

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

**ОСАМДЕСЕТ ДРУГА СЕДНИЦА
ГРАДСКОГ ВЕЋЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

Лесковац, 21. јун 2023. године

ДНЕВНИ РЕД

1. Предлог Одлуке о изради Програма енергетске ефикасности града Лесковца за период од 2023.-2025. године.¹

2. Предлог Одлуке којом се доноси Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Лесковца.

¹ Питање под тачком 1., је прослеђено Скупштини Града на даљу надлежност и одлучивање и исто биће разматрано на 26. седници Скупштине.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др закон 9/2020 и 52/2021), члана 6. Одлуке о отуђењу, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини („Службени гласник Града Лесковца“, бр.9/17), члана 71. Статута Града Лесковца („Службени гласник Града Лесковца, бр.28/18), Градско веће Града Лесковца на 82. седници, одржаној 21. јуна 2023. године, донело је

О Д Л У К У

I Доноси се Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Лесковца.

II Саставни део ове Одлуке је Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, оверен потписом градоначелника и печатом Градског већа.

III Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику Града Лесковца“.

О б р а з л о ж е њ е

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, у складу са чл.99. Закона о планирању и изградњи спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима.

У ставу 2.члана 99. Закона о планирању и изградњи дато је овлашћење јединици локалне самоуправе да спроведе поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини јединице локалне самоуправе у складу са усвојеним Програмом отуђења.

Истим чланом Закона о планирању и изградњи прописано је да јединица локалне самоуправе, ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини уређује поступак, услове и начин и доноси Програм отуђења.

Чланом 6. Одлуке о отуђењу, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини („Службени гласник Града Лесковца“, број 9/2017) прописано је да се земљиште у јавној својини Града Лесковца може отуђити ради изградње у складу са Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини.

Имајући у виду да, у складу са чланом 6.став 4. Одлуке о отуђењу, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини, Градско веће доноси Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, на предлог Градске управе града Лесковца, донета је одлука као у диспозитиву.

Број:060-19/23-II
У Лесковцу 21. јуна 2023. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ГРАДОНАЧЕЛНИК
др сци. мед. **ГОРАН ЦВЕТАНОВИЋ**



Република Србија
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Број:555/2023-III
21.06.2023.године

**ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

**јун, 2023. године
Лесковац**



**ПОПИС ПАРЦЕЛА СА ОПИСОМ, ИНФРАСТРУКТУРНОМ
ОПРЕМЉЕНОШЋУ И ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА КОЈЕ
ИСПУЊАВАЈУ УСЛОВЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

јун, 2023. године
Лесковац

САДРЖАЈ

- ЛОКАЦИЈА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 8 У ЛЕСКОВЦУ

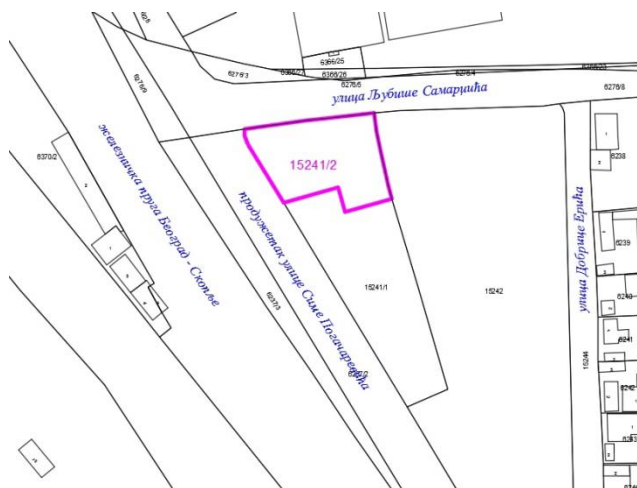
- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 1 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 15241/2 КО ЛЕСКОВАЦ**, У НАСЕЉУ „КУМАЛАК“ У ЛЕСКОВЦУ – БЛОК 58 - ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРИВРЕЂИВАЊЕ/РАДНА ЗОНА

- ЛОКАЦИЈЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 11 У ЛЕСКОВЦУ

- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 2 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9719/8 КО ЛЕСКОВАЦ**, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 3 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9620/112 КО ЛЕСКОВАЦ**, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (изградња двојног објекта)

- ЛОКАЦИЈА У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 8 У ЛЕСКОВЦУ

- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 1 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 15241/2 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „КУМАЛАК“ У ЛЕСКОВЦУ – БЛОК 58 - ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРИВРЕЂИВАЊЕ/РАДНА ЗОНА**



Слика 1.



Слика 2.

Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 15241/2 КО Лесковац, површине 10а 00^{ти} облика је и положаја приказаног на слици 1 и слици 2.

Налази се у источном делу града Лесковца, у насељу „Кумалак“, у ул. Љубише Самарцића.

Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Љубише Самарцића (улица са северне стране грађевинске парцеле) са коловозом од асфалта и планираног продужетка улице Симе Погачаревића - продужетак улице постоји по катастарском стању, док у фактичком стању није изграђен	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	на предвиђеном подручју где се налази локација не постоји изграђена инфраструктура довољног капацитета; како би се стекли услови за прикључење на електроенергетски систем потребно је предвидети у непосредној близини изградњу ТС 10/0,4кV са прикључним кабловским водом
	гасовод	постоји
	топловод	не постоји
Водовод	у улици Љубише Самарцића постоји изграђена водоводна мрежа ПЕХД Ø110	
Канализација	у улици Љубише Самарцића и у планираном продужетку улице Симе Погачаревића не постоји изграђена канализациона мрежа; до изградње планиране канализационе мреже у овој улици санитарне отпадне воде одвести у водонепропусну сепричку јаму затвореног типа која је потребно да буде на грађевинској парцели, а атмосферске воде одвести у слободну зелену површину	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

Правила грађења

ПЛАНСКИ ОСНОВ	
План генералне регулације 8 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 18/15) НАПОМЕНА: Обзиром да је у току Измена и допуна Плана генералне регулације 8 у Лесковцу - "Његошева" (за део грађевинског блока 58), урбанистички показатељи за изградњу на локацији представљају стечену обавезу.	

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	
Број катастарске парцеле	15241/2
Катастарска општина	Лесковац
Површина	10а 00m ²
Својина	Град Лесковац
Намена	Привређивање/радна зона
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Три надземне етажe
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 10,00m

- ЛОКАЦИЈЕ У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 11 У ЛЕСКОВЦУ

- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 2 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9719/8 КО ЛЕСКОВАЦ, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**



Слика 3.

Слика 4.

Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 9719/8 КО Лесковац, површине 4а 50m² и облика је и положаја приказаног на слици 3 и слици 4.

Налази се у југозападном делу града Лесковца, у насељу „Сточна пијаца“, у ул. Скадарској.

Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Скадарске, која је са коловозом од асфалта	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	постоји изграђена
	топловод	не постоји
	гасовод	не постоји
Водовод	у улици Скадарској, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа КМ Ø 140	
Канализација	у улици Скадарској, са које се приступа локацији, постоји изграђена канализациона мрежа профила КЦ-Т Ø 250	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

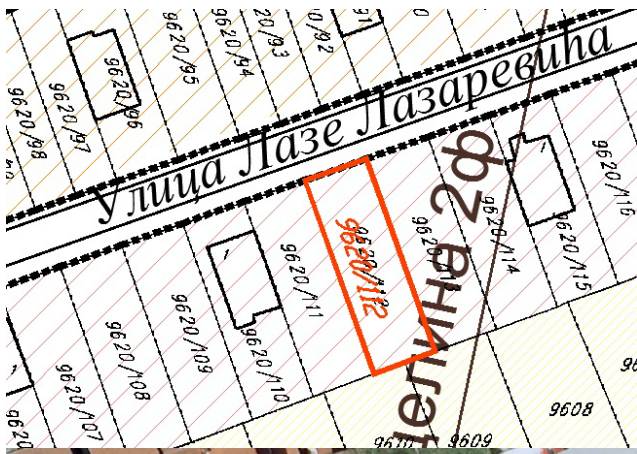
Правила грађења

ПЛАНСКИ ОСНОВ	
План генералне регулације 11 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 23/14)	

