr. 37/2016” dhe)

Për zsipërfaqet tjera brenda fushëveprimit të Planit të rregullimit të Përgjithshëm për vendbanimin e Medvegjës, kushtet dhe rregullat nga Plani i rregullimit të përgjithshëm për vendbanimin e Medvegjës (“Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit”, Nr. 37/2016”) mbeten në fuqi.

Kufiri i ndryshimit të Planit përfshin parcelat e mëposhtme:

Të gjitha: 1897, 1898/1,1898/2, 1895, 1894, 1892, 1893, 1896, 1100, 1098, 1101/6, 1093, 1101/3,1101/5, 1099, 1107

Pjesët të parcelave: 1891/1, 1891/2, 1896/1, 1214, 1213/1, 1211, 1192, 1092, 1101/2, 1106, 1119, 1123 të gjitha në KK Medvegjë

Të gjitha: 1886, 1879, 1875,

Pjesët të parcelave: 1903, 1901, 1899,1898, 1897,1894, 1895, 1887, 1888, 1876, 1874 të gjitha në KK Negosavle

Kjo sipërfaqe përfaqëson një zonë paraprake planifikimi ku do të bëhen ndryshime, ndërsa kufiri përfundimtar i zonës së planifikimit do të përcaktohet gjatë përgatitjes së planit të projektligjit, varësisht nga ndryshimet dhe përshtatjet e nevojshme në zgjidhjet dhe nevojat e planifikimit.

IV.BAZA LIGJORE DHE PLANIFIKUESE

Baza ligjore për prodhimin Ndryshimit të pjesës së Planit të rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja – IV përmbahet në dispozitat:

- Të ligjit për planifikim dhe ndërtim („Gazeta zyrtare RS“, nr. 72/2009, 81/2009 korrigjim, 64/2010 – vendimi GJK, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - vendimi GJK, 50/2013 vendimi GJK, 98/2013 - vendimi GJK, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – ligji tjetër, 9/2020 dhe 52/2021);
- Rregullorja mbi përmbajtjen, mënyrën dhe procedurën e përgatitjes së dokumenteve të planifikimit hapësinor dhe urban (“Gazeta zyrtare e Republikës së Serbisë”, Nr. 32/2019);
- Vendime për fillimin e përgatitjes së ndryshimeve në Planin e përgjithshëm Rregullues të vendbanimit Medvegje – IV (“Gazeta Zyrtare e Qytetit të Leskovcit, Nr. 16/2023),
- Mendimet e Komisionit për plane të Komunës së Medvegjës Nr. 06-06-41/2023-03 nga viti 12. 6. 2023.

Baza ligjore për hartimin e Planit të Ndryshimit të pjesës së Planit të rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja – IV e përbëjnë:

- Plani hapësinor i Komunës së Medvegjës (Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit) “ numër.27/2012)
- Plani i përgjithshëm rregullues për vendbanimin e Medvegjës (“Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit”, numër 37/2016“)

Në bazë të ligjit për planifikim dhe ndërtim („Gazeta zyrtare RS“, numër. 72/2009, 81/2009 - korrigjim, 64/2010 – vendimi GJK, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - vendimi GJK, 50/2013 - vendimi GJK, 98/2013 - vendimi GJK, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – ligji tjetër, 9/2020, 52/2021 dhe 62/2023) dhe Rregullorja mbi përmbajtjen, mënyrën dhe procedurën e përgatitjes së dokumenteve të planifikimit hapësinor dhe urban (“Gazeta zyrtare e Republikës së Serbisë”, Nr. 32/2019), me qëllim informimin e publikut rreth qëllimeve të përgjithshme dhe qëllimit të

përgatitjes së ndryshimit të Planit të përgjithshëm rregullues të vendbanimit të Medvegjës, zgjidhjet e mundshme dhe efektet e planifikimit, filloi përgatitja e materialeve - një plan i projektligjit për shqyrtim publik si faza e parë e përgatitjes së ndryshimit të Pjesës së Planit të përgjithshëm rregullues për vendbanimin e Medvegjës, sipas Nenit 10. të Vendimit për përgatitjen e ndryshimit të pjesës së planit të Përgjithshëm rregullues për Vendbanimin e Medvegjës - IV (“Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit” Nr. 16/2023).

Siopas nenit 9. Vendimet për hartimin e Planit të Ndryshimit të pjesës së Planit të rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja – IV („Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit“ nr. 16/2023), nuk parashikohet krijimi i një vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor.

V. DETYRIMET, KUSHTE DHE UDHËZIME NGA DOKUMENTET E PLANIFIKIMIT TË NIVELIT MË TË LARTË

Plani Hapësinor i komunës së Medvegjës (“Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit” nr.27/2012)

Kapitulli: 3. PËRSHKRIMI I SHKURTËR DHE VLERËSIMI I SITUATËS EKZISTUESE

Nënkapitulli: 3.4 Sistemet e infrastrukturës:

„infrastruktura e ujësjellstit“.

Në qendrën komunale është ndërtuar një sistem i veçantë rrjeti kanalizimesh. Ai mbulon qytetin dhe periferitë e tij. Të gjithë përdoruesit e furnizimit me ujë në qendrën komunale janë të lidhur me sistemin e kanalizimit që përfundon në një sistem të trajtimit të ujërave të zeza me dimensione 3000 ES. Është planifikuar që 22 l/s të shkarkohen në recipientin, lumin Jabllanica, pas lidhjes dhe sistemit të kanalizimit të Banjës së Sjarinës (230 familje) në kohën e konsumit maksimal”.

Kapitulli: 2. UDHËZIME PËR PËRGATITJEN E DOKUMENTACIONIT TË PLANIFIKIMIT PËR SIPËRFAQEN E PLANIT

Plani Hapësinor është duke u zbatuar:

- **Plani i përgjithshëm rregullues për qendrën komunale;**

- **Plani hapësinor i zonës me qëllim të veçantë të pellgut të rezervuarit “Kljuç”;**

- **Planet urbanistike për:**

- sipërfaqja e Banjës së Sijarinës, Lecit dhe Tullarit;

- zona ekonomike më të mëdha se 2 hektarë;

- zonat ekonomike që nuk kanë qasje të drejtpërdrejtë në rrugë;

- zonat turistike dhe zonat sportive dhe rekreative më të mëdha se 1 hektar;

- hidrocentrale të vogla dhe objekte të tjera që përdorin burime të rinovueshme të energjisë; dhe

- transporti, infrastruktura dhe objektet komunale për të cilat është e nevojshme të caktohet tokë publike.

Plani i rregullimit të përgjithshëm të vendbanimit Medvegja („Gz.zyrtare e qytetit të Leskovici“ nr. 37/2016 u 26/2023)

Kapitulli: 4) Certifikat nga Plani i Konceptit

4.1) Vlerësimi i situatës ekzistuese:

Sipërfaqja e ndërtimit dhe përdorimi i sipërfaqes

„Kanalizimi

Në vendbanimin e Medvegjës, ekziston një sistem unik për mbledhjen, transportimin dhe trajtimin e ujërave të zeza nga familjet dhe industria, i cili i çon ujërat e zeza në impiantin e trajtimit të ujërave të zeza - ITUZ. Ky impiant ndodhet në pjesën verilindore të vendbanimit të Medvegjës. Rrjeti i kanalizimit në vendbanimin e Medvegjës është ndërtuar nga tuba AC dhe PVC, kështu që situata, si me furnizimin me ujë, e ka zgjidhur pjesërisht çështjen e ujërave të zeza në vetë vendbanimin, por jo në bashkësitë tjera lokale.

