



Лесковац

www.gradleskovac.org

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ISSN 2334-7260
COBISS.SR-ID 196458764

Цена овог броја је 144 динара

ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ	ЛЕСКОВАЦ 27. АВГУСТ 2024.	БРОЈ 29	ГОДИНА XXXV
-------------------	------------------------------	---------	-------------

АКТ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА

629.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник Града Лесковца» број Града Лесковца), Председник општине МЕДВЕЂА је дана 14.08.2024. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ МЕДВЕЂА

и расписује

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ МЕДВЕЂА

I

- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини МЕДВЕЂА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Боровац	2	0,0179	5.968,16	53,42	15	
Бучумет	3	0,2763	1.077,56	148,86	15	
Бучумет	4	0,3721	7.247,08	1.348,32	15	
Бучумет	5	0,1513	1.520,36	115,02	15	
Бучумет	6	0,4644	1.330,34	308,90	15	

Бучумет	7	0,2572	1.520,37	195,52	15	
Бучумет	8	0,2404	1.330,32	159,91	15	
Бучумет	9	13,8186	1.077,56	7.445,19	15	
Бучумет	10	5,8922	1.435,32	4.228,61	15	
Бучумет	11	14,6909	10.231,68	75.156,29	15	
Бучумет	12	4,6742	10.231,68	23.912,46	15	
Бучумет	13	0,5294	6.931,85	1.834,86	15	
Бучумет	14	0,2860	6.778,04	969,26	15	
Бучумет	15	0,1155	1.330,30	76,83	15	
Бучумет	16	0,0610	1.330,33	40,58	15	
Бучумет	17	11,5225	9.088,58	52.361,60	15	
Бучумет	18	0,3472	5.060,83	878,56	15	
Бучумет	19	0,0154	11.510,39	88,63	15	
Бучумет	20	0,0043	11.511,63	24,75	15	
Бучумет	21	0,0049	8.953,06	21,93	15	
Велика Браина	22	0,5065	10.231,69	2.591,17	15	
Велика Браина	23	0,7976	1.520,39	606,33	15	
Велика Браина	24	0,0738	48,64	1,80	15	
Врапце	25	0,1413	1.330,36	93,99	15	
Врапце	26	0,1963	1.520,38	149,23	15	
Газдаре	28	0,0099	1.710,10	8,47	15	
Гајтан	29	0,4583	19,31	4,42	15	3. зона
Гајтан	30	0,0913	5.755,09	262,72	15	3. зона
Горња Лапаштица	31	0,0288	4.444,10	64,00	15	
Горња Лапаштица	32	0,0583	5.968,27	173,97	15	
Горња Лапаштица	33	0,0858	5.968,18	256,04	15	
Горња Лапаштица	34	0,0363	5.968,32	108,32	15	
Гургутово	36	0,3116	1.710,43	266,48	15	
Гургутово	37	0,5126	1.922,01	492,61	15	
Ђулекарe	39	0,2117	48,70	5,15	15	
Ђулекарe	40	0,0911	1.520,42	69,25	15	
Ђулекарe	41	0,2569	1.520,40	195,29	15	
Ђулекарe	42	0,3943	1.520,39	299,74	15	
Мала Браина	44	0,7416	48,68	18,05	15	
Маровац	45	0,2508	39,31	4,93	15	
Маровац	46	0,6210	39,32	12,21	15	
Маровац	47	0,7791	1.710,44	666,30	15	
Маровац	48	0,0610	39,34	1,20	15	
Маћедонце	49	3,9061	1.432,16	2.797,08	15	
Медвеђа	50	0,2133	1.520,39	162,15	15	
Медвеђа	51	0,2466	1.330,33	164,03	15	

Медвеђа	52	0,1317	1.330,30	87,60	15	
Медвеђа	53	0,0585	1.710,43	50,03	15	
Медевце	54	0,2022	5.968,25	603,39	15	
Негосавље	58	0,2813	5.968,25	839,43	15	
Негосавље	59	0,0779	68,29	2,66	15	
Негосавље	60	0,0106	10.232,08	54,23	15	
Пусто Шилово	61	0,6845	1.520,38	520,35	15	
Пусто Шилово	62	0,3553	1.520,38	270,10	15	
Пусто Шилово	63	0,0490	7.247,14	177,55	15	
Реткоцер	66	0,8764	1.520,38	666,23	15	
Реткоцер	67	0,7764	1.520,38	590,21	15	
Реткоцер	68	0,1417	1.330,35	94,25	15	
Реткоцер	69	0,1031	1.330,36	68,58	15	
Рујковац	71	0,5811	1.330,32	386,53	15	
Рујковац	72	0,5502	1.520,37	418,26	15	
Рујковац	76	1,0077	1.520,38	766,04	15	
Рујковац	77	0,5997	1.520,38	455,89	15	
Рујковац	78	2,0274	1.330,33	1.348,56	15	
Рујковац	79	0,2804	12.931,67	1.813,02	15	
Свирце	84	0,7989	1.330,33	531,40	15	
Свирце	85	0,3298	48,67	8,03	15	
Сијарина	87	0,0391	1.330,43	26,01	15	
Стубла	92	0,2151	39,33	4,23	15	
Стубла	93	0,1627	887,52	72,20	15	
Туларе	94	0,1917	10.231,66	980,71	15	
Туларе	95	0,0945	1.520,42	71,84	15	
Тупале	96	1,3519	48,68	32,91	15	
Црни Врх	97	0,1681	1.710,41	143,76	15	
Црни Врх	98	0,1361	4.405,73	299,81	15	
Црни Врх	99	0,4128	3.742,66	772,49	15	
Црни Врх	100	0,0457	10.231,73	233,79	15	
Црни Врх	101	0,1060	5.000,19	265,01	15	
Црни Врх	102	0,2483	1.710,43	212,35	15	
Укупно		77,9194				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МЕДВЕЂА, у канцеларији бр 26 сваког радног дана од 7,00 до 15,00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Боровац	12.09.2024	11,00
Бучумет	12.09.2024	11,00
Црни Врх	12.09.2024	11,00
Ђулекаре	12.09.2024	11,00
Гајтан	12.09.2024	11,00
Газдаре	12.09.2024	11,00
Горња Лапаштица	12.09.2024	11,00
Гургутово	12.09.2024	11,00
Маћедонце	12.09.2024	11,00
Мала Браина	12.09.2024	11,00
Маровац	12.09.2024	11,00
Медевце	12.09.2024	11,00
Медвеђа	12.09.2024	11,00
Негосавље	12.09.2024	11,00
Пусто Шилово	12.09.2024	11,00
Реткоцер	12.09.2024	11,00
Рујковац	12.09.2024	11,00
Сијарина	12.09.2024	11,00
Стубла	12.09.2024	11,00
Свирце	12.09.2024	11,00
Туларе	12.09.2024	11,00
Тупале	12.09.2024	11,00
Велика Браина	12.09.2024	11,00
Врапце	12.09.2024	11,00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине МЕДВЕЂА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној вinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МЕДВЕЂА број: 840-

