



Лесковац

www.gradleskovac.org

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ISSN 2334-7260
COBISS.SR-ID 196458764

Цена овог броја је 192 динара

ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ	ЛЕСКОВАЦ 15. АПРИЛ 2025.	БРОЈ 11	ГОДИНА XXXVI
-------------------	-----------------------------	---------	--------------

АКТИ ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

170.

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивање сепарата („Сл.гласник РС“ бр. 33/2015.), ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ као ималац јавног овлашћења као ималац јавних овлашћења у оквиру својих надлежности на територији јединице локалне самоуправе, доноси

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СЕПАРАТА О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Члан 1

САДРЖИНА ЕЛАБОРАТА

1. ПРАВНИ И ЗАКОНСКИ ОСНОВ

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА СЕПАРАТА

ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА СЕПАРАТА О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Предмет Сепарата о техничким условима изградње јавних зелених површина на територији града Лесковца (у даљем тексту Сепарат) су јавне зелене површине. Прва Измена и допуна Сепарата о техничким условима изградње јавних зелених површина на територији града Лесковца (у даљем тексту Измена и допуна Сепарата) врши се у текстуалном делу и односи се на: зелене површине у оквиру других претежних намена на јавном и осталом земљишту, затим на увођење додатног урбанистичког параметра - еколошког индекса у пројектовању и извођењу зелених површина, и коначно на дефинисање начина спровођења сепарата.

1. ПРАВНИ И ЗАКОНСКИ ОСНОВ

Сепарат о техничким условима изградње („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 35/2022) урађен је на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивање сепарата („Сл. гласник РС“, бр. 33/2015).

Сходно члану 5. Правилника и поглављу 1.6. Прелазне и завршне одредбе Сепарата о техничким условима изградње јавних зелених површина на територији града Лесковца дозвољена је сукцесивна допуна сепарата детаљним условима. У поступку сукцесивне допуне сепарата, могуће је изменити или допунити методолошки приступ у изради овог документа, у циљу квалитета информација, побољшане спроводљивости документа, ефикаснијих и бржих процедура.

Прве измене и допуне Сепарат о техничким условима изградње ради се на основу Одлуке директора ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" о приступању израде првих Измена и допуна Сепарата о техничким условима изградње јавних зелених површина на територији града Лесковца, број 761 од 19.02.2025. године."

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА СЕПАРАТА

У члану 1. САДРЖИНА ЕЛАБОРАТА мења се:

- назив поглавља "1.3. УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, У СКЛАДУ СА ФАКТИЧКИМ СТАЊЕМ НА ТЕРЕНУ" у 1.3. "ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ";
- назив поглавља 1.3.2. Услови за формирање нових јавних зелених површина - блоковски паркови у "1.3.2. Услови за уређење зелених површина јавног коришћења";
- додаје се поглавље 1.3.2.1. Услови за реконструкцију постојећих јавних зелених површина
- назив поглавља 1.3.2. Услови за формирање нових јавних зелених површина - блоковски паркови у "1.3.2.2. Услови за формирање нових јавних зелених површина";
- додаје се поглавље 1.3.2.2.1. Услови за формирање блоковских паркова,
- назив поглавља 1.3.4. Услови за формирање нових јавних зелених површина - скверови и урбани цепови у "1.3.2.2.2. Услови за формирање скверова и урбаних цепова."
- назив поглавља 1.3.5. Услови за реконструкцију постојећих зелених површина и формирање нових јавних зелених површина - дрворед и линијско зеленило у "1.3.2.2.3. Услови за формирање дрвореда, друго линијско зеленило и зеленила на паркингу "
- мења се нумерација 1.3.5. Услови за формирање нових заштитних зелених површина у "1.3.3"
- додаје се поглавље: "1.3.4. Услови за зелене површине као допунска намена у оквиру других претежних намена јавног и осталог земљишта";
- додају се поглавља "1.3.4.1 Општи услови за зелене површине као допунске намена у оквиру других претежних намена јавног и осталог земљишта, 1.3.4.2. Зеленило на водном земљишту у оквиру корита реке Ветернице и 1.3.4.3. Услови за увођење на природи базираних решења".
- мења се нумерација поглавља 1.3.6. Услови за формирање паркова за псе у "1.3.4.4."
- мења се нумерација поглавља 1.3.7. Услови за формирање кровних тераса и вертикалног зеленила у "1.3.4.5."
- додаје се поглавље "1.6. ДОДАТНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАР - ЕКОЛОШКИ ИНДЕКС"
- додаје се поглавље "1.7. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА СЕПАРАТА"
- мења се нумерација поглавља "1.6." у "1.8."

Поглавље 1.1.1. Сврха израде сепарата допуњује се пре првог става следећим ставовима:

"Систем зеленила града Лесковца представља Зелену инфраструктуру, коју је Закон о планирању и изградњи у последњој измени из 2023. године, препознао као стратешки планирану мрежу функционално повезаних природних и блиско-природних елемената, чије се пројектовање, подизање, коришћење и одржавање спроводи на начин којим се обезбеђују еколошке, економске и друштвене користи кроз природна, биодиверзитетски заснована решења. Формирање зелене инфраструктуре има за основу систем зеленила града Лесковца, чији је циљ заштита и повезивање зеленог прстена око града и унутарградског зеленила и њиховог умрежавања линијским зеленилом ради омогућавања остваривања свих предвиђених функција.

Зелену инфраструктуру чине различити саставни елементи, природни и природи блиски екосистеми, карактерисани као еколошки функционални простори. Ту спадају јавне зелене површине: паркови - градски и блоковски, скверови; заштитне зелене површине; као и зелене површине у оквиру парцела јавних осталих намена. Кроз систем међусобно повезаних зелених простора обезбеђује се читав низ еколошких, економских и социјалних користи екосистема."

Став 1, постаје став 3. На крају става додају се речи: "заштитних зелених површина, као и за формирање зелених површина у оквиру других претежних намена на јавном и осталом земљишту".

Став 2 постаје став 4. и мења се комплетно у "Сепарат садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације нарочито: опште услове озелењавања на територији града Лесковца; услове за уређење зелених површина јавног коришћења, услове за реконструкцију постојећих јавних зелених површина; услове за формирање нових јавних зелених површина, блоковских паркова, скверова и урбаних џепова, дрвореда, другог линијског зеленила и зеленила на паркингу; услове за формирање нових заштитних зелених површина; услове за формирање зелених површина као допунске намене у оквиру других претежних намена јавног и осталог земљишта, зеленила на водном земљишту, услове за увођење на природи базираних решења, услове за формирање паркова за псе и за формирање кровних тераса и вертикалног зеленила."

Став 3, постаје став 5. На крају става додају се речи: "планских докумената и издавања Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

У тексту на страни 7. мења се **I Зелене површине јавног коришћења у "1.3.2.1. Услови за реконструкцију постојећих јавних зелених површина"**,

У тексту на страни 15. мења се **II Заштитне зелене површине у "1.3.3. Услови за формирање нових заштитних зелених површина"**

У тексту на страни 17. мења се **III Зелене површине као допунска намена у оквиру других претежних намена у поглавље: "1.3.4. Услови за зелене површине као допунске намена у оквиру других претежних намена јавног и осталог земљишта**

додаје се поглавље:

"1.3.4. 1. Општи услови за зелене површине као допунске намена у оквиру других претежних намена јавног и осталог земљишта, која је одређена планским документима у примени: Просторним планом града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр.12/2011), Генералним урбанистичким планом Лесковца од 2022. до 2032.год. („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 35/2022), Плановима генералне регулације од 1-19 у његовом обухвату и Планом генералне регулације хуманих гробаља на простору ГУП-а Лесковца, Плановима генералне регулације за насељена места Брестовац, Печењевце, Грделица, Вучје и Предејане, Плановима детаљне регулације за подручје ГУП-а Лесковца, Плановима детаљне регулације за подручје Просторног плана и Урбанистичким пројектима за изградњу објеката јавне намене линијске инфраструктуре.

Сврстане су у посебну групу због ограниченог коришћења од стране различитих група корисника. Ту спадају површине у оквиру јавних намена: образовања - школа, здравствене, дечје и социјалне заштите, објеката културе и информисања, државне и градске управе, површина за спорт и рекреацију, техничке и комуналне инфраструктуре, гробаља, водног земљишта, као и линеарно зеленило дуж саобраћајних коридора и водног земљишта. Зелене површине су обавезне у оквиру осталих намена: становање, привредне делатности - комерцијалне делатности и индустријска производња и за верске комплексе и објекте.

