



ГРАД ЛЕСКОВАЦ



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10
У ЛЕСКОВЦУ, за део насеља
„Охридско“, јужно од комплекса
„Здравље Актавис“**

децембар, 2024.год.

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10
У ЛЕСКОВЦУ, за део насеља „Охридско“,
јужно од комплекса „Здравље Актавис“**

Наручилац израде и финансијер плана



ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Носилац израде плана
Градска управа Лесковац
Одељење за урбанизам

Израђивач плана



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

САДРЖАЈ

Број предмета 350-184/23-02 од 16.03.2023.год

А. Општа документација

- Радни тим
- Решење о испуњености услова за израду планске документације
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Б. Текстуални део

1.	Општи део	12
1.1.	Правни основ	12
1.2.	Плански основ за израду Прве измене и допуне плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“, као и остале смернице	12
1.2.1.	Стечене урбанистичке обавезе из Генералног урбанистичког плана града Лесковца	
1.2.2.	Стечене урбанистичке обавезе из Плана генералне регулације 10 у Лесковцу	15
1.3.	Опис обухвата који се мења и допуњује у Плану генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“	16
1.4.	Циљеви уређења, коришћења и заштите у обухвату Прве измене и допуне плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“	17
2.	Измена и допуна текстуалног дела плана генералне регулације 10 у Лесковцу у обухвату Прве измене и допуне плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“	17
3.	Смернице за спровођење плана	33
4.	Завршне одредбе	33

Табеле

Табела - Локације хидролошких станица подземних вода	14
Табела - Претежних и компатибилних намена	19
Табела - Преглед планираних површина	21
Табела - Преглед целина за које се доносе ПДР са прописаним забранама до њиховог доношења	22
Табела - Локације хидролошких станица подземних вода	28
Табела - Нормативи за паркирање по наменама (објектима)	31

В. Графички део

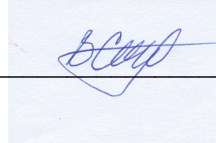
1.	Граница обухвата прве измене и допуне ППР 10 на ортофото подлози	1:2500
2.	Извод из ГУП Лесковца - планирана намена површина	1:5000
3.	Постојећи начин коришћења земљишта са поделом на карактеристичне целине	1:2500
4.	Планирана намена површина са поделом на карактеристичне целине	1:2500
5.	План регулације и нивелације	1:2500
6.	План инфраструктуре	1:2500
7.	Карта спровођења плана	1:2500

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РАДНИ ТИМ :

**Руководилац израде плана,
одговорни урбаниста**

Владаца Стојановић, дипл.инж.арх.
Бр.лиценце 200 1191 09



Сарадници:

Марија Вулановић, дипл.инж.арх.

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.

Жарко Албијанић, инж.ел.

Зоран Стевановић, дипл.инж.маш.

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.

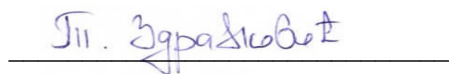
Славица Јовановић, геометар

**Руководилац одељења за просторно и
урбанистичко планирање и ГИС**

Соња Јанковска Станковић дипл.инж.арх.

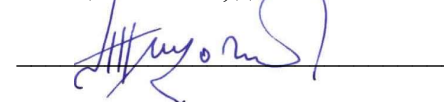


Извршни директор сектора за урбанизам
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.



ДИРЕКТОР

Новица Николић, дипл.инж.ел.





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000143553161

Регистар привредних субјеката
БД 80035/2018

Дана, 19.09.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC, матични број: 07367422, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Новица Николић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC

Регистарски/матични број: 07367422

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена надзорног одбора:

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Братислав Илић
ЈМБГ: 0609953740014

Уписује се:

- Име и презиме: Сузана Трајковић
ЈМБГ: 2503974215038

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.09.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 80035/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ЛЕСКОВАЦ



Трг револуције бр. 45, Лесковац
тел./факс: 016/213009
мат. број: 07367422
ПИБ: 100539074
AIK Banka AD Beograd: 105-5651-51

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"
Бр. 2030
23-04-2024
ЛЕСКОВАЦ

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/19) као:

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТА

за израду Прве измене и допуне плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“, одређују се:

Владица Стојановић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 1191 09

Израђивач плана:

ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац",
Лесковац, Трг револуције 45
Новица Николић, дипл.инж.ел.