0000001242804-08, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 16.09.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Боровац	27.09.2024	15:00
Бучумет	27.09.2024	15:00
Црни Врх	27.09.2024	15:00
Ђулекарце	27.09.2024	15:00
Гајтан	27.09.2024	15:00
Газдаре	27.09.2024	15:00
Горња Лапаштица	27.09.2024	15:00
Гургутово	27.09.2024	15:00
Маћедонце	27.09.2024	15:00
Мала Браина	27.09.2024	15:00
Маровац	27.09.2024	15:00
Медевце	27.09.2024	15:00
Медвеђа	27.09.2024	15:00
Негосавље	27.09.2024	15:00
Пусто Шилово	27.09.2024	15:00
Реткоцер	27.09.2024	15:00
Рујковац	27.09.2024	15:00
Сијарина	27.09.2024	15:00
Стубла	27.09.2024	15:00
Свирце	27.09.2024	15:00
Туларе	27.09.2024	15:00
Тупале	27.09.2024	15:00
Велика Браина	27.09.2024	15:00
Врапце	27.09.2024	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине МЕДВЕЂА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине МЕДВЕЂА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МЕДВЕЂА
Председник општине

Број: 03-320-2/2024-15
Дана: 14.08.2024. године

Председник општине

629.

Në bazë të nenit 64. paragrafi 3.të Ligjit mbi tokën bujqësore (“Gazeta zyrtare e RS “, numër 62/06,65/08-ligji tj. 41/09 ,112/15 , 80/17 dhe 95/18 – Ligji tj.) .Rregullorja mbi kushtet mënyrën dhe procedurën për dhënien me qira dhe në shfrytëzim tokën bujqësore në pronësi shtetërore për qëllime jobujqësore (“Gazeta zyrtare RS “ numër 16/2017, 11/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 dhe 63/2021), të programit vjetor të mbrojtjes, rregullimi dhe shfrytëzimi i tokës bujqësore dhe neni 1. të Vendimit për përcaktimin e organit kompetent për zbatimin e procedurës për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore (“Gazeta Zyrtare e Qytetit të Leskovcit” Nr. Gazeta Zyrtare e qytetit), Kryetari i Komunës së MEDVEGJËS me 14.08.2024. ka miratuar,

V E N D I M I N**MBI SHPALLJEN E KONKURSIT PUBLIK PËR DHËNJËN ME QIRA DHE NË SHFRYTËZIM TOKËN BUJQËSORE NË PRONËN SHTETËRORE NË KOMUNËN E MEDVEGJËS****Dhe shpall****SHPALLJE****PËR DHËNIEN ME QIRA DHE SHFRYTËZIM TË TOKËS BUJQËSORE TË PRONËSISË SË REPUBLIKËS SË SERBISË NË KOMUNËN E MEDVEGJËS****-Lënda ankandit publik -**

1. Shpallet konkursi për mbledhjen e ofertave me shkrim në raundin **e parë** për dhënien me qira dhe shfrytëzim tokën bujqësore në pronësi shtetërore në komunën e Medvegjës dhe në komunat kadastrale në vijim:

KK	Nr. i nj. të ankandit publik	Sipërfaqja (ha)	Çmimi fillestar (din/ hk)	Depoziti (din) 50%	Periudha qiras	Baza e disponus h./shkalla e mbrojt.
Borovc	2	0,0179	5.968,16	53,42	15	
Borovc	3	0,2763	1.077,56	148,86	15	
Buçmet	4	0,3721	7.247,08	1.348,32	15	
Buçmet	5	0,1513	1.520,36	115,02	15	
Buçmet	6	0,4644	1.330,34	308,90	15	
Buçmet	7	0,2572	1.520,37	195,52	15	
Buçmet	8	0,2404	1.330,32	159,91	15	
Buçmet	9	13,8186	1.077,56	7.445,19	15	
Buçmet	10	5,8922	1.435,32	4.228,61	15	
Buçmet	11	14,6909	10.231,68	75.156,29	15	
Buçmet	12	4,6742	10.231,68	23.912,46	15	
Buçmet	13	0,5294	6.931,85	1.834,86	15	
Buçmet	14	0,2860	6.778,04	969,26	15	
Buçmet	15	0,1155	1.330,30	76,83	15	
Buçmet	16	0,0610	1.330,33	40,58	15	
Buçmet	17	11,5225	9.088,58	52.361,60	15	
Buçmet	18	0,3472	5.060,83	878,56	15	
Buçmet	19	0,0154	11.510,39	88,63	15	

