



**Лесковац**

www.gradleskovac.org

# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ISSN 2334-7260

COBISS.SR-ID 196458764

Цена овог броја је 120 динара

ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ

ЛЕСКОВАЦ  
16. ЈУН 2025.

БРОЈ 17 ГОДИНА XXXVI

## АКТ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

**321**

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 94. Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Сл. гласник РС”, бр. 68/2015, 41/2018, 44/2018 - др. закон, 83/2018, 31/2019 и 9/2020), члана 32. Одлуке о ауто - такси превоза путника („Сл. Гласник града Лесковца”, бр. 8/19) и члана 69. Статута општине Лебане („Сл. Гласник града Лесковца”, бр. 8/19 и 30/21) и члана 3. Одлуке о Општинском већу општине Лебане («Сл. Гласник града Лесковца» број 31/19), Општинско веће општине Лебане на седници одржаној дана 13.06.2025. године доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### Члан 1.

Овим Решењем утврђују се цене такси услуга превоза путника на територији општине Лебане на следећи начин:

1. Старт полазак.....150 дин;
2. Тарифа I..... 60 дин/км;
3. Тарифа II ..... 70 дин/км;
4. Тарифа III..... 100 дин/км;
5. Чекање.....500 дин/час.

#### Напомена:

- Тарифа I је у примени радним даном и суботом од 06.00ч до 22.00ч;

- Тарифа II је у примени недељом и државним празником, као и сваким радним даном од 22.00ч до 06.00ч;

- Тарифа III је у примени у периоду новогодишњих празника, односно од 31.12. до 02.01. од 22ч до 06:00ч.

#### Члан 2.

Такси возач је дужан да приликом отпочињања вожње укључи таксиметар, уколико пропусти то да учини, путник није у обавези да плати вожњу.

Таксиметар мора бити подешен искључиво у складу са ценовником из члана 1. овог Решења.

Такси возач је дужан да изда рачун кориснику услуге такси превоза за обављени превоз.

У случају да такси возач не изда путнику рачун из става 3. овог члана, корисник услуге није у обавези да плати цену услуге превоза.

У случају да такси превозник није у могућности да заврши започет такси превоз, може да наплати износ који у моменту прекида покаже таксиметар умањен за цену старта (или половину цене услуге коју покаже таксиметар) уз обавезу да кориснику превоза обезбеди друго такси возило за наставак превоза.

#### Члан 3.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца”.

**3 Број: 352-67/1**

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ**

**ПРЕДСЕДНИК  
Иван Богдановићу**

### Образложење

Правни основ за доношење предметног решења заснива се на основу члана 32.

Одлуке о ауто такси превоза путника, који прописује да Општинско веће општине Лебане одређује такси тарифе по којима се такси превоз мора обављати на територији општине Лебане.

**АКТ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА****322**

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник Града Лесковца» број Службени гласник гра), Председник општине МЕДВЕЂА је дана 13.06.2025. године, донео

**ОДЛУКУ**

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
У ОПШТИНИ МЕДВЕЂА**

и расписује

**О Г Л А С**

**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ МЕДВЕЂА**

**I****- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима првог круга ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини МЕДВЕЂА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/ Степен заштите
Боровац	1	0,0179	4.574,86	40,95	15	
Бучумет	2	0,2763	1.649,58	227,89	15	
Бучумет	3	0,3721	5.554,47	1.033,41	15	
Бучумет	4	0,1513	2.327,96	176,11	15	
Бучумет	5	0,4644	2.037,38	473,08	15	
Бучумет	6	0,2572	2.327,92	299,37	15	
Бучумет	7	0,2404	2.037,40	244,89	15	
Бучумет	8	13,8186	1.649,59	11.397,51	15	
Бучумет	9	5,8922	2.197,90	6.475,22	15	
Бучумет	10	14,6909	7.842,58	57.607,28	15	
Бучумет	11	4,6742	7.842,58	18.328,89	15	
Бучумет	12	0,5294	5.313,03	1.406,36	15	