Одговорно лице:

Печат:

Потпис:



Број планског документа:
Место и датум:

350-184/23-02
Лесковац, април 2024.године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владица Н. Стојановић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2906974740016

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1191 09



У Београду,
31. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста, који руководи израдом Прве измене и допуне Плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“

Владица Стојановић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је плански документ урађен у складу са
Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона

Одговорни урбаниста: Владица Стојановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1191 09

Потпис:



Број предмета: **350-184/23-02**
Место и датум: Лесковац, децембар, 2024.године

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни основ

Изради плана приступа се на основу Одлуке о изради Прве измене и допуне плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 40/23).

Правни основ за израду Прве измене и допуне плана је Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и важећи правилници.

На основу Мишљења Одељења за заштиту животне средине Градске управе града Лесковца бр.339/22-III-09 од 06.12. 2022. године донето је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за Прве измене и допуне плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/23).

Након спроведног јавног увида, извршене су корекције на основу Закључка из Извештаја Комисије за планове број: 350/184/23-02 од 19.11.2024.године, по поднетим примедбама.

Повод за израду Прве измене и допуне плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ је преиспитивање основног плана и усаглашавање са поставкама и смерницама из Генералног урбанистичког плана Лесковца са временским хоризонтом до 2032.године, као планског документа вишег реда који даје основ за измене и допуне Плана, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“.

Генералним урбанистичким планом Лесковца, предвиђено је да планска решења у планским документима нижег реда која у појединим деловима одступају од овог Плана, буду предмет преиспитивања и усаглашавања.

1.2. Плански основ за израду Прве измене и допуне плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“, као и остале смернице

Плански основ за израду Плана, представљају решења Генералног урбанистичког плана Лесковца, са временским хоризонтом до 2032.године („Службени гласник града Лесковца“, бр.35/22), као и План генералне регулације 10 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр.09/12).

1.2.1. Стечене урбанистичке обавезе из Генералног урбанистичког плана Лесковца

4.2.1. Опис границе компактног грађевинског подручја

У обухвату овог Плана је део границе грађевинског подручја: „Одавде граница иде даље, сече КП бр. 2/1, 2/2, 3/2, 3/1 и 4/1, долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са КП бр. 4/1 и 2373 - пут, сече поменути пут при чему прелази у атар КО Лесковац и пратећи источне међне линије КП бр. 2373 - пут и 14328/1 - пут долази у тромеђу коју поменути пут чини са КП бр. 14209 и 14106. Из ове тромеђне тачке граница иде на север пратећи западне међне линије КП бр. 14106 и 14108, скреће на исток пратећи северне међне линије КП бр. 14108, 14107, 14091, 14084 и 14083, сече КП бр. 14327 - пут, иде на север пратећи западну међну линију КП бр. 14327 - пут,“.

3.1.1.7. Површине за спорт и рекреацију

Планским решењем се задржавају сви постојећи спортски објекти, спортски комплекси јавне намене, као објекти са општим интересом према Закону о спорту. Планирано је повећање површина као и увођење нових површина у функцији спорта.

Општи услови: На новопланираним површинама за спорт и рекреацију не дозвољава се привремена изградња објеката друге намене која није у функцији спорта. До привођења коначној намени на локацијама за спорт и рекреацију могу се привремено уређивати и градити само спортска игралишта и објекти. У оквиру спортско-рекреативних комплекса могућа је реализација

отворених спортских терена (терени за тенис, кошарку, фудбал, одбојку, трим стазе, стазе здравља, бициклистичке стазе и сл.), затворених спортских објеката (спортске хале, затворени базени, балон сале) и сложених спортских објеката.