Buçmet	20	0,0043	11.511,63	24,75	15	
Buçmet	21	0,0049	8.953,06	21,93	15	
Braina e madhe	22	0,5065	10.231,69	2.591,17	15	
Braina e madhe	23	0,7976	1.520,39	606,33	15	
Braina e madhe	24	0,0738	48,64	1,80	15	
Vrapce	25	0,1413	1.330,36	93,99	15	
Vrapce	26	0,1963	1.520,38	149,23	15	
Gazdare	28	0,0099	1.710,10	8,47	15	
Gajtan	29	0,4583	19,31	4,42	15	3. зона
Gajtan	30	0,0913	5.755,09	262,72	15	3. зона
Llapashtica e Epërme	31	0,0288	4.444,10	64,00	15	
Llapashtica e Epërme	32	0,0583	5.968,27	173,97	15	
Llapashtica e Epërme	33	0,0858	5.968,18	256,04	15	
Llapashtica e Epërme	34	0,0363	5.968,32	108,32	15	
Gurgutovo	36	0,3116	1.710,43	266,48	15	
Gurgutovo	37	0,5126	1.922,01	492,61	15	
Gjylekresht	39	0,2117	48,70	5,15	15	
Gjylekresht	40	0,0911	1.520,42	69,25	15	
Gjylekresht	41	0,2569	1.520,40	195,29	15	
Gjylekresht	42	0,3943	1.520,39	299,74	15	
Braina e Vogel	44	0,7416	48,68	18,05	15	
Marovc	45	0,2508	39,31	4,93	15	
Marovc	46	0,6210	39,32	12,21	15	
Marovc	47	0,7791	1.710,44	666,30	15	
Marovc	48	0,0610	39,34	1,20	15	
Maqedonc	49	3,9061	1.432,16	2.797,08	15	
Medvegjë	50	0,2133	1.520,39	162,15	15	
Medvegjë	51	0,2466	1.330,33	164,03	15	
Medvegjë	52	0,1317	1.330,30	87,60	15	
Medvegjë	53	0,0585	1.710,43	50,03	15	
Medevc	54	0,2022	5.968,25	603,39	15	
Negosavle	58	0,2813	5.968,25	839,43	15	
Negosavle	59	0,0779	68,29	2,66	15	
Negosavle	60	0,0106	10.232,08	54,23	15	
Pusto Shillovo	61	0,6845	1.520,38	520,35	15	
Pusto Shillovo	62	0,3553	1.520,38	270,10	15	
Pusto Shillovo	63	0,0490	7.247,14	177,55	15	
Retkocer	66	0,8764	1.520,38	666,23	15	
Retkocer	67	0,7764	1.520,38	590,21	15	

Retkocer	68	0,1417	1.330,35	94,25	15	
Retkocer	69	0,1031	1.330,36	68,58	15	
Rujkoc	71	0,5811	1.330,32	386,53	15	
Rujkoc	72	0,5502	1.520,37	418,26	15	
Rujkoc	76	1,0077	1.520,38	766,04	15	
Rujkoc	77	0,5997	1.520,38	455,89	15	
Rujkoc	78	2,0274	1.330,33	1.348,56	15	
Rujkoc	79	0,2804	12.931,67	1.813,02	15	
Sfirca	84	0,7989	1.330,33	531,40	15	
Sfirca	85	0,3298	48,67	8,03	15	
Sijarina	87	0,0391	1.330,43	26,01	15	
Stublla	92	0,2151	39,33	4,23	15	
Stublla	93	0,1627	887,52	72,20	15	
Tullar	94	0,1917	10.231,66	980,71	15	
Tullar	95	0,0945	1.520,42	71,84	15	
Tupallë	96	1,3519	48,68	32,91	15	
Crni Vrih	97	0,1681	1.710,41	143,76	15	
Crni Vrih	98	0,1361	4.405,73	299,81	15	
Crni Vrih	99	0,4128	3.742,66	772,49	15	
Crni Vrih	100	0,0457	10.231,73	233,79	15	
Crni Vrih	101	0,1060	5.000,19	265,01	15	
Crni Vrih	102	0,2483	1.710,43	212,35	15	
Gjithesëj		77,9194				

2. Qasje në dokumentacion: shikimi grafik i parcelave kadastrale sipas parcelave të komunave kadastrale dhe regjistrave të parcelave sipas formimit të ankandit publike (komplekset) të cilat janë lëndë për dhënjën me qira, mundë të kryhet në ndërtesën e komunës së MEDVEGJËS në zyrën nr.26 çdio ditë të punës nga ora 07,00 deri në ora 15.00. si dhe në faqen zyrtare të Administratës për toka Bujqësore.