Ujëra të ndotura

Në vendbanimin e Medvegjës ekziston një impiant për trajtimin e ujërave të zeza. Ai ndodhet në bregun e djathtë të lumit Jabllanicë në zonën industriale të vendbanimit të Medvegjës. Impianti ka një kapacitet prej 3,000 banorësh ekuivalent, me mundësi zgjerimi për 6,000 ekuivalentë. “Rruga hyrëse për në objekt mungon, si dhe një urë e përshtatshme mbi lumin Jabllanicë.”

Kapitulli: RREGULLAT E RREGULLIMIT DHE TË NDËRTIMIT

Nënkapitulli: Ndarja e sipërfaqes ndërtimore

“Plani bënte një ndarje të mëtejshme të sipërfaqes ndërtimore (pra tokë ndërtimore e qytetit) në tokë ndërtimore për objekte me interes publik, tokë ndërtimore për objekte dhe qëllime për përdorim publik dhe tokë ndërtimore për objekte dhe qëllime të tjera.

Tokë ndërtimore urbane me interes publik

Toka ndërtimore për objekte me interes publik përfshin: arsimin, kujdesin shëndetësor, mbrojtjen sociale, gjelbërimin mbrojtës, parqet dhe sheshet, zonat dhe objektet komunale, varrezat, zonat e burimeve, tokën ujore dhe tokën rrugore.

Nënkapitulli: RREGULLAT E NDËRTIMIT PËR QËLLIM TË VEPRIMTARIS KOMUNALE

„Parkim

Për parkimin e automjeteve për nevojat e veta, çdo kompleks duhet të sigurojë hapësirë në parcelën e vet të ndërtimit, në një parking të hapur ose në një garazh, jashtë sipërfaqes së rrugës publike për 1 PM për çdo 300 m² hapësirë të shfrytëzueshme.

Objektet, ndërtimi i të cilave është i lejuar

Brenda çdo parcele ndërtimi, dhe brenda përqindjes së lejuar të ndërtimit të parcelës, lejohet ndërtimi i shumë ndërtesave kryesore, si dhe ndërtesave mbështetëse dhe ndihmëse që i shërbejnë qëllimit të ndërtesës kryesore, qëllimi i të cilave nuk rrezikon ndërtesën kryesore dhe parcelat ose komplekset fqinje.

Të pajtueshme me qëllimin parësor janë të gjitha objektet e shërbimit (turizëm, tregti dhe hoteleri, aktivitete artizanale, etj.) dhe të gjitha objektet e infrastrukturës, shërbimeve dhe transportit (si dhe stacionet e brendshme të furnizimit me karburant, stacionet bazë të telefonisë mobile, rrjetet kablore dhe optike, etj.).

Linjat e ndërtimit

Distanca minimale midis vijës së ndërtimit dhe vijës së rregullimit për secilën ndërtesë në secilin kompleks individual është 3.0 m.

Distanca minimale midis vijës së ndërtimit dhe kufirit të kompleksit ngjitur për secilën ndërtesë në secilin kompleks individual është 3.0 m.

Indekset

Indeksi maksimal i lejuar i ndërtimit në secilin kompleks individual është 1.7.

Indeksi maksimal i lejuar i shfrytëzimit në secilin kompleks individual është 70%.

Plani nuk do të specifikonte rregulla të tjera të veçanta për këtë qëllim..“

VI.PËRSHKRIMI I KUFIRIT TË DOKUMENTIT TË PLANIFIKIMIT

Sipërfaqja totale e zonës së planifikuar është P = 44.152 m² ose 4.4 ha dhe brenda këtij qëllimi janë grafikët e mëposhtëm: Të gjitha: 1897, 1898/1,1898/2, 1895, 1894, 1892, 1893, 1896, 1100, 1098, 1101/6, 1093, 1101/3,1101/5, 1099, 1107

Pjesët e parcelave: 1891/1, 1891/2, 1896/1, 1214, 1213/1, 1211, 1192, 1092, 1101/2, 1106, 1119, 1123 në KK Medvegjë, Të gjitha: 1886, 1879, 1875,

Pjesët e parcelave: 1903, 1901, 1899,1898, 1897,1894, 1895, 1887, 1888, 1876, 1874 në KK Negosavle.

Shtrirja e planifikimit përcaktohet nga kufiri, koordinatat e tokës publike të të cilit janë dhënë në tabelë. 1:

Tabela 1. - koordinatat e kufirit të Ndryshimit të planit të rregullores së përgjithshme të vendbanimit Medvegjë. – IV

	x	y		x	y		x	y
1.	7548827.57	4745381.99	36.	7548759.09	4745237.18	71.	7548850.62	4745375.31
2.	7548827.57	4745379.97	37.	7548781.96	4745237.06	72.	7548848.87	4745375.51
3.	7548827.44	4745379.72	38.	7548804.79	4745247.34	73.	7548848.35	4745379.55
4.	7548810.78	4745374.45	39.	7548834.31	4745260.64	74.	7548849.28	4745382.28
5.	7548795.41	4745369.54	40.	7548841.01	4745258.92	75.	7548851.31	4745384.50
6.	7548787.29	4745366.62	41.	7548848.45	4745263.26	76.	7548846.30	4745388.99
7.	7548773.51	4745360.83	42.	7548854.35	4745261.93	77.	7548845.46	4745388.05
8.	7548768.42	4745358.99	43.	7548857.97	4745265.06	78.	7548843.61	4745402.34
9.	7548763.39	4745357.18	44.	7548862.52	4745266.52	79.	7548839.16	4745420.43
10.	7548755.41	4745354.77	45.	7548864.90	4745266.30	80.	7548841.01	4745435.54
11.	7548743.09	4745350.76	46.	7548867.97	4745273.18	81.	7548839.85	4745451.35
12.	7548731.50	4745350.48	47.	7548865.90	4745274.51	82.	7548844.56	4745451.49
13.	7548711.57	4745349.99	48.	7548864.83	4745276.72	83.	7548847.37	4745477.92
14.	7548706.90	4745347.90	49.	7548865.08	4745279.16	84.	7548847.64	4745504.93
15.	7548705.31	4745335.81	50.	7548865.95	4745281.35	85.	7548840.95	4745505.36
16.	7548704.75	4745327.88	51.	7548864.56	4745281.90	86.	7548842.76	4745519.68
17.	7548704.72	4745322.32	52.	7548868.14	4745290.86	87.	7548855.75	4745521.06
18.	7548704.20	4745310.58	53.	7548868.83	4745293.74	88.	7548858.21	4745532.73
19.	7548704.21	4745306.02	54.	7548872.04	4745300.11	89.	7548858.20	4745547.48
20.	7548704.21	4745305.40	55.	7548864.93	4745309.64	90.	7548863.43	4745583.54
21.	7548704.50	4745301.87	56.	7548856.49	4745318.47	91.	7548865.39	4745594.14
22.	7548705.60	4745295.98	57.	7548852.78	4745323.37	92.	7548870.67	4745609.67
23.	7548707.37	4745290.26	58.	7548851.11	4745326.87	93.	7548874.43	4745614.00
24.	7548711.24	4745281.46	59.	7548849.97	4745330.58	94.	7548877.16	4745623.65
25.	7548715.20	4745272.44	60.	7548849.38	4745334.41	95.	7548885.11	4745673.51
26.	7548724.01	4745252.41	61.	7548849.35	4745338.19	96.	7548930.55	4745729.41
27.	7548726.27	4745247.53	62.	7548849.94	4745346.88	97.	7548955.11	4745767.96
28.	7548732.18	4745225.90	63.	7548850.36	4745353.18	98.	7548947.09	4745768.30
29.	7548751.28	4745237.23	64.	7548850.18	4745358.57	99.	7548890.80	4745793.04
30.	7548910.42	4745778.88	65.	7548886.03	4745784.17	100.	7548825.66	4745847.62
31.	7548869.31	4745799.01	66.	7548852.55	4745847.78	101.	7548786.59	4745499.41
32.	7548849.69	4745751.79	67.	7548851.08	4745698.58	102.	7548797.63	4745431.44
33.	7548791.30	4745466.93	68.	7548794.50	4745455.77	103.	7548809.84	4745400.58
34.	7548801.46	4745423.16	69.	7548803.59	4745412.43	104.	7548797.69	4745846.58
35.	7548814.26	4745396.33	70.	7548849.89	4745360.76			