Могуће компатибилне намене површина су, поред зелених површина, комерцијални садржаји у функцији претежне намене (трговина и угоститељство), јавне службе (образовање, здравствена заштита и култура), као и инфраструктурни објекти.

Планом је предвиђено да се **нови спортски објекти** реализују у оквиру планираних површина јавне намене. Спортски објекти се могу изградити као компатибилна намена у оквиру других јавних и /или осталих намена, као и у другим облицима својине.

3.1.1.9. Зелене површине

Планско решење обезбеђује адекватну равномерну заступљеност, целовитост и непрекидност различитих типова зелених површина. У оквиру Плана постоји систем зелених површина чију окосницу чине јавне зелене површине, које се прожимају са заштитним зеленим површинама.

III Зелене површине као допунска намена у оквиру других претежних намена су сврстане у посебну групу због ограниченог коришћења од стране различитих група корисника. Ту спадају површине у оквиру јавних намена: школа, вртића, социјалне и здравствене заштите, административних објеката, гробаља и др, као и линеарно зеленило дуж саобраћајница и реке Ветеренице, као и Хисарског канала. Обавезне су и у оквиру намене становање, привређивање, комерцијалне делатности и верских комплекса. Минимални проценат зеленила на парцелама других намена, јавних и осталих је 10% у планираном стању, а њихове прецизне вредности ће се дефинисати плановима нижег реда.

Зеленило породичног становања има битну улогу у систему зеленила. Потребно је подстицање становништва и институција на уређење и одржавање зеленила на парцели.

3.1.2. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Јавна друмска инфраструктура

У складу са трендом опадања броја становника и опредељењем смањења и даљег ограничења ширења грађевинског подручја измена саобраћајног решења односи се на: јужни део обилазнице око града, где траса тунелске обилазнице оцењује се као економски неоправдано решење, тако да се измешта и дефинише нова траса површинске саобраћајнице ван границе грађевинског подручја; рационализацију примарне мреже по ободу обухвата плана, која у најчешћем случају пролази преко пољопривредног или неизграђеног грађевинског земљишта; корекцију трасе и профила где је дошло до одступања у спровођењу плана; прилагођавање ранга саобраћајница планског решења класификацији намена земљишта и планских ознака у планским документима, услед чега сабирне саобраћајнице постају део мреже овог плана.

Трасе саобраћајне мреже овог плана и њихове профиле могуће је преиспитати плановима нижег реда.

Државна путна мрежа -У области саобраћајне инфраструктуре План је усклађен са важећом Уредбом о категоризацији државних путева. Планиране раскрснице на државној путној мрежи су на месту укрштања планиране обилазнице и:

- државног пута ПА реда бр.227 (Лесковац – Стројковце – Мирошевце – Власе – Врање – Доњи Стајевац);

На делу планиране трасе обилазнице даљом планском разрадом могу се предвидети бициклистичке или пешачке стазе.

Улична мрежа -Поред модернизације и изградње мреже, и даље недостаје изградња врло важних саобраћајница.

Целокупна мрежа је подељена је на две функционалне целине. Прву целину чине градске магистрале и градске саобраћајнице, а другу сабирне улице. Сабирне улице повезују саобраћајнице прве функционалне целине.

Категорији градских саобраћајница припадају следеће улице: Јужноморавских бригада, Дубочица, Мокрањчева, Норвежанска, део Влајкове јужно од улице Радничке, продужетак улице Краља Петра

Првог јужно од Солунских ратника, Жикице Јовановић Шпанца, Степе Степановића, Цара Лазара, Николе Скобаљића, Раде Кончара, Булевар ослобођења, Томе Костића у Братмиловцу и Николе Ђурића у Бобишту.

Бициклистички саобраћај - Функционалност мреже постићи планирањем недостајућих деоница. Како није било могуће обезбедити простор за бициклистичке стазе, кроз већину градских магистрала и градских саобраћајница у габариту улица предвиђене су бициклистичке траке.

