



Лесковац

www.gradleskovac.org

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ISSN 2334-7260

COBISS.SR-ID 196458764

Цена овог броја је 144,00 динара

ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ

ЛЕСКОВАЦ
12. ЈУЛА 2025.

БРОЈ 21 ГОДИНА XXXVI

АКТ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

396

На основу члана 32. ст. 1 тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016- др.закон и 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. став 1. тачка 71.Статута општине Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“ др.9/2019),

Скупштина општине Медвеђа на 13. седници одржаној 7. јула 2025.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на закључење Јавног уговора о поверавању обављања комуналне делатности јавног линијског приградског превоза путника на територији општине Медвеђа.

II Саставни део овог Решења је Јавни уговор о поверавању обављања комуналне делатности јавног линијског приградског превоза путника на територији општине Медвеђа.

III Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном гласнику града Лесковца“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

Број: 002979165 2025 06154 001 000 060 107 001

Дана: 7.јула 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Станко Милошевић, дип.прав.

396

Në bazë të nenit 32. paragrafi 1. pika 20. të Ligjit mbi Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Serbisë", nr. 129/2007, 83/2014-ligj tj., 101/2016-ligj tj., dhe 47/2018 dhe 111/2021-ligj tj.) dhe nenin 40. paragrafi 1. pika 71. të Statutit të Komunës së Medvegjës ("Gazeta Zyrtare e Qytetit të Leskovcit" nr. 9/2019),

Kuvendi Komunal i Medvegjës, në seancën e 13.të mbajtur më 7.korrik të vitit 2025, miraton

АКТ ВЕНДИМ

I IPET PËLQIMI mbi lidhjen e Kontratës Publike mbi besimin e kryerjes së veprimtarive komunale të transportit publik linjor periferik të udhëtarëve në territorin e komunës së Medvegjës.

II Pjesë përbërëse e këtij Aktvendimi është Kontrata Publike mbi besimin e kryerjes së veprimtarive komunale të transportit publik linjor periferik të udhëtarëve në territorin e komunës së Medvegjës.

III Aktvendimi hyn në fuqi në ditën e miratimit dhe do të shpallet në "Gazetën Zyrtare të Qytetit të Leskovcit".

KUVENDI I KOMUNËS SË MEDVEGJËS

Numër:002979165 2025 06154 001 000 060 107 001

Në ditën: 7.korrik të vitit 2025

KRYETARI
I KUVENDIT KOMUNAL
Stanko Millosheviq,jur.dip

АКТ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

397

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник Града Лесковца» број Службени гласник гра), Председник општине МЕДВЕЂА је дана ___ године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ МЕДВЕЂА

и расписује

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ МЕДВЕЂА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини МЕДВЕЂА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Боровац	1	0,0179	3.660,34	32,76	15	
Бучумет	2	0,2763	1.319,83	182,33	15	
Бучумет	3	0,3721	4.444,07	826,82	15	
Бучумет	4	0,1513	1.862,59	140,90	15	
Бучумет	5	0,4644	1.630,08	378,51	15	
Бучумет	6	0,2572	1.862,56	239,53	15	
Бучумет	7	0,2404	1.630,07	195,94	15	
Бучумет	8	13,8186	1.319,82	9.119,03	15	
Бучумет	9	5,8922	1.758,52	5.180,78	15	
Бучумет	10	14,6909	6.274,77	46.091,01	15	
Бучумет	11	4,6742	6.274,77	14.664,76	15	
Бучумет	12	0,5294	4.250,91	1.125,22	15	
Бучумет	13	0,2860	4.156,64	594,40	15	

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/ Степен заштите
Бучумет	14	0,1155	1.630,13	94,14	15	
Бучумет	15	0,0610	1.630,16	49,72	15	
Бучумет	16	11,5225	5.678,31	32.714,15	15	
Бучумет	17	0,3472	3.195,02	554,66	15	
Бучумет	18	0,0154	7.059,09	54,36	15	
Велика Браина	19	0,5065	6.274,77	1.589,09	15	
Велика Браина	20	0,7976	1.862,56	742,79	15	
Велика Браина	21	0,0738	272,76	10,07	15	
Врапце	22	0,1413	1.630,08	115,17	15	
Врапце	23	0,1963	1.862,56	182,81	15	
Газдаре	24	0,0061	2.096,72	6,39	15	
Гајтан	25	0,0913	3.529,13	161,11	15	3. зона
Гајтан	26	0,4583	111,89	25,64	15	3. зона
Горња Лапаштица	27	0,0288	2.920,49	42,05	15	
Горња Лапаштица	28	0,0583	3.660,38	106,70	15	
Горња Лапаштица	29	0,0858	3.660,49	157,03	15	
Горња Лапаштица	30	0,0363	3.660,33	66,44	15	
Гургутово	31	0,3116	2.095,96	326,55	15	
Гургутово	32	0,5126	2.354,68	603,50	15	
Ђулекаре	33	0,2117	272,79	28,87	15	
Ђулекаре	34	0,0911	1.862,57	84,84	15	
Ђулекаре	35	0,2569	1.862,55	239,25	15	
Ђулекаре	36	0,3943	1.862,57	367,20	15	
Мала Браина	37	0,7416	272,78	101,14	15	
Маровац	38	0,2508	224,04	28,09	15	
Маровац	39	0,6210	224,03	69,56	15	
Маровац	40	0,7791	2.095,96	816,48	15	
Маровац	41	0,0610	224,10	6,83	15	
Маћедонце	42	3,9061	1.754,65	3.426,92	15	
Медвеђа	43	0,2133	1.862,54	198,64	15	
Медвеђа	44	0,2466	1.630,09	200,99	15	
Медвеђа	45	0,1317	1.630,07	107,34	15	
Медвеђа	46	0,0225	4.099,11	46,12	15	
Медевце	47	0,2022	3.660,44	370,07	15	
Медевце	48	0,0101	5.490,10	27,73	15	
Негосавље	49	0,2813	3.660,43	514,84	15	
Негосавље	50	0,0779	384,34	14,97	15	
Негосавље	51	0,0106	6.274,53	33,26	15	
Пусто Шилово	52	0,6845	1.862,56	637,46	15	
Пусто Шилово	53	0,3553	1.862,57	330,88	15	
Пусто Шилово	54	0,0490	4.444,08	108,88	15	