Зелене површине су компатибилне са свим претежним наменама унутар грађевинског подручја. Даљом планском разрадом прецизиране су детаљније могуће компатибилне и пратеће делатности у оквиру претежних намена. Процент зелених површина и услови за уређење зеленила на парцели/комплексу одређене претежне намене је одређен одговарајућим планским документом.

додаје се поглавље:

1.3.4.3. Услови за увођење на природи базираних решења

Биоретензије су различити озелењени простори који користе кишницу. Део су зелене инфраструктуре која функционише као одрживи урбани дренажни систем и представља средство за управљање кишницом, конструисано тако да опонаша природне системе за одводњавање. То су решења инспирисана природом („Nature Based Solution“). Могуће су различите технике за ефикасно управљање дренаже атмосферских вода, а поред кишних башти то су и: ветланди, водени базени, садне јаме, полупорозни застори, канали, контејнери с биљкама и многе друге мере, од којих сви имају за циљ да задрже отицање, односно инфилтрирају атмосферске воде у водотокове или земљиште.

Кишне баште су зелене површине мањих димензија. То могу да буду и делови постојећих и планираних зелених површина, као и у оквиру других претежних намена, у оквиру зоне становања, у изграђеном делу града или на површини планираној за изградњу, као део саобраћајних површина - паркинг простора. Могу бити део целине зелених површина, али и потпуно независне мале површине, као сквер или баште. То су плитке депресије засађене биљкама и травама дубоког корена. Имају еколошке, економске и декоративне функције - представљају оазе живописних боја и облика различитих биљака. Као једно од решења инспирисано природом, кишне баште опонашајући природне системе, на најјефтинији начин доприносе смањењу површинског отицаја атмосферских вода, повећавају инфилтрацију и евапотранспирацију, али и пречишћавају воду смањујући концентрацију загађивача. Подносе екстремну влагу и концентрацију хранљивих материја као што су азот и фосфор, који су присутни у површинским водама. У граду функционишу као природни шумски и ливадски екосистеми апсорбујући 30-40% више површинског отицаја од типичног баштенског травњака. Кишне баште обезбеђују природни процес кружења воде, доприносе олакшавању инфилтрације чисте воде, чиме се она чува и обнавља подземне воде. Поред тога што повећавају апсорпциону моћ града („град сунђер“ – „Sponge City“), кишне баште су вредна станишта која повећавају ниво биодиверзитета града.

Контејнери с биљкама су пројектовани да захвате и задрже или инфилтрирају атмосферске воде. Количина и учесталост захваћене воде зависе од интензитета падавина, тако да би требало да буду насељене разним биљкама прилагођеним влажним и сувим условима станишта.

Додаје се поглавље:

"1.6. ДОДАТНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАР - ЕКОЛОШКИ ИНДЕКС"

Еколошки индекс (ЕИ) је бројчана вредност којом се изражавају еколошки значај и допринос квалитету живота који пружају различите форме вегетације на грађевинској парцели. За одређене форме вегетације на грађевинској парцели, односно „еколошки функционалне просторе“ (ЕФП), као што су: биљке сађене директно у порозно тло, биљке у земљишном супстрату различите дубине, дрвеће различите величине, озелењене кровове и фасаде објеката, биоретензије и др, дефинисан је тежински фактор (ТФ) зависно од еколошког значаја. У оквиру ЕФП-а укључене су све полупорозне и порозне површине које доприносе смањивању негативних последица климатских промена

Актуелни модел одрживог развоја компактно изграђених делова града настоји да смањи негативне утицаје по животну средину кроз унапређење функционалности постојећих екосистема и формирањем нових, уз задржавање постојеће физичке структуре и намене простора. Увођење односа еколошки ефективних површина према укупној површини парцеле као урбанистичког параметра већ три деценије постаје обавеза на глобалном и националном нивоу.

Еколошки индекс (ЕИ) као урбанистички параметар у потпуности је компатибилан са већ установљеним параметрима, што је важан предуслов за његово увођење и примену.

Елементи зелене инфраструктуре на нивоу парцеле пружају бројне користи: смањују отицај атмосферских вода при екстремним падавинама и штите од поплава, снижавају температуре и ублажавају ефекат урбаних топлотних острва, смањују загађење ваздуха, доприносе термалној и акустичкој изолацији објеката, позитивно утичу на биодиверзитет, али и на физичко и ментално здравље грађана, поспешују социјализацију и друго.

Ниво озелењености парцеле преко обрачуна еколошког индекса има за циљ да одговорне пројектанте и инвеститоре будуће изградње подстакне на примену техничких решења, чијом применом и одступањем од прописаних минимума град постаје пријатнији за живот.

У складу с осталим урбанистичким параметрима предложено је увођење еколошког индекса у процес планирања, тако што се је за различите намене и тип изграђености дефинисан проценат минималног процента зеленила који се разрађује и израчунава кроз еколошки индекс. Еколошки индекс јесте однос еколошке користи који пружају различите форме вегетације на парцели и укупне површине парцеле.

ЕИ изражава однос еколошки функционалних површина (ЕФП) према укупној површини парцеле, а израчунава се тако што се збир површина појединачних ЕФП парцеле, помножених с одговарајућим тежинским фактором (ТФ) подели с укупном површином парцеле. Еколошки индекс се множи са 100 и добија се проценат под зеленим површинама, односно ниво озелењености.

Еколошки функционални простори (ЕФП) на парцели су најдетаљнији елементи зелене инфраструктуре, представљају их одређене вегетационе форме, као што су: биљке у директном контакту са тлом, биљке сађене директно у порозно тло, биљке у земљишном супстрату различите дубине, дрвеће различите величине, озелењени кровови и фасаде објеката, као и полупорозне и порозне површине, односно све структуре које доприносе природном кружењу атмосферских вода, односно спречавању површинског отицања воде и плављења. За сваки од ЕФП дефинисан је тежински фактор (ТФ) сходно њиховој функцији. Да би се правилно употребили дат је јединствен списак ЕФП, прилагођен начину планирања и локалним условима.

Одређене форме вегетације на парцели (тј. еколошки функционални простори), који улазе у обрачун ЕИ, могу се планирати у партеру парцеле, на спољним зидовима објеката и на крову надземних објеката. У партеру парцеле формирају се на простору између регулационе и грађевинске линије, односно границе надземног објекта спојеног с тлом. У партеру се разматрају површине под свим засторима. На спољним зидовима објеката формирају се садњом биљака у тло или жардињере у основи објеката, уградним (касете, модули, панели) и надградним (касетним) конструкцијама. На крову надземних објеката формирају се садњом биљака у земљишни супстрат различите дубине, као екстензивни, полукстензивни и интензивни. Највећи ТФ (вредност 1) имају зелене површине у директном контакту с тлом.

Разматрањем бројних примера добре праксе светских и европских градова, односно елемената које користе приликом израчунавања ЕИ, елементи који су предложени у табели прилагођени су актуелној пракси планирања и параметрима који се користе.

Табела 1. Еколошки функционални простори и одговарајући тежински фактор

Назив	Назив и опис „еколошки функционалног простора“ (ЕФП)	Тежински фактор (ТФ) по m ² типа површине
ЕФП1	Озелењени простори у директном контакту с матичним супстратом (разноврсна вегетација различитих типова - дрвеће, жбуње, цветне врсте, покривачи тла, трава, делови земљишног супстрата без вегетације).	1,0
ЕФП2	Појединачни елементи вегетације у директном контакту с матичним супстратом (жбуње, жива ограда, жбунаста самоникла вегетација и др) изван компактних зелених површина које су у директном контакту с тлом. Вегетација различитих типова која својим бокорењем и волуменом лисне масе обезбеђује мањи део порозног тла пропустљивога за воду и ваздух, а која захваљујући лисној маси апсорбује и редукује сунчеву топлоту.	0,8
ЕФП3-1	Мало дрвеће, пречник крошње ≤ 6,1m Стабла чији је пречник крошње у наведеном распону стављају се у типску категорију „пројекција круне (Пк) 4,7m ² “, која се узима у обзир приликом обрачуна – односно множи с ТФ (Пк x ТФ).	0,3