VII- PËRSHKRIMI I GJENDJES EKZISTUESE

VII.I Pozita gjeografike dhe vlerat natyrore të vendbanimit

Vendbanimi i Medvegjës u krijua në një zgjatim eroziv të formuar në rrjedhën e sipërme të tij nga lumi Jabllanicë së bashku me degën e tij të majtë, Llapashtica. Rruga shtetërore IB kalon nëpër Medvegjë nr. 39, e cila lidh Leskovcin me Prishtinën, kalon nëpër Medvegjë. Gjatë mbretërimit të Gjurgja Brankoviq, përmendet si Megjenja, dhe gjatë sundimit të turqve përmendet si Medoka. Me emrën Medvegja për here të pare përmendet në shekullin 15. Regjistrimi turk i vitit 1516 e përmend atë si selinë e një komune dhe një vendbanimi urban ku mbahej një treg javor. Struktura morfologjike e vendbanimit varej nga zgjerimi eroziv i lartpërmendur në fushën aluviale të lumit Jabllanicë, rreth 3.5 km i gjatë dhe 1.5 km i gjerë. Ky zgjerim vetë paracaktoi mikro-vendndodhjen dhe madje edhe drejtimet e zgjerimit të qytetit. Vetë qyteti i Medvegjës u formua në vitin 1879 pas çlirimit nga turqit dhe u shpall qytet në vitin 1921. Kjo është pikërisht ajo që nxiti zhvillimin e fuqishëm të tregtisë dhe zejtarisë në atë kohë. Medvegja është sot një qytet modern me një infrastrukturë relativisht të zhvilluar, një Qendër Kulturore moderne, një palestër sportive moderne, të cilën do ta kishin zili edhe qytete shumë më të mëdha, një numër të madh të objekteve hoteliere që shërbejnë gatime dhe pije kombëtare, si dhe specialitete të famshme të këtij rajoni: rakia e famshme e kumbullave të Jabllanicës, mish qengji dhe derri të pjekur, specialitete të pjekura në skarë të Leskovcit. Në luginën e lumit Jabllanicë, Rruga Jabllaniqka shtrihet si shtylla kurrizore e vendbanimit, përgjatë së cilës janë ndërtuar dendur, kryesisht ndërtesa banimi të ulëta. Ndërmjet rrugës Jabllaniqka dhe rrugës Nikolla Tesla (që aktualisht ka funksionin e rrethit) është ndërtuar edhe toka - një qendër shëndetësore, një qendër kulturore dhe një kompleks shkollor, ndërsa në anën lindore të saj, duke shkuar në jug, është një shkollë e mesme dhe një sallë sportive dhe një ndërtesë e MPB-së. Në luginën e lumit Llapashticë, në anën jugore, ndodhet një çerdhe dhe një fushë sportive, dhe në zonën ku kryqëzohen lumi Llapashticë dhe rruga Jabllaniqka, ndodhet një qendër e zhvilluar vendba-

nimi, me banesa shumëfamiljare, ndërtesa biznesi, Administratën Komunale dhe një treg. Duke u larguar nga "qendra", zonat e banimit u përhapën në mënyrë radiale, kryesisht ndërtesa familjare të ulëta. Në veri të vendbanimit, ndodhet një kompleks kishash ortodokse dhe varrezat.

VII.II Mënyra e përdorimit të hapësirës

Lokacioni, i cili është objekt i ndryshimit të planit rregullues të përgjithshëm, ndodhet në pjesën verilindore të planit aktual rregullues të përgjithshëm, në pjesën veriore të vendbanimit të Medvegjës, në lindje të rrugës shtetërore IB rreshti numër 39 dhe sipas planit përfshin tokën ndërtimore dhe tokën jashtë zonës së ndërtimit. Parcelat, të gjitha: 1897, 1898/1, 1898/2, 1895, 1894, 1892, 1893, 1896, 1100, 1098, 1101/6, 1093, 1101/3, 1101/5, 1099, 1107 si dhe pejsët e parcelave: 1891/1, 1891/2, 1896/1, 1214, 1213/1, 1211, 1192, 1092, 1101/2, 1106, 1123 të gjitha në KK Medvegjë, Sipas qëllimit të Planit, toka ndërtimore është për qëllime të tjera - banesa me dendësi të ulët, dhe ndodhet në Zonën 1 - zona e ndërtimit, Zona 1.5 vendbanimi rom, me përjashtim të pjesëve të parcelave 1211 dhe 1213/1, të gjitha të KK.Medvegjë, të cilat ndodhen në Zonën 1.4 - rreth lumit Kaptarska. Në pjesë të parcelave 1886 dhe 1887 KK të Negosavles, ndodhet një impiant për trajtimin e ujërave të ndotura, në tokë që përcaktohet nga Plani aktual si tokë ndërtimore me interes publik - tokë komunale, dhe zona përreth impiantit është gjelbërim mbrojtës, tokë ndërtimore për përdorim publik.

.. Të gjitha parcelat tjera, të gjitha: 1886, 1879, 1875, si dhe pjesët e parcelave: 1903, 1901, 1899, 1898, 1897, 1894, 1895, 1887, 1888, 1876, 1874 të gjitha në KK Negosavle. Si dhe një pejs e parcelës 1119 KK Medvegjë, përbëjnë tokë jashtë zonës së ndërtimit, pra tokë bujqësore dhe pyjore dhe, sipas ndarjes në njësi, i përkasin njësisë 2 - jashtë zonës së ndërtimit.

Sipas Tabelës 2, jepen bilancet e zonave dhe përdorimeve sipas planit ekzistues të rregullimit të përgjithshëm:

Tabela 2 - Ndarja e zonave sipas qëllimit nga PGR e vendbanimit të Medvegjës 2016

Qëllimi i sipërfaqeve	Sipërfaqe (he)	%
TOKA NË SIPËRFAQEN E NDËRTIMIT		
Tokë ndërtimi me sipërfaqen me interes publik		
Tokë rrugore (Komunikacioni)	0.38	9.04
Tokë komunale (PPOV)	0.21	5
Tokë ujore	0.10	2.38
Tokë ndërtimi me sipërfaqen për shfrytëzim publik		
Gjellbërim mbrojtës	0.27	6.42
Toke te tjera ndertimore të qytetit		
Strehim me dendësi të ulët	2.32	55.23
TOKA JASHTË ZONËS SË NDËRTIMIT		
Tokë bujqësore	0.77	18.33
Tokë malore	0.15	3.57
Gjithësej:	4.2	100%

BILANCI I SIPËRFAQES SIPAS PGR-së SË VLEFSHME		
QËLLIMI I SIPËRFAQES		SIPËRFAQJA
		HE
TOKA NË ZONËN E NDËRTIMIT		
Tokë ndërtimi me sipërfaqen me interes publik	Tokë rrugore (Komunikacioni)	0.38
	Tokë komunale (PPOV)	0.21
	Tokë ujore	0.10
Tokë ndërtimi me sipërfaqen për shfrytëzim publik	Gjellbërim mbrojtës	0.27
Toke te tjera ndertimore të qytetit	Strehim me dendësi të ulët	2.32
TOKË JASHTË ZONËS SË NDËRTIMIT		
Toka malore		0.15
Tokë bujqësore		0.77
GJITHËSEJ:		4.2

