



Лесковац

www.gradleskovac.org

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ISSN 2334-7260
COBISS.SR-ID 196458764

Цена овог броја је 816 динара

ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ	ЛЕСКОВАЦ 26. СЕПТЕМБАР 2024.	БРОЈ 33	ГОДИНА XXXV
-------------------	---------------------------------	---------	-------------

АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

669.

На основу члана 27, 28. и 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 82. и 87. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/19), Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део стамбеног насеља између улице Раданске и Балканске на Хисару део подсектора 2а у Плану генералне регулације 5 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.42/20) и члана 39. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.28/18) Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 24. септембра 2024. године, донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ РАДАНСКЕ И БАЛКАНСКЕ НА ХИСАРУ, део подсектора 2а у Плану генералне регулације 5 у Лесковцу

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за део стамбеног насеља између улице Раданске и Балканске на Хисару, део подсектора 2а у Плану генералне регулације 5 у Лесковцу (У даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Укупан обухват Плана детаљне регулације износи 5ha 28a.

Опис границе обухвата ПДР-е за део стамбеног насеља између улица Раданске и Балканске на Хисару део подсектора 2А у Плану генералне регулације 5 у Лесковцу, почиње у тромеђној тачки коју чине к.п. бр. 7960, 14307/1- ул. Светоилијска и 8493- ул. Раданска у КО. Лесковац. Граница из ове тромеђне тачке иде на север пратећи источне међне линије Раданске улице и к.п. бр. 7986- ул. Балканска до к.п. бр. 8031- ул. Хајдук Вељка, пресеца поменуту улицу и долази у тачку бр. 1 (Y: 7577387.53 ; X: 4761076.91) из које наставља даље на север пратећи источну међну линију к.п. бр. 8097- ул. Балканска све до тачке бр. 1а (Y: 7577364.12 ; X: 4761152.49) скреће на исток катастарском међом и обухвата целу к.п. бр. 8111, враћа се до источне катастарске међе к.п. бр. 8097, скреће на север и наставља до тачке бр. 1б (Y: 7577347.64 ; X: 4761189.76), затим скреће на исток катастарском међом и обухвата целу к.п. бр. 8146, долази до источне катастарске међе к.п. бр. 8097 и наставља даље на север до тачке бр. 2 (Y: 7577316.91 ; X: 4761229.33). Из ове тачке граница скреће на запад пратећи северне међне линије к.п. бр. 8157 и 8175, долази до к.п. бр. 8181- ул. Сутјеска, скреће на север и пратећи источну међну линију долази у тачку бр. 3 (Y: 7577238.30 ; X: 4761243.32) одакле скреће на запад, при чему сече к.п. бр. 8181- ул. Сутјеска и пратећи северне међне линије к.п. бр. 8212 и 8208 долази до к.п. бр. 8493- ул. Раданска, пресеца је и долази у тачку бр. 4 (Y: 7577146.37 ; X: 4761239.52). Граница из тачке бр. 4 скреће на југ пратећи западне међне линије к.п. бр. 8493- ул. Раданска и к.п. бр. 14312/1- ул. Фрушкогорска све до тачке бр. 5 (Y: 7577225.90 ; X: 4760946.16) из које скреће на исток при чему пресеца поменуту улицу и к.п. бр. 10598/1 и долази у тачку бр. 6 (Y: 7577307.20; X: 4760888.90) из које наставља на исток пратећи северне међне линије к.п. бр. 10598/1 и 10591, долази у четворомеђну тачку коју чине к.п. бр. 10591, 10560, 14307/1- ул. Светоилијска и 8493- ул. Раданска из које скреће на север и

пратећи источну међну линију Раданске улице долази у тремеђну тачку од које је почео опис границе обухвата ПДР 2А -1 у КО Лесковац.

Планом су обухваћене катастарске парцеле (целе и делови): 7986; 7987; 7988; 7989; 7990; 7991; 7992; 7995; 7996; 7997; 7998; 7999; 8000; 8001; 8002; 8003; 8004; 8005; 8006; 8007; 8008/1; 8008/2; 8009; 8010; 8011; 8012; 8013; 8014; 8015; 8016; 8019; 8020; 8021; 8022; 8023; 8024; 8025; 8026; 8027; 8028; 8029; 8030/1; 8030/2; 8030/3; 8031; 8032; 8033; 8034; 8035/1; 8035/2; 8035/3; 8036; 8037; 8038; 8039; 8040; 8041; 8042; 8044; 8045; 8047; 8049; 8050; 8051; 8052; 8053; 8054; 8055; 8056; 8057; 8058; 8059; 8060; 8061; 8062; 8063; 8064; 8065; 8066/1; 8066/2; 8068; 8069; 8070; 8071; 8072; 8073; 8074; 8075; 8076; 8077; 8078; 8079; 8080; 8081; 8082; 8083; 8084; 8085; 8086; 8087; 8088; 8089; 8090; 8091; 8092; 8093; 8094; 8095; 8096; 8097; 8111; 8146; 8147; 8148; 8149; 8150; 8151; 8152; 8153; 8154; 8155; 8156; 8157; 8174; 8175; 8176; 8177; 8178; 8179; 8180; 8181; 8182; 8183; 8184; 8185; 8186; 8187; 8187; 8188; 8189; 8190; 8191; 8192; 8193; 8194; 8195; 8196; 8197; 8198; 8199; 8200; 8201; 8202; 8203; 8204; 8205; 8206; 8207; 8208; 8209; 8210; 8211; 8212; 8213; 8214; 8215; 8493; 10482; 10543; 10544; 10545; 10546; 10549; 10550; 10551; 10552; 10553; 10554; 10555; 10556; 10557; 10558; 10560; 10561; 10562; 10563; 10564; 10565; 10566; 10567; 10568; 10570; 10571; 10572; 10573; 10574; 10575; 10576; 10577; 10578; 10579; 10580; 10581; 10582; 10583; 10584; 10585; 10586; 10587; 10588; 10589; 10590; 10598/1; 10598/2 и 14312/1 све у КО Лесковац.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела меродаван је графички прилог.

Члан 3.

Сврха израде планског документа јесу смернице за спровођење Плана генералне регулације којим је прописана обавеза израде Плана детаљне регулације за део подсектора 2а, за подручје које није детаљно урбанистички разрађено, у циљу унапређења, постојеће и формирања саобраћајне и остале инфраструктуре.

Циљ је унапређење услова становања, обзиром да највећи део подручја чине неплански настали стамбени објекти у насељу и очување животне средине, подизањем нивоа инфраструктурне опремљености, дефинисањем регулације улица и приступних путева уз максимално поштовање фактичког стања у обухвату плана ограничених просторних могућности, изградњом неопходне пратеће комуналне инфраструктуре, дефинисањем урбанистичких параметара и услова за уређење и изградњу објеката, став према постојећим објекатима у складу са рејонизацијом терена према инжењерско-геолошкој повољности за градњу, смерница за даљу реализацију планских решења чиме би се створили услови за планско усмеравање даље изградње.

Члан 4.

Саставни део ове Одлуке је Елаборат Плана детаљне регулације за део стамбеног насеља између улице Раданске и Балканске на Хисару део подсектора 2а у Плану генералне регулације 5 у Лесковцу, оверен потписом председника Скупштине града Лесковца и печатом града Лесковца, Извештај Комисије за планове бр.350-91/20-02 од 05.07.2024.године и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за део стамбеног насеља између улице Раданске и Балканске на Хисару, део подсектора 2а у Плану генералне регулације 5 у Лесковцу, објављено у Службеном гласнику града Лесковца бр.10/21.

Е Л А Б О Р А Т

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕО СТАМБЕНОГ НАСЕЉА
ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ РАДАНСКЕ И БАЛКАНСКЕ
НА ХИСАРУ,
део подсектора 2а у Плану генералне регулације 5 у
Лесковцу**

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА							
Број предмета: 350-91/20-02 од 23.01.2020.године							
А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА							
- Радни тим							
- Решење о испуњености услова за израду урбанистичке документације							
- Решење о одређивању одговорног урбанисте							
- Лиценца одговорног урбанисте							
- Изјава одговорног урбанисте							
Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО							
1.0.	ОПШТИ ДЕО ПЛАНА			1			
	1.1.	Уводни део		1			
	1.2.	Правни основ		4			
	1.3.	Образложење планског основа у виду извода из Плана вишег реда		4			
		1.3.1.	Извод из Генералног урбанистичког плана Лесковца	4			
		1.3.2.	Извод из плана генералне регулације 5- „Хисар“ у Лесковцу	5			
	1.4.	Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела		5			
	1.5.	Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења		6			
2.0.	ПЛАНСКИ ДЕО			10			
	2.1.	<u>Општа правила уређења и грађења простора</u>		10			
	2.2.	<u>Правила уређења</u>		13			
		2.2.1.	Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне	13			
		2.2.2.	Концепција уређења карактеристичних целина одређених планом	14			
		2.2.3.	Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина	15			
		2.2.4.	Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услове за њихово прикључење	16			
			2.2.4.1.	<u>Површине и објекти јавне намене</u>	16		
			2.2.4.2.	Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре	16		
				2.2.4.2.1.	Саобраћај и саобраћајна инфраструктура	16	
				2.2.4.2.1.1.	Услови за пројектовање, прикључење, укрштање и паралелно вођење линијске инфраструктуре са саобраћајном инфраструктуром –јавним путем	18	
				2.2.4.2.2.	Техничка и комунална инфраструктура	19	
					2.2.4.2.2.1.	Водоснабдевање	19
					2.2.4.2.2.2.	Одвођење отпадних и атмосферских вода	19
				2.2.4.2.3.	Површине и објекти у функцији енергетске инфраструктуре	20	
					2.2.4.2.3.1.	Електроенергетска инфраструктура	20
					2.2.4.2.3.2.	Топлификациона инфраструктура	21
					2.2.4.2.3.3.	Гасификациона инфраструктура	21
					2.2.4.2.3.4.	Обновљиви извори енергије	22
				2.2.4.2.4.	Телекомуникациона инфраструктура	22	
					2.2.4.2.4.1.	Комуникациони системи	22
					2.2.4.2.4.2.	Мобилна телефонија	24
					2.2.4.2.4.3.	КДС	24
			2.2.4.3.	Комуналне делатности		24	
				2.2.4.3.1.	Управљање отпадом	24	
			2.2.4.4.	Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели		24	
			2.2.5.	Попис парцела и опис локација за јавне површине и објекте		24	

		2.2.6.	Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе	25
		2.2.7.	Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи	25
		2.2.8.	Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности	27
		2.2.9.	Мере енергетске ефикасности изградње	27
	2.3.	Правила грађења по наменским и функционалним подцелинама		27
3.0.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА			37
	3.1.	Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, са смерницама за њихову израду		37
	3.2.	Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета		37
	3.3.	Смернице за реализацију		37
4.0.	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ			38

СПИСАК ТАБЕЛА			
Табела 1.	Биланс површина постојећег стања		9
Табела 2.	Општа правила парцелације, регулације и изградње		10
Табела 3.	Однос детаљне и компатибилне намене		16
Табела 4.	Биланс површина планираних намена у обухвату Плана		16
Табела 5.	Парцеле земљишта јавне намене		25
Табела 6.	Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта		25
Табела 7.	Правила грађења у потцелини 2а-1- породично становање на оптимално подобном терену (означена са I 1)		28
Табела 8.	Правила грађења у потцелини 2а-2- породично становање на простору са могућом појавом условно или потпуно нестабилном терену		31
Табела 9.	Правила грађења у потцелини 2а-3- породично становање на неподобном терену (означена са IV 1)		35
Табела 10.	Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета		37

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА			
1.	Катастарско-топографски план		1:1000
2.	Извод из ППГ-а 5- План намене површина		1:2500
3.	Постојећи начин коришћења земљишта		1:1000
4.	Планирана детаљна намена површина		1:1000
5.	Планирана регулација и нивелација		1:1000
6.	План мреже и објеката инфраструктуре		1:1000
7.	План парцелације земљишта јавне намене		1:1000

1. ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

1.1. Уводни део

Изради плана приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део стамбеног насеља између улице Раданске и Балканске на Хисару део подсектора 2а у плану генералне регулације 5 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 42/20).

Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за део стамбеног насеља између улице Раданске и Балканске на Хисару део подсектора 2А у Плану генералне регулације 5 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, број 10/21), донето је по претходно прибављеном Мишљењу одељења за заштиту животне средине бр.49/20-09 од 07.02.2020. год. на основу члана 5.став 2. Закона о стратешкој процени утицаја плана на животну средину („Сл. гл. РС“, број 135/04 и 88/10).

Повод за израду Плана детаљне регулације, представљају смернице за спровођење Плана генералне регулације којим је прописана обавеза израде Плана детаљне регулације за део подсектора 2А, за подручје које није детаљно урбанистички разрађено, а налази се у обухвату грађевинског подручја ГУП-а Лесковца (са временским хоризонтом од 2022. до 2032.године) и поменутог ППР-а, а све у циљу унапређења, постојеће и формирања саобраћајне и остале инфраструктуре.

Циљ израде Плана је унапређење услова становања обзиром да највећи део подручја чине неплански настали стамбени објекти у насељу и очување животне средине подизањем нивоа инфраструктурне опремљености, дефинисањем регулације улица и приступних путева уз максимално поштовање фактичког стања у обухвату плана ограничених просторних могућности, изградњом неопходне пратеће комуналне инфраструктуре, дефинисањем урбанистичких параметара и услова за уређење и изградњу објеката, став према постојећим објектима у складу са рејонизацијом терена према инжењерско-геолошкој повољности за градњу, смерница за даљу реализацију планских решења чиме би се створили услови за планско усмеравање даље изградње.

Појмови коришћени у Плану детаљне регулације

Поједини изрази употребљени у овом Плану имају следеће значење:

- **адаптација** јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту; врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине;
- **грађевинска линија** јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта;
- **грађевинско подручје** јесте уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта;
- **грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији;
- **грађење** јесте извођење грађевинских и грађевинско-занатских радова, уградња грађевинских производа, постројења и опреме;
- **доградња** јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;
- **електроенергетски објекти** су објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије;
- **земљиште приведено урбанистичкој намени** јесте земљиште на коме је у складу са законом изграђен објекат и који је уписан у евиденцију катастра непокретности;
- **зграда** јесте објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све)

- зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.);
- **индекс заузетости парцеле** јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;
 - индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;
 - **инвеститор** јесте лице за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола;
 - **изградња објекта** јесте скуп радњи који обухвата: претходне радове, израду и контролу техничке документације, припремне радове за грађење, грађење објекта и стручни надзор у току грађења објекта;
 - **инвестиционо одржавање** је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације;
 - **имаоци јавних овлашћења** су државни органи, органи аутономне покрајине и локалне самоуправе, посебне организације и друга лица која врше јавна овлашћења у складу са законом, односно друга правна лица која пружају услуге од јавног значаја већем броју корисника (дистрибуција гаса, оптичка мрежа и сл.);
 - **класа представља групу грађевинских објеката**, односно радова, сврстаних према заједничким карактеристикама у погледу структурне и технолошке сложености, утицаја на животну средину и намене, односно ризика који прати њихово извођење односно коришћење;
 - **клизиште** је вид геодинамичког процеса, у коме се земљиште под утицајем гравитације и других геолошких, хидролошких и сеизмолошких појава одваја од стабилне подлоге и клизи по клизној површини;
 - **комунална инфраструктура** јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, као и објекти јавне намене у јавној својини јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије, који су актом јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије одређени као објекти од посебног значаја;
 - **намена земљишта** јесте начин коришћења земљишта одређен планским документом;
 - **објекат** јесте грађевина спојена са тлом, изведена од сврсисходно повезаних грађевинских производа, односно грађевинских радова, која представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде и инжењерски објекти и сл.), који може бити подземни или надземни;
 - **објекти јавне намене** су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, трговински центри, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти);
 - **обухват плана** јесте просторно или административно одређена целина за коју је предвиђена израда неког просторног или урбанистичког плана у складу са законом;
 - **површина јавне намене** јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);
 - **помоћни објекат** јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, визиторски центри, инфо-пултови и сл.);
 - **постојећи објекат** јесте објекат изграђен у складу са законом, који је евидентиран у евиденцији катастра непокретности, односно катастра инфраструктуре;
 - **претежна намена земљишта** јесте начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је једна преовлађујућа;
 - **регулациона линија** јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене;
 - **реконструкција** јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења

- технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета;
- **санација** јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији;
 - **санација клизишта** обухвата све радове којима се врши санирање клизишта насталих на грађевинском, шумском, пољопривредном, путном или другој врсти земљишта. Ови радови обухватају рашчишћавање и отклањање наноса насталих као последица клизања тла, потребних инжењерскогеолошких - геотехничких, пројектовање, обезбеђење потребне техничке документације, потребних грађевинских услова и извођење грађевинских радова потребних за санацију и заштиту од појаве новог клизишта;
 - **текуће (редовно) одржавање објекта** јесте извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, као што су кречење, фарбање, замена облога, замена санитарија, радијатора, замена унутрашње и спољашње столарије и браварије, замена унутрашњих инсталација и опреме без повећања капацитета и други слични радови, ако се њима не мења спољни изглед зграде и ако немају утицај на заједничке делове зграде и њихово коришћење, као и радови на редовном одржавању линијских инфраструктурних објеката који се спроводе у циљу одржавања и очувања функционалне исправности тог објекта;
 - **уклањање објекта или његовог** дела јесте извођење радова на рушењу објекта или дела објекта;
 - **урбана обнова** јесте скуп планских, градитељских и других мера којима се обнавља, уређује или реконструише изграђени део града или градског насеља;
 - **услови за пројектовање, односно прикључење** јесу услови које издају имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури у поступку издавања локацијских услова на захтев надлежног органа, у складу са планским документом, а који се не издају у форми управног акта, већ се њима искључиво дефинишу прецизни услови под којим се објекат чија је изградња предвиђена планским документом може реализовати и представљају саставни део локацијских услова;
 - **хијерархијски ред планског документа** јесте надлежност за израду и доношење планских докумената: израда и доношење планских докумената вишег хијерархијског реда је у надлежности Републике Србије; израда и доношење планских докумената нижег хијерархијског реда је у надлежности аутономне покрајине, града Београда, односно јединице локалне самоуправе.

1.2. Правни основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације представља Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС“, бр.64/2015), као и други прописи који непосредно или посредно регулишу ову област.

1.3.Образложење планског основа у виду извода из Плана вишег реда

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Генерални урбанистички план Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 35/22) и План генералне регулације 5- "Хисар" у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“ бр.21/2013), којим су утврђене смернице и критеријуми за уређење просторних целина и зона, саобраћајне и остале инфраструктуре.

1.3.1. Извод из Генералног урбанистичког плана Лесковца

Просторни развој центра јединице локалне самоуправе града Лесковца дефинисан је **ГУП-ом Лесковца 2022.-2032.год.**, ("Службени гласник града Лесковца", бр. 35/22), чије је подручје подељено на деветнаест целина, од којих се обухват ПДР-а налази у оквиру целине за коју је донет План генералне

регулације 5-„Хисар“ у Лесковцу, ("Службени гласник града Лесковца", бр. 21/13), на грађевинском подручју ГУП– а Лесковца и делу пољопривредног земљишта.

Према поставкама ГУП-а Лесковца, обухват ППР-е 5-„Хисар“ у Лесковцу припада II просторној целини -“ШИРА ГРАДСКА ЗОНА”.

Генералним урбанистичким планом становање у овухвату Плана детаљне регулације припада становању средњих густина **насељености Гн(80-160ст/ха), Гс(25-50)**.

Планом се задржава претежна намена породично становање и дају смернице за унапређење са могућношћу градње компатибилних садржаја.

Не планира се ширење већ само заокруживање стамбене зоне, због очувања околног пољопривредног земљишта.

У зони становања не предвиђа се градња вишепородичних објеката и не предвиђа се урбана обнова, односно трансформација породичног у вишепородично становање.

На подручју плана не планира се топловодна мрежа, али је планирана гасоводна мрежа.

Планирана је водоводна мрежа Ø200 на потесу улице Хајдук Вељка која повезује улице Раданску и Балканску. У делу саобраћаја план се наслања на ул. Светоилијска (Општински пут ОП - 45 Пут Лесковац - Доња Јајина - Горња Јајина - Радоњица - Бунушки Чифлук - Жабљане - Вучје).

Рејонизацијом терена према инжењерскогеолошкој повољности за градњу, у плански обухват постоје све три категорије стабилности терена;

- Оптимално подобни терени - (I 1)
- Условно подобни терени
- Неподобни терени (IV 1)

На просторима **условно подобних терена** прилагођавајући се носивости терена а у циљу одржавања стабилности падине не планирати нову изградњу. Постојећи објекти се задржавају уз примену санационих мера на објектима и земљишту.

- На просторима **нестабилних терена**, не предвиђа се градња (зоне ограничења означена су на графичком прилогу 07. Ограничења урбаног развоја), осим санационих захвата на земљишту и примене палијативних мера: површинско дренарање терена, одржавање вегетације, заштита од накнадног расквашивања терена отпадних водама и сл. у изузетним случајевима за изградњу објеката инфраструктуре. Градња се такође не сме започети без детаљних геолошких радова и предложених мера санације.

Смернице за неформална ромска насеља имају за циљ интегрисање подстандардних подручја ромских насеља у простор. Мере за побољшање услова живота у ромским насељима обухватају задржавање и унапређење насеља, уз истовремено уважавање специфичности становања и то:

подизањем нивоа инфраструктурне опремљености, превасходно изградњом канализационе мреже и изградњом адекватне саобраћајне мреже у насељу како би се обезбедила боља приступачност објектима.

Овим Планом се прописује спровођење донетим Плановима генералне регулације нумерисаним од броја 1 до 19 за цело подручје планског обухвата, односно:

- „Наставља се са применом и спровођењем у деловима који нису у супротности са овим Планом.”
- “Планска решења у планским документима нижег реда која у појединим деловима одступају од овог Плана, биће предмет преиспитивања и усаглашавања уз максимално поштовање динамике израде.”
- “У плановима нижег реда обавезно дефинисати општа правила грађења и посебна правила грађења посебно за парцеле где на суседним парцелама постоје изграђени објекти супротно правилима из плана.”
- „Границе намена дефинисаних Планом, исцртане су по катастарском стању. Детаљнијом разрадом границе намена ће се дефинисати урбанистичком документацијом нижег реда, односно Плановима генералне регулације”.

1.3.2.Извод из плана генералне регулације 5-„Хисар“ у Лесковцу

Планом генералне регулације 5 Хисар у Лесковцу, прописана је обавеза израде Плана детаљне регулације за подсектор 2А у сектору 2. Имајући у виду карактеристике постојећег стања и смернице прописане важећим Планом, за израду Плана детаљне регулације подручје Плана по намени и начину коришћења земљишта, дели се на четири сектора - карактеристичне целине које се даљом разрадом деле на функционалне урбанистичке подсекторе – подцелине.

Сектор 2, са подсекторима: 2а - индивидуално становање у коме је прожето старо ромско насеље; 2б - „Спомен –парк“ - заштићена зона, као и становање индивидуалног типа на условно стабилном терену – непланска градња; 2в - градско гробље које је плански санирано и делимично проширено - тло је условно стабилно и дошло је до покретања терена на делу овог простора; присутна је непланска градња. Доминантна функција на подручју плана је породично становање, средње густине као најзаступљенији вид становања. Становање на Хисару (сектор 2а, део сектора 4а, сектор 4б и 4в) је претежно индивидуално и у великој мери стихијски грађено на условно стабилном тлу.

Циљеви развоја осталих објеката и површина је одржање и унапређење квалитета и разноврсности облика становања; унапређење система управљања и одржавања постојећег стамбеног фонда; развијање социјално подржаних програма становања; обнова стамбеног фонда.

Смернице прописане у Плану генералне регулације:

- Намена: становање (породично индивидуално и интегрисано ромско насеље „Сат махала“), централне функције у оквиру становања као линијски центри и саобраћајне површине;
- Планира се: унапређење постојећих целина становања;
- Опремање недостајућим садржајима, надградња саобраћајне матрице са свим елементима инфраструктуре и интегрисање у ширу зону;
- Уређење и опремање јавних површина;
- Капацитети инфраструктуре су просечни, на делу испод оптималних стандарда али постоје могућности проширења;

1.4.Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Предметни простор у границама Плана обухвата југозападни део градске територије, рубно грађевинско подручје територије ГУП-а Лесковца и ППР-а 5 у Лесковцу. Налази се у широј градској зони са доминантним становањем породичног типа, настањено мешовитом српском и ромском популацијом, смештено на југоисточној падини Хисара, између улица Раданске и Балканске на Хисару. Источна граница поклапа се са регулацијом Балканске улице а западна граница са регулацијом делом Раданске и делом Фрушкогорске улице.

Северна граница подудар се са катастарским границама парцела породичног становања, а југозападна прати већим делом границу грађевинског подручја, а мањим делом излази ван границе грађевинског подручја.

Опис границе обухвата ПДР-е за део стамбеног насеља између улица Раданске и Балканске на Хисару део подсектора 2А у Плану генералне регулације 5 у Лесковцу, почиње у тремећној тачки коју чине к.п. бр. 7960, 14307/1- ул. Светоилијска и 8493- ул. Раданска у КО. Лесковац. Граница из ове тремећне тачке иде на север пратећи источне међне линије Раданске улице и к.п. бр. 7986- ул. Балканска до к.п. бр. 8031- ул. Хајдук Вељка, пресеца поменути улицу и долази у тачку бр. 1 (Y: 7577387.53 ; X: 4761076.91) из које наставља даље на север пратећи источну међну линију к.п. бр. 8097- ул. Балканска све до тачке бр. 1а (Y: 7577364.12 ; X: 4761152.49) скреће на исток катастарском међом и обухвата целу к.п. бр. 8111, враћа се до источне катастарске међе к.п. бр. 8097, скреће на север и наставља до тачке бр. 16 (Y: 7577347.64 ; X: 4761189.76), затим скреће на исток катастарском међом и обухвата целу к.п. бр. 8146, долази до источне катастарске међе к.п. бр. 8097 и наставља даље на север до тачке бр. 2 (Y: 7577316.91 ; X: 4761229.33). Из ове тачке граница скреће на запад пратећи северне међне линије к.п. бр. 8157 и 8175, долази до к.п. бр. 8181- ул. Сутјеска, скреће на север и пратећи источну међну линију долази у тачку бр. 3 (Y: 7577238.30 ; X: 4761243.32) одакле скреће на запад, при чему сече к.п. бр. 8181- ул. Сутјеска и пратећи северне међне линије к.п. бр. 8212 и 8208 долази до к.п. бр. 8493- ул. Раданска, пресеца је и долази у тачку бр. 4 (Y: 7577146.37 ; X: 4761239.52). Граница из тачке бр. 4 скреће на југ пратећи западне међне линије к.п. бр. 8493- ул. Раданска и к.п. бр. 14312/1- ул. Фрушкогорска све до тачке бр. 5 (Y: 7577225.90 ; X: 4760946.16) из које скреће на исток при чему пресеца поменути улицу и к.п. бр. 10598/1 и долази у тачку бр. 6 (Y: 7577307.20; X: 4760888.90) из које наставља на исток пратећи северне међне линије к.п. бр. 10598/1 и 10591, долази у четворемеђну тачку коју чине к.п. бр. 10591, 10560, 14307/1- ул. Светоилијска и 8493- ул. Раданска из које скреће на север и пратећи источну међну линију Раданске улице долази у тремећну тачку од које је почео опис границе обухвата ПДР 2А -1 у КО. Лесковац.

Планом су обухваћене катастарске парцеле (целе и делови): 7986; 7987; 7988; 7989; 7990; 7991; 7992; 7995; 7996; 7997; 7998; 7999; 8000; 8001; 8002; 8003; 8004; 8005; 8006; 8007; 8008/1; 8008/2; 8009; 8010; 8011; 8012; 8013; 8014; 8015; 8016; 8019; 8020; 8021; 8022; 8023; 8024; 8025; 8026; 8027; 8028; 8029;

8030/1; 8030/2; 8030/3; 8031; 8032; 8033; 8034; 8035/1; 8035/2; 8035/3; 8036; 8037; 8038; 8039; 8040; 8041; 8042; 8044; 8045; 8047; 8049; 8050; 8051; 8052; 8053; 8054; 8055; 8056; 8057; 8058; 8059; 8060; 8061; 8062; 8063; 8064; 8065; 8066/1; 8066/2; 8068; 8069; 8070; 8071; 8072; 8073; 8074; 8075; 8076; 8077; 8078; 8079; 8080; 8081; 8082; 8083; 8084; 8085; 8086; 8087; 8088; 8089; 8090; 8091; 8092; 8093; 8094; 8095; 8096; 8097; 8111; 8146; 8147; 8148; 8149; 8150; 8151; 8152; 8153; 8154; 8155; 8156; 8157; 8174; 8175; 8176; 8177; 8178; 8179; 8180; 8181; 8182; 8183; 8184; 8185; 8186; 8187; 8187; 8188; 8189; 8190; 8191; 8192; 8193; 8194; 8195; 8196; 8197; 8198; 8199; 8200; 8201; 8202; 8203; 8204; 8205; 8206; 8207; 8208; 8209; 8210; 8211; 8212; 8213; 8214; 8215; 8493; 10482; 10543; 10544; 10545; 10546; 10549; 10550; 10551; 10552; 10553; 10554; 10555; 10556; 10557; 10558; 10560; 10561; 10562; 10563; 10564; 10565; 10566; 10567; 10568; 10570; 10571; 10572; 10573; 10574; 10575; 10576; 10577; 10578; 10579; 10580; 10581; 10582; 10583; 10584; 10585; 10586; 10587; 10588; 10589; 10590; 10598/1; 10598/2 и 14312/1 све у КО Лесковац.

Укупна површина планског обухвата подсектора износи $P=5ha$ 28а.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела меродаван је графички прилог.

1.5.Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

Земљиште у обухвату Плана користи се као грађевинско-изграђено, недовољно уређено, претежно намене породично становање. Конфигурација терена је у паду ка југоистоку.

Делимично, планом обухваћено је једно од најстаријих ромских насеља „Сат махала“ у Лесковцу. Према положају подстандардно ромско насеље интегрисано је у зони формалног насеља-породично становање. Постојећи стамбени објекти већина су стихијски изграђени, грађевинским материјалима који обезбеђују трајност и сигурност. Поједини објекти су без могућности приступа јавној саобраћајној површини, односно користе се суседне парцеле до приступа јавној саобраћајној површини. Карактеристика простора је неправилна урбана матрица са парцелама различитих површина и облика, претежно са изграђеним слободностојећим стамбеним објектима, мрежом уских приступних јавних пролаза и пролаза у приватном власништву. Поред стамбених објеката на појединим парцелама егзистирају и помоћни објекти, претежно бесправно изграђени.

Процентуално учешће власништва над земљиштем у планском обухвату износи:

- 1,39% у јавној својини,
- 21,23% у сувласничким односима (Република Србија, Град Лесковац и физичка лица),
- 77,39% у приватној својини.

Услед изражене нестабилности терена извршено је зонирање терена према утврђеном степену стабилности падине, у складу са степеном инжењерско-геолошке повољности.

Већи северни део планског обухвата са изграђеним објектима на основу инжењерско-геолошкој повољности терена одређен је као простор са могућом појавом **условно или потпуно нестабилног терена**, мањи југоисточни део налази се на простору (означен I 1) **оптимално подобног терена**, док је југозападни на простору (означен IV 1) **неподобних терена**.

Грађевинско подручје плана

У границама грађевинског подручја Плана издвајају се површине и објекти јавне намене, мрежа инфраструктуре, и површине и објекти остале намене, становање и незнатан број објеката пословања као компатибилна намена (објекти трговине, радионице и сл. који нису у функцији).

Граница грађевинског подручја Плана једним делом се поклапа са границом Плана детаљне регулације. Према типологији градње објекти су претежно слободностојећи, већи део подигнути без одговарајућих одобрења на падинама брда Хисар.

Објекти и површине јавне намене

Објекти јавне намене

Евидентно је одсуство објеката јавне намене у планском обухвату и становници овог дела насеља упућени су на јавне објекте /школске, здравствене и деце заштите/ који се налазе у непосредном окружењу и јавне службе које су сконцентрисане у најужем градском центру.

Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Саобраћајну мрежу у овом делу насеља чине саобраћајнице секундарне мреже: Раданска, Балканска, Сутјеска, Илинденска, Хајдук Вељкова и Фрушкогорска. Источно од обухвата Плана налази се ул. Светоилијска (Општински пут ОП - 45 Пут Лесковац - Доња Јајина - Горња Јајина - Радоњица - Бунушки Чифлук - Жабљане - Вучје) на коју су прикључене улица Раданска, Хајдук Вељка и Илинденска. Како се ради о формираном насељу, унутрашња улична мрежа је тако формирана да су улице углавном уске, поједини стамбени пролази се слепо завршавају, без окретнице и могућности за проширење, због

изграђених објеката на регулацији. Асфалтиране су улице: Раданска, Балканска, Сутјеска, Илинденска, Хајдук Вељкова и Фрушкогорска док су остале без асфалта.

Не постоје јавни паркинзи за моторна возила већ је паркирање индивидуално и обезбеђује се унутар катастарских парцела.

Како се ради о породичном становању средње густине, у великој мери стихијски грађеном, са објектима који су уписани са различитим правним статусом, и парцелама које су преизграђене, поједине парцеле су и без директног прилаза на јавни пут, а оне које имају остварују колско-пешачке прилазе. Формираних саобраћајних прикључака нема.

Техничка и комунална инфраструктура

Површине и објекти у функцији водопривредне делатности:

Водоснабдевање

Водоснабдевање корисника водом за пиће на подручју Плана врши се из централног система водоснабдевања Лесковца. Целокупна дистрибутивна мрежа на овом подручју је саставни део овог система. Најзначајнији постојећи објекти водоснабдевања на овом подручју су:

- Цевовод профила ПЕХД Ø225 mm и КМ Ø160 mm у Ул. Раданској;
- Цевовод профила С Ø300 mm и Ч Ø400 mm у Ул. Хајдук Вељка преко кога се напаја црпна станица у Ул. Фрушкогорској и
- Цевовод профила ПЕХД Ø160 mm у Ул. Сутјеској.

Осим наведених цевовода остала постојећа водоводна мрежа је малог профила који не задовољава потребе противпожарне заштите. Посебан проблем представљају постојећи цевоводи од салонита из санитарних разлога.

Објекти водоснабдевања дати су у графичком прилогу.

Одвођење и третман отпадних вода

Подручје Плана углавном је покривено канализационом мрежом. Постојећа канализациона мрежа је задовољавајућа и по капацитету и по квалитету и саставни је део градског система одвођења отпадних и атмосферских вода. У улицама Сутјеској, Хајдук Вељка и делу улице Раданске осим канализационе мреже за одвођење комуналних отпадних вода постоји и канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода.

Најзначајнији објекти одвођења отпадних вода на подручју Плана су:

- Канализациона мрежа профила КЦ-Т Ø300 mm у Ул. Раданској и
- Канализациона мрежа профила КЦ-Т Ø400 mm у Ул. Сутјеској.

Што се тиче атмосферске канализационе мреже најзначајнији су цевоводи профила ПВЦ Ø400 mm у Ул. Сутјеској и делу Ул. Раданске те цевовод профила Б Ø400 mm у Ул. Хајдук Вељка.

Објекти за одвођење и третман отпадних вода дати су у графичком прилогу.

Површине и објекти у функцији енергетске делатности

Електроенергетска инфраструктура – Планом обухваћено подручје, представља део шире градске зоне ГУП-а Лесковца, са претежном надземном нисконапонском дистрибутивном мрежом. Напајање потрошача на подручју обухваћено Планом врши се преко надземне 0,4 kV мреже, изграђене, делом самоносећим снопом типа X00, делом Ал-Че ужадима одговарајућег пресека са везом на ТС 10/0,4 kV "Сутјеска". На предметном простору (у обухвату) постоји 10 kV подземни вод којим су по систему "улаз-излаз" повезане ТС 10/0,4 kV "АТД", ТС 10/0,4 kV "Раданска" и ТС 10/0,4 kV "Делиградска".

У изграђеном делу насеља постоји улично осветљење постављено на АБ стубовима нисконапонске ваздушне дистрибутивне мреже.

Топлификациона инфраструктура

У планском обухвату није присутна у виду централног система, већ је грејање присутних физичких структура индивидуалног карактера.

Гасоводна инфраструктура

У обухвату предметног плана Плана не постоји изведена гасоводна мрежа.

Обновљиви извори енергије

Коришћење обновљивих извора енергије на подручју Плана није присутно.

Површине и објекти у функцији електрокомуникационих делатности

На овом простору је изграђена телекомуникациона мрежа.

Површине и објекти за комуналне делатности

Насеље је у систему одношења комуналног отпада.

Јавне зелене површине

У планском обухвату нису присутне. На јавним површинама уз саобраћајнице нема дрвореда. Постојеће зелене површине су вртови породичних објеката. Тако да зеленило не испуњава естетску ни еколошку функцију у обухвату Плана.

Објекти и површине остале намене

Становање

Становање на Хисару (део сектора 2А) као доминантна намена, егзистира као породично становање средње густине, у великој мери стихијски грађено. Евидентирани су планском обухвату објекти грађени по одобрење за употребу, објекти који имају одобрење за градњу а немају одобрење за употребу, објекти који имају одобрење за градњу, објекти изграђени пре доношења прописа као и уписани објекти по закону о озакоњењу.

Породично становање које се неформално развијало услед дугогодишњег ограничења -зона ромског насеља „Сат махала“, се интегрисало у постојеће породично становање у окружењу, са ограничењима за његов даљи развој и унапређење. Простор карактерише висок степен заузетости и изграђености, на деловима преизграђен. Већи број парцела намењених становању је углавном правилног облика и довољне површине да буду грађевинске. Евидентирани су нестандардне парцеле, површине мање од 200m², као и парцеле под објектом. Катастарских парцела од 0,00 до 100,0m² има око 5,53%, катастарских парцела од 100,00 до 200,00m² има око 19,09%, катастарских парцела од 200,00 до 300,00m² има око 26,27%, с тим што мали број ових парцела представља стамбене прилазе или делове стамбених прилаза. Парцела од 300,0 до 600,0m² има око 39,95% и већих од 600 m² око 9,16%.

У процентима према бонитету постојећи објекти (стамбени и помоћни) су претежно чврсти 50,34%, мешовити 31,72% и слаби 17,94%. Пословање као самостални објекат на парцели, или доминантна на парцели није присутно. Процентуално према спратности најзаступљени су приземни објекти (56,21%), до две етажне (26,90%), до три етажне (14,48%), и четири етажне (2,41%). По типологији објекти су у већем проценту самостални, у мањем двојни објекти. У ромским деловима стамбених блокова, које карактерише преизграђеност, присутне су: парцеле под објектом без излаза на јавну површину, објекти на међусобно непрописном растојању, често лепљени један за други, формирајући нетипичан низ. Постоје објекти који су незавршени (без кровне конструкције, само озидани, без столарије), док су неки незавршени али усељени

Поједине парцеле имају површину али немају прописану ширину према саобраћајница. Већи број парцела је углавном неправилног облика, али довољне површине да буду грађевинске са директним излазом на јавну површину а заступљене су и потстандардне парцеле у погледу површине. Поједине парцеле имају само пешачки приступ на јавној саобраћајној површини. Објекти су често на међусобно непрописном растојању, лепљени један за други, формирају нетипичан низ. Постоје и велике парцеле где су изграђена по два стамбена објекта. Студија о геолошко геотехничким својствима терена за потребе Плана није рађена, већ су коришћени расположиви подаци за подручје града Лесковца.

У складу са рејонизацијом терена према инжењерско-геолошкој повољности терена за градњу на брду „Хисар“ у Лесковцу у зони становања са изграђеним објектима издвајају се зоне

Породичног становања на **оптимално подобном терену**, на **простору са могућом појавом условно или потпуно нестабилном терену** и на **неподобном терену**.

Површине за привредне делатности

Комерцијалне делатности

У обухвату Плана постоје објекти комерцијалне делатности који нису у функцији.

Површине остале намене

Површине за верске објекте

Нису заступљени у планском обухвату

Постојеће стање природних и културних добара и амбијенталних целина

Природно наслеђе

На подручју Плана не налазе се заштићена природна добра, као ни она предложена за заштиту.

Културно-историјско наслеђе

У обухвату Плана нема утврђених културних добара нити добара под претходном заштитом. Простор се не налази у оквиру просторно културно историјске целине, ни целине која ужива статус претходне заштите. Такође нема утврђених археолошких налазишта, као ни археолошких локалитета који уживају статус претходне заштите.

Табела 1. Биланс површина постојећег стања

Намена земљишта		Површина	
		ha	%
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ			
Јавно грађевинско земљиште	Зелене површине	0,0000	0,00
	Саобраћајне површине	0,8600	16,46
	Пешачке стазе	0,0101	0,19
Остало грађевинско земљиште	Породично становање	4,3670	82,62
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА			
Јавно грађевинско земљиште	Зелене површине	0,0073	0,14
	Саобраћајне површине	0,0388	0,74
	Пешачке површине	0,0012	0,02
УКУПНО		5,2855	100,00

2.0. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Општа правила уређења и грађења простора

Правила уређења и грађења у Плану су дефинисана у складу са смерницама из важећег ППР-а 5 у Лесковцу.

Општа правила уређења и грађења која се примењују код изградње објеката у планском обухвату:

- правила парцелације и препарцелације,
- правила регулације,
- правила изградње и
- правила за уређење грађевинских парцела

Општа правила парцелације и препарцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Општа правила за регулацију обухватају планске елементе за одређивање регулационе и грађевинске линије, положај објекта на парцели и друга правила регулације. Систем елемената регулације заснива се на урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија и осовинска линија јавне саобраћајне површине).