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/ Степен заштите
Бучумет	13	0,2860	5.195,24	742,92	15	
Бучумет	14	0,1155	2.037,40	117,66	15	
Бучумет	15	0,0610	2.037,38	62,14	15	
Бучумет	16	11,5225	7.097,09	40.888,09	15	
Бучумет	17	0,3472	3.993,32	693,24	15	
Бучумет	18	0,0154	8.823,38	67,94	15	
Велика Браина	19	0,5065	7.842,59	1.986,13	15	
Велика Браина	20	0,7976	2.327,93	928,38	15	
Велика Браина	21	0,0738	340,92	12,58	15	
Врапце	22	0,1413	2.037,37	143,94	15	
Врапце	23	0,1963	2.327,92	228,49	15	
Газдаре	24	0,0061	2.619,67	7,99	15	
Гајтан	25	0,0913	4.411,61	201,39	15	3. зона
Гајтан	26	0,4583	140,00	32,08	15	3. зона
Горња Лапаштица	27	0,0288	3.650,35	52,56	15	
Горња Лапаштица	28	0,0583	4.574,96	133,36	15	
Горња Лапаштица	29	0,0858	4.575,06	196,27	15	
Горња Лапаштица	30	0,0363	4.574,93	83,04	15	
Гургутово	31	0,3116	2.619,67	408,14	15	
Гургутово	32	0,5126	2.943,02	754,30	15	
Ђулекаре	33	0,2117	340,91	36,09	15	
Ђулекаре	34	0,0911	2.327,88	106,04	15	
Ђулекаре	35	0,2569	2.327,95	299,02	15	
Ђулекаре	36	0,3943	2.327,92	458,95	15	
Мала Браина	37	0,7416	340,93	126,42	15	
Маровац	38	0,2508	279,98	35,11	15	
Маровац	39	0,6210	280,00	86,94	15	
Маровац	40	0,7791	2.619,66	1.020,49	15	
Маровац	41	0,0610	280,00	8,54	15	
Маћедонце	42	3,9061	2.193,06	4.283,15	15	
Медвеђа	43	0,2133	2.327,94	248,27	15	
Медвеђа	44	0,2466	2.037,39	251,21	15	
Медвеђа	45	0,1317	2.037,36	134,16	15	
Медвеђа	46	0,0225	5.123,56	57,64	15	
Медевце	47	0,2022	4.575,02	462,54	15	
Медевце	48	0,0101	6.862,38	34,65	15	
Негосавље	49	0,2813	4.575,04	643,48	15	
Негосавље	50	0,0779	480,36	18,71	15	
Негосавље	51	0,0106	7.842,45	41,57	15	

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/ Степен заштите
Пусто Шилово	52	0,6845	2.327,93	796,73	15	
Пусто Шилово	53	0,3553	2.327,92	413,56	15	
Пусто Шилово	54	0,0490	5.554,49	136,08	15	
Равна Бања	55	0,0095	5.554,74	26,38	15	
Реткоцер	56	0,8764	2.327,93	1.020,10	15	
Реткоцер	57	0,7764	2.327,92	903,70	15	
Реткоцер	58	0,1417	2.037,40	144,35	15	
Реткоцер	59	0,1031	2.037,34	105,03	15	
Рујковац	60	0,5811	2.037,38	591,96	15	
Рујковац	61	0,5502	2.327,94	640,41	15	
Рујковац	62	1,0077	2.327,93	1.172,93	15	
Рујковац	63	0,5997	2.327,93	698,03	15	
Рујковац	64	2,0274	2.037,38	2.065,29	15	
Рујковац	65	0,2804	9.911,59	1.389,61	15	
Свирце	66	0,7989	2.037,38	813,83	15	
Сијарина	67	0,0391	2.037,34	39,83	15	
Спонце	68	1,2414	2.037,38	1.264,60	15	
Спонце	69	0,6670	4.575,04	1.525,77	15	
Стубла	70	0,2151	280,01	30,11	15	
Стубла	71	0,1627	1.357,84	110,46	15	
Туларе	72	0,1917	7.842,57	751,71	15	
Туларе	73	0,5246	2.327,93	610,62	15	
Тупале	74	1,3519	340,93	230,45	15	
Црни Врх	75	0,1681	2.619,63	220,18	15	
Црни Врх	76	0,1361	3.376,49	229,77	15	
Црни Врх	77	0,4128	3.087,79	637,32	15	
Црни Врх	78	0,0457	7.842,67	179,20	15	
Црни Врх	79	0,1060	4.130,47	218,91	15	
Црни Врх	80	0,2483	2.619,65	325,23	15	
Чокотин	81	0,0201	420,40	4,23	15	
Укупно		79,9188				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МЕДВЕЂА, у канцеларији бр 26 сваког радног дана од 7,00 до 15,00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Боровац	23.06.2025	11:00
Бучумет	23.06.2025	11:00
Чокотин	23.06.2025	11:00
Црни Врх	23.06.2025	11:00
Ђулекаре	23.06.2025	11:00
Гајтан	23.06.2025	11:00
Газдаре	23.06.2025	11:00
Горња Лапаштица	23.06.2025	11:00
Гургутово	23.06.2025	11:00
Маћедонце	23.06.2025	11:00
Мала Браина	23.06.2025	11:00
Маровац	23.06.2025	11:00
Медевце	23.06.2025	11:00
Медвеђа	23.06.2025	11:00
Негосавље	23.06.2025	11:00
Пусто Шилово	23.06.2025	11:00
Равна Бања	23.06.2025	11:00
Реткоцер	23.06.2025	11:00
Рујковац	23.06.2025	11:00
Сијарина	23.06.2025	11:00
Спонце	23.06.2025	11:00
Студла	23.06.2025	11:00
Свирце	23.06.2025	11:00
Туларе	23.06.2025	11:00
Тупале	23.06.2025	11:00
Велика Браина	23.06.2025	11:00
Врапце	23.06.2025	11:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање

последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине МЕДВЕЂА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **Физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и
- налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **Физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике

Србије које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног

земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног

огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МЕДВЕЂА број: 840-0000001242804-08, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, пону-

ђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

1. су у пасивном статусу;
2. нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3. су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;

4. су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5. су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6. су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

##### за физичко лице:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

##### -за физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи:

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

##### -за правно лице:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или читаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или читаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 25.06.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Боровац	03.07.2025	11:00
Бучумет	03.07.2025	11:00
Чокотин	03.07.2025	11:00
Црни Врх	03.07.2025	11:00
Ђулекар	03.07.2025	11:00
Гајтан	03.07.2025	11:00
Газдаре	03.07.2025	11:00