Kontak me jlli gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Toka nga ky konkurs jepet në gjendjen e parë.
4. Vizita e tokës bujqësore e cila jepet me qira dhe në shfrytëzim mundë të kryhet:

KK	Dita	Nga (ora)
Bogunovc	12.09.2024	11,00
Borovc	12.09.2024	11,00
Buqumet	12.09.2024	11,00
Crni vrh	12.09.2024	11,00
Gjylekresht	12.09.2024	11,00
Gajtan	12.09.2024	11,00
Gazdar	12.09.2024	11,00
Llapashtica e eprërme	12.09.2024	11,00
Gubavce	12.09.2024	11,00
Gurgutovo	12.09.2024	11,00
Maqedonc	12.09.2024	11,00

Braina e vogël	12.09.2024	11,00
Marovc	12.09.2024	11,00
Medevc	12.09.2024	11,00
Medvegjë	12.09.2024	11,00
Mrkonje	12.09.2024	11,00
Negosavlje	12.09.2024	11,00
Pusto Shillova	12.09.2024	11,00
Rama Bajë	12.09.2024	11,00
Retkocer	12.09.2024	11,00
Rujkovc	12.09.2024	11,00
Sjarin	12.09.2024	11,00
Banja e Vjetër	12.09.2024	11,00
Stublla	12.09.2024	11,00
Sfirc	12.09.2024	11,00
Tupallë	12.09.2024	11,00
Tupallë	12.09.2024	11,00
Braina e madhe	12.09.2024	11,00
Vrapcë	12.09.2024	11,00

5. Nëse pas shpalljes së Konkursit për ankandin publik për dhënjën e tokës bujqësore me qira dhe shfrytëzim në pronën shtetërore vjen deri te ndryshimi i sipërfaqes nga konkursi për ndonjë bazë ligjore, proceduarën në vazhdim për dhënjën e tokës bujqësore me qira dhe shfrytëzim do të zbatohet vetëm për sipërfaqet e tokës të caktuara.

6. Të gjitha shpenzimet të cialt bëhen në bazë të qiras dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në pronën shtetërore do ti mbanë personi i cili merrë tokën me qira, gjegjësisht në shfrytëzim.

7. Toka bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë e grupuar në njësi të ankandit publikë të shënuar * dhe ** në tabelën e pikës 1 të Shpalljes publike nuk është dhënë me qira për të paktën tre vitet e fundit agro-ekonomike dhe nuk ka qenë objekt shfrytëzimi. .

8. Toka bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë, e grupuar në njësi të ankandit publikë të shënuara *** dhe **** në tabelën e pikës 1 të Shpalljes publike, është shënuar për përdorim për qëllime jobujqësore nga programi vjetor për mbrojtjen, zhvillimin dhe shfrytëzimin e tokës bujqësore të Komunës së MEDVEGJËS.

9. Toka nga Shpallja publike jepet me qira dhe përdoret ekskluzivisht për prodhim bujqësor, nuk mund të përdoret për qëllime të tjera, përveç tokës nga pika 8. të Shpalljes publike.

10. Toka nga Shpallja publike nuk mund të jepet me nënqira.

11. Republika e Serbisë, gjegjësisht Ministria dhe Njësia e Vetëqeverisjes Lokale, nuk ka detyrim të kompensojë dëmin faktik dhe humbjen e fitimit të shkaktuar nga pamundësia eventuale e realizimit të qirasë, gjegjësisht shfrytëzimi i tokës që është objekt publik ofertimi për shkak të pushtimit nga palët e treta.

II

– Kushtet për regjistrimin në ankadimin publik --

1. Të drejtë për të marr pjesë në konkurs publik për dhënjën me qira tokën bujqësore në pronën shtetërore kanë:

- **person fizik** i regjistruar në Regjistrin e pronave Bujqësore dhe është në gjendje aktive për të paktën tri vite me banim për të paktën tre vjet në komunën kadastrale ku ndodhet toka që jepet me qira dhe që është pronar i së paku 0,5 ha tokë bujqësore;

- person fizik - i regjistruar në Regjistrin e fermave bujqësore dhe ka të paktën tre vjet në gjendje aktive, me vendbanim të paktën tre vjet në territorin e njësisë së vetëqeverisjes vendore që zhvillon ankand publik dhe trualli i të cilit kufizohet me tokën. në pronësi të Republikës së Serbisë që është objekt i qirasë;

- person juridik që është i regjistruar në Regjistrin e ekonomive bujqësore dhe ka të paktën tre vjet në gjendje aktive, që është pronar i tokës bujqësore prej së paku 10 ha në komunën kadastrale ku toka që është objekt i qiraja ndodhet dhe selinë e ka në zonën e njësisë së vetëqeverisjes lokale të cilës i përket ajo komunë kadastrale.

2. Të drejtën e pjesëmarrjes në ankandin publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhim bujqësor për numrin e njësisive të ankandit publikë të shënuar * dhe ** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike ka:

- për numrat e njësisive të ankandit publikë të shënuar me * në tabelën e pikës të kësaj Shpallje, ekziston një person fizik dhe juridik i regjistruar në Regjistrin e Fermave Bujqësore dhe është në gjendje aktive;

- për numrin e njësisive të ankandit publik të shënuar ** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike, ka drejt personi juridik dhe sipërmarrësi i cili është i regjistruar në Regjistrin e pronave Bujqësore dhe është në status aktiv i cili është regjistruar si veprimtari kryesor ose ka në aktin themelues të cekur veprimtarin aktivitetin e energjisë të specifikuar themeluar me ligj që rregullon fushën e energjetikës, për kryerjen e të cilit përdoren burime të rinovueshme nga biomasa dhe blegtoria, dhe brenda tri vjetëve nga data e lidhjes së kontratës së përdorimit të tokës, të paraqesë vërtetimin e lejes së përdorimit të marrë për objektin energjetik për punën e të cilit është planifikuar të përdoren burimet e rinovueshme të biomasës që është në emër të personit me të cilin është lidhur kontrata e përdorimit, në të kundërt kontrata pushon të vlejë kurse Amvisris të regjistruar bujqësore i jepet statusi pasiv.