BILANCI I SIPËRFAQES SIPAS PGR-së SË VLEFSHME		
QËLLIMI I SIPËRFAQES		SIPËRFAQJA
		HE
TOKA NË ZONËN E NDËRTIMIT		
Tokë ndërtimi me sipërfaqen me interes publik	Tokë rrugore (Komunikacioni)	0.9
	Tokë komunale (PPOV)	0.21
	Tokë ujore	0.15
Tokë ndërtimi me sipërfaqen për shfrytëzim publik	Gjellbërim mbrojtës	0.35
	Sport dhe rekreacion	0.21
Tokë ndërtimi me sipërfaqen me interes publik	Strehim me dendësi të ulët	2.18
TOKË JASHTË ZONËS SË NDËRTIMIT		
Toka malore		0.12

Tokë bujqësore	0.7
GJITHËSEJ:	4.2

VII.III Gjendja e infrastrukturës

Lokacioni ka pajisje relativisht të mira infras-
trukturore, dhe ne theksojmë:

- lidhje shumë të mira trafiku: është e mundur të arrihet një lidhje me rrugën shtetërore IB të përcaktimit 39 - Pirov - Babushnica - Vllasotince - Leskovc - Leban - Medvegje - Prishtina - Peç - kufiri shtetëror me Malin e Zi (kalimi kufitar Çakor) i vendosur në lindje të fushëveprimit të ndryshimit të Planit, duke ndërtuar një urë mbi lumin Jabllanicë, si dhe nga ana jugore me vendbanimin në zonën

1.5;- Brenda fushëveprimit të ndryshimit të Planit, ekziston një rrjet furnizimi me ujë, i cili është pjesë integrale e sistemit të furnizimit me ujë të komunës së Medvegjes.;

- rrjeti i kanalizimit ekziston dhe lidh vendbanimin në pjesën jugore të planit me impiantin e trajtimit të ujerave të zeza.;

- në kuadër të planit ekziston një rrjet energjie ajrore;

- ngrohja qendrore nuk është e pranishme brenda kufijve të fushëveprimit të planifikimit;

- gazifikimi nuk ekziston në zonën e planit;

- rrjet i telekomunikacioni ekziston;

- përdorimi i burimeve të rinovueshme të energjisë në zonën e planit nuk është prezente.

VII.IV Përmbledhje e objekteve të regjistruara dhe të mbrojtura, monumenteve kulturore dhe njësive mjedisore

Nuk ka ndërtesa të mbrojtura, monumente kulturore dhe njësi mjedisore në kuadër të Planit të rregulacionit të gjeneral të ndryshuar.

VIII. NDRYSHIME DHE SHTOJCA NË PJESËN TEKSTUALE

Ndryshimet nënkuptojnë ndryshime në pjesën tekstuale dhe grafike të Planit.

4.1. Ndryshimit të një pjese të Planit të rregulimit gjeneral të vendbanimit Medvegje – PJESA TEKSTUALE

Ndryshimet dhe plotësimet e mëposhtme do të bëhen në pjesën tekstuale të Planit të vlefshëm, në përputhje me kushtet dhe të dhënat e tjera të rëndësishme të marra për përgatitjen e dokumentit të planifikimit nga autoritetet, organizatat e veçanta, mbajtësit e autoritetit publik dhe institucionet e tjera.

Sa i përket rregullave të përgjithshme dhe të veçanta të rregullimit dhe ndërtimit për shumicën

Nuk ka ndryshime në qëllimin e funksioneve komunale KANALIZIME dhe GJELLERIM (qëllim i planifikuar brenda kufijve të PGJR i vendbanimit Medvegjë), sepse janë në vlefshmëri.

plani i përcaktuar qartë.

Me këtë Ndryshimi të një pjese të Planit të rregullimit gjeneral të vendbanimit Medvegjës seksionet e mëposhtme në kapituj ndryshohen dhe plotësohen:

PJESA PLANIFIKUESE, RREGULLAT E RREGULLIMIT:

1) Ndarja në njësi dhe zona dhe përcaktimi i zonës së ndërtimit

Plani mbulon dy njësi - njësinë e zonës së ndërtimit dhe njësinë jashtë zonës së ndërtimit.

Përshkrim tekstual i kufijve të zonës së ndërtimit

Zona e ndërtimit brenda kufijve të planit përfshin të gjitha zonat e ndërtuara në përputhje me planin dhe të gjitha zonat e destinuara për ndërtimin e objekteve brenda kufijve të planit. Brenda kufijve të planit, zona e ndërtimit nuk përfshin parcelat brenda kufijve të planit të destinuara për ujë dhe sipërfaqe ujore, bujqësi, pyje dhe zona pyjore dhe gjelbërim. Kufiri i zonës së ndërtimit tregohet në pjesën grafike të planit dhe përcaktohet nga zonat e ndërtuara vazhdimisht të zonave.:

Zona 1.1. zona qendrore;

Zona 1.2. pranë lumit Llapashticë;

Zona 1.3. pranë rrugës kryesore për Leskovc;

Zona 1.4. rreth lumit Kapit;

Zona 1.5. vendbanimi Rom;

Zona 1.6. ana e djathtë e lumit Jabllanica – Zona industriale;

Zona 1.6a. zona banimi;

Zona 1.7. Dervenska Malla;

Zona 1.8. zona e mbrojtjes së ujit;

Zona 1.9. zgjerimi në veri;

Zona 1.10. zgjerimi në jug.

Zonat e vogla të ndërtuara ndodhin në mënyrë sporadike, objektet e ndërtuara ose objektet ndërtimi i të cilave ka filluar para përgatitjes së këtij plani ndodhin në zonën jo-ndërtuese, të cilat si të tilla mbeten në plan dhe përcaktohen nga ky plan si zonë ndërtimi. Këto enklava hapësinore në shtojcën grafike me paraqitjen e njërive dhe zonave nuk janë të bashkangjitura në zona specifike, por përcaktohen vetëm nga qëllimet e planifikuara dhe rregullat e ndërtimit.

Lista e parcelave të përfshira brenda kufijve të të gjitha pjesëve të zonës së ndërtimit është

KK, MEDVEGJË:, 2279/2, 2279/1, 2280/1, 2353/1, 2419/2, 2112/1, 2111/5, 2112/2, 2111/1, 2477, 2413/1, 2413/2, 2016, 2000, 4232/2, 4229, 4189, 4231, 4232/1, 4145, 4187, 4188, 4196, 2843, 2818/1, 2817/1, 2834, 2804/1, 2839, 2833, 2840, 2287/2, 2283, 2284, 2287/1, 2522, 2299, 2303/2, 2304, 2297, 2521, 2409, 2422, 2404, 2110/4, 2110/3, 2405, 2350, 2408, 2406, 2407, 3006, 2394/2, 2390/2, 3023/2, 2036/2, 3034/3, 2037/6, 3021, 3032/5, 3030/2, 2040/3, 3022, 2040/2, 3025, 2379, 2367, 3055/1, 2107/2, 2111/4, 2431, 2419/1, 2413/3, 2413/4, 2075, 715, 2341/2, 2335, 4186, 4109/3, 2362, 1921, 1945, 2018/1, 2001, 860, 861, 1999, 1939, 4169, 4174, 4175/4, 4175/3, 4175/2, 4173, 4176/2, 4184, 4131, 4185, 1913/4, 1960, 1913/3, 1100, 1089/1, 1051, 1220, 1089/2, 1093, 1212, 1101/6, 1088, 1076, 2266, 2246, 2267/1, 709/2, 2272, 2348, 2399, 2403, 2083/3, 4685, 3034/2, 3033/4, 3054/16, 3054/6, 2036/3, 3033/2, 2040/5, 3034/5, 3034/4, 4176/1, 4177, 4178/2, 4178/4, 4172, 4138, 4178/3, 4180/2, 4140, 4180/1, 4182/1, 4141, 4181, 4137, 4182/2, 4130, 4128, 4191, 4129, 4183, 3892, 3906, 1073, 1893, 1896, 2385, 3033/18, 3033/19, 3033/8, 3054/21, 2053, 2364, 3057/1, 2386, 3034/11, 2365, 1918, 1948, 1961, 1963/3, 1917/1, 1919, 1916, 1959, 1911, 1913/5, 1109, 1221, 4206, 3868, 4113, 3869, 3870, 3871, 3872, 3909, 3908, 3901, 3899, 3900, 3898, 2378, 3033/11, 2046, 3055/3, 3054/17, 292, 2041/1, 3054/10, 2045/1,