Општити правилима за изградњу уређују се врсте и компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама, односно класа и намена објеката чија изградња је забрањена у тим зонама, положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, удаљеност објекта, висина или спратност објекта, услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели, постављање оgrade, услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила и др., као и други услови архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и друго.

Табела 2. Општа правила парцелације, регулације и изградње

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ	
Општа правила парцелације	
Правила за парцелацију јавног грађевинског земљишта	Разграничење јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта извршено је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта, коју одређују регулационе линије саобраћајница. Новопланиране грађевинске парцеле јавног грађевинског земљишта формиране су планом.
Правила за парцелацију осталог грађевинског земљишта	Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Такође, треба да има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима за намену за коју се формира, тако да испод прописаног минимума за претежну намену парцела представља катастарску парцелу, и не може се вршити парцелација ради образовања грађевинске парцеле. Грађевинска парцела се формира деобом катастарске парцеле – парцелацијом, или спајањем целих или делова катастарских парцела - препарцелацијом до минимума утврђеног за детаљну намену. Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној

	<p>својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.</p> <p>Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу Елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела., уколико су испуњени услови за примену општих правила за парцелацију.</p> <p>Обавезна је препарцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица.</p>
Општа правила регулације	
Регулациона линија	<p>Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.</p> <p>Дефинисана је графичким прилогом бр. 5. Планирана регулација и нивелација.</p>
Грађевинска линија	<p>Линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.</p> <p>Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију.</p> <p>Позиција грађевинских линија плански је дефинисана, а самим тим и позиција објеката на парцелама. За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује у односу на границу приватног пролаза.</p> <p>Грађевинска линија дефинисана је применом принципа уважавања изграђених/постојећих физичких структура и приказана је графичким прилогом бр. 5. Планирана регулација и нивелација.</p> <p>Обзиром да у потцелини 2а-3 не планира се изградња нових објеката, већ се постојећи објекти задржавају у габариту и волумену, на графичком прилогу бр. 5. Планирана регулација и нивелација није приказана грађевинска линија.</p> <p>Постојећи објекти чији се део габарита налази испред планом дефинисане грађевинске линије, а уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, задржавају у постојећем габариту, и могу се санирати и адаптирати док се у случају доградње објекта ван постојећег габарита, грађевинска активност одвија иза грађевинске линије, а у случају рушења постојећег објекта, изградња новог усклађује се са планираном грађевинском линијом.у односу на регулациону линију у наведеном графичком прилогу.</p>
Општа правила грађења	
Врста и намена објекта који се могу градити	<p>Породична кућа је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана;</p>
Класа и намена објеката чија је изградња забрањена	<p>Све намене за које се установи да на основу процене утицаја на животну средину могу да угрозе животну средину и намену породично становање.</p> <p>Објекти за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину.</p> <p>Изградња објеката у којима делатности могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима отпадним водама и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у окружење.</p> <p>Изградња објеката на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре. Изградња вишепородичних стамбених објеката.</p> <p>Изградња подрумских просторија.</p> <p>Изградња објеката који ометају обављање саобраћаја и приступ објектима и грађевинским парцелама.</p> <p>Забрањена је свака грађевинска активност на геолошки нестабилним теренима означени (IV1), чија нестабилност је доказана у инжењерско-геолошким студијама</p>
Положај објекта на парцели	<p>Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле; 2) двојни објекат

	<p>3) у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;</p> <p>Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најјистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.</p>
Висина објекта	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.</p> <p>Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.</p> <p>За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.</p> <p>Висина надзетка поткровне етаже није ограничена, ограничава се само кота венца објекта.</p>
Релативна висина објекта	<p>Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације</p> <p>Релативна висина је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на релативно равном терену, на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице и на стрмом терену са нагибом према улици (навише), једнака је висини објекта; - на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота нижа од коте јавног или приступног пута – растојање од коте нивелете пута на средини фронта парцеле до коте венца. - висина венца новог објекта усклађује се по правилу са венцем суседног објекта,
Кота приземља објекта	<p>Одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; - за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише 1/2 спратне висине - за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	<p>На истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.</p> <p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, (гараже, оставе, летња кухиња, и сл.) који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени објекат.</p>
Грађевински елементи објеката	<p>Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.</p>
Отворене спољне степенице	<p>Могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m. Степенице које савлађују висину преко 0,90m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.</p>
Правила за уређење грађевинских парцела	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила, односно паркинг места	<p>Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50m.</p> <p>Паркирање и гаражирање возила власници објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, по нормативу ППМ / I стан.</p> <p>Због немогућности проширења профила постојећих саобраћајница, паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.</p> <p>Не постоји могућност изградње јавних паркинг простора.</p>

	Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели. Површине гаража објеката планирају се надземно на грађевинској парцели и урачунавају се при утврђивању индекса заузетости.
Одводњавање и нивелација	Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према атмосферској канализацији, са најмањим падом од 1,5%.
Ограђивање	Ограђивање у потцелини 2а-1: -Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m, (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. -Грађевинске парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. -Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. -Зидана непрозирна ограда између грађевинских парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade. -Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade. -Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије. Ограђивање у потцелини 2а-2 и 2а-3: У случају замене оgrade (ново ограђивање вршити транспарентном/лаком конструкцијом, висине до 1,40 m без парпетеног зида). Такође могу се ограђивати живом зеленом оградом.
Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и друго	Архитектонско-грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу. Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се техничком документацијом. Препорука је да се за избор боје за фасаде користе неутралне боје, јер дуже одолевају временским приликама. Грађевинска структура треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу. Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене у боји по избору пројектанта. Препоручена је изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.
Инжењерско-геолошки услови	Терен је у паду ка југоистоку, са котом терена од 246,24 у западном делу плана, ка источном делу обухвата Плана до 237,58. Студија о геолошко геотехничким својствима терена за потребе Плана није рађена, већ су коришћени расположиви подаци раније спроводених истраживања на подручју града Лесковца. Рејонизацијом терена према инжењерскогеолошкој повољности за градњу, плански обухват је категорисан на три категорије повољности за урбанизацију: Оптимално подобни терени - (I 1), Простори са могућом појавом условно или потпуно нестабилни терени и Неподобни терени (IV 1)
Сеизмичке карактеристике	Према карти сеизмичке рејонизације насеље Лесковац налази се у зони до 8° MSC, те је потребно пројектовати и градити објекте високоградње на 8°MCS применом актуелног "Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима".

2.2. Правила уређења

2.2.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине

Услед изражене нестабилности терена извршено је зонирање терена према утврђеном степену стабилности падине, у складу са рејонизацијом терена према инжењерско-геолошкој повољности, терена за градњу у обухвату плана издвајају се три поцелине: тако да плански обухват са изграђеним објектима на терену одређен је као:

- простор са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена

- оптимално подобни терени - (I 1)
- неподобни терени - (IV 1)

1. Потцелина 2а-1 - оптимално подобан терен за градњу (означен са I 1)

Обухвата простор у југоисточном делу планског обухвата, између улица Апатинска и Раданска на истоку, пољопривредног земљишта на југу, и зоном становања на неподобном терену на северозападу. Обухваћене катастарске парцеле (целе и делови): 7986 (део); 8493 (део); 7995; 7996; 7997; 7998; 7999; 8000; 8001; 8002; 8003; 10566; 10567; 10568; 10572; 10573; 10574; 10575; 10576; 10577; 10578; 10579; 10580; 10581; 10582; 10583; 10584; 10585; 10586; 10587; 10588; 10589 и 10590 све у КО Лесковац.

2. Потцелина 2а-2 - простор са могућом појавом условно или потпуно нестабилном терену за градњу

Обухвата простор у северном делу планског обухвата становање између улица Раданске на западу, ул. Сутјеске и Апатинске на истоку и зонама породичног становања на неподобном и оптимално подобном терену на југу и границом планског обухвата на северу.

Обухваћене катастарске парцеле (целе и делови):

7986 (део); 8493 (део); 8031 (део); 8097 (део); 8147 (део); 8181 (део); 7987; 7988; 7989; 7990; 7991; 7992; 8008/1; 8009; 8010; 8011; 8012; 8013; 8014; 8015; 8016; 8019; 8020; 8021; 8022; 8023; 8024; 8025; 8026; 8027; 8028; 8029; 8030/1; 8030/2; 8030/3; 8032; 8033; 8034; 8035/1; 8035/2; 8035/3; 8036; 8037; 8038; 8039; 8040; 8041; 8042; 8044; 8045; 8047; 8049; 8050; 8051; 8052; 8053; 8054; 8055; 8056; 8057; 8058; 8059; 8060; 8061; 8062; 8063; 8064; 8065; 8066/1; 8066/2; 8068; 8069; 8070; 8071; 8072; 8073; 8074; 8075; 8076; 8077; 8078; 8079; 8080; 8081; 8082; 8083; 8084; 8085; 8086; 8087; 8088; 8089; 8090; 8091; 8092; 8093; 8094; 8095; 8096; 8148; 8149; 8150; 8151; 8152; 8153; 8154; 8155; 8156; 8157; 8174; 8175; 8176; 8177; 8178; 8179; 8180; 8182; 8183; 8184; 8185; 8186; 8187; 8187; 8188; 8189; 8190; 8191; 8192; 8193; 8194; 8195; 8196; 8197; 8198; 8199; 8200; 8201; 8202; 8203; 8204; 8205; 8206; 8207; 8208; 8209; 8210; 8211; 8212; 8213; 8214 и 8215 све у КО Лесковац.

3. Потцелина 2а-3 - неподобни терен за градњу (означен са IV 1)

Становање у југозападном делу планског обухвата, између улице Фрушкогорске на западу, зоном породичног становања на простору са могућом појавом условно или потпуно нестабилном терену на северу и пољовредног земљишта на југу.

Обухваћене катастарске парцеле (целе и делови):

14312/1 (део); 8493 (део); 10598/1 (део); 8004; 8005; 8006; 8007; 8008/2; 10544; 10545; 10546; 10549; 10551; 10552; 10553; 10554; 10555; 10556; 10557; 10558; 10560; 10561; 10562; 10563; 10564; 10565; 10570; 10571 и 10598/2 све у КО Лесковац.

2.2.2. Концепција уређења карактеристичних целина одређених планом Урбанистичка целина 2а П=4,28 ха;

1. Потцелина 2а-1 - оптимално подобан терен за градњу (означен са I 1)

П=89а 02м²;

Намена: породично становање на оптимално подобном терену за градњу

Планира се: задржавање постојећих стамбених и помоћних објеката, реконструкција постојећих објеката, доградња постојећих објеката ради побољшања услова становања и изградња нових на грађевинским парцелама у складу са параметрима из плана, није условљена израдом инжењерскогеолошких-геотехничких истраживања и израдом Елабората о инжењерскогеолошким-геотехничким условима изградње и /или санације објеката и терена

Траса дела улице Раданске се задржава, а у циљу обезбеђивања минималног саобраћајног профила извршена је корекција. У улици Апатинска због немогућности повећања профила, планирано је проширење за окретницу. Задржавају се постојећи стамбени пролази у катастарски формираним границама. Планирано је увођење јавне зелене површине.

2. Потцелина 2а-2 - простор са могућом појавом условно или потпуно нестабилном терену за градњу

П= 3ha 72a 31m²;

Намена: породично становање на простору са могућом појавом или потпуно нестабилном терену за градњу;

Планира се: задржавање постојећих стамбених и помоћних објеката; доградња постојећих стамбених објеката је на грађевинским парцелама у циљу побољшања услова становања, могућа је и условљена је инжењерскогеолошких-геотехничких истраживања и израдом Елабората о инжењерскогеолошким-геотехничким условима изградње и /или санације објеката и терена.

Геолошка истраживања изводе се према пројекту геолошких истраживања терена. Услови, критеријуми и садржај пројеката прописани су Правилником о условима, критеријумима и садржини пројеката за све врсте геолошких истраживања („Сл.гласник РС“, бр.45/2019 и 72/2021). Изградња нових стамбених и помоћних објеката на грађевинским парцелама није дозвољена.

Траса дела улице Раданске и дела Балканске се задржава, као и трасе Улица Сутјеска, Илинденска, Хајдук Вељка и Милица Ракић све унутар зоне становања.. Задржавају се постојећи стамбени пролази у катастарски формираним границама. Одређена је локација за изградњу комуналног објекта електроенергетске инфраструктуре нове ТС 10/0,4 кV.

3.Потцелина 2а-3 - неподобни терен за градњу (означен са IV 1)

П=67a 21m²

Намена: породично становање на неподобном терену за градњу

– **Планира се:** забрана даље изградње нових објеката (стамбених и помоћних) осим санационих захвата на земљишту и примене палијативних мера: површинско дренажање терена, одржавање вегетације, заштита од накнадног расквашивања терена отпадних водама и сл.

Задржавају се постојећи објекти у габариту и волумену (стамбени и помоћни) на парцели, независно од величине парцеле који имају одобрење за употребу, објекти који имају одобрење за градњу, објекти који имају одобрење за градњу а немају одобрење за употребу и објекти који су изграђени пре доношења прописа о изградњи, без могућности даљег повећања параметара.

Озакоњење постојећих објеката изграђени без одобрења за изградњу, а који су најзаступљенији у зони становања на неподобном терену, условљено је инжењерскогеолошких-геотехничких истраживања и израдом Елабората о инжењерскогеолошким-геотехничким условима изградње и /или санације објеката и терена

Геолошка истраживања изводе се према пројекту геолошких истраживања терена. Услови, критеријуми и садржај пројеката прописани су Правилником о условима, критеријумима и садржини пројеката за све врсте геолошких истраживања („Сл.гласник РС“, бр.45/2019 и 72/2021).

Улице Раданска и Фрушкогорска се задржавају у катастарским границама, као и стамбени пролаз унутар зоне становања. Планирано је уклањање рушевног објекта и проширење поменутог стамбеног пролаза.

2.2.3.Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

У обухвату Плана дефинисана је:

- детаљна намена;
- компатибилне намене детаљној намени;
- намене објеката чија је изградња забрањена у оквиру детаљне намене.

Детаљна намена је преовлађујућа (основна) намена дефинисана графичким прилогом број 4. Планирана детаљна намена површина.

Компатибилне намене детаљној намени се могу наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.

Компатибилне намене у оквиру детаљне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за детаљну намену.

Намена објеката чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и детаљну намену.

Дозвољена је трансформација/промена детаљне намене плана у компатибилну намену, без промене плана, израдом Урбанистичког пројекта, према табели којом је дат однос детаљних и компатибилних намена.

Табела 3. Однос детаљне и компатибилне намене

		КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА		
		Јавне зелене површине	Саобраћајна инфраструктура	Техничка и комунална инфраструктура
ДЕТАЉНА НАМЕНА	Јавне зелене површине	+	-	-
	Саобраћајна инфраструктура	+	+	+
	Техничка и комунална инфраструктура	+	+	+
	Породично становање	+	+	+

Табела 4. Биланс површина планираних намена у обухвату Плана

Намена земљишта		Површина	
		ha	%
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ			
Јавно грађевинско земљиште	Зелене површине	0,0279	0,48
	Саобраћајне површине	0,7940	14,95
	Стамбени пролази	0,1066	2,01
	Пешачке стазе	0,0153	0,29
	Објект инфраструктуре (трафостаница - ТС)	0,0105	0,26
Остало грађевинско земљиште	Породично становање	4,3312	82,00
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА			
Јавно грађевинско земљиште	Зелене површине	0,0000	0,00
	Саобраћајне површине	0,0000	0,00
	Пешачке површине	0,0000	0,00
УКУПНО		5,2855	100,00

2.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услове за њихово прикључење

2.2.4.1. Површине и објекти јавне намене

Обзиром на преизграђеност простора са објектима за породично становање, што је условљено положајем и карактером становања са стихијски грађеним објектима у претходном периоду, не постоје услови а ни потреба за градњу јавних објеката. У обухвату плана не планирају се објекти јавне намене, становници овог дела насеља користе постојеће капацитете јавних објеката у окружењу.

2.2.4.2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

2.2.4.2.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Планским решењем задржавају се улице у катастарском стању уз корекцију где је то могуће.

Делови улица Фрушкогорске, Раданске, Хајдук Вељкове, Илинденске и Балканске остају већим делом у постојећем катастарском стању. Корекција ширине регулације извршена је тамо где је било потребно и могуће у складу са условима које налаже постојеће стање на терену. Ширина коловоза улице Раданске, Сутјеске, Фрушкогорске, Милице Ракић и део Хајдук Вељкове је 5,0m. Ширина коловоза улица

Илинденска, део Хајдук Вељкове, део Балканске, део Апатинске износи 3,50m. Ширина коловоза улица за део Балканске и део Апатинске износи 3,50m.

Јавни паркинзи у простору обухваћеном овим планом нису предвиђени.

Сви регулациони и нивелациони елементи дати су у графичком прилогу бр.5 – Планирана регулација и нивелација.

Бициклистички саобраћај

Бициклистичке стазе нису планиране првенствено због недовољно широких профила саобраћајница.

Пешачки саобраћај

За кретање пешака користиће се коловоз и проширења у оквиру регулације улица: Раданске, Фрушкогорске, Илинденске, Балканске и делимично улице Хајдук Вељка, коловоз у осталим саобраћајницама и стамбеним пролазима, као и пешачке стазе унутар зоне породичног становања.

Правила за изградњу саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница,
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима и у складу са законском регулативом и другим пратећим прописима,
- приликом пројектовања, коловозну конструкцију ових саобраћајница треба утврдити сходно рангу саобраћајнице, функцији саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њима кретати. Коловозни застор треба да је у функцији саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора,
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције,
- пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди постојећим саобраћајним површинама,
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима,
- у регулационим профилима планираних улица могуће је предвидети уличну расвету у континуитету,
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 22/2015),
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја,
- одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити затвореном канализацијом путем сливника поред коловоза.

Нивелационо решење свих саобраћајних површина прилагодити терену у највећој могућој мери и тако га обликовати како би одводњавање површинских вода било што лакше. Планом су дате оквирне висине завршног коловозног застора на карактеристичним местима планираних саобраћајних површина.

2.2.4.2.1.1. Услови за пројектовање, прикључење, укрштање и паралелно вођење линијске инфраструктуре са саобраћајном инфраструктуром –јавним путем

Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут

Како је већ наведено, рејонизацијом терена према инжењерско-геолошкој повољности за градњу, плански обухват је категорисан на три категорије повољности за урбанизацију: оптимално подобни терени - I 1, условно подобни и неподобни терени - IV 1.

Како се ради о оваквим терену, планским решењем је планирано да се задрже се сви постојећи колско-пешачки, односно колски или пешачки прилази (положај, ширина и сл).

У случају замене ограде (ново ограђивање вршити транспарентном/лаком конструкцијом, без парапетеог зида) у случају ако је фронт парцеле мањи од 10m, задржава се постојећи прилаз (кослкопешачки, односно колски или пешачки) на положају где је у постојећем стању и у ширини коју има у постојећем стању. У случају да је фронт парцеле већи од 10m могуће је прилаз формирати у ширини од максимално 3,5m.

Услови за укрштање и паралелно вођење линијске инфраструктуре

Линијска инфраструктура која се укршта и паралелно води у/са јавним путем, може се планирати и пројектовати уз испуњење следећих општих услова:

- Техничка документација мора бити пројектована тако да предметна инфраструктура не угрожава стабилност пута и обезбеђује минимум услова за несметано одвијање саобраћаја;
- Усагласити трасу предметне инфраструктуре са ширином саобраћајнице, а у складу са прописима који непосредно или посредно регулишу ову област, као и са положајем у планском документу, уколико је саобраћајница у обухвату урбанистичког плана;
- Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећом инфраструктуром постављеном у габариту пута, а на основу извода из катастра подземних водова, или прибављеног положаја вода од надлежног имаоца јавног овлашћења;
- Инфраструктура се полаже на дубини минимално 0,80m од нивелете саобраћајнице до коте врха цеви;
- На деоницама које захтевају веће дубине, због укрштања, предвидети веће дубине са појачаном електричном и механичком заштитом;
- Укрштање инфраструктуре са саобраћајницама пројектовати под углом од 90°;
- У зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката.

Услови за укрштање и паралелно вођење инфраструктуре у и са саобраћајном инфраструктуром - јавним путем

Техничка документација мора бити пројектована тако да предметна инфраструктура не угрожава стабилност пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја, као и да не омета одржавање предметне деонице пута. Трасу предметне инфраструктуре пројектовати и извести у складу са планским решењем уз усаглашење са постојећом инфраструктуром изведеним у габариту пута.

- Услови за паралелно вођење предметне инфраструктуре

- Инсталације се полажу на минимално 1,00m од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- На деоницама које захтевају веће дубине, због укрштања, предвидети веће дубине са појачаном електричном и механичком заштитом.

- Услови за укрштање предметне инфраструктуре са саобраћајном инфраструктуром - јавним путем

- Укрштање инсталација са саобраћајницама пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају.

2.2.4.2.2. Техничка и комунална инфраструктура

2.2.4.2.2.1. Водоснабдевање

Имајући у виду постојеће стање водоснабдевања као и потребе корисника и потребе противпожарне заштите у оквиру овог подручја планира се:

- Реконструкција постојеће водоводне мреже профила 5/4" у ул. Илинденској;
- Реконструкција постојеће водоводне мреже профила СПЕ Ø63 mm и С Ø60 mm у ул. Балканској;
- Изградња водоводне мреже у ул. Хајдук Вељковој уместо постојећих водовода профила С Ø300 mm и СПЕ Ø63 mm;
- Изградња водоводне мреже у новопланираним и постојећим саобраћајницама, где нема водоводне мреже или где она није задовољавајућег профила и квалитета (салонитне цеви);

- Уградња неповратних вентила на свим везама водоводне мреже која је у оквиру друге висинске зоне водоснабдевања са водоводима прве висинске зоне (ако се таква веза остварује) како не би дошло до одливања воде у нижа подручја.

Приликом реконструкције и изградње водоводне мреже најмањи профил биће Ø100 mm, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 mm, за водоводне линије које се слепо завршавају. Планирана водоводна мрежа биће смештена у тротоар где за то постоји могућност.

Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу бр. 6. План мреже и објеката инфраструктуре. Водоводну мрежу где је год то могуће затворити у прстен што ће омогућити сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Планирана водоводна мрежа повезаће се на постојећу.

Правила грађења

Минимална дубина укопавања ценовода је 1,0 m ради заштите од мрза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња објеката, на 3,0 m обострано од водоводне мреже, осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 m, ако је пречник водовода мањи од Ø200 mm или минимум 3,0 m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 mm.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 m у случају да је водовод изнад канализације.

Техничке услове и начин прикључења новопроекттованих водоводних линија као и прикључење појединих стамбених објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

2.2.4.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Планира се градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама унутар Плана као и у постојећим улицама где она не постоји.

У улицама Илинденској и Балканској планира се градња атмосферске канализације, која ће се повезати на постојећу атмосферску канализациону мрежу на овом подручју.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу бр. 6. План мреже и објеката инфраструктуре.

Планирана канализациона мрежа повезаће се на постојећу.

Правила грађења

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 mm усвојити пречник цеви Ø250 mm који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопроекттована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3,0 m обострано. Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара. Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК. Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану канализациону мрежу. Техничке услове и начин прикључења новопројектоване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

2.2.4.2.3. Површине и објекти у функцији енергетске делатности

2.2.4.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Објекти и мрежа 10kV.

Према условима „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд плански обухват, по номенклатури ТП-14б техничких препорука ЕД Србије одговара типу насеља „шире градско подручје“ чију енергетску карактеристику чини претежно непознат начин загревања стамбених просторија (ТА пећи, дрва, угаљ, итд.), али ће бити потрошача који ће користити централно грејање из појединачних електричних котлова. Електрична енергија ће се користити за напајање објеката у зони становања, у којој ће се градити породични стамбени објекти и објекти пратећих намена који су компатибилне намене са детаљном наменом.

Услови за изградњу трафостанице 10/0,4kV

Потрошачи на планском подручју снабдеваће се електричном енергијом из постојећих ТС 10/0.4kV, “Сутјеска“, “Раданска“ и “Милош Обилић“. Наведене трафостанице немају могућност проширења капацитета. Да би се обезбедило стабилно напајање како постојећих тако и будућих потрошача планира се изградња трафостанице: ТС 10/0,4kV “Нова 1“ инсталационе снаге 630 (1000) KVA.

Услови за изградњу објеката и мрежа 10kV

На предметном подручју постоје подземни 10 kV водови који чине везе између постојећих трафостаница и то:

- ТС 10/0,4 kV "Раданска" - ТС 10/0,4 kV "Сутјеска" ,
- ТС 10/0,4 kV "Сутјеска" - ТС 10/0,4 kV "АТД" и
- ТС 10/0,4 kV "Раданска" - ТС 10/0,4 kV " Делиградска" .

Новопланирана ТС 10/0.4 kV „Нова 1“ на КП бр. 8008/1 КО Лесковац са прилазом из улице Раданска биће повезана подземним 10 kV кабловским водовима на подземну 10 kV кабловску мрежу са постојећим ТС 10/0.4 kV „Сутјеска“ и ТС 10/0,4kV “АТД“ кабловским водовима типа NPO13-AS 3x150mm² у улици Раданска.

Полагање водова вршити у профилима планираних саобраћајница, у тротоару, а изузетно у коловозу (код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара). Каблови се могу полагати и испод зелених површина ако је то неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објекта и 0,5m од коловоза. Дубина укопавања износи 0,8m. При изградњи подземних кабловских водова вршити прописно обележавање. Узимајући у обзир инжењерскогеолошка ограничења прстора, новопланирану ТС 10/0.4 kV „Нова 1“ треба изградити са могућношћу проширења капацитета.

Концепција изградње нисконапонске (НН) мреже

У планском обухвату постојећа нисконапонска мрежа изведена је надземно, тако да ће се и планирана нисконапонска мрежа градити по истом концепту тако да надземно повезује две суседне трафостанице применом следећих услова:

- НН мрежу изградити као надземну на бетонским стубовима која повезује суседне ТС, а изузетно као „антенску“;
- Надземну НН мрежу изградити НН СКС-ом типа Х00/О-А;
- Прикључење објеката извршити преко КПК, по систему „улаз-излаз“, у склопу ИМО на јавној површини, или са најближег стуба дистрибутивне мреже НН СКС-ом или кабловским прикључком.

Услови за прикључење објеката на електроенергетску мрежу

Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе. У фази издавања Локацијских услова надлежна градска управа је, на захтев заинтересоване странке, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објеката на дистрибутивни електроенергетски систем.

Услови за изградњу јавне расвете

Јавно осветљење поставити на бетонске стубове АБ нисконапонске дистрибутивне мреже или челично цевасте стубове који се користе искључиво за светиљке јавног осветљења. Јавно осветљење примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима ЕДС и урађеног фотометријског прорачуна.

Остали услови

- Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе за градњу.

- У фази издавања Локацијских услова надлежна градска управа је, на захтев заинтересованог лица, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објеката на дистрибутивни енергетски систем (ДЕСС).

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гл.РС“ бр.145/14 и 95/2018 –др.закон бр.40/2023, 35/2023 – и др. закона и 62/2023).

2.2.4.2.3.2.Топлификациона инфраструктура

Предметни простор се не предвиђа планом топлификације. Грејање објеката је према потребама појединачних корисника.

2.2.4.2.3.3.Гасификациона инфраструктура**Правила уређења и грађења**

Прикључењем Града Лесковца на систем гасовода, стичу се услови за прикључење и појединих корисника на исти.

У оквиру планског подручја планирана је изградња дистрибутивне градске гасне мреже до 4 бара која представља комплексан систем.

Дистрибутивна гасне мреже (ДГМ) са максималним радним притиском у мрежи од 4 бар-а.

Траса дистрибутивне гасне мреже (ДГМ) приказана је у графичком прилогу бр.6.План мреже и објеката инфраструктуре.

ДГМ се предвиђа од полиетиленских цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 4 бар-а. Мрежу гранати према планираним трасама и потребама уз поштовање следећих услова изградње:

- Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре, уколико не постоје други услови, узети према законским прописима.
- Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена.
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60m до 1,0m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,50m под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
- Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0m.
- Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде већа од 2,0m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.
- При укрштању гасовода и канала угао укрштања је од 60° до 90°. Ако се гасовод полаже испод дна канала, минимално растојање дна канала и цеви гасовода је 1,0m. Уколико је ова дубина укопавања мања потребно је изнад гасовода поставити бетонску заштитну плочу. Ако се гасовод води кроз светли профил канала, он мора да се заштити челичном заштитном цеви и да се између основне и заштитне цеви угради термичка изолација. Крај челичне заштитне цеви мора бити удаљен најмање 1,0m од горње ивице канала, посматрано у хоризонталној пројекцији.
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,50m.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализационе инсталације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће.
- Када се дистрибутивни гасовод полаже испод пута, његовим подбушивањем обавезно се предвиђа постављање заштитне цеви. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

2.2.4.2.3.4. Обновљиви извори енергије

У области обновљивих извора енергије могуће је користити енергију сунца. Дозвољено је постављање соларних колектора и фотонапонских панела на крововима објеката и надстрешницама (као деловима објекта или самосталним објектима).

2.2.4.2.4. Телекомуникациона инфраструктура

2.2.4.2.4.1. Комуникациони системи

У постојећим и планираним саобраћајницама у оквиру регулације предвиђа се полагање подземних бакарних или оптичких каблова и тамо где нису приказане у графичком прилогу Плана инсталације а има се потребе за њом. У прелазима саобраћајница предвиђа се полагање телекомуникационих канализационих пластичних цеви код сваке раскрснице и прикључка путева.

ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода. Минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80m. ТТ мрежу полагају у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50m. Код укрштања са другим инсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°. Код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1kV и 10kV минимално одстојање мора бити 0,50m. Код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50m изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближе 90° а минимално 30°; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30m. Код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и топловодом минимално растојање мора бити 1,0m, а код укрштања минимално растојање је 0,50m а угао укрштања што ближе 90°. ТТ каблове који служе искључиво електродистрибуцији водити у истом рову на растојању који се прорачуном покаже задовољавајућим али не мањим од 0,20m.

У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара (у оквиру регулације), предвиђа се полагање бакарних и /или оптичких каблова, а прелази саобраћајница предвиђају се код сваке раскрснице, односно прикључка пута и на сваких 100 m, на правцу саобраћајнице без укрштања.

Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти ров положити једну или више ПЕ цев Ø20-Ø40 за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев Ø20-Ø40 до будућих бизнис корисника и крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима.

На свим постојећим и планираним трасама ТТ мреже планирати изградњу подземне оптичке приступне мреже, која ће заменити бакарну приступну мрежу.

Кабловска канализација (главна, дистрибутивна и приводна) ће се градити односно реконструисати према следећим условима:

- код реконструкције постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити круте ПВЦ цеви Ø110;
- при планирању кабловске ТК канализације као цеви користити флексибилне коруговане ПЕ цеви Ø110, како би се повећао размак и смањено број ТК окана уз поштовање следећих принципа:
- главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окана 250x180 планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобног повезивања главних праваца ТКК. Ову ТКК предвидети за пролаз каблова капацитета 1200x2, 1000x2 и 800x2. У осталим случајевима користити окна мањих димензија 180x110, 200x150 и 250x150. Дубина ових окана је до 190cm.

- дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери, са монтажним мини окнима димензија 100x80, 150x80 или 200x80, за правце полагања два или више кабла капацитета до 600x2. Уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окана користити зидана мини окна.
- дубина окна је од 100 – 130cm.
- приводну ТК канализацију градити од мини окана димензија 60x60 или 120x60, уколико се полагају два или више кабла капацитета до 200x2, као и у случајевима где је по процени планера то оправдано. Дубина ових окана је до 100cm, изузетно до 130cm.

За полагање бакарних и оптичких каблова у приступној мрежи, предвидети полагање каблова и цеви у тзв. мини /микро ровове у путном земљишту и у асфалтним површинама када нема слободних цеви ТК канализације и нема могућности њеног проширења (услови су садржани у Упутства ЗППТ -ПТТ Весник бр. 7-8/2003. и 13-14/2003. год.)

За смештај опреме приступних уређаја који захтевају унутрашњу (Indoor) изведбу потребан је пословни простор корисне површине око 15m² опремљен електроенергетским прикључком. Он се може обезбедити адаптацијом и пренаменом постојећег или изградњом новог. Уколико се гради нови грађевински објекат онда је за планиране објекте потребно предвидети локације у тежиштима приступних мрежа. Од изузетног значаја је симетричност из разлога непрекорачења максималних дужина претплатничких петљи.

У случају спољашње (Outdoor) монтаже опрема се монтира у специјално урађене кабинете типских димензија. Кабинети се постављају на претходно израђене бетонска постоља димензија 344x130x105cm. У случају мањих кабинета дужина темеља се смањује на 320cm или 280cm. Саставни део кабинета су ODF, DDF, MDF, исправљач, батерије и по потреби систем преноса. Кабинети се напајају из електроенергетске мреже, имају свој посебан прикључак и мерно место које се монтира уз кабинет. Локација outdoor кабинета задовољава услове да је осветљена, уочљива и није изложена саобраћајним и другим ризицима.

На релацијама на којима је неисплатива изградња подземне мреже или у случајевима када је потребно хитно решити захтев бизнис корисника (привремено решење) планирати полагање оптичких каблова ваздушно, по постојећим трасама ТК стубова или ЕЕ стубова.

Планира се изградња, односно реконструкција оптичких каблова за повезивање нових локација приступних уређаја типа МСАН или ДСЛАМ, за потребе повезивања базних станица мобилне телефоније и ЦДМА базних станица, за потребе повезивања локација великих базних корисника, за потребе изградње редувантне и поуздане агрегационе мреже и за повезивање ТВ студија са ИП/МПЛС мрежом.

Планира се постављање мини ИПАН уређаја (замањују МСАН/ДСЛАМ), који би снабдевали мањи број корисника, на мањем подручју радијуса неколико стотина метара. Уређај се на вишу раван телекомуникационе мреже повезује оптичким кабловима без металних елемената. Уређај се напаја монофазном струјом 230V/50Hz/10A. Од уређаја до корисника полагају се бакарни (ДСЛ каблови).

2.2.4.2.4.2. Мобилна телефонија

Ово подручје је покривено сигналом мобилне телефоније различитих мобилних оператера.

2.2.4.2.4.3. КДС

Генерално, мрежа КДС поставља се у режиму у ком се поставља и мрежа ТТ инсталација и електроинсталација – подземно или надземно у посебним случајевима. У изградњи нове и реконструкцији постојеће инфраструктурне мреже на простору саобраћајница обавезно је полагање окитен прева за касније провлачење кабловских водова кабловских дистрибутера. У деловима насеља у којима се не врши изградња нове инфраструктурне мреже и зонама породичног становања могуће је постављање каблова на постојеће надземне стубове, који су делови надземне нисконапонске, телекомуникационе мреже и мреже јавне расвете уз претходну сагласност власника стубова. У изузетним случајевима могуће је уз поштовање и примену свих техничких прописа и норматива из ове области постављање каблова на фасадама објеката, али тако да су што мање уочљиви. **Оптичка канализација може се изводити и тамо где графички није представљена, а има се потребе за њом.**

2.2.4.3. Комуналне делатности

2.2.4.3.1. Управљање отпадом

Управљање отпадом регулисано је централним системом прикупљања, одношења и одлагање комуналног отпада на Регионалну санитарну депонију на локацији „Жељковац“.

Сакупљање комуналног отпада врши се у типизираним пластичним кантама, запремине 140 литара. За сакупљање рециклабилног отпада (папир, пластика, стакло, метал) користе се типизирани пластичне кесе.

Корисник комуналне услуге у обавези је да користи комуналну услугу на начин прописан Одлуком о одржавању чистоће („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/18) којим се не ометају други корисници и не угрожава животна средина и којим се не угрожавају објекти и опрема, који су у функцији обављања одређене комуналне делатности. Нови корисник услуга дужан је да, ради увођења у евиденцију, достави вршиоцу комуналне делатности све податке који су неопходни за извршавање услуге одвожење смећа, а који се тичу и броју потребних контејнера. Најмањи број контејнера за пословни простор површине од 1000 м² поставља се један типизирани контејнер.

2.2.4.4. Услови за уређење јавних зелених и слободних површина на парцели

Обзиром на структуру постојеће зоне становања, преизграђеност на парцелама недостатак јавних површина, у обухвату Плана није било неизграђеног простора који се може издвојити за јавно зеленило. Зеленило се може предвидети као компатибилна и допунска намена у оквиру других намена - породичном становању и саобраћајној инфраструктури (нпр. јавно зеленило са ниским растињем због неповољне конфигурације терена, које је интегрисано са стамбеним пролазом на ободу плана).

2.2.5. Попис парцела и опис локација за јавне површине и објекте

Планом су утврђене површине јавне намене које се формирају од делова катастарских парцела према графичком прилогу 7. План парцелације земљишта јавне намене.

Табела 6. Парцеле земљишта јавне намене

Парцела	Намена	Катастарска парцела	Површина (м ²)
П1	Улица	-делови КП бр. 8493, 8019, 8016, 8003, 8002, 8001, 10581, 10580, 10574, 10573, 10558, 10556, 10555, 10554 и 10549 КО Лесковац	3212
П2	Улица	-делови КП бр. 8181, 8199 и 8200 КО Лесковац	904
П3	Улица	-део КП бр. 8097 и 8146 КО Лесковац	779
П4	Улица	-део КП бр. 8147 КО Лесковац	563
П5	Улица	-делови КП бр. 8031 и 8038 КО Лесковац	899
П6	Улица	-делови КП бр. 14312/1 и 10544 КО Лесковац	756
П7	Улица	-делови КП бр. 7986, 7987, 7989, 7990, 7991, 7992, 7995, 8111 и 8013 КО Лесковац	889
П8	Стамбени пролаз	-део КП бр. 8147 КО Лесковац	213
П9	Стамбени пролаз	-део КП бр. 7986 КО Лесковац	143
П10	Стамбени пролаз	-делови КП бр. 8493 и 10583 КО Лесковац	145
П11	Стамбени пролаз	-делови КП бр. 8493, 10552, 10553, 10558, 10560, 10570 и 10571 КО Лесковац	478
П12	Стамбени пролаз	-део КП бр. 10598/1 КО Лесковац	188
Укупно саобраћајне површине			9169
П13	Јавно зеленило	-цела КП бр. 10598/2 КО Лесковац -део КП бр. 10598/1 КО Лесковац	279
Укупно јавно зеленило			279
П14	ТС	-цела КП бр. 8008/1 КО Лесковац	105
Укупно електроенергетска инфраструктура			105
Укупно			9553

Напомена: У случају неслагања графичког и текстуалног дела, меродаван је графички прилог

2.2.6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Табела 7. Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта

Намена објекта	Приступ јавној саобраћајној површини	Водовод	Канализација – одвођење отпадних и атмосферских вода	Електроенергетска инфраструктура	Јавна расвета
Породични стамбени објекти	+	+	+	+	-
Помоћни објекти	+	-	-	-	-

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа, могућа је примена техничких (прелазних) решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција.

2.2.7. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

Услови и мере заштите природе и природних добара

На подручју које је обухваћено границама планског акта не налазе се заштићена природна добра, као ни она предложена за заштиту.

Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

У обухвату Плана нема утврђених културних добара нити добара под претходном заштитом. Простор се не налази у оквиру просторно културно историјске целине, ни целине која ужива статус претходне заштите. Такође нема утврђених археолошких налазишта, као ни археолошких локалитета који уживају статус претходне заштите.

Услови и мере заштите животне средине

За потребе Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину према претходно прибављеном Мишљењу одељења за заштиту животне средине. У оквиру обухвата Плана не постоје мерна места на којима се испитује квалитет ваздуха кроз мерења одређених елемената, емитованих честица и једињења. Такође, не обављају се анализе земљишта, ни мерења буке. Подаци са којима се располаже су на основу шире слике, са најближих мерних места. Извршена је анализа Стратешке процене утицаја Плана вишег реда, ГУП-а на животну средину, мерења са контролних мерних места и других релевантних планова за потребе екологије (Краткорочни акциони план загађености ваздуха), контролних мерења која се перманентно обављају, као и података добијених са терена. Са становишта заштите животне средине анализирани су аспекти загађења земљишта, воде, ваздуха, и загађење буком. На основу тих анализа установљено је да је највећи проблем загађеност земљишта које настаје због одвијања саобраћаја, као и због непотпуне инфраструктурне опремљености, подлоге на коловозу и неадекватног одвођења атмосферских вода. Ваздух је угрожен у зимским месецима услед емисије загађујућих честица, као последица сагоревања чврстих горива у атмосферу у зони породичног становања. Бука је евидентирана као проблем услед одвијања саобраћаја. Санитарна угроженост планског подручја је присутна због становања и лоших навика у погледу управљања отпадом од стране становника, без обзира на постојеће контејнере.