3. E drejta për të marrë pjesë në ankandin publik për dhënie në përdorim të tokës bujqësore në pronë e Republikës së Serbisë për qëllime jo bujqësore për numrat e njësisive të tenderëve publikë të shënuara *** dhe **** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publik ka një person fizik dhe juridik:

-numrat e njësisive të tenderëve publikë të shënuar *** në tabelën e pikës 1 të këtij njoftimi jepen për përdorim për termocentrale me erë me infrastrukturë shoqëruese (objektet e mullinjve me erë, linjat e transmetimit, shtyllat, objektet e tjera në funksion të një termocentrali, ndriçimi, etj.) dhe pajisjet për prodhimi i energjisë elektrike duke përdorur energjinë e erës, pra për termocentralet në energjia diellore me infrastrukturën përcjellëse (objektet e paneleve diellore, linjat e transmetimit, etj objekte në funksion të një termocentrali, ndriçim etj.) dhe pajisje për prodhimin e energjisë elektrike përdorimi i energjisë diellore;

-numrat e njësisive të tenderëve publikë të shënuar **** në tabelën e pikës 1. të këtij njoftimi jepen në përdorim për kryerjen e punëve të kërkimit gjeologjik, gjegjësisht shfrytëzimit të mineraleve lënda e parë e argjilës, zhavorrit, rërës, gurit etj., d.m.th për asgjësimin e mbetjeve, hirit, skorjes dhe të substancave të tjera të rrezikshme dhe të dëmshme në tokën bujqësore për një periudhë të caktuar kohore.

4. Procedura e ankandit publik kryhet në mënyrë elektronike, nëpërmjet web aplikacionit për kryerjen e ankandit publik - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (në tekstin në vijim: Aplikacioni) i cili ndodhet në faqen zyrtare të Administratës për toka bujqësore.

5. Procedura e ankandit publik mbahet nëse të paktën është dorëzuar në kohën e duhur një aplikim në shpalljen publike në Aplikacionin për zbatimin e ankandit publik dhe nëse dorëzohet dëshmia e pagesës së depozitës për çdo ankand publik individualisht.

6. Ofertuesi është i detyruar të paraqesë vërtetimin e pagesës së bashku me aplikimin për tender publik depozitoni në shumën e saktë të dinarit të specifikuar në tabelën e pikës 1 të Shpalljes Publike, për çdo tender publik individual, në llogarinë e administratës komunale të MEDVEGJA me numrin: 840-1242804-08, përveç nëse shuma e depozitës është më e vogël se 1,000 dinarë të përcaktuar. për njësinë e tenderit publik, ofertuesi nuk duhet të paguajë një depozitë dhe të sigurojë prova për të marrë pjesë në tenderin publik për atë njësi të tenderit publik.

7. Të gjithë ofertuesve, përveç atyre më të favorshëm, depozita e paguar do t'u kthehet pas ankandit publik. Ofertuesit më të favorshëm depozita do të përfshihet në qiranë vjetore, gjegjësisht në kompenzim. Nëse ofertuesi më i favorshëm braktis ofertën e tij, depozita nuk kthehet.

8. Ofertuesi më i favorshëm është ofertuesi i cili i plotëson kushtet për dhënien me qira dhe shfrytëzimin e tokës bujqësore nga rregulloret që rregullojnë menaxhimin dhe asgjësimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë dhe ofron çmimin më të lartë të qirasë për njësinë e tenderit publik.
9. Nëse për njësinë e tenderit publik aplikojnë disa pjesëmarrës që plotësojnë kushtet për qiradhënie dhe shfrytëzim të tokës bujqësore dhe që kanë ofruar çmimin më të lartë të qirasë në të njëjtën shumë, ajo do t'i jepet me qira ofertuesit, aplikacioni i të cilit është pranuar për herë të parë në Aplikim.
10. Nëse ofertuesi më i favorshëm heq dorë nga qiraja ose përdorimi pas formimit të renditjes, d.m.th., nëse pushon së plotësuari kushtet për qiradhënie ose shfrytëzim, depozita nuk do t'i kthehet atij dhe ajo njësi e tenderit publik. nuk është realizuar në raundin e zhvilluar të tenderit publik.
11. E drejta e dhënies me qira dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë nuk është e disponueshme për personat juridikë dhe fizikë të regjistruar në Regjistrin e Fermave Bujqësore të cilët:
 - 1) janë në status pasiv;
 - 2) nuk i ka përmbushur të gjitha obligimet nga kontratat e mëparshme apo aktuale për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë;
 - 3) kanë ndërhyrë në posedimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë;
 - 4) kanë penguar mbarëvajtjen e ndonjë pjese të procedurës së ankandit publik gjatë dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë;
 - 5) kanë shfrytëzuar toka bujqësore ilegalisht në pronësi të Republikës së Serbisë;
 - 6) kanë dhënë me qira tokë bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë.