3035/5, 2377, 2041/2, 3034/13, 2045/2, 3034/25, 3019/1, 3054/15, 2041/4, 3054/26, 2044, 2041/3, 2042/2, 3035/3, 2043, 2042/1, 3034/6, 3054/27, 3033/10, 3033/3, 3894, 3905, 3895, 3889, 3890, 3891, 2271/1, 2414/1, 2414/2, 2119/2, 2415, 1876, 1875, 1874, 1878, 1277, 1886, 1882, 1880, 1885, 1883, 1891/2, 1891/1, 1890, 1881, 1899/1, 1899/2, 1866/1, 1267, 1263, 1266/1, 1262, 1099, 1107, 1114, 1080, 2172/3, 2305/2, 2172/2, 2204, 2206, 2296, 2208, 4195, 4192, 4193, 4198/1, 4198/2, 4194, 4198/3, 4120, 4115, 4219, 4218, 4117, 4197/1, 4197/2, 4118, 4220, 4217, 4143, 4199, 4114, 4216, 4200, 4112, 4215, 4111, 4201, 2791, 2793, 2789, 2855, 2853/2, 2854, 2259, 2792, 2254, 2784/1, 2258, 2298, 2170, 2300, 2412, 2430, 2107/1, 2411, 2107/3, 2110/8, 4207, 4204, 4205/2, 3866, 4205/1, 3867, 2118, 2480, 2113/2, 2419/3, 2014/1, 1929, 1930, 2003, 1931, 1933, 2002, 1213/2, 1074, 1897, 1075, 1224, 1213/1, 1223, 1895, 3873, 3893, 3874, 3875, 3886/2, 3876/2, 3876/4, 3885/2, 3885/1, 3886/1, 3888, 3887, 3884, 3883, 2842/2, 3882, 3881, 3880, 2827/2, 2836, 3877,

2818/2, 2817/2, 3879, 2804/2, 2835, 3878, 2841, 2837, 2838, 2821, 2812/2, 2827/1, 2810/1, 2816/2, 2814, 2816/1, 2848/2, 2813, 2850/2, 2809, 2803/6, 2803/7, 2848/1, 2778, 2268, 4695, 2267/2, 2270/1, 2270/4, 2344, 2342, 2083/5, 2340, 2338, 2082, 2052/1, 2047, 2052/2, 2050, 3054/23, 3054/20, 2048, 2055, 3034/18, 3035/6, 2054, 3054/24, 2034/1, 3031/3, 2040/1, 3032/3, 3031/1, 3031/2, 3051/2, 2368, 3024, 3054/7, 3054/13, 3034/15, 3019/2, 3054/1, 2040/4, 3054/28, 3028/2, 2828, 2826, 2832, 2831, 2825, 2829, 2844/2, 2844/1, 2844/3, 2824, 2812/1, 2823, 2822, 2811, 2810/4, 2810/3, 2820, 2810/5, 2819, 2845, 2777,

2810/2, 2850/4, 2850/3, 2802, 2850/5, 2803/4, 2803/5, 2850/8, 2850/6, 2850/7, 2803/3, 2853/3, 2803/2, 2801, 2798/2, 2850/1, 2853/4, 2808, 2805/2, 2800, 2852/3, 2852/2, 2852/4, 2807, 2853/5, 2852/5, 2806, 2799, 2852/7, 2798/1, 2798/4, 2805/1, 2852/6, 2815/2, 2796, 2815/1, 2797/2, 2795, 2853/1, 2794, 2790, 2264/2, 2784/2, 2783/6, 2264/1, 2788/1, 2785/4, 2788/2, 2260/2, 2785/3, 2261, 2263, 2786/1, 2262, 2786/3, 2786/2, 2260/1, 2247, 2787, 2269, 2265, 2270/3, 2273/1, 2289, 2288, 2286, 2290, 2291, 2292, 2209, 2205, 2527, 2207, 2526, 2512, 2520, 2308, 2306, 2305/1, 2482, 2309, 2310/2, 2483/2,

2417/8, 2417/7, 2311, 2417/2, 630, 2483/3, 2310/3, 2483/4, 2314, 2417/1, 629, 2313, 2312, 2417/6, 2417/5, 2484/4, 2484/5, 583, 2481, 2416/2, 2113/1, 2416/1, 2418, 2433/2, 2419/4, 2111/2, 2419/5, 2111/6, 2353/2, 2111/3, 2419/6, 2410/2, 2352, 2108/2, 2410/1, 2315, 2420, 2421, 2351, 2108/1, 2423, 2401, 2328, 2349, 2110/5, 2329, 2400, 2330, 2331, 2110/6, 2398, 2402, 2424, 2110/7, 2347, 2346, 2343, 2332, 2083/4, 2345, 2083/2, 2083/1, 2341/1, 2391/2, 2079, 2355, 2337/3, 2395, 2396, 2391/1, 2078, 2356/1, 2337/2, 2392/3, 2392/2, 2392/4, 2390/7, 2337/4, 2336, 2392/1, 2390/5, 2394/4, 2390/4, 2394/3, 2390/3, 3016/5, 2394/1, 3016/9, 3016/1, 3014/1, 2390/1, 2068/2, 3016/4, 3016/3, 3016/8, 2069/3, 3016/2, 331, 2057/2, 3018/1, 3018/2, 318, 2388, 3034/24, 2387, 3014/4, 3014/3, 3034/23, 3034/10, 3033/23, 3033/20, 3033/21, 3057/3, 2049, 3034/22, 2051/1, 3033/16, 3057/2, 2051/2, 3033/17, 3058/2, 3034/1, 3054/22, 3054/12, 3034/7, 3034/17, 3033/9, 3035/2, 3033/12, 3034/16, 3034/19, 3034/20, 3054/19, 3055/2, 3034/8, 3034/12, 3035/4, 3054/11, 3054/18, 3054/25, 3034/9, 3034/21, 3020, 3026/1, 3050/5, 3050/8, 2040/6, 3027, 3050/6, 2375, 3031/4, 3050/1, 2012/3, 3029, 3050/7, 3054/29, 2366, 2035, 3026/4, 2036/1, 2040/8, 3028/1, 3054/5, 3054/14, 3023/1, 3054/4, 3054/3, 3054/2, 3030/1, 3032/4, 3050/4, 2037/5, 3026/3, 3032/1, 3026/2, 3049, 2037/4, 2018/2, 2037/3, 3051/3, 2037/2, 3050/3, 2040/7, 2372, 2382, 2373, 2374, 2369, 2381, 2034/2, 2012/1, 1932, 2017, 2013, 2015, 1938, 862, 864, 1940, 887, 1941, 1937, 1936, 1935, 886, 1943, 1942, 2011, 1946, 1944, 1947, 1920, 1922, 1917/2, 1951, 1962, 1963/2, 1958, 1913/2, 1950/2, 1949, 1907/2, 1957, 1956, 1955, 1913/6, 1954, 1950/1, 1953, 1907/3, 1905/2, 1905/1, 1913/8, 1907/1, 1964, 1905/3, 1902, 1904, 1869/2, 1952, 1905/4, 1907/4, 1913/7, 1905/5, 1908, 1909, 1912/1, 1910, 1912/2, 1869/1, 1901, 1903, 1870, 1871, 1872, 1887, 1879, 1888, 1275/1, 1275/2, 1275/3, 1275/4, 1877/1, 1873, 1877/2, 1889, 1271, 1884, 1900, 1867, 1259/1, 1259/2, 1258, 1065, 1266/2, 1965/1, 1965/2, 1967/2, 1963/5, 1966/2, 1966/1, 1022/1, 1021/2, 1963/7, 1963/6, 21265/2, 1898/1, 1215, 1218, 1898/2, 1214, 1894, 1270, 1227, 1068, 1069, 1217, 1070, 1067, 1071, 1892, 1216, 1052, 1087, 1090, 1219, 1211, 1091, 1092, 1204/3, 1096, 1047, 1098, 1077, 1204/2, 1111,