3.2.1. Површине за становање

-Становање у широј градској зони (ПГР 5, ПГР 10, ПГР 11, ПГР 12, ПГР 13, ПГР 15)

Зоне становања са пословањем у оквиру зоне (ПГР 15, ПГР 10)

Задржавају се зоне породичног становања просторно дефинисане у северном и јужном делу грађевинског подручја, где је претежна намена становање у комбинацији са радним зонама „Здравље“ и „Летекс“.

Становање у зонама ограничене градње

За реконструкцију и изградњу објеката намене становања у оквиру прописаних зона ограничења и заштите важе услови прописани од стране надлежних институција:

- Зоне заштите водозахватних подручја

Изградња стамбених објеката у границама водозахватног подручја одвијаће се према условима у оквиру поглавља 3.1.3.1.2, Зоне санитарне заштите а у складу са важећим правилником.

3.2.2.2. Површине за комерцијалне делатности и индустријску производњу изван привредних зона

Уколико су комерцијалне делатности претежна намена, као компатибилне могу да се јаве површине намењене јавним службама, зеленилу, спорту и рекреацији, становању и верским објектима, под условом да не угрожава животну средину и претежну намену.

Претежна намена комерцијалне делатности која се налази (југозападном делу планског обухвата) у директном контакту са спортом и рекреацијом, представља могућу намену за обављање услужних делатности искључиво у функцији спорта и рекреације. У овом случају у оквиру комерцијалних садржаја не планира се становање као компатибилна намена.

Паркинг простор потребно је решити на парцели објекта, према нормативима у складу са делатношћу. Правила грађења за *браунфилд локације и могућност промене намене, као и за новопланиране комплексе и зоне* ближе се прописују плановима нижег реда.

Комерцијални садржаји обухватају и делатности туризма: све врсте објеката са смештајним капацитетима; угоститељски објекти који пружају услуге смештаја, исхрана и пића; туристичка инфраструктура за информисање, предах, снабдевање, рекреацију, едукацију и забаву туриста, тематски и забавни паркови, туристички информативни центри, центри за прихват туриста и посетилаца, одморишта поред путева, уређене обале реке.

Објекти који представљају комерцијалне садржаје у функцији туризма могу се развијати у зони комерцијалних садржаја као претежна намена, или као компатибилна намена у зони становања, јавних спорта и рекреације, за које се примењују правила грађења за зону којој локацијски припадају.

5.3.2.1. Водно земљиште

Пијезометри државне мреже хидролошких станица подземних вода у оквиру мреже РХМЗ

У обухвату Плана налази се локација хидролошке станице подземних вода Лесковац-КПД (526) са које се читавају подаци који се користе за проучавање режима подземних вода као и за израду геотехничких и хидролошких подлога, одређена је координатама.

Табела - Локације хидролошких станица подземних вода

Ред. бр.	Назив станице подземних вода	Гаус Кригорове координате		Н (mm)
		X	Y	
8	Лесковац-КПД (526)	4758926	7578586	232,12

3.4. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште у обухвату Плана представља земљиште, које се користи за пољопривредну производњу - њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци и др. Пољопривредно земљиште је намењено производњи биљних производа, ради обезбеђења хране, аграрних сировина и других производа биолошког порекла и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту.

Пољопривредно земљиште по ободу подручја Плана је продуктивно земљиште које чини целину са пољопривредним земљиштем у ширем окружењу и даље ће се користити за пољопривредну производњу. Земљиште које се налази унутар грађевинског подручја представља заштитно зеленило и користи се за пољопривредну производњу до привођења намени.

На пољопривредном земљишту **у оквиру водозахватних зона могућа је изградња објеката у функцији пољопривредне производње и техничке инфраструктуре**, у складу са прописаним мерама у зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања Лесковца.

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Парцеле се могу оградаживати транспарентном оградом висине 1,40 m (ограда може бити жива зелена или жичано плетиво и сл.) која се поставља тако да стубови ограде буду на земљишту власника.

Инфраструктурни објекти који се могу градити на пољопривредном земљишту су: интерне саобраћајне површине, водовод, канализација, телекомуникације, електроенергетска мрежа, гасовод, објекти за наводњавање, хидротехнички објекти за одбрану од поплава, регулацију водотока и сл.