КО	Дана	Почетак у (часова)
Горња Лапаштица	03.07.2025	11:00
Гургутово	03.07.2025	11:00
Маћедонце	03.07.2025	11:00
Мала Браина	03.07.2025	11:00
Маровац	03.07.2025	11:00
Медевце	03.07.2025	11:00
Медвеђа	03.07.2025	11:00
Негосавље	03.07.2025	11:00
Пусто Шилово	03.07.2025	11:00
Равна Бања	03.07.2025	11:00
Реткоцер	03.07.2025	11:00
Рујковац	03.07.2025	11:00
Сијарина	03.07.2025	11:00
Спонце	03.07.2025	11:00
Стубла	03.07.2025	11:00
Свирице	03.07.2025	11:00
Туларе	03.07.2025	11:00
Тупале	03.07.2025	11:00
Велика Браина	03.07.2025	11:00
Врапце	03.07.2025	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине МЕДВЕЂА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне са-

моуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине МЕДВЕЂА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА МЕДВЕЂА**

**Председник општине**

**Број: 0000 48330 2025 06154 004 003326 025**

**Дана: 13.06.2025. године**

**Председник општине**

**Драган Кулић**

## **322**

Në bazë të nenit 64. paragrafi 3.të Ligjit mbi tokën bujqësore (“Gazeta zyrtare e RS “, numër 62/06,65/08-ligji tj. 41/09 ,112/15 , 80/17 dhe 95/18 – Ligji tj.) .Rregullorja mbi kushtet mënyrën dhe procedurën për dhënien me qira dhe në shfrytëzim tokën bujqësore në pronësi shtetërore për qëllime jobujqësore (“Gazeta zyrtare RS “ numër 99/22), Rregullore për kushtet dhe procedurat e dhënies me qira dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në pronësi shtetërore (“ Gazta zyrtare RS” numër 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 dhe 63/2023), Të programit vjetor të mbrojtjes, rregullimi dhe shfrytëzimi i tokës bujqësore dhe neni 1. të Vendimit për përcaktimin e organit kompetent për zbatimin e procedurës për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore (“Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit” numër qytetit të Leskovcit), kryetari i komunës së MEDVEGJËS me 13.06.2025. ka miratuar,

## **V E N D I M I N**

### **MBI SHPALLJEN E KONKURSIT PUBLIK PËR DHËNJËN ME QIRA DHE NË SHFRYTËZIM TOKËN BUJQËSORE NË PRONËN SHTETËRORE NË KOMUNËN E MEDVEGJËS**

**dhe shpall**

## **SHPALLJE**

### **PËR DHËNIEN ME QIRA DHE SHFRYTËZIM TË TOKËS BUJQËSORE TË PRONËSISË SË REPUBLIKËS SË SERBISË NË KOMUNËN E MEDVEGJËS**

## **I**

**-Lënda e ankandit publik -**

1. Shpallet konkursi për dhënien me qira dhe shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë me kushtet e **raundit të parë** (në tekstin e mëtejshëm: Shpallja publike) në komunën e MEDVEG-JA në këto komuna kadastrale:

KK	Nr. i njësis të ankandit publik	Sipërfaqja (ha)	Çmimi fillestar (din/ hk )	Depoziti (din) 50%	Periudha qiras	Baza e disponush./ shkalla e mbrojt.
Borovc	1	0,0179	4.574,86	40,95	15	
Buçmet	2	0,2763	1.649,58	227,89	15	
Buçmet	3	0,3721	5.554,47	1.033,41	15	
Buçmet	4	0,1513	2.327,96	176,11	15	
Buçmet	5	0,4644	2.037,38	473,08	15	
Buçmet	6	0,2572	2.327,92	299,37	15	
Buçmet	7	0,2404	2.037,40	244,89	15	
Buçmet	8	13,8186	1.649,59	11.397,51	15	
Buçmet	9	5,8922	2.197,90	6.475,22	15	
Buçmet	10	14,6909	7.842,58	57.607,28	15	
Buçmet	11	4,6742	7.842,58	18.328,89	15	
Buçmet	12	0,5294	5.313,03	1.406,36	15	
Buçmet	13	0,2860	5.195,24	742,92	15	
Buçmet	14	0,1155	2.037,40	117,66	15	
Buçmet	15	0,0610	2.037,38	62,14	15	
Buçmet	16	11,5225	7.097,09	40.888,09	15	
Buçmet	17	0,3472	3.993,32	693,24	15	
Buçmet	18	0,0154	8.823,38	67,94	15	
Braina e madhe	19	0,5065	7.842,59	1.986,13	15	
Braina e madhe	20	0,7976	2.327,93	928,38	15	
Braina e madhe	21	0,0738	340,92	12,58	15	
Vrapce	22	0,1413	2.037,37	143,94	15	
Vrapce	23	0,1963	2.327,92	228,49	15	
Gazdar	24	0,0061	2.619,67	7,99	15	
Gajtan	25	0,0913	4.411,61	201,39	15	3. zona
Gajtan	26	0,4583	140,00	32,08	15	3. zona
Llapashtica e Epërme	27	0,0288	3.650,35	52,56	15	
Llapashtica e Epërme	28	0,0583	4.574,96	133,36	15	
Llapashtica e Epërme	29	0,0858	4.575,06	196,27	15	
Llapashtica e Epërme	30	0,0363	4.574,93	83,04	15	
Gurgutovo	31	0,3116	2.619,67	408,14	15	
Gurgutovo	32	0,5126	2.943,02	754,30	15	
Gjylekresht	33	0,2117	340,91	36,09	15	
Gjylekresht	34	0,0911	2.327,88	106,04	15	
Gjylekresht	35	0,2569	2.327,95	299,02	15	
Gjylekresht	36	0,3943	2.327,92	458,95	15	
Braina e vogël	37	0,7416	340,93	126,42	15	
Marovc	38	0,2508	279,98	35,11	15	
Marovc	39	0,6210	280,00	86,94	15	
Marovc	40	0,7791	2.619,66	1.020,49	15	
Marovc	41	0,0610	280,00	8,54	15	
Maqedonc	42	3,9061	2.193,06	4.283,15	15	
Medvegjë	43	0,2133	2.327,94	248,27	15	
Medvegjë	44	0,2466	2.037,39	251,21	15	
Medvegjë	45	0,1317	2.037,36	134,16	15	
Medvegjë	46	0,0225	5.123,56	57,64	15	
Medvegjë	47	0,2022	4.575,02	462,54	15	