ЕФП3-2	Средње дрвеће, пречник крошње $> 6,1$ Пк $\leq 7,6$ m Стабла чији је пречник крошње у наведеном распону се стављају у типску категорију „пројекција круне (Пк) $13,9\text{m}^2$ “, која се узима у обзир приликом обрачуна, односно множи с ТФ (Пк x ТФ)	0,4
ЕФП3-3	Велико дрвеће, пречник крошње $> 7,6$ Пк $\leq 9,1\text{m}$ Стабла чији је пречник крошње у наведеном распону се стављају у типску категорију "пројекција круне (Пк) $18,6\text{m}^2$ ", која се узима у обзир приликом обрачуна, односно множи с ТФ (Пк x ТФ).	0,8
ЕФП3-4	Дрвеће импозантних димензија, пречник крошње $> 9,1\text{m}$ Стабла чији је пречник крошње у наведеном распону се стављају у типску категорију "пројекција круне (Пк) $23,3\text{m}^2$ ", која се узима у обзир приликом обрачуна, односно множи с ТФ (Пк x ТФ).	0,9
ЕФП4-5	Биоретензије, захваљујући добро пројектованим просторима, имају функцију пречишћавања атмосферских вода, смањења њихове запремине, функцију станишта, естетски и едукативни допринос.	1,0
ЕФП5-1	Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8m Разноврсна вегетација различитих типова – жбуње, цветне врсте, покривачи тла, трава, "коровске" врсте, делови земљишног супстрата без вегетације.	0,4
ЕФП5-2	Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине 0,8m до 1,2m. Разноврсна вегетација различитих типова – мало дрвеће, жбуње, цветне врсте, покривачи тла, трава, "коровске" врсте, делови земљишног супстрата без вегетације.	0,5
ЕФП5-3	Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине 1,2 m и више. Разноврсна вегетација различитих типова – средње дрвеће, жбуње, цветне врсте, покривачи тла, трава, "коровске" врсте, делови земљишног супстрата без вегетације.	0,7
ЕФП6	Порозно тло и застори с биљкама (земља, растер елементи, шљунак, ризла и слично на којима расте травњак, покривачи тла, сезонски цветњаци, перене, самоникла вегетација) и самоникле биљке. Матични супстрат и различити материјали који пропуштају атмосферску воду у матични супстрат (с којим су у посредном или непосредном контакту), а која захваљујући присуству биљака апсорбује и редукује сунчеву топлотну енергију.	0,5
ЕФП7	Делимично пропустан застор (камене плоче, клинкер опека, мозаик попличавање и др. на којима нема биљака на подлози од песка и шљунка). Површина која је у мањој мери пропустљива за воду и ваздух, а која због недостатка биљака акумулира и исијава сунчеву топлотну енергију.	0,1
ЕФП8	Порозно тло и застори (земља, растер елементи, шљунак, ризла на којима нема биљака). Матични супстрат и различити материјали који пропуштају атмосферску воду у матични супстрат (с којим су у посредном или непосредном контакту), а која због недостатка биљака акумулира и исијава сунчеву топлотну енергију.	0,3
ЕФП9	Површина под непорозним зазором (бетон, асфалт, непорозно попличавање, вештачка гумена подлога, вештачка трава и сл. на којима нема биљака, објекти без вегетације). Површина која није пропустљива за воду и ваздух, а која због недостатка биљака акумулира и исијава сунчеву топлотну енергију.	0,0

ЕФП10	Озелењена фасада објекта. Озелењени зидови, ако су правилно дизајнирани, могу имати користи за природно окружење, карактеристике зграде и естетске квалитете простора. Сваки систем озелењених зидова пројектован за добијање поена за еколошки индекс треба да се израчуна за подручје покривености након пет година раста с максималном висином од 9m. Озелењавање фасада објеката, зидова, ограда. Може се спровести тако што се биљке (пузавице) ослањају директно на фасаду објекта, на систем каблова постављен непосредно уз фасаду објекта, на модуларни систем решетке, могу бити формирано као модуларни зелени зидови и сл.	0,5
ЕФП11-1	Озелењен кров у земљишном супстрату до 30cm. Озелењени кровови надземних објеката танког профила земљишног супстрата могу ухватити и задржати 60% падавина које падају на њих, чак нуде и многе предности крова дебљег профила. Они имају предност смањеног структуралног оптерећења зграде.	0,4
ЕФП11-2	Озелењен кров у земљишном супстрату 30cm и више. Озелењени кровови надземних објеката с дебљим профилем земљишног супстрата могу да подрже шири спектар биљака него озелењени кровови танког профила. Повећана разноврсност биљака може створити шири спектар могућих станишта за домаће инсекте и птице. Предности грејања и хлађења су повећане због повећане изолације, а атмосферска вода се боље пречишћава. Иако је доступан широк избор кровних система, правилан дизајн, инсталација и одржавање су кључни за успешан пројекат.	0,7

ПРИНЦИП РАЧУНАЊА

Увођењем додатног еколошког параметра се тачно и прецизно израчунава прописани минимални проценат под зеленилом одређен планским документима.

Еколошки индекс парцеле/комплекса/блока је количник збира свих еколошких индекса на нивоу парцеле/комплекса/блока у квадратним метрима и површине парцеле/комплекса/блока.

Појединачни еколошки индекс је производ површине у квадратним метрима еколошки функционалних простора (ЕФП) и одговарајућег тежинског фактора датим у табели 1.

Ниво озелењености на нивоу парцеле/комплекса/блока - еколошки индекс помножен са 100, даје коначан проценат под зеленилом.

Повећању нивоа озелењености парцеле тежити и у случају постојећих објеката на којима прописани параметри изградње дозвољавају реконструкцију, односно доградњу.

$$EI = EPF1[m^2]*TF1 + EPF2[m^2]*TF2 + EPFn[m^2]*TFn + \dots / P[m^2]$$

$$\text{Ниво озелењености} = \text{Еколошки индекс (EI)} * 100$$

Ималац јавног овлашћења се обавезује да води јавну листу привредних друштва или предузетника, који ће у свом раду прихватити примену еколошког индекса, као и инвеститора (привредно друштво, предузетник или физичко лице) који кроз изградњу доприносе унапређењу квалитета животне средине.

По истеку периода од годину дана резултати ће бити коришћени за унапређење прописа јединице локлане самоуправе у овој области.

Додаје се поглавље:

"1.7. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА СЕПАРАТА

ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ као ималац јавних овлашћења у оквиру својих надлежности издаје услове у погледу зелених површина за потребе:

- израде планских докумената,
- израде Урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација. Приликом подношења захтева за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација, а у зависности од врсте изградње на парцели, потребно је доставити део техничке документације - свеска 9 – спољно уређење са сихрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура (Пројекат спољног уређења) или Ситуациони план са приказом зелених површина, постојећом и планираном вегетацијом, урбаним мобилијаром, зонирањем простора;
- поступака издавања Локацијских услова код спровођења обједињене процедуре кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и
- поступака издавања Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ кроз услове одређује површину под зеленилом, врсте зеленила у директном контакту са тлом, и друге врсте зеленила неопходне мере које су обавезне, као и препоруке у виду упутства и смерница. Услови које ималац јавног овлашћења ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ прописује за зелене површине, су део пројектног задатка.

Део техничке документације - свеска 9 – спољно уређење са сихрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура (Пројекат спољног уређења), додатни урбанистички параметар – еколошки индекс биће приказан у делу нумеричке и текстуалне документације, као обрачун постигнутог ЕИ и пројектоване еколошке функционалне површине.

Провера издатих услова се врши кроз техничку контролу при техничком пријему објекта.

При техничком пријему објекта извештај Комисије за технички преглед мора садржати конатацију о испуњености издатих услова. Извештај Комисије надлежно Одељење за урбанизам, као доказ доставља имаоцу јавног овлашћења.

Члан 2

Саставни део ове Одлуке је Елаборат оверен потписом Директора и печатом ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац".