Услови и мере заштите земљишта

Заштита грађевинског земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера:

- строгом забраном процеса градње објеката на површинама које нису планиране за изградњу;
- изградњом недостајуће канализационе мреже на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода;
- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Услови и мере заштите ваздуха

- Планско подручје карактерише породично становање, који не би требало да битно допринесе нарушавању основних вредности квалитета ваздуха. Због периодично већег броја корисника и саобраћаја на простору, побољшање квалитета ваздуха оствариће се спровођењем следећих мера, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 10/2013):

- успостављањем, периодичне контроле мерења, тј. мониторинга (једном у току године) основних загађујућих материја, према одредбама Правилника о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података („Сл. гласник РС“, бр. 54/92, 30/99 и 19/2006);
- стимулисање субјеката који користе чврста горива за загревање на коришћење обновљивих извора енергије (соларна енергија и биомаса) чиме се побољшава енергетска ефикасност објеката и смањује емисија загађујућих честица у атмосферу;
- у случају изградње индивидуалних локалних котларница за загревање планираних објеката планирати:
 - адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања;
 - довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергената, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања);
 - адекватан избор резервоара за одабрани енергент за потребе грејања, припадајућу мерно-регулациону и сигурносну опрему, у складу са прописима којима се уређује изградња ове врсте објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса.

Услови и мере заштите од буке

Емитовање буке из постојећих, а нарочито планираних објеката не сме прекорачити законске норме дефинисане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини“ („Сл. гласник РС“, бр. 75/10).

Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. Мере заштите животне средине поштовати у спровођењу планског решења.

2.2.8. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Планирање нових објеката и простора за јавну употребу, пројектовање и изградња морају бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инавалдитетом, деци и старим особама („Сл. лист Републике Србије“, бр. 22/2015).

2.2.9. Мере енергетске ефикасности изградње

Циљ примене мера енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије.

У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, број 25/2013) и Законом о енергетици РС („Службени гласник РС“, број 45/2014) неопходно је подстицати примену енергетски ефикасних решења.

Потребно је применити штедљиве концепте, еколошки оправдане и економичне по питању енергената, како би се остварили циљеви енергетске градње, као допринос заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљивих извора енергије.

У изградњи објеката и уређењу слободног простора обезбедити ефикасно коришћење енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природни ресурси, пре свега енергија сунца и околног зеленила;
- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- избором облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;
- оптимализацију величине прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;

- заштиту делова објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама;
- планирањем система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду;
- коришћењем обновљивих извора енергије – сунца, применом фотонапонских панела, соларних колектора и сл.
- економичном потрошњом свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви; употребом енергетски ефикасних расветних тела; коришћењем грађевинских материјала из окружења; одвајањем рециклабилног отпада ради даље прераде.

2.3. Правила грађења по наменским и функционалним подцелинама

Подручје плана уређује се у складу са претежном наменом и Правилима грађења у потцелинама породичног становања у складу са ограничењима урбаног развоја базирана на инжењерско – геолошкој повољности за градњу, дефинисана по катастарским границама парцела и означена на графичком прилогу бр.4. Планирана детаљна намена површина.

Са аспекта носивости терена и погодности за изградњу унутар зоне становања извршена је рејонизација простора, као градација утврђених карактеристика тла које су од утицаја на начин изградње и стабилност објеката.

За сваку појединачну парцелу у оквиру зоне становања, на којој су изграђени објекти, обавезно је придржавати се правила грађења која се дефинишу за појединачне потцелине.

Табела 8. Правила грађења у потцелини 2а-1 - породично становање на оптимално подобном терену (означена са I 1)

ПОТЦЕЛИНА 2а-1 - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ НА ОПТИМАЛНО ПОДОБНОМ ТЕРЕНУ (ОЗНАЧЕНА СА I 1)	
Детаљна намена површина	Породично становање
Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити у зони породичног становања под условима утврђеним планским документом	<p>У изграђеној зони породичног становања на оптимално подобном терену:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Задржавају се постојећи (стамбени и помоћни) објекти на грађевинским парцелама, независно од величине парцеле, који имају одобрење за употребу, објекти који имају одобрење за градњу а немају одобрење за употребу и објекти који су изграђени пре доношења прописа о изградњи. - У случају изградње нових објекта поштовати све урбанистичке параметре и условљености дефинисане овим планом (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др). - Општа оцена подобности терена за градњу, код изградње нових објеката на грађевинској парцели не искључује могућност детаљног испитивања микролокације сваког објекта и тачног утврђивања услова његове градње али није обавеза. - Планом дозвољена је: реконструкција, доградња, адаптација, санација, текуће одржавање постојећих објеката. - Могућа је реконструкција, доградња постојећих објеката, који имају одобрење за употребу, објекти који имају одобрење за градњу а немају одобрење за употребу и који су изграђени пре доношења прописа о изградњи, у складу са параметрима дефинисаним планом. - Уколико су прекорачени дозвољени параметри на парцели (индекс заузетости и спратност), није дозвољена доградња по хоризонтали и вертикали, осим реконструкција објеката у постојећем габариту и волумену, санација и адаптација. - Озакоњење објеката, изграђени без одобрења за изградњу, није условљено резултатима инжењерскогеолошких-геотехничких истраживања и изразом Елабората о инжењерскогеолошким-геотехничким условима изградње и /или санације објеката и терена. - На постојећим грађевинским парцела у овој зони и поред подобности за градњу не планира се изградња комерцијалних садржаја као компатибилна намена, а ни промена намене постојећих објеката (стамбених и помоћних). - На постојећим грађевинским парцелама површине веће од 300 m² намењени породичном становању могу се градити: главни објекат, и помоћни објекат уколико за то постоје просторне могућности у оквиру максимално прописаним параметрима.

	<ul style="list-style-type: none"> - Уклања се објекат на КП.бр.8000 КО Лесковац, који својим габаритом улази у профил планиране јавне саобраћајнице, и саграђен је на траси постојеће водоводне мреже. - На парцелама површине мање од 200 m², на парцелама у распону од 200 m² до 300 m², није могућа градња већ је могућа само реконструкција постојећих објеката у габариту и волумену. - Постојећи стамбени објекти изграђени без одобрења за изградњу на катастарским парцелама површине мање од 100 m², не могу се озаконити, могуће је само текуће одржавање, санација и адаптација, до краја експлоатационог периода објеката. 	
Класа и намена објеката чија је изградња забрањена у зони породичног становања	<ul style="list-style-type: none"> - Објекти за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину. - Изградња објеката на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће и планиране инфраструктуре. - Градња вишепородичних објеката. - Урбана трансформација из породичног у вишепородично становање. - Изградња подрумских просторија. - Изградња објеката који ометају обављање саобраћаја и приступ објектима и грађевинским парцелама. 	
Услови за парцелацију, препаформирање грађевинске парцеле	Минимална и максимална површина грађевинске парцеле	<p>Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат је 300 m²; - за двојни објекат је 400 m² (две по 200 m²) - за објеката у прекинутом низу је 200 m²; - за објеката у непрекинутом низу је 200 m². <p>Формиране катастарске парцеле са постојећим објектима, које су по површини мање од дозвољеног минимума, наставиће да се користе као грађевинске и не могу се користити за изградњу нових објеката.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Изграђене парцеле површине мање од 100m², не могу представљати независну грађевинску парцелу, већ се задржавају као катастарске парцеле. - Минимална површина грађевинске парцеле за постојеће објекте 100% изграђени на катастарској парцели, једнака је постојећој формираној катастарској парцели под објектом. - У случају изградње новог објекта према прописаним правилима грађења може се вршити препарцелација катастарских парцела у циљу формирања грађевинских парцела које одговарају прописаним минималним површинама. - Постојећа грађевинска парцела К.П. бр. 10568 КО Лесковац, задржава се без могућности поделе и формирања нових грађевинских парцела, не планира се изградња нових али је могућа доградња постојећих стамбених објеката. - Задржавају се постојеће катастарске парцеле мање од 300 m², са изграђеним објектима на парцели, и наставиће да се користе као грађевинске. - На катастарским парцелама површине мање од 200 m², и на парцелама у распону од 200 m² до 300 m², са изграђеним објектима на парцели, задржавају се и наставиће да се користе као грађевинске.
	Минимална ширина грађевинске парцеле	<p>Минимална ширина грађевинске парцеле за изградњу је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат је 10,0 m; - за двојних објеката је 16,0 m (две по 8,0 m) - за објекте у непрекинутом низу је 5,0 m. <p>Формиране катастарске парцеле са постојећим објектима, које су у ширини мање од дозвољеног минимума, наставиће да се користе као грађевинске.</p>
Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	<p>Положај грађевинске линије за изградњу нових објеката и доградњу постојећих стамбених објеката на грађевинској парцели условљен је :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимално прописаним растојањем између грађевинске и регулационе линије, како је приказано графички и нумерички у односу на регулациону линију у графичком прилогу бр.5. Планирана регулација и нивелација. У простору између грађевинске и регулационе линије није дозвољена изградња. - Код изградње нових објеката минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 3,0 m и дефинисано је у графичком прилогу бр.5. - У зависности од типа изградње, односно да ли је слободностојећи или двојни објекат примењиваће се правила за одређивање најмањег дозвољеног растојања 	

	<p>основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5 m; - Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5 m; - Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта је 4,0 m; - Први или последњи објекат у непрекинутом низу је 1,5 m; - Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m. - Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од (другог стамбеног или помоћног објекта), може бити минимум 4,0 m. - Објекат може бити лоциран и на катастарској међи ако постоји сагласност суседа. - У случају доградње постојећег приземног објекта без сагласности суседа, дограђени део потребно је мин. 1,0m удаљити од катастарске међе. <p>- На формираним катастарским парцелама са постојећим објектима које се користе као грађевинске, чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,00 m; - слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,00 m; - Грађевинска линија је условљена постојећим објектима. У зони изграђених објеката положај грађевинске линије одређен је на основу позиције већине изграђених објеката и њен положај дефинисан је графичким прилогом бр.5. Планирана регулација и нивелација. - У случају поклапања грађевинске и регулационе линије и растојања грађевинске од регулационе линије мањег од 3,0 m, у случају реконструкције испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију; - На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилације или осветљења, који је минималне висине парапета $h=1,80\text{ m}$, и површине до $0,80\text{ m}^2$.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> - Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле за изградњу објеката износи 40% - На формираним катастарским парцелама са постојећим објектима које настављају да се користе као грађевинске, задржава се постојећи индекс заузетости.
Највећа дозвољена висина или спратност објеката	<p>Највећа дозвољена висина или спратност објеката за изградњу је:</p> <p><i>Породични стамбени објекти:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – максимална спратност објеката је П+1 (две надземне етаже); <p><i>Помоћни објекат:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – максимална спратност објеката (оставе, гараже и сл.) је П (једна надземна етажа); максимална висина слемена је 5,0 m (мерено од нулте коте до коте слемена за објекте са косим кровом). Висина помоћних објеката на парцели не може да прелази висину главног објекта.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	<ul style="list-style-type: none"> - На новоформираним грађевинским парцелама детаљне намене –породично становање израдом пројекта препарцелације, могу се градити: главни објекат и помоћни објекат, под условом да су задовољени урбанистички критеријуми утврђени за зону становања. - Помоћни објекат се може градити као посебан објекат у функцији основног објекта максималне површине до 30 m^2, или као саставни део основног објекта на грађевинској парцели у оквиру дозвољених параметара
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила, односно број гаражних места	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници стамбених објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели</p> <p>На грађевинској парцели могућа је изградња гараже у оквиру дозвољених параметара, као посебан објекат или у оквиру основног објекта</p>
Услови заштите суседних објеката	<ul style="list-style-type: none"> - Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл.) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле. - На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама у погледу статичке стабилности и њихову функцију.

Обавезан проценат заступљености зелених површина на парцели, на којој се граде	<p>- Допунска намена у оквиру породичног становања је зеленило са минимум 10% од новоформиране грађевинске парцеле. Услови за уређење зелених површина су формирање породичног врта који испуњава функцију декоративности и побољшање услова животне средине, са могућношћу обављања окупљања и одмора.</p> <p>- У циљу обезбеђивања стабилности терена, спречавање ерозије и побољшање квалитета земљишта, тежити већем проценту озелењавања садњом траве и дрвеће и друго растине</p>
Правила и услови за доградњу и реконструкцију постојећих објеката	<p>- Реконструкција постојећих објеката могућа је у границама постојећег габарита и волумена на грађевинској парцели.</p> <p>- Доградња постојећих објеката није могућа уколико су максимални параметри на парцели премашени.</p> <p>- У зонама становања на парцелама породичне градње у обухвату Плана, чија је површина и ширина фронта мања од најмање утврђене површине и ширине, могућа је реконструкција, доградња постојећих објеката под следећим условима:</p> <p>- Који имају одобрење за употребу, објекти који имају одобрење за градњу а немају одобрење за употребу и који су изграђени пре доношења прописа о изградњи, у складу са параметрима дефинисани планом.</p> <p>- Уколико је постојећи објекат на међи, код реконструкције и доградње, могу се поставити отвори помоћних просторија са висином парапета 1,80 m, и површине до 0,80 m².</p> <p>- Удаљеност дограђеног објекта од међне линије може да буде мин.1,00 m.</p> <p>- Објекат може поставити на катастарској међи уколико је сусед сагласан и под условом да не угрожава постојеће суседне објекте.</p> <p>- Уколико је међусобно удаљење објеката мање од 3,00 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.</p>
Ограничења урбаног развоја	<p>Елементи инжењерско геолошких услова - Тло је сачињено од шљунка, песка и глинастог шљунка са следећим физичким, механичким и грађевинским карактеристикама: угао унутрашњег трења $\phi = 32^\circ$; кохезија $C = 4 \text{ kN/m}^2$; запреминска тежина $\gamma = 20,5 \text{ kN/m}^3$; дубина фундирања 0,80m, за фундирање на тракастим темељима $G_{tla} = 120 \text{ kN/m}^2$; веће нагибе од 1:1,5 обавезно обезбеђивати потпорним зидовима.</p>

Табела 9. Правила грађења у потцелини 2а-2 - породично становање на простору са могућом појавом условно или потпуно нестабилном терену

ПОТЦЕЛИНА 2а-2 - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ НА ПРОСТОРУ СА МОГУЋОМ ПОЈАВОМ УСЛОВНО ИЛИ ПОТПУНО НЕСТАБИЛНОМ ТЕРЕНУ	
Детаљна намена површина	Породично становање
Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити у зони породичног становања под условима утврђеним планским документом	<p>У изграђеној зони породичног становања на простору са могућом појавом условно или потпуно нестабилном терену:</p> <p>- Не планира се даље погушћавање изградњом нових објеката на парцелама, јер свака неконтролисана грађевинска активност на терену може да буде узрок активирања умереног процеса клизања.</p> <p>- Задржавају се постојећи објекти у габариту и волумену (стамбени и помоћни) на парцели, независно од величине парцеле који имају одобрење за употребу, објекти који имају одобрење за градњу а немају одобрење за употребу и објекти који су изграђени пре доношења прописа о изградњи.</p> <p>- Грађевинска активност је могућа и условљена је само у изузетним случајевима на грађевинским парцелама у складу са планом, као доградња постојећих објеката, под условом да стручни налаз од стране верификоване институције из области геотехничког инжењеринга и фундирања утврди да начин темељења и фундирања задовољава услове прописане за ту врсту терена, односно уколико се могу провести накнадни радови према упутствима стручних лица у циљу стабилизације падине и објекта, и да укупна изграђеност парцеле и спратност буду у границама дефинисаним планом (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др)</p> <p>- Планом дозвољена је: реконструкција, доградња, адаптација, санација, текуће одржавање постојећих објеката.</p> <p>- Не предвиђају се компатибилне намене у планском обухвату.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Да би се спречило активирање процеса клизања, пре сваког извођења грађевинских радова (доградњом) неопходно је посебном пројектном документацијом разрадити услове изградње и експлоатације објеката. - Пре почетка доградње за сваку грађевинску парцелу, која се налази у овом микрорејону, неопходна је израда инжењерскогеолошких-геотехничких истраживања и израда Елабората о инжењерскогеолошким-геотехничким условима изградње и /или санације објеката и терена. Геолошка истраживања изводе се према пројекту геолошких истраживања терена. Услови, критеријуми и садржај пројеката прописани су Правилником о условима, критеријумима и садржини пројеката за све врсте геолошких истраживања („Сл.гласник РС“, бр.45/2019 и 72/2021). - Озакоњење постојећих породичних стамбених и помоћних објеката условљено је израдом инжењерскогеолошких-геотехничких истраживања и Елабората о инжењерскогеолошким-геотехничким условима изградње и /или санације објеката и терена. - Озакоњење се може одобрити тек када надлежни општински орган утврди да су тражени радови или захвати реализирани на терену. - Уколико се ради о објекту односно парцели на којој је неопходно извршити накнадне радове стабилизације падине и објекта, озакоњење објекта ће се моћи извршити тек након завршетка санационих радова прописаних од стручне институције. - Постојећи објекти на нестандартним парцелама, који су слабог бонитета и са одликама слама уклонити, без могућности реконструкције и даље изградње нових објеката. - Постојећи стамбени објекти изграђени без одобрења за изградњу на катастарским парцелама мање од 100 m² не могу се озакоњити, могуће је само текуће одржавање, санација и адаптација, до краја експлоатационог периода објеката. 	
Класа и намена објеката чија је изградња забрањена у зони породичног становања	<ul style="list-style-type: none"> - Изградња објеката на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће и планиране инфраструктуре. - Урбана трансформација из породичног у вишепородично становање. - Изградња објеката који ометају обављање саобраћаја и приступ објектима и грађевинским парцелама. - Изградња нових стамбених објеката - Доградња подрумских просторија - Објеката комерцијалних садржаја - Доградња помоћних објеката 	
Услови за парцелацију, преаформирање грађевинске парцеле	Минимална и максимална површина за формирање грађ.парцеле	<ul style="list-style-type: none"> - Формиране, постојеће катастарске парцеле а мање су површине од дозвољеног прописаног минимума за грађевинску парцелу, наставиће да се користе као грађевинске са постојећим објектима који се могу озакоњити под одређеним условима доказом о стабилности терена и инжењерско геолошким- геотехничким истраживањима. - Постојеће грађевинске парцеле веће од 600m², задржавају се без могућности поделе и формирања нових грађевинских парцела, не планира се изградња нових објеката али је могућа доградња постојећих стамбених објеката. - Задржавају се постојеће катастарске парцеле мање од 300m², са изграђеним објектима на парцели, и наставиће да се користе као грађевинске. - На катастарским парцелама површине мање од 200 m², и на парцелама у распону од 200 m² до 300 m², са изграђеним објектима на парцели, задржавају се и наставиће да се користе као грађевинске. - Катастарске парцеле површине мање од 100m², не могу представљати независну грађевинску парцелу. - Минимална површина грађевинске парцеле за постојеће објекте 100% саграђени на катастарској парцели, једнака је постојећој формираној катастарској парцели под објектом.
	Минимална ширина фронта грађ. парцеле према јавној саобраћајници	Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је ширина постојећих формираних катастарских парцела, које настављају да се користе као грађевинске.
Положај објекта у односу на регулацију и	- Положај грађевинске линије за доградњу објеката условљен је минимално прописаним растојањем између грађевинске и регулационе линије, како је	

у односу на границе грађевинске парцеле	<p>приказано графички и нумерички у односу на регулациону линију у графичком прилогу бр.5. Планирана регулација и нивелација.</p> <ul style="list-style-type: none"> - У простору између грађевинске и регулационе линије није дозвољена доградња. - Дограђени део објекта може бити лоциран и на катастарској међи ако постоји сагласност суседа. - У случају доградње постојећег објекта без сагласности суседа, дограђени део потребно је мин. 1,0 m удаљити од катастарске међе. - Грађевинска линија је условљена постојећим објектима. - У зони изграђених објеката положај грађевинске линије одређен је на основу позиције већине изграђених објеката и њен положај дефинисан је графичким прилогом бр.5. Планирана регулација и нивелација. - Код доградње постојећих објеката минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 3,0 m и дефинисано је у графичком прилогу бр.5. Планирана регулација и нивелација. - У случају поклапања грађевинске и регулационе линије и растојања грађевинске од регулационе линије мањег од 3,0 m, у случају реконструкције испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију; - На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори стамбених просторија према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилације или осветљења минималне висине парапета $h=1,80$ m, површине до $0,80$ m².
Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - парцеле веће од 300 m² износи - 40%; - парцеле веће од 400 m² износи - 30%; - парцеле веће од 500 m² износи - 25%; - парцеле веће од 600 m² износи - 20%;
Највећа дозвољена висина или спратност објекта	<p><i>Породични стамбени објекти:</i> - максимална спратност доградње је П+1 (две надземне етаж);</p> <p><i>Помоћни објекат:</i> - Не планирају се нови помоћни објекти и повећање индекса заузетости на парцели, док се помоћни објекти задржавају у мерама и границама на постојећим парцелама. - Задржавање постојеће спратности веће од П+1 (две надземне етаж), условљено је израдом инжењерскогеолошких-геотехничких истраживања и Елабората о инжењерскогеолошким-геотехничким условима изградње и /или санације објеката и терена Геолошка истраживања изводе се према пројекту геолошких истраживања терена. Услови, критеријуми и садржај пројеката прописани су Правилником о условима, критеријумима и садржини пројеката за све врсте геолошких истраживања („Сл.гласник РС“, бр.45/2019 и 72/2021). - Озакоњење се може одобрити тек када надлежни општински орган утврди да су тражени радови или захвати реализирани на терену.</p>
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила, односно број гаражних места	<ul style="list-style-type: none"> - Формиране катастарске парцеле, које настављају да се користе као грађевинске а немају директан приступ јавној саобраћајној површини, приступ остварују преко суседне парцеле остваривањем права службености - Формиране катастарске парцеле 100% изграђене под објектом, приступ саобраћајници остварују преко заједничког унутрашњег дворишта. - За паркирање возила за сопствене потребе, власници стамбених објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	<ul style="list-style-type: none"> - На грађевинској парцели не могу се градити нови стамбени и помоћни објекти, могућа је реконструкција постојећих објеката у постојећем габариту и волумену, доградња постојећих стамбених објеката у границама прописаног индекса и спратности, под условом да су задовољени урбанистички критеријуми утврђени за зону становања. - Међусобна удаљеност дограђеног дела објекта од других објеката на парцели не може да буде мања од 4,0 m. - Доградња је могућа, али је условљена стручним налазом од стране верификоване институције из области геоинжењеринга и фундарања да утврди да начин темељења и фундарања задовољава услове прописане за ту врсту терена, односно уколико се могу провести накнадни радови према упутствима стручних лица у циљу стабилизације падине и објекта.

Услови заштите суседних објеката	- Код објеката саграђених на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна приликом реконструкције да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл.) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле, као и статичка стабилност суседних објеката.
Обавезан проценат заступљености зелених површина на парцели	- Допунска намена у оквиру породичног становања је зеленило са минимум 10% од површине парцеле за планирано стање. Услови за уређење зелених површина су формирање породичног врта који испуњава функцију декоративности и побољшање услова животне средина, са могућношћу обављања окупљања и одмора. - У циљу обезбеђивања стабилности терена, спречавање ерозије и побољшање квалитета земљишта, тежити већем процентом озелењавања садњом траве, дрвећа и другог растиња.
Правила и услови за доградњу и реконструкцију постојећих објеката	- Реконструкција постојећих објеката могућа је у границама постојећег габарита и волумена. - Доградња постојећих објеката није могућа уколико су максимални параметри премашени. - Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања доградњом. - Уколико је постојећи објекат на међи, код реконструкције могу се поставити отвори помоћних просторија са висином парпета 1,80 m. - Минимална удаљеност дограђеног објекта од међне линије може да буде минимум 1,00 m. - Објекат се може поставити на катастарској међи уколико је сусед сагласан и под условом да не угрожава постојеће суседне објекте. - Уколико је међусобно удаљење објеката мање од 3,00 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.
Ограничења урбаног развоја	Елементи инжењерско геолошких услова - представља појас глине, са различитим степеном присутности подземних, где је још увек могућа градња, према следећим физичким, механичким и грађевинским карактеристикама: угао унутрашњег трења $\phi = 21^\circ$, кохезија $C = 12 \text{ kN/m}^2$, запреминска тежина $\gamma = 19,5 \text{ kN/m}^3$, $\gamma' = 9,5 \text{ kN/m}^3$, $G_{tla} = 100 \text{ kN/m}^2$; за дубину фундирања $D_f \text{ min.} = 0,80\text{m}$, веће нагибе од 1:2 обавезно обезбеђивати.

Табела 10. Правила грађења у потцелини 2а-3 - породично становање на неподобном терену (означена са IV 1)

ПОТЦЕЛИНА 2а-3 - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ НА НЕПОДОБНОМ ТЕРЕНУ (ОЗНАЧЕНА СА IV 1)	
Детаљна намена површина	Породично становање
Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити у зони породичног становања под условима утврђеним планским документом	<p>У изграђеној зони породичног становања на неподобном терену:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Није дозвољена изградња нових објеката (стамбених и помоћних), обзиром да извођење било каквих радова у овој средини је отежано и ризично, па се тешко може предвидети сигуран начин извођења било каквих радова и њихов утицај на стабилност терена, осим санационих захвата на земљишту и примене палијативних мера: површинско дренарање терена, одржавање вегетације, заштита од накнадног расквашивања терена отпадним водама и сл. - Задржавају се постојећи објекти у габариту и волумену (стамбени и помоћни) на парцели, независно од величине парцеле који имају одобрење за употребу, објекти који имају одобрење за градњу а немају одобрење за употребу и објекти који су изграђени пре доношења прописа о изградњи, без могућности даљег повећања параметара. - У изузетним случајевима за изградњу објеката инфраструктуре градња се такође не сме започети без геотехничких истраживања и израдом Елабората о инжењерскогеолошким-геотехничким условима изградње и /или санације објеката и терена. - Не дозвољава се промена намене постојећих стамбених и помоћних објеката у компатибилне намене. - Озакоњење објеката изграђени без одобрења за изградњу, а који су најзаступљенији у зони становања на неподобном терену, условљено је са

	инжењерскогеолошких-геотехничких истраживања и израдом Елабората о инжењерскогеолошким-геотехничким условима изградње и/или санације објеката и терена Геолошка истраживања изводе се према пројекту геолошких истраживања терена. Услови, критеријуми и садржај пројеката прописани су Правилником о условима, критеријумима и садржини пројеката за све врсте геолошких истраживања („Сл.гласник РС“, бр.45/2019 и 72/2021). – Озакоњење се може одобрити тек када надлежни општински орган утврди да су тражени радови или захвати реализирани на терену. – Постојећи стамбени објекти изграђени без одобрења за изградњу на катастарским парцелама мање од 100 m ² не могу се озакоњити, могуће је само текуће одржавање, санација и адаптација, до краја експлоатационог периода објеката – Постојећи објекти на нестандартним парцелама, а који су слабог бонитета и са одликама слама уклонити, без могућности даље изградње нових објеката.	
Класа и намена објеката чија је изградња забрањена у зони породичног становања	– Забрањена је свака грађевинска активност на геолошки неподобним теренима означени знаком (IV 1), чија нестабилност је доказана инжењерско-геолошким студијама – Није дозвољена промена намене постојећих стамбених и помоћних објеката у комерцијалне садржаје.	
Услови за парцелирање	Минимална и максимална површина за формирање грађ.парцеле	– Формиране грађевинске парцеле веће од 600 m ² , задржавају се без могућности поделе и формирања мањих грађевинских парцела. – Формиране катастарске парцеле мање површине од 300 m ² са изграђеним објектима на парцели, задржавају се и настављају да се користе као грађевинске – Формиране катастарске парцеле мање површине од 200 m ² са изграђеним објектима на парцели, задржавају се и настављају да се користе као грађевинске – Парцеле површине мање од 100 m ² , не могу представљати независну грађевинску парцелу .
	Минимална ширина фронта грађ. парцеле према јавној саобраћајници	– Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајници једнака је постојећој формираној катастарској парцели.
Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	– У потцелини породичног становања на неповољном терену не одређује се положај грађевинске линије и не прописују се услови за положај објеката у односу на границе грађевинске парцеле, јер се задржава затечено стање постојећих објеката (стамбени и помоћни) у границама постојећег габарита и волумена уз примену санационих мера на објектима и земљишту	
Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле	- Максимални дозвољени индекс заузетости на грађевинској парцели је постојећи.	
Највећа дозвољена висина или спратност објеката	- Максимална спратност изграђених објеката на грађевинској парцели је постојећа. - Не дозвољава се повећање постојеће спратности.	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила, односно број гаражних места	Формиране катастарске парцеле, које настављају да се користе као грађевинске а немају директан приступ јавној саобраћајној површини, приступ остварују преко стамбеног пролаза или суседне парцеле успостављањем права службености преко суседне парцеле За паркирање возила за сопствене потребе, власници стамбених објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели	
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	– Није дозвољена изградња нових објеката на грађевинским парцелама и повећање индекса заузетости на парцели.	
Услови заштите суседних објеката	– Код реконструкције постојећих објеката (који имају одобрење за градњу, одобрење за употребу, објекти који су изграђени пре доношења прописа о изградњи.) у границама постојећег габарита и волумена уз примену санационих мера на објектима и земљишту, а налазе се на граници катастарске парцеле према суседу или су на међи са суседним објектима водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл.) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле, статичку стабилност објекта и њихову функцију.	

Обавезан проценат заступљености зелених површина на парцели	- На постојећим катастарским парцелама у циљу обезбеђивања стабилности терена, спречавање ерозије и побољшање квалитета земљишта, тежити већем проценту озелењавања садњом траве и дрвеће и другог растиња.
Правила и услови за доградњу и реконструкцију постојећих објеката	<p>- Постојећи објекти слабог и мешовитог бонитета (стамбени и помоћни) независно од величине парцеле, који имају одобрење за градњу и употребу и објекти који су изграђени пре доношења прописа о изградњи., могу се реконструисати у границама постојећег габарита и волумена, без могућности даљег повећања параметара, уз примену санационих мера на објектима и земљишту.</p> <p>- Уколико су постојећи објекти изграђени на међи и имају одобрење за градњу и употребу и објекти који су изграђени пре доношења прописа о изградњи., код реконструкције могу се поставити отвори помоћних просторија са висином паркета 1,80 m, површине до 0,80 m².</p> <p>- Приликом реконструкције уколико је међусобно удаљење објеката мање од 3,00 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.</p>
Ограничења урбаног развоја	- Елементи инжењерско геолошких услова - Препоручује се обезбеђење зоне усека у глиновитом шљунку и шљунковитој глини, изградњом потпорних зидова, према следећим параметрима: угао унутрашњег трења $\varphi = 32^\circ$; кохезија $C = 4 \text{ kN/m}^2$; запреминска тежина $\gamma = 21 \text{ kN/m}^3$; угао засека косине мањи од 30° .

3.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

3.1. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, са смерницама за њихову израду

Планом детаљне регулације нису дефинисане локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду.

У обухвату Плана нису одређени простори – локације за које је обавезно расписивање јавних урбанистичко-архитектонских конкурса.

3.2. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета

Табела 10. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета

Намена површина		Постојеће намене			Планиране намене				
		Површина	Површина (ха а m ²)	%	Површина	Површина (ха а m ²)	%		
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ									
1	Зелене површине	Јавне површине	Σ= 0,8701	0,0000	0,00	Јавне површине	Σ= 0,9416	0,0279	0,48
2	Саобраћајне површине			0,8600	16,46			0,7940	14,95
3	Стамбени пролази			0,0000	0,00			0,1066	2,01
4	Пешачке стазе			0,0101	0,19			0,0153	0,29
5	Објекти инфраструктуре (трафостанице - ТС)			0,0000	0,00			0,0105	0,26
6	Породично становање	Остале	Σ= 4,3070	4,3670	82,62	Јавне	Σ= 4,2828	4,3312	82,00
УКУПНО			5,2371	5,2371	99,27		5,2855	5,2855	100,00
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА									
1	Зелене површине	Јавне површине	Σ= 0,0473	0,0073	0,14	Јавне површине	Σ= 0,0000	0,0000	0,00
2	Саобраћајне површине			0,0388	0,74			0,0000	0,00
3	Пешачке стазе			0,0012	0,02			0,0000	0,00
УКУПНО			0,0473	0,0473	0,73		0,0000	0,0000	0,00

Закључак

Остварени урбанистички параметри – Упоредни приказ постојећих и планираних површина које ће се остварити реализацијом плана показује да се у планском обухвату постојећа површина за становање, увођењем планиране регулације саобраћајница умањује за 0,46% односно од 82,44% на 81,98%, као резултат дефинисања уједначеног попречног профила.

Остварени инфраструктурни капацитети – Јавне саобраћајне површине (саобраћајнице, стамбени пролази, пешачке стазе) од постојећих 17,41% умањују се на 17,28%, односно за 0,13%. Формирају се и посебне грађевинске парцеле за планиране објекте енергетске инфраструктуре, односно трафостаница, површине 105m², односно 0,26% од укупног планског обухвата. Уводи се јавно зеленило површине од 279m², односно 0,48%.

3.3. Смернице за реализацију

План детаљне регулације представља основ за издавање **информације о локацији и локацијских услова** за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката и површина јавне и остале намене, као и пратеће инфраструктуре.

Грађевинске парцеле формирају се на основу пројекта препарцелације и парцелације, под условима утврђеним овим планом за подсектор 2а-1.

Грађевинске парцеле се задржавају под условима утврђеним овим планом за подсектор 2а-2 и 2а-3.

4.0. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације за део стамбеног насеља између улице Раданске и Балканске на Хисару део подсектора 2а у плану генералне регулације 5 у Лесковцу урађен је у **пет** примерака у аналогном и **пет** примерака у дигиталном облику, који се оверавају и потписују од стране председника Скупштине града Лесковца, од којих се:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља архиви Скупштине града Лесковца;
- три примерка у аналогном и дигиталном облику Градској управи за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца;
- један примерак у аналогном и дигиталном облику архиви израђивача плана.

Дигитални примерак Плана уноси се у Централни регистар планских докумената надлежног Министарства.

Право на увид у План имају правна и физичка лица у складу са Законом. План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број 060-38/24- I
У Лесковцу, 24. септембра 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

670.

На основу члана 27, 28. и 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 82. и 87. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/19), Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део насеља „Обрад Лучић“, источно од општинског пута ОП-16 – зона 2, целина 26 у Плану генералне регулације 16 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 42/20) и члана 39. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.28/18) Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 24. септембра 2024. године, донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА „ОБРАД ЛУЧИЋ“, источно од општинског пута ОП-16 – зона 2, целина 26 у Плану генералне регулације 16 у Лесковцу

Члан 1.

Доноси се ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА „ОБРАД ЛУЧИЋ“, источно од општинског пута ОП-16 – зона 2, целина 26 у Плану генералне регулације 16 у Лесковцу (У даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Укупан обухват Плана детаљне регулације износи 29,52 ха и чини је целина 26.

Опис границе ПДР-а почиње у тачки бр.1 (Y: 7578064.48 ; X: 4763059.08) у КО Лесковац.

Граница из ове тачке иде на исток пратећи југоисточну регулациону линију новопланиране саобраћајнице до тачке бр.2 (Y: 7578238.40 ; X: 4763205.82) из које скреће на север пратећи источну међну регулациону линију новопланиране саобраћајнице до тачке бр.3 (Y: 7578285.26 ; X: 4763647.95). Из ове тачке граница скреће на север, па на запад такође пратећи североисточну и северну регулациону линију новопланиране саобраћајнице при чему долази у тачку бр.4 (Y: 7577981.42 ; X: 4763943.75) из које скреће на југ пратећи западну међну линију к.п. бр. 14289-ул. Обрада Лучића до тачке бр.5 (Y: 7577933.10 ; X: 4763805.89). Одавде граница скреће на исток, долази у тачку бр.6 (Y: 7577937.85 ; X: 4763804.58) из које скреће на југ пратећи осовину новопланиране саобраћајнице све до тачке бр.7 (Y: 7577710.02; X: 4763109.18) одакле скреће на исток пратећи јужну међну линију к.п. бр. 1738, долази у тромеђну тачку коју поменуто парцела чини са к.п. бр. 1737 и 1740.

Граница из ове тромеђне тачке скреће на север пратећи западну међну линију к.п. бр. 1740 до тачке бр.8 (Y: 7577864.35; X: 4763103.17) из које скреће на исток пратећи јужну регулациону линију новопланиране саобраћајнице и долази у тачку бр. 1 од које је почео опис границе обухвата ПДР за део насеља Обрад Лучић -26 у КО Лесковац.

У оквиру границе ПДР-а налазе се следеће катастарске парцеле:

Целе КП бр. 88, 90, 91, 92, 93, 94/1, 94/2, 95, 96, 97, 98, 181, 182, 185, 186, 187, 188/1, 188/2, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198/1, 198/2, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 176, 175, 174, 172, 166, 171, 167, 168, 169, 170, 1847, 1848, 1846, 1845, 1844, 1843, 1842,

1841, 1840, 1839, 1838, 1837, 1836, 1835, 1834, 1833, 1832, 1831, 1830/2, 1830/1, 1829, 1828/1, 1828/2, 1826, 1827, 1825, 1824, 1823, 1822/1, 1822/2, 1820, 1821, 1819, 1818, 1817, 1816, 1815, 1814, 1813, 1812, 1811, 1810, 1809, 1808, 1807/1, 1807/2, 1807/3, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1801, 1800, 1799, 1798, 1797, 1796, 1795, 1794, 1793, 1791, 1790, 1789, 1788, 1787, 1786, 1792, 1785, 1784, 1783, 1782, 1781, 1780, 1779, 1778, 1775, 1774, 1773, 1772, 1771, 1776, 1777, 1776, 1770, 1769, 1768, 1765, 1764, 1761, 1760, 1762, 1763, 1766, 1767, 1751, 1750, 1749, 1748, 1747, 1746, 1738, 1739, 1752, 1753, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1858, 1857, 1856, 1855, 1854, КО Лесковац и делови КП бр. 80, 89, 103, 102, 101, 100, 99, 180, 179, 178, 177, 1853, 1852, 14289, 14290/1, 87, 112, 1850, 1902, 1897, 1898, 1899/1, 1903, 1904, 165, 159, 158, 157, 155, 154, 152, 151 КО Лесковац.

Целокупан обухват Плана припада грађевинском подручју, делу блока 86, целине 2б, који је одређен регулацијама саобраћајница дефинисаним Планом генералне регулације 16 и Планом детаљне регулације за подручје ПГР-а 16 – целина 3, потцелина 3д, „Државни пут I реда бр.1 (М1) – запад” у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 23/17).

Члан 3.

Сврха израде Плана детаљне регулације јесу смернице за спровођење Плана генералне регулације 16, којим је прописана обавеза израде плана детаљне регулације за целину 2б у зони 2.

Циљ је унапређење услова становања и пословања у насељу и очување животне средине подизањем нивоа инфраструктурне опремљености, дефинисањем регулације улица и приступних путева уз максимално поштовање фактичког стања, просторних могућности и планираних потреба овог подручја, као и неопходне пратеће комуналне инфраструктуре, а затим и дефинисањем услова за уређење и проналажење оптималних параметара за грађење објеката.

Члан 4.

Саставни део ове Одлуке је Елаборат ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА „ОБРАД ЛУЧИЋ“, источно од општинског пута ОП-16 – зона 2, целина 2б у Плану генералне регулације 16 у Лесковцу, оверен потписом председника Скупштине града Лесковца и печатом града Лесковца, Извештај Комисије за планове бр.350-87/20-02 од 20.06.2024.године и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за део насеља „Обрад Лучић“, источно од општинског пута ОП-16 – зона 2, целина 2б у Плану генералне регулације 16 у Лесковцу, објављено у Службеном гласнику града Лесковца бр.10/21.