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/ Степен заштите
Равна Бања	55	0,0095	4.444,21	21,11	15	
Реткоцер	56	0,8764	1.862,56	816,17	15	
Реткоцер	57	0,7764	1.862,56	723,05	15	
Реткоцер	58	0,1417	1.630,06	115,49	15	
Реткоцер	59	0,1031	1.630,07	84,03	15	
Рујковац	60	0,5811	1.630,10	473,62	15	
Рујковац	61	0,5502	1.862,56	512,39	15	
Рујковац	62	1,0077	1.862,56	938,45	15	
Рујковац	63	0,5997	1.862,56	558,49	15	
Рујковац	64	2,0274	1.630,09	1.652,42	15	
Рујковац	65	0,2804	7.930,17	1.111,81	15	
Свирце	66	0,7989	1.630,09	651,14	15	
Сијарина	67	0,0391	1.630,18	31,87	15	
Спонце	68	1,2414	1.630,09	1.011,80	15	
Спонце	69	0,6670	3.660,43	1.220,76	15	
Стубла	70	0,2151	224,04	24,09	15	
Стубла	71	0,1627	1.086,42	88,38	15	
Туларе	72	0,1917	6.274,75	601,44	15	
Туларе	73	0,5246	1.862,56	488,55	15	
Тупале	74	1,3519	272,77	184,38	15	
Црни Врх	75	0,1681	2.095,95	176,17	15	
Црни Врх	76	0,1361	2.701,54	183,84	15	
Црни Врх	77	0,4128	2.470,52	509,91	15	
Црни Врх	78	0,0457	6.274,84	143,38	15	
Црни Врх	79	0,1060	3.304,72	175,15	15	
Црни Врх	80	0,2483	2.095,97	260,21	15	
Чокотин	81	0,0201	336,32	3,38	15	
Укупно		79,9188				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МЕДВЕЂА, у канцеларији бр 26 сваког радног дана од 7:00 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђе-ном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Боровац	29.07.2025	11:00
Бучумет	29.07.2025	11:00
Чокотин	29.07.2025	11:00
Црни Врх	29.07.2025	11:00
Ђулекаре	29.07.2025	11:00
Гајган	29.07.2025	11:00
Газдаре	29.07.2025	11:00
Горња Лапаштица	29.07.2025	11:00

КО	Дана	Од (часова)
Гургутово	29.07.2025	11:00
Маћедонце	29.07.2025	11:00
Мала Браина	29.07.2025	11:00
Маровац	29.07.2025	11:00
Медевце	29.07.2025	11:00
Медвеђа	29.07.2025	11:00
Негосавље	29.07.2025	11:00
Пусто Шилово	29.07.2025	11:00
Равна Бања	29.07.2025	11:00
Реткоцер	29.07.2025	11:00
Рујковац	29.07.2025	11:00
Сијарина	29.07.2025	11:00
Спонце	29.07.2025	11:00
Студла	29.07.2025	11:00
Свирице	29.07.2025	11:00
Туларе	29.07.2025	11:00
Тупале	29.07.2025	11:00
Велика Браина	29.07.2025	11:00
Врапце	29.07.2025	11:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине МЕДВЕЂА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп

и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ

о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minrolj.gov.rs/Inzembid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МЕДВЕЂА број: 840- 0000001242804-08, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

1. су у пасивном статусу;
2. нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3. су извршила ометање посуда пољопривред-

- ног земљишта у својини Републике Србије;
4. су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 5. су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 6. су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за физичко лице:
 - лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;
- за правно лице:
 - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску де-

латност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана

01.08.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Боровац	11.08.2025	11:00
Бучумет	11.08.2025	11:00
Чокотин	11.08.2025	11:00
Црни Врх	11.08.2025	11:00
Ђулекаре	11.08.2025	11:00
Гајтан	11.08.2025	11:00
Газдаре	11.08.2025	11:00
Горња Лапаштица	11.08.2025	11:00
Гургугово	11.08.2025	11:00
Маћедонце	11.08.2025	11:00
Мала Браина	11.08.2025	11:00
Маровац	11.08.2025	11:00
Медевце	11.08.2025	11:00
Медвеђа	11.08.2025	11:00
Негосавље	11.08.2025	11:00
Пусто Шилово	11.08.2025	11:00
Равна Бања	11.08.2025	11:00
Реткоцер	11.08.2025	11:00
Рујковац	11.08.2025	11:00
Сијарина	11.08.2025	11:00
Спонце	11.08.2025	11:00
Стубла	11.08.2025	11:00
Свирице	11.08.2025	11:00
Туларе	11.08.2025	11:00
Тупале	11.08.2025	11:00
Велика Браина	11.08.2025	11:00
Врапце	11.08.2025	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
– Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине МЕДВЕЂА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње

закупнине пољопривредног земљишта или

- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине МЕДВЕЂА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА МЕДВЕЂА

Председник општине

**Број: 000048330 2025 06154 004 003 326
025**

Дана: 08.07.2025. године

**Председник
општине**

Председник Драган Кулић

397

Në bazë të nenit 64. paragrafi 3.të Ligjit mbi tokën bujqësore ("Gazeta zyrtare e RS ", numër 62/06,65/08-ligji tj. 41/09 ,112/15 , 80/17 dhe 95/18 – Ligji tj.) .Rregullorja mbi kushtet mënyrën dhe procedurën për dhënien me qira dhe në shfrytëzim tokën bujqësore në pronësi shtetërore për qëllime jobujqësore ("Gazeta zyrtare RS " numër 99/22), Rregullore për kushtet dhe procedurat e dhënies me qira dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në pronësi shtetërore (" Gazta zyrtare RS" numër 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 dhe 63/2023), Të programit vjetor të mbrojtjes, rregullimi dhe shfrytëzimi i tokës bujqësore dhe neni 1. të Vendimit për përcaktimin e organit kompetent për zbatimin e procedurës për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore ("Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit" numër qytetit të Leskovcit), kryetari i komunës së MEDVEGJËS me ___ka miratuar,

V E N D I M

**MBI SHPALLJEN E THIRRJES PUBLIKE PËR
DHËNJËN ME QIRA DHE NË SHFRYTËZIM
TOKËN BUJQËSORE NË PRONËN TË
REPUBLIKËS SË SERBISË NË KOMUNËN E
MEDVEGJËS**

dhe shpall

SHPALLJE

**PËR DHËNIEN ME QIRA DHE SHFRYTËZIM
TË TOKËS BUJQËSORE TË PRONËSISË
SË REPUBLIKËS SË SERBISË NË KOMUNËN E
MEDVEGJËS**

I

– Lënda e ankandit publik –

1. Shpallet Thirrja publike për dhënien me qira dhe shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë me kushtet **e raundit të dytë** (në tekstin e mëtejme: Shpallja publike) në komunën e MEDVEGJA në këto komuna kadastrale:

KK	Nr. i njësis të ankandit publik	Sipërfaqja (ha)	Çmimi fillestar (din/ hk)	Depoziti (din) 50%	Periudha qiras	Baza e disponush./ shkalla e mbrojt.
Borovc	1	0,0179	3.660,34	32,76	15	
Buçmet	2	0,2763	1.319,83	182,33	15	
Buçmet	3	0,3721	4.444,07	826,82	15	
Buçmet	4	0,1513	1.862,59	140,90	15	
Buçmet	5	0,4644	1.630,08	378,51	15	
Buçmet	6	0,2572	1.862,56	239,53	15	
Buçmet	7	0,2404	1.630,07	195,94	15	
Buçmet	8	13,8186	1.319,82	9.119,03	15	
Buçmet	9	5,8922	1.758,52	5.180,78	15	
Buçmet	10	14,6909	6.274,77	46.091,01	15	
Buçmet	11	4,6742	6.274,77	14.664,76	15	
Buçmet	12	0,5294	4.250,91	1.125,22	15	
Buçmet	13	0,2860	4.156,64	594,40	15	
Buçmet	14	0,1155	1.630,13	94,14	15	
Buçmet	15	0,0610	1.630,16	49,72	15	
Buçmet	16	11,5225	5.678,31	32.714,15	15	
Buçmet	17	0,3472	3.195,02	554,66	15	
Buçmet	18	0,0154	7.059,09	54,36	15	
Braina e madhe	19	0,5065	6.274,77	1.589,09	15	
Braina e madhe	20	0,7976	1.862,56	742,79	15	
Braina e madhe	21	0,0738	272,76	10,07	15	
Vrapce	22	0,1413	1.630,08	115,17	15	
Vrapce	23	0,1963	1.862,56	182,81	15	
Gazdar	24	0,0061	2.096,72	6,39	15	
Gajtan	25	0,0913	3.529,13	161,11	15	3. zona
Gajtan	26	0,4583	111,89	25,64	15	3. zona
Llaspashtica e Epërme	27	0,0288	2.920,49	42,05	15	
Llaspashtica e Epërme	28	0,0583	3.660,38	106,70	15	
Llaspashtica e Epërme	29	0,0858	3.660,49	157,03	15	
Llaspashtica e Epërme	30	0,0363	3.660,33	66,44	15	
Gurgutovo	31	0,3116	2.095,96	326,55	15	
Gurgutovo	32	0,5126	2.354,68	603,50	15	
Gjylekresht	33	0,2117	272,79	28,87	15	
Gjylekresht	34	0,0911	1.862,57	84,84	15	
Gjylekresht	35	0,2569	1.862,55	239,25	15	
Gjylekresht	36	0,3943	1.862,57	367,20	15	
Braina e vogël	37	0,7416	272,78	101,14	15	
Marovac	38	0,2508	224,04	28,09	15	
Marovac	39	0,6210	224,03	69,56	15	
Marovac	40	0,7791	2.095,96	816,48	15	
Marovac	41	0,0610	224,10	6,83	15	
Maqedonc	42	3,9061	1.754,65	3.426,92	15	
Medvegjë	43	0,2133	1.862,54	198,64	15	
Medvegjë	44	0,2466	1.630,09	200,99	15	
Medvegjë	45	0,1317	1.630,07	107,34	15	
Medvegjë	46	0,0225	4.099,11	46,12	15	

KK	Nr. i njësis të ankandit publik	Sipërfaqja (ha)	Çmimi fillestar (din/ hk)	Depoziti (din) 50%	Periudha qiras	Baza e disponush./ shkalla e mbrojt.
Medevc	47	0,2022	3.660,44	370,07	15	
Medevc	48	0,0101	5.490,10	27,73	15	
Negosavle	49	0,2813	3.660,43	514,84	15	
Negosavle	50	0,0779	384,34	14,97	15	
Negosavle	51	0,0106	6.274,53	33,26	15	
Pusto Shillovo	52	0,6845	1.862,56	637,46	15	
Pusto Shillovo	53	0,3553	1.862,57	330,88	15	
Pusto Shillovo	54	0,0490	4.444,08	108,88	15	
Ramabajë	55	0,0095	4.444,21	21,11	15	
Retkocer	56	0,8764	1.862,56	816,17	15	
Retkocer	57	0,7764	1.862,56	723,05	15	
Retkocer	58	0,1417	1.630,06	115,49	15	
Retkocer	59	0,1031	1.630,07	84,03	15	
Rujkoc	60	0,5811	1.630,10	473,62	15	
Rujkoc	61	0,5502	1.862,56	512,39	15	
Rujkoc	62	1,0077	1.862,56	938,45	15	
Rujkoc	63	0,5997	1.862,56	558,49	15	
Rujkoc	64	2,0274	1.630,09	1.652,42	15	
Rujkoc	65	0,2804	7.930,17	1.111,81	15	
Svirc	66	0,7989	1.630,09	651,14	15	
Sjarina	67	0,0391	1.630,18	31,87	15	
Sponce	68	1,2414	1.630,09	1.011,80	15	
Sponce	69	0,6670	3.660,43	1.220,76	15	
Stublla	70	0,2151	224,04	24,09	15	
Stublla	71	0,1627	1.086,42	88,38	15	
Tullar	72	0,1917	6.274,75	601,44	15	
Tullar	73	0,5246	1.862,56	488,55	15	
Tupallë	74	1,3519	272,77	184,38	15	
Crni Vrih	75	0,1681	2.095,95	176,17	15	
Crni Vrih	76	0,1361	2.701,54	183,84	15	
Crni Vrih	77	0,4128	2.470,52	509,91	15	
Crni Vrih	78	0,0457	6.274,84	143,38	15	
Crni Vrih	79	0,1060	3.304,72	175,15	15	
Crni Vrih	80	0,2483	2.095,97	260,21	15	
Çokotin	81	0,0201	336,32	3,38	15	
Gjithësej:		79,9188				

2. Qasje në dokumentacion: shikimi grafik i parcelave kadastrale sipas parcelave të komunave kadastrale dhe regjistrave të parcelave sipas formimit të ankandit publike (komplekset) të cilat janë lëndë për dhënjën me qira, mundë të kryhet në ndërtesan e komunës së MEDVEGJËS në zyrën nr.26 çdio ditë të punës nga ora 07,00 deri në ora 15.00.si dhe në faqen zyrtare të prezentimit Administrata për tokën Bujqësore.

Kontatë mejlli gisupz@minpolj.gov.rs, tel.011/3348054.

3. Toka nga Thirrja Publike jepet në gjendje të parë.

4. Vizita në tokën bujqësore, e cila jepet me qira dhe në përdorim, mund të realizohet:

KK	Dita	Nga (ora)
Borovc	29.07.2025	11:00
Buçmet	29.07.2025	11:00
Çokotin	29.07.2025	11:00
Crni Vrih	29.07.2025	11:00
Gjylekresht	29.07.2025	11:00

KK	Dita	Nga (ora)
Gajtan	29.07.2025	11:00
Gazdar	29.07.2025	11:00
LLapashtica e epërme	29.07.2025	11:00
Gurgutovo	29.07.2025	11:00
Maqedonc	29.07.2025	11:00
Braina e vogël	29.07.2025	11:00
Marovc	29.07.2025	11:00
Medevc	29.07.2025	11:00
Medvegjë	29.07.2025	11:00
Negosavle	29.07.2025	11:00
Pusto Shillov	29.07.2025	11:00
Ramabajë	29.07.2025	11:00
Retkocer	29.07.2025	11:00
Rujkovc	29.07.2025	11:00
Sijarina	29.07.2025	11:00
Sponce	29.07.2025	11:00
Stublla	29.07.2025	11:00
Svirc	29.07.2025	11:00
Tullar	29.07.2025	11:00
Tupallë	29.07.2025	11:00
Braina e madhe	29.07.2025	11:00
Vrapce	29.07.2025	11:00

5. Nëse pas shpalljes së Thirrjes Publike vjen deri te ndryshimi i sipërfaqes së tokës nga shpallja, mbi çfarëdo baze ligjore, procedura e mëtejshme për dhënien me qira dhe në përdorim të tokës bujqësore do të zhvillohet vetëm për atë sipërfaqe të përcaktuar në atë mënyrë.