АКТИ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ БОЈНИК**171.**

На основу члана 44 став 1 тачка б) Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07, 83/14 – др. закони, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21-др закон), члана 66 став 1 тачка 5) и тачка 28) Статута општине Бојник ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 6/19), члана 6 Одлуке о оснивању буџетског фонда за развој пољопривреде на територији општине Бојник ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 3/20, 29/20, 9/24), председник општине Бојник, дана 03.04.2025. године, донео је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ КОМИСИЈЕ ЗА
ИЗРАДУ, ПРАЋЕЊЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ
И ИЗРАДУ ИЗВЕШТАЈА О
РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА
КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА
БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ
ПОЉОПРИВРЕДЕ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ БОЈНИК****I**

Разрешава се Комисија за израду, праћење реализације и израду извештаја о реализацији Програма коришћења средстава буџетског фонда за развој пољопривреде на

територији општине Бојник (у даљем тексту: Комисија), због несавесног обављања дужности председника и чланова Комисије, и то:

1. Ивица Јовановић из Драговца - председник,
2. Томислав Митић из Каменице - члан,
3. Славољуб Крстић из Бојника - члан,
4. Ивана Љубисављевић из Бојника - члан,
5. Милан Одовић из Бојника - члан,
6. Мирослав Илић из Ђинђуше – члан,
7. Дејан Тасић из Бојника – члан,
8. Милан Илић из Кацабаћа – члан.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Сл. гласнику града Лесковца".

Број: 001732707 2025 04492 002 000 020 271

У Бојнику, 03.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ БОЈНИК
Небојша Ненадовић

АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ БОЈНИК**172.**

Општинско веће општине Бојник, на основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др.закон), члана 203. става 4. и 6. Закона о здравственој заштити ("Службени гласник РС" бр. 25/2019, 92/2023 - аутентично тумачење и 29/2025 - одлука УС), члана 70. став 1. тачка 12. Статута општине Бојник ("Службени гласник града Лесковца", бр. 6/2019), члана 2. став 1. и члана 3. Одлуке о утврђивању времена и узрока смрти лица умрлих изван здравствене установе на територији општине Бојник ("Службени гласник града Лесковца", бр. 9/2022 и 18/2022) и члана 24. Пословника Општинског већа општине Бојник ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 17/2012), на седници одржаној дана 11.04. 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ**О ОДРЕЂИВАЊУ МРТВОЗОРНИКА
ОПШТИНЕ БОЈНИК****I**

Др Невена Илић [REDACTED]
[REDACTED] одређује се за мртвозорника општине Бојник, на период од три године.

II

Мртвозорник обавља преглед лица умрлог изван здравствене установе, утврђује време и узрок смрти и издаје потврду о смрти.

Потврда о смрти из става 1. овог члана издаје се у форми електронског документа, у складу са Правилником о поступку издавања потврде о смрти и обрасцу потврде о смрти ("Сл. гласник РС", бр. 31/2022").

Преглед умрлог лица је поступак којим се утврђује чињеница смрти без спровођења обдукције.

III

Мртвозорници су дужни да надлежној Општинској управи месечно подносе извештај о раду и то најкасније до 5. у месецу за претходни месец.

Мртвозорници су дужни да уредно евидентирају све случајеве утврђивања времена и узрока смрти лица умрлих изван здравствене установе кроз Протокол умрлих који се води у здравственој установи.

IV

Мртвозорник има право на накнаду за обављање послова мртвозорства.

Средства за преглед умрлих лица и стручно утврђивање времена и узрока смрти за лица умрла ван здравствене установе, обезбеђују се у буџету јединице локалне самоуправе.

Висину накнаде одређује посебним актом Општинско веће, у складу са одлуком о буџету општине.

Решење о утврђивању права на накнаду и исплати накнаде за рад мртвозорника, доноси Општинска управа општине Бојник, Одељење за друштвене делатности, опште и заједничке послове.

V

За регулисање међусобних права и обавеза Општина Бојник и избрани мртвозорник закључиваће уговор сваке календарске године. Уговор из претходног става, у име Општине Бојник, потписује председник Општине Бојник.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
БОЈНИК

Број: 001832379 2025 04492 003 000 000 001
У Бојнику, 11.04.2025. године

VI

Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном гласнику града Лесковца".

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ВЕЋА
Дејан Стојановић

АКТ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

173.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник Града Лесковца» број Службени гласник гра), Председник општине МЕДВЕЂА је дана 07. април 2025. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ МЕДВЕЂА

и расписује

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ МЕДВЕЂА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини МЕДВЕЂА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Боровац	1	0,0179	4.574,86	40,95	15	
Бучумет	2	0,2763	1.649,58	227,89	15	
Бучумет	3	0,3721	5.554,47	1.033,41	15	
Бучумет	4	0,1513	2.327,96	176,11	15	
Бучумет	5	0,4644	2.037,38	473,08	15	
Бучумет	6	0,2572	2.327,92	299,37	15	
Бучумет	7	0,2404	2.037,40	244,89	15	
Бучумет	8	13,8186	1.649,59	11.397,51	15	
Бучумет	9	5,8922	2.197,90	6.475,22	15	
Бучумет	10	14,6909	7.842,58	57.607,28	15	
Бучумет	11	4,6742	7.842,58	18.328,89	15	
Бучумет	12	0,5294	5.313,03	1.406,36	15	
Бучумет	13	0,2860	5.195,24	742,92	15	
Бучумет	14	0,1155	2.037,40	117,66	15	
Бучумет	15	0,0610	2.037,38	62,14	15	
Бучумет	16	11,5225	7.097,09	40.888,09	15	
Бучумет	17	0,3472	3.993,32	693,24	15	
Бучумет	18	0,0154	8.823,38	67,94	15	

Велика Браина	19	0,5065	7.842,59	1.986,13	15	
Велика Браина	20	0,7976	2.327,93	928,38	15	
Велика Браина	21	0,0738	340,92	12,58	15	
Врапце	22	0,1413	2.037,37	143,94	15	
Врапце	23	0,1963	2.327,92	228,49	15	
Газдаре	24	0,0061	2.619,67	7,99	15	
Гајтан	25	0,0913	4.411,61	201,39	15	3. зона
Гајтан	26	0,4583	140,00	32,08	15	3. зона
Горња Лапаштица	27	0,0288	3.650,35	52,56	15	
Горња Лапаштица	28	0,0583	4.574,96	133,36	15	
Горња Лапаштица	29	0,0858	4.575,06	196,27	15	
Горња Лапаштица	30	0,0363	4.574,93	83,04	15	
Гургутово	31	0,3116	2.619,67	408,14	15	
Гургутово	32	0,5126	2.943,02	754,30	15	
Ђулекаре	33	0,2117	340,91	36,09	15	
Ђулекаре	34	0,0911	2.327,88	106,04	15	
Ђулекаре	35	0,2569	2.327,95	299,02	15	
Ђулекаре	36	0,3943	2.327,92	458,95	15	
Мала Браина	37	0,7416	340,93	126,42	15	
Маровац	38	0,2508	279,98	35,11	15	
Маровац	39	0,6210	280,00	86,94	15	
Маровац	40	0,7791	2.619,66	1.020,49	15	
Маровац	41	0,0610	280,00	8,54	15	
Маћедонце	42	3,9061	2.193,06	4.283,15	15	
Медвеђа	43	0,2133	2.327,94	248,27	15	
Медвеђа	44	0,2466	2.037,39	251,21	15	
Медвеђа	45	0,1317	2.037,36	134,16	15	
Медвеђа	46	0,0225	5.123,56	57,64	15	
Медевце	47	0,2022	4.575,02	462,54	15	
Медевце	48	0,0101	6.862,38	34,65	15	
Негосавље	49	0,2813	4.575,04	643,48	15	
Негосавље	50	0,0779	480,36	18,71	15	
Негосавље	51	0,0106	7.842,45	41,57	15	
Пусто Шилово	52	0,6845	2.327,93	796,73	15	
Пусто Шилово	53	0,3553	2.327,92	413,56	15	
Пусто Шилово	54	0,0490	5.554,49	136,08	15	
Равна Бања	55	0,0095	5.554,74	26,38	15	
Реткоцер	56	0,8764	2.327,93	1.020,10	15	
Реткоцер	57	0,7764	2.327,92	903,70	15	