Е Л А Б О Р А Т

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА „ОБРАД ЛУЧИЋ“, источно од општинског пута ОП-16 – зона 2, целина 2б у Плану генералне регулације 16 у Лесковцу

САДРЖАЈ**Општа документација**

Радни тим	
Решење о испуњености услова за израду планске документације	
Решење о одређивању одговорног урбанисте	
Лиценца одговорног урбанисте	
Изјава одговорног урбанисте	

Текстуални део плана

1.	Општи део	3
1.1.	Правни основ за израду плана	3
1.2.	Плански основ за израду плана са изводом из плана вишег реда и остале смернице	3
1.3.	Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела	4
1.4.	Постојеће стање коришћења површина	5
2.	Плански део	8
2.1.	Општа правила уређења и грађења простора	8
2.2.	Правила уређења	11
2.2.1.	Подела на карактеристичне целине и зоне (опис и критеријуми)	11
2.2.2.	Концепција уређења карактеристичних целина одређених планом према планским и другим карактеристикама	12
2.2.3.	Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина	14
2.2.4.	Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење	15
2.2.4.1.	Површине и објекти јавне намене	15
2.2.4.2.	Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре	15
2.2.4.2.1.	Саобраћајна инфраструктура	15
2.2.4.2.2.	Комунална инфраструктура	16
2.2.4.2.3.	Енергетска инфраструктура	17
2.2.4.2.3.1.	Електроенергетска инфраструктура	17
2.2.4.2.3.2.	Топловодна инфраструктура	20
2.2.4.2.3.3.	Гасоводна инфраструктура	20
2.2.4.2.3.4.	Обновљиви извори енергије	21
2.2.4.2.4.	Телекомуникациона инфраструктура	21
2.2.4.2.4.1.	Комуникациони системи	21
2.2.4.2.4.2.	Мобилна телефонија	23
2.2.4.2.4.3.	КДС	23
2.2.4.2.5.	Услови за пројектовање, прикључење, укрштање и паралелно вођење линијске инфраструктуре	23
2.2.4.3.	Управљање отпадом	24
2.2.4.4.	Површине за спорт и рекреацију –отворени простор	24
2.2.4.5.	Зеленило	25
2.2.5.	Попис парцела и опис локација за јавне површине и објекте	26
2.2.6.	Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе	27
2.2.7.	Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи	28
2.2.8.	Услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности	30
2.2.9.	Мере енергетске ефикасности изградње	30

2.3.	Правила грађења	30
2.3.1.	Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом	30
2.3.2.	Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле	32
2.3.3.	Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	32
2.3.4.	Највећи дозвољени индекс заузетости	33
2.3.5.	Највећа дозвољена висина или спратност објеката	34
2.3.6.	Услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	34
2.3.7.	Правила за архитектонско обликовање објеката	34
2.3.8.	Посебни услови за постојеће објекте у целинама са присутним ограничењима	35
2.3.9.	Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели	35
2.3.10.	Објекти за спорт и рекреацију као компатибилна намена у оквиру намене становање	36
2.3.11.	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	36
2.3.12.	Инжењерско-геолошки услови	37
2.3.13.	Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса	37
2.3.14.	Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета	37
2.3.15.	Смернице за реализацију	38
3.	Завршне одредбе	38

Графички део плана

0.	Катастарско-топографски план	1:2500
1.	Граница Плана на ортофото подлози	1:2500
2.1.	Извод из Плана генералне регулације 16	1:2500
2.2.	Извод из Генералног урбанистичког плана Лесковца –план намене површина	1:2500
3.	Постојеће стање коришћења површина	1:2500
4.	Постојеће стање објеката и инфраструктуре	1:2500
5.	Планирана детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине	1:2500
6.	Регулационо-нивелациони план	1:2500
7.	План инфраструктуре	1:2500
8.	План грађевинских парцела јавне намене	1:1000

Табеле

Табела 1.	Биланс површина постојећег стања	8
Табела 2.	Општа правила парцелације, регулације и изградње	8
Табела 3.	Однос претежне и компатибилне намене	14
Табела 4.	Биланси површина планираних намена	15
Табела 5.	Грађевинске парцеле грађевинског земљишта јавне намене	26
Табела 6.	Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта	27
Табела 7.	Врста и намена објеката у појединачним зонама	31
Табела 8.	Највећи дозвољени индекс заузетости по целинама, у складу са наменом и величином парцеле	33
Табела 9.	Највећа дозвољена спратност објекта по целинама, у складу са наменом парцеле	34
Табела 10.	Објекти за спорт и рекреацију као компатибилна намена у оквиру намене становање	36
Табела 11.	Нормативи за паркирање	36
Табела 12.	Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора	37

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни основ за израду плана

Изради плана приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић", источно од општинског пута ОП-16 -зона 2, целина 26 у Плану генералне регулације 16 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 42/20).

Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић", источно од општинског пута ОП-16 -зона 2, целина 26 у Плану генералне регулације 16 у Лесковцу објављено је у „Службеном гласнику града Лесковца“, бр.10/21 од 30.03.2021.године.

Законски основ за израду Плана детаљне регулације Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и важећи правилници.

Повод за израду Плана представљају смернице за спровођење Плана генералне регулације 16 којим је прописана обавеза израде плана детаљне регулације за целину 26 у зони 2.

Циљ је унапређење услова становања и пословања у насељу и очување животне средине подизањем нивоа инфраструктурне опремљености дефинисањем регулације улица и приступних путева уз максимално поштовање фактичког стања, просторних могућности и планираних потреба овог подручја, као и неопходне пратеће комуналне инфраструктуре, а затим и дефинисањем услова за уређење и проналажење оптималних параметара за грађење објеката.

1.2. Плански основ за израду плана са изводом из плана вишег реда и остале смернице

Плански основ за израду Плана, представљају решења Плана генералне регулације 16 на грађевинском подручју ГУП– а Лесковца – „Невена – Зелена зона“, („Службени гласник града Лесковца“, бр.9/12), који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона, саобраћајне и остале инфраструктуре који се примењује у деловима где није у супротности са Генералним урбанистичким планом Лесковца (са временским хоризонтом до 2032.године), („Службени гласник града Лесковца“, бр. 35/22).

Извод из Генералног урбанистичког плана Лесковца (са временским хоризонтом до 2032.године)

Планом је прописано да: “Имајући у виду одредбе Закона о планирању и изградњи, којима је дефинисано да се Генерални урбанистички план центра јединице локалне самоуправе спроводи плановима генералне регулације, овим Планом се прописује спровођење донетим Плановима генералне регулације нумерисаним од броја 1 до 19 за цело подручје планског обухвата, односно наставља се са применом и спровођењем у деловима који нису у супротности са овим Планом.”, као и то да се “**Планска решења у планским документима нижег реда која у појединим деловима одступају од овог Плана**, биће предмет преиспитивања и усаглашавања уз максимално поштовање динамике израде.”, као и “Границе намена дефинисаних Планом, исцртане су по катастарском стању. Детаљнијом разрадом границе намена ће се дефинисати урбанистичком документацијом нижег реда, односно Плановима генералне регулације.”, и даље “У плановима нижег реда обавезно дефинисати општа правила грађења и посебна правила грађења посебно за парцеле где на суседним парцелама постоје изграђени објекти супротно правилима из плана.”.

Ступањем на снагу Генералног урбанистичког плана Лесковца (са временским хоризонтом до 2032.године), („Службени гласник града Лесковца“, бр. 35/22), престао је да важи Генерални урбанистички план Лесковца од 2010. до 2020.год. („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 4/13) и Прва парцијална измена и допуна ГУП-а за западни део радне зоне 10 – „Зелена“ („Службени гл.града Лесковца“, бр. 7/18) из ког разлога су преузете напред наведене смернице прописане новим Генералним урбанистичким планом, као и следеће: У овухвату Плана детаљне регулације присутно је становање средњих густина ГН=(25-80ст/ха), које се задржава као породично становање и дају смернице за унапређење са могућношћу градње компатибилних садржаја - пословних објеката у оквиру зоне становања са тенденцијом постепене трансформације у пословање. То су пре свега мали производни и услужни капацитети у склопу објеката становања или посебно на парцели. Сама намена зоне омугућава разноврсну изградњу, стамбених и пословних објеката, уз поштовање заштитних појасева и свих других мера заштите. Не планира се ширење већ само заокруживање стамбене зоне, због очувања околног

пољопривредног земљишта. У овој зони становања не предвиђа се градња вишепородичних објеката и не предвиђа се урбана обнова, односно трансформација породичног у вишепородично становање. Прописани индекс заузетости парцела намењених породичном становању је макс. 50% док је спратност макс. П+2 (три надземне етажне). За претежну намену у којој се одвија индустријска производња изван привредних зона у постојећим изолованим комплексима, наставиће да се одвија у формираним комплексима према урбанистичким условима који важе за привредне зоне и под условом да не угрожавају претежну намену непосредног окружења и не утичу штетно на животну средину, са тежњом пренамене у компатибилну комерцијалну делатност. Планом је прописано да у **циљу повећања сигурности** и безбедности рада постојеће мреже ваздушних далеководова, предвиђа се каблирање постојећих надземних 35kV и 110 kV водова, **које треба доказати студијом оправданости**.

Извод из Плана генералне регулације 16

Подручје Плана детаљне регулације налази се у обухвату Плана генералне регулације 16 на грађевинском подручју ГУП– а Лесковца – „Невена – Зелена зона“, („Службени гласник града Лесковца“, бр.9/12) које је подељено на пет целине, од којих се обухват ПДР-а налази у оквиру друге зоне и припада целини 2б која се налази источно од општинског пута ОП-16. Просторни развој јединице локалне самоуправе града Лесковца сада је одређен ГУП-ом Лесковца (са временским хоризонтом до 2032.године), („Службени гласник града Лесковца“, бр. 35/22), којим су прописани општи урбанистички услови за уређење и просторну организацију површина јавне и остале намене са **санирањем** и увођење неформалних насеља у законске оквире, где припада и неформално насеље „Обрад Лучић“, као и да се у обухвату ПДР-а наставља са применом и спровођењем Плана генералне регулације 16 у деловима који нису у супротности са овим Планом, а којим су прописане следеће смернице за израду Плана детаљне регулације:

Заокружење постојећих целина становања изградњом „непопуњених“ парцела, парцелацијом и изградњом нових објеката (формирање нових грађевинских парцела) реконструкцијом, доградњом и надградњом постојећих објеката у оквиру претежне намене где се дозвољава изградња објеката компатибилне намене (услугне делатности, мешовито пословање-трговина на велико и мало, мала привреда под одређеним условима, мањи производни погони, објекти и површине јавних намена и објекти комуналне инфраструктуре и сл.), уз примену општих правила парцелације, регулације и изградње прописане као смернице ППР-ом 16, уз оплемењивање планираном површином за верски објекат.

Интегрисање површина планираних за индустрију и производњу у привредне зоне „Невена“ и "Дуж државног пута I реда бр.1(М1)-запад", из непосредног окружења.

Доградња саобраћајне матрице тако да постојећа улица Обрада Лучића са источним краком који се прикључује на улицу Ђорђа Стаменковића која представља градску магистралу, задржавају сабирну улогу постојећим и планираним саобраћајницама које се интегришу у њих и тиме обезбеђују доступност парцелама и образују коридор за изградњу остале инфраструктуре. Геометријске карактеристике саобраћајница одређује њихов ранг опслуживања.

Комунално опремање у циљу стабилног снабдевања планског подручја обезбедити планирањем реконструкције постојеће и изградњом нове водоводне, канализационе, електро и телекомуникационе мреже, као и организованим сакупљањем и одвожењем комуналног отпада на санитарну депонију „Жељковац“.

Уређење и опремање јавних површина прилагодити за приступ особама са инвалидитетом применом посебних прописаних услова приликом њихове изградње.

За део планског обухвата који је се налази у *заштитном појасу електроенергетске инфраструктуре* применити посебна правила изградње.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Подручје Плана чини део насеља „Обрад Лучић“ у Лесковцу које је изграђено као „неформално“, насеље, источно од улице Обрада Лучића.

Укупна површина планског обухвата износи **29,52 ha** и чини је целина **2b** у КО Лесковац.

Опис границе ПДР-а почиње у тачки бр. **1**(Y: 7578064.48 ; X: 4763059.08) у КО Лесковац.

Граница из ове тачке иде на исток пратећи југоисточну регулациону линију новопланиране саобраћајнице до тачке бр. **2**(Y: 7578238.40 ; X: 4763205.82) из које скреће на север пратећи источну

међну регулациону линију новопланиране саобраћајнице до тачке бр. 3(Y: 7578285.26 ; X: 4763647.95). Из ове тачке граница скреће на север па на запад такође пратећи североисточну и северну регулациону линију новопланиране саобраћајнице при чему долази у тачку бр. 4(Y: 7577981.42 ; X: 4763943.75) из које скреће на југ пратећи западну међну линију к.п. бр. 14289-ул. Обрада Лучића до тачке бр. 5(Y: 7577933.10 ; X: 4763805.89). Одавде граница скреће на исток, долази у тачку бр. 6(Y: 7577937.85 ; X: 4763804.58) из које скреће на југ пратећи осовину новопланиране саобраћајнице све до тачке бр. 7(Y: 7577710.02 ; X: 4763109.18) одакле скреће на исток пратећи јужну међну линију к.п. бр. 1738, долази у тромеђну тачку коју поменутог парцела чини са к.п. бр. 1737 и 1740.

Граница из ове тромеђне тачке скреће на север пратећи западну међну линију к.п. бр. 1740 до тачке бр. 8(Y: 7577864.35 ; X: 4763103.17) из које скреће на исток пратећи јужну регулациону линију новопланиране саобраћајнице и долази у тачку бр. 1 од које је почео опис границе обухвата ПДР за део насеља Обрад Лучић -26 у КО Лесковац.

У оквиру границе ПДР-а налазе се следеће катастарске парцеле:

Целе кп бр. 88, 90, 91, 92, 93, 94/1, 94/2, 95, 96, 97, 98, 181, 182, 185, 186, 187, 188/1, 188/2, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198/1, 198/2, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 176, 175, 174, 172, 166, 171, 167, 168, 169, 170, 1847, 1848, 1846, 1845, 1844, 1843, 1842, 1841, 1840, 1839, 1838, 1837, 1836, 1835, 1834, 1833, 1832, 1831, 1830/2, 1830/1, 1829, 1828/1, 1828/2, 1826, 1827, 1825, 1824, 1823, 1822/1, 1822/2, 1820, 1821, 1819, 1818, 1817, 1816, 1815, 1814, 1813, 1812, 1811, 1810, 1809, 1808, 1807/1, 1807/2, 1807/3, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1801, 1800, 1799, 1798, 1797, 1796, 1795, 1794, 1793, 1791, 1790, 1789, 1788, 1787, 1786, 1792, 1785, 1784, 1783, 1782, 1781, 1780, 1779, 1778, 1775, 1774, 1773, 1772, 1771, 1776, 1777, 1776, 1770, 1769, 1768, 1765, 1764, 1761, 1760, 1762, 1763, 1766, 1767, 1751, 1750, 1749, 1748, 1747, 1746, 1738, 1739, 1752, 1753, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1858, 1857, 1856, 1855, 1854, КО Лесковац, и делови кп бр. 80, 89, 103, 102, 101, 100, 99, 180, 179, 178, 177, 1853, 1852, 14289, 14290/1, 87, 112, 1850, 1902, 1897, 1898, 1899/1, 1903, 1904, 165, 159, 158, 157, 155, 154, 152, 151 КО Лесковац.

Целокупан обухват Плана припада **грађевинском подручју** делу блока 86 целине 2б који је одређен регулацијама саобраћајница дефинисаним Паном генералне регулације 16 и Планом детаљне регулације за подручје ППР-а 16 –целина 3, потцелина 3д, „Државни пут I реда бр.1 (M1) –запад” у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 23/17).

1.4. Постојеће стање коришћења површина

Територија ПДР-а обухвата грађевинско земљиште у овом грађевинском подручју које је 36% у приватној својини физичких лица, 22% у јавној својини од које Граду Лесковцу припада 9% и 42% у сувласничким односима јавно-приватне својине.

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Заузима целокупну површину планског обухвата од **29,52 ha**.

У претходном периоду на подручју насеља „Обрад Лучић“, изградња је била непланска јер се налазило у водозахватној зони све до 2010.године од када је примарно извориште водоснабдевања Лесковца акумулација "Барје" док је **подземно резервно извориште за које су зоне санитарне заштите рационализоване** одређене на основу Елабората о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање града Лесковца које је урадио Институт „Јарослав Черни“ Београд, чиме се простор насеља „Обрад Лучић“ и сам плански обухват нашао изван зона санитарне заштите. Површине у обухвату грађевинског подручја Плана на грађевинском земљишту дефинисане су према детаљним наменама на јавне и остале у оквиру насеља „Обрад Лучић“ чија се изградња делимично одвијала у складу са урбанистичким решењем ДУП-а за северну водозахватну зону (насеље "Обрад Лучић") у Лесковцу - План санације који је донет 1991.год., али је подручје грађено и нелегалним објектима изван планом планиране зоне становања.

Објекти и површине јавне намене

Објекти јавне намене нису заступљени у планском обухвату већ су становници овог дела насеља упућени на јавне објекте /школске, здравствене и дејче заштите/ који се налазе у непосредном окружењу

и јавне службе које су сконцентрисане у најужем градском центру. Присутна је добра али недовољна инфраструктурна опремљеност.

У планском обухвату није присутан ниједан елемент јавних **зелених површина**, ни као парк или сквер, као ни линеарно зеленило- дрвореди. Зеленило је заступљено само у виду вртова породичних објеката и земљишта које се користи у пољопривредне сврхе у југоисточном делу територије плана. Катастарска парцела бр.170 КО Лесковац која се налази у средишњем источном делу планског обухвата, користи се као површина за спорт и рекреацију са изграђеним отвореним тереном.

Саобраћајна инфраструктура –Постојећу саобраћајну мрежу чини сабирна саобраћајница –улица Обрада Лучића са источним краком који се прикључује на улицу Ђорђа Стаменковића која чини магистралну саобраћајницу, као и попречне регулисане и асфалтиране/неасфалтиране саобраћајнице које су неадекватних геометријских карактеристика као и самоиницијативно формиране улице и прилази без застора, нерегулисане, недовољне ширине, без конституисаних грађевинских парцела у приватном власништву физичких лица.

Железничка инфраструктура –Железничка пруга Београд - Младеновац - Лапово - Ниш - Прешево - државна грница - (Табановци) тангира плански обухват са југозападне стране чиме је условљено да се део подручја налази у заштитном пружном појасу.

Комунална инфраструктура

Водоснабдевање - корисника водом за пиће на подручју Плана врши се из централног система водоснабдевања Лесковца. Целокупна дистрибутивна мрежа на овом подручју је саставни део овог система.

Најзначајнији објекти водоснабдевања на овом подручју су:

- Цевовод профила ЛГ Ø300 mm, од тзв. Новог постројења ка Невени;
- Цевовод профила ПЕХД Ø315 mm, тзв. северни водовод;
- Цевовод профила КМ Ø250 mm, ка Богојевцу и Навалину;
- Цевовод профила КМ Ø160 mm у Ул. Обрада Лучића и
- Цевовод профила С Ø400 mm, довод од бунара ка тзв. Новом постројењу.

Што се тиче секундарне водоводне мреже на подручју Плана она је углавном у добром стању и задовољава по квалитету, али не и по капацитету обзиром да је део цевовода секундарне мреже малог профила те не задовољава потребе противпожарне заштите.

Примарни цевовод водоснабдевања насеља Обрад Лучић је цевовод профила КМ Ø160 mm који пролази испод железничке пруге, 2xØ160 mm, и који је повезан на водоводну мрежу у Ул. Шумадијској.

Цевоводи ЛГ Ø300 mm и С Ø400 mm, делимично пролазе кроз парцеле физичких лица.

Одвођење и третман отпадних вода -врши се канализационом мрежом, општег система (овом канализацијом заједно се одводе и отпадне и атмосферске воде), која је повезана у централни канализациони систем одвођења отпадних вода Лесковца. Канализациона мрежа је задовољавајућа и по капацитету и по квалитету и саставни је део градског система одвођења отпадних вода. Најзначајнији објекти одвођења отпадних вода на подручју Плана су канализациона мрежа профила КЦ-Т Ø500 mm и профила КЦ-Т Ø300 mm.

Канализациона мрежа делом пролази кроз парцеле физичких лица.

Енергетска инфраструктура

У југозападном делу планског обухвата значајна површина се користи за објекте који су у функцији електроенергетске инфраструктуре.

Електроенергетска инфраструктура - Подаци о постојећим електроенергетским надземним и подземним водовима преузети су из Услова за израду Плана издатим од стране „Електромержа Србије“ АД Београд бр.130-00-UTD-003-1175/2023-002 од 03.07.2024.год. и „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд бр.20700-Д.10.02-272627/2-2021 од 30.11.2021. год.

У југозападном делу планског обухвата у оквиру јединственог комплекса изграђене су ТС 110/35 kV „Лесковац 1“ снаге 2x20MVA и ТС 35/10 kV „БТС“ снаге 8 MVA са припадајућим далеководом.

Трасе 110 kV далековода које једним својим делом укрштају са предметним простором: 110kV бр.113/3 ТС Лесковац 4 - ТС Лесковац 2, 110kV бр.113/7 ТС Ниш 15 - ТС Лесковац 4 и 2x110kV бр.1175АБ ТС Лесковац 1 - ТС Лесковац 2. Трасе 35 kV далековода које једним својим делом укрштају са предметним простором: 35 kV ТС Лесковац 1 - ТС Југ, 35 kV ТС Лесковац 1 - ТС Батуловце, 35 kV ТС Лесковац 1 -

ТС Велика Биљаница, 35 kV ТС Лесковац 1 - ТС Печењевце и 35 kV ТС Лесковац 1 - ТС Турековац. У југозападном делу планског обухвата налази се траса кабловског 35kV вода ТС Лесковац 1 - ТС Лесковац.

У планском обухвату налазе се и ТС 10/0,4 kV, 400 kVA „Обрада Лучића 2“ из које се врши нападање потрошача у насељу. Водови 10kV не прелазе надземно преко планског обухвата. Поред саме јужне границе плана налази се 6 кабловских водова који излазе из 10 kV постројења ТС 35/10 kV „БТС“. Постојећа НН мрежа је надземна у границама планског обухвата. Јавно осветљење изведено је на постојеће бетонске стубове АБ нисконапонске дистрибутивне мреже, светилкама са натријумовим извором светлости, директно постављене на челичне носаче.

Телекомуникациона инфраструктура -Подаци су преузети из Услови за израду Плана издатим од стране „Телеком Србија“ а.д. Лесковац под Д211-492119/2-2021 од 12.11.2021.год. у којима је наведено да постоји подземна бакарна телекомуникациона инфраструктура у власништву Телеком Србија.

Топлификација - Није присутна у виду централног система грејања постојећих физичких структура, већ је грејање индивидуалног карактера на чврсто гориво и електричну енергију.

Гасификација – Подаци су преузети из Услови за израду Плана издатим од стране „Југоросгас“ АД Београд под Н/Н-672 од 05.11.2021.год., у којима је наведено да не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа.

Коришћење **обновљивих извора** енергије није присутно, осим појединачних случајева коришћења соларне енергије.

Насеље је у систему одношења **комуналног отпада** са депоновањем на санитарну депонију „Жељковац“. Одлагање се врши у типизираним пластичним кантама. Саобраћајна мрежа у самом насељу отежава индивидуални одвоз смећа. Није евидентирано неконтролисано депоновање комуналног отпада на појединачним местима планског обухвата.

Објекти и површине остале намене

У планском обухвату доминантна намена је породично становање, док су у мањем обиму заступљене комерцијалне делатности и индустрија, док су значајне неизграђене површине које се користе у пољопривредне сврхе и, са присутним ограничењима која су условљена заштитним појасом енергетске инфраструктуре.

Површине за породично становање у зони без ограничења - захватају простор дуж улице Обрада Лучића и простиру се у дубини на исток до њеног источног крака мимо простора ограниченог границама заштитног појаса енергетске инфраструктуре. Породични стамбени објекти су чврстог бонитета, изграђени на формираном грађевинским парцелама, спратности од П /приземље/ до П+1+Пк /приземље+спрат+поткровље/ са појединачним интегрисаним пословним објектима претежно трговинске делатности дуж улице Обрада Лучића.

Површине за породично становање у зони заштитног појаса енергетске инфраструктуре – захватају простор испод траса 35kV и 110kV далеководоа око којих се формирају заштитни појаси енергетске инфраструктуре у којима је евидентирано 47 стамбених, 20 помоћних и 2 објекта у изградњи, и сви су чврстог бонитета осим 5 стамбена и 3 помоћна објекта који су мешовитог бонитета. Породични стамбени објекти су спратности од П /приземље/ до П+1+Пк /приземље+спрат+ поткровље/, изграђени су без одобрења за изградњу на формираном грађевинским парцелама и у редовној су употреби.

Површине за индустрију и производњу –заступљене су у централном делу планског обухвата, где је изграђен комплекс „Матекс“ који се бави производњом и продајом жичаних језгара за кревете, душека, јоргана, јастука и постељина, као и у источном периферном делу који је у директном контакту са радном зоном „Невена“ где се налази комплекс ливнице. Комплекси су делимично захваћени заштитним појасом енергетске инфраструктуре, а објекти у њима су чврстог бонитета, спратности од П /приземље/ до П+1 /приземље+спрат/, изграђени су без одобрења за изградњу на формираном грађевинским парцелама и у редовној су употреби.

Површине за комерцијалне делатности –заступљене су северно од електроенергетског комплекса, уз улицу Обрада Лучића, захваћене заштитним појасом енергетске инфраструктуре, где су изграђени објекти чврстог бонитета, спратности од П /приземље/, без одобрења за изградњу, у којима се одвијају

услугне делатности дистрибуције пошиљки, као и у источном делу планског обухвата у којима се одвија трговинска делатност и које су делимично захваћене заштитним појасом енергетске инфраструктуре.

Низграђене површине – заузимају источни и североисточни део планског обухвата које се користе у пољопривредне сврхе, као и унутар изграђене зоне породичног становања које су запуштене и неуређене, са присутним ограничењима условљеним прелазом траса 35kV и 110kV далеководоа око којих су формиран заштитни појаси енергетске инфраструктуре. Простор представља потенцијал за будућу изградњу уз примену посебних услова који се прописују за присутна ограничења.

Табела 1. -Биланс површина постојећег стања

НАМЕНА ПОВРШИНА		ПОВРШИНА (m ²)		%		
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА						
Грађевинско земљиште	Објекти и површине јавне намене					
	Саобраћајне површине		3 08 48	5 17 28	10,45	17,53
	Површине и објекти у функцији енергетске инфраструктуре		1 80 87		6,13	
	Површине за спорт и рекреацију		27 93		0,95	
	Објекти и површине остале намене					
	Површине за породично становање	У зони без заштитног појаса	5 17 68	6 80 02	23,03	82,47
		У зони са заштитним појасом	1 62 34			
	Површине за индустрију и производњу	У зони без заштитног појаса	89 07	1 33 62	4,53	
		У зони са заштитним појасом	44 55			
	Површине за комерцијалне делатности	У зони без заштитног појаса	71 57	1 33 84	4,53	
У зони са заштитним појасом		62 27				
Неизграђене површине	У зони без заштитног појаса	9 27 58	14 87 51	50,38		
	У зони са заштитним појасом	5 59 93				
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		29 52 27		100		
УКУПНО ОБУХВАТ И ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА		29 52 27		100		

2. ПЛАНСКИ ДЕО

Код прописивања правила уређења и грађења коришћена је законска регулатива и смернице из планова вишег реда, као и из План санације, узимајући у обзир да је насеље „Обрад Лучић“ изграђено као бесправна градња на подручју санитарне зоне заштите северног водоизворишта, које је тек у каснијем периоду рационализовано тако да се сада подручје насеља налази изван ове зоне.

2.1. Општа правила уређења и грађења простора

Општа правила која се примењују код изградње нових објеката за све намене у обухвату су:

- правила парцелације,
- правила регулације,
- правила изградње и
- правила за уређење грађевинских парцела, оградавање и озелењавање.

Табела 2. –Општа правила парцелације, регулације и изградње

Правила парцелације	
Правила за парцелацију	Разграничење јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта извршено је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта, коју одређују регулационе линије саобраћајница. Новопланиране грађевинске парцеле јавног грађевинског земљишта формиране су планом. Уколико преостали део катастарске парцеле након формирања грађевинске парцеле јавне

јавног грађевинског земљишта	намене не испуњава услове за формирање грађевинске парцеле према параметрима зоне којој припада, потребно је сагледати целу катастарску парцелу у складу са Законом о експропријацији.
Правила за парцелацију осталог грађевинског земљишта	Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Такође, треба да има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима за намену за коју се формира, тако да испод прописаног минимума за претежну намену парцела представља катастарску парцелу, и не може се вршити парцелација ради образовања грађевинске парцеле. Грађевинска парцела формира се деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом до минимума утврђеног за детаљну намену. Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу Елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела. Исправка граница врши се ако су испуњени услови за примену општих правила за парцелацију.
Правила регулације	
Регулациона линија	Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Дефинисана је графичким прилогом <i>бр.6 –План регулације и нивелације</i> .
Грађевинска линија	Линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле. Подземна грађевинска линија за подземне делове објеката, гараже и сл., може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже. Позиција грађевинских линија плански је дефинисана, а самим тим и позиција објеката на парцелама. Грађевинска линија дефинисана је применом принципа уважавања изграђених/постојећих физичких структура и приказана је графичким прилогом <i>бр.6 –План регулације и нивелације</i> , тако да се објекти преко којих прелази или су уоквирени грађевинском линијом задржавају у фактичком стању уз инвестиционо и текуће одржавање, а у случају њиховог рушења нови објекат се поставља на грађевинској линији за целину којој припада и њена диспозиција је приказана нумерички у односу на регулациону линију у наведеном графичком прилогу.
Правила изградње	
Врста и намена објеката који се могу градити	Породични стамбени објекат као зграда која је намењена становању и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана. Стамбено-пословни објекат као зграда која се састоји од најмање једног стана и једног пословног простора. Комерцијални /пословни/ објекат као зграда која је намењена за обављање услужне делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора. Производни објекат као зграда која је намењена за обављање производне делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више производних простора.
Класа и намена објеката чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката: - који се налазе на списку у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати Процена утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр.114/2008), а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину. - на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре. Условљена је изградња објеката: - у заштитној зони електроенергетског појаса позитивном законском регулативом и потребом прибављања сагласности власника далековода.
Положај објекта на парцели	Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели: 1) као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле, 2) двојни објекат и 3) у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Удаљеност новог објекта од другог објекта на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле.

Висина објекта	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.</p> <p>Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.</p> <p>За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.</p> <p>Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p> <p>Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.</p> <p>Висина надзетка поткровне етаже није ограничена, ограничава се само висина венца објекта.</p>
Кота приземља објекта	<p>Одређује се у односу на когу нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, 2) кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте, 3) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	<p>На истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.</p> <p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени (гараже, оставе, летња кухиња, и сл), пословни или објекат јавне намене.</p>
Грађевински елементи објекта	<p>Елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже-2,0m на целој ширини објекта са висином изнад 3,00m.</p> <p>Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,50m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m.</p> <p>Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.</p>
Отворене спољне степенице	<p>Могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.</p> <p>Степенице које савлађују висину преко 0,90m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.</p>
Правила за уређење грађевинских парцела, ограђивање и озелењавање	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила	<p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.</p> <p>Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50m.</p> <p>Број потребних паркинг места одређује се на основу намене и врсте делатности и примењује се за нову изградњу и доградњу постојећих објеката према табели бр. 10 – Нормативи за паркирање.</p>
Одводњавање и нивелација	<p>Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.</p> <p>Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према атмосферској канализацији, са најмањим падом од 1,5%.</p>
Ограђивање	<p>Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.</p> <p>Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.</p> <p>Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.</p>

2.2. Правила уређења

Планским решењем дефинисана је организација, коришћење и уређење простора базирана на основним поставкама планске и стратешке документације вишег реда за увођење неформалних насеља,

којима припада и насеље „Обрад Лучић“, у законске оквире, а чијом реализацијом се остварују следећи правци развоја:

- повезивање површина за становање планског обухвата у јединствену целину на територији насеља „Обрад Лучић“;
- интегрисање површина за индустријску и производњу у привредну зону 2 – „Невена“;
- евиденцијом положаја и оценом квалитета изграђених објеката утврдиће се критеријуми и услови за њихово унапређење и доградњу;
- прописивањем посебних услова за формирање грађевинских парцела омогућава се решавање проблема нелегалне градње и регулисања имовинско-правних односа;
- дефинисање услова за уређење и проналажење оптималних параметара грађења нових објеката и санације постојећих условљене присутним ограничењима;
- подизање нивоа инфраструктурне опремљености, дефинисањем регулације саобраћајница и остале инфраструктуре насеља уз поштовање фактичког стања, просторних могућности и планираних потреба;
- очувања животне средине применом мера заштите у зонама ограничења и услова енергетске ефикасности на објектима.

Нова функционална организација доприноси побољшању услова становања и привређивања у насељу и ствара услове за његово озакоњење. Јасно су диференциране **јавне површине** са припадајућом инфраструктуром које треба да прибави локална самоуправа и надаље да се стара о њима и **остале површине** које даље уређују и старају се о њима становници насеља решавањем имовинских односа и укњижбом своје имовине у катастар непокретности.

2.2.1. Подела на карактеристичне целине и зоне (опис и критеријуми)

Преузета је подела из Плана генералне регулације 16 према којој плански обухват припада целини **2б** чије се границе поклапају са границама планског обухвата. Детаљнија подела унутар целине **2б** на **четири наменске потцелине** резултат је планиране намене и успостављене саобраћајне мреже, усмерења из Плана генералне регулације 16 у деловима где није у супротности са Генералним урбанистичким планом Лесковца (са временским хоризонтом до 2032.године) и присутних ограничења која су условљена заштитним појасом енергетске инфраструктуре.

2б.1.1., 2б.1.2. и 2б.1.3. –Површине за породично становање у зони без ограничења - за сваку потцелину појединачно захватају простор између регулационе линије ободних саобраћајница и граница заштитног појаса енергетске инфраструктуре постојећих надземних 110kV далековода који се задржавају.

2б.1.4. и 2б.1.5. –Површине за породично становање захваћене заштитним појасом електроенергетске инфраструктуре до замене кабловским водом постојећих надземних 35kV далековоода - за сваку потцелину појединачно захватају простор између регулационе линије ободних саобраћајница и граница заштитног појаса енергетске инфраструктуре постојећих надземних 110kV далековода који се задржавају.

2б.1.6., 2б.1.7., 2б.1.8. и 2б.1.9. –Површине за породично становање у зони заштитног појаса енергетске инфраструктуре постојећих надземних 110kV далековода који се задржавају –захватају простор између граница заштитног појаса енергетске инфраструктуре.

2б.2.1.–Површине за индустрију и производњу у зони без ограничења – за сваку потцелину појединачно захватају простор између регулационе линије ободних саобраћајница и граница заштитног појаса енергетске инфраструктуре постојећих надземних 110kVдалековода који се задржавају.

2б.2.2. и 2б.2.3. –Површине за индустрију и производњу захваћене заштитним појасом електроенергетске инфраструктуре до замене кабловским водом постојећих надземних 35kV далековоода - за сваку потцелину појединачно захватају простор између регулационе линије ободних саобраћајница и граница заштитног појаса енергетске инфраструктуре постојећих надземних 110kV далековода који се задржавају.

2б.2.4.–Површине за индустрију и производњу у зони заштитног појаса енергетске инфраструктуре постојећих надземних 110kV далековода који се задржавају –захватају простор између граница заштитног појаса енергетске инфраструктуре.

26.3.1. –Површине за комерцијалне делатности у зони без ограничења -захватају простор између регулационе линије ободних саобраћајница и граница заштитног појаса енергетске инфраструктуре постојећих надземних 110kV далековода који се задржавају.

26.3.2.–Површине за комерцијалне делатности захваћене заштитним појасом електроенергетске инфраструктуре до замене кабловским водом постојећих надземних 35kV далековода -захватају простор између регулационе линије ободних саобраћајница и граница заштитног појаса енергетске инфраструктуре постојећих надземних 110kV далековода који се задржавају.

26.3.3.–Површине за комерцијалне делатности у зони заштитног појаса енергетске инфраструктуре постојећих надземних 110kV далековода који се задржавају –захватају простор између граница заштитног појаса енергетске инфраструктуре.

26.4. –Површина за верски објекат -захвата простор између западне регулације улице Нове-источна и јужне као и површине за спорт и рекреацију.

2.2.2. Концепција уређења карактеристичних целина одређених планом према планским и другим карактеристикама

Простор планског обухвата у целини 26 уређује се у оквиру четири наменске потцелине са потцелинама истих карактеристика на следећи начин:

Потцелине: 26.1.1. -П=2ha69a56m², 26.1.2. -П=1ha80a88m² и 26.1.3. -П=1ha34a65m²;

Земљиште: грађевинско;

Намена: породично становање са јавним саобраћајним површинама;

Планира се: задржавање постојећих породичних стамбених и компатибилних објеката који се могу реконструисати ради побољшања услова становања и пословања или заменити новим и компатибилним објектима, као и изградња нових породичних стамбених и компатибилних објеката.

Потцелине: 26.1.4. -П=3ha57a07m² и 26.1.5. -П=3ha46a44m²;

Земљиште: грађевинско;

Намена: породично становање са јавним саобраћајним површинама;

Планира се: задржавање постојећих породичних стамбених и компатибилних објеката који се могу реконструисати ради побољшања услова становања и пословања или заменити новим и компатибилним објектима, као и изградња нових породичних стамбених и компатибилних објеката. Примењивати посебне прописе за све објекте који се налазе у заштитном појасу енергетске инфраструктуре до замене кабловским водом постојећих надземних 35kV далековода.

Потцелине: 26.1.6. -П=1ha00a34m², 26.1.7. -П=1ha14a86m², 26.1.8. -П=34a53m² и 26.1.9. -П=75a97m²;

Земљиште: грађевинско;

Намена: породично становање са јавним саобраћајним површинама;

Планира се: задржавање постојећих породичних стамбених и компатибилних објеката који се могу реконструисати ради побољшања услова становања и пословања без могућности замене новим и компатибилним објектима и без изградње нових, уз примену посебних прописа који важе за заштитни појас енергетске инфраструктуре постојећих надземних 110kV далековода.

Потцелина: 26.2.1. -П=45a05m²;

Земљиште: грађевинско;

Намена: индустрија и производња;

Планира се: задржавање постојећих производних и компатибилних комерцијалних објеката који се могу реконструисати ради побољшања услова производње и пословања или заменити новим и компатибилним објектима, као и изградња нових производних и компатибилних објеката.

- Потцелине:** 2б.2.2. -П=9а17м² и 2б.2.3. -П=3а72а96м²;
Земљиште: грађевинско;
Намена: индустрија и производња;
Планира се: задржавање постојећих производних и компатибилних комерцијалних објеката који се могу реконструисати ради побољшања услова производње и пословања или заменити новим и компатибилним објектима, као и изградња нових производних и компатибилних објеката. Примењивати посебне прописе за све објекте који се налазе у заштитном појасу енергетске инфраструктуре до замене кабловским водом постојећих надземних 35kV далековода.
- Потцелина:** 2б.2.4. -П=34а42м²;
Земљиште: грађевинско;
Намена: индустрија и производња;
Планира се: задржавање постојећих производних и компатибилних објеката који се могу реконструисати ради побољшања услова производње и пословања без могућности замене новим и компатибилним објектима и без изградње нових, уз примену посебних прописа који важе за заштитни појас енергетске инфраструктуре постојећих надземних 110kV далековода.
- Потцелина:** 2б.3.1. -П=14а62м²;
Земљиште: грађевинско;
Намена: комерцијалне делатности;
Планира се: задржавање постојећих комерцијалног објеката објеката који се могу реконструисати ради побољшања услова пословања или заменити новим и компатибилним објектима, као и изградња нових комерцијалних и компатибилних објеката.
- Потцелина:** 2б.3.2. -П=1а39а32м²;
Земљиште: грађевинско;
Намена: комерцијалне делатности;
Планира се: задржавање постојећих комерцијалног објеката објеката који се могу реконструисати ради побољшања услова пословања или заменити новим и компатибилним објектима, као и изградња нових комерцијалних и компатибилних објеката.. Примењивати посебне прописе за све објекте који се налазе у заштитном појасу енергетске инфраструктуре до замене кабловским водом постојећих надземних 35kV далековода.
- Потцелина:** 2б.3.3. -П=1а09а58м²;
Земљиште: грађевинско;
Намена: комерцијалне делатности;
Планира се: задржавање постојећих комерцијалног објеката објеката који се могу реконструисати ради побољшања услова пословања без могућности замене новим и компатибилним објектима и без изградње нових, уз примену посебних прописа који важе за заштитни појас енергетске инфраструктуре постојећих надземних 110kV далековода.
- Потцелина:** 2б.4. -П=5а38м²;
Земљиште: грађевинско;
Намена: верски објекат;
Планира се: изградња нове православне цркве.

2.2.3. Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

У обухвату плана дефинисана је:

- детаљна намена,
- компатибилне намене детаљној намени и
- намене објеката чија је изградња забрањена у оквиру детаљне намене.

Детаљна намена је преовлађујућа (основна) намена дефинисана графичким прилогом бр.5. Планирана детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине.

Компатибилне намене детаљној намени могу се наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.

Компатибилне намене у оквиру детаљне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за детаљну намену.

Намена објеката чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Дозвољена је трансформација/промена детаљне намене плана у компатибилну намену, без промене плана, израдом Урбанистичког пројекта, према табели којом је дат однос детаљних и компатибилних намена, а што подразумева и промену односа биланса површина планираних намена.

Табела 3. –Однос детаљне и компатибилне намене

		КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА								
		Саобраћајни површине	Површине за спорт и рекреацију	Површине и објекти у функцији енергетске инфраструктуре	Инфраструктура	Заштитне зелене површине	Површине за породично становање	Површине за индустрију и производњу	Површине за комерцијалне делатности	Површина за верски објекат
ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ	Саобраћајне површине	+	-	-	+	-	-	-	-	-
	Површине за спорт и рекреацију	+	+	-	+	+	-	-	-	-
	Површине и објекти у функцији енергетске инфраструктуре	+	-	+	+	+	-	-	-	-
	Заштитне зелене површине	-	-	+	+	+	-	-	-	-
	Површине за породично становање	-	+	-	-	-	+	-	+	-
	Површине за индустрију и производњу	+	+	+	+	+	-	+	+	-
	Површине за комерцијалне делатности	+	+	+	+	+	+	+	+	-
	Површина за верски објекат	+	-	-	+	+	-	-	-	+

Табела 4. -Биланс површина планираних намена

НАМЕНА ПОВРШИНА		ПОВРШИНА (m ²)		%	
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА					
Грађевинско подручје	Објекти и површине јавне намене				
	Саобраћајне површине изван целина	2 67 60	6 07 46	9,06	20,58
	Површине и објекти у функцији енергетске инфраструктуре	1 82 39		6,18	
	Површине за спорт и рекреацију –отворени простор	20 00		0,68	
	Заштитне зелене површине	1 37 47		4,66	

Објекти и површине остале намене						
Површине за породично становање	У зони без заштитног појаса	5 85 09	16 14 30	23 44 81	54,67	79,42
	У зони са заштитним појасом до замене кабловским водом постојећих надземних 35kV далековода	7 03 51				
	У зони са заштитним појасом	3 25 70				
Површине за индустрију и производњу	У зони без заштитног појаса	45 05	4 61 60	23 44 81	15,64	79,42
	У зони са заштитним појасом до замене кабловским водом постојећих надземних 35kV далековода	3 82 13				
	У зони са заштитним појасом	34 42				
Површине за комерцијалне делатности	У зони без заштитног појаса	14 62	2 63 52	23 44 81	8,93	79,42
	У зони са заштитним појасом до замене кабловским водом постојећих надземних 35kV далековода	1 39 32				
	У зони са заштитним појасом	1 09 58				
Површина за верски објекат			5 39		0,18	
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ			29 52 27		100	
УКУПНО ОБУХВАТ И ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА			29 52 27		100	

2.2.4. Урбанистички и други услове за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

2.2.4.1. Површине и објекти јавне намене

Положај зоне породичног становања и њен карактер условили су да се на простору обухвата плана не предвиђају објекти друштвеног стандарда, већ само задовољавање основних елемената функције становања и пословања. Предвиђено је да становници са подручја плана користе капацитете деце установе, основне школе и осталих јавних служби у суседним блоковима, као гравитирајућем подручју.