Није дозвољена изградња објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде, као ни породичних стамбених објеката и објеката пољопривредних домаћинстава. Изузетно постојећи објекти могу да се реконструишу у постојећем габариту и волумену.

7.3. Опис показатеља

1. Намена површина (грађевинско, пољопривредно, шумско, водно земљиште)

Промене у структури земљишта приказане су на графичким прилозима и у текстуалном делу, исказане у хектарима и процентуално у односу на укупну површину обухвата Плана као и у односу на претходно планско решење. Корекцијом граница, односно смањењем планираног грађевинског подручја врши се заштита ободног пољопривредног земљишта и насеља од даљег просторног неоправданог ширења.

8.0. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА ДАЉЕ СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Целине предвиђене ППР-овима за даљу планску разраду, које се налазе ван границе смањеног обухвата грађевинског подручја овог Плана, неће бити предмет даље разраде.

- Границе намена дефинисаних Планом, исцртане су по катастарском стању. Детаљнијом разрадом границе намена ће се дефинисати урбанистичком документацијом нижег реда, односно Плановима генералне регулације.
- Планом нижег реда треба бити обухваћена целина уз државне путеве I и II реда, јер се неће дозвољавати саобраћајно повезивање појединачних парцела у комерцијалним зонама, индустрије и производње и другим зонама.

1.2.2. Стечене урбанистичке обавезе из Плана генералне регулације 10 у Лесковцу

За простор обухваћен Првим изменама и допунама плана преузима се подела на зоне и блокове основног плана и обухвата блок a14 зоне А и део зоне С.

За блок a14 донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ - део блока a14 у Плану генералне регулације 10 у Лесковцу, („Службени гласник града Лесковца“, бр. 42/20) и план је прошао процедуру раног јавног увида.

2.3.2. Локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта

"У складу са Планом, урбанистички пројекти ће се радити за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације. Урбанистичким пројектом за урбанистичку-архитектонску разраду локације, може се утврдити промена и прецизније дефинисање планираних намена, у оквиру планом дефинисаних компатибилности, без спровођења процедуре измене Плана.

Урбанистички пројекат ради се за целину дефинисану планом (грађевински комплекс). Дозвољена је фазна реализација простора, унутар целине за коју се прописује Урбанистички пројекат. Фазност реализације дефинисати Урбанистичким пројектом, у складу са правилима парцелације (минималном и максималном) парцелом

Урбанистички пројекат неопходно је урадити за: ...

- У „контакт зони главних градских саобраћајница“ за евентуалну изградњу објеката компатибилних садржаја,
- На површинама јавне намене уколико се укаже потреба за изградњу садржаја и објеката од ширег значаја."

1.3. Опис обухвата Прве измене и допуне Плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“

Укупна површина дела планског обухвата износи **25,59 ha** и чине је **Зона А, део блока а14 и Зона С, део блока с2** у КО Лесковац.

Обухват Прве измене и допуне Плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ припада грађевинском подручју и пољопривредном земљишту.