1078, 1204/1, 1082, 1110, 1108, 1209, 1083, 1085, 1046, 1086, 1079, 1081, 1095, 1097, 1094, 1101/3, 1101/5, 1113, 1045, 1101/2, 1101/1, 1044, 1106, 3054/8, 3054/9, 1866/4, 1866/2, 1866/3, 1866/5, 3050/9, 3876/3, 410, 720/1, 411/2, 412, 413, 414, 415, 416/2, 416/1, 417/1, 417/2, 419, 418, 432/2, 432/1, 433, 430, 365, 435, 436, 437, 438, 439, 443, 443, 445, 351, 354, 356, 357, 362/1, 362/2, 319, 324, 325, 326, 326/2, 327, 328, 227, 228, 229, 230, 231, 232/1, 232/2, 233, 234, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 243, 244, 310, 311, 312, 313, 314, 245, 246/1, 247/2, 248, 249/1, 249/2, 250/2, 211, 212, 213/1, 213/2, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 210/10, 214/1, 214/2, 215, 216, 217, 218, 219/1, 219/2, 220/1, 220/2, 209/1, 222, 223/1, 223/2, 223/3, 223/4, 221/1, 221/2, 208, 207, 206/1, 206/3, 205, 204, 203, 202, 210/1, 198/1, 198/2, 198/3, 198/4, 197/1, 197/2, 197/3, 66, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 71, 73/1, 73/2, 74, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709/1, 710, 711, 697/6, 694/5, 694/4, 694/3, 694/2, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 662, 665, 660/1, 660/2, 658, 657, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 650, 648, 649, 618, 617, 619, 615, 616/1, 616/2, 614, 613, 612, 611, 610, 609, 608, 607, 606, 605, 604, 603, 602, 601, 600, 599, 598, 597, 596, 595, 594, 593, 592, 591, 590, 561, 570, 569, 567, 566, 565, 564/1, 563, 562/1, 562/2, 562/3, 562/4, 562/5, 560, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 518, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517/1, 517/2, 500, 501, 502, 503/1, 503/2, 504, 505, 506, 492, 469, 457, 458/1, 458/2, 459, 460/1, 460/2, 461, 462, 463, 464, 464/1, 465, 466/1, 466/2, 467/1, 467/2, 471/3, 468/1, 468/2, 451/1, 451/2, 452, 453, 454, 455, 456/1, 456/2, 456/3, 446/1, 446/2, 446/3, 447/1, 447/2, 448, 449, 499, 498, 497, 496, 495, 494, 493, 491, 490, 470, 471/2, 471/1, 473, 474, 333, 334/1, 475, 476/1, 476/2, 477/1, 477/2, 478/1, 478/2, 479, 480/1, 480/2, 481, 482, 483/1, 483/2, 486, 487, 488, 489, 331, 332, 334/2, 334/3, 334/4, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343/1, 343/2, 344, 345, 346/1, 346/2, 346/3, 347, 348, 719, 296, 297, 298/1, 298/2, 317/1, 317/2, 318, 331, 243, 308, 307, 315/1, 316/1, 316/2, 305, 306/1, 306/2, 302, 304/1, 304/2, 304/3, 303/1, 303/2, 301, 300, 299, 295/16, 295/15, 295/14, 295/13, 295/12, 295/11, 295/10, 295/9, 295/8, 295/7, 295/6, 295/5, 295/4, 295/3, 295/2, 295/1, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 288, 287, 286, 285/2, 285/1, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 277, 276, 275, 274/1, 274/2, 273, 272, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 265, 264/1, 263, 262, 261, 260, 259, 258, 257, 256, 255, 254, 253, 252/1, 252/2, 251/1, 251/2, 251/3, 252, 250/5, 250/6, 248/4, 248/6, 247/4, 196/1, 196/2, 195/1, 195/2, 176/1, 176/2, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 177, 178, 193, 191, 190, 189, 188/4, 188/3, 188/1, 187, 186, 185/2, 185/1, 184, 183, 182, 181/2, 181/1, 180, 192, 193, 194, 164, 165, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 162, 8, 9, 11, 12, 13, 713, 714, 130, 131, 150, 151, 152, 153, 154/1, 154/2, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 132, 133, 134, 135, 137, 139, 140, 141, 142, 143/1, 143/2, 144, 145/1, 145/2, 146, 147, 148, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 80/1, 80/2, 81, 82, 83/1, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 101/1, 102/1, 102/2, 102/3, 103/1, 103/2, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 108, 109/1, 109/2, 110/1, 110/2, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 112/1, 112/2, 112/3, 114/1, 114/5, 118/1, 118/2, 119, 120, 122/1, 122/2, 96/2, 98/1, 98/2, 97/2, 99/2, 114/2, 114/3, 114/4, 102/20, 116, 95, 97/1, 99/1, 115, 121, 28, 719, 28, 30, 32, 33, 43, 44, 45/2, 46, 47/3, 48/1, 48/2, 51, 52, 53/2, 53/3, 53/4, 50, 49, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 34, 376, 373, 372, 380, 379, 377, 383, 384, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 522/1, 531/1, pjesë e parcelës 531/2, 532, 533, 535, 536, 537, 538, 539, 540/2, 548/1, 519, 520/3, 520/4, 521/1, 522/2, 522/3, 522/4, 548/6, 547/2, 547/3, 547/4, 547/5, 548/2, 548/3, 548/4, 548/5, 542/2, 542/3, 543, 571/2, 571/3, 588, 589, 587/1, 586, 582, 581, 578, 626, 627/5, 625/2, 627/1, 627/2, 627/3, 627/4, 624, 623, 622, 621, 620, 647, 646, 645, 644, 643, 642/2, 640/1, 640/2, 639, 637, 636, 635/2, 635/3, 635/4, 667, 668, 669, 641/1, 635/1, 634, 670/1, 671, 672, 673/1, 673/2, 674/1, 675/1, 676, 677, 678, 679, 680, 681/1, 682, 683/1, 685, 686, 687, 688, 689, 690/3, 690/5, 691/1, 692, 693/1, 628/1, 631, 632, 633, 585, 580, 579, 589, 571/1, 572, 573, 541, 542/1, 541, 540/1, 547/1, 531/2, 530, 529, 528, 527 dhe 526 dhe KK NEGOSAVLE ; 1752/3, 1828/3, 1710/2, 1828/2, 1925/2, 1764/2, 1826/4, 1765/3, 1921/2, 1917/8, 1917/5, 1826/2, 1734, 1844/6, 1917/7, 1844/4, 1762/3, 1756/2, 1719, 1183/2, 1942, 1919/5, 1758/2, 1718, 1820/4, 1756/1, 1717, 1735, 1926, 1758/1, 1822/3, 1923, 1757/2, 1921/1, 1754, 1716, 1820/2,