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	
Број катастарске парцеле	9719/8
Катастарска општина	Лесковац
Површина	4а 50m ²
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Четири надземне етаже
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m

- **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 3 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОЗНАКЕ: КП БР. 9620/112 КО ЛЕСКОВАЦ**, У НАСЕЉУ „СТОЧНА ПИЈАЦА“ У ЛЕСКОВЦУ – ЦЕЛИНА 2, ПОТЦЕЛИНА 2ф – ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (изградња двојног објекта)



Слика 5.

Слика 6.

Опис грађевинског земљишта

Грађевинско земљиште носи код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Лесковцу ознаку КП бр. 9620/112 КО Лесковац, површине 3а 48^{ти} облика је и положаја приказаног на с лици 5 и слици 6.

Налази се у југозападном делу града Лесковца, у насељу „Сточна пијаца“, у ул. Лазе Лазаревића.

Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна	приступ парцели је са ул. Лазе Лазаревића, која је са коловозом од асфалта	
Енергетска	нисконапонска електроенергетска мрежа	постоји изграђена
	топловод	не постоји
	гасовод	не постоји
Водовод	у улици Лазе Лазаревића, са које се приступа локацији, постоји изграђена водоводна мрежа СПЕ Ø 110	
Канализација	у улици Лазе Лазаревић. са које се приступа локацији. постоји изграђена канализациона мрежа профила КЦ-Т Ø 250	

Грађевинско земљиште отуђује се као комунално опремљено на постојећи ниво комуналне опремљености.

Правила грађења

ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације 11 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 23/14)

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	
Број катастарске парцеле	9620/112
Катастарска општина	Лесковац
Површина	3а 48m ²
Својина	Град Лесковац
Претежна намена	Породично становање – двојни објекат / постављен са источне стране на катастарску међу
Врста грађевинског земљишта	Неизграђено

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
Индекс заузетости парцеле	Максимално 50 %
Спратност	Четири надземне етаже
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	Минимално 3,00m

НАПОМЕНА: Подаци о инфраструктурној опремљености локације преузети су из услова:

- ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 14, 16000 Лесковац, заведени под бројем 58/2023 (4671/1) од 06.06.2023. године и

- Електроистрибуција Србијед.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, 16000 Лесковац, заведени под бројем 2540400-Д.10.02-252462/2-23 од 07.06.2023. године.

У поступку издавања грађевинске дозволе, меродавни су подаци имаоца јавних овлашћења који ће бити издати у поступку обједињене процедуре.

Број:060-19/23-П

У Лесковцу 21. јуна 2023. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ГРАДОНАЧЕЛНИК

др сци. мед. ГОРАН ЦВЕТАНОВИЋ

Република Србија
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 060-19/23-II
21.6.2023. године
Л е с к о в а ц

СКУПШТИНА ГРАДА
-Председнику-
-Одборницима-
Л е с к о в а ц

На основу члана 99. и 102. Пословника Скупштине Града Лесковца, Градско веће Града Лесковца ПРЕДЛАЖЕ председнику Скупштине да у дневни ред 26. седнице Скупштине Града Лесковца, заказане за 27. јун 2023. године, као допуну уврсти питање које је разматрано на 82. седници Градског већа, и то:

1. Предлог Одлуке о изради Програма енергетске ефикасности града Лесковца за период од 2023. -2025. године.

Известилац: Саша Младеновић, шеф Одељења за друштвене делатности и локални развој.

Напомена: Могућа је накнадна замена известиоца по предложеној тачки дневног реда.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
др сци.мед. Горан Цветановић