Опис границе обухвата Плана почиње у тремејној тачки коју чине к.п. бр. 13891/4, 14134/6 и 14317/1 - ул. Влајкова КО Лесковац. Од ове тачке граница иде у правцу истока поклапајући се са јужним међним линијама к.п. бр. 13891/4, 13891/3 и 13891/2, наставља према северу источном међном линијом поменуте парцеле до тачке пресека. Од тачке пресека граница скреће на исток, пресеца к.п. бр. 14134/2 и 14134/3 и долази до тремејне тачке к.п. бр. 14131/2, 14134/3 и 14132/2 КО Лесковац. Граница наставља у правцу истока и прати јужну међну линију к.п. бр. 14131/2 КО Лесковац, наставља према југу пратећи регулацију планиране саобраћајнице до пресечне тачке планиране регулације и јужне међне линије к.п. бр. 14132/1 КО Лесковац. Од ове тачке наставља да прати јужну границу поменуте парцеле и наставља јужном границом важећег Плана детаљне регулације за блок а13 и део блока а14 у обухвату Плана генералне регулације 10 - „Охридско насеље“ у Лесковцу. Наставља према југу пратећи планирану источну регулацију постојеће улице на к.п. бр. 14327 КО Лесковац, затим скреће према западу пратећи планирану регулацију постојеће улице на к.п. бр. 14328/2 КО Лесковац до краја јужне међне линије к.п. бр. 14328/1. Од ове тачке наставља у правцу севера пратећи источну и северну међну линију к.п. бр. 14329, наставља западном регулацијом к.п. бр. 14317/1 - ул. Влајкова до пресечне тачке **1** (Y: 7578219,20; X: 4759167,30), затим скреће западно до пресечне тачке **2** (Y: 7578129,13; X: 4759159,77), наставља до пресечне тачке **3** (Y: 7578122,46; X: 4759159,21), скреће северно по катастарској међи к.п. бр. 13888/1 КО Лесковац до пресечне тачке **4** (Y: 7578071,32; X: 4759457,18), наставља до пресечне тачке **5** (Y: 7578074,93; X: 4759466,36), затим од пресечне тачке **5** скреће источно до тачке **6** (Y: 7578080,32 ; X: 4759463,24) па до пресечне тачке **7** (Y: 7578151,04 ; X: 4759482,38). Од ове пресечне тачке граница Плана прати источну међну линију к.п. бр. 14317/1 - ул. Влајкова КО Лесковац, до тачке одакле је опис границе Плана почео.

Уколико постоји одступање између текстуалног и графичког дела, меродаван је графички приказ.

1.4. Циљеви уређења, коришћења и заштите у обухвату Прве измене и допуне плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“

Повод за израду Прве измене и допуне Плана је преиспитивање планског решења и усаглашавање са смерницама из плана вишег реда ГУП Лесковца, као и захтеви грађана у појединим деловима планског обухвата ради обезбеђивања приступа јавној саобраћајној површини парцелама унутар грађевинског блока, као и преиспитивање начина спровођења дела планског обухвата.

Основни циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана су следећи:

- Усклађивање границе грађевинског подручја у складу са стратешким планом;
- Преиспитивање и усклађивање планираних намена површина са ГУП-ом ;
- Стварање планског основа за уређење простора јужно од комплекса „Здравље Актавис“ услед измене саобраћајног решења ГУП-а Лесковца;
- Стварање планског основа за уређење простора услед измена траса електроенергетске инфраструктуре;
- Стварање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја у постојећој зони породичног становања, као и дефинисање услова за изградњу нових објеката на неизграђеним површинама;
- Стварање планских могућности за изградњу нових објеката спорта и рекреације и комерцијалних садржаја искључиво у функцији спорта и рекреације;
- Формирање бициклистичког коридора дуж одбрамбеног насипа, као планске обавезе из ГУП-а Лесковца;
- Дефинисање регулације постојећих саобраћајница и усклађивање профила према рангу;
- Стварање планских могућности за прикључење предметног простора на државни пут ПА реда 227 (Лесковац – Стројковце – Мирошевце – Влаче – Врање – Доњи Стајевац), на деоници број 22701, од чвора број 3910 Лесковац (Стројковце) код km 0+000 до чвора број 22701 Стројковце код km 11+540, а у границама обухвата Плана од оријентационе стационаже km 2+830 до km 3+397 ;
- Дефинисање услова за уређење и правила изградње објеката и површина комуналне инфраструктуре и подизање нивоа инфраструктурне опремљености;
- Стварање услова за парцелацију површина јавне намене, као и стварање услова за парцелацију и препарцелацију земљишта осталих намена;
- Дефинисање смерница за уређење, коришћење и заштиту пољопривредног земљишта.