6. Të gjitha shpenzimet që dalin nga baza e qirasë dhe përdorimit të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë i mbulon personi që e merr këtë tokë me qira, përkatësisht në përdorim.

7. Toka bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë e grupuar në njësi të ankandit publikë të shënuar * dhe ** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike nuk është dhënë me qira për të paktën tre vitet e fundit agro-ekonomike dhe nuk ka qenë objekt shfrytëzimi.

8. Toka bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë, e grupuar në njësi të ankandit publikë të shënuara *** dhe **** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publik, është shënuar për përdorim për qëllime jobujqësore nga programi vjetor për mbrojtjen, zhvillimin dhe shfrytëzimin e tokës bujqësore të

Komunës së MEDVEGJËS.

9. Toka nga Shpallja publike jepet me qira dhe përdoret ekskluzivisht për prodhim bujqësor, nuk mund të përdoret për qëllime të tjera, përveç tokës nga pika 8. të Shpalljes publike.

10. Toka nga Thirrja Publike nuk mund të jepet nën qira.

11. Republika e Serbisë, gjegjësisht Ministria dhe Njësia e Vetëqeverisjes Lokale, nuk ka detyrim të kompensojë dëmin faktik dhe humbjen e fitimit të shkaktuar nga pamundësia eventuale e realizimit të qirasë, gjegjësisht shfrytëzimi i tokës që është objekt publik ofertimi për shkak të pushtimit nga palët e treta.

II

– Kushtet për regjistrimin në ankadimin publik–

1. E drejta për të marrë pjesë në ankandin publik për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhim bujqësor e ka:

- Person fizik ose juridik i regjistruar në Regjistrin e Bujqësisë dhe që ka status aktiv për të paktën tre vjet.

2. E drejta për të marrë pjesë në ankandin publik për dhënien në përdorim të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhim bujqësor për numrat e njëjësive të ankandit publik të shënuara me * dhe ** në tabelën e pikës 1 të Thirrjes Publike kanë:

- Për numrat e njëjësive të ankandit publik të shënuara me * në tabelën e pikës 1 të Thirrjes Publike, e kanë personi fizik dhe juridik i regjistruar në Regjistrin e Bujqësisë dhe që ndodhet në status aktiv;

- Për numrat e njëjësive të ankandit publik të shënuara me ** në tabelën e pikës 1 të Thirrjes Publike, e kanë personi juridik dhe sipërmarrësi i regjistruar në Regjistrin e Bujqësisë dhe që ndodhet në status aktiv, i cili ka si veprimtari kryesore të regjistruar ose e ka të përfshirë në aktin themelues veprimtarinë energjetike të rregulluar me ligjin për fushën e energjetikës, dhe për të cilën përdoren burime të rinovueshme nga biomasa dhe blegtorija, dhe që brenda tre viteve nga data e nënsh-

krimit të kontratës për përdorimin e tokës dorëzon dëshmi për lejen e përdorimit të objektit energjetik për të cilin është planifikuar përdorimi i burimeve të rinovueshme nga biomasa, dhe që leja është në emër të personit me të cilin është nënshkruar kontrata për përdorim; përndryshe, kontrata pushon së vlejti, dhe Bujqësisë së regjistruar i caktohet statusi pasiv.

3. E drejta për të marrë pjesë në ankandin publik për dhënien në përdorim të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për qëllime jobujqësore, për numrat e njërive të ankandit publik të shënuara me *** dhe **** në tabelën e pikës 1 të Thirrjes Publike, e kanë personi fizik dhe juridik:

- numrat e njërive të tenderëve publikë të shënuar *** në tabelën e pikës 1 të këtij njoftimi jepen për përdorim për termocentrale me erë me infrastrukturë shoqëruese (objektet e mullinjve me erë, linjat e transmetimit, shtyllat, objektet e tjera në funksion të një termocentrali, ndriçimi, etj.) dhe pajisjet për prodhimi i energjisë elektrike duke përdorur energjinë e erës, pra për termocentralet në energjia diellore me infrastrukturën përcjellëse (objektet e paneleve diellore, linjat e transmetimit, etj objekte në funksion të një termocentrali, ndriçim etj.) dhe pajisje për prodhimin e energjisë elektrike përdorimi i energjisë diellore

- numrat e njërive të tenderëve publikë të shënuar **** në tabelën e pikës 1. të këtij njoftimi jepen në përdorim për kryerjen e punëve të kërkimit gjeologjik, gjegjësisht shfrytëzimit të mineraleve lënda e parë e argjilës, zhavorrit, rërës, gurit etj., d.m.th për asgjësimin e mbetjeve, hirit, skorjes dhe

- të substancave të tjera të rrezikshme dhe të dëmshme në tokën bujqësore për një periudhë të caktuar kohore

4. Procedura e ankandit publik kryhet në mënyrë elektronike, nëpërmjet web aplikacionit për kryerjen e ankandit publik - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (në tekstin në vijim: Aplikacioni) i cili ndodhet në faqen zyrtare të Administratës për toka bujqësore.

5. Procedura e ankandit publik mbahet nëse të paktën është dorëzuar në kohën e duhur një aplikim në shpalljen publike në Aplikacionin për zbatimin e ankandit publik dhe nëse dorëzohet dësh-

mia e pagesës së depozitës për çdo ankand publik individualisht.

6. Ofertuesi është i detyruar të paraqesë vërtetimin e pagesës së bashku me aplikimin për tender publikdepozitoni në shumën e saktë të dinarit të specifikuar në tabelën e pikës 1 të Shpalljes Publike, për çdo tender publik individual, në llogarinë e administratës komunale të MEDVEGJA me numrin: 840-0000001242804-08, përveç nëse shuma e depozitës është më e vogël se 1,000 dinarë të përcaktuar. për njësinë e tenderit publik, ofertuesi nuk duhet të paguajë një depozitë dhe të sigurojë prova për të marrë pjesë në tenderin publik për atë njësi të tenderit publik.

7. Të gjithë ofertuesve, përveç atyre më të favorshëm, depozita e paguar do t'u kthehet pas ankandit publik. Ofertuesit më të favorshëm depozita do të përfshihet në qiranë vjetore, gjegjësisht në kompenzim. Nëse ofertuesi më i favorshëm braktis ofertën e tij, depozita nuk kthehet.

8. Ofertuesi më i favorshëm është ofertuesi i cili i plotëson kushtet për dhënien me qira dhe shfrytëzimin e tokës bujqësore nga rregulloret që rregullojnë menaxhimin dhe asgjësimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë dhe ofron çmimin më të lartë të qirasë për njësinë e tenderit publik.