2.2.4.2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

2.2.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

У планском обухвату нису заступљени државни путеви већ саобраћајну мрежу чине градске саобраћајнице. Ободне су у функцији саобраћајница II реда које су дефинисане планом генералне регулације и то улица Обрада Лучића у постојећој регулацији, као и у планираној регулацији њен источни крак који се прикључује на саобраћајнице привредне зоне 2 „Невана“ све до прикључка на улицу Ђорђа Стаменковића која чини магистралну саобраћајницу. Унутрашња саобраћајна мрежа планирана је као стамбена по принципу могућег, обзиром да се ради о делу насеља које се стихијски развијало. Планом је дефинисана геометрија и габарити саобраћајница, полазећи од услова за несметано кретање противпожарног и комуналног возила уз задржавање габарита постојећих, већ изграђених и комунално опремљених саобраћајница.

Сви регулациони елементи дати су у графичком прилогу бр.6.Регулационо-нивелациони план. Новопланиране улице реализовати са падовима који не би требало да буду испод 0,5% (изузетно 0,3%), са одвођењем атмосферских вода у канализацију, односно у зелене површине свуда где је то могуће.

Бициклички саобраћај

За одвијање бицикличког саобраћаја нису планиране посебне бицикличке траке у оквиру габарита саобраћајница, већ се кретање бициклиста предвиђа коловозом, осим дуж улице Обрада Лучића где је уз западну регулацију планирана бицикличка стаза.

Пешачки саобраћај

За кретање пешака планирани су тротоари дуж улице Обрада Лучића, а на осталим саобраћајницама користиће се коловоз.

Правила грађења за саобраћајнице

- Коловозну конструкцију на саобраћајницама II реда димензионисати за осовинско оптерећење од 11.5t, а на осталим за лако саобраћајно оптерећење;
- Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити затвореном канализацијом путем сливника поред коловоза.
- Нивелацију нових саобраћајница прилагодити нивелационом решењу које је дато у овом плану, који је оријентационог карактера и могуће су измене код израде извођачких пројеката а у циљу побољшања техничког решења.
- Тротоаре изградити коришћењем савремених материјала а на местима већег степена атрактивности од квалитетно и естетски обликованог поплочања.
- Тротоаре и пешачке прелазе пројектовати и градити тако да су прилагођене кретању инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
- Јавни паркинзи у простору обухваћеном овим планом нису предвиђени. Паркирање за потребе пословања планирати на површинама осталог земљишта тј. на сопственим парцелама, према димензијама које морају бити у сагласности са важећим нормативима и стандардима за улично и ванулично паркирање за одређену категорију возила.
- Постојеће саобраћајнице уредно текуће одржавати ради очувања функције несметаног прилаза парцелама осталих намена.

2.2.4.2.2. Комунална инфраструктура

Водовод-снабдевање водом

Имајући у виду постојеће стање, планирану намену као и потребе будућих корисника, на подручју Плана планира се изградња водоводне мреже у новопланираним саобраћајницама и реконструкција постојеће секундарне водоводне мреже малог профила, у складу са прописима противпожарне заштите. **Део постојеће водоводне мреже, цевовод ЛГ Ø300 mm и цевовод С Ø400 mm, који делом пролазе кроз парцеле физичких лица се измештају, на деоницама где пролазе кроз земљиште друге намене, у оквиру планиране регулације саобраћајница тј. у јавном земљишту.**

Ови постојећи цевоводи остају у функцији до реализације њиховог измештања и на њиховој траси није дозвољена изградња било којих објеката, на 3 m обострано од водоводне мреже, осим објеката водоснабдевања.

Планирана водоводна мрежа повезаће се на постојећу.

Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу бр. 7. План инфраструктуре.

Правила грађења

Приликом изградње цевовода најмањи профил биће Ø100 mm, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 mm, за водоводне линије које се слепо завршавају.

Минимална дубина укопавања цевовода је 1 m ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња објеката, на 3 m обострано од водоводне мреже, осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

Прелази цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 m, ако је пречник водовода мањи од Ø200 mm или минимум 3,0 m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 mm.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 m у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на постојећу или планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода

Имајући у виду постојеће стање, планирану намену и потребе будућих корисника, на подручју Плана планира се градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама.

Планирана канализациона мрежа је делом општег система. Где год то услови дозвољавају, пре свега ширина саобраћајнице, планирана је канализациона мрежа сепаратног система којом се одвојено одводе комуналне отпадне воде и атмосферске воде.

Планирана канализациона мрежа повезаће се на постојећу.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу бр. 7. План инфраструктуре.

Правила грађења

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 mm усвојити пречник цеви Ø250 mm који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3 m обострано.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу или планирану канализациону мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

2.2.4.2.3. Енергетска инфраструктура

2.2.4.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Објекти и мрежа 110kV- Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, како је наведено у Условима за потребе израде Овог плана издатим под бројем 130-00-UTD-003-1175/2023-005 од 03.07.2024.год. од стране АД „Електроенергетска Србије“ Београд планирана је реконструкција ДВ 110kV бр.113/3 ТС Лесковац 4 - ТС Лесковац 2, која је условљена старошћу далековода, те ће се реализацијом пројекта повећати пропусна моћ далековода.

У заштитној зони далековода 110 kV која износи минимално 25m са обе стране далековода од његовог крајњег фазног проводника, не препоручује се изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Изградња је условљена Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл. лист СФРЈ“, бр.65 из 1988.год. и „Сл. лист СФРЈ“, бр.18 из 1992.год.) уз израду Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода ЈП „Електроенергетска Србије“.

У случају приближавања далековода објектима од јавног интереса са пратећом инфраструктуром (саобраћајнице, улице и сл.) потребно је да се приликом извођења радова као и касније приликом

експлоатације планираних објеката, строго води рачуна да се ничим и ни под којим условима, проводницима ДВ-а напонског нивоа 110kV не сме приближити на мање од 5,0m.

Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати. Забрањено је и складиштење лако запаљивих материјала (гориво и сл.) испод далековода.

У близини и ван заштитне зоне далековода 110 kV потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови). У овом случају потребно је применити мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичних омотача и слично.

Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода и на минималној удаљености од 12 m од било ког дела стуба. **Изградња испод или у близини далековода, у заштитној зони далековода**, условљена је позитивном законском регулативом и потребом прибављања сагласности власника далековода при чему важе следећи услови: 1) Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење позитивне законске регулативе; 2) Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04, при чему за израду Елабората треба прибавити податке из пројектне документације далековода од његовог власника; 3) У Елаборату приказати радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима; 4) Елаборат се на сагласност доставља власнику далековода. Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовода, канализације, топловода, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.), као и да се дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката. **У близини далековода, а ван заштитног појаса**, власник далековода ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему није обавезна достава Елабората на увид и сагласност власника далековода, већ је препорука да се изради Елаборат како би се извршила провера могућег утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме. Потребно је испоштовати и следеће техничке услове: Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV; Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV; Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном; За телекомуникационе водове ради смањења индуктивног утицаја препоручује се коришћење оптичких каблова.

Објекти и мрежа 35kV -У заштитној зони далековода 35 kV која износи минимално 15 m са обе стране далековода од његовог крајњег фазног проводника, не препоручује се изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже.

Услови за реконструкцију постојеће ТС 110/35 kV Лесковац 1 снаге 2x20MVA и ТС 35/10 kV БТС снаге 8 MVA -У оквиру постојећег комплекса који се налази у југозападном делу планског обухвата, планирана је реконструкција обе ТС у ТС 110/35/10 kV „Лесковац 1“ снаге 2x31,5MVA. У оквиру комплекса, на к.п. бр.1739 КО Лесковац, могу се градити само објекти у функцији енергетске инфраструктуре.

Услови за реконструкцију надземне трасе ДВ 35kV -Планирано је да се све надземне трасе ДВ 35kV које прелазе преко планског обухвата, осим трасе ДВ 35kV ТС Лесковац 1 - ТС Турековац, замене кабловским водовима 35kV под условом да почетак 35kV кабловских деоница буде у постројењу ТС 110/35 kV Лесковац 1 а завршетак на најповољнијим стубовима у близини границе обухвата Плана и постојеће трасе предметних далековода.

Услови за изградњу трафостаница 10/0,4kV -Потрошачи на планском подручју снабдеваће се електричном енергијом из постојеће ТС 10/0,4 kV снаге 400 kVA „Обрада Лучића 2“. Да би се обезбедило стабилно напајање како постојећих тако и будућих потрошача планира се изградња још две

нове, ТС 10/0,4kV и то „**НОВА1**“ инсталисане снаге 630 kVA и „**НОВА2**“ снаге 2x630 kVA. Локације за потребе изградње нових ТС 10/0,4kV **одређене су за ТС „НОВА1“ и ТС „НОВА2“, формирањем грађевинских парцела** површине по 50m² са прилазима из улице Обрада Лучића, односно њеног источног крака. Планиране ТС 10/04kV изградити као посебан слободностојећи објекат (по правилу префабриковна монтажано-бетонска ТС), треба бити габарита грађевинског дела таквог да омогући смештај енергетског трансформатора, остале опреме и уређења у ТС, које треба да буду пролазне са прикључењем на кабловску мрежу 10kV по принципу „улаз-излаз“.

Услови за изградњу објеката и мрежа 10kV -За повезивање реконструисане **трафостаницу 110/35/10 kV „Лесковац 1“ снаге 2*31,5MVA** са планираним трафостаницама 10/0,4kV „**НОВА1**“ и „**НОВА2**“ планирано је полагање 10kV вода кабловима типа NPO 13-AS 3x150mm², чије трасе су планиране у тротоарима улице Обрад Лучић, њеног источног крака и нове саобраћајнице. За потребе напајања привредне „Зелене зоне“ и комплекса „Јура“ потребно је планирати трасе за полагање још пет кабловских водова 10 kV.

Полагање водова (10 kV и 0,4 kV) вршити у профилима планираних саобраћајница, у тротоару, а изузетно у коловозу (код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара). Каблови се могу полагати и испод зелених површина ако је то неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објекта и 0,5m од коловоза. Дубина укопавања износи 0,8m. При изградњи подземних кабловских водова вршити прописно обележавање.

Концепција изградње нисконапонске мреже -У планском обухвату постојећа нисконапонска мрежа изведена је надземно, тако да ће се и планирана нисконапонска мрежа градити по истом концепту за повезивање две суседне трафо станице применом следећих услова:

- нисконапонску мрежу изградити као надземну на бетонским стубовима која повезује две суседне трафо станице, а изузетно као „антенску“;
- надземну НН мрежу изградити НН СКС-ом типа X00/0-А;
- прикључење објеката вршити преко КПК, по систему „улаз-излаз“, у склопу ИМО на јавној површини, или са најближег стуба дистрибутивне мреже НН СКС-ом или кабловским прикључком.

Услови за прикључење објеката на електроенергетску мрежу -Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе.

У фази издавања Локацијских услова надлежна градска управа је, на захтев заинтересоване странке, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објеката на дистрибутивни електроенергетски систем.

Услови за изградњу јавне расвете -Јавно осветљење поставити на бетонске стубове АБ нисконапонске дистрибутивне мреже или челично цевасте стубове који се користе искључиво за светиљке јавног осветљења. Јавно осветљење примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима ЕДС и урађеног фотометријског прорачуна.

Остали услови

- Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе за градњу.
- У фази издавања Локацијских услова надлежна градска управа је, на захтев заинтересованог лица, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објеката на дистрибутивни енергетски систем (ДЕСС).
- У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гл.РС“ бр.145/14).

2.2.4.2.3.2. Топловодна инфраструктура

Не планира се изградња мреже топловода, већ се корисницима оставља могућност избора врсте енергента за грејање.

2.2.4.2.3.3. Гасоводна инфраструктура

Даљи развој дистрибутивних гасоводних мрежа са припадајућим објектима у планском обухвату у деловима где није у супротности са Генералним урбанистичким планом Лесковца (са временским хоризонтом до 2032.године), („Службени гласник града Лесковца“, бр. 35/22) којим је планирана изградња мреже гасовода за широку потрошњу у планском обухвату.

Прикључењем Града Лесковца на систем гасовода, стичу се услови за прикључење и појединих корисника на исти.

У оквиру планског подручја планирана је изградња дистрибутивне градске гасне мреже до 4 бара.

Дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) са максималним радним притиском у мрежи од 4 bar-a.

Траса дистрибутивне гасне мреже (ДГМ) приказана је у графичком прилогу бр 7– **План инфраструктуре.**

ДГМ се предвиђа од полиетиленских цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 4 bar-a. Мрежу гранати према планираним трасама и потребама уз поштовање следећих услова изградње:

Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре, уколико не постоје други услови, узети према законским прописима.

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60m до 1,00m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,50m под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,00m.

Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде већа од 2,00m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

При укрштању гасовода и канала угао укрштања је од 60° до 90°. Ако се гасовод полаже испод дна канала, минимално растојање дна канала и цеви гасовода је 1,00m. Уколико је ова дубина укопавања мања потребно је изнад гасовода поставити бетонску заштитну плочу. Ако се гасовод води кроз светли профил канала, он мора да се заштити челичном заштитном цеви и да се између основне и заштитне цеви угради термичка изолација. Крај челичне заштитне цеви мора бити удаљен најмање 1,00m од горње ивице канала, посматрано у хоризонталној пројекцији.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализационе инсталације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће.

Када се дистрибутивни гасовод полаже испод пута, његовим подбушивањем обавезно се предвиђа постављање заштитне цеви. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,00m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

У постојећим и планираним саобраћајницама у оквиру регулације предвиђа се полагање гасовода и тамо где нису приказане у графичком прилогу Плана инсталације а има се потребе за њом.

2.2.4.2.3.4. Обновљиви извори енергије

У области обновљивих извора енергије могуће је користити енергију сунца. Енергија се може користити за сопствене потребе и у комерцијалне сврхе. Дозвољено је постављање соларних колектора и фотонапонских панела на крововима објеката и надстрешницама (као деловима објекта или самосталним објектима). Такође се препоручује и што већа употреба изолационих елемената приликом изградње објеката ради смањења потрошње и повећања енергетске ефикасности.

Енергија биомасе може се користити као гориво у локалним ложиштима за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета, и других производа дрвне и пољопривредне биомасе.

2.2.4.2.4. Телекомуникациона инфраструктура

2.2.4.2.4.1. Комуникациони системи

У постојећим и планираним саобраћајницама у оквиру регулације предвиђа се полагање подземних бакарних или оптичких каблова и тамо где нису приказане у графичком прилогу Плана инфраструктуре а има се потребе за њом. У прелазима саобраћајница предвиђа се полагање телекомуникационих канализационих пластичних цеви код сваке раскрснице и прикључка путева.

ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода. Минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80m. ТТ мрежу полагају у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50m. Код укрштања са другим инсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°. Код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1kV и 10kV минимално одстојање мора бити 0,50m. Код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50m изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближи 90° а минимално 30°; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30m. Код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и топловодом минимално растојање мора бити 1,0m, а код укрштања минимално растојање је 0,50m а угао укрштања што ближи 90°. ТТ каблове који служе искључиво електродистрибуцији водити у истом рову на растојању који се прорачуном покаже задовољавајућим али не мањим од 0,20m.

Изградња телекомуникационе инфраструктуре у близини или испод трасе далековода 110 kV условљена је прописима и законима који су саставни део Услови издатих од стране АД „Електро мрежа Србије“ Београд, број 130-00-UTD-003-1175/2023-005 од 03.07.2024.год.

У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара (у оквиру регулације), предвиђа се полагање бакарних и /или оптичких каблова, а прелази саобраћајница предвиђају се код сваке раскрснице, односно прикључка пута и на сваких 100 m, на правцу саобраћајнице без укрштања. Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти ров положити једну или више ПЕ цев Ø20-Ø40 за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев Ø20-Ø40 до будућих бизнис корисника и крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима.

На свим постојећим и планираним трасама ТТ мреже планирати изградњу подземне оптичке приступне мреже, која ће заменити бакарну приступну мрежу.

Кабловска канализација (главна, дистрибутивна и приводна) ће се градити односно реконструисати према следећим условима:

- код реконструкције постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити круте ПВЦ цеви Ø110;
- при планирању кабловске ТК канализације као цеви користити флексибилне коруговане ПЕ цеви Ø110, како би се повећао размак и смањено број ТК окана уз поштовање следећих принципа:
- главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окана 250x180 планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобног повезивања главних праваца ТКК. Ову ТКК предвидети за пролаз каблова капацитета 1200x2, 1000x2 и 800x2. У осталим случајевима користити окна мањих димензија 180x110, 200x150 и 250x150. Дубина ових окана је до 190cm.
- дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери, са монтажним мини окнима димензија 100x80, 150x80 или 200x80, за правце полагања два или више кабла капацитета до 600x2. Уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окана користити зидана мини окна.
- дубина окна је од 100 – 130cm.
- приводну ТК канализацију градити од мини окана димензија 60x60 или 120x60, уколико се полажу два или више кабла капацитета до 200x2, као и у случајевима где је по процени планера то оправдано. Дубина ових окана је до 100cm, изузетно до 130cm.

За полагање бакарних и оптичких каблова у приступној мрежи, предвидети полагање каблова и цеви у тзв. мини /микро ровове у путном земљишту и у асфалтним површинама када нема слободних цеви

ТК канализације и нема могућности њеног проширења (услови су садржани у Упутства ЗЛПТТ -ПТТ Весник бр. 7-8/2003. и 13-14/2003. год.)

За смештај опреме приступних уређаја који захтевају унутрашњу (Indoor) изведбу потребан је пословни простор корисне површине око 15m² опремљен електроенергетским прикључком. Он се може обезбедити адаптацијом и пренаменом постојећег или изградњом новог. Уколико се гради нови грађевински објекат онда је за планиране објекте потребно предвидети локације у тежиштима приступних мрежа. Од изузетног значаја је симетричност из разлога непрекорачења максималних дужина претплатничких петљи.

У случају спољашње (Outdoor) монтаже опрема се монтира у специјално урађене кабинете типских димензија. Кабинети се постављају на претходно израђене бетонска постоља димензија 344x130x105cm. У случају мањих кабинета дужина темеља се смањује на 320cm или 280cm. Саставни део кабинета су ODF, DDF, MDF, исправљач, батерије и по потреби систем преноса. Кабинети се напајају из електроенергетске мреже, имају свој посебан прикључак и мерно место које се монтира уз кабинет. Локација outdoor кабинета задовољава услове да је осветљена, уочљива и није изложена саобраћајним и другим ризицима.

На релацијама на којима је неисплатива изградња подземне мреже или у случајевима када је потребно хитно решити захтев бизнис корисника (привремено решење) планирати полагање оптичких каблова ваздушно, по постојећим трасама ТК стубова или ЕЕ стубова.

Бежична приступна мрежа се примењује када урађена техно-економска анализа показује оправданост оваквог начина решавања приступне мреже -као привремено решење где не постоје услови за кабловску приступну мрежу. Краткорочним плановима предвиђа се коришћење CDMA технологије за бежичне приступне мреже.

Планира се изградња, односно реконструкција оптичких каблова за повезивање нових локација приступних уређаја типа МСАН или ДСЛАМ, за потребе повезивања базних станица мобилне телефоније и ЦДМА базних станица, за потребе повезивања локација великих базних корисника, за потребе изградње редувантне и поуздане агрегационе мреже и за повезивање ТВ студија са ИП/МПЛС мрежом.

Планира се постављање мини ИПАН уређаја (заменеју МСАН/ДСЛАМ), који би снабдевали мањи број корисника, на мањем подручју радијуса неколико стотина метара. Уређај се на вишу раван телекомуникационе мреже повезује оптичким кабловима без металних елемената. Уређај се напаја монофазном струјом 230V/50Hz/10A. Од уређаја до корисника полажу се бакарни (ДСЛ каблови).

2.2.4.2.4.2. Мобилна телефонија

Ово подручје је покривено сигналом мобилне телефоније различитих мобилних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на највишим објектима (стубови), кровне и горње фасадне површине објеката, уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката;
- системе мобилне телефоније постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу; користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме уколико се то захтева неким решењем;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера размотрити могућност заједничке употребе.

На подручју обухвата има планираних базних станица мобилне телефоније оператера „Телеком Србија“ а.д. и РР линкова, на локацији „Матекс“.

Обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем.

2.2.4.2.4.3. КДС

Генерално, мрежа КДС поставља се у режиму у ком се поставља и мрежа ТТ инсталација и електроинсталација – подземно или надземно у посебним случајевима. У изградњи нове и реконструкцији постојеће инфраструктурне мреже на простору саобраћајница обавезно је полагање

окитен црева за касније провлачење кабловских водова кабловских дистрибутера. У деловима насеља у којима се не врши изградња нове инфраструктурне мреже и зонама породичног становања могуће је постављање каблова на постојеће надземне стубове, који су делови надземне нисконапонске, телекомуникационе мреже и мреже јавне расвете уз претходну сагласност власника стубова. У изузетним случајевима могуће је уз поштовање и примену свих техничких прописа и норматива из ове области постављање каблова на фасадама објеката, али тако да су што мање уочљиви. **Оптичка канализација може се изводити и тамо где графички није представљена, а има се потребе за њом.**

2.2.4.2.5. Услови за пројектовање, прикључење, укрштање и паралелно вођење линијске инфраструктуре са саобраћајном инфраструктуром –јавним путем

Услови за пројектовање и прикључење

У случају да за конкретну локацију када саобраћајница и остала инфраструктура није фактички изведена и евидентирана у катастру непокретности у габариту и траси прописаној планом, преузимају се из плана подаци о планираном стању предметне саобраћајне и остале инфраструктуре.

Прикључење на јавну саобраћајницу може се остварити испуњавањем следећих услова:

- Услови за саобраћајни прикључак трајног карактера:

- Обезбедити зоне потребне прегледности,
- Полупречници лепеза у зони прикључења морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила.
- Одредити приоритет саобраћаја за јавни пут на који се остварује прикључак.
- У складу са рачунском брзином на путу.
- У складу са просторним карактеристикама терена.
- Нивелационо, прикључак треба да буде усклађен са нивелетом јавног пута на који се прикључује.
- Приликом пројектовања и контурисања пројектно-техничких елемената, односно изградње прикључка, приоритет је безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу са приоритетом кретања возила на јавном путу.

- Услови за саобраћајни прикључак привременог карактера:

- Изградња привремене (градилишне) саобраћајнице је део припремних радова на изградњи планираног објекта која ће се искључиво користити за обављање унутрашњег транспорта и довоз материјала на градилишту, тј. повезиваће саобраћајнице спољног транспорта са привременим објектима на градилишту.
- Тачан положај и дужина градилишне саобраћајнице биће дефинисан пројектом, и зависиће од организације самог градилишта. Ширина саобраћајнице зависи од ширине возила. Потребно је да ширина саобраћајнице у зони прикључка на општински пут не буде мање од 3,50m.
- Избор врсте и квалитета застора вршити на основу броја возила на дан, осовинског оптерећења возила, габарита возила.
- Минимални радијус кривине прикључка је 12,00m.
- Обзиром да се ради о привременој (градилишној) саобраћајници, елементе ситуационог и нивелационог плана предвидети према теренским могућностима и усагласити са нивоом јавног пута.
- Саобраћајну сигнализацију усагласити са рангом саобраћајнице и врстом прикључка.
- Након завршетка свих потребних радова привремену (градилишну) саобраћајницу уклонити и јавни пут довести у исправно стање за безбедно одвијање саобраћаја.

- Услови за укрштање и паралелно вођење инфраструктуре у и са саобраћајном инфраструктуром –јавним путем

Техничка документација мора бити пројектована тако да предметна инфраструктура не угрожава стабилност пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја, као и да не омета одржавање предметне деонице пута. Трасу предметне инфраструктуре пројектовати и извести у складу са планским решењем уз усаглашење са постојећом инфраструктуром изведеним у габариту пута.

- Услови за паралелно вођење предметне инфраструктуре

- Инсталације се полажу на минимално 1,00m од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- На деоницама које захтевају веће дубине, због укрштања, предвидети веће дубине са појачаном електричном и механичком заштитом.

- Услови за укрштање предметне инфраструктуре са саобраћајном инфраструктуром - јавним путем

- Укрштање инсталација са саобраћајницама пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају.

2.2.4.3. Управљање отпадом

Управљање отпадом је регулисано централним системом прикупљања, одношења и одлагања комуналног отпада на регионалној санитарној депонији "Жељковац". За породично становање користе се пластичне канте за сакупљање комуналног отпада. Број типизираних канти за сакупљање комуналног отпада у породичном типу становања одређује се по усвојеном нормативу: једна типизирана канта запремине 140 литара, за једно домаћинство, у режиму пражњења једанпут седмично. За комерцијалне делатности се сакупљање отпада обавља контејнерима. Типизирани контејнер је запремине 1,1m³, број контејнера за сакупљање комуналног отпада одређује се по усвојеном нормативу - један контејнер за 1000m² површине у режиму свакодневног пражњења. Нови корисници услуга као корисници пословних, стамбених и других објеката, дужни су да на парцели корисника прибаве одговарајуће посуде за сакупљање смећа, у броју и типу који одреди давалац услуге са којим склапају уговор.

2.2.4.4. Површине за спорт и рекреацију - отворени простор

У целини 26.4 издвојена је намена спорт и рекреација, на делу КП бр.170 КО Лесковац. На парцели постоји спортски терен комбинованог типа, за мали фудбал, кошарку, одбојку и у јужно делу мобилијар за игру деце и клупе за седење.

Услови уређења површине за спорт и рекреацију - отвореног простора:

- дозвољено је задржавање постојећег терена - спортског објекта отвореног типа.
- дозвољена је санација спортског објекта отвореног типа у смислу постављања новог застора, обележавања маркирним линијама и постављања реквизита - кошева, голова, мрежа и сл.;
- на парцели није дозвољена изградња пратећих објеката у функцији спортског објекта;
- дозвољено је изузетно постављање трибина уз терен и то са јужне и западне стране;
- није дозвољено покривање терена надстрешницом, односно формирање затвореног терена;
- дозвољено је уређење зеленилом и то садња високог дрвећа ка другој намени у смислу баријере;
- дозвољено је одржавање постојећег мобилијара за игру деце, као и постављање новог урбаног и дечијег мобилијара;
- компатибилна намена је изградња одговарајућих објеката саобраћајне и остале инфраструктуре.

Грађевинска парцела намењена спорту и рекреацији се уређује као ограђена са контролисаним улазом. Ограда на терену у линији гола је максималне висине 5,00m. Ограда је поставља као транспаретна висине макс. 2,20 m. Улаз и капија су са запада.

2.2.4.5. Зеленило

Заштитно зеленило се у у оквиру обухвата Плана издваја као посебна намена, са разлогом функционисања заштитне зоне далековода, тако да је основна заштитна функција зеленила, док је естетска сведена на минимум, а рекреативна недостаје.

Према правилима уређења то је отворена заштитна - јавна зелена површина без могућности изградње и постављања монтажних и чврстих објеката. На заштитном зеленилу испод заштитне зоне далековода није дозвољена садња високог дрвећа и другог растиња, изузетно ниске вегетације, углавном травнатог покривача и искључује друге садржаје. Потребно је испоштовати следеће техничке услове: Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV; Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV; Забрањено је коришћење прскалице и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV; Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода; Прикључке објеката на комуналну инфраструктуру извести подземно у случају укрштања са далеководом; Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини стубова далековода не сме се угрозити њихова

статичка стабилност и не сме се насипати терен испод далековада и око стубова далековада; Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени при чему треба да се води рачун о изједначавању потенцијала.

У целини 2.61.7 на делу КП бр.175, као и у целини на деловима КП бр. 176, 177, 178, 179, 181, 182, 185 и 186 у површини од 11740m² је планиран сквер са санитарно –хигијенском улогом у овом случају заштитна улога је условљена заштитним појасом далековада. У заштитној зони далековада 110 kV се не препоручује стални боравак људи. У случају приближавања далековада објектима од јавног интереса са пратећом инфраструктуром (парк-сквер) потребно је да се приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације, строго води рачуна да се ничим и ни под којим условима (вегетација у овом случају), проводницима ДВ-а напонског нивоа 110kV не сме приближити на мање од 5,0m. Изузев на делу површине КП бр. 175, 176 и 177 од око 1000m² нема ограничења и нема ригорозне услове уређења зеленила. На делу површина који је у није у заштитној зони далековада се може поставити урбани мобилијар, нарочито клупе за седење и реквизите за дечију игру. Најмање 70% површине парка треба да буде под вегетацијом, остало су стазе и платои. Могуће је формирање поплочаног платоа у централном делу парка на површини до максимално 100m², који би служио за културно-уметнички програм са елементима урбаног мобилијара, чесме и слично. Што се тиче вегетације потребно је формирати појас високог дрвећа према саобраћајници ка истоку и југу, као и према становању.

Такође, и у целини 2.61.9. на делу КП бр. 94/1 у површини од 986 m² је планиран сквер са санитарно –хигијенском улогом. која је условљена заштитним појасом далековада. Обзиром на условљеност није дозвољена садња високих стабала, само травњака и жбуња, на већем растојању од далековада, где је то могуће, може се садити дрвеће у неколико редова у функцији заштите зоне становања.

У целини 261.2. на делу КП бр. 174 у површини од 160 m² је сквер који није у заштитној зони далековада, али је на раскрсници и уз трафостаницу и не може бити место окупљања становника и самим тим се планира без урбаног мобилијара и високог растиња.

У целини 26 1.5. на делу КП бр. 172 у површини од 47 m², у целини 26 2.4. на делу КП бр. 222 и 207 у површини од 302 m², у целини 26 3.3. на делу КП бр. 1756 у површини од 171 m², у целини 26 3.2. на делу КП бр. 1751 у површини од 100 m² су планирана четири сквера који је у заштитном појасу далековада примењују се исте мере као код претходног, дакле само травњак без клупа.

Планирано је превођење неизграђених површина у заштитне зелене површине, реконструкција у постојећим границама са уклањањем привремених објеката. Новопланирано зеленило обухвата великим делом постојеће неизграђене и пољопривредне површине у оквиру грађевинског подручја. Реализује се формирањем комбинованих засада и одржавањем природне и постојеће вегетације. Комбиновани засади могу се формирати укључивањем постојећих пољопривредних површина у заштитни појас, а њихово газдовање је један вид пејзажног одржавања са могућом пољопривредном производњом. До привођења намени могуће је задржавање пољопривредне површине, али само са ниским растињем и без могућности постављања пластеника и објеката за смештај механизације.

Могуће компатибилне намене су и одговарајући пратећи објекти техничке и комуналне инфраструктуре. Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони су све намене чија би делатност угрозила животну средину и детаљну намену.

Зелене површине као допунска намена у оквиру других претежних намена су сврстане у посебну групу због ограниченог коришћења од стране различитих група корисника. Ту спадају површине у оквиру јавних намена као линеарно зеленило дуж саобраћајница, искључиво у улици која има тротоар шири од 2,5m. То су новопланиране улице и постојећа Ул. Обрада Лучића. У постојећим улицама нема могућности за формирањем дрвореда. Обавезне су и у оквиру намене становање, индустрија и производња, комерцијалне делатности и верског комплекса. Минимални проценат зеленила на парцелама других намена, јавних и осталих је 10% у планираном стању. То пре свега морају бити компактне површине, у директном додиру са тлом. У обрачун не улазе зелени кровови и терасе, вертикални "озелењени" зидови, као и површине намењене мирујућем, колском и пешачком саобраћају, односно паркинг простори, колски приступи и пешачке стазе, без обзира на врсту застора. Постојеће зелене површине као допунска намена другим детаљним наменама се према потреби могу реконструисати. Могуће постављање урбаног мобилијара, измена застора и уређење вегетације.

Зеленило породичног становања има битну улогу у систему зеленила. Потребно је подстицање становништва и институција на уређење и одржавање зеленила на парцели. Препорука је да се око породичних објеката уређују приватни вртови који имају високо зеленило које доприноси смањењу

загађења и квалитетнијој животној средини. Пожељно је да вртови буду уједначени, са усклађеном композицијом врта са архитектуром објеката и средином у којој се налази, као да остваре међусобну везу и са зеленилом у околини.

2.2.5. Попис парцела и опис локација за јавне површине и објекте

Планом су утврђене површине јавне намене које се формирају од делова катастарских парцела према графичком прилогу 8. План грађевинских парцела јавне намене, према опису датом у следећој табели.

Табела 5. -Грађевинске парцеле грађевинског земљишта јавне намене

Парцела	Намена	Катастарске парцеле у К.О.Лесковац	Површина (m ²)
П1	Улица Нова -источна	делови к.п. бр.87 и 14289	1 30 92
П2	Улица Нова –попречна 1	делови к.п. бр.92, 93 и 103	10 81
П3	Стамбени прилаз 1	делови к.п. бр.94/1, 94/2 и 95	8 84
П4	Ул. Обрада Лучића -ОП	делови к.п. бр.14289, 1789, 1790, 1791, 1793, 1794, 1819, 1820, 1822/2, 1822/1, 1827, 1828/2, 224, 223, 201, 200, 192, 191, 190, 189, 188/1, 187, 98, 96, 95, 94/1, 93, 92, 258, 246/1, 245/2,244, 243, 242, 241, 239, 238, 237/2, 236/1, 235, 228, 227, 226, 225, 248/2, 248/1, 335, 336/1, 336/2, 338/2, 338/1, 339/2, 339/1, 1140, 1138, 1141, 1142 и 1143.	1 11 22
П5	Улица Нова –попречна 2	делови к.п. бр.96, 98, 58, 180, 181, 182, 185, 186 и 187.	13 75
П6	Ул. Обрада Лучића –попречна 1	делови к.п. бр.166, 174, 175, 14290/1, 181, 182, 185, 186, 192, 193, 196 и 197.	27 28
П7	Улица Нова –попречна 3	делови к.п. бр.14290/1, 200 и 14289.	11 36
П8	Ул. Обрада Лучића –источни крак	делови к.п. бр.14290/1, 197, 14289, 1772, 1771, 1770, 1767, 1751, 1750, 1749, 1748, 1747, 1746, 1745, 170, 171, 172, 174 и 175.	54 69
П9	Улица Нова 1	делови к.п. бр.169, 171, 172 и 174.	29 48
П10	Стамбени прилаз 2	део к.п. бр.207	2 76
П11	Улица Нова –попречна 4	делови к.п. бр.169, 170 и 171.	7 65
П12	Ул. Царице Милице –попречна 2	делови к.п. бр.224, 1828/2, 1829, 1830/1, 1831, 1833, 1834, 1841, 1842, 1847, 208.	11 86
П13	Стамбени прилаз 3 –Ул.Надежде Петровић	део к.п. бр.14289, 1822/2 и 1820	2 21
П14	Ул. Устаничка	део к.п. бр.1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1807/1, 1807/2, 1807/3, 14290/1, 1808 и 1819.	17 79
П15	Стамбени прилаз 4	део к.п. бр.1791	4 21
П16	Ул. Кнеза Милоша и Власинска – попречна 3	део к.п. бр.1756, 1770, 1771. 1785, 1772, 14290/1, 1806 и 1789.	16 31
П17	Улица Нова 2	делови к.п. бр.1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1754, 1755, 1757, 1758, 1762, 1763, 1766 и 1767.	27 36
Укупно саобраћајне површине			4 88 50
П18	Заштитна зелена површина	део к.п. бр.94/1, 95, 101, 102 и 103	9 86
П19	Заштитна зелена површина	део к.п. бр.175, 176, 177, 178, 179,181, 182, 185 и 186	1 17 40
П20	Заштитна зелена површина	део к.п. бр.174	1 59
П21	Заштитна зелена површина	део к.п. бр.172	47
П22	Заштитна зелена површина	део к.п. бр.207 и 222	3 03
П23	Заштитна зелена површина	део к.п. бр.114290/1	85
П24	Заштитна зелена површина	део к.п. бр.1756	1 72

П25	Заштитна зелена површина	део к.п. бр.1751	1 00
П26	Заштитна зелена површина	део к.п. бр.1752	1 55
Укупно заштитне зелене површине			1 37 47
П27	Отворени спортски терен	део к.п. бр.170 и 14290/1	20 00
Укупно површине за спорт и рекреацију –отворени простор			20 00
П28	Трафо станица ТС10/0,4кV -постојећа	део к.п. бр.201	52
П29	Трафо станица ТС10/0,4кV –нова 1	део к.п. бр.174	50
П30	Трафо станица ТС10/0,4кV –нова 2	део к.п. бр.14290/1	50
П31	Трафо станице –постојећи комплекс	к.п. бр.1739 и 1738	1 80 87
Укупно површине и објекти у функцији енергетске инфраструктуре			1 82 39
Укупно			8 28 36
Напомене:			
<ul style="list-style-type: none"> - Парцела јавне намене П4 обухвата у пуном габариту саобраћајницу Ул. Обрада Лучића –ОП; - У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела плана, валидан је графички прилог број 8. - План грађевинских парцела јавне намене. 			

2.2.6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је неопходан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе зависи од врсте и намене објекта.

Табела 6. –Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта

Намена	Пристап јавној саобраћајној површини	Водовод	Канализација – одвођење отпадних и атмосферских вода	Електроенергетска инфраструктура	Јавна расвета
Стамбени, индустријски, производни, комерцијални и верски објекти	+	+	+	+	+
Објекти енергетске инфраструктуре	+	-	-	-	+
Отворене спортске површине и помоћни објекти	+	-	-	-	+

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа, могућа је примена техничких (прелазних) решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција.

2.2.7. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

Природно наслеђе

На подручју планског обухвата не налазе се заштићена природна добра, као ни предложена за заштиту добра.

Културно-историјско наслеђе

У обухвату плана нема утврђених културних добара нити добара под претходном заштитом. Простор се не налази у оквиру просторно културно историјске целине, ни целине која ужива статус претходне заштите. Такође нема утврђених археолошких налазишта, као ни археолошких локалитета који уживају статус претходне заштите.

Мере заштите животне средине

У Плану детаљне регулације идентификовани су кључни проблеми заштите животне средине на основу увида у постојеће стање и података добијених са терена. То су:

- загађеност ваздуха и земљишта услед интезивног саобраћаја на улици Обрада Лучића,
- загађеност ваздуха и земљишта због недостатка инфраструктурне опремљености, саобраћајница са коловозним застором у оквиру обухвата Плана и неадекватног одвођења атмосферских вода;
- загађеност ваздуха, од саобраћаја, као и у зимским месецима услед емисије загађујућих честица, нарочито чађи, као последица сагоревања чврстих горива у атмосферу код постојећих објеката;
- загађеност буком услед одвијања саобраћаја;
- санитарна угроженост планског подручја;
- неразвијен мониторинг животне средине и недовољно инвестирање у заштиту животне средине.

Реализацијом решења из Плана могу се очекивати бројни позитивни ефекти на животну средину, који отклањају већину негативних тенденција. Такође, могу се очекивати и појединачни негативни ефекти који су неизбежни код уређења планског подручја. За сваки могући негативни ефекат подразумева се примена мера заштите животне средине. На основу категоризације животне средине, могу се прописати мере заштите животне средине по следећим областима: услови и мере заштите земљишта; услови и мере заштите ваздуха; услови и мере заштите у зони ТС 10/0,4kV; услови и мере заштите од буке; услови за одлагање и третман отпада; мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану земље; заштита од земљотреса; заштита од пожара; заштита од удеса; мониторинг и остале активности на заштити животне средине.

Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно да допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. Мере заштите животне средине поштовати у спровођењу планског решења. Заштита земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера: строгом забраном процеса градње објеката на површинама које нису планиране за изградњу, изградњом недостајуће канализационе мреже на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода, адекватно управљање отпадом и онемогућено стварање сметлишта.

Због већег броја корисника и саобраћаја на простору, побољшање квалитета ваздуха оствариће се спровођењем следећих мера: формирање заштитних зелених појасева на дозвољеној удаљености, приликом грађевинских радова на изградњи објеката пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад, стимулисање субјеката који користе чврста горива за загревање на коришћење обновљивих извора енергије (соларна енергија и биомаса), у случају изградње индивидуалних локалних котларница за загревање планираних објеката планирати: адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања у складу са прописима којима се уређује изградња ове врсте објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса.

Мере заштите у зонама далековода различитих напонских нивоа и електро-енергетских постројења- У обухвату Плана је превиђено каблирање електро водова, за које треба применити одредбе из Правилника о техничким нормативима за електро-енергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", бр. 4/74, 13/78, "Службени лист СРЈ", бр. 61/95).

Емитовање буке из постојећих, а нарочито планираних објеката не сме прекорачити законске норме дефинисане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 75/10). Правилима уређења овог Плана дефинисан је проценат зелених површина у оквиру детаљних намена, што такође доприноси смањивању утицаја евентуално повишеног негативног нивоа буке у животној средини. Правилима грађења прописана је и удаљеност објеката од регулационе линије саобраћајница, чиме се минимизира потенцијална угроженост корисника од буке коју продукује саобраћајна активност на планском подручју.