1844/3, 1828/5, 1755, 1915/1, 1757/1, 1970, 1822/1, 1820/1, 1826/3, 1822/2, 1732, 1752/2, 1789, 1759, 1762/1, 1433/2, 1761/5, 1433/1, 1744, 1761/4, 1761/6, 2114, 1914/2, 1916, 1915/2, 1917/4, 1947, 1925/1, 1928, 2116, 1728, 1729, 1730, 1731, 1745, 1746, 1747, 1738, 1887, 1422/1, 1424, 1187, 1188/2, 1768, 1767, 1760, 1762/2, 1764/1, 1765/2, 1765/1, 1766, 1775, 1821, 1828/4, 1828/6, 1971, 1972/1, 1972/2, 1772, 1773, 1779, 1840, 1841/2, 1848, 1849, 1984, 1985, 1733, 1737, 1742, 1736, 1704, 1706, 1671, 1672, 1707, 1708, 2113, 1184, 1174/2, 1841/1, 1918/3, 1917/6, 1917/2, 1919/2, 1924, 1938, 1827/2, 1827/3, 1955, 1956, 1959, 1850/1, 1850/2, 1851, 1852/1, 1852/2, 1853, 893, 894, 1818, 1819, 1774, 1778, 1722, 1723, 1724, 1725, 1741, 1743, 1693, 1792, 1695, 1679, 1696, 1694, 1687, 1688, 1690, 940, 988, 989, 997, 1005, 1181/2, 1183/1, 1913/1, 1913/2, 1914/1, 1886, 1918/1, 1918/2, 1917/3, 1917/1, 1919/3, 1919/4, 1922, 1946, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1843/1, 1843/2, 1844/1, 1844/2, 1844/5, 1763, 1847/1, 1847/2, 1847/3, 1919/1, 1823, 1824, 1825/1, 1825/2, 1828/1, 1827/1, 1826/1, 1920, 1963, 1957, 1761/1, 1761/2, 1776, 1777, 1817, 1820/3, 1757/3, 1769, 1770, 1771, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752/1, 1753, 1780, 1781, 1782, 1726/1, 1726/2, 1727, 1791, 1739, 1740, 1678, 1697, 1720, 1721, 1710/1, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1702, 1698, 1680, 1681, 1686, 1684, 1682, 1683, 1004, 986, 987, 999, 998, 1181/1, 1183/3, 990, 991, 993/2, 1174/1, 1430, 1423/2 и 1188/1.

NDRYSHIMI 2:

Në Kapitullin 3) Trafiku, energjia, shërbimet dhe infrastruktura tjetër, nënkapitulli Rrugët e planifikuara, korridoret dhe rregullimi i zonave publike ndryshohet:

“Rrugët ekzistuese dhe të planifikuara në territorin e Planit tregohen në shtojcën grafike 04-Plani i trafikut dhe nivelimit.”

Objektet e infrastrukturës së transportit përfshijnë edhe urat mbi lumenj dhe përrenj, të cilat mundësojnë formimin e një rrjeti të unifikuar rrugësh dhe funksionimin e qetë të rrjedhave të trafikut. Në Medvegjë, formimi i strukturës fizike dhe rrjetit të rrugëve në të ardhmen kushtëzohet nga ndërtimi i urave të reja, si dhe rindërtimi i atyre

ekzistuese. Sipas situatës hidrologjike dhe rrjetit të rrugëve, urat janë planifikuar në vendet e mëposhtme:

a) në Jabllanicë

Ura te termocentrali është një lidhje me zonën industriale - tranzit-rindërtim Ura te tregu i bagëtive, ekzistuese, është shumë e rëndësishme për lidhjen e Medvegjës me pjesët e saj veriore. Ka një përparësi të rëndësishme në kryerjen e punimeve të rindërtimit, të cilat do të jenë të nevojshme për të përshtatur rrjetin me nevojat moderne dhe të ardhshme (drejt Shkollës Kapitska). Ura te Dervenska Mala, si pjesë e rrugës anësore, është e rëndësishme në rrjet dhe një përparësi në aspektin e ndërtimit - tranzitit.

Ura në vendbanimit Simiqi - kalimi në bregun e djathtë të rrugës së ardhshme anësore

Ura te Impianti i Trajtit të Ujërave të Ndotura – lidh Derventska Mala dhe siguron lidhje me rrugën shtetërore.

B) në Lepashticë:

Urë në autostradën kryesore, ekzistuese (ka nevojë për rindërtim) Urë në stacionin e autobusëve, ka nevojë për rindërtim

Ura pranë kopshtit të fëmijëve është e rëndësishme në rrjetin rrugor dhe për funksionimin e vendbanimit. Ura për në vendbanimin Brusaqi

Ura për këmbësorë midis qendrës artizanale dhe stacionit të autobusëve

c) në përroin Gvozdiq

Urë në autostradën kryesore, ekzistuese Urë pas stacionit të benzinës dhe bllokut të shërbimit të makinave, përparësi dytësore ose terciare

g) Përroi nëpër Dediq

Ura në vetë vendbanimin është e rëndësishme sepse shtrihet në një rrugë të rëndësishme që do të ndërtohet në të ardhmen përmes zonës industriale, përparësi dytësore

NDRYSHIMI 3:

Në Kapitullin 3) Transporti, Energjia, Infras-

truktura Komunale dhe Infrastruktura Tjetër, nënkapitulli “Rrjeti dhe Kapacitetet e Infrastrukturës Publike Komunale” - Kanalizimet ndryshohet për të lexuar:

“Zgjerimi i planifikuar i rrjetit të kanalizimeve është në vazhdimësi me rritjen e numrit të banorëve në zona të caktuara banimi deri në vitin 2025. Rrugët e kolektorëve janë planifikuar në rrugët e trafikut të planifikuara dhe ekzistuese. Diametrat e planifikuar të tubacioneve kryesore do të variojnë nga $\varnothing 250$ mm e lart.”

Planifikohet rindërtimi dhe rehabilitimi i impiantit ekzistues dhe zgjerimi i mundshëm i të njëjtit POOV. Impianti i trajtimit të ujërave të ndotura është projektuar për 6000 banorë dhe është realiste të supozohet se ai do ta kryejë me sukses funksionin e tij pavarësisht ndryshimeve në rrjet. Për aksesin e trafikut në këtë kompleks, është planifikuar një rrugë e re e klasit të dytë, me gjatësi 512 m, pra 0.5 km, që lidh vendbanimin rom në zonën 1.5 me Impiantin e Trajtimit të Ujërave të Ndotura, ndërsa në veri është planifikuar një lidhje, pra një urë mbi lumin Jablanicë me vendbanimin në zonën 1.3 përgjatë rrugës kryesore për në Leskovc dhe rrugës shtetërore IB nr. 39.

Rrugët e kolektorëve të rinj të kanalizimeve të stuhisë janë planifikuar përgjatë rrugëve të rrugëve të reja dhe ekzistuese. Hyrjet e kanalizimeve të stuhisë janë planifikuar në lumin Jablanicë dhe lumin Lepashticë, varësisht nga zona e pellgut ku graviton rrugët në fjalë. Hyrjet duhet të ndërtohen në lartësi që korrespondojnë me nivelet në nivelin e mesëm të ujit. Diametrat minimalë të kolektorëve kryesore janë $\varnothing 300$ mm.

Në periudhën e ardhshme, do të kryhen veprimet e mëposhtme:

- Rindërtimi dhe përmirësimi i impiantit ekzistues të trajtimit të ujërave të ndotura dhe sigurimi i aksesit në impiantin.