KK	Nr. i njësis të ankandit publik	Sipërfaqja (ha)	Çmimi fillestar (din/ hk)	Depoziti (din) 50%	Periudha qiras	Baza e disponush./ shkalla e mbrojt.
Medvegjë	48	0,0101	6.862,38	34,65	15	
Negosavle	49	0,2813	4.575,04	643,48	15	
Negosavle	50	0,0779	480,36	18,71	15	
Negosavle	51	0,0106	7.842,45	41,57	15	
Pusto Shillovo	52	0,6845	2.327,93	796,73	15	
Pusto Shillovo	53	0,3553	2.327,92	413,56	15	
Pusto Shillovo	54	0,0490	5.554,49	136,08	15	
Rama Bajë	55	0,0095	5.554,74	26,38	15	
Retkocer	56	0,8764	2.327,93	1.020,10	15	
Retkocer	57	0,7764	2.327,92	903,70	15	
Retkocer	58	0,1417	2.037,40	144,35	15	
Retkocer	59	0,1031	2.037,34	105,03	15	
Rujkoc	60	0,5811	2.037,38	591,96	15	
Rujkoc	61	0,5502	2.327,94	640,41	15	
Rujkoc	62	1,0077	2.327,93	1.172,93	15	
Rujkoc	63	0,5997	2.327,93	698,03	15	
Rujkoc	64	2,0274	2.037,38	2.065,29	15	
Rujkoc	65	0,2804	9.911,59	1.389,61	15	
Svirc	66	0,7989	2.037,38	813,83	15	
Sijarina	67	0,0391	2.037,34	39,83	15	
Sponce	68	1,2414	2.037,38	1.264,60	15	
Sponce	69	0,6670	4.575,04	1.525,77	15	
Stublla	70	0,2151	280,01	30,11	15	
Stublla	71	0,1627	1.357,84	110,46	15	
Tullar	72	0,1917	7.842,57	751,71	15	
Tullar	73	0,5246	2.327,93	610,62	15	
Tupallë	74	1,3519	340,93	230,45	15	
Crni Vrih	75	0,1681	2.619,63	220,18	15	
Crni Vrih	76	0,1361	3.376,49	229,77	15	
Crni Vrih	77	0,4128	3.087,79	637,32	15	
Crni Vrih	78	0,0457	7.842,67	179,20	15	
Crni Vrih	79	0,1060	4.130,47	218,91	15	
Crni Vrih	80	0,2483	2.619,65	325,23	15	
Çokotin	81	0,0201	420,40	4,23	15	
<b>Gjithësej:</b>		<b>79,9188</b>				

1. Qasje në dokumentacion: shikimi grafik i parcelave kadastrale sipas parcelave të komunave kadastrale dhe regjistrave të parcelave sipas formimit të ankandit publike (komplekset) të cilat janë lëndë për dhënjën me qira, mundë të kryhet në ndërtesën e komunës së MEDVEGJËS në zyrën nr.26 çdio ditë të punës nga ora 07,00 deri në ora 15.00.si dhe në faqen zyrtare të prezentimit Administrata për tokën Bujqësore..

Kontak mejlli gisupz@minpolj.gov.rs,  
tel.011/3348054.