Реткоцер	58	0,1417	2.037,40	144,35	15	
Реткоцер	59	0,1031	2.037,34	105,03	15	
Рујковац	60	0,5811	2.037,38	591,96	15	
Рујковац	61	0,5502	2.327,94	640,41	15	
Рујковац	62	1,0077	2.327,93	1.172,93	15	
Рујковац	63	0,5997	2.327,93	698,03	15	
Рујковац	64	2,0274	2.037,38	2.065,29	15	
Рујковац	65	0,2804	9.911,59	1.389,61	15	
Свирице	66	0,7989	2.037,38	813,83	15	
Сијарина	67	0,0391	2.037,34	39,83	15	
Спонце	68	1,2414	2.037,38	1.264,60	15	
Спонце	69	0,6670	4.575,04	1.525,77	15	
Стубла	70	0,2151	280,01	30,11	15	
Стубла	71	0,1627	1.357,84	110,46	15	
Туларе	72	0,1917	7.842,57	751,71	15	
Туларе	73	0,5246	2.327,93	610,62	15	
Тупале	74	1,3519	340,93	230,45	15	
Црни Врх	75	0,1681	2.619,63	220,18	15	
Црни Врх	76	0,1361	3.376,49	229,77	15	
Црни Врх	77	0,4128	3.087,79	637,32	15	
Црни Врх	78	0,0457	7.842,67	179,20	15	
Црни Врх	79	0,1060	4.130,47	218,91	15	
Црни Врх	80	0,2483	2.619,65	325,23	15	
Чокотин	81	0,0201	420,40	4,23	15	
Укупно		79,9188				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МЕДВЕЂА, у канцеларији бр 26 сваког радног дана од 7,00 до 15,00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Боровац	09.05.2025	11:00
Бучумет	09.05.2025	11:00

Чокотин	09.05.2025	11:00
Црни Врх	09.05.2025	11:00
Булекаре	09.05.2025	11:00
Гајтан	09.05.2025	11:00
Газдаре	09.05.2025	11:00
Горња Лапаштица	09.05.2025	11:00
Гургутово	09.05.2025	11:00
Маћедонце	09.05.2025	11:00
Мала Браина	09.05.2025	11:00
Маровац	09.05.2025	11:00
Медевце	09.05.2025	11:00
Медвеђа	09.05.2025	11:00
Негосавље	09.05.2025	11:00
Пусто Шилово	09.05.2025	11:00
Равна Бања	09.05.2025	11:00
Реткоцер	09.05.2025	11:00
Рујковац	09.05.2025	11:00
Сијарина	09.05.2025	11:00
Спонце	09.05.2025	11:00
Стубла	09.05.2025	11:00
Свирце	09.05.2025	11:00
Туларе	09.05.2025	11:00
Тупале	09.05.2025	11:00
Велика Браина	09.05.2025	11:00
Врапце	09.05.2025	11:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине МЕДВЕЂА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и

других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МЕДВЕЂА број: 840-0000001242804-08, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која проводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 15.05.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Боровац	27.05.2025	15:00
Бучумет	27.05.2025	15:00
Чокотин	27.05.2025	15:00
Црни Врх	27.05.2025	15:00
Ђулекаре	27.05.2025	15:00
Гајган	27.05.2025	15:00
Газдаре	27.05.2025	15:00
Горња Лапаштица	27.05.2025	15:00
Гургутово	27.05.2025	15:00
Маћедонце	27.05.2025	15:00
Мала Браина	27.05.2025	15:00
Маровац	27.05.2025	15:00
Медевце	27.05.2025	15:00
Медвеђа	27.05.2025	15:00
Негосавље	27.05.2025	15:00

Пусто Шилово	27.05.2025	15:00
Равна Бања	27.05.2025	15:00
Реткоцер	27.05.2025	15:00
Рујковац	27.05.2025	15:00
Сијарина	27.05.2025	15:00
Спонце	27.05.2025	15:00
Стубла	27.05.2025	15:00
Свирце	27.05.2025	15:00
Туларе	27.05.2025	15:00
Тупале	27.05.2025	15:00
Велика Браина	27.05.2025	15:00
Врапце	27.05.2025	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине МЕДВЕЂА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине МЕДВЕЂА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МЕДВЕЂА
Председник општине

Број: 000048 330 2025 06154 004 003326 025
Председник општине
Дана: 07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА
Драган Кулић

173.

Në bazë të nenit 64. paragrafi 3.të Ligjit mbi tokën bujqësore (“Gazeta zyrtare e RS “, numër 62/06,65/08-ligji tj. 41/09 ,112/15 , 80/17 dhe 95/18 – Ligji tj.) .Rregullorja mbi kushtet mënyrën dhe procedurën për dhënie me qira dhe në shfrytëzim tokën bujqësore në pronësi shtetërore për qëllime jobujqësore (“Gazeta zyrtare RS “ numër 99/22), Rregullore për kushtet dhe procedurat e dhënies me qira dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në pronësi shtetërore (“ Gazta zyrtare RS” numër 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 dhe 63/2023), Të programit vjetor të mbrojtjes, rregullimi dhe shfrytëzimi i tokës bujqësore dhe neni 1. të Vendimit për përcaktimin e organit kompetent për zbatimin e procedurës për dhënie me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore (“Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit” numër qytetit të Leskovcit), kryetari i komunës së MEDVEGJËS me 07. APR 2025. ka miratuar,

V E N D I M I N**MBI SHPALLJEN E KONKURISIT PUBLIK PËR DHËNJËN ME QIRA DHE NË SHFRYTËZIM TOKËN BUJQËSORE NË PRONËN SHTETËRORE NË KOMUNËN E MEDVEGJËS****dhe shpall****SHPALLJE****PËR DHËNIEN ME QIRA DHE SHFRYTËZIM TË TOKËS BUJQËSORE TË PRONËSISË SË REPUBLIKËS SË SERBISË NË KOMUNËN E MEDVEGJËS****I****-Lënda e ankandit publik -**

1. Shpallet konkursi për dhënie me qira dhe shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë me kushtet e **raundit të parë** (në tekstin e mëtejme: Shpallja publike) në komunën e MEDVEGJA në këto komuna kadastrale:

KK	Nr. i njësis të ankandit publik	Sipërfaqja (ha)	Çmimi fillestar (din/ hk)	Depoziti (din) 50%	Periudha qiras	Baza e disponush./shkalla e mbrojt.
Borovc	1	0,0179	4.574,86	40,95	15	
Buçmet	2	0,2763	1.649,58	227,89	15	
Buçmet	3	0,3721	5.554,47	1.033,41	15	
Buçmet	4	0,1513	2.327,96	176,11	15	
Buçmet	5	0,4644	2.037,38	473,08	15	
Buçmet	6	0,2572	2.327,92	299,37	15	
Buçmet	7	0,2404	2.037,40	244,89	15	
Buçmet	8	13,8186	1.649,59	11.397,51	15	
Buçmet	9	5,8922	2.197,90	6.475,22	15	
Buçmet	10	14,6909	7.842,58	57.607,28	15	
Buçmet	11	4,6742	7.842,58	18.328,89	15	
Buçmet	12	0,5294	5.313,03	1.406,36	15	
Buçmet	13	0,2860	5.195,24	742,92	15	
Buçmet	14	0,1155	2.037,40	117,66	15	
Buçmet	15	0,0610	2.037,38	62,14	15	
Buçmet	16	11,5225	7.097,09	40.888,09	15	

Буџмет	17	0,3472	3.993,32	693,24	15	
Буџмет	18	0,0154	8.823,38	67,94	15	
Braina e madhe	19	0,5065	7.842,59	1.986,13	15	
Braina e madhe	20	0,7976	2.327,93	928,38	15	
Braina e madhe	21	0,0738	340,92	12,58	15	
Vrapce	22	0,1413	2.037,37	143,94	15	
Vrapce	23	0,1963	2.327,92	228,49	15	
Gazdar	24	0,0061	2.619,67	7,99	15	
Gajtan	25	0,0913	4.411,61	201,39	15	3. zona
Gajtan	26	0,4583	140,00	32,08	15	3. zona
Llapashtica e Epërme	27	0,0288	3.650,35	52,56	15	
Llapashtica e Epërme	28	0,0583	4.574,96	133,36	15	
Llapashtica e Epërme	29	0,0858	4.575,06	196,27	15	
Llapashtica e Epërme	30	0,0363	4.574,93	83,04	15	
Gurgutovo	31	0,3116	2.619,67	408,14	15	
Gurgutovo	32	0,5126	2.943,02	754,30	15	
Gjylekresht	33	0,2117	340,91	36,09	15	
Gjylekresht	34	0,0911	2.327,88	106,04	15	
Gjylekresht	35	0,2569	2.327,95	299,02	15	
Gjylekresht	36	0,3943	2.327,92	458,95	15	
Braina e vogël	37	0,7416	340,93	126,42	15	
Marovc	38	0,2508	279,98	35,11	15	
Marovc	39	0,6210	280,00	86,94	15	
Marovc	40	0,7791	2.619,66	1.020,49	15	
Marovc	41	0,0610	280,00	8,54	15	
Maqedonc	42	3,9061	2.193,06	4.283,15	15	
Medvegjë	43	0,2133	2.327,94	248,27	15	
Medvegjë	44	0,2466	2.037,39	251,21	15	
Medvegjë	45	0,1317	2.037,36	134,16	15	
Medvegjë	46	0,0225	5.123,56	57,64	15	
Medvegjë	47	0,2022	4.575,02	462,54	15	
Medvegjë	48	0,0101	6.862,38	34,65	15	
Negosavle	49	0,2813	4.575,04	643,48	15	
Negosavle	50	0,0779	480,36	18,71	15	
Negosavle	51	0,0106	7.842,45	41,57	15	
Pusto Shillovo	52	0,6845	2.327,93	796,73	15	
Pusto Shillovo	53	0,3553	2.327,92	413,56	15	
Pusto Shillovo	54	0,0490	5.554,49	136,08	15	
Rama Bajë	55	0,0095	5.554,74	26,38	15	
Retkocer	56	0,8764	2.327,93	1.020,10	15	