9. Nëse për njësinë e tenderit publik aplikojnë disa pjesëmarrës që plotësojnë kushtet për qiradhënie dhe shfrytëzim të tokës bujqësore dhe që kanë ofruar çmimin më të lartë të qirasë në të njëjtën shumë, ajo do t'i jepet me qira ofertuesit, aplikacioni i të cilit është pranuar për herë të parë në Aplikim.

10. Nëse ofertuesi më i favorshëm heq dorë nga qiraja ose përdorimi pas formimit të renditjes, d.m.th., nëse pushon së plotësuari kushtet për qiradhënie ose shfrytëzim, depozita nuk do t'i kthehet atij dhe ajo njësi e tenderit publik. nuk është realizuar në raundin e zhvilluar të tenderit publik.

11. E drejta e dhënies me qira dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë nuk është e disponueshme për personat juridikë dhe fizikë të regjistruar në Regjistrin e Fermave Bujqësore të cilët:

1. janë në status pasiv;

2. nuk i ka përmbushur të gjitha obligimet nga kontratat e mëparshme apo aktuale për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë;
3. kanë ndërhyrë në posedimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë;
4. kanë penguar mbarëvajtjen e ndonjë pjese të procedurës së ankandit publik gjatë dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë;
5. kanë shfrytëzuar toka bujqësore ilegalisht në pronësi të Republikës së Serbisë;
6. kanë dhënë me qira tokë bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë.

III

– Dokumentacioni për aplikim në ankandin publik –

1. Përmbushja e kërkesave për aplikim në ankandin publik për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimtari bujqësore vërtetohet nga ofertuesi me dokumentacionin e mëposhtëm:

- për **person fizik**:

- vërtetimin e vendbanimit për tre vjet në komunën kadastrale ku ndodhet toka objekt i qirasë;

- si dëshmi pronësie mbi të paktën 0,5 ha tokë bujqësore, ekstrakt nga regjistri publik i pasurive të paluajtshme (jo më i vjetër se gjashtë muaj);

- për **person fizik që paraqet ofertë për një parcel toke me të cilën kufizohet**:

- vërtetimin e vendbanimit për tre vjet në zonën e njësisë së vetëqeverisjes vendore që zhvillon tenderin publik;

- si dëshmi pronësie e tokës bujqësore në kufi me tokën që është objekt i qirasë, një ekstrakt nga regjistri publik i pasurive të paluajtshme dhe një plan kadastral (jo më i vjetër se gjashtë muaj);

- për **person juridik**:

- si dëshmi e pronësisë që së paku ka 10 ha tokë bujqësore nga person juridik në komunën kadastrale ku ndodhet toka me qira, çertifikata nga regjistri publik i pasurive të paluajtshme (jo më i vjetër se gjashtë muaj);

- si dëshmi se e ka selinë në zonën e njësisë së vetëqeverisjes vendore ku ndodhet trualli që është objekt i qirasë, një ekstrakt nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj).

2. Plotësimin e kërkesave për aplikim për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhim bujqësor për numrat e njësisive të ankandit publik të shënuar * në tabelën e pikës 1 të Shpalljes publike, ofertuesi vërteton me sa vijon dokumentacion:

- për personat fizikë me letërnjoftim apo letërnjoftim të skanuar për letërnjoftime me çip;

- për personat juridikë me çertifikat nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj);

3. Plotësimi i kërkesave për aplikim për ankandin publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimin e energjisë nga burimet e rinovueshme nga biomasa dhe blegtoria, ofertuesi për numrat e njësisive të tenderëve publikë të shënuar * * në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publik vërtetohet me dokumentacionin e mëposhtëm:

- çertifikata nga regjistri tregtar (jo më e vjetër se gjashtë muaj), d.m.th akti i themelimit si dëshmi se është i regjistruar për veprimtari energjetike për kryerjen e të cilave përdoren burime të rinovueshme nga biomasa dhe blegtoria.

4. Është vërtetuar plotësimi i kërkesave për aplikim për ankandin publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për qëllime jobujqësore të shënuara *** dhe **** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike nga dokumentacioni i mëposhtëm:

- për personat fizikë me letërnjoftim ose letërnjoftim të skanuar për letërnjoftime me çip;

- për personat juridikë me ekstrakt nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj).

Ofruesi regjistron dhe paraqet dokumentacion të skanuar ose të fotografuar që vërteton plotësimin e kushteve për ushtrimin e të drejtës së qirasë dhe përdorimit nëpërmjet Aplikacionit, përkatësisht:

1. për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimtari bujqësore, dokumentacionin e përcaktuar në Pjesën III, pika 1. të Shpalljes publike dhe vërtetimin e pagesës së depozitës;

2. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimtari bujqësore, dokumentacionin e përcaktuar në pjesën III, pika 2. të kësaj Shpalljeje;

3. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimin e energjisë nga burimet e ripërtëritshme nga biomasa dhe blegtoaria, dokumentacioni i shënuar në Pjesën III, pika 3. të Shpalljes publike;

4. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për qëllime jo bujqësore, dokumentacionin e specifikuar në Pjesën III, pika 4. të Shpalljes publik dhe vërtetimin e pagesës së deponitës;

Ofruesi është përgjegjës për saktësinë e të dhënave të cilat regjistrohen në Aplikacion, si dhe për vërtetësinë e dokumenteve që paraqet, të cilat duhet të jenë të lexueshme.

IV

– Afati për paraqitjen e aplikimit –

Afati për regjistrimin dhe dorëzimin e dokumentacionit në Aplikim është deri në orën 15:00, të ditës 01.08.2025.

Aplikimet e pakompletuara nuk do të merren parasysh.

Alikimi i paraqitur njëher me ofertën, nuk mund të ndryshohet.

V

– Ankandi publik –

Hapja e ofertave për dhënien me qira dhe në përdorim të tokës nga pjesa I, pika 1 e Thirrjes Publike do të mbahet, dhe atë:

KK	Dita	Fillimi (në ora)
Borovc	11.08.2025	11:00
Buqumet	11.08.2025	11:00
Çokotin	11.08.2025	11:00
Crni Vrh	11.08.2025	11:00
Gjylekresht	11.08.2025	11:00
Gajtan	11.08.2025	11:00
Gazdar	11.08.2025	11:00
Llaspashtica e Epërme	11.08.2025	11:00

KK	Dita	Fillimi (në ora)
Grgutovo	11.08.2025	11:00
Maqedonc	11.08.2025	11:00
Braina e vogël	11.08.2025	11:00
Marovc	11.08.2025	11:00
Medevce	11.08.2025	11:00
Medvegje	11.08.2025	11:00
Negosavle	11.08.2025	11:00
Pusto shillov	11.08.2025	11:00
Ramabajë	11.08.2025	11:00
Retkocer	11.08.2025	11:00
Rujkovc	11.08.2025	11:00
Sijarina	11.08.2025	11:00
Sponce	11.08.2025	11:00
Stublla	11.08.2025	11:00
Svirc	11.08.2025	11:00
Tullar	11.08.2025	11:00
Tupallë	11.08.2025	11:00
Braina e Madhe	11.08.2025	11:00
Vrapce	11.08.2025	11:00

Pas skadimit të afatit për paraqitjen e aplikimeve nga pjesa IV e Thirrjes Publike, dhe para ditës së caktuar për hapjen e ofertave nga pjesa V e Thirrjes Publike, organi kompetent i njësisë së vetëqeverisjes lokale përcakton plotësimin e kushteve për realizimin e të drejtës për qira dhe përdorim nga të gjithë aplikuesit, në bazë të dokumentacionit të bashkangjitur në Aplikacion.