3. Toka nga ky konkurs publik jepet në gjendjen e pare.

4. Vizita e tokës bujqëore e cila japet me qira dhe në shfrytëzim mundë të kryhet:

KK	Dita	Nga (ora)
Borovc	23.062025	11:00
Buqumet	23.062025	11:00
Çokotin	23.062025	11:00
Crni Vrih	23.062025	11:00
Gjylekresht	23.062025	11:00
Gajtan	23.062025	11:00

KK	Dita	Nga (ora)
Gazdar	23.062025	11:00
LLapashtica e epërme	23.062025	11:00
Gurgutovo	23.062025	11:00
Maqedonc	23.062025	11:00
Braina e vogël	23.062025	11:00
Marovc	23.062025	11:00
Medevc	23.062025	11:00
Medvegjë	23.062025	11:00
Negosavle	23.062025	11:00
Pusto Shillov	23.062025	11:00
Rama Bajë	23.062025	11:00
Retkocer	23.062025	11:00
Rujkovc	23.062025	11:00
Sijarina	23.062025	11:00
Sponce	23.062025	11:00
Stublla	23.062025	11:00
Svirc	23.062025	11:00
Tullar	23.062025	11:00
Tupallë	23.062025	11:00
Braina e madhe	23.062025	11:00
Vrapce	23.062025	11:00

5. Nëse pas shpalljes së Konkursit për ankan-din publik për dhënie e tokës bujqësore me qira dhe shfrytëzim në pronën shtetnore vjen deri te ndryshimi i sipërfaqes nga konkursi për ndonjë bazë ligjore, proceduarën në vazhdim për dhënie e tokës bujqësore me qira dhe shfrytëzim do të zbatohet vetëm për sipërfaqet e tokës të caktuara.

6. Të gjitha shpenzimet të cialt bëhen në bazë të qiras dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në pronën shtetnore të Republikës së Serbisë do ti mbanë personi i cili merrë tokën me qira, gjegjë-sishtë në shfrytëzim.

7. Toka bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë e grupuar në njësi të ankandit publikë të shënuar \* dhe \*\* në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike nuk është dhënë me qira për të paktën tre vitet e fundit agro-ekonomike dhe nuk ka qenë ob-jekt shfrytëzimi. .

8. Toka bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë, e grupuar në njësi të ankandit publikë të shënuara \*\*\* dhe \*\*\*\* në tabelën e pikës 1. të Shpall-jes publik, është shënuar për përdorim për qëllime

jobujqësore nga programi vjetor për mbrojtjen, zhvillimin dhe shfrytëzimin e tokës bujqësore të Komunës së MEDVEGJËS.

9. Toka nga Shpallja publike jepet me qira dhe përdoret ekskluzivisht për prodhim bujqësor, nuk mund të përdoret për qëllime të tjera, përveç tokës nga pika 8. të Shpalljes publike.

10. Toka nga Shpallja publike nuk mund të jepet me nënqira.

11. Republika e Serbisë, gjegjësisht Ministria dhe Njësia e Vetëqeverisjes Lokale, nuk ka detyrim të kompensojë dëmin faktik dhe humbjen e fitimit të shkaktuar nga pamundësia eventuale e realizim-it të qirasë, gjegjësisht shfrytëzimi i tokës që është objekt publik ofertimi për shkak të pushtimit nga palët e treta.

## II

### – Kushtet për regjistrimin në ankadimin publik-

1. Të drejtë për të marr pjesë në konkurs publik për dhënie me qira tokën bujqësore në pronën shtetnore kanë:

- **person fizik** i regjistruar në Regjistrin e pronave Bujqësore dhe është në gjendje aktive për të paktën tri vite me banim për të paktën tre vjet në komunën kadastrale ku ndodhet toka që jepet me qira dhe që është pronar i së paku 0,5 ha tokë bujqësore;

- **person fizik** - i regjistruar në Regjistrin e fer-mave bujqësore dhe ka të paktën tre vjet në gjendje aktive, me vendbanim të paktën tre vjet në terri-torin e njësisë së vetëqeverisjes vendore që zhvil-lon ankand publik dhe trualli i të cilit kufizohet me tokën. në pronësi të Republikës së Serbisë që është objekt i qirasë;

- **person juridik** që është i regjistruar në Reg-jistrin e ekonomive bujqësore dhe ka të paktën tre vjet në gjendje aktive, që është pronar i tokës bu-jqësore prej së paku 10 ha në komunën kadastrale ku toka që është objekt i qiraja ndodhet dhe selinë e ka në zonën e njësisë së vetëqeverisjes lokale të cilës i përket ajo komunë kadastrale.

2. Të drejtën e pjesëmarrjes në ankandin pub-lik për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi

të Republikës së Serbisë për prodhim bujqësor për numrin e njërive të ankandit publikë të shënuar \* dhe \*\* në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike ka:

- për numrat e njërive të ankandit publikë të shënuar me \* në tabelën e pikës të kësaj Shpallje, ekziston një person fizik dhe juridik i regjistruar në Regjistrin e Fermave Bujqësore dhe është në gjendje aktive;

- për numrin e njërive të ankandit publik të shënuar \*\* në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike, ka drejt personi juridik dhe sipërmarrësi i cili është i regjistruar në Regjistrin e pronave Bujqësore dhe është në status aktiv i cili është regjistruar si veprimtari kryesore ose ka në aktin themelues të cekur veprimtarin aktivitetin e energjisë të specifikuar themeluar me ligj që rregullon fushën e energjetikës, për kryerjen e të cilit përdoren burime të rinovueshme nga biomasa dhe blegtoaria, dhe brenda tri vjetëve nga data e lidhjes së kontratës së përdorimit të tokës, të paraqesë vërtetimin e lejes së përdorimit të marrë për objektin energjetik për punën e të cilit është planifikuar të përdoren burimet e rinovueshme të biomasës që është në emër të personit me të cilin është lidhur kontrata e përdorimit, në të kundërt kontrata pushon të vlejë kurse Amvisris të regjistruar bujqësore i jepet statusi pasiv.