III

- Dokumentacioni për aplikim në ankandin publik -

1. Përmbushja e kërkesave për aplikim në ankandin publik për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimtari bujqësore vërtetohet nga ofertuesi me dokumentacionin e mëposhtëm:

- për person fizik:
 - vërtetimin e vendbanimit për tre vjet në komunën kadastrale ku ndodhet toka objekt i qirasë;
 - si dëshmi pronësie mbi të paktën 0,5 ha tokë bujqësore, ekstrakt nga regjistri publik i pasurive të paluajtshme (jo më i vjetër se gjashtë muaj);
 - për person fizik që paraqet ofertë për një ngastër toke me të cilën kufizohet :
 - vërtetimin e vendbanimit për tre vjet në zonën e njësisë së vetëqeverisjes vendore që zhvillon tenderin publik;
 - si dëshmi pronësie e tokës bujqësore në kufi me tokën që është objekt i qirasë, një ekstrakt nga regjistri publik i pasurive të paluajtshme dhe një plan kadastral (jo më i vjetër se gjashtë muaj);
 - për person juridik:
 - si dëshmi e pronësisë që së paku ka 10 ha tokë bujqësore nga person juridik në komunën kadastrale ku ndodhet toka me qira, çertifikata nga regjistri publik i pasurive të paluajtshme (jo më i vjetër se gjashtë muaj);
 - si dëshmi se e ka selinë në zonën e njësisë së vetëqeverisjes vendore ku ndodhet trualli që është objekt i qirasë, një ekstrakt nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj).

2. Plotësimin e kërkesave për aplikim për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhim bujqësor për numrat e njërive të ankandit publik të shënuar * në tabelën e pikës 1 të Shpalljes publike, ofertuesi vërteton me sa vijon dokumentacion:

- për personat fizikë me letërnjoftim apo letërnjoftim të skanuar për letërnjoftime me çip;
- për personat juridikë me çertifikat nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj);

3. Plotësimi i kërkesave për aplikim për ankandin publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimin e energjisë nga burimet e rinovueshme nga biomasa dhe blegtoaria, ofertuesi për numrat e njërive të tenderëve publikë të shënuar * * në tabelën e pikës 1. të

Shpalljes publik vërtetohet me dokumentacionin e mëposhtëm:

- çertifikata nga regjistri tregtar (jo më e vjetër se gjashtë muaj), d.m.th akti i themelimit si dëshmi se është i regjistruar për veprimtari energjetike për kryerjen e të cilave përdoren burime të rinovueshme nga biomasa dhe blegtoria.

4. Është vërtetuar plotësimi i kërkesave për aplikim për ankandin publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për qëllime jobujqësore të shënuara *** dhe **** në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike nga dokumentacioni i mëposhtëm:

- për personat fizikë me letërnjoftim ose letërnjoftim të skanuar për letërnjoftime me çip;
- për personat juridikë me ekstrakt nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj).

Ofruesi regjistron dhe paraqet dokumentacion të skanuar ose të fotografuar që vërteton plotësimin e kushteve për ushtrimin e të drejtës së qirasë dhe përdorimit nëpërmjet Aplikacionit, përkatësisht:

1. për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimtari bujqësore, dokumentacionin e përcaktuar në Pjesën III, pika 1. të Shpalljes publike dhe vërtetimin e pagesës së depozitës;
2. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimtari bujqësore, dokumentacionin e përcaktuar në pjesën III, pika 2. të kësaj Shpalljeje;
3. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimin e energjisë nga burimet e ripërtëritshme nga biomasa dhe blegtoria, dokumentacioni i shënuar në Pjesën III, pika 3. të Shpalljes publike;
4. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për qëllime jo bujqësore, dokumentacionin e specifikuar në Pjesën III, pika 4. të Shpalljes publik dhe vërtetimin e pagesës së depozitës;

Ofruesi është përgjegjës për saktësinë e të dhënave që fut në Aplikim, si dhe për vërtetësinë e dokumenteve që paraqet, të cilat duhet të jenë të lexueshme.

IV

– Afati për paraqitjen e aplikimit –

Afati i fundit për regjistrimin dhe dorëzimin e dokumentacionit në Aplikim është deri në orën 15:00 më 16. 09 2024.

Aplikimet e pakompletuara nuk do të merren parasysh.

Alikimi i paraqitur njëher me ofertën, nuk mund të ndryshohet.

V

– Ankandi publik –

Hapja e ofertave për qiradhënie dhe shfrytëzim të tokës nga Pjesa I, pika 1 e Shpalljes Publike do të bëhet dhe konkretisht:

KK	Dita	Fillimi (në ora)
Bugunovc	27.09.2024	15:00
Borovac	27.09.2024	15:00
Buçmet	27.09.2024	15:00
Crni Vrh	27.09.2024	15:00
Gjylekresht	27.09.2024	15:00
Gajtan	27.09.2024	15:00
Gazdar	27.09.2024	15:00
Llapashtica e Epërme	27.09.2024	15:00

Gubavce	27.09.2024	15:00
Grgutovo	27.09.2024	15:00
Maqedonc	27.09.2024	15:00
Braina e vogël	27.09.2024	15:00
Marovc	27.09.2024	15:00
Medevce	27.09.2024	15:00
Medvegjë	27.09.2024	15:00
Mrkonje	27.09.2024	15:00
Negosavle	27.09.2024	15:00
Pusto shillova	27.09.2024	15:00

Ramabaj	27.09.2024	15:00
Retkocer	27.09.2024	15:00
Rujkovc	27.09.2024	15:00
Sijarina	27.09.2024	15:00
Banja e vjetër	27.09.2024	15:00
Stublla	27.09.2024	15:00
Sfirca	27.09.2024	15:00
Tullar	27.09.2024	15:00
Tupallë	27.09.2024	15:00
Braina e madhe	27.09.2024	15:00
Vrapce	27.09.2024	15:00

Pas skadimit të afatit të aplikimit nga Pjesa IV e këtij njoftimi, dhe para ditës së caktuar për hapjen e ofertave nga Pjesa V e këtij njoftimi, organi kompetent i njësisë së vetëqeverisjes lokale përcakton rëmbushjen e kushteve për ushtrimin e së drejtës për merrni me qira dhe përdorni të gjithë aplikantët bazuar në dokumentacionin e bashkangjitur në Aplikim.