Në ditën e hapjes së ofertave, nga pjesa V e Thirrjes Publike, nga Aplikacioni formohet automatikisht lista e renditjes së ofertuesve sipas lartësisë së ofertës, për të cilët është konstatuar se i plotësojnë kushtet për qira dhe përdorim të tokës bujqësore.

Lista e renditjes së ofertuesve publikohet në faqen zyrtare të Internetit të Drejtorisë për Tokën Bujqësore dhe përmban listën e personave që plotësojnë kushtet për realizimin e të drejtës për qira dhe përdorim të tokës bujqësore, të renditur sipas lartësisë së ofertës, kohës së dorëzimit të kërkesës, si dhe listën e personave që nuk i plotësojnë kushtet për realizimin e të drejtës për qira të tokës bujqësore.

VI
– Pagesa e qirasë –

Qiraja do të konvertohet në euro sipas kursit mesatar të Bankës Kombëtare të Serbisë në ditën e hapjes së ofertave.

Qiraja paguhet paraprakisht në kundërvlerë në dinarë, sipas kursit mesatar të Bankës Kombëtare të Serbisë në ditën e pagesës.

VII
– Pagesa e qirasë dhe mjetet e sigurimit të pagesës –

Oferta më e favorshme është e detyruar që brenda 8 ditëve nga bëhet përfundimtare vendimi për dhënien me qira, respektivisht vendimi për dhënien në përdorim, të paguajë qiranë ose kompensimin për përdorim në shumën e përcaktuar me vendim, e ulur për shumën e depozitës së paguar, si dhe brenda 3 ditëve nga dita e pagesës të dorëzojë Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ujësjiellësit përmes Administratës Komunale/Qytetare të Komunës Medvegjë, dëshmi të pagesës.

Nëse periudha e qirasë ose përdorimit është më e gjatë se një vit, qiraja ose kompensimi për përdorim paguhet së voni deri më 30 shtator për secilin vit pasues të qirasë. Përveç dëshmisë së pagesës për vitin e parë të qirasë ose përdorimit, duhet të dorëzohet edhe mjete të sigurimit të pagesës së qirasë për vitet pasuese të qirasë, dhe atë:

- garanci bankare nga banka tregtare në shumën e qirasë vjetore të tokës bujqësore, ose
- kontratë garancie mes Ministrisë si kreditor dhe personit juridik si garantues, ose
- dëshmi pagese depozite në shumën e një viti qira ose kompensim, si mjet sigurimi i pagesës së qirasë, i cili në rast të pagesës së rregullt do të llogaritet si qira e paguar për vitin e fundit të qirasë.

Këtë vendim ta publikojë në faqen zyrtare të internetit të Drejtorisë për tokën bujqësore, në gazetën zyrtare të njësisë së vetëqeverisjes lokale, në tabelën e njoftimeve dhe në faqen zyrtare të internetit të komunës Medvegjë, me kusht që afati për dorëzimin e aplikimeve të llogaritet nga data e publikimit në faqen e internetit të Drejtorisë për tokën bujqësore. Ky vendim mund të publikohet edhe në mjete të tjera të informimit publik, gjë që nuk ndikon në procesin e ankandit publik.

REPUBLIKA E SERBISË
KOMUNA E MEDVEGJËS

Kryetar i komunës

Numër: 000048330 2025 06154 004 003 326
025

Data: 08.07.2025.

Kryetari i komunës
Dragan Kulliq

АКТ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ЛЕСКОВЦА**398**

На основу члана 75. став 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 124. став 2. Статута Града Лесковца ("Службени гласник Града Лесковца", број 28/2018), члана 85, 86 и 88. Одлуке о образовању месних заједница на територији града Лесковца ("Службени гласник Града Лесковца", број 19/2022), члана 2. став 1. тачка 39). Одлуке о Градском већу града Лесковца ("Службени гласник Града Лесковца", број 11/2023) и члана 2, 4. и 37. Пословника о раду Градског већа града Лесковца ("Службени гласник Града Лесковца", број 11/2008), Градско веће града Лесковца на 32. седници, одржаној 11. јула 2025. године, донело је

О Д Л У К У**о давању сагласности на 1. (прве)****Измене и допуне****Финансијских планова месних заједница
за 2025. годину****I**

Даје се сагласност на 1. (прве) Измене и допуне Финансијских планова месних заједница за 2025. годину, и то: месне заједнице Прва ЈМБ, Брејановце, Букова Глава, Бунушки Чифлук, Вељко Влаховић, Ветерница, Вучје, Горња Бунуша, Горња Јајина, Доња Бунуша, Доња Јајина, Дубочица, Душаново, Живково, Залужње, Злоћудово, Јарсеново, Карађорђевац, Коста Стаменковић, Кукуловце, Липовица, Миланово, Мирошевце, Моше Пијаде, Мрштане, Накривањ, Номаница, Ораовица, Петровац, Предејане, Радоњица, Хисар, Центар, Чифлук Разгојински, Чукљеник, Шаиновац, према Табели: "1. (прве) Измене и допуне Финансијских планова месних заједница за 2025. годину" која је и саставни део ове Одлуке.

II

Средства за реализацију ове Одлуке предви-

ђена су Одлуком о измени и допуни Одлуке о буџету Града Лесковца за 2025. годину ("Службени гласник Града Лесковца", број 19/2025) у члану 9.

РАЗДЕО 5 – ГРАДСКА УПРАВА

ГЛАВА 1 – МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

0602 ПРОГРАМ 15 – ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Програмска активност 0602 – 0002 – Функционисање месних заједница.

III

Ову одлуку са табелом објавити у "Службеном гласнику Града Лесковца".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење Одлуке о давању сагласности на 1.(прве) Измене и допуне Финансијских планова месних заједница за 2025. годину, садржан је у члану 75. став 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016– др. закон и 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члану 124. став 2. Статута Града Лесковца ("Службени гласник Града Лесковца", број 28/2018) и члану 85, 86. и 88. Одлуке о образовању месних заједница на територији града Лесковца ("Службени гласник Града Лесковца", број 19/2022), члану 2. став 1. тачка 39) Одлуке о Градском већу града Лесковца ("Службени гласник Града Лесковца", број 11/2023) и члану 2, 4. и 37. Пословника о раду Градског већа града Лесковца ("Службени гласник Града Лесковца", број 11/2008), којима је прописано да Градско веће даје сагласност на Финансијске планове месних заједница или другог облика месне самоуправе.