Мере заштите од елементарних непогода

У циљу спровођења заштите и спасавања од елементарних и других већих природних непогода прописију се мере заштите које обухватају: **превентивне мере** за спречавање или ублажавања њиховог дејства, **мере заштите у случају непосредне опасности** од елементарних непогода, **мере у тренутку дејства** елементарне непогоде и **мере ублажавања и отклањања** непосредних последица насталих дејством елементарних непогода. У циљу заштите живота људи и материјалних добара, потребно је

риликом пројектовања и изградње објеката узети у обзир параметре који се односе на заштиту од елементарних непогода:

Земљотрес – Планом је задржан габарит улице Обрад Лучић који омогућава несметано двосмерно олско-пешачко кретање коме гравитирају остале насељске саобраћајнице, што доприноси брзој ификасној евакуацији људи са територије планског обухвата; електродистрибутивна мрежа са рафостаница (10/0,4 kV) распоређена је у простору на такав начин да се везују у прстенове и олупрстенове који се могу у ванредним условима искључивати по сегментима; каблирање постојећих исконапонских водова је нужно због безбедности у ванредним условима; прописано је да се приликом пројектовања објеката поштује степен сеизмичности од 8° MKS у коме се према карти сеизмичке ејонизације налази Лесковац, а код изградње објеката да се врши правилни размештај и међусобна даљеност према регулационим и грађевинским линијама;

Метеоролошка појава - приликом пројектовања и изградње објеката поштовати прописе везане за тицаје од јачине ветра, количине падавина, нивоа подземних вода и сл.

Мере заштите од ратних разарања

Према актуелном Закону о ванредним ситуацијама (“Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 3/12), инвеститори немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде и не прописују е мере заштите.

Мере заштите од пожара и других непогода

У циљу спровођења заштите и спасавања од пожара и других непогода и несрећа, урбанистичким ешењем у плану предвиђене су превентивне и урбанистичке мере које утичу на смањење угрожености ланирана је:

изградња саобраћајне мреже са алтернативним правцима према улици Обрад Лучић и Ђорђе таменковића;

ширина саобраћајница дефинисана је у зависности од зарушавања, несметаног кретања ватрогасних озила и могућности прилаза објектима у фази спасавања затрпаних;

изградња водоводне мреже ради снабдевања водом за пиће и гашење пожара предвиђеним хидрантима оквиру јавних површина на прописном растојању;

прстенасто снабдевање електричном енергијом, као и изградња мањих система који могу ункционисати аутономно у посебним условима;

уређење јавних простора и зелених површина око објеката чиме се обезбеђује несметани прилаз атрогасним возилима и несметана евакуација;

изградња у одређеним зонама према урбанистичким параметрима који обезбеђују безбедоносна астојања /појасеве/ између објеката за спречевање ширења пожара и несметану евакуацију.

издавање посебних услова и мера заштите од пожара и других елементарних непогода за појединачну ожно оптерећену локацију у оквиру зоне.

2.2.8. Услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са нвалитетом, у складу са стандардима приступачности

Планирање нових објеката и простора за јавну употребу, пројектовање и изградња морају бити у кладу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима е осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. ист Републике Србије“, бр.22/2015).

2.2.9.Мере енергетске ефикасности изградње

Циљ примене мера енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије. У складу са аконом о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, број 25/2013, 40/21-60 (др. закон)) Законом о енергетици РС („Службени гласник РС“, број 45/2014, 95/18- др. Закон, 40/2021, 35/23- др. акон) и 62/23), неопходно је подстицати примену енергетски ефикасних решења. Потребно је рименити штедљиве концепте, еколошки оправдане и економичне по питању енергената, како би се стварили циљеви енергетске градње, као допринос заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Енергетска ефикасност постиже се коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете и обновљивих извора енергије.

У изградњи објеката и уређењу слободног простора обезбедити ефикасно коришћење енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природни ресурси, пре свега енергија сунца и околног зеленила;
- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- избором облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;
- оптимализацију величине прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- заштиту делова објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама;
- планирањем система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду;
- коришћењем обновљивих извора енергије – сунца, применом фотонапонских панела, соларних колектора и сл.
- економичном потрошњом свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви; употребом енергетски ефикасних расветних тела; коришћењем грађевинских материјала из окружења; одвајањем рециклабилног отпада ради даље прераде.

2.3. Правила грађења

Прописују се правила грађења посебно за сваку карактеристичну целину тако да се у заштитном појасу енергетске инфраструктуре до замене кабловским водовима постојећих надземних 35kV далековада примењују посебни услови који су прописани у заштитном појасу енергетске инфраструктуре.

На површинама за комерцијалне делатности и индустријску производњу изван привредних зона прописују се правила грађења за *браунфилд локације и могућност промене намене, као и за новопланиране комплексе и зоне* у складу са смерницама датим Генералним урбанистичким планом Лесковца 2032.год.

2.3.1. Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом

Подручје плана уређује се у оквиру већ заступљене или дозвољене намене где је могуће градити објекте компатибилне намене који омогућавају функционисање различитих активности и остваривање различитих потреба уз максимално раздвајање, функционално и просторно, конфликтних намена, односно активности које се могу очекивати у њима.

Табела 7. -Врста и намена објеката у појединачним зонама

Просторна целина	Намена	Компатибилна намена
2б.1.1. 2б.1.2. 2б.1.3. 2б.1.4. 2б.1.5.	Површине за породично становање у зони без ограничења и након каблирања постојећих надземних 35kV далековада	Дозвољена је изградња објеката за пословање /агенције, трговина, угоститељство, сервис и сл. услуге/, мањих производних објеката, објеката за спорт и рекреацију, комуналне и остале инфраструктуре и зеленило.
2б.1.6. 2б.1.7. 2б.1.8.	Површине за породично становање у зони заштитног појаса енергетске инфраструктуре	Не дозвољава се изградња нових породичних стамбених објеката, већ се постојећи реконструишу уз примену посебних услова који су прописани у

26.1.9.		заштитном појасу енергетске инфраструктуре.	остале инфраструктуре уз примену посебних услова који су прописани за заштитни појас енергетске инфраструктуре.
26.2.1.	Површине за индустрију и производњу у зони без ограничења и након каблирања постојећих надземних 35kV далековода	Дозвољена је изградња идустијских и производних објеката у оквиру којих се могу планирати <i>површине за складиштење отпада</i> за сопствене потребе на местима која су технички опремљена за привремено чување отпада (привремена складишта) у складу са Законом о управљању отпадом, до одношења отпада на депонију.	Дозвољена је изградња објеката пословно-комерцијалне намене, производног занатства, складишта, сервиси, стоваришта, робно-дистрибутивни центри.
26.2.2.			
26.2.3.	Површине за индустрију и производњу у зони заштитног појаса енергетске инфраструктуре	Не дозвољава се изградња нових идустијских и производних објеката, већ се постојећи реконструишу, уз примену посебних услова који су прописани у заштитном појасу енергетске инфраструктуре.	Не дозвољава се изградња нових објеката пословно-комерцијалне намене, производног занатства, складишта, сервиси, стоваришта, робно-дистрибутивни центри, већ само реконструкција постојећих у изграђеном габариту и волумену, осим објеката комуналне и остале инфраструктуре, уз примену посебних услова који су прописани за заштитни појас енергетске инфраструктуре.
26.3.1	Површине за комерцијалне делатности и након каблирања постојећих надземних 35kV далековода	Дозвољена је изградња комерцијалних објеката, осим на простору који се налази у заштитном појасу енергетске инфраструктуре где се постојећи могу реконструисати уз примену посебних услова који су прописани у овој зони, без могућности изградње нових.	Дозвољена је изградња објеката породичног становања, спорта и рекреације и уређење као зелене површине, осим на простору који се налази у заштитном појасу енергетске инфраструктуре где се постојећи могу реконструисати у постојећем габариту и волумену уз примену посебних услова који су прописани у овој зони, без могућности изградње нових.
26.3.2			
26.3.3	Површине за комерцијалне делатности у зони заштитног појаса енергетске инфраструктуре	Не дозвољава се изградња нових објеката за обављање комерцијалне делатности, већ се постојећи реконструишу, уз примену посебних услова који су прописани у заштитном појасу енергетске инфраструктуре.	Не дозвољава се изградња нових објеката породичног становања, спорта и рекреације и уређење као зелене површине, већ само реконструкција постојећих у изграђеном габариту и волумену, осим објеката комуналне и остале инфраструктуре, уз примену посебних услова који су прописани за заштитни појас енергетске инфраструктуре.
26.4.	Површина за верски објекат	Дозвољена је изградња верског објекта по доношењу одлуке цркве или верске заједнице, добијању потребних дозвола предвиђених законом и прописима који регулишу ову област, као и сагласности надлежног министарства и уз стручни надзор надлежног државног органа. При одређивању величине православног храма руководити се	Управно-административни, образовно-културни и комерцијални садржаји, са слободним, уређеним површинама.

		принципима умерености и примерености величини насеља и гравитационог подручја.	
--	--	--	--

2.3.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле

Катастарске парцеле које не прате започету изградњу објеката потребно је да се конституишу као нове катастарске или као грађевинске према прописаним правилима уколико је то могуће.

У целинама где је дозвољена изградња нових објеката према планираној намени и у зависности од типологије објекта који се гради обавезујуће је формирање грађевинске парцеле применом следећих правила:

- **Површине за породично становање у зони без ограничења** (просторне целине **2б.1.1.**, **2б.1.2.**, **2б.1.3.**, **2б.1.4.** и **2б.1.5.**): најмања површина грађевинске парцеле за слободностојеће објекте је 300m² и за објекте у прекинутом низу је 200m², а најмања ширина грађевинске парцеле за слободностојеће објекте и породични стамбени објекат са пословањем је 10m и за објекат у прекинутом низу је 8m.

- **Површине за индустрију и производњу у зони без ограничења** (просторне целине **2б.2.1.** и **2б.2.2.**): грађевинска парцелеа најмање површине је 1000m² и најмање ширине је 20m.

- **Површине за комерцијалне делатности у зони без ограничења** (просторне целине **2б.3.**): грађевинска парцелеа најмање површине је 1000m² и најмање ширине је 20m.

- **Површина за верски објекат:** одређена је као јединствена грађевинска парцела коју чини просторна целина 2б.3.

2.3.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај грађевинске линије условљен је минимално прописаним растојањем између грађевинске и регулационе линије који је приказан у графичком прилогу **бр.6.** План регулације и нивелације, за **изградњу нових објеката** нумеричким приказом и за **постојеће објекте** који се задржавају на грађевинској линији приказаној графички. У простору између грађевинске и регулационе линије није дозвољена изградња.

Положај у односу на границе грађевинске парцеле у целинама где је дозвољена **изградња нових објеката** одређена је према планираној намени и у зависности од типологије објекта који се гради:

- **Површине за породично становање у зони без ограничења** (просторне целине **2б.1.1.**, **2б.1.2.**, **2б.1.3.**, **2б.1.4.** и **2б.1.5.**):

Међусобна удаљеност објеката је минимално 4,00m, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се у складу с претходним ставом, обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за:

1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50m;

2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50m.

У случају изградње објекта у прекинутом низу за постављање објекта на катастарској међи потребна је сагласност суседа. За први или последњи објекат у прекинутом низу најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле је 1,50m.

У случају изградње објекта компатибилне намене /услужно-комерцијалне делатности/ и мањег производног објекта положај објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле је 1/2 висине објекта, али не мање од **5,00m**.

За **изграђене породичне стамбене објекте** чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима: слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације на удаљености од 1,00m и на делу бочног дворишта јужне оријентације је 3,00m. За стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 12,0m међусобна удаљеност износи мин.5,0m. *Удаљеност објеката од границе парцеле* -растојање основног габарита (без испада) слободностојећег стамбеног или нестамбеног објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m, а двојних и објеката у прекинутом низу је 4,0m.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилације или осветљења растојања минималне висине парапета $h=1,80m$, површине до $0,80m^2$.

Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити $min.1,00m$, изузев у зонама где постојеће прилике то захтевају (наслеђено стање парцелације са уским фронтovima парцеле) где је минимална удаљеност $0,00m$ и где су суседи међусобно сагласни.

- Површине за индустрију и производњу у зони без ограничења (просторне целине 26.2.1. и 26.2.2.):

Међусобна удаљеност објеката је минимално $1/2$ висине вишег објекта, али не мање од **5,00m**. Минимална ширина противпожарног пута око објеката износи $3,50m$ за једносмерну комуникацију, односно $6,00m$ за двосмерно кретање возила.

Организацију и партерно уређење комплекса уредити тако да: административно-управна зграда и садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл), позиционирају према јавној површини (улици), а производни објекти у залеђу парцеле. У оквиру комплекса предвидети **простор за плато**, у циљу одвојеног сакупљања - примарне селекције и одношење комуналног и индустријског отпада. Уз границе парцела где нису изграђени објекти формирати ободне **зелене површине** које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела претежне намене становање и комерцијални садржаји. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

- Површине за комерцијалне делатности у зони без ограничења (просторне целине 26.3.):

Међусобна удаљеност објеката је минимално $1/2$ висине вишег објекта /нових и околних/, али не мање од **5,00m** за изграђене објекте, чиме се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

2.3.4. Највећи дозвољени индекс заузетости

Табела 8. -Највећи дозвољени индекс заузетости по целинама, у складу са наменом и величином парцеле

Просторна целина	Намена	Највећи дозвољени индекс заузетости /%/	
26.1.1., 26.1.2., 26.1.3., 26.1.4., 26.1.5., 26.1.6. и 26.1.7.	Породично становање	50	
	Породично становање са пословањем и компатибилна намена	40	
26.2.1., 26.2.2. и 26.2.3.	Индустрија и производња	За нове комплексе	50
		За постојеће комплексе	60
	Индустрија и производња и компатибилна намена	50	
26.3.	Комерцијалне делатности	50	
	Комерцијалне делатности и компатибилна намена	40	
26.4.	Верски објекат	40	

2.3.5. Највећа дозвољена висина или спратност објеката

Табела 9. -Највећи дозвољена спратност објекта по целинама, у складу са наменом парцеле

Просторна целина	Намена	Највећа дозвољена спратност објекта
------------------	--------	-------------------------------------

26.1.1., 26.1.2., 26.1.3., 26.1.4. и 26.1.5.	Породично становање		Највећа дозвољена спратност објекта је три надземне етажe. Највећа дозвољена спратност помоћног објекта је једна надземна етажa. Највећа дозвољена спратност објекта компатибилне намене је три надземне етажe.
26.1.6. и 26.1.7.			Задржава се постојећа.
26.2.1. и 26.2.2.	Индустрија и производња	Администрација и канцеларијски простор	Највећа дозвољена спратност објекта је три надземне етажe. Највећа дозвољена спратност помоћног објекта је једна надземна етажa.
		Производна хала	Највећа дозвољена висина објекта је 15,00m.
26.2.3.	Индустрија и производња	Администрација и канцеларијски простор	Задржава се постојећа.
		Производна хала	
26.3.	Комерцијалне делатности		Највећа дозвољена спратност објекта је три надземне етажe. Највећа дозвољена спратност помоћног објекта је једна надземна етажa. Највећа дозвољена спратност објекта компатибилне намене је три надземне етажe.
26.4.	Верски објекат		Највећа дозвољена спратност објекта је једна надземна етажa.

2.3.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели може се градити други објекат: као помоћни објекат (у функцији главног) или објекат компатибилне намене.

На грађевинској парцели намењеној **породичном становању** слободностојећег типа градње без присутних осталих делатности могу се градити: главни објекат и помоћни објекат у функцији становања (летња кухиња, гаража, остава мања од 20m², оградe и сл.). На грађевинској парцели површине веће од 400m² дозвољена је изградња другог стамбеног објекта и пословног објекта као компатибилне намене у склопу основног објекта или као самостални, уз услов да буду тако постављени да у случају поделе на две нове парцеле свака од њих има обезбеђен директан или индиректан приступ на јавну површину.

На грађевинској парцели намењеној **индустрији и производњи** дозвољена је изградња већег броја објеката на једној грађевинској парцели. Објекти могу бити слободностојећи павиљонског типа градње, а могу се груписати на различите начине у оквиру комплекса.

На грађевинској парцели намењеној **комерцијалним делатностима** дозвољена је изградња објекта у слободностојећем типу градње, у случају формирања комплекса дозвољава се изградња и другог објекта на парцели, као и помоћних објеката.

На грађевинској парцели намењеној **верском објекту** није дозвољена изградња другог објекта осим помоћног објекта у функцији верског објекта мах габарита до 30m², висине II (приземље), при чему кота слемена несме да надвиси коту слемена верског објекта.

2.3.7. Правила за архитектонско обликовање објеката

Архитектонско-грађевинско обликовање објеката треба да буде прилагођено структури објеката у окружењу и усклађено са наменом која се одвија у објекту. Материјализацију објеката изводити стандардним материјалима /опека, бетон, дрвена грађа, цреп и сл./. Објекте је могуће градити и од рециклираних материјала који су здравствено безбедни и не утичу негативно на очување животне средине као и од половног /већ коришћеног/ грађевинског материјала, што би утицало на смањење трошкова изградње. За хидро и термо изолацију користити савремене материјале. Код објеката који су у фази изградње извести завршну обраду укључујући малтерисање и завршни слој фасаде, уз обавезно постављање термоизолације, као и израду кровне конструкције са покривањем и постављањем фасадне и унутрашње столарије, што би допринело побољшању квалитета услова живота у објекту уз испуњавање захтева енергетске ефикасности, по чијим принципима треба дограђивати постојеће и

градити нове објекте. Санитарне просторије које се дограђују уз постојећи објекат опремити свим инсталацијама и санитарним уређајима за нормално функционисање, а унутрашње зидове и под обложити керамичким плочицама.

2.3.8. Посебни услови за постојеће објекте у целинама са присутним ограничењима

Прописују се као посебне смернице у случају претходног озакоњења објекта уз поштовање прописаних услова за зоне којој припада на простору који је обухваћен заштитним појасом електроенергетске инфраструктуре до замене кабловским водом постојећих надземних 35kV далековода као и постојећих надземних 110kV далековода који се задржавају, где се дозвољава:

Завршетак започетог објекта

Подразумева се завршавање грађевинско-занатских, столарских, инсталатерских, изолаторских и фасадерских радова на објектима који су у завршној фази изградње, тј. на којима је реализована сива фаза изградње или је започета реализација и наведених радова те је неопходно да се они заврше. На овај начин се побољшава стамбени фонд насеља и стварају услови за становање у објектима који се приводе намени и стављају у употребу.

Доградња постојећег објекта

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости парцеле и спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл). У случају замене објекта новим, поштовати све урбанистичке параметре и условљености дефинисане овим планом (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др). Они се могу доградити недостајућим стамбеним просторијама /улазни трем, ходник, кухиња и спаваћа соба/ до мах 15m² и санитарним просторијама /вц и купатило/ од 1,5m² до 4,0m², односно доградњом неопходних стамбених или санитарних просторија. За реализацију доградње на растојању мањем од дозвољеног овим планом потребно је претходно прибављање сагласности власника односно корисника суседне парцеле. За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима за све типологије, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

Поправка постојећег објекта на парцели

Подразумева се првенствено извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању постојећих објеката које су из различитих разлога временом постали неподесни за употребу/становање, где се не мења габарит зграде ни по хоризонтали ни по вертикали већ су сви радови усмерени ка продужетку употребног века објекта. Поправку постојећег објекта реализовати извођењем једноставних или сложених грађевинских радова који, уколико је потребан већи обим интервенције могу се извести из групе законом прописаних радова на адаптацији, санацији или реконструкцији постојећег објекта/куће.

2.3.9. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Допунска намена **на површинама за породично становање** је зеленило са минимум 10% од површине парцеле за планирано стање. Услови за уређење зелених површина су формирање породичног врта који испуњава функцију декоративности и побољшање услова животне средине, са могућношћу обављања окупљања и одмора. Услови за уређење су у форми препоруке, не могу се прописати. Пожељно је да вртови буду уједначени, са усклађеном композицијом врта са архитектуром објеката и средином у којој се налази, као да буду повезивани, међусобно и са зеленилом у околини. Нарочито је битно да се код породичних стамбених објеката у предврту нађу врсте које би преузеле функције дрвореда, јер улице немају довољни габарит за садњу. Дозвољено је, према жељи и потреби корисника, подизање једноставних објеката: вртних сенила до 15 m² основе, стазе, платоа, вртних базена и рибњака површине до 12 m² и дубине до 1m, надстрешнице основе до 10 m, дечја игралишта, дворишних камина површине до 1,5 m и висине до 3m и колски пролази.

Зеленило на површинама за комерцијалне делатности, индустрију и производњу, као компатибилне делатности - мора бити минимално 30% од површине парцеле. Оно мора пре свега да заштити од утицаја околних садржаја и утиче на побољшање животне средине и микроклиме, као и да дају естетски оквир објекту.

2.3.10. Објекти за спорт и рекреацију као компатибилна намена у оквиру намене становање

Габела бр.10. -Правила грађења објеката за спорт и рекреацију као компатибилна намена у оквиру намене становање

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минимална и максимална површина грађевинске парцеле	Минимална величина грађевинске парцеле једнака је минималној парцели основне намене. Грађевинску парцелу/комплекс одређује врста спортских активности за чије потребе се она формира пројектом парцелације/препарцелације.
Врста и намена објекта који се могу градити	Дозвољена је изградња: - спортских објеката отвореног типа: рукомет, мали фудбал, кошарка и сл; - спортских објеката затвореног типа - објекти који представљају функционалну целину са инсталацијама и опремом, намењени за обављање одређених спортских активности: надкривени терени, спортске хале, балон сале, фитнес, аеробик центри, теретане, терени за борилачке спортове, кутлане, и сл; - специјализованих објеката - објекти изграђени и конципирани у складу са захтевима одређене спортске дисциплине или гране попут базена и сл. - дозвољена је изградња пратећих објеката у функцији спортског објекта. - дозвољено је уређење зеленилом, изградња одговарајућих пратећих објеката саобраћајне, комуналне и остале инфраструктуре.
Максимална спратност и висина објеката	- хале, балон сале: једна надземна етажа и макс. висине 10,0m; - пратећих објеката у функцији спортског објекта: две надземне етаже и макс. висина венца 7,0m;
Максимални индекс заузетости	- 40% У обрачун индекса заузетости узимају се у обзир објекти високоградње, не урачунавају се партерни објекти: спортски терени и игралишта.
Ограђивање	Грађевинска парцеле ограђује се транспарентном оградом до висине 1,40m изузетно живом зеленом оградом или може остати неограђена у случају да чини функционалну целину са суседном јавном површином, зеленилом и сл.
Услове и начин обезбеђивања простора за паркирање возила	Паркинг решити у оквиру грађевинске парцеле.
Положај објекта у односу на регулацију - најмања дозвољена удаљеност објекта од границе парцеле	- важи грађевинска линија дефинисана графичким прилогом 6. Регулационо-нивелациони план; - најмања дозвољена удаљеност објекта од границе парцеле је 3,0m; - најмања дозвољена удаљеност од суседног објекта исте или друге намене је пола висине вишег објекта.
Уређење грађевинске парцеле, услови за озелењавање	- комплекс се опрема потребним и урбаним мобилијаром; - слободне површине треба да буду уређене, а учешће зелених површина у комплексима треба да буде минимум 10% у зависности од његове величине.

2.3.11. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За паркирање возила за сопствене потребе, власници стамбених, комерцијалних и производних објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Гараже објеката планирају се у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом и врстом делатности, према табели.

Табела 11. - Нормативи за паркирање

Намена	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Становање		стан	1
Пословање	Пословни простор	m ² запослен	45-60 (7-9)
	Занатске радње	m ² запослен	60-80 (3-5)
	Угоститељски објекти /ресторан и сл.	седишта	8-12
/комерцијално услужне делатности/	Трговина	супермаркети	50-80
		техничка роба	25-50
		мешовита трговина	20-40
		трговина на мало	100

Производни објекти	m ²	200
--------------------	----------------	-----

2.3.12. Инжењерско-геолошки услови

Носивост и погодност терена за градњу

Код изградње објеката поштовати карактеристике носивости и погодности терена за изградњу:

Коту терена која је у благом паду од запада ка истоку и креће се од 225,08 ка 223.43.

Геолошко-геотехничка својства терена преузета су према карактеристикама из доступних раније спроведених истраживања на подручју града Лесковца, док није рађена посебна студија о геолошко-геотехничким својствима терена за потребе Плана .

Стабилност терена је добра, спада у стабилне терене, не представља ерозионо подручје, нити подручје угрожено плављењем, па је погодно за изградњу.

Сеизмичке карактеристике, према карти сеизмичке рејонизације град Лесковац налази се у зони до осам степена M_{SC} те је потребно пројектовати и градити објекте високоградње на $8^{\circ}M_{SC}$ применом актуелног "Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима".

2.3.13. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, а у складу са условима за изградњу и урбанистичким показатељима датим Планом, правилницима који регулишу конкретну област и прибављеним условима надлежних предузећа.

У обухвату Плана нису одређени простори – локације за које је обавезна разрада урбанистичким пројектом као ни расписивање јавних урбанистичко-архитектонских конкурса.

2.3.14. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета

Табела 12. -Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора

НАМЕНА ПОВРШИНА		ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО		
		Површина (m ²)	%	Површина(m ²)	%	
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА						
Грађевинско земљиште	Објекти и површине јавне намене					
	Саобраћајне површине	2 58 21	8,90	2 17 66	7,50	
	Површине и објекти у функцији енергетске инфраструктуре	1 80 87	6,23	1 80 87	6,23	
	Површине за спорт и рекреацију –отворени простор	27 93	0,96	20 00	0,69	
	Заштитне зелене површине	0	0	1 37 66	4,75	
	Објекти и површине остале намене					
	Површине за породично становање	У зони без заштитног појаса	5 17 68	23,44	5 85 09	20,17
		У зони са заштитним појасом до замене кабловским водом постојећих надземних 35kV далековода			7 03 51	24,25
		У зони са заштитним појасом			3 25 70	11,23
	Површине за индустрију и производњу	У зони без заштитног појаса	89 07	4,60	45 05	1,55
У зони са заштитним појасом до замене кабловским водом постојећих надземних 35kV далековода		3 82 13			13,17	
У зони са заштитним појасом		44 55			34 42	1,19
У зони без заштитног појаса		71 57			14 62	0,50

Површине за комерцијалне делатности	У зони са заштитним појасом до замене кабловским водом постојећих надземних 35kV далековода				1 39 32	4,80
	У зони са заштитним појасом	62 27			1 09 58	3,78
Неизграђене површине	У зони без заштитног појаса	9 27 58	14 87 51	51,27	0	0
	У зони са заштитним појасом до замене кабловским водом постојећих надземних 35kV далековода					
	У зони са заштитним појасом	5 59 93				
Површина за верски објекат	0	0		0	5 39	0,19
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		29 01 00		100	29 01 00	100
УКУПНО ОБУХВАТ И ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА		29 01 00		100	29 01 00	100

Закључак

Остварени урбанистички параметри -Упоредни приказ постојећих и планираних површина које ће се остварити реализацијом плана показује да ће се у планском обухвату постојеће неизграђене површине од **51,27%** плански пренаменити тако да ће се постојеће површине за становање повећати за **32,21%**, површине за индустрију и производњу повећати за **11,31%**, површине за комерцијалне делатности за **4,47%** и површином за изградњу верског објекта за **0,19%**, док се преостали део од **3,28%** плански пренамењује у јавне саобраћајне површине.

Остварени инфраструктурни капацитети –Простор се опрема изградњом нових саобраћајних површина чије се површине повећавају у односу на постојеће за **3,28%**, као и јавним садржајима – јавним зеленим површинама за **4,75%** и формирањем посебних грађевинских парцела за изградњу трафо станица.

2.3.15. Смернице за реализацију

План детаљне регулације представља основ за издавање **информације о локацији и локацијских услова** за изградњу објеката и површина јавне и остале намене, као и пратеће инфраструктуре.

Грађевинске парцеле формирају се на основу пројекта препарцелације и парцелације, под условима утврђеним овим планом.

Урбанистичким пројектом вршиће се разрада по указаној потреби за изградњу мреже гасовода за широку потрошњу на целом подручју плана.

3. Завршне одредбе

План детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић", источно од општинског пута ОП-16 -зона 2, целина 2б у Плану генералне регулације 16 у Лесковцу, урађен је у **пет** примерака у аналогном и **пет** примерака у дигиталном облику, који се оверавају и потписују од стране председника Скупштине града Лесковца, од којих се:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља архиви Скупштине града Лесковца;
- три примерка у аналогном и дигиталном облику Градској управи Лесковца –одељењу за урбанизам;
- један примерак у аналогном и дигиталном облику архивира код израђивача плана.

Дигитални примерак Плана уноси се у Централни регистар планских докумената надлежног Министарства.

Право на увид у План имају правна и физичка лица у складу са Законом. План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број 060-38/24- I
У Лесковцу, 24. септембра 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

671.

На основу члана 35. и 46. и 51б. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 87. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), члана 39. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.28/18), Скупштина града Лесковца на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 24. септембра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 6 - "ДУБОЧИЦА" У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2****Члан 1.**

Приступа се изради Прве измене и допуне дела Плана генералне регулације 6 - "Дубочица" у Лесковцу – целина 2 (У даљем тексту: Прва измена и допуна дела ППР-а 6).

Члан 2.

Прва измена и допуна дела ППР-а 6 обухвата оквирну површину од око 22ha 70a.

Опис оквирне границе обухвата Плана: северну границу обухвата представља Булевар Николе Пашића – од старог хисарског канала до улице Ђуре Салаја; источну границу представља улица Ђуре Салаја – од Булеvara Николе Пашића до улице Дубочице; јужна граница се поклапа са улицом Дубочицим од улице Ђуре Салаја до старог хисарског канала; западну границу представља стари хисарски канал – од улице Дубочице до Булеvara Николе Пашића. Оквирном границом обухваћена је целина 2, на подручју Плана генералне регулације 6 - "Дубочица" у Лесковцу.

Коначна граница обухвата Прве измене и допуне дела Плана генералне регулације 6 - "Дубочица" у Лесковцу – целина 2 утврдиће се приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Прве измене и допуне дела ППР-а 6 је Генерални урбанистички план Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.35/22) и План генералне регулације 6 - "Дубочица" у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр. 31/15).

Услови и смернице прописани Генералним урбанистичким планом Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 35/22): План генералне регулације 6 у Лесковцу, налази се у оквиру граница Генералног урбанистичког плана Лесковца, у просторно функционалној целини целини I - "Центар" – I б, шири градски центар.

Дечја заштита

Постојећи објекти дечје заштите се задржавају, могућа је реконструкција и доградња објеката тамо где је то потребно и где дозвољавају просторне могућности у складу са правилима за димензионисање.

Државна и градска управа

Површине јавне намене које су планиране за државну и локалну градску управу задржавају се на постојећим локацијама, као и комплекси и објекти у којима су смештене њихове институције. Величина парцеле усаглашава се са потребама конкретне намене.

Зелене површине

Планирано је укупно 173 ха зелених површина. Површина зеленила у склопу других намена је око 135 ха, што укупно чини површину од 308 ха.

Блоковски или рејонски паркови (блоковско зеленило које уоквирује намену становање) се задржавају у насељима: Дубочица, Зеле Вељковић, Сува река, Тома Костић, код Ракићеве кафане, између Бојничког и Лебанског пута, насељу Кованлук, Васковом насељу, Радничком насељу, Бобишту, Синковцу.

Топлификациона инфраструктура

Задржавају се у функцији топлане: Црвена звезда и Дубочица.

У области топлификације предвиђа се у топланама прелаз са чврстог и течног горива на еколошки енергент - природни земни гас.

Мерно регулационе станице

У области гасификације предвиђа се изградња недостајућих мерно-регулационих станица (МРС) и дистрибутивне мреже гасовода.

Пијаце

На подручју града планирана мрежа пијаца се састоји од постојећих зелених пијаца у следећим улицама: у Јужноморавских бригада (1,8ха) - без ширења; у ул. Краља Петра I (0,44ха) - реализован објекат у источном делу града унапређује се изградњом нових објеката и површина; у ул. Николе Скобаљића (0,5ха) - проширење комплекса, у насељу Дубочица - задржава се на истој површини (0,15 ха).

Површине за становање

Приликом преиспитивања планских решења планова генералне регулације, за пописане блокове у којима је дошло до урбане трансформације и изградње, а који се налазе у оквирно планираном распону густина, за било коју грађевинску интервенцију, изградњу или урбану трансформацију неопходно је извршити детаљније анализе ширег простора како би се преиспитала и утврдила могућност даље изградње вишепородичних стамбених објеката:

ПГР 6 – стамбени блок уоквирен улицама:

- Булеваром Николе Пашића, Ђуре Салаја, Дубочицом и старим хисарским каналом;

Јавне блоковске површине које су у функцији постојећих вишепородичних стамбених објеката користе се као јавни

простори за заједничко коришћење од стране станара: уређене парковске површине, простор за игру деце.

Планирано је да се карактеристична неуређеност унутрашњих делова изграђених блокова, недостатак паркинг места и недовољна површина под зеленилом, сведу на минимум кроз правила која су дата за уређење парцеле и правила за становање.

Вишепородични објекти, који се буду градили морају да задовоље следеће услове: довољан број гаражних и паркинг места, приступних саобраћајница, стаза, места за контејнере, минимум слободних површина неопходних за организацију живота станара.

Зоне становања у ширем градском центру Претежна намена становање (породично и вишепородично) задржава се планом и унапређује, уз могућност умерене изградње вишепородичних стамбених објеката кроз урбану обнову, трансформацијом породичног становања и тоталну реконструкцију делова са лошим грађевинским фондом уз обавезу уређења слободних површина и обезбеђивање паркинг простора на парцели.

Српска православна црква

Комплекс новог верског православног објекта Св. Симеон Мироточиви у насељу Дубочица (ПГР 6);

Културна добра

Споменик Милентију Поповићу (1913-1971) - на углу улица Мајора Тепића и Ђорђа Куна на КП бр. 3588/1 КО Лесковац

Услови и смернице стечене применом Плана генералне регулације 6 -Дубочица" у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр. 31/15).

Стечене урбанистичке обавезе применом овог Плана настале су применом планског решења и односе се на унапређење зоне становања реконструкцијом постојећих и изградњом нових објеката (реализовани објекти вишепородичног становања и градске управе) и реконструкцију постојећих и изградњу нових инфраструктурних објеката са тежњом повезивања у јединствени систем.

Члан 4.

Циљ израде Прве измене и допуне дела ПГР-а 6 је преиспитивање важећег планског решења и усаглашавање са планом вишег реда - Генералним урбанистичким планом Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.35/22).

Сврха израде је:

- дефинисање претежних намена површина;
- дефинисање правила уређења и грађења за изградњу нових објеката;
- одређивање услова за доградњу, реконструкцију, санацију и адаптацију постојећих објеката јавне и остале намене;
- дефинисање саобраћајне и комуналне инфраструктуре у односу на основни план, у складу са стратешким планом;

- унапређења услова за живот у погледу очувања животне средине и обезбеђивања довољне површине зеленила по становнику, задржавањем и унапређивањем постојећег блоковског зеленила, парковског и заштитног зеленила;

- преиспитавање планског решења у циљу обезбеђивања колског прилаза грађевинским парцелама;

- анализа постојеће и планиране густине становања на овом простору како би се преиспитала оправданост и утврдила могућност даље изградње објеката у планском обухвату и обезбеђивање простора за паркирање.

Члан 5.

Плански документ, Прва измена и допуна дела ППР-а 6 садржаће текстуални и графички део у аналогном и дигиталном облику. Графички део плана биће израђен на овереном катастарско - топографском плану и подлогама прибављеним од надлежног органа за послове државног премера и катастра (дигиталне катастарске подлоге и ортофото подлоге, катастар подземних вода и остало).

Члан 6.

Рок за израду Нацрта Прве измене и допуне дела ППР-а 6 је 12 месеци од дана доношења ове Одлуке у складу са чл. 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), а динамика израде и цена коштања

биће дефинисана Уговором између Града Лесковца и ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, коме је Град Лесковац поверио послове просторног и урбанистичког планирања.

Члан 7.

Средства за израду Плана Прва измена и допуна дела ППР-а 6, обезбедиће Град Лесковац, сходно достављеном обрачуна од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац.

Члан 8.

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца донело је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за Прву измену и допуна Плана генералне регулације 6 - "Дубочица" у Лесковцу, на основу Мишљења Одељења за заштиту животне средине Градске управе града Лесковца бр. 106/24-III-09 од 10.04.2024. године. Решење је објављено у "Службеном гласнику града Лесковца" бр. 21/24, дана 06.06.2024. године и саставни је део ове Одлуке.

Члан 9.

Према прибављеном Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.709/2-03 од 12.04.2024. године, за потребе израде Прве измене и допуне ППР-а 6 није потребна израда Студије заштите културног добра.

Члан 10.

Носилац израде Плана Прва измена и допуна дела ППР-а 6 је Град Лесковац, а израђивач

плана је ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац који ће у поступку израде плана остварити сарадњу са Одељењем за урбанизам Градске управе града Лесковца.

Члан 11.

У поступку израде Плана Прва измена и допуна дела ППР-а 6, Нацрт плана подлеже стручној контроли Комисије за планове у складу са чланом 49, 50. и 51. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Члан 12.

Јавни увид обавља се путем оглашавања у дневном листу у трајању од 30 дана, а излагање планског документа у просторијама Градске управе града Лесковца, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Члан 13.

Одлука о изради планског документа Прва измена и допуна дела ППР-а 6, објавиће се у "Службеном гласнику града Лесковца" и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број 060-38/24- I

У Лесковцу, 24. септембра 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

672.

На основу члана 27, 28, 35. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члан 87. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр.62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије" бр. 32/19), члана 39. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 28/18), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 24. септембра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ ЗОНЕ I И II И ЗОНУ III НА ПРОСТОРУ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ "ЖЕЉКОВАЦ" У ЛЕСКОВЦУ****Члан 1.**

Приступа се изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ ЗОНЕ I И II И ЗОНУ III НА ПРОСТОРУ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ "ЖЕЉКОВАЦ" У ЛЕСКОВЦУ (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Укупна оквирна површина планског обухвата износи 41ha 54a 31m², коју чине североисточна целина површине од 6ha 67a 73m² и јужна целина површине 34ha 86a 58m².

Опис границе североисточне целине почиње у тромеђној тачки коју чине к.п. бр. 2448, 2451 и 2454/2 КО Горњи Буниброд одакле иде у правцу југоистока пратећи североисточну међну линију к.п. бр. 2454/2 све до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са к.п. бр. 2816/1- пут и 2430. Из ове тачке граница и даље наставља на југоисток пратећи северозападну међну линију поменутог пута све до четворомеђне тачке коју поменути пут чини са к.п. бр. 2611/8, 2820/3- поток и 2605 одакле скреће на југ па на исток пратећи западну и јужну међну линију к.п. бр. 2820/3- поток све до четворомеђне тачке коју поменута парцела чини са к.п. бр. 2034 и к.п. бр. 7338 –поток и к.п. бр. 1 у КО Губеревац.

Граница из ове тачке иде на север па на исток пратећи источну међну линију к.п. бр. 2820/3-поток па јужну к.п. бр. 1818/3, затим прати јужну међну линију к.п. бр. 1817/4 све до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са к.п. бр. 1814/3 и 2836- Државни пут ПА реда. У овој тачки граница скреће на југ, на исток па на север пратећи међне линије поменутог Државног пута све до тромеђне тачке коју поменути пут чини са к.п. бр. 1821/1 и 1819/2- пут одакле граница скреће на исток и долази у тачку бр. 1 (Y: 7581238.46 ; X: 4757011.73). Граница из тачке бр. 1 скреће на север при чему пресеца к.п. бр. 1819/2- пут и 1820/2, прати западне међне линије к.п. бр. 1986 и 1989/1 до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са к.п. бр. 1986 и 1820/2 одакле скреће на југозапад пратећи северозападну међну линију к.п. бр. 1820/2 до четворомеђне тачке коју поменута парцела чини са к.п. бр. 2836- Државни пут ПА реда, 1995/3 и 1997/2 из које скреће на север пратећи источну међну линију поменутог државног пута све до тромеђне тачке коју Државни пут чини са к.п. бр. 1998/2 и 2001/2. Овде граница пресеца Државни пут при чему скреће на запад, долази у тромеђну тачку коју Државни пут ПА реда чини са к.п. бр. 2815/2 и 2001/1 из које скреће на југ пратећи западну међну линију поменутог пута све до тромеђне тачке коју Државни пут чини са к.п. бр. 1998/3 и 1997/1, скреће на запад пратећи северну међну линију к.п. бр. 1997/1 до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са к.п. бр. 1820/3 и 1819/1- пут, наставља даље на запад пратећи северну међну линију поменутог пута до

међне тачке коју поменути пут чини са к.п. бр. 2820/3- поток, пресеца исти поток и долази у тромеђну тачку коју поток чини са к.п. бр. 2035 и 2039.

Граница из ове тромеђне тачке иде даље на запад пратећи јужне међне линије к.п. бр. 2039 и 2819- пут до тромеђне тачке коју поменути пут чини са к.п. бр. 2477 и 2435/1 из које скреће на југ пратећи западну међну линију к.п. бр. 2435/1 па југоисточну међну линију к.п. бр. 2448 при чему долази до тромеђне тачке од које је почео опис границе обухвата ПДР-а североисточне целине на преосталом простору санитарне депоније "Жељковац" у КО Горњи Буниброд.