- mbulimi i plotë ivendbanimit me kanalizime fekale

- lidh kanalizimet e vendbanimeve periferike ku e lejon topografia e terrenit

- përjashtojnë shkarkimin e ujërave industriale në rrjedhën e ujit, ose në kanalizimet e qytetit pa paratrajtimin i duhur sepse në të kundërtën do të

rrezikohej procesi i pastrimit biologjik në PPOV

- zgjerimi i kanaleve ekzistuese të kanalizimeve të stuhisë dhe ndërtimi i kanalizimeve të reja me dimensione që duhet të jenë të përshtatshme për rëndësinë e zonës që mbron dhe shkallën e dëmeve të mundshme nga përmblytjet e pjesëve të vendbanimeve dhe rrugëve“

NDRYSHIMI 4:

4.1 Në Kapitullin) Transporti, Energjia, Shërbimet dhe Infrastruktura Tjetër, nënkapitulli Infrastruktura Elektrike dhe Energjetike ndryshohet për të lexuar: Në zonën e mbuluar nga ndryshimi i kategoria të PGR-së së vendbanimit të Medvegjës, ndodhet një nënstacion 35/10 kV. Rruga 35 kV kalon gjithashtu nëpër të në drejtim të nënstacionit 35/10 kV “Gazdare” - nënstacionit 35/10 kV “Medvegja” - nënstacionit 35/10 kV “Banja e Sjarinës”.

Zgjerimi i zonave urbane dhe rritja e popullsisë po krijojnë kërkesa të reja për përmirësimin e infrastrukturës së energjisë elektrike. Ky zgjerim tregohet në tabelën e mëposhtme..

Në nënkapitullin “Zgjerimi i infrastrukturës së energjisë elektrike”, teksti dhe tabela shoqëruese ndryshohen :

Mundësia e zgjerimit jepet në përputhje me karakteristikat tipike të përcaktuara të nënstacioneve të shpërndarjes 10/0.4 kV (Rekomandimi Teknik i Autoritetit të Energjisë Elektrike Serbe, TP-1). Lista e nënstacioneve 10/0.4 kV në zonën e planit me kapacitet të instaluar dhe mundësi zgjerimi është dhënë në tabelë.

Emri TC	Fuqia e instaluar (kVA)	Mundësia e zgjerimit
TC 10/0,4 kV „Izbegličko nasele“	630	Jo
TC 10/0,4 kV „Obrazovani centar“	1030	Po
TC 10/0,4 kV „Ter4movent“	630	Po
TC 10/0,4 kV „Sollar“	630	Jo
TC 10/0,4 kV „Hlladnjača“	630	Jo
TC 10/0,4 kV „Niteks“	400	Po
TC 10/0,4 kV „Komitet“	1030	Po
TC 10/0,4 kV „Çokotanci“	160	Po
TC 10/0,4 kV „Impiant filtrimi“	50	Po

Furnizimi aktual i konsumatorëve brenda zonës lëndore në Medvegjë përmes nënstacioneve 10/0.4 kV “Izbegličko nasele”, “Obrazovni centar”, “Komitet” dhe “Çokotanci”.

Një pjesë e Konceptit për Zhvillimin e Infrastrukturës së Energjisë Elektrike ndryshohet për të lexuar:

Zhvillimi i infrastrukturës energjetike në Zonën e Zhvillimit Rajonal të Medvegjës duhet të bazohet në:

1. Krijimin e një sistemi efikas të menaxhimit dhe shfrytëzimit të planifikuar të burimeve të energjisë së ndërtuara, me zbatimin e zgjidhjeve moderne dhe modernizimin e sistemeve ekzistuese të transmetimit, ndërtimin e atyre të reja dhe shpërndarjen e energjisë sipas standardeve ndërkombëtare

2. Krijimin e kushteve për furnizim të vazhdueshëm, të besueshëm dhe racional të energjisë elektrike në zonën e konsumit dhe përdorim më intensiv të burimeve të rinovueshme të energjisë

4.2 Nënkapitulli "Infrastruktura TT" ndryshohet për të lexuar si më poshtë:

Rrjeti telefonik lokal është nëntokësor, ai kryhet me kablo të tipit TK 59 të shtruar lirshëm në tokë në një hendek me përmasa 0.4×0.8 m, mbi një shtresë rëre $d=20$ cm. Kabllot janë të mbrojtura nga mburoja “GAL” dhe të shënuara me shirit “caution”.

Разводна ТТ мрежа је подземна (од извода до објекта телефонског претплатника – привредног субјекта), потребног капацитета и изводи се кабловима типа ТК 59.

Daljet në rrjetin telefonik lokal janë shtylla TT me kapacitet 10×2 ose 20×2 në zonat individuale të banimit dhe daljet e brendshme TT të kapacitetit të kërkuar, të vendosura në kabinate të daljeve të brendshme në ndërtesat publike dhe ndërtesat rezidenciale dhe tregtare. Kur paralelizohen dhe kryqëzohen kabllot e telekomunikacionit me objekte të tjera të infrastrukturës, duhet të respektohen rregulloret teknike në fuqi të ZJPTT dhe kushtet e tjera teknike që rregullojnë këtë çështje.

Gjatë vendosjes së kabllave të telekomunikacionit në rrugët ekzistuese dhe të planifikuara,

E njëjta mbrojtje kërkohet në tubat PVC dhe në kryqëzimet e rrjedhave të ujit në tubat metalikë të bashkangjitur në strukturën e urës.

Hapsira për vendosjen e pajisjeve të telekomunikacionit duhet të ketë dysheme antistatike dhe të jetë e pajisur me ajër të kondicionuar të përshtatshëm.

Ky plan parashikon instalimin e një kabli optik nga i cili do të ndërtohej rrjeti primar dhe sekundar TT, dhe për nevojat e vazhdimin të infrastrukturës për objektet e ardhshme, si dhe furnizimin me energji të zonës industriale përmes nyjes komutuese PSTN ku do të bëhej kalimi në kabllot e bakrit nga nyja komutuese të përdoruesi.

Duke pasur parasysh cenueshmërinë e kabllave optike dhe të aksesit, është e nevojshme të planifikohet zhvillimi i një projekti për mbrojtjen dhe zhvendosjen e kabllave ekzistuese gjatë zhvillimit të një projekti për ndërtimin e rrugëve. Nevojat e planifikuara shprehen dhe vizatohen në korridorët përgjatë rrugëve. Infrastruktura e planifikuar e telekomunikacionit, centralet ATC, kabinetet dhe furnizuesit KROS do të kushtëzohen sipas qëllimit specifik të objektit me kërkesë të investitorit, dhe bazuar në llojin, kategorinë dhe vendndodhjen e konsumatorëve, dhe sipas kushteve të lëshuara nga kompania kompetente Telekom Serbia.

Qëllimi i planifikimit të ndërtimit të këtij lloji të rrjetit të aksesit të gjeneratës së ardhshme, rrjetit NGN, duhet të sigurojë linja dixhitale të rrjedhave të ndryshme, akses të shpejtë në internet, transmetim të integruar të sinjaleve të zërit, të dhënave dhe videos, rrjete aksesi pa tel, mirëmbajtje dhe funksionim të thjeshtë, kompaktësi dhe besueshmëri.

NDRYSHIMET DHE PLOTËSIMET NË PJESËN GRAFIKE

Me ndryshimin e Planit, shtojcat grafike të Planit të vlefshëm ndryshohen, dhe:

- Fleta nr. 2: Përdorimet mbizotëruese të tokës dhe rregullimi urban;

- Fleta nr. 2.1: Rregullimi urban dhe pikat analitike;

- Fleta nr. 4: Plani i trafikut dhe nivelimit
- Fleta nr. 5: Plani i Infrastrukturës
- Fleta nr. 6: Hartë përmbledhëse me kufijtë e ndryshimeve në seksionin PGR

САДРЖАЈ**АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА**

662.	ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МЕДВЕЂА - III.....	4101
662.	NDRYSHIMET E PJESËS SË PLANIT TE RREGULLIMIT TË PËRGJITHSHËM TË VENDBANIMIT MEDVEGJA -III.....	4112
663.	ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МЕДВЕЂА-IV.....	4123
663.	NDRYSHIMI I PJESËS TË PLANIT TË RREGULLIMIT TË PËRGJITHSHËM TË VENDBANIMIT MEDVEGJË- IV.....	4136