Разлог за доношење ове Одлуке садржан је у потреби давања сагласности на 1. (прве) Измене и допуне Финансијских планова месних заједница за 2025. годину.

Одлуком о измени и допуни Одлуке буџету Града Лесковца за 2025. годину ("Службени гласник Града Лесковца", број 19/2025), у члану 9. у оквиру Раздела 5 – Градска управа, Глава

1 – Месне заједнице, 0602 Програм 15 – Опше услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602 – 0002 Функционисање месних заједница, планирана су средства за функционисање месних заједница.

Савети свих месних заједница, из става I ове Одлуке, на територији града Лесковца, били су у обавези да доставе 1. (прве) Измене и допуне Финансијских планова за 2025. годину, надлежном Одељењу Градске управе града Лесковца, како би их Одељење сублимирало и послало Градском већу града Лесковца на даљу надлежност.

На основу напред наведеног, а у складу са чланом 75. став 2. Закона о локалној самоуправи и чланом 124. став 2. Статута Града Лесковца, Градско веће града Лесковца донело је Одлуку као у диспозитиву.

Број: 060-25/25-II

У Лесковцу 11. јула 2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ГРАДОНАЧЕЛНИК

др сци. мед. ГОРАН ЦВЕТАНОВИЋ, с.р.

1. (прве) ИЗМЕНА И ДОПУНА ФИНАНСИЈСКИХ ПЛАНОВА МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

Р.БР.	НАЗИВ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ	КОНТО							Остале некретне и опрема
		Стални трошкови	Специјализоване услуге	Текуће поправке и одржавање	Материјал	Новчане казне и пенали по решењу судова	Машине и опрема	400,000.00	
1	I ЈМБ	421000	424000	425000	426000	483000	512000	513000	100,000.00
2	Анчки	63,000.00		350,000.00			50,000.00		400,000.00
3	Бабичко	69,000.00		300,000.00			70,000.00		
4	Бадинце	1,350.00		200,000.00					
5	Барје	2,500.00		350,000.00					150,000.00
6	Бобиште	1,750.00		350,000.00					
7	Белановце	58,500.00		500,000.00			40,000.00		100,000.00
8	Бели Поток	2,650.00	70,000.00	300,000.00	100,000.00		30,000.00		100,000.00
9	Богојевце	2,250.00		450,000.00					
10	Бојишина	21,600.00		500,000.00					
		1,900.00		380,000.00					

Р.БР.	НАЗИВ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ	КОНТО								Остале некретне и опрема
		Стални трошкови	Специјализоване услуге	Текуће поправке и одржавање	Материјал	Новчане казне и пенали по решењу судова	Машине и опрема	Остале некретне и опрема		
		421000	424000	425000	426000	483000	512000	513000		
11	Братмиловце	82,900.00		500,000.00						
12	Брејановце	1,750.00						350,000.00		
13	Брестовац	2,650.00		450,000.00			80,000.00			
14	Брза	1,500.00		300,000.00						
15	Бричевље	1,250.00		250,000.00						
16	Букова Глава	6,800.00		450,000.00						
17	Бунушки Чифлук	141,900.00		100,000.00				220,000.00		
18	Велика Биљаница	2,250.00		400,000.00			50,000.00			
19	Велика Грабовница	22,100.00		400,000.00						
20	Велика Копашница	4,050.00		400,000.00						
21	Велика Сејаница	33,150.00		300,000.00	200,000.00		100,000.00			
22	Велико Трњане	1,250.00		250,000.00						
23	Вељко Влаховић	74,000.00		400,000.00			50,000.00	350,000.00		
24	Ветерница	68,200.00		300,000.00			60,000.00			
25	Вина	1,750.00		350,000.00						
26	Винарце	22,050.00		350,000.00			40,000.00			
27	Вучје	59,500.00	1,000,000.00	595,000.00		67,000.00				
28	Власе	3,000.00		350,000.00	120,000.00			100,000.00		
29	Голема Њива	4,050.00		200,000.00						
30	Горина	122,350.00		200,000.00	50,000.00	100,000.00				
31	Горња Бунуша	3,350.00		250,000.00						
32	Горња Јајина	2,750.00		350,000.00						
33	Горња Купиновица	1,500.00		300,000.00						
34	Горња Локошница	6,000.00		190,000.00						
35	Горња Слагина	1,500.00		300,000.00						
36	Горње Синковце	2,750.00		300,000.00	100,000.00		50,000.00	100,000.00		
37	Горње Стопање	2,000.00		400,000.00						
38	Горње Крајинце	4,250.00		450,000.00			300,000.00			
39	Горњи Буниброд	5,300.00		750,000.00						
40	Горње Трњане	2,250.00		300,000.00			50,000.00	100,000.00		

Р.БР.	НАЗИВ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ	КОНТО								Остале некретне и опрема
		Стални трошкови	Специјализоване услуге	Текуће поправке и одржавање	Материјал	Новчане казне и пенали по решењу судова	Машине и опрема	Остале некретне и опрема		
		421000	424000	425000	426000	483000	512000	513000		
41	Грданица	2,450.00		450,000.00			40,000.00			
42	Градашница	2,600.00		300,000.00	150,000.00	70,000.00				
43	Грајевце	2,250.00		300,000.00						150,000.00
44	Граово	1,500.00		300,000.00						
45	Грделица	149,250.00		500,000.00						
46	Грделица село	1,900.00		380,000.00						
47	Губеревац	5,800.00		500,000.00						250,000.00
48	Дедина Бара	1,500.00		300,000.00						
49	Доброгин	3,500.00		450,000.00	250,000.00					
50	Доња Бунуша	20,250.00		250,000.00						
51	Доња Јајина	11,100.00		400,000.00		150,000.00	10,000.00			
52	Доња Кулиновица	1,000.00		200,000.00						
53	Доња Локошница	6,300.00		190,000.00			60,000.00			
54	Доња Слатина	2,500.00		200,000.00			100,000.00			200,000.00
55	Доње Бријање	1,250.00		250,000.00						
56	Доње Крајинце	45,800.00		300,000.00			200,000.00			200,000.00
57	Доње Стопање	64,050.00		300,000.00			40,000.00			
58	Доње Синковце	2,500.00		400,000.00						100,000.00
59	Доње Грњане	22,250.00		280,000.00			50,000.00			100,000.00
60	Доњи Буниброд	4,500.00		400,000.00						
61	Драшковац	1,200.00		200,000.00			40,000.00			
62	Дрводеља	1,500.00		300,000.00						
63	Дрњевац	61,300.00		600,000.00						
64	Дубочица	204,650.00		450,000.00	130,000.00		50,000.00			
65	Душаново	11,400.00	30,000.00	250,000.00						
66	Жабљане	1,900.00		380,000.00						
67	Живково	42,700.00		500,000.00			50,000.00			
68	Загужане	6,550.00		300,000.00						
69	Залужје	2,000.00		350,000.00						
70	Злокућане	151,750.00		400,000.00						