У оквиру границе североисточне целине налазе се следеће катастарске парцеле:

- кп.бр.: 2435/1, 2435/2, 2448, 2435/2, 2435/3, 2435/4, 2430, 2431, 2816/1- део, 2605, 2820/3- део, 1818/3, 1819/1, 1819/2- део, 1820/2- део, 1817/4, 1997/1 и 2836- део – Државни пут ПА реда

КО Горњи Буниброд.

Опис границе јужне целине почиње у тромеђној тачки коју чине к.п. бр. 2770, 2767 и 2766- пут у КО Горњи Буниброд одакле иде на север пратећи западну међну линију поменутог пута, пресеца к.п. бр. 2820/5 и наставља даље на север западном међном линијом к.п. бр. 2816/5- пут све до тромеђне тачке коју поменути пут чини са к.п. бр. 2720/1 и 2612/1 где скреће на запад па на север пратећи међну линију к.п. бр. 2612/1 до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са к.п. бр. 2667 и 2658. Граница из ове тромеђне тачке и

даље наставља на север пратећи западну и северну међну линију к.п. бр. 2658 а затим наставља на север западном међном линијом к.п. бр. 2612/1 све до тачке бр. 1 (Y: 7580010.71 ; X: 4755932.44) из које наставља до тачке бр. 2 (Y: 7580063.26 ; X: 4756288.18) из које скреће на исток до тачке бр. 3 (Y: 7580218.12 ; X: 4756160.43), наставља на исток при чему пресеца к.п. бр. 2816/5- пут, долази у тачку бр. 4 (Y: 7580331.96 ; X: 4756087.98) па у тачку бр. 5 (Y: 7580359.79; X: 4756075.74). Из тачке бр. 5 граница наставља на исток, прелази у атар КО Губеревац пресецајући к.п. бр. 7338- поток, 5782, 7312- пут и 5761, долази у тачку бр. 6 (Y: 7580656.69 ; X: 4755970.83). Граница из тачке бр. 6 скреће на југ пратећи источну међну линију к.п. бр. 5761 до тромеђне тачке коју поменута парцела чини са к.п. бр. 6035 и 7334/2- пут где скреће на запад пратећи јужну међну линију к.п. бр. 5761 долази до к.п. бр. 7312- пут, скреће на југ пратећи источну међну линију поменутог пута све до тачке бр. 7 (Y: 7580331.08 ; X: 4755315.84).

Граница из тачке бр. 7 скреће на запад при чему пресеца к.п. бр. 7312- пут и пратећи југозападну међну линију к.п. бр. 5782 долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са к.п. бр. 6180 и 2820/5 која се налази у КО Горњи Буниброд, враћа се у атар КО Горњи Буниброд и пратећи јужну међну линију поменуте парцеле долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са к.п. бр. 2765 и 2766- пут и пресецајући исти долази у тромеђну тачку од које је почео опис границе обухвата

ПДР-а јужне целине на преосталом простору санитарне депоније "Жељковац" у КО Горњи Буниброд.

У оквиру границе јужне целине налазе се следеће катастарске парцеле:

- кп.бр.: 2820/5- део, 2766- део, 2816/5- део, 2745, 2736, 2733, 2730, 2664, 2658, 2659, 2654 и 2820/2 КО Горњи Буниброд

- кп.бр.: 7338- део, 5966, 7312- део, 5992, 5990/2, 5782- део, 5761- део и 7312- део КО Губеревац.

Коначна граница ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ ЗОНЕ I И II И ЗОНУ III НА ПРОСТОРУ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ "ЖЕЉКОВАЦ" У ЛЕСКОВЦУ утврдиће се приликом израде и верификације нацрта Плана детаљне регулације.

Члан 3

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11), којим је прописано задржавање постојеће регионалне депоније "Жељковац" која се спроводи стеченом урбанистичком обавезом Детаљни просторни план за подручје Горњи Буниброд на месту званом Жељковац – Бунибродска долина КО Г. Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града ("Службени гласник општине Лесковац", бр. 7/93). У делу прописаних услова за имплементацију Просторног плана града Лесковца дате су смернице за израду планске документације "за потребе изградње инфра-

структурних система и саобраћајница на целом подручју Плана, када је потребно и када постоји потреба за експропријацијом земљишта израђиваће се планови детаљне регулације."

Стечена обавеза је Детаљни просторни план за подручје Месне заједнице "Горњи Буниброд" на месту званом "Жељковац" – Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца ("Сл.гл. општине Лесковац", бр.7/93 од 03.06.1993.год.) којим је одређена локација са урбанистичким решењем за изградњу санитарне депоније чврстог комуналног отпада општине и града Лесковца. Тело депоније планирано је у површини око 40ha и то 15ha за зону депоновања отпада, 3 ha за зону депоновања шута и земље и 20ha за зелене површине, одређене на основу технолошког решења и потребних манипулативних површина. Дефинисане су три просторне целине: I.пријемно-отпремна зона, II.зона депоновања комуналног отпада и III. зона депоновања шута и земље, које су повезане интерним саобраћајницама трајног карактера. Планом је дозвољена фазна реализација према технолошком елаборату и главном пројекту. Одређено је уређење заштитног зеленог појаса дуж планиране границе тела депоније која је одређена као граница уже зоне депоније која се ограђује трајном оградом уз обавезну зону заштитног појаса (зеленила) по читавом обиму минимум 15-30m до ограде, тако да је изван овог ограђеног простора на удаљености од 300-400m забрањена изградња. Локација депоније је у ували, окружена шумом што

доприноси заштити од ширења мириса путем ветра на околна насеља која су на удаљености већој од 5km, те је процењено да су минимални неповољни утицаји на животну средину и прописане су мере заштите. Није предвиђено депоновање индустријског отпада са присуством штетних материја било које врсте. План је одређен као основ за експропријацију у циљу реализације планског решења.

Санитарна депонија "Жељковац" чини јединствен комплекс који се реализује фазно према динамици изградње у зависности од указаних потреба, а која је започета 2009.год. према Пројекту регионалне санитарне депоније "Жељковац" по коме је добијена Грађевинска дозвола бр.350-01-00921/2009-10 од 21.09.2009.год. Ради изградње, према савременим захтевима, објеката и површина у функцији депоније израђен је План детаљне регулације на простору санитарне депоније "Жељковац" у Лесковцу ("Сл. гл. града Лесковца", бр.11/21) који је обухватио средишни простор комплекса и представља стечену урбанистичку обавезу за израду овог плана.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање правила уређења и грађења за изградњу површина и објеката за депоновање комуналног отпада, отпада од грађења и рушења као и третмана биоразградивог отпада, према савременим технолошким пројектима, на простору постојеће санитарне депоније "Жељковац" и стварање предуслова за планско коришћење, уређење и заштиту.

Планом детаљне регулације ће бити прописани елементи потребни за формирање граница уже и шире зоне депоније условљене савременим захтевима изградње комуналних објеката и површина у комплексу санитарне депоније "Жељковац" као неопходним предусловом за реализацију фазне изградње према савременим технолошким захтевима, а као битним предусловом за наставак експлоатације.

Члан 5.

План детаљне регулације садржаће текстуални и графички део у аналогном и дигиталном облику. План детаљне регулације (графички део) биће израђен на овереном катастарско - топографском плану и подлогама прибављеним од надлежног органа за послове државног премера и катастра (дигиталне катастарске подлоге и ортофото подлоге, катастар подземних вода и остало).

Члан 6.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације је 12 месеци од дана доношења ове Одлуке у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), а динамика израде и цена коштања биће дефинисана Уговором између града Лесковца (суфинансирање), Привредног друштва "PWW DEPONIJA

DVA" DOO Лесковац (суфинансирање) и ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, коме је град Лесковац поверио послове просторног и урбанистичког планирања.

Члан 7.

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца донело је Решење о приступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за делове зоне Ии II и зону III на простору санитарне депоније "Жељковац" у Лесковцу на основу Мишљења Одељења за заштиту животне средине градске управе града Лесковца бр. 157/24-III-09 од 04.06.2024. године, које је објављено у "Службеном гласнику града Лесковца" бр.28/24 дана 07.08.2024. године и чини саставни део ове Одлуке.

Члан 8.

У складу са одредбама члана 46. став 2. тачка 11) Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прибављено је Мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.1055/2-02 од 14.06.2024. године, у коме је наведено да за потребе израде Плана детаљне регулације за делове зоне I и II и зону III на простору санитарне депоније "Жељковац" у Лесковцу, није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 9.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Град Лесковац по иницијативи Привредног друштва "PWW DEPONIJA DVA" DOO Лесковац, а израђивач плана је ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, коме је град Лесковац поверио послове просторног и урбанистичког планирања а које ће у поступку израде Плана детаљне регулације остварити сарадњу са Одељењем за урбанизам градске управе града Лесковца.

Члан 10.

У поступку израде Плана детаљне регулације за делове зоне I и II и зону III на простору санитарне депоније "Жељковац" у Лесковцу, Нацрт плана подлеже стручној контроли Комисије за планове у складу са чланом 49, 50. и 51. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Члан 11.

Јавни увид обавља се путем оглашавања у дневном и локалном листу у трајању од 30 дана, а излагање планског документа у просторијама Одељења за урбанизам градске управе града Лесковца, на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Члан 12.

Одлука о изради Плана детаљне регулације, објавиће се у Службеном гласнику града Лесковца и Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број 060-38/24- I

У Лесковцу, 24. септембра 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

673.

На основу члана 57. Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Сл.гласник РС“, бр. 68/15, 41/18, 44/18-др.закон, 83/18, 31/19 и 9/20), члана 39. став 1. тачка 22. Статута града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, број 28/18), члана 5. Одлуке о јавном линијском градском и приградском превозу путника („Сл. гласник града Лесковца“, број.24/24), Скупштина града Лесковца на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 24. септембра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ**О ОДРЕЂИВАЊУ ЛИНИЈА У ГРАДСКОМ И ПРИГРАДСКОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА****I**

Овом одлуком одређују се линије у градском и приградском превозу путника на територији града Лесковца и то:

Редни број	Назив линије	Број полазака	Број аутобуских стајалишта	Назив аутобуских стајалишта	Дужина трасе у одласку и повратку (км)
1.	Лесковац-Рударе-Вучје	19	21	ГАС -Робна кућа-Дом Партизана-Црни Марко-Тричков млин-Дивљи вепар-Здравље 1 и 2-Затвор-Рударе-Велико Трњане 1 и 2-Пресечина 1 и 2-Шаиновац-Стројковце 1 и 2-Бели Поток-Вучје (хладњача)-Вучје	38
2.	Лесковац-Велико Трњане-Вучје-Горина-Букова Глава	10	24	ГАС -Робна кућа-Дом партизана-Црни Марко-Тричков млин-Дивљи вепар-Здравље-Затвор-Рударе-Велико Трњане 1 и 2-Пресечина 1 и 2-Шаиновац-Стројковце 1 и 2-Бели Поток-Вучје-Брза 1 и 2-Горина-Букова Глава	54
3.	Вучје-Брза-Горина-Букова Глава	10	9	Вучје-Брза 1 и 2-Горина-Букова Глава-Жабљане-Бунушки Чифлук-Тодоровце-Мирошевце	16
4.	Лесковац-Вучје-Мирошевце-Брана	3	28	ГАС -Робна кућа-СУП-Дом Партизана,Црни Марко-Тричков млин-Здравље-Затвор-Рударе-Велико Трњане 1 и 2-Пресечина 1 и 2-Шаиновац-Стројковце 1, 2 и 3-Бели Поток-Вучје-Жабљане-Влашко Поље-Бунушки Чифлук-Тодоровце-Мирошевце-Вина-Барје 1 и 2-Брана	68

5.	Вучје-Мирошевце-Брана	1	10	Вучје-Жабљане- Влашко Поље- Бунушки Чифлук-Тодоровце- Мирошевце-Вина-Барје 1 и 2 - Брана	30
6.	Лесковац-Стројковце-Вучје-Накривањ- Чукљеник	7	23	ГАС-Аптив-Робна кућа-Дом Партизана-Црни Марко- Тричков млин-Здравље-Затвор-Рударе- Велико Трњане 1 и 2-Пресечина 1 и 2-Шаиновац-Стројковце 1- Стројковце-Стројковце (игралиште)-Бели Поток-Вучје- (хладњача)-Вучје-Накривањски Чифлук-Накривањ-Чукљеник	42
7.	Вучје-Стројковце-Чукљеник	9	7	Вучје-Бели Поток-Стројковце (игралиште)-Стројковце- Накривањски Чифлук-Накривањ- Чукљеник	16
8.	Стројковце-Чукљеник	6	4	Стројковце-Накривањски Чифлук- Накривањ-Чукљеник	12
9.	Лесковац-Г.Јајина-Мирошевце	22	14	ГАС-Робна кућа-Пошта- Светоилијско гробље-Доња Јајина 1, 2 и 3-Горња Јајина-Паликућа 1 и 2-Радоњица-Доња Бунуша- Бунушки Чифлук-Тодоровце- Мирошевце	42
10.	Лесковац-Д.Јајина-Мирошевце-Брана	4	19	ГАС-Робна кућа-Пошта- Светоилијско гробље-Доња Јајина 1,2 и 3-Горња Јајина-Паликућа 1 и 2-Радоњица-Доња Бунуша- Бунушки Чифлук-Тодоровце- Мирошевце-Вина-Барје 1 и 2- Брана	54
11.	Лесковац-Вучје-Б.Чифлук-Мирошевце	4	24	ГАС-Робна кућа-СУП-Дом Партизана-Црни Марко-Тричков млин-Здравље-Затвор-Рударе- Велико Трњане 1 и 2-Пресечина 1 и 2,-Шаиновац-Стројковце 1, 2 и 3-Б.Поток-Вучје-Жабљане- Влашко Поље-Бунушки Чифлук- Тодоровце-Мирошевце	50
12.	Лесковац-Кукуловце-Игриште	10	9	ГАС-Робна кућа- Пошта-Доња Јајина-Шишинце-Кукуловце- Дрводеља-Славујевце-Игриште	46
13.	Мирошевце-Игриште	3	4	Мирошевце-Славујевце- Дрводеља-Игриште	16
14.	Вучје-Мирошевце-Игриште	3	9	Вучје-Жабљане-Влашко Поље- Бунушки Чифлук-Тодоровце- Мирошевце-Славујевце- Дрводеља-Игриште	34
15.	Лесковац-Д.Јајина-Кукуловце	4	6	ГАС-Робна кућа-Пошта-Доња Јајина-Шишинце-Кукуловце	18
16.	Горње Стопање-Церница	10	8	Горње Стопање 3-Миланово- Пашина Чесма (раскрсница)- Белановце (гробље)- Белановце- Церница (раскрсница)-Петровац (раскрсница)-Церница	15

17.	Лесковац-Г.Стопање-Церница	8	18	ГАС-Робна кућа-Пошта-Три шешира-Дрвопроект-Ресторан "Гранд"-Ресторан "Тага"-Васково насеље-Горње Стопање 1, 2 и 3- Миланово-Пашина Чесма-Белановце (гробље)-Белановце-Церница (раскрсница)-Петровац (раскрсница)-Церница	26
18.	Лесковац-Г.Стопање-Церница- Душаново-Подримце	4	17	ГАС-Робна кућа-Пошта-Три шешира-Дрвопроект-Ресторан "Гранд"-Ресторан "Тага"-Васково насеље-Горње Стопање 1, 2 и 3- Миланово-Пашина Чесма-Белановце (гробље)-Белановце-Церница-Подримце-Душаново	34
19.	Лесковац-Г.Стопање (БУС)	11	9	ГАС Перон 11-Робна кућа-Три шешира-Дрвопроект-Ресторан "Гранд"-Васково насеље-Горње Стопање 1, 2 и 3	14
20.	Лесковац-Стопање-Винарце (БУС)	22	14	ГАС Перон 11-Хотел Београд-Сува река-Дубочица-Доње Стопање-Солидарност-Ветеринарска станица(Нишка улица)-Насеље Мира-Графо станица(насеље Мира)-игралиште(насеље Мира)-споменик(насеље Мира)-Ковач(насеље Мира)-Винарце	15
21.	Грајевце-Бобиште-Лесковац-Три шешира (БУС)	18	7	Грајевце-Бобиште-Невена-Ракић-ГАС Перон 11-Хотел Београд-Три шешира	18
22.	Лесковац-Турековац	18	12	ГАС Перон 11-Хотел Београд-Три шешира-Стара сточна пијаца-Видик (канал)-Откупна станица Клајић-Доње Синковце (касарна)-Доње Синковце (излаз)-Горње Синковце-Турековац (амбуланта)-Турековац (окретница)	16
23.	Власе-Трњане-Турековац	2	3	Власе-Доње Трњане-Турековац (школа)	14
24.	Лесковац-Печењевце-Чекмин-Брестовац-Доње Бријање	22	21	ГАС-Робна кућа-Сува Река-Пољопривредна школа-Залужје-Прибој-Живково-Живково Чифлук-Печењевце 1,2 и 3-Чекмин-Липовица-Брестовац(аутобуско стајалиште)-Кутлеш (пицерија "Белами")-Драшкавац-Шарлинце-Међа-Доње Бријање	68
25.	Лесковац-Печењевце-Разгојна-Бабичко	17	18	ГАС-Робна кућа-Сува река-Пољопривредна школа-Залужје-Прибој-Живково-Живково Чифлук-Печењевце (надвожњак)-Брејановце-Разгојски Чифлук (продавница Милош)-Разгојна-Граница-Бабичко 1, 2 и 3	68

26.	Лесковац-Богојевце-Голема Њива- Јашуња-Д.Локошница-Г.Локошница- Разгојна	21	18	ГАС-Робна кућа-Ракић-Насеље Обрада Лучића-Навалинска раскрсница-Навалин-Богојевце- Богојевце (школа)-Моравски мост-Злокућане-Јашуња-Дрњевац- Голема Њива-Оравица- Црковница-Доња Локошница- Горња Локошница-Разгојна	36
27.	Лесковац-Богојевце-Јашуња- Г.Локошница	12	18	ГАС-Робна кућа-Ракић-Насеље Обрада Лучића-Навалинска раскрсница-Навалин-Богојевце- Богојевце(школа)-Моравски мост- Злокућане-Јашуња-Дрњевац- Голема Њива-Оравица- Црковница-Доња Локошница- Горња Локошница-Разгојна	36
28.	Лесковац-Навалин-Богојевце	2	11	ГАС перон 11-Робна кућа-Висећи мост-Метална школа-Ракић- Штрково (трафостаница)- Навалин-Богојевце(Чупко)- Богојевце(Сојкини)-Богојевце (окретница).	18
29.	ЈП ГАС перон 11- насеље Солидарност- насеље Дубочица-СРЦ Дубочица-ЈП ГАС перон 11(кружна линија)	15	14	ГАС перон 11-Текстилна школа- Јура-Ракић-Солидарност- Самоуслуга-Дубочица-Три шешира-Пошта-Хемијска школа(раскрсница)-СРЦ Дубочица-Радничко(бензинска пумпа)-Џинси-Подрум-ГАС перон 11	11,4
30.	Лесковац-Орашац-Градашница	6	15	ГАС-Анчики-Братмиловце (школа)- Братмиловце(раскрсница)- Братмиловце (Керамика)- Манојловце(амбуланта)- Манојловце (комуна школа)- Велика Биљаница-Велика Биљаница (брдо)-Горња Слатина- Доња Купиновица(раскрсница)- Градашница(раскрсница)-Орашац (продавница)- Градашница(раскрсница)- Градашница	34
31.	Лесковац-Братмиловце-Јарсеново	12	17	ГАС-Анчики-Братмиловце (школа)-Братмиловце (раскрсница)-Братмиловце (Керамика)-Манојловце (амбуланта)-Манојловце (Комуна школа)-Велика Биљаница-Велика Биљаница (брдо)-Горња Слатина- Доња Купиновица (раскрсница)- Градашница (раскрсница)-Орашац (продавница)-Орашац (школа)- Горња Купиновица (раскрсница)- Јарсеново (раскрсница)-Јарсеново	38
32.	Лесковац-Братмиловце-Ступница	8	20	ГАС-Анчики-Братмиловце (школа)-Братмиловце (раскрсница)-Братмиловце (Керамика)-Манојловце (амбуланта)-Манојловце (Комуна школа)-Велика Биљаница-Велика Биљаница (брдо)-Горња Слатина-	53

				Доња Купиновица (раскрсница)- Градашница (раскрсница)-Орашац (продавница)-Орашац (школа)- Горња Купиновица (раскрсница)- Јарсеново (раскрсница)-Јарсеново- Јеленац-Ступница (трафо)- Ступница дел	
33.	Лесковац-Братмиловце-Градашница	14	13	ГАС-Анчки-Братмиловце (школа)-Братмиловце (раскрсница)-Братмиловце (Керамика)-Манојловце (амбуланта)-Манојловце (комуна школа)-Велика Биљаница-Велика Биљаница (брдо)-Горња Слатина- Доња Купиновица (раскрсница)- Градашница (раскрсница)- Градашница	26
34.	Лесковац-Орашац-Пискупово	6	14	ГАС-Анчки-Братмиловце (школа)-Братмиловце (раскрсница) -Братмиловце (Керамика) -Манојловце (амбуланта) –Манојловце (Комуна школа) -Велика Биљаница-Велика Биљаница (брдо)-Горња Слатина- Доња Купиновица(раскрсница)- Градашница (раскрсница)-Орашац (продавница) -Пискупово (центар)	36
35.	Лесковац-Манојловце-Рајно Поље	16	9	ГАС-Анчки-Братмиловце (школа)-Братмиловце (раскрсница)-Братмиловце (Керамика)-Манојловце (амбуланта)-Манојловце (Комуна школа)-Биљаница-Рајно Поље	22
36.	Лесковац-Братмиловце-Јелашница	12	7	ГАС-Анчки 1 и 2-Братмиловце (школа)-Братмиловце (раскрсница)-Кумарево-Јелашница	18
37.	Лесковац-Мрштане-Д.и Г.Крајинце- Номаница-Бадинце-Лесковац (кружна линија)	6	16	ГАС-Анчки 1 и 2-Братмиловце (школа)-Братмиловце (раскрсница)-Мрштане-Доње Крајинце-Горње Крајинце- Злоћудово-Номаница-Номаница (раскрсница)-Бадинце-Подрум насеље-Пролетер-Робна кућа-ГАС	45
38.	Лесковац-Бадинце-Номаница-Д. и Г.Крајинце-Мрштане-Лесковац (кружна линија)	8	18	ГАС-Пролетер-Подрум-Бадинце- Номаница (раскрсница)- Номаница-Злоћудово-Горње Крајинце-Доње Крајинце- Мрштане-Братмиловце (раскрсница)-Братмиловце (школа)-Братмиловце (бензинска станица)-Анчки 1 и 2-Текстилна школа-Робна кућа-ГАС	44
39.	Лесковац-Доње и Горње Крајинце- Манојловце	4	6	ГАС перон 11-Братмиловце (раскрсница)-Мрштане-Доње Крајинце-Горње Крајинце- Манојловце (амбуланта)- Манојловце (школа)	17

40.	Градашница-Манојловце-Манојловце- Рајно Поље	2	6	Братмиловце-Манојловце-Велика Бильница-Градашница-Горња Слатина-Рајно Поље	26
41.	Јелашница-Манојловце-Јелашница	4	4	Јелашница-Кумарево- Братмиловце-Манојловце	20
42.	Лесковац-Три шешира (окретница)- Мрштане (окретница)	32	9	ГАС перон 11-Три шешира- Пошта-Робна кућа-Текстилна школа-Анчки 1 и 2-Братмиловце (бензинска пумпа)- Братмиловце(раскрсница)- Мрштане	16
43.	Лесковац-Грделица-Предејане	30	19	ГАС-Робна кућа-Летекс-Ракић- Јура-Бобиште-Анчки-Подрум- Велика Грабовница-Мала Копашница-Бургици-Ораовица- Грделица-Горње поље-Бошевица- Палојце-Личин дол-Предејане- Предејане (мотел)	64
44.	Лесковац-Губеревац-В.Грабовница- Тулово	10	18	ГАС перон 11-Летекс-Ракић-Јура- ГАС-Пролетер-Подрум-Бадинце- Доњи и Горњи Буниброд- Губеревац (школа)-Губеревац (ветеринарска станица)-Губеревац (раскрсница)-Добротин (раскрсница)-Велика Грабовница- Мала Грабовница-Загужане- Золево-Тулово	42
45.	Лесковац(ст. ЈУРА)-В.Грабовница- Тулово	2	9	ГАС перон 11-Јура-Бобиште- Анчки-Подрум-Велика Грабовница-Мала Грабовница- Загужане-Золево-Тулово	38
46.	Грделица-Козаре	8	2	Грделица-Козаре	14
47.	Слатина-В.Копашница-М.Копашница- В.Грабовница-Лесковац.	4	7	Слатина-Велика Копашница-Мала Копашница-Велика Грабовница- Подрум-Пролетер-ГАС	23
48.	Лесковац-Губеревац-Слатина-Грделица	1	17	ГАС-Пролетер-Подрум-Бадинце- Доњи Буниброд-Горњи Буниброд- Губеревац (школа)-Губеревац (ветеринарска станица)-Губеревац (раскрсница)-Добротин (раскрсница)-Велика Грабовница- Мала Копашница-Велика Копашница-Слатина-Бургици- Ораовица-Грделица	37
49.	Лесковац-Грделица-Слатина	2	15	ГАС-Робна кућа-Летекс-Ракић- Јура-Бобиште-Анчки-Подрум- Велика Грабовница-Мала Копашница-Бургици-Ораовица- Грделица-Велика Копашница- Слатина	66
50.	Грделица-Губеревац-Лесковац	2	15	Грделица-Ораовица-Бургици- Мала Копашница-Велика Грабовница-Добротин (раскрсница)- Губеревац(раскрсница)-Губеревац (ветеринарска станица)-Губеревац (школа)-Горњи Буниброд-Доњи	21

				Буниброд-Бадинце-Подрум-Пролетер-ГАС	
51.	Грделица-В.Грабовница-Лесковац	1	8	Грделица-Ораовица-Бургици-Мала Копашница-Велика Грабовница-Подрум-Пролетер-ГАС	21
52.	Лесковац-Губеревац-В.Грабовница-Грделица	1	15	ГАС-Пролетер-Подрум-Бадинце-Доњи Буниброд-Горњи Буниброд-Губеревац (школа)-Губеревац (ветеринарска станица)-Губеревац (раскрсница)-Добротин (раскрсница)-Велика Грабовница-Мала Копашница-Бургици-Ораовица-Грделица	23
53.	Грделица-Сејаница	4	2	Грделица-Сејаница	12
54.	Грделица-Слатина	4	6	Грделица-Ораовица-Бургици-Мала Копашница-Велика Копашница-Слатина	24

Напомена: Број полазака се редукује за време државних празника, суботом, недељом и за време ђачког распуста.

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“.

Број:060-38/24-I

У Лесковцу, 24. септембра 2024.године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

674.

На основу чланова 32. и 86. ст. 4. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21- др. закон), члана 39. став 1. тачка 12. и 58. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ**I**

Одобрава се учешће града Лесковца у оснивању друштва са ограниченом одговорношћу "Регионални иновациони стартап центар Лесковац", чији су суоснивачи Академија струковних студија Јужна Србија, Технолошки факултет у Лесковцу и Центар за развој Јабланичког и Пчињског округа д.о.о. Претежна делатност друштва је: 70.22 Консултантске активности у вези са пословањем и осталим управљањем.

II

Даје се сагласност оснивачима Друштва са ограниченом одговорношћу "Регионални иновациони стартап центар" и то Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића бр. 9-11, матични број 06856535, ПИБ100545518, Академији струковних студија Јужна Србија, Лесковац, ул. Партизанска бр. 7, матични број 17922645, ПИБ 11171649, Универзитет у Нишу Технолошки факултет у Лесковцу, ул. Булевар Ослобођења бр. 124, Матични број 07282273, ПИБ 100107686, и Центру за развој Јабланичког и Пчинског округа, ул. Пана Ђукића 42 матични број 17578332, ПИБ 103434115, на употребу имена града Лесковца у називу привредног субјекта којег ће основати и који ће се бавити пружа-

њем услуга у области консултантских активности у вези са пословањем и осталим управљањем.

III

У складу са овом Одлуком град Лесковац и суоснивачи закључиће Уговор о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу "Регионални иновациони стартап центар Лесковац", којим уређују своје међусобне односе и друга питања од значаја за пословање друштва, у предложеном тексту који је саставни део ове Одлуке.

IV

Овлашћује се Градоначелник града Лесковца да закључи Уговор о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу "Регионални иновациони стартап центар Лесковац".

V

Ступањем на снагу ове Одлуке ставља се ван снаге Одлука Привременог органа о одобравању учешћа града Лесковца у оснивању друштва са ограниченом одговорношћу "Регионални иновациони стартап центар Лесковац", број 060-2/24-I ("Службени гласник града Лесковца", број 4/24).

VI

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

На основу чл. 11, 141, 142 и 139-141. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр. 36/11, 99/2011, 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019 и 109/2021), оснивачи друштва са ограниченом одговорношћу:

1. Град Лесковац, Лесковац, ул. Пана Ђукића 9-11, матични број 06856535, ПИБ 100545518, на основу Одлуке Скупштине града Лесковца број 060-38/24-I од 24. септембра 2024. године,
2. Академија струковних студија Јужна Србија, Лесковац, ул. Партизанска 7, матични број 17922645, ПИБ 111716496, на основу Одлуке Савета Академије струковних студија Јужна Србија број 1982/2023-6 од 12.12.2023. године,
3. Универзитет у Нишу Технолошки факултет у Лесковцу, Лесковац, ул. Булевар Ослобођења 124, матични број 07282273, ПИБ 100107686, на основу Одлуке Савета Технолошког факултета у Лесковцу број 4/87-V од 7.12.2023. године,
4. Центар за развој Јабланичког и Пчињског округа, ул. Пана Ђукића 42, матични број 17578332, ПИБ 103434115, на основу Одлуке Скупштине Центра за развој Јабланичког и Пчињског округа број 0053/24 од 29.3.2024. године,

дана _____ закључују

УГОВОР

О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ „РЕГИОНАЛНИ ИНОВАЦИОНИ СТАРТАП ЦЕНТАР ЛЕСКОВАЦ“

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Уговором оснивачи: Град Лесковац, Академија струковних студија Јужна Србија, Универзитет у Нишу Технолошки факултет у Лесковцу и Центар за развој Јабланичког и Пчињског округа (заједнички назив у даљем тексту: оснивачи Друштва) оснивају Друштво с ограниченом одговорношћу „Регионални иновациони стартап центар Лесковац“ (у даљем тексту: Друштво) и уређују своје међусобне односе поводом оснивања Друштва и друга питања од значаја за пословање Друштва.

Члан 2.

Друштво се оснива на неодређено време.

Друштво послује у складу са прописима, којим се уређује правни положај привредних друштава.

II ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ ДРУШТВА

Члан 3.

Пословно име друштва гласи: „Регионални иновациони стартап центар Лесковац“ д.о.о. Лесковац.

Скраћено пословно име Друштва гласи: „РИСЦ Лесковац“ д.о.о.

Промена пословног имена Друштва може се вршити само изменама и допунама оснивачког акта, уз сагласност оснивача Друштва.

Пословно име Друштва на енглеском језику гласи: „Regional Innovation Startup Center Leskovac“. Скраћено пословно име Друштва на енглеском језику гласи: „RISC Leskovac“.

Члан 4.

Седиште Друштва је у Лесковцу, ул. Владе Јовановића 8.

Друштво има адресу за пријем електронске поште.

III ПЕЧАТ ДРУШТВА**Члан 5.**

Друштво може имати печат и штамбиљ.

Одлуком коју доноси директор, утврђује се изглед, начин употребе и чувања печата и штамбиља.

Друштво може имати и амблем и заштитни знак, што се утврђује одлуком коју доноси Скупштина Друштва.

IV ЗАСТУПАЊЕ ДРУШТВА**Члан 6.**

Друштво у пословима унутрашњег и спољнотрговинског промета заступа директор Друштва у складу са овлашћењима утврђеним овим оснивачким актом и одлукама Скупштине Друштва, у складу са законом.

У оквиру својих овлашћења, директор Друштва може дати другом лицу писмено пуномоћје за заступање Друштва, с тим што је дужан да о свим издатим овлашћењима информише Скупштину Друштва.

V ДЕЛАТНОСТ ДРУШТВА**Члан 7.**

Претежна делатност Друштва је:

70.22 Консултантске активности у вези са пословањем и осталим управљањем.

Друштво може обављати и све друге делатности које нису законом забрањене независно од тога да ли су одређене оснивачким актом.

Члан 8.

Друштво, у оквиру обављања својих делатности обезбеђује средства из:

- 1) прихода остварених обављањем делатности;
- 2) финансијских кредита;
- 3) донација и помоћи;
- 4) међународних финансијских организација;
- 5) буџета Републике Србије;
- 6) буџета града Лесковца;
- 7) других извора у складу са законом.

VI ОСНОВНИ КАПИТАЛ ДРУШТВА**Члан 9.**

Укупан уписани новчани део основног капитала Друштва износи: 50.000,00 (словима: педесетхиљада) динара.

Оснивачи се обавезују да изврше уплату оснивачког капитала из става 1. овог члана у року од 5 (пет) година од дана закључења овог Уговора.

Члан 10.

Основни капитал Друштва може се одлуком Скупштине Друштва повећати или смањити новим улозима оснивача или претварањем расположивих резерви за ове намене у основни капитал.

Основни капитал не може се смањити испод законом прописаног минималног основног капитала.

VII ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА И УЛОЗИ ОСНИВАЧА/ЧЛАНОВА У ДРУШТВУ

Члан 11.

Оснивачи Друштва и оснивачки улози оснивача су:

1. Град Лесковац, Лесковац, ул. Пана Ђукића 9-11, матични број 06856535, ПИБ 100545518, са уписаним новчаним улогом од 20.000,00 динара, што износи 40% удела у укупном капиталу друштва,
2. Академија струковних студија Јужна Србија, Лесковац, ул. Партизанска 7, матични број 17922645, ПИБ 111716496, са уписаним новчаним улогом од 10.000,00 динара, што износи 20% удела у укупном капиталу друштва,
3. Универзитет у Нишу Технолошки факултет у Лесковцу, Лесковац, ул. Булевар Ослобођења 124, матични број 07282273, ПИБ 100107686, са уписаним новчаним улогом од 10.000,00 динара, што износи 20% удела у укупном капиталу друштва,
4. Центар за развој Јабланичког и Пчињског округа, ул. Пана Ђукића 42, матични број 17578332, ПИБ 103434115, са уписаним новчаним улогом од 10.000,00 динара, што износи 20% удела у укупном капиталу друштва.

Уписани новчани улог биће уплаћен у року од 5 (пет) година од дана закључења овог Уговора.

VIII УДЕО У ДРУШТВУ, ПРАВО ГЛАСА ПО ОСНОВУ УДЕЛА И ПРЕНОС УДЕЛА

Члан 12.

На основу унетог улога оснивач Друштва стиче удео у основном капиталу Друштва.

Удео из става 1. овог члана стиче се сразмерно вредности улога оснивача/члана Друштва.

Члан 13.

Оснивач Друштва може имати један удео у Друштву.

Ако оснивач Друштва накнадно стекне један или више удела, ти удели спајају се са постојећим уделом и заједно чине један удео.

Члан 14.

По основу свог удела у Друштву оснивач/члан Друштва има право гласа према Друштву, укључујући и учешће у добити за све време трајања Друштва ако овим оснивачким актом није другачије предвиђено.

Права гласа, оснивач Друштва остварује сразмерно уделу у укупно уплаћеном основном капиталу Друштва, у време остваривања тих права, ако овим оснивачким актом није другачије предвиђено.

Оснивачи Друштва имају право на 1 глас на сваких 20% удела у капиталу.

Члан 15.

Удео оснивача/члана Друштва може се слободно преносити само другом оснивачу Друштва.

Оснивач Друштва не може свој удео преносити трећим лицима, без претходно прибављене писане сагласности свих оснивача друштва.

Члан 16.

Удео оснивача Друштва не може се делити и не може дати у залогу за обезбеђење кредита или друге обавезе.

IX РАСПОДЕЛА ДОБИТИ

Члан 17.

Добит Друштва, утврђена у складу са законом, опредељиваће се одлуком Скупштине Друштва за инвестирање у развој Друштва, у складу са законом.

X ОДГОВОРНОСТ ЗА ОБАВЕЗЕ ДРУШТВА

Члан 18.

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.

За обавезе према трећим лицима настале у пословању Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

Оснивачи Друштва не одговарају за обавезе Друштва, осим до износа унетог улога у имовину друштва и у другим случајевима предвиђеним законом.

XI УПРАВЉАЊЕ ДРУШТВОМ

Члан 19.

Управљање Друштвом је једнодомно.

Органи Друштва су Скупштина Друштва и директор.

1. Скупштина Друштва

Члан 20.

Оснивачи Друштва чине Скупштину Друштва.

Овлашћења Скупштине Друштва врше оснивачи, преко овлашћених представника.

Надлежни орган оснивача одређује лица која представљају оснивача у Скупштини Друштва, тако што Град Лесковац именује 2 представника, Академија струковних студија Јужна Србија 1 представника, Универзитет у Нишу Технолошки факултет у Лесковцу 1 представника и Центар за развој Јабланичког и Пчињског округа 1 представника.

Члан 21.

Скупштину Друштва сазива директор Друштва.

Седницу Скупштине Друштва могу сазвати и оснивачи/чланови Друштва који имају или заступају најмање 20% гласачких права, ако директор Друштва не прихвати њихов писмени захтев за сазивање седнице у року од 15 дана од дана подношења захтева.

У случају из става 2. овог члана, лица која сазивају седницу Скупштине Друштва предлажу и њен дневни ред.

Члан 22.

Седнице Скупштине Друштва, одржавају се у месту седишта Друштва.

Скупштина Друштва одржава редовне и ванредне седнице.

Редовне седница Скупштине Друштва одржавају се најкасније у року од три месеца након завршетка пословне године.

На редовној седници Скупштине Друштва разматра се и усваја финансијски извештај Друштва, доноси одлука о расподели добити у складу са чланом 19. овог Уговора, доноси одлука о висини износа који се сматра вредношћу из члана 25. став 1. тачка 22) овог Уговора и одлучује о другим питањима од посебног значаја за Друштво.

Ванредне седнице Скупштине Друштва одржавају се према потреби између редовних седница Скупштине Друштва.

Члан 23.

Скупштина Друштва:

- 1) доноси измене оснивачког акта Друштва;
- 2) усваја годишњи програм и финансијски план и финансијске извештаје, као и извештаје ревизора;
- 3) надзире рад директора и усваја извештаје директора;
- 4) одлучује о повећању и смањењу основног капитала Друштва, као и о свакој емисији хартија од вредности;
- 5) одлучује о расподели добити и начину покрића губитака Друштва;
- 6) именује и разрешава директора и утврђује накнаду за његов рад;
- 7) именује ревизора и утврђује накнаду за његов рад;
- 8) одлучује о покретању поступка ликвидације Друштва;
- 9) именује ликвидационог управника и усваја ликвидационе билансе и извештаје ликвидационог управника;
- 10) одлучује о стицању сопствених удела;
- 11) одлучује о обавезама чланова Друштва на додатне уплате и о враћању тих уплата
- 12) одлучује о захтеву за иступање члана Друштва;
- 13) одлучује о искључењу члана Друштва из разлога неплаћања, односно неуношења уписаног улога;
- 14) одлучује о покретању поступка за искључење члана Друштва;
- 15) одлучује о повлачењу и поништењу удела;
- 16) даје прокуру;
- 17) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање Друштва у спору са прокуристом, као и у спору са директором;
- 18) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање Друштва у спору против члана Друштва;
- 19) одлучује о статусним променама и променама правне форме Друштва;
- 20) даје одобрење на правне послове у којима постоји лични интерес, у складу са Чланом 66. Закона о привредним друштвима;
- 21) доноси пословник о свом раду;

- 22) даје директору претходну сагласност на закључење уговора веће вредности, ако се односе на прибављање и располагање буџетским средствима или средстава кредита;
- 23) врши друге послове и одлучује о другим питањима у складу са законом.

Скупштина Друштва за сваку календарску годину доноси одлуку о висини износа који се сматра вредношћу из става 1. тачка 22) овог члана.

Одлуке из става 1. тачке 1), 5), 8), 15) и 19) овог члана, Скупштина Друштва доноси уз сагласност оснивача/чланова Друштва.

Члан 24.

Одлуке Скупштине Друштва се доносе већином гласова оснивача/чланова Друштва (проста већина), осим у случају доношења одлука о статусним променама и промени правне форме.

Скупштина Друштва одлучује јавним гласањем.

Одсутни представник оснивача/члана Друштва може гласати и писменим путем или електронским писаним путем.

Писмено којим одсутни представник оснивача/члана Друштва гласа о питањима из дневног реда пуноважно је и узима се у обзир ако стигне Скупштини Друштва до њеног одржавања.

Председавајући Скупштине Друштва је дужан да упозна присутне представнике оснивача Друштва о томе како је гласао одсутни представник и колико он има гласова, приликом утврђивања резултата гласања.

Члан 25.

Свака одлука Скупштине Друштва уноси се у записник који води записничар.

Председавајући Скупштине Друштва одговоран је за уредно сачињавање записника.

Записник седнице Скупштине Друштва сачињава се најкасније 15 дана од дана њеног одржавања.