Retkocer	57	0,7764	2.327,92	903,70	15	
Retkocer	58	0,1417	2.037,40	144,35	15	
Retkocer	59	0,1031	2.037,34	105,03	15	
Rujkoc	60	0,5811	2.037,38	591,96	15	
Rujkoc	61	0,5502	2.327,94	640,41	15	
Rujkoc	62	1,0077	2.327,93	1.172,93	15	
Rujkoc	63	0,5997	2.327,93	698,03	15	
Rujkoc	64	2,0274	2.037,38	2.065,29	15	
Rujkoc	65	0,2804	9.911,59	1.389,61	15	
Svirc	66	0,7989	2.037,38	813,83	15	
Sijarina	67	0,0391	2.037,34	39,83	15	
Sponce	68	1,2414	2.037,38	1.264,60	15	
Sponce	69	0,6670	4.575,04	1.525,77	15	
Stublla	70	0,2151	280,01	30,11	15	
Stublla	71	0,1627	1.357,84	110,46	15	
Tullar	72	0,1917	7.842,57	751,71	15	
Tullar	73	0,5246	2.327,93	610,62	15	
Tupallë	74	1,3519	340,93	230,45	15	
Crni Vrih	75	0,1681	2.619,63	220,18	15	
Crni Vrih	76	0,1361	3.376,49	229,77	15	
Crni Vrih	77	0,4128	3.087,79	637,32	15	
Crni Vrih	78	0,0457	7.842,67	179,20	15	
Crni Vrih	79	0,1060	4.130,47	218,91	15	
Crni Vrih	80	0,2483	2.619,65	325,23	15	
Çokotin	81	0,0201	420,40	4,23	15	
Gjithësej:		79,9188				

1. Qasje në dokumentacion: shikimi grafik i parcelave kadastrale sipas parcelave të komunave kadastrale dhe regjistrave të parcelave sipas formimit të ankandit publike (komplekset) të cilat janë lëndë për dhënjën me qira, mundë të kryhet në ndërtesan e komunës së MEDVEGJËS në zyrën nr.26 çdio ditë të punës nga ora 07,00 deri në ora 15.00.si dhe në faqen zyrtare të prezentimit Administrata për tokën Bujqësore..

Kontak me jlli gisupz@minpolj.gov.rs, tel.011/3348054.

3. Toka nga ky konkurs publik jepet në gjendjen e pare.
4. Vizita e tokës bujqëore e cila japet me qira dhe në shfrytëzim mundë të kryhet:

KK	Dita	Nga (ora)
Borove	09.05.2025	11:00
Buqumet	09.05.2025	11:00
Çokotin	09.05.2025	11:00
Crni Vrih	09.05.2025	11:00
Gjylekresht	09.05.2025	11:00

Gajtan	09.05.2025	11:00
Gazdar	09.05.2025	11:00
LLapashtica e epërme	09.05.2025	11:00
Gurgutovo	09.05.2025	11:00
Maqedonc	09.05.2025	11:00
Braina e vogël	09.05.2025	11:00
Marovc	09.05.2025	11:00
Medevc	09.05.2025	11:00
Medvegjë	09.05.2025	11:00
Negosavle	09.05.2025	11:00
Pusto Shillov	09.05.2025	11:00
Rama Bajë	09.05.2025	11:00
Retkocer	09.05.2025	11:00
Rujkovc	09.05.2025	11:00
Sijarina	09.05.2025	11:00
Sponce	09.05.2025	11:00
Stublla	09.05.2025	11:00
Svirc	09.05.2025	11:00
Tullar	09.05.2025	11:00
Tupallë	09.05.2025	11:00
Braina e madhe	09.05.2025	11:00
Vrapce	09.05.2025	11:00

5.Nëse pas shpalljes së Konkursit për ankandin publik për dhënjën e tokës bujqësore me qira dhe shfrytëzim në pronën shtetërore vjen deri te ndryshimi i sipërfaqes nga konkursi për ndonjë bazë ligjore, proceduarën në vazhdim për dhënjën e tokës bujqësore me qira dhe shfrytëzim do të zbatohet vetëm për sipërfaqet e tokës të caktuara.

6. Të gjitha shpenzimet të cialt bëhen në bazë të qiras dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në pronën shtetërore të Republikës së Serbisë do ti mbanë personi i cili merrë tokën me qira, gjegjësisht në shfrytëzim.

7. Toka bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë e grupuar në njësi të ankandit publikë të shënuar * dhe ** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike nuk është dhënë me qira për të paktën tre vitet e fundit agro-ekonomike dhe nuk ka qenë objekt shfrytëzimi. .

8. Toka bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë, e grupuar në njësi të ankandit publikë të shënuara *** dhe **** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publik, është shënuar për përdorim për qëllime jobujqësore nga programi vjetor për mbrojtjen, zhvillimin dhe shfrytëzimin e tokës bujqësore të Komunës së MEDVEGJËS.

9. Toka nga Shpallja publike jepet me qira dhe përdoret ekskluzivisht për prodhim bujqësor, nuk mund të përdoret për qëllime të tjera, përveç tokës nga pika 8. të Shpalljes publike.

10. Toka nga Shpallja publike nuk mund të jepet me nënqira.

11. Republika e Serbisë, gjegjësisht Ministria dhe Njësia e Vetëqeverisjes Lokale, nuk ka detyrim të kompensojë dëmin faktik dhe humbjen e fitimit të shkaktuar nga pamundësia eventuale e realizimit të qirasë, gjegjësisht shfrytëzimi i tokës që është objekt publik ofertimi për shkak të pushtimit nga palët e treta.

II

– Kushtet për regjistrimin në ankadimin publik –

1. Të drejtë për të marr pjesë në konkurs publik për dhënjën me qira tokën bujqësore në pronën shtetërore kanë:

- **person fizik** i regjistruar në Regjistrin e pronave Bujqësore dhe është në gjendje aktive për të paktën tri vite me banim për të paktën tre vjet në komunën kadastrale ku ndodhet toka që jepet me qira dhe që është pronar i së paku 0,5 ha tokë bujqësore;

- **person fizik** - i regjistruar në Regjistrin e fermave bujqësore dhe ka të paktën tre vjet në gjendje aktive, me vendbanim të paktën tre vjet në territorin e njësisë së vetëqeverisjes vendore që zhvillon ankand publik dhe trualli i të cilit kufizohet me tokën në pronësi të Republikës së Serbisë që është objekt i qirasë;

- **person juridik** që është i regjistruar në Regjistrin e ekonomive bujqësore dhe ka të paktën tre vjet në gjendje aktive, që është pronar i tokës bujqësore prej së paku 10 ha në komunën kadastrale ku toka që është objekt i qiraja ndodhet dhe selinë e ka në zonën e njësisë së vetëqeverisjes lokale të cilës i përket ajo komunë kadastrale.