Р.БР.	НАЗИВ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ	КОНТО							Остале некретне и опрема
		Стални трошкови	Специјализоване услуге	Текуће поправке и одржавање	Материјал	Новчане казне и пенали по решењу судова	Машине и опрема		
		421000	424000	425000	426000	483000	512000	513000	
71	Злобудово	3,250.00		300,000.00			200,000.00	200,000.00	
72	Зољево	3,550.00		300,000.00					
73	Игриште	1,400.00		280,000.00					
74	Јарсеново	5,500.00		800,000.00	200,000.00				
75	Јашуња	37,600.00		780,000.00			140,000.00		
76	Јелашница	1,500.00		300,000.00					
77	Карађорђевац	1,750.00		250,000.00	100,000.00				
78	Козаре	1,900.00		380,000.00					
79	Коста Стаменковић	66,000.00	50,000.00	40,000.00		5,000.00	100,000.00		
80	Кукуловце	2,000.00		410,000.00		50,000.00			
81	Кумарево	5,000.00		400,000.00	300,000.00			300,000.00	
82	Кутлеш	2,300.00		400,000.00			60,000.00		
83	Липовица	102,850.00		100,000.00			370,000.00		
84	Мала Биљаница	2,500.00		300,000.00				200,000.00	
85	Мала Грабовница	6,450.00		280,000.00					
86	Мала Копашница	3,550.00		300,000.00					
87	Манолјовце	1,500.00		300,000.00					
88	Марко Црни	189,200.00		360,000.00			50,000.00		
89	Миланово	49,000.00		250,000.00			50,000.00		
90	Милентије Поповић	79,900.00		400,000.00			100,000.00		
91	Мирошевце	87,250.00		400,000.00					
92	Морава	45,750.00		700,000.00			100,000.00		
93	Моше Пијаде	48,200.00		250,000.00			50,000.00		
94	Мрштане	7,550.00						500,000.00	
95	Међа	1,500.00		250,000.00			50,000.00		
96	Навалин	1,500.00		300,000.00					
97	Накривањ	28,150.00		360,000.00			50,000.00	200,000.00	
98	Ново село	1,250.00		250,000.00					
99	Номаница	4,000.00		400,000.00				200,000.00	
100	Ораовица	4,000.00		700,000.00					

Р.БР.	НАЗИВ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ	КОНТО							
		Стални трошкови	Специјализоване услуге	Текуће поправке и одржавање	Материјал	Новчане казне и пенали по решењу судова	Машине и опрема	Остале некретне и опрема	
		421000	424000	425000	426000	483000	512000	513000	
101	Ораовица Црковничка	4,550.00		300,000.00					
102	Орашац	32,550.00		380,000.00			100,000.00		
103	Оруглица	1,750.00		350,000.00					
104	Паликућа	1,250.00		250,000.00					
105	Палојце	13,000.00		380,000.00					
106	Петровац	30,100.00		250,000.00			40,000.00	100,000.00	
107	Печељевце	53,000.00		550,000.00					
108	Пискупово	1,500.00		300,000.00					
109	Подриљце	2,600.00		250,000.00	110,000.00		40,000.00	100,000.00	
110	Предејане	44,250.00		800,000.00					
111	Предејане село	1,000.00		200,000.00					
112	Пресечина	1,500.00		250,000.00			50,000.00		
113	Прибој	2,000.00		400,000.00					
114	Раде Жунђић	50,000.00		450,000.00			100,000.00		
115	Радоњица	56,100.00		380,000.00			120,000.00		
116	Разгојина	1,250.00		250,000.00					
117	Рударе	22,100.00		350,000.00			50,000.00		
118	Рајно Поље	2,500.00		500,000.00					
119	Свирце	2,650.00		300,000.00	140,000.00			90,000.00	
120	Славујевце	11,550.00		300,000.00					
121	Слагина	8,050.00		600,000.00					
122	Смрдан	1,000.00		200,000.00					
123	Стројковце	32,650.00		500,000.00					
124	Стојан Љубић	54,800.00		100,000.00					
125	Ступница	3,250.00		350,000.00				300,000.00	
126	Сушевље	1,400.00		280,000.00					
127	Тулово	7,000.00		380,000.00					
128	Тупаловце	1,400.00		280,000.00					
129	Турковац	4,000.00		450,000.00	150,000.00		100,000.00	100,000.00	
130	Тодоровце	9,550.00		300,000.00					

		КОНТО						
Р.БР.	НАЗИВ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ	Стални трошкови	Специјализоване услуге	Текуће поправке и одржавање	Материјал	Новчане казне и пенали по решењу судова	Машине и опрема	Остале некретне и покретне имовине
131	Црковница	421000	424000	425000	426000	483000	512000	513000
		4,400.00		270,000.00				
132	Хисар	59,350.00		300,000.00			70,000.00	
133	Центар	48,750.00		435,000.00	14,000.00		435,000.00	
134	Чифлук Разгојински	6,300.00						250,000.00
135	Чукљеник	2,900.00	80,000.00	485,000.00				
136	Чекмин	1,200.00		200,000.00			40,000.00	
137	Шаиновац	2,000.00		400,000.00				30,000.00
138	Шарлице	2,000.00		400,000.00				
139	Шиминце	13,100.00		200,000.00				300,000.00
	УКУПНО:	3,144,000.00	1,230,000.00	48,055,000.00	2,114,000.00	442,000.00	4,075,000.00	5,940,000.00

НАПОМЕНА: На основу Одлуке о измени и допуни Одлуке о буџету града Лесковца за 2025. годину ("Службени гласник града Лесковца", број 19/2025) дошло је до промене износа апропријација за индиректне кориснике (месне заједнице). Промена апропријација по контима је код укупно 36 месних заједница, и то:

Прва ЈМБ, Брејановце, Букова Глава, Бунушки Чифлук, Вељко Влаховић, Ветерница, Вучје, Горња Бунуша, Горња Јајина, Доња Бунуша, Доња Јајина, Дубочица, Душаново, Живково, Залужње, Злоћудово, Јарсеново, Карађорђевац, Коста Стаменковић, Кукулковце, Липовица, Миланово, Мирошевце, Моше Пијаде, Мрштане, Накривањ, Номаница, Ораовица, Петровац, Предејане, Радоњица, Хисар, Центар, Чифлук Разгојински, Чукљеник, Шаиновац. Код осталих нема промена. УКУПНО: 65.000.000, 00 ДИНАРА (све 139 МЗ)

САДРЖАЈ**АКТ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА**

396. РЕШЕЊЕ2935
396. АКТВЕНДИМ2935

АКТ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

397. ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА
КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ
СРБИЈЕ У ОПШТИНИ МЕДВЕЂА.....2936
397. VENDIM MBI SHPALLJEN E THIRRJES PUBLIKE PËR DHËNJËN ME QIRA DHE NË
SHFRYTËZIM TOKËN BUJQËSORE NË PRONËN TË REPUBLIKËS SË SERBISË NË
KOMUNËN E MEDVEGJËS..... 2943

АКТ ГРАДСКОГ ВЕЂА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

398. ОДЛУКА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА 1. (ПРВЕ) ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ФИНАНСИЈСКИХ ПЛАНОВА МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ2951