3. E drejta për të marrë pjesë në ankandin publik për dhënien në përdorim të tokës bujqësore në pronë e Republikës së Serbisë për qëllime jo bujqësore për numrat e njërive të tenderëve publikë të shënuara \*\*\* dhe \*\*\*\* në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publik ka një person fizik dhe juridik:

- numrat e njërive të tenderëve publikë të shënuar \*\*\* në tabelën e pikës 1 të këtij njoftimi jepen për përdorim për termocentrale me erë me infrastrukturë shoqëruese (objektet e mullinjve me erë, linjat e transmetimit, shtyllat, objektet e tjera në funksion të një termocentrali, ndriçimi, etj.) dhe pajisjet për prodhimi i energjisë elektrike duke përdorur energjinë e erës, pra për termocentralet në energjia diellore me infrastrukturën përcjellëse (objektet e paneleve diellore, linjat e transmetimit, etj objekte në funksion të një termocentrali, ndriçim etj.) dhe pajisje për prodhimin e energjisë elektrike përdorimi i energjisë diellore;

- numrat e njërive të tenderëve publikë të shënuar \*\*\*\* në tabelën e pikës 1. të këtij njoftimi jepen në përdorim për kryerjen e punëve të kërkimit gjeologjik, gjegjësisht shfrytëzimit të mineraleve lënda e parë e argjilës, zhavorrit, rërës, gurit etj., d.m.th për asgjësimin e mbetjeve, hirit, skorjes dhe të substancave të tjera të rrezikshme dhe të dëmshme në tokën bujqësore për një periudhë të caktuar kohore.

4. Procedura e ankandit publik kryhet në mënyrë elektronike, nëpërmjet web aplikacionit për kryerjen e ankandit publik - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (në tekstin në vijim: Aplikacioni) i cili ndodhet në faqen zyrtare të Administratës për toka bujqësore.

5. Procedura e ankandit publik mbahet nëse të paktën është dorëzuar në kohën e duhur një aplikim në shpalljen publike në Aplikacionin për zbatimin e ankandit publik dhe nëse dorëzohet dëshmia e pagesës së depozitës për çdo ankand publik individualisht.

6. Ofertuesi është i detyruar të paraqesë vërtetimin e pagesës së bashku me aplikimin për tender publikdepozitoni në shumën e saktë të dinarit të specifikuar në tabelën e pikës 1 të Shpalljes Publike, për çdo tender publik individual, në llogarinë e administratës komunale të MEDVEGJA me numrin: 840-0000001242804-08, përveç nëse shuma e depozitës është më e vogël se 1,000 dinarë të përcaktuar. për njësinë e tenderit publik, ofertuesi nuk duhet të paguajë një depozitë dhe të sigurojë prova për të marrë pjesë në tenderin publik për atë njësi të tenderit publik.

7. Të gjithë ofertuesve, përveç atyre më të favorshëm, depozita e paguar do t'u kthehet pas ankandit publik. Ofertuesit më të favorshëm depozita do të përfshihet në qiranë vjetore, gjegjësisht në kompenzim. Nëse ofertuesi më i favorshëm braktis ofertën e tij, depozita nuk kthehet.

8. Ofertuesi më i favorshëm është ofertuesi i cili i plotëson kushtet për dhënien me qira dhe shfrytëzimin e tokës bujqësore nga rregulloret që rregullojnë menaxhimin dhe asgjësimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë dhe ofron çmimin më të lartë të qirasë për njësinë e tenderit publik.

9. Nëse për njësinë e tenderit publik aplikojnë disa pjesëmarrës që plotësojnë kushtet për qiradhënie dhe shfrytëzim të tokës bujqësore dhe që kanë ofruar çmimin më të lartë të qirasë në të njëjtën shumë, ajo do t'i jepet me qira ofertuesit, aplikacioni i të cilit është pranuar për herë të parë në Aplikim.

10. Nëse ofertuesi më i favorshëm heq dorë nga qiraja ose përdorimi pas formimit të renditjes, d.m.th., nëse pushon së plotësuari kushtet për qiradhënie ose shfrytëzim, depozita nuk do t'i kthehet atij dhe ajo njësi e tenderit publik, nuk është realizuar në raundin e zhvilluar të tenderit publik.

11. E drejta e dhënies me qira dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë nuk është e disponueshme për personat juridikë dhe fizikë të regjistruar në Regjistrin e Fermave Bujqësore të cilët:

- 1) janë në status pasiv;
- 2) nuk i ka përmbushur të gjitha obligimet nga kontratat e mëparshme apo aktuale për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë;
- 3) kanë ndërhyrë në posedimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë;
- 4) kanë penguar mbarëvajtjen e ndonjë pjese të procedurës së ankandit publik gjatë dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë;
- 5) kanë shfrytëzuar toka bujqësore ilegalisht në pronësi të Republikës së Serbisë;
- 6) kanë dhënë me qira tokë bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë.