Në ditën e hapjes së ofertës, nga pjesa V e këtij njoftimi, sipas shumës së ofertës, lista e renditjes së ofertuesve që përcaktohet se plotësojnë kushtet për qira dhe përdorim të tokës bujqësore formohet automatikisht nga Aplikimi.

Lista e renditjes së ofertuesve publikohet në faqen zyrtare të internetit të Administratës së Tokës Bujqësore dhe përmban një listë të personave që plotësojnë kushtet për ushtrimin e së drejtës për qira dhe përdorim të tokës bujqësore të renditur sipas shumës së ofertës, kohës së paraqitjes së kërkesave dhe një lista e personave që nuk i plotësojnë kushtet për të ushtruar të drejtën e tokës bujqësore me qira.

VI - Pagimi i qirasë -

Qiraja do të jetë e llogarituar në euro sipas kursit të mesëm të bankës Kombëtare të Serbisë në ditën e hapjes së ofertës .

Qiraja do të jetë e paguar më parë në kundër vlerës të dinarit sipas kursit të mesëm të bankës Kombëtare të Serbisë në ditën e pagimit.

VII - Pagimi i qirasë dhe mjetet e sigura për pagimin -

Ofertuesi më i favorshëm është i detyruar të paguajë qiranë, përkatësisht tarifën e shfrytëzimit në masën e rëcaktuar me vendim, minus shumën e depozitës së paguar, brenda 8. ditëve nga përfundimi i vendimit për qiradhënien, përkatësisht vendimi për. dhënien në shfrytëzim, si dhe në afat prej 3. ditësh nga dita e pagesës, të dorëzojë vërtetimin : pagesës në Ministrinë e bujqësisë, pylltarisë dhe menaxhimit të ujërave përmes Administratës Komunale/Qytetit të komunës së MEDVEGJËS.

Nëse periudha e qirasë ose e përdorimit është më e gjatë se një vit, qiraja ose tarifa e përdorimit do të paguhet jo më vonë se data 30 shtator për çdo vit pasues të qirasë ose përdorimit, dhe duhet të jetë dëshmia : pagesës për vitin e parë të qirasë ose përdorimit. shoqëruar me një mjet për të siguruar pagesën e qirave për vitet në vijim të qirasë, përkatësisht:

garanci nga banka tregtare në shumën e qirasë vjetore të tokës bujqësore ose kontrata mbi garancionin ndërmjet Ministrisë si kreditor dhe një person juridik si garantues ose dëshmi e pagesës së një depozite në shumën e një qiraje vjetore si mjet për të siguruar pagesën e qirasë, e cila në rast të pagesës së rregullt do të llogaritet si qira e paguar për vitin e fundit të qirasë.

Ky vendim do të publikohet në faqen zyrtare të Administratës për Tokën Bujqësore, në fletoren zyrtare të Njësisë së Vetëqeverisjes Lokale, në tabelën e shpalljeve dhe në faqen zyrtare të Komunës së MEDVEGJËS, me afatin e fundit për dorëzimin e aplikacionit duke u llogaritur nga dita e publikimit në faqen e internetit të Administratës për Tokën Bujqësore. Ky vendim mund të publikohet në media të tjera, që nuk ndikon në procesin e tenderimit publik.

REPUBLIKA E SERBISË
KOMUNA E MEDVEGJËS
Kryetar i komunës

Numër : 03-320-2/2024-15

Data: 14.08.2024

KRYETARI I KOMUNËS

АКТ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА**ЛЕСКОВАЦ****630.**

На основу члана 17. Уредбе о својству, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације ("Службени гласник РС", број 27/20), члана 8 и 15. Одлуке о образовању Штаба за ванредне ситуације града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 44/20), и Дописа Министарства унутрашњих послова Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу, број 217-6565/24 од 27.08.2024. године, Штаб за ванредне ситуације града Лесковца, на трећој ванредној седници одржаној 27.08.2024. године донео је

ЗАКЉУЧАК**I**

Надлежни органи града Лесковца за локализацију и ликвидацију пожара на отвореном и шумских пожара већ су активирали предложене мере и активности за заштиту живота и имовине од ових пожара.

Активациојом ових мера ангажовани су субјекти о посебног значаја за заштиту и спасавање на територији града Лесковца за 2024. годину, сходно члану 4. Одлуке о одређивању субјектата од посебног значаја за заштиту и спасавање на територији града Лесковца за 2024. годину ("Службени гласник града Лесковца", број 33/2023).

Надлежни инспекцијски органи, како локални, тако и републички, наставиће да раде на превенцији и сталном апелу грађанима да не пале ватру на отвореном, као и са спровођењем надзора и контроле на терену. Повереници и заменици повереника Ци-

вилне заштите у насељеним местима - месним заједницама на територији Града Лесковца, у сарадњи са Градском управом Града Лесковца, Одељењем за општу управу и заједничке послове, као и са Добровољним ватрогасним друштвом града Лесковца, на основу Решења Штаба за ванредне ситуације града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", број 20/2024), наставиће са обиласком терена и обавештавањем становништва о опасностима и тренутној ситуацији.