2. Të drejtën e pjesëmarrjes në ankandin publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhim bujqësor për numrin e njësisive të ankandit publikë të shënuar * dhe ** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike ka:

- për numrat e njësisive të ankandit publikë të shënuar me * në tabelën e pikës të kësaj Shpallje, ekziston një person fizik dhe juridik i regjistruar në Regjistrin e Fermave Bujqësore dhe është në gjendje aktive;

- për numrin e njësisive të ankandit publik të shënuar ** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike, ka drejt personi juridik dhe sipërmarrësi i cili është i regjistruar në Regjistrin e pronave Bujqësore dhe është në status aktiv i cili është regjistruar si veprimtari kryesor ose ka në aktin themelues të cekur veprimtarin aktivitetin e energjisë të specifikuar themeluar me ligj që rregullon fushën e energjetikës, për kryerjen e të cilit përdoren burime të rinovueshme nga biomasa dhe blegtoria, dhe brenda tri vjetëve nga data e lidhjes së kontratës së përdorimit të tokës, të paraqesë vërtetimin e lejes së përdorimit të marrë për objektin energjetik për punën e të cilit është planifikuar të përdoren burimet e rinovueshme të biomasës që është në emër të personit me të cilin është lidhur kontrata e përdorimit, në të kundërt kontrata pushon të vlejë kurse Amvisris të regjistruar bujqësore i jepet statusi pasiv.

3. E drejta për të marrë pjesë në ankandin publik për dhënie në përdorim të tokës bujqësore në pronë të Republikës së Serbisë për qëllime jo bujqësore për numrat e njësisive të tenderëve publikë të shënuara *** dhe **** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike ka një person fizik dhe juridik:

-numrat e njësisive të tenderëve publikë të shënuar *** në tabelën e pikës 1 të këtij njoftimi jepen për përdorim për termocentrale me erë me infrastrukturë shoqëruese (objektet e mullinjve me erë, linjat e transmetimit, shtyllat, objektet e tjera në funksion të një termocentrali, ndriçimi, etj.) dhe pajisjet për prodhimin e energjisë elektrike duke përdorur energjinë e erës, pra për termocentralet në energjia diellore me infrastrukturën përcjellëse (objektet e paneleve diellore, linjat e transmetimit, etj) objekte në funksion të një termocentrali, ndriçim etj.) dhe pajisje për prodhimin e energjisë elektrike përdorimi i energjisë diellore;

-numrat e njësisive të tenderëve publikë të shënuar **** në tabelën e pikës 1. të këtij njoftimi jepen në përdorim për kryerjen e punëve të kërkimit gjeologjik, gjegjësisht shfrytëzimit të mineraleve lënda e parë e argjilës, zhavorrit, rërës, gurit etj., d.m.th për asgjësimin e mbetjeve, hirit, skorjes dhe të substancave të tjera të rrezikshme dhe të dëmshme në tokën bujqësore për një periudhë të caktuar kohore.

4. Procedura e ankandit publik kryhet në mënyrë elektronike, nëpërmjet web aplikacionit për kryerjen e ankandit publik - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (në tekstin në vijim: Aplikacioni) i cili ndodhet në faqen zyrtare të Administratës për toka bujqësore.

5. Procedura e ankandit publik mbahet nëse të paktën është dorëzuar në kohën e duhur një aplikim në shpalljen publike në Aplikacionin për zbatimin e ankandit publik dhe nëse dorëzohet dëshmia e pagesës së depozitës për çdo ankand publik individualisht.

6. Ofertuesi është i detyruar të paraqesë vërtetimin e pagesës së bashku me aplikimin për tender publikdepozitoni në

shumën e saktë të dinarit të specifikuar në tabelën e pikës 1 të Shpalljes Publike, për çdo tender publik individual, në llogarinë e administratës komunale të MEDVEGJA me numrin: 840-000001242804-08, përveç nëse shuma e depozitës është më e vogël se 1,000 dinarë të përcaktuar. për njësinë e tenderit publik, ofertuesi nuk duhet të paguajë një depozitë dhe të sigurojë prova për të marrë pjesë në tenderin publik për atë njësi të tenderit publik.

7. Të gjithë ofertuesve, përveç atyre më të favorshëm, depozita e paguar do t'u kthehet pas ankandit publik. Ofertuesit më të favorshëm depozita do të përfshihet në qiranë vjetore, gjegjësisht në kompenzim. Nëse ofertuesi më i favorshëm braktis ofertën e tij, depozita nuk kthehet.

8. Ofertuesi më i favorshëm është ofertuesi i cili i plotëson kushtet për dhënien me qira dhe shfrytëzimin e tokës bujqësore nga rregulloret që rregullojnë menaxhimin dhe asgjësimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë dhe ofron çmimin më të lartë të qirasë për njësinë e tenderit publik.

9. Nëse për njësinë e tenderit publik aplikojnë disa pjesëmarrës që plotësojnë kushtet për qiradhënie dhe shfrytëzim të tokës bujqësore dhe që kanë ofruar çmimin më të lartë të qirasë në të njëjtën shumë, ajo do t'i jepet me qira ofertuesit, aplikacioni i të cilit është pranuar për herë të parë në Aplikim.

10. Nëse ofertuesi më i favorshëm heq dorë nga qiraja ose përdorimi pas formimit të renditjes, d.m.th., nëse pushon së plotësuari kushtet për qiradhënie ose shfrytëzim, depozita nuk do t'i kthehet atij dhe ajo njësi e tenderit publik nuk është realizuar në raundin e zhvilluar të tenderit publik.

11. E drejta e dhënies me qira dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë nuk është e disponueshme për personat juridikë dhe fizikë të regjistruar në Regjistrin e Fermave Bujqësore të cilët:

- 1) janë në status pasiv;
- 2) nuk i ka përmbushur të gjitha obligimet nga kontratat e mëparshme apo aktuale për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë;
- 3) kanë ndërhyrë në posedimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë;
- 4) kanë penguar mbarëvajtjen e ndonjë pjese të procedurës së ankandit publik gjatë dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë;
- 5) kanë shfrytëzuar toka bujqësore ilegalisht në pronësi të Republikës së Serbisë;
- 6) kanë dhënë me qira tokë bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë.

III

- Dokumentacioni për aplikim në ankandin publik -

1. Përmbushja e kërkesave për aplikim në ankandin publik për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimtari bujqësore vërtetohet nga ofertuesi me dokumentacionin e mëposhtëm:

- për **person fizik**:

- vërtetimin e vendbanimit për tre vjet në komunën kadastrale ku ndodhet toka objekt i qirasë;

- si dëshmi pronësie mbi të paktën 0,5 ha tokë bujqësore, ekstrakt nga regjistri publik i pasurive të paluajtshme (jo më i vjetër se gjashtë muaj);

- për **person fizik që paraqet ofertë për një parcel toke me të cilën kufizohet**:

- vërtetimin e vendbanimit për tre vjet në zonën e njësisë së vetëqeverisjes vendore që zhvillon tenderin publik;

- si dëshmi pronësie e tokës bujqësore në kufi me tokën që është objekt i qirasë, një ekstrakt nga regjistri publik i pasurive të paluajtshme dhe një plan kadastral (jo më i vjetër se gjashtë muaj);

- për **person juridik**:

- si dëshmi e pronësisë që së paku ka 10 ha tokë bujqësore nga person juridik në komunën kadastrale ku ndodhet toka me qira, çertifikata nga regjistri publik i pasurive të paluajtshme (jo më i vjetër se gjashtë muaj);

- si dëshmi se e ka selinë në zonën e njësisë së vetëqeverisjes vendore ku ndodhet trualli që është objekt i qirasë, një ekstrakt nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj).

2. Plotësimin e kërkesave për aplikim për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhim bujqësor për numrat e njësisive të ankandit publikë të shënuar * në tabelën e pikës 1 të Shpalljes publike, ofertuesi vërteton me sa vijon dokumentacionin:

- për **personat fizikë** me letërnjoftim apo letërnjoftim të skanuar për letërnjoftime me çip;
- për **personat juridikë** me çertifikat nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj);

3. Plotësimi i kërkesave për aplikim për ankandin publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimin e energjisë nga burimet e rinovueshme nga biomasa dhe blegtoria, ofertuesi për numrat e njësisive të tenderëve publikë të shënuar * * në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publik vërtetohet me dokumentacionin e mëposhtëm:

- çertifikata nga regjistri tregtar (jo më e vjetër se gjashtë muaj), d.m.th akti i themelimit si dëshmi se është i regjistruar për veprimtari energjetike për kryerjen e të cilave përdoren burime të rinovueshme nga biomasa dhe blegtoria.