### III

#### - Dokumentacioni për aplikim në ankandin publik -

1. Përmbushja e kërkesave për aplikim në ankandin publik për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimtari bujqësore vërtetohet nga ofertuesi me dokumentacionin e mëposhtëm:

- për **person fizik**:
- vërtetimin e vendbanimit për tre vjet në ko-

munën kadastrale ku ndodhet toka objekt i qirasë;

- si dëshmi pronësie mbi të paktën 0,5 ha tokë bujqësore, ekstrakt nga regjistri publik i pasurive të paluajtshme (jo më i vjetër se gjashtë muaj);

- për **person fizik që paraqet ofertë për një parcel toke me të cilën kufizohet**:

- vërtetimin e vendbanimit për tre vjet në zonën e njësisë së vetëqeverisjes vendore që zhvillon tenderin publik;

- si dëshmi pronësie e tokës bujqësore në kufi me tokën që është objekt i qirasë, një ekstrakt nga regjistri publik i pasurive të paluajtshme dhe një plan kadastral (jo më i vjetër se gjashtë muaj);

- për **person juridik**:

- si dëshmi e pronësisë që së paku ka 10 ha tokë bujqësore nga person juridik në komunën kadastrale ku ndodhet toka me qira, çertifikata nga regjistri publik i pasurive të paluajtshme (jo më i vjetër se gjashtë muaj);

- si dëshmi se e ka selinë në zonën e njësisë së vetëqeverisjes vendore ku ndodhet trualli që është objekt i qirasë, një ekstrakt nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj).

2. Plotësimin e kërkesave për aplikim për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhim bujqësor për numrat e njësisive të ankandit publikë të shënuar \* në tabelën e pikës 1 të Shpalljes publike, ofertuesi vërteton me sa vijon dokumentacion:

- për **personat fizikë** me letërnjoftim apo letërnjoftim të skanuar për letërnjoftime me çip;

- për **personat juridikë** me çertifikat nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj);

3. Plotësimi i kërkesave për aplikim për ankandin publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimin e energjisë nga burimet e rinovueshme nga biomasa dhe blegtoria, ofertuesi për numrat e njësisive të tenderëve publikë të shënuar \* \* në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publik vërtetohet me dokumentacionin e mëposhtëm:

- çertifikata nga regjistri tregtar (jo më e vjetër se gjashtë muaj), d.m.th akti i themelimit si dëshmi se është i regjistruar për veprimtari energjetike

për kryerjen e të cilave përdoren burime të rinovueshme nga biomasa dhe blegtoria.

4. Është vërtetuar plotësimi i kërkesave për aplikim për ankandin publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për qëllime jobujqësore të shënuara \*\*\* dhe \*\*\*\* në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike nga dokumentacioni i mëposhtëm:

- për personat fizikë me letërnjoftim ose letërnjoftim të skanuar për letërnjoftime me çip;

- për personat juridikë me ekstrakt nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj).

Ofruesi regjistron dhe paraqet dokumentacion të skanuar ose të fotografuar që vërteton plotësimin e kushteve për ushtrimin e të drejtës së qirasë dhe përdorimit nëpërmjet Aplikacionit, përkatësisht:

1. për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimtari bujqësore, dokumentacionin e përcaktuar në Pjesën III, pika 1. të Shpalljes publike dhe vërtetimin e pagesës së depozitës;

2. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimtari bujqësore, dokumentacionin e përcaktuar në pjesën III, pika 2. të kësaj Shpalljeje;

3. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimin e energjisë nga burimet e ripërtëritshme nga biomasa dhe blegtoria, dokumentacioni i shënuar në Pjesën III, pika 3. të Shpalljes publike;

4. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për qëllime jo bujqësore, dokumentacionin e specifikuar në Pjesën III, pika 4. të Shpalljes publik dhe vërtetimin e pagesës së depozitës;

Ofruesi është përgjegjës për saktësinë e të dhënave të cilat regjistrohen në Aplikacion, si dhe për vërtetësinë e dokumenteve që paraqet, të cilat duhet të jenë të lexueshme.

#### IV

##### – Afati për paraqitjen e aplikimit –

Afati për regjistrimin dhe dorëzimin e dokumentacionit në Aplikim është deri në orën 15:00, të ditës 25.06.2025

Aplikimet e pakompletuara nuk do të merren parasysh.

Alikimi i paraqitur njëher me ofertën, nuk mund të ndryshohet.

#### V

##### – Ankandi publik –

KK	Dita	Fillimi (në ora)
Borovc	03.07.205.	11:00
Buqumet	03.07.205.	11:00
Çokotin	03.07.205.	11:00
Crni Vrh	03.07.205.	11:00
Gjylekresht	03.07.205.	11:00
Gajtan	03.07.205.	11:00
Gazdar	03.07.205.	11:00
Llaspastica e Epërme	03.07.205.	11:00
Grgutovo	03.07.205.	11:00
Maqedonc	03.07.205.	11:00
Braina e vogël	03.07.205.	11:00
Marovc	03.07.205.	11:00
Medevce	03.07.205.	11:00
Medvegjë	03.07.205.	11:00
Negosavle	03.07.205.	11:00
Pusto shillov	03.07.205.	11:00
Rama Bajë	03.07.205.	11:00
Retkocer	03.07.205.	11:00
Rujkovc	03.07.205.	11:00
Sijarina	03.07.205.	11:00
Sponce	03.07.205.	11:00
Stublla	03.07.205.	11:00
Svirc	03.07.205.	11:00
Tullar	03.07.205.	11:00
Tupallë	03.07.205.	11:00
Braina e Madhe	03.07.205.	11:00
Vrapce	03.07.205.	11:00