Записник са седнице Скупштине Друштва садржи нарочито: место и дан одржавања седнице Скупштине, дневни ред, име и презиме записничара, председавајућег и чланова комисије за гласање, кворум, резултат гласања "за", "против" и "уздржан" за сваку одлуку, начин гласања, сажети приказ дискусије, као и листу донетих одлука на Скупштини Друштва.

Саставни део записника седнице Скупштине Друштва је списак учесника и докази о прописном сазивању.

Записник седнице Скупштине Друштва потписују председник Скупштине, два оверивача записника и записничар.

2. Директор Друштва

Члан 26.

Директора Друштва бира Скупштина Друштва.

За директора Друштва може бити изабрано лице које има високо образовање у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, стечено на мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, минимум 5 година радног искуства, искуство у раду на пословима предузетништва и иновационе делатности или економског развоја, искуство у управљању пројектима домаћих и међународних извора финансирања и да поседује активно знање енглеског језика.

Мандат директора Друштва траје четири године, са могућношћу поновног избора.

Директор заступа Друштво, у складу са законом, овлашћењима утврђеним овим оснивачким актом и одлукама Скупштине Друштва.

Члан 27.

Директор Друштва може бити разрешен пре истека мандата на лични захтев и уз образложен захтев Скупштине Друштва.

Одлуку о разрешењу доноси Скупштина Друштва.

Члан 28.

Директор друштва надлежан је за:

- 1) заступање друштва и организовање и вођење послова Друштва у складу са законом, овим оснивачким актом и одлукама скупштине Друштва;
- 2) утврђивање предлога пословног плана;
- 3) сазивање седнице Скупштине Друштва;
- 4) спровођење одлука Скупштине Друштва;
- 5) закључење уговора о кредиту уз претходну сагласност Скупштине Друштва;
- 6) стара се о извршењу обавеза Друштва као регистрованог субјекта иновационе делатности, у складу са законом;
- 7) доноси опште акте, ако законом или другим прописом није предвиђено да их доноси Скупштина Друштва.

Директор Друштва је одговоран за уредно вођење пословних књига и унутрашњи надзор пословања.

Директор Друштва одговара за тачност финансијских извештаја Друштва.

Директор Друштва је обавезан да води евиденцију о свим донетим одлукама Скупштине.

XII РЕВИЗИЈА ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Члан 29.

Друштво посебним актом уређује начин спровођења ревизије, у складу са законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

XIII АКТИ И ДОКУМЕНТИ ДРУШТВА

Члан 30.

Друштво чува следеће акте и документа:

- 1) оснивачки акт;
- 2) решење о регистрацији оснивања Друштва;
- 3) опште акте Друштва;
- 4) записнике са седница Скупштине Друштва и одлуке Скупштине Друштва;
- 5) акт о образовању сваког огранка или другог организационог дела Друштва;
- 6) документа која доказују својину и друга имовинска права Друштва;
- 7) извештаје Директора Друштва;
- 8) евиденцију о адреси Директора Друштва;
- 9) евиденцију о адресама оснивача/чланова Друштва;
- 10) уговоре које су Директор и оснивачи/чланови Друштва, или са њима повезана лица у смислу овог закона, закључили са Друштвом;

Документа се чувају у складу са прописима који регулишу архивску грађу.

Члан 31.

Општи акти Друштва су правилници, пословник о раду Скупштине Друштва и одлуке којима се на општи начин уређују одређена питања.

Измене и допуне општих аката врше се на начин и по поступку који су одређени за њихово доношење.

Општи акти се објављују на огласној табли Друштва и по правилу ступају на снагу осмог дана од дана објављивања, а најраније даном објављивања, у складу са општим актом и законом.

Члан 32.

Друштво води пословне књиге и саставља и подноси рачуноводствене исправе и финансијске извештаје у складу са законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

XIV ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Члан 33.

Друштво је, при обављању делатности, дужно да се стара о заштити животне средине, у складу са законом и другим прописима.

XV ПРЕСТАНАК ДРУШТВА

Члан 34.

Друштво престаје да постоји брисањем из регистра привредних субјеката, по основу:

1) спроведеног поступка ликвидације или принудне ликвидације у складу са овим Уговором и законом;

2) статусне промене која има за последицу престанак Друштва, у складу са овим Уговором и законом.

XVI ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЗАПОСЛЕНИХ

Члан 35.

Запослени у Друштву имају права и обавезе у складу са законом којим се уређује рад.

XVII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 36.

До именовања директора Друштва, дужност директора обављаће у својству вршиоца дужности Директора Друштва Тома Дашић из Лесковца, [REDACTED].

Члан 37.

Друштво почиње са радом даном уписа у Регистар привредних субјеката, у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Члан 38.

На сва питања која нису регулисана овим актом о оснивању примењиваће се закон којим се регулише правни положај привредних друштава.

Члан 39.

Овај оснивачки акт може се мењати уз сагласност свих оснивача/чланова. Измене овог акта о оснивању врше се у писаној форми.

Потписи овлашћених представника оснивача овог оснивачког акта или измењеног оснивачког акта оверавају се у складу са законом.

За оверу потписа овог оснивачког акта или измењеног оснивачког акта, овлашћени су:

- за град Лесковац, градоначелник;
- за Академију струковних студија Јужна Србија, председник;
- За Универзитет у Нишу Технолошки факултет у Лесковцу, декан;
- За Центар за развој Јабланичког и Пчињског округа, директор.

Члан 40.

Овај акт о оснивању је састављен у 12 (дванаест) истоветних примерка, од којих 1 (један) за поступак регистрације, по 2 (два) за осниваче/чланове Друштва, 1 (један) за суд овере, а 2 (два) за Друштво.

Овај акт о оснивању ступа на снагу даном овере потписа оснивача/чланова, у складу са законом.

У Лесковцу,

О С Н И В А Ч И Д Р У Ш Т В А :

1. За Град Лесковац

2. За Академију струковних студија Јужна Србија

3. За Универзитет у Нишу Технолошки факултет у Лесковцу

4. За Центар за развој Јабланичког и Пчињског округа

675.

На основу члана 27. став 2. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС", бр. 42/91, 71/94, 79/05 - др. закон, 81/05 - испр. др. закона, 83/05 - испр. др. закона и 83/14 - др. закон), члана 525. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19 и 109/21) и члана 39. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 28/18), Скупштина града Лесковца, на 4. седници, одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године

ОДЛУКУ**О УКИДАЊУ АПОТЕКАРСКЕ
УСТАНОВЕ ЛЕСКОВАЦ****Члан 1.**

Укида се Апотекарска установа Лесковац, са седиштем у Лесковцу, Булевар ослобођења број 98 (у даљем тексту: Установа), зато што не постоје услови за обављање њене делатности.

Установа је основана Одлуком о оснивању и преузимању оснивачких права над Апотекарском установом Лесковац ("Службени гласник општине Лесковац", број 4/06 и 15/06, и "Службени гласник града Лесковца", број 21/21).

Члан 2.

Права, обавезе и средства Установе која чине: непокретности, покретне ствари и новчана средства преузима Град Лесковац.

Члан 3.

На основу ове одлуке, спровешће се поступак редовне ликвидације, у складу са законом.

Члан 4.

За ликвидационог управника, који ће спровести поступак ликвидације Установе, одређује се Слободан Ранђеловић из Лесковца.

Накнаду за рад ликвидационог управника одредиће својим актом градоначелник града Лесковца у складу са Статутом града Лесковца.

Члан 5.

Пријаве потраживања достављају се на адресу за пријем поште: Скупштина града Лесковца за Апотекарску установу Лесковац - у ликвидацији, Лесковац, ул. Пана Ђукића број 9-11.

Позивају се повериоци да пријаве своја потраживања према Установи најкасније у року од 90 дана од дана објављивања огласа о покретању поступка ликвидације у "Службеном гласнику Републике Србије". Упозоравају се повериоци да ће им потраживања бити преклудирана ако их не пријаве најкасније у року од 30 дана од последњег дана објављивања огласа о ликвидацији.

Ликвидација Установе почиње даном регистрације одлуке о ликвидацији и објављивањем огласа о покретању ликвидације, у складу са законом о регистрацији.

Ликвидациони управник ће свим познатим повериоцима упутити и писано обавештење о покретању ликвидације Установе, најка-

сније у року од 15 дана од дана почетка ликвидације.

Све приспеле пријаве потраживања, као и потраживања познатих поверилаца установа ће евидентирати у листу пријављених потраживања и сачинити листу признатих и оспорених потраживања.

Ако поверилац чије је потраживање оспорено не покрене поступак пред надлежним судом у року од 15 дана од дана пријема обавештења о оспоравању потраживања и у истом року о томе писаним путем не обавести Установу, то потраживање се сматра преклудираним.

Од дана регистрације ове одлуке Установа не може предузимати нове послове, већ само послове везане за спровођење ликвидације који обухватају: уновчење имовине, наплату потраживања, исплату поверилаца и друге нужне послове.

Позивају се сви дужници Установе да измире своје обавезе према установи.

Ликвидациони управник ће одмах, а најкасније у року од 15 дана од дана доношења ове одлуке, поднети Привредном суду у Лесковцу ову Одлуку уз регистрациону пријаву покретања поступка ликвидације, ради регистрације ликвидације Установе у Регистар.

Ликвидациони управник ће у року од 30 дана од почетка ликвидације саставити почетни ликвидациони биланс као ванредни финансијски извештај у складу са прописима којима се уређују рачуноводство и ревизија.

Ликвидациони управник ће најраније 90 дана, а најкасније 120 дана од дана почетка ликвидације, саставити почетни ликви-

дациони извештај, а након доношења одлуке надлежног органа о усвајању истог, предузети потребне радње за регистрацију почетног ликвидационог извештаја у складу са Законом о регистрацији.

Члан 6.

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе Одлука о оснивању и преузимању оснивачких права над Апотекарском установом Лесковац ("Службени гласник општине Лесковац", број 4/06 и 15/06, и "Службени гласник града Лесковца", број 21/21) и сва општа акта Установе.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје мандат директору, управном одбору и надзорном одбору Установе.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

676.

На основу члана 39. став 1. тачка 59. Статута града Лесковца ("Службени гласник Града Лесковца", број 28/18), члана 14а. Одлуке о признањима и наградама Града Лесковца

("Службени гласник Града Лесковца", број 12/18, "Службени гласник РС", број 2/22 – Одлука УС и "Службени гласник Града Лесковца", број 19/22), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДОДЕЛИ ОКТОБАРСКЕ НАГРАДЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

МЕДАЉЕ

I

НИКОЛИ СЕЛАКОВИЋУ, министру културе, због несебичног залагања, посвећености, преданости у раду и стварању услова за напредак целокупног друштва, плодносно сарадње, као и за изванредне заслуге у афирмацији града Лесковца.

II

Октобарска награда-Медаља овогодишњим добитницима уручиће се 11. октобра 2024. године на свечаној седници Скупштине града, поводом Празника града Лесковца.

III

Ову Одлуку објавити у "Службеном гласнику Града Лесковца".

Број 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

677.

На основу члана 39. став 1. тачка 59. Статута града Лесковца ("Службени гласник Града Лесковца", број 28/18), члана 14а. Одлуке о признањима и наградама Града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 12/18, "Службени гласник РС", број 2/22 – Одлука УС и "Службени гласник Града Лесковца", број 19/22), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДОДЕЛИ ОКТОБАРСКЕ НАГРАДЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

МЕДАЉЕ

I

МИЛАНУ МАЛОВИЋУ, пилоту, извршном директору за саобраћај у националној авио компанији Air Serbia, због несебичне љубави према својој држави, народу, професионализма и исказане храбрости у одбрани наше земље, евакуације наших сународника из Израела и афирмацији града Лесковца.

II

Октобарсканаграда-Медаљаовогодишњим добитницима уручиће се 11. октобра 2024. године на свечаној седници Скупштине града, поводом Празника града Лесковца.

III

Ову Одлуку објавити у "Службеном гласнику Града Лесковца".

Број 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

678.

На основу члана 39. став 1. тачка 59. Статута града Лесковца ("Службени гласник Града Лесковца", број 28/18), члана 14а. Одлуке о признањима и наградама Града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 12/18, "Службени гласник РС", број 2/22 – Одлука УС и "Службени гласник Града Лесковца", број 19/22), Скупштина града Лесковца, на 4. седници од 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

**О ДОДЕЛИ ОКТОБАРСКЕ НАГРАДЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА ЗА 2024. ГОДИНУ**

МЕДАЉЕ

I

ИМГ МЛАДОСТ Д.О.О. ЛЕСКОВАЦ, због изузетног доприноса на побољшању привредног амбијента у Лесковцу и бриге о друштвеној заједници.

II

Октобарсканаграда-Медаљаовогодишњим добитницима уручиће се 11. октобра 2024. године на свечаној седници Скупштине града, поводом Празника града Лесковца.

III

Ову Одлуку објавити у "Службеном гласнику Града Лесковца".

Број 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

679.

На основу члана 39. став 1. тачка 59. Статута града Лесковца ("Службени гласник Града Лесковца", број 28/18), члана 14а. Одлуке о признањима и наградама Града Лесковца ("Службени гласник Града Лесковца", број 12/18, "Службени гласник РС", број 2/22 – Одлука УС и "Службени гласник Града Лесковца", број 19/22), Скупштина града

Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДОДЕЛИ ОКТОБАРСКЕ НАГРАДЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

МЕДАЉЕ

I

НАЦИОНАЛНОЈ АЛИЈАНСИ ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ - НАЛЕД, због 18 година постојања, несебичног залагања, посвећености, изванредних заслуга, унапређења привредног амбијента и афирмације града Лесковца.

II

Октобарсканаграда-Медаљаовогодишњим добитницима уручиће се 11. октобра 2024. године на свечаној седници Скупштине града, поводом Празника града Лесковца.

III

Ову Одлуку објавити у "Службеном гласнику Града Лесковца".

Број 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

680.

На основу члана 39. став 1. тачка 59. Статута града Лесковца ("Службени гласник Града Лесковца", број 28/18), члана 14а. Одлуке о признањима и наградама Града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 12/18, "Службени гласник РС", број 2/22 – Одлука УС и "Службени гласник Града Лесковца", број 19/22), Скупштина града Лесковца, на 4. седници од 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДОДЕЛИ ОКТОБАРСКЕ НАГРАДЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

М Е Д А Љ Е

I

ОСНОВНОЈ ШКОЛИ "ЈОСИФ КОСТИЋ" ЛЕСКОВАЦ, због изузетног доприноса у васпитно-образовном раду и поводом 170 година од оснивања.

II

Октобарсканаграда-Медаљаовогодишњим добитницима уручиће се 11. октобра 2024. године на свечаној седници Скупштине града, поводом Празника града Лесковца.

III

Ову Одлуку објавити у "Службеном гласнику Града Лесковца".

Број 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

681.

На основу члана 39. став 1. тачка 59. Статута града Лесковца ("Службени гласник Града Лесковца", број 28/18), члана 14а. Одлуке о признањима и наградама Града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 12/18, "Службени гласник РС", број 2/22 – Одлука УС и "Службени гласник Града Лесковца", број 19/22), Скупштина града Лесковца, на 4. седници од 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ**О ДОДЕЛИ ОКТОБАРСКЕ НАГРАДЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА
ЗА 2024. ГОДИНУ****М Е Д А Љ Е**

I

ОСНОВНОЈ ШКОЛИ "СВЕТОЗАР МАРКОВИЋ" ЛЕСКОВАЦ, због изузетног доприноса у васпитно-образовном раду и поводом 120 година од оснивања.

II

Октобарска награда-Медаља овогодишњим добитницима уручиће се 11. октобра 2024. године на свечаној седници Скупштине града, поводом Празника града Лесковца.

III

Ову Одлуку објавити у "Службеном гласнику Града Лесковца".

Број 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

682.

На основу члана 39. став 1. тачка 59. Статута града Лесковца ("Службени гласник Града Лесковца", број 28/18), члана 14а. Одлуке о признањима и наградама Града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 12/18, "Службени гласник РС", број 2/22 – Одлука УС и "Службени гласник Града Лесковца", број 19/22), Скупштина града Лесковца, на 4. седници од 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ**О ДОДЕЛИ ОКТОБАРСКЕ НАГРАДЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА ЗА 2024. ГОДИНУ**

М Е Д А Љ Е**I**

РУКОМЕТНОМ КЛУБУ "ДУБОЧИЦА 54" ЛЕСКОВАЦ, због изузетног доприноса у развоју спорта и рукомета, 70 година постојања, као и афирмације града Лесковца у Србији и свету.

II

Октобарска награда-Медаља овогодишњим добитницима уручиће се 11. октобра 2024. године на свечаној седници Скупштине града, поводом Празника града Лесковца.

III

Ову Одлуку објавити у "Службеном гласнику Града Лесковца".

Број 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

683.

На основу члана 39. став 1. тачка 59. Статута града Лесковца ("Службени гласник Града Лесковца", број 28/18), члана 19а. Одлуке о признањима и наградама Града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 12/18, "Службени гласник РС", број 2/22

– Одлука УС и "Службени гласник Града Лесковца", број 19/22), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ**О ДОДЕЛИ НАГРАДА ГРАДА ЛЕСКОВЦА ЗА 2024. ГОДИНУ****I**

Као израз посебног признања за изузетне резултате и успехе у раду додељују се:

ПОХВАЛЕ**1. ЦЕНТРУ ЗА РАЗВОЈ ЈАБЛАНИЧКОГ И ПЧИЊСКОГ ОКРУГА**

Поводом друштвено одговорног учешћа у развоју локалне заједнице и изузетног доприноса у унапређењу привреде и подршке нашим суграђанима.

2. СРЕДЊОЈ ШКОЛИ "СВЕТОЗАР КРСТИЋ - ТОЗА" ВУЧЈЕ

Поводом 60 година од оснивања и изузетног доприноса у васпитно-образовном раду.

3. ОШ "ТРАЈКО СТАМЕНКОВИЋ" ЛЕСКОВАЦ

Поводом 40 година од оснивања и изузетног доприноса у васпитно-образовном раду.

4. ОДБОЈКАШКОМ КЛУБУ "ДУБОЧИЦА" ЛЕСКОВАЦ

Због изузетних резултата у области спорта, континуиране промоције здравих стилова живота, залагања за развој одбојкашког спорта и промоције града Лесковца.

5. ДР ПРЕДРАГУ ИВАНОВИЋУ, специјалисти опште хирургије

За изузетан допринос и резултате остварене у области лапароскопске хирургије, преданог рада и промоције града Лесковца.

6. ДР СЦИ. МЕД. ЗОРАНУ АНЂЕЛКОВИЋУ, лекару специјалисте ортопедије и трауматологије

Због изузетног доприноса развоју ортопедске хирургије и трауматологије, преданог рада и промоције града Лесковца.

7. МАРИЈИ ЛАКИЋ, дипломираном инжењеру

Због изузетне хуманости, донација, доприноса локалној заједници кроз подршку онколошким пацијентима и промоције града Лесковца.

II

Похвале овогодишњим добитницима уручиће се 11. октобра 2024. године на свечаној седници Скупштине града, поводом Празника града Лесковца.

III

Ову Одлуку објавити у "Службеном гласнику Града Лесковца".

Број 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

684.

На основу члана 39. став 1. тачка 59. Статута града Лесковца ("Службени гласник Града Лесковца", број 28/18), члана 19а. Одлуке о признањима и наградама Града Лесковца ("Службени гласник Града Лесковца", број 12/18, "Службени гласник РС", број 2/22 – Одлука УС и "Службени гласник Града Лесковца", број 19/22), Скупштина града Лесковца, на 4. седници од 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ**О ДОДЕЛИ НАГРАДА ГРАДА ЛЕСКОВЦА ЗА 2024. ГОДИНУ**

Као израз посебног признања за изузетне резултате и успехе у раду додељују се:

I**НОВЧАНА НАГРАДА**

У износу од 500.000,00

(петстотина хиљада) динара:

1. АЛЕКСАНДРУ КОСТИЋУ, мастер инжењеру заштите од катастрофалних догађаја и пожара, због преданог и успешног рада, изузетних резултата и доприноса развоју и унапређењу рада локалне самоуправе из области цивилне заштите.

2. САШИ ЈОВАНОВИЋУ, струковном инжењеру грађевине и струковном мастер инжењеру заштите животне средине, због преданог и успешног рада, изузетних резултата и доприноса развоју, унапређењу противпожарне заштите и очувања безбедности становника града Лесковца.

3. ДРАГАНУ СТАМЕНКОВИЋУ, угоститељу, због изузетних резултата у угоститељској каријери дугој пола века и промоције града Лесковца.

II

Новчани износ одређен Одлуком је бруто износ и у себи садржи нето износ који се исплаћује као награда и припадајуће порезе и доприносе.

III

Новчане награде овогодишњим добитницима уручиће се 11. октобра 2024. године на свечаној седници Скупштине града Лесковца, поводом Празника града Лесковца.

IV

Ову Одлуку објавити у "Службеном гласнику Града Лесковца".

Број 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

685.

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 15. Закона о јавном приватном партнерству и концесијама ("Сл.гласник РС", бр.88/2011, 15/2016 и 104/2016) и члана 39. став 1. тачка 22. и 39. Статута града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.28/2018), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

I

За члана Надзорног одбора Друштва посебне намене "ГПЛЕ" ДОО Лесковац, као представник града Лесковца - јавног партнера, предлаже се Саша Букумирић из Лесковца.

II

Одлуку објавити у "Службеном гласнику града Лесковца".

III

Одлуку доставити Друштву посебне намене "ГПЛЕ" ДОО Лесковац, Градској управи – Одељењу за комунално-стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру и Саши Букумирићу.

Број:060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

686.

На основу члана 16. став 2, члана 17. став 3. и члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр.15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 9. и 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чл. 40. и 44. став 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Градска аутобуска станица Лесковац" из Лесковца са Законом о јавним предузећима ("Службени гласник града Лесковца" број 39/16) и члана 39. став 1. тачка 14. Статута града Лесковца ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 28/18), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ
ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ГРАДСКА АУТОБУСКА СТАНИЦА
ЛЕСКОВАЦ"**

I

ГОРАН СТАНИМИРОВИЋ, разрешава се функције члана Надзорног одбора Јавног предузећа "Градска аутобуска станица Лесковац", из реда запослених, због подошења оставке.

II

Ово Решење објавиће се у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

687.

На основу члана 16. став 2, члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр.15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 9. и 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чл. 40. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Градска аутобуска ста-

ница Лесковац" из Лесковца са Законом о јавним предузећима ("Службени гласник града Лесковца" број 39/16) и члана 39. став 1. тачка 14. Статута града Лесковца ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 28/18), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКА АУТОБУСКА СТАНИЦА ЛЕСКОВАЦ"

I

МАРТИНА МИЉКОВИЋ, проф. разредне наставе, именује се за члана Надзорног одбора Јавног предузећа "Градска аутобу-ска станица Лесковац", из реда запослених.

II

Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

688.

На основу члана 24. став 3, чл. 36. до 42. и члана 43. став 1. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр.15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 9. и 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 48. став 1, члана 54. став 1.и 2, чл. 55 до 56. и члана 57. став 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Градска аутобу-ска станица Лесковац" са Законом о јавним предузећима ("Службени гласник града Лесковца", број 39/16) и члана 39. став 1. тачка 14. Статута града Лесковца ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 28/18), Скупштина града Лесковца на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКА АУТОБУСКА СТАНИЦА ЛЕСКОВАЦ"

I

ГОРАН СТАНИМИРОВИЋ, дипломирани инжењер машинства, из Лесковца, ул. Норвежанска број 8, именује се за директора Јавног предузећа "Градска аутобу-ска станица Лесковац", на период од четири године.

II

Именовани кандидат је дужан да ступи на рад у року од осам дана од дана обја-

вљивања Решења о именовану у "Службеном гласнику Републике Србије".

III

Даном ступања Горана Станимировића, дипломираног инжењера машинства, на функцију директора Јавног предузећа "Градска аутобуска станица Лесковац", престаје да важи Решење о његовом именовану за вршиоца дужности директора овог јавног предузећа, које је Скупштина града Лесковца донела на 3. седници одржаној 27. и 28. јуна 2024. године, дана 28. јуна 2024. године, под бројем 060-28/24-I.

IV

Ово Решење објавити у "Службеном гласнику РС" и "Службеном гласнику града Лесковца", као и на званичној интернет страни Скупштине града Лесковца.

Број: 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

689.

На основу члана 34. став 2. и члана 39. став 1. Закона о култури ("Службени гласник РС" број 72/09, 13/16, 30/16-испр, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 32. став 1. тачка 9. и члана 66. став 3. Закона о локалној

самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14 и 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др закон), члана 10. став 1. Одлуке о оснивању Народног позоришта Лесковац у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца" број 25/23), члана 25. став 1. тачка 9. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца" број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА НАРОДНОГ ПОЗОРИШТА У ЛЕСКОВЦУ

I

СТАНИСЛАВ ГРУЈИЋ, дипл. глумац, разрешава се функције вршиоца дужности директора Народног позоришта у Лесковцу.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

690.

На основу члана 34. став 2. и члана 35. Закона о култури ("Службени гласник РС" број 72/09, 13/16, 30/16-испр, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 32. став 1. тачка 9. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чл. 10. И 11. Одлуке о оснивању Народног позоришта у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца" број 25/23), члана 25. став 1. тачка 9. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца" број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА
НАРОДНОГ ПОЗОРИШТА У
ЛЕСКОВЦУ****I**

СТАНИСЛАВ ГРУЈИЋ, дипл. глумац, именује се за директора Народног позоришта у Лесковцу, на период од 4 године.

II

Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА**ПРЕДСЕДНИК**

Александар Ђуровић, с.р.

691.

На основу члана 32. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07, 83/14/-др. закон, 101/16-др. Закон, 47/18 и 111/21-др. закон), чл. 116. и 117. став 3. тачка 5. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник Републике Србије", број 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 39. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ У ЛЕСКОВЦУ****I**

Разрешава се дужности члан Школског одбора Гимназије у Лесковцу из реда представника родитеља због престанка основа за именовање и то:

1. Сунчица Здравковић из с. Бадинце, Лесковац.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

692.

На основу члана 32. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07, 83/14/-др. закон, 101/16-др. Закон, 47/18 и 111/21-др. закон), чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник Републике Србије", број 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 39. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ У ЛЕСКОВЦУ**

I

Именује се члан Школског одбора Гимназије у Лесковцу из реда представника родитеља и то:

1. Лидија Стефановић из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.15/94.

II

Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

693.

На основу члана 32. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07, 83/14/-др. закон, 101/16-др. Закон, 47/18 и 111/21-др. закон), чл. 116. и 117. став 3. тачка 5. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник Републике Србије", број 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 39. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ
ШКОЛЕ У ГРДЕЛИЦИ****I**

Разрешавају се дужности чланови Школског одбора Средње школе у Грделици из реда представника родитеља због престанка основа за именовање и то:

1. Ненад Младеновић из с. Велика Грабовница, Лесковац,
2. Снежана Величковић из Грделице, ул.7. јули бр.10.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-38/24-I
У Лесковцу, 25. септембра 2024. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

694.

На основу члана 32. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07, 83/14/-др. закон, 101/16-др. Закон, 47/18 и 111/21-др. закон), чл. 116. и 117. Закона о основама система

образовања и васпитања ("Службени гласник Републике Србије", број 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 39. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ
ШКОЛЕ У ГРДЕЛИЦИ****I**

Именују се чланови Школског одбора Средње школе у Грделици из реда представника родитеља и то:

1. Дејан Цветановић из Ораовице, Грделица, ул. Светозара Марковића бб,
2. Светлана Величковски из Грделице, ул. Железничка бр. 26.

II

Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-38/24-I
У Лесковцу, 25. септембра 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

695.

На основу члана 32. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07, 83/14/-др. закон, 101/16-др. Закон, 47/18 и 111/21-др. закон), чл. 116. и 117. став 3. тачка 5. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник Републике Србије", број 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 39. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "КОСТА
СТАМЕНКОВИЋ" У ЛЕСКОВЦУ****I**

Разрешава се дужности члан Школског одбора Основне школе "Коста Стаменковић" у Лесковцу из реда представника родитеља због престанка основа за именовање и то:

1. Ана Пецарски из Лесковца, ул. Норвежанска бр. 29.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА**ПРЕДСЕДНИК**

Александар Ђуровић, с.р.

696.

На основу члана 32. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07, 83/14/-др. закон, 101/16-др. Закон, 47/18 и 111/21-др. закон), чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник Републике Србије", број 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 39. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "КОСТА
СТАМЕНКОВИЋ"
У ЛЕСКОВЦУ****I**

Именује се члан Школског одбора Основне школе "Коста Стаменковић" у Лесковцу из реда представника родитеља и то:

1. Андријана Момчиловић из Лесковца,
ул. Норвежанска бр. 24.

II

Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

697.

На основу члана 32. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07, 83/14/-др. закон, 101/16-др. Закон, 47/18 и 111/21-др. закон), чл. 116. и 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник Републике Србије", број 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 39. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ЈОСИФ ПАНЧИЋ" У ОРАШЦУ

I

Разрешава се дужности члан Школског одбора Основне школе "Јосиф Панчић" у Орашцу, из реда представника локалне самоуправе и то:

1. Александар Ђокић, због подношења захтева за разрешење.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

698.

На основу члана 32. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07, 83/14/-др. закон, 101/16-др. Закон, 47/18 и 111/21-др. закон), чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник Републике Србије", број 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 39. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ЈОСИФ
ПАНЧИЋ" У ОРАШЦУ****I**

Именује се за члана Школског одбора Основне школе "Јосиф Панчић" у Орашцу, из реда представника локалне самоуправе и то:

1. Александра Коцић, доктор медицине, из Орашца.

II

Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-38/24-I
У Лесковцу, 25. септембра 2024. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

699.

На основу члана 32. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07, 83/14/-др. закон, 101/16-др. Закон, 47/18 и 111/21-др. закон), чл. 116. и 117. став 3. тачка 5. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник Републике

Србије", број 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 39. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "БОРА
СТАНКОВИЋ" У ГУБЕРЕВЦУ****I**

Разрешава се дужности члан Школског одбора Основне школе "Бора Станковић" у Губереvcу из реда представника родитеља због престанка основа за именовање и то:

1. Милена Коцић из с. Губеревац, Лесковац.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-38/24-I
У Лесковцу, 25. септембра 2024. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

700.

На основу члана 32. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07, 83/14/-др. закон, 101/16-др. Закон, 47/18 и 111/21-др. закон), чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник Републике Србије", број 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 39. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "БОРА
СТАНКОВИЋ" У ГУБЕРЕВЦУ****I**

Именује се члан Школског одбора Основне школе "Бора Станковић" у Губеревацу из реда представника родитеља и то:

1. Миомир Трајковић из с. Губеревац, Лесковац.

II

Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА**ПРЕДСЕДНИК**

Алексадар Ђуровић, с.р.

701.

На основу члана 32. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07, 83/14/-др. закон, 101/16-др. Закон, 47/18 и 111/21-др. закон), чл. 116. и 117. став 3. тачка 5. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник Републике Србије", број 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 39. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ "РАДЕ
МЕТАЛАЦ" У ЛЕСКОВЦУ****I**

Разрешава се дужности члан Школског одбора Техничке школе "Раде Металац" у Лесковцу из реда представника родитеља због престанка основа за именовање и то:

1. Тања Михајловић из Лесковца, ул. Народног фронта бр.16.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

702.

На основу члана 32. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07, 83/14/-др. закон, 101/16-др. Закон, 47/18 и 111/21-др. закон), чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник Републике Србије", број 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 39. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ "РАДЕ
МЕТАЛАЦ"
У ЛЕСКОВЦУ**

I

Именује се члан Школског одбора Техничке школе "Раде Металац" у Лесковцу из реда представника родитеља и то:

1. Сузана Илић Стоиљковић из с. Братмиловце, ул. Томе Костића бр.170, Лесковац.

II

Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

703.

На основу члана 32. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07, 83/14/-др. закон, 101/16-др. Закон, 47/18 и 111/21-др. закон), чл. 116. и 117. став 3. тачка 5. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник Републике Србије", број 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 39. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024.

године, дана 25. септембра 2024. године, до-
нела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ХЕМИЈСКО- ТЕХНОЛОШКЕ ШКОЛЕ "БОЖИДАР ЂОРЂЕВИЋ КУКАР" У ЛЕСКОВЦУ

I

Разрешавају се дужности чланови Школског одбора Хемијско-технолошке школе "Бождар Ђорђевић Кукар" у Лесковцу из реда представника родитеља због престанка основа за именовање и то:

1. Сузана Тодоровић из с. Горњи Буниброд, Лесковац и
2. Ивица Стојановић из с. Богојевце, Лесковац.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-38/24-I
У Лесковцу, 25. септембра 2024. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Ђуровић, с.р.

704.

На основу члана 32. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07, 83/14/-др. закон, 101/16-др. Закон, 47/18 и 111/21-др. закон), чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник Републике Србије", број 88/17, 27/18-др. закони, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 39. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 28/18), Скупштина града Лесковца, на 4. седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ХЕМИЈСКО- ТЕХНОЛОШКЕ ШКОЛЕ "БОЖИДАР ЂОРЂЕВИЋ КУКАР У ЛЕСКОВЦУ

I

Именују се чланови Школског одбора Хемијско-технолошке школе "Бождар Ђорђевић Кукар" у Лесковцу из реда представника родитеља и то:

1. Драган Петковић из Лесковца, ул. Краља Петра I бр.16/3 и
2. Снежана Илић из с. Прибој, Лесковац.

II

Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

705.

На основу члана 67. став 1. тачка 9, члана 68. став 1, 2. и 6. и члана 69. став 1. и 2. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", број 14/22 и 35/24), Скупштина града Лесковца на четвртој седници одржаној 24. и 25. септембра 2024. године, дана 25. септембра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

**О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА
ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА
ЛЕСКОВЦА**

I

Констатује се престанак мандата одборника Скупштине града Лесковца,

- **НЕНАДУ СТОЈКОВИЋУ**, са Изборне листе **НАРОДНИ ПОКРЕТ СРБИЈЕ ЛЕСКОВАЦ** – Мирослав Алексић – За Лесковац **ЗАЈЕДНО** – др Ненад Здравковић,

пре истека времена на које је изабран, због подношења оставке.

+II

Одборнику је престао мандат оног дана када је поднео оставку.

III

Ову Одлуку објавити на веб-презентацији Републичке изборне комисије и у "Службеном гласнику града Лесковца".

Број: 060-38/24-I

У Лесковцу, 25. септембра 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Ђуровић, с.р.

АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ**БОЈНИК****706.**

На основу члана 209. Закона о социјалној заштити ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 24/11 и 117/22 - одлука УС), члана 74. Одлуке о социјалној заштити општине Бојник ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 6/18, 13/18, 43/20 и 18/23) и члана 70. Статута општине Бојник ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 6/19) Општинско веће општине Бојник на седници одржаној дана 26.09.2024. године, доноси

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ
ПРАВИЛНИКА О РЕГРЕСИРАЊУ
ТРОШКОВА ПРЕВОЗА ДЕЦЕ
ПРЕДШКОЛСКОГ УЗРАСТА И
УЧЕНИКА****Члан 1.**

У Правилнику о регресирању трошкова превоза деце предшколског узраста и ученика ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 27/21 и 24/23) у члану 2. став 1. брише се.

Члан 2.

У члану 4. став 1. брише се.

Члан 3.

Члан 11. мења се и гласи:

"Право на регресирање трошкова превоза имају редовни ученици средњих школа, које се финансирају из буџета, а који школу

похађају ван места становања на територији друге општине на удаљености од највише 25 километара од места пребивалишта ученика и који први пут уписују разред у висини 100% цене месечне карте".

Члан 4.

У члану 17. став 1. мења се и гласи:

"Право утврђено у члану 11. Правилника на регресирање трошкова превоза може се остварити посношењем захтева до краја месеца за текући месец".

После става 2. додаје се став 3. који гласи:

"Право на регресирање трошкова превоза за месец септембар може се остварити подношењем захтева до 10. октобра текуће године".

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01. септембра 2024. године и биће објављена у "Сл. гласнику града Лесковца".

Број: 002757200 2024 04492 004 001 022
045

Бојник, 26.09.2024. године

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
БОЈНИК**

**ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Небојша Ненадовић**

САДРЖАЈ**АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

669. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕО СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ РАДАНСКЕ
И БАЛКАНСКЕ НА ХИСАРУ, ДЕО ПОДСЕКТОРА 2А У ПЛАНУ
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 5 У ЛЕСКОВЦУ 3877
670. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕО НАСЕЉА „ОБРАД ЛУЧИЋ“, ИСТОЧНО ОД
ОПШТИНСКОГ ПУТА ОП-16 – ЗОНА 2, ЦЕЛИНА 2Б
У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16 У ЛЕСКОВЦУ 3917
671. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 6 - "ДУБОЧИЦА"
У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2..... 3959
672. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ДЕЛОВЕ ЗОНЕ I И II И ЗОНУ III НА ПРОСТОРУ САНИТАРНЕ
ДЕПОНИЈЕ "ЖЕЉКОВАЦ" У ЛЕСКОВЦУ 3963
673. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ЛИНИЈА У ГРАДСКОМ И
ПРИГРАДСКОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА..... 3970
674. ОДЛУКА..... 3977
675. ОДЛУКА О УКИДАЊУ АПОТЕКАРСКЕ УСТАНОВЕ ЛЕСКОВАЦ..... 3987
676. ОДЛУКА О ДОДЕЛИ ОКТОБАРСКЕ НАГРАДЕ ГРАДА
ЛЕСКОВЦА ЗА 2024. ГОДИНУ М Е Д А Љ Е 3988
677. ОДЛУКА О ДОДЕЛИ ОКТОБАРСКЕ НАГРАДЕ ГРАДА
ЛЕСКОВЦА ЗА 2024. ГОДИНУ М Е Д А Љ Е 3989
678. ОДЛУКА О ДОДЕЛИ ОКТОБАРСКЕ НАГРАДЕ ГРАДА
ЛЕСКОВЦА ЗА 2024. ГОДИНУ М Е Д А Љ Е 3990
679. ОДЛУКА О ДОДЕЛИ ОКТОБАРСКЕ НАГРАДЕ ГРАДА
ЛЕСКОВЦА ЗА 2024. ГОДИНУ М Е Д А Љ Е 3990
680. ОДЛУКА О ДОДЕЛИ ОКТОБАРСКЕ НАГРАДЕ ГРАДА
ЛЕСКОВЦА ЗА 2024. ГОДИНУ М Е Д А Љ Е 3991
681. ОДЛУКА О ДОДЕЛИ ОКТОБАРСКЕ НАГРАДЕ ГРАДА
ЛЕСКОВЦА ЗА 2024. ГОДИНУ М Е Д А Љ Е 3992

682. ОДЛУКА О ДОДЕЛИ ОКТОБАРСКЕ НАГРАДЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА ЗА 2024. ГОДИНУ М Е Д А Љ Е	3992
683. ОДЛУКА О ДОДЕЛИ НАГРАДА ГРАДА ЛЕСКОВЦА ЗА 2024. ГОДИНУ ПОХВАЛЕ	3993
684. ОДЛУКА О ДОДЕЛИ НАГРАДА ГРАДА ЛЕСКОВЦА ЗА 2024. ГОДИНУ НОВЧАНА НАГРАДА	3994
685. ОДЛУКА	3995
686. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКА АУТОБУСКА СТАНИЦА ЛЕСКОВАЦ"	3996
687. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКА АУТОБУСКА СТАНИЦА ЛЕСКОВАЦ"	3996
688. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКА АУТОБУСКА СТАНИЦА ЛЕСКОВАЦ"	3997
689. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА НАРОДНОГ ПОЗОРИШТА У ЛЕСКОВЦУ	3998
690. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА НАРОДНОГ ПОЗОРИШТА У ЛЕСКОВЦУ	3999
691. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ У ЛЕСКОВЦУ	3999
692. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ У ЛЕСКОВЦУ	4000
693. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ШКОЛЕ У ГРДЕЛИЦИ	4000
694. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ШКОЛЕ У ГРДЕЛИЦИ	4001
695. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "КОСТА СТАМЕНКОВИЋ" У ЛЕСКОВЦУ	4002
696. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "КОСТА СТАМЕНКОВИЋ" У ЛЕСКОВЦУ	4002
697. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ЈОСИФ ПАНЧИЋ" У ОРАШЦУ	4003
698. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ЈОСИФ ПАНЧИЋ" У ОРАШЦУ	4003
699. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "БОРА СТАНКОВИЋ" У ГУБЕРЕВЦУ	4004

700. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "БОРА СТАНКОВИЋ" У ГУБЕРЕВЦУ	4005
701. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ "РАДЕ МЕТАЛАЦ" У ЛЕСКОВЦУ	4005
702. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ "РАДЕ МЕТАЛАЦ" У ЛЕСКОВЦУ	4006
703. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ХЕМИЈСКО-ТЕХНОЛОШКЕ ШКОЛЕ "БОЖИДАР ЂОРЂЕВИЋ КУКАР" У ЛЕСКОВЦУ	4006
704. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ХЕМИЈСКО-ТЕХНОЛОШКЕ ШКОЛЕ "БОЖИДАР ЂОРЂЕВИЋ КУКАР У ЛЕСКОВЦУ	4007
705. ОДЛУКА О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА	4008

АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ БОЈНИК

706. ОДЛУКА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПРАВИЛНИКА О РЕГРЕСИРАЊУ ТРОШКОВА ПРЕВОЗА ДЕЦЕ ПРЕДШКОЛСКОГ УЗРАСТА И УЧЕНИКА	4009
---	------