4. Është vërtetuar plotësimi i kërkesave për aplikim për ankandin publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për qëllime jobujqësore të shënuara *** dhe **** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike nga dokumentacioni i mëposhtëm:

- për personat fizikë me letërnjoftim ose letërnjoftim të skanuar për letërnjoftime me çip;
- për personat juridikë me ekstrakt nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj).

Ofruesi regjistron dhe paraqet dokumentacion të skanuar ose të fotografuar që vërteton plotësimin e kushteve për ushtrimin e të drejtës së qirasë dhe përdorimit nëpërmjet Aplikacionit, përkatësisht:

1. për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimtari bujqësore, dokumentacionin e përcaktuar në Pjesën III, pika 1. të Shpalljes publike dhe vërtetimin e pagesës së depozitës;
2. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimtari bujqësore, dokumentacionin e përcaktuar në pjesën III, pika 2. të kësaj Shpalljeje;
3. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimin e energjisë nga burimet e ripërtëritshme nga biomasa dhe blegtoria, dokumentacioni i shënuar në Pjesën III, pika 3. të Shpalljes publike;
4. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për qëllime jo bujqësore, dokumentacionin e specifikuar në Pjesën III, pika 4. të Shpalljes publik dhe vërtetimin e pagesës së depozitës;

Ofruesi është përgjegjës për saktësinë e të dhënave të cilat regjistrohen në Aplikacion, si dhe për vërtetësinë e dokumenteve që paraqet, të cilat duhet të jenë të lexueshme.

IV

– Afati për paraqitjen e aplikimit –

Afati për regjistrimin dhe dorëzimin e dokumentacionit në Aplikim është deri në orën 15:00, të ditës 15.05.2025.

Aplikimet e pakompletuara nuk do të merren parasysh.

Alikimi i paraqitur njëher me ofertën, nuk mund të ndryshohet.

V**– Ankandi publik –**

Нарја е ofertave për qiradhënie dhe shfrytëzim të tokës nga Pjesa I, pika 1.e Shpalljes Publike do të bëhet dhe onkretisht, dhe atë:

KK	Dita	Fillimi (në ora)
Borovc	27.05.2025	15:00
Buqumet	27.05.2025	15:00
Çokotin	27.05.2025	15:00
Crni Vrh	27.05.2025	15:00
Gjylekresht	27.05.2025	15:00
Gajtan	27.05.2025	15:00
Gazdar	27.05.2025	15:00
Llaspshtica e Epërme	27.05.2025	15:00
Grgutovo	27.05.2025	15:00
Maqedonc	27.05.2025	15:00
Braina e vogël	27.05.2025	15:00
Marovc	27.05.2025	15:00
Medevce	27.05.2025	15:00
Medvegjë	27.05.2025	15:00
Negosavle	27.05.2025	15:00
Pusto shillov	27.05.2025	15:00
Rama Bajë	27.05.2025	15:00
Retkocer	27.05.2025	15:00
Rujkovc	27.05.2025	15:00
Sjarina	27.05.2025	15:00
Sponce	27.05.2025	15:00
Stublla	27.05.2025	15:00
Svirc	27.05.2025	15:00
Tullar	27.05.2025	15:00
Tupallë	27.05.2025	15:00
Braina e Madhe	27.05.2025	15:00
Vrapce	27.05.2025	15:00

Pas skadimit të afatit të aplikimit nga Pjesa IV e shpalljes publike, dhe para ditës së caktuar për hapjen e ofertave nga Pjesa V e këtij njoftimi, organi kompetent i njësisë së vetëqeverisjes lokale përcakton përbushjen e kushteve për ushtrimin e së drejtës për merrni me qira dhe përdorni të gjithë aplikantët bazuar në dokumentacionin e bashkangjitur në Aplikim.

Në ditën e hapjes së ofertës, nga pjesa V e këtij njoftimi, sipas shumës së ofertës, lista e renditjes së ofertuesve që përcaktohet se plotësojnë kushtet për qira dhe përdorim të tokës bujqësore formohet automatikisht nga Aplikimi.

Lista e renditjes së ofertuesve publikohet në faqen zyrtare të internetit të Administratës së Tokës Bujqësore dhe përmban një listë të personave që plotësojnë kushtet për ushtrimin e së drejtës për qira dhe përdorim të tokës bujqësore të renditur sipas shumës së ofertës, kohës së paraqitjes së kërkesave dhe një lista e personave që nuk i plotësojnë kushtet për të ushtruar të drejtën e tokës bujqësore me qira.

VI

- Pagimi i qirasë -

Qiraja do të jetë e llogaritur në euro sipas kursit të mesëm të bankës Kombëtare të Sërbisë në ditën e hapjes së ofertës .

Qiraja do të jetë e paguar më parë në kundër vlerës të dinarit sipas kursit të mesëm të bankës Kombëtare të Sërbisë në ditën e pagimit.

VII

- Pagimi i qirasë dhe mjetet e siguraura për pagimin

Ofertuesi më i favorshëm është i detyruar të paguajë qiranë, përkatësisht tarifën e shfrytëzimit në masën e përcaktuar me vendim, minus shumën e depozitës së paguar, brenda 8. ditëve nga përfundimi i vendimit për qiradhënien, përkatësisht vendimi për dhënien në shfrytëzim, si dhe në afat prej 3. ditësh nga dita e pagesës, të dorëzojë vërtetimin e pagesës në Ministrinë e bujqësisë, pylltarisë dhe menaxhimit të ujërave përmes Administratës Komunale/Qytetit të komunës së MEDVEGJËS.

Nëse periudha e qirasë ose e përdorimit është më e gjatë se një vit, qiraja ose tarifa e përdorimit do të paguhet jo më vonë se data 30. shtator për çdo vit pasues të qirasë ose përdorimit, dhe duhet të jetë dëshmia e pagesës për vitin e parë të qirasë ose përdorimit. shoqëruar me një mjet për të siguruar pagesën e qirave për vitet në vijim të qirasë, përkatësisht:

- garanci nga banka tregtare në shumën e qirasë vjetore të tokës bujqësore ose
- kontrata mbi garancionin ndërmjet Ministrisë si kreditor dhe një person juridik si garantus ose
- dëshmi e pagesës së një depozite në shumën e një qiraje vjetore si mjet për të siguruar pagesën e qirasë, e cila në rast të pagesës së rregullt do të llogaritet si qira e paguar për vitin e fundit të qirasë.

Ky vendim të shpallet në web prezantimin e Administratës për tokën Bujqësore, në "Gazetën Zyrtare të qytetit të Leskovcit", në gazetën ditore / në mjetin e informimit zyrtar të njësisë së vetëqeverisjes lokale / gazetën lokale / dhe në faqen e internetit të komunës së MEDVEGJËS dhe zyrat lokale, në faqen e internetit të komunës së MEDVEGJËS me kusht që afati i fundit për dorëzimin e aplikimit do të llogaritet nga dita e publikimit në faqen e internetit të Administratës së tokës bujqësore.

Ky vendim mund të shpallet edhe në media të tjera publike të informimit, gjë që nuk cenon procesin e tenderimit publik.

REPUBLIKA E SERBISË
KOMUNA E MEDVEGJËS
Kryetar i komunës

Numër : 000048 330 2025 06154 004 003326 025
Kryetari i komunës
Në ditën: 07.04.2025.

Dragan Kulliq

АКТИ ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВА

170. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СЕПАРАТА О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЛЕСКОВЦА..... 1037

АКТ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ БОЈНИК

171. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ, ПРАЋЕЊЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ИЗРАДУ ИЗВЕШТАЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БОЈНИК 1045

АКТ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ БОЈНИК

172. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ МРТВОЗОРНИКА ОПШТИНЕ БОЈНИК 1046

АКТ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

173. ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ МЕДВЕЂА и расписује ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ МЕДВЕЂА 1048
- VENDIMIN MBI SHPALLJEN E KONKURSIT PUBLIK PËR DHËNJËN ME QIRA DHE NË SHFRYTËZIM TOKËN BUJQËSORE NË PRONËN SHTETRORE NË KOMUNËN E MEDVEGJËS dhe shpall SHPALLJE PËR DHËNIEN ME QIRA DHE SHFRYTËZIM TË TOKËS BUJQËSORE TË PRONËSISË SË REPUBLIKËS SË SERBISË NË KOMUNËN E MEDVEGJËS 1058