Hapja e ofertave për qiradhënie dhe shfrytëzim të tokës nga Pjesa I, pika 1.e Shpalljes Publike do të bëhet dhe onkretisht, dhe atë:

Pas skadimit të afatit të aplikimit nga Pjesa IV e shpalljes publike, dhe para ditës së caktuar për hapjen e ofertave nga Pjesa V e këtij njoftimi, organi kompetent i njësisë së vetëqeverisjes lokale përcakton përmbushjen e kushteve për ushtrimin e të drejtës për merrni me qira dhe përdorni

të gjithë aplikantët bazuar në dokumentacionin e bashkangjitur në Aplikim.

Në ditën e hapjes së ofertës, nga pjesa V e këtij njoftimi, sipas shumës së ofertës, lista e renditjes së ofertuesve që përcaktohet se plotësojnë kushtet për qira dhe përdorim të tokës bujqësore formohet automatikisht nga Aplikimi.

Lista e renditjes së ofertuesve publikohet në faqen zyrtare të internetit të Administratës së Tokës Bujqësore dhe përmban një listë të personave që plotësojnë kushtet për ushtrimin e së drejtës për qira dhe përdorim të tokës bujqësore të renditur sipas shumës së ofertës, kohës së paraqitjes së kërkesave dhe një lista e personave që nuk i plotësojnë kushtet për të ushtruar të drejtën e tokës bujqësore me qira.

## VI

### - Pagimi i qirasë -

Qiraja do të jetë e llogaritur në euro sipas kursit të mesëm të bankës Kombëtare të Serbisë në ditën e hapjes së ofertës .

Qiraja do të jetë e paguar më parë në kundërvlerës të dinarit sipas kursit të mesëm të bankës Kombëtare të Serbis në ditën e pagimit.

## VII

### - Pagimi i qirasë dhe mjetet e sigura për pagimin

Ofertuesi më i favorshëm është i detyruar të paguajë qiranë, përkatësisht tarifën e shfrytëzimit në masën e përcaktuar me vendim, minus shumën e depozitës së paguar, brenda 8. ditëve nga përfundimi i vendimit për qiradhënien, përkatësisht vendimi për. dhënien në shfrytëzim, si dhe në afat prej 3. ditësh nga dita e pagesës, të dorëzojë vërtetimin e pagesës në Ministrinë e bujqësisë, pylltarisë dhe menaxhimit të ujërave përmes Administratës Komunale/Qytetit të komunës së MEDVEGJËS.

Nëse periudha e qirasë ose e përdorimit është më e gjatë se një vit, qiraja ose tarifa e përdorimit do të paguhet jo më vonë se data 30. shtator për çdo vit pasues të qirasë ose përdorimit, dhe duhet të jetë dëshmia e pagesës për vitin e parë të qirasë ose përdorimit. shoqëruar me një mjet për të siguruar pagesën e qirave për vitet në vijim të qirasë,

përkatësisht:

- garanci nga banka tregtare në shumën e qirasë vjetore të tokës bujqësore ose
- kontrata mbi garancionin ndërmjet Ministrisë si kreditor dhe një person juridik si garantus ose
- dëshmi e pagesës së një depozite në shumën e një qiraje vjetore si mjet për të siguruar pagesën e qirasë, e cila në rast të pagesës së rregullt do të llogaritet si qira e paguar për vitin e fundit të qirasë.

Ky vendim të shpallet në web prezantimin e Administratës për tokën Bujqësore, në “Gazetën Zyrtare të qytetit të Leskovcit”, në gazetën ditore / në mjetin e informimit zyrtare të njësisë së vetëqeverisjes lokale / gazetën lokale / dhe në faqen e internetit të komunës së MEDVGJËS dhe zyrat lokale, në faqen e internetit të komunës së MEDVEGJËS me kusht që afati i fundit për dorëzimin e aplikimit do të llogaritet nga dita e publikimit në faqen e internetit të Administratës së tokës bujqësore.

Ky vendim mund të shpallet edhe në media të tjera publike të informimit, gjë që nuk cenon procesin e tenderimit publik.

## REPUBLIKA E SERBISË KOMUNA E MEDVEGJËS Kryetar i komunës

Numër: 000048 330 2025 06154 004 003326 025  
Në ditën: 13.06.2025.

Kryetari i komunës  
Dragan Kulliq



**САДРЖАЈ****АКТ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ**

321. РЕШЕЊЕ ..... 1959

**АКТ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА**

322. ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА  
КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ  
СРБИЈЕ У ОПШТИНИ МЕДВЕЂА..... 1961

- VENDIMIN MBI SHPALLJEN E KONKURSIT PUBLIK PËR DHËNJËN ME QIRA DHE  
NË SHFRYTËZIM TOKËN BUJQËSORE NË PRONËN SHTETRORE NË KOMUNËN E  
MEDVEGJËS ..... 1969