II

Овај Закључак доставити:

Министарству унутрашњих послова - Сектору за ванредне ситуације - Одељењу за ванредне ситуације у Лесковцу, Градској управи града Лесковца, Одељењу за општу управу и заједничке послове, Србијашуме Шумско газдинство Шума Лесковац, Месним заједницама, Месним канцеларијама, Градској управи града Лесковца, Одељењу за инспекцијске послове, Градској управи града Лесковца, Комуналној милицији, Дому здравља Лесковац, локалним медијима на територији града Лесковца, Удружењима грађана (планинарска удружења, ловачка удружења и др.), и а/а.

**ШТАБ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

Број: 24-4/2024-IV

У Лесковцу, 27.08.2024. године

КОМАНДАНТ Штаба за ВС
др. сци. мед. Горан Цветановић

631.

На основу члана 43. став 1. тачка 13. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр.87/2018), члана 20. Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације („Сл. гласник РС“, бр.27/2020), и члана 8. став 1. тачка 12. Одлуке о образовању штаба за ванредне ситуације града Лесковца („Сл. гласник РС“, бр.46/2020), Штаб за ванредне ситуације града Лесковца, на 3. седници ванредног карактера, одржаној 27.08.2024.године, донео је

З А К Љ У Ч А К**I**

Образују се стручно - оперативни тимови за потребе Штаба за ванредне ситуације града Лесковца, у следећем саставу:

1) Стручно - оперативни тим за послове заштите и спасавања од поплава, несрећа на води и под водом, клизишта и снежних наноса

- Милан Поповић, руководилац тима
- Ненад Симич, члан
- Раде Велинов, члан
- Љиљана Михајловић, члан
- Милош Коцић, члан
- Милан Миљковић, члан
- Владимир Синадиновић, члан
- Александар Костић, члан

2) Стручно - оперативни тим за послове сузбијања заразних болести и РХБ заштиту

- др Јадранка Красић, руководилац тима
- др Славиша Божић, члан
- др Иван Соколовић, члан
- др Небојша Димитријевић, члан
- др Лидија Димитријевић, члан
- Јелена Трајковић, члан
- Александар Костић, члан

3) Стручно - оперативни тим за послове евакуације, склањања људи и материјалних добара и збрињавања угрожених и настрадалих

- Андрија Атанасковић, руководилац тима
- Драган Тасић, члан
- Зоран Станковић, члан
- Саша Младеновић, члан
- Новица Николић, члан
- Александар Костић, члан

4) Стручно - оперативни тим за послове заштите и спасавања од пожара, експлозија и заштите од техничко-технолошких несрећа, односно удеса

- Саша Јовановић, руководилац тима
- Маја Милошевић-Милојић, члан
- Томислав Илић, члан
- Соколица Тодоровић, члан
- Михајло Југовић, члан
- Владимир Синадиновић, члан
- Дејан Станковић, члан
- Милан Поповић, члан
- Александар Костић, члан

II

У редовној ситуацији стручно - оперативни тимови учествују у стручном оспособљавању и обучавању, које спроводи надлежни орган, редовно прате прописе који регулишу област за коју су образовани, предлажу Штабу доношење адекватних превентивних мера из своје надлежности и учествују у изради Процене угрожености за део мера и задатака за које су образовани.

III

У ванредним ситуацијама стручно - оперативни тимови непосредно учествују у извршавању специфичних задатака заштите и спасавања, предлажу Штабу доношење адекватних оперативних мера заштите и спасавања из своје надлежности, учествују у изради прилога Плана заштите и спасавања, сарађују са надлежним органима и другим правним лицима у реализацији задатака заштите и спасавања за које су образовани, у складу са наређењима и закључцима Штаба.

IV

Стручно - оперативни тимови извршавају и друге задатке у складу са позитивним правом и по наређењу команданта Штаба.

V

Организацијом, радом и другим активности-ма стручно - оперативног тима руководи руководиоца тима, који за свој рад одговара начелнику Штаба.

VI

Административно - техничке послове за потребе тимова обавља Одељење за општу управу и заједничке послове Градске управе града Лесковца у сарадњи са Одељењем за послове Скупштине града и Градског већа и Одељењем за ванредне ситуације.

VII

Ступањем на снагу овог Закључка ставља се ван снаге Закључак о образовању стручно - оперативних тимова за потребе Штаба за ванредне ситуације града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, број 7/2021) и Измене и допуне закључка Штаба за ванредне ситуације града Лесковца број: 82-6/2021-IV од 16.03.2021. године („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 46/2021).

VIII

Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

IX

Закључак објавити у „Службеном гласнику града Лесковца“.

ШТАБ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Број: 24-4/2024-IV

У Лесковцу, 27.08.2024. године

КОМАНДАНТ
Штаба за ВС
др. сци. мед. Горан Цветановић

САДРЖАЈ**АКТ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА**

629. ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ МЕДВЕЂА И РАСПИСУЈЕ ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ МЕДВЕЂА..... 3505

- VENDIMIN MBI SHPALLJEN E KONKURSIT PUBLIK PËR DHËNJËN ME QIRA DHE NË SHFRYTËZIM TOKËN BUJQËSORE NË PRONËN SHETRORE NË KOMUNËN E MEDVEGJËS DHE SHPALL SHPALLJE PËR DHËNIEN ME QIRA DHE SHFRYTËZIM TË TOKËS BUJQËSORE TË PRONËSISË SË REPUBLIKËS SË SERBISË NË KOMUNËN E MEDVEGJËSI 3514

**АКТ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

630. ЗАКЉУЧАК.....3525
631. ЗАКЉУЧАК.....3526