У оквиру планског обухвата Прве измене и допуне Плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“, *врши се измена и допуна правила уређења и грађења, као и измене и допуне у регулационом и нивелационом решењу, плану намене површина и начину спровођења. Осим ових измена и допуна задржавају се сва остала прописана правила уређења и грађења дата Планом генералне регулације 10 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 09/12).*

2. ИЗМЕНА И ДОПУНА ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10 У ЛЕСКОВЦУ У ОБУХВАТУ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10 У ЛЕСКОВЦУ, ЗА ДЕО НАСЕЉА „ОХРИДСКО“, ЈУЖНО ОД КОМПЛЕКСА „ЗДРАВЉЕ АКТАВИС“

Текстуални део Плана примењује се и у обухвату Прве измене и допуне плана, осим делова где се врше следеће измене и допуне:

У поглављу, 1.1.2. Обухват и опис граница грађевинског подручја Плана

- на страни бр.7, реченица „Граница плана даље наставља кроз атар К.О.Рударе источном страном пута к.п. бр.2374 до међне белеге бр.5, одакле скреће на запад у дужини од око 120m пратећи јужну међну линију к.п.бр.2373 (пут). Од овог места граница скреће у правцу југозапада до тромеђе коју чине к.п.бр.23/2, 23/1 и 11/3 при чему пресеца к.п.бр. 4, 3/1, 3/2, 2/2, 2/1, 8, 9/1, 9/2, 9/3, 10, 11/1 и 11/2. Од горе поменуте тромеђне тачке граница скреће на запад јужном међном линијом к.п.бр.23/2 и истим правцем пресеца к.п.бр.24, напушта атар К.О.Рударе“, мења се и гласи:

„Граница плана даље наставља кроз атар К.О.Рударе источном страном пута к.п. бр.2374 до међне белеге бр.5, одавде граница иде даље, сече к.п. бр. 2/1, 2/2, 3/2, 3/1 и 4/1, долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са к.п. бр. 4/1 и 2373 - пут, сече поменути пут при чему прелази у атар КО Лесковац и пратећи источне међне линије к.п. бр. 2373 - пут и 14328/1 - пут долази у тромеђу коју поменути пут чини са к.п. бр. 14209 и 14106. Из ове тромеђне тачке граница иде на север пратећи западне међне линије к.п. бр. 14106 и 14108, скреће на исток пратећи северне међне линије к.п. бр. 14108, 14107, 14091, 14084 и 14083, сече к.п. бр. 14327 - пут, иде на север пратећи западну међну линију к.п. бр. 14327 - пут,“

У поглављу 1.1.5. Обухват и опис граница санитарне заштите

Став 1, на страни 8, који је гласио:

Решењем Министарства здравља бр. 530-02-518/10-04 од 17. 12. 2010. године одређују се зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања Лесковца.

мења се и гласи:

Решењем Министарства здравља бр. 530-01-15/2019-10 од 10.06.2019. године о одређивању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања Лесковца и Решењем о исправци бр. 530-01-15/2019-10 од 10.09.2019. године, којим су тачно дефинисане координате санитарних зона изворишта водоснабдевања Лесковца, одређују се зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања Лесковца.

У поглављу 1.1.7. Скраћени приказ и оцена постојећег стања

2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

Водопроводна инфраструктура

Водоснабдевање

Став 4, на страни 13, који је гласио:

- Цевовод профила ЛГ Ø400 mm, од Ул. Радничке до Ул. Охридске јужно од затвора, којим се, пре пуштања у рад водосистема “Барје“, вода из бушених бунара на тзв. јужном изворишту дистрибуирала корисницима на подручју Лесковца и на правцу Рударе. Од овог цевовода у чворишту код раскрснице Ул. Влајкове и Ул. Охридске одвајају се два цевовода - цевовод профила КМ Ø225 mm ка насељу Рударе и цевовод профила КМ Ø250 mm ка насељу Доња Јајина.

мења се и гласи:

- Цевовод профила ЛГ Ø400 mm и КМ Ø400 mm, од Ул. Радничке до Ул. 6. Септембар, јужно од затвора, којим се, пре пуштања у рад водосистема "Барје", вода из бушених бунара на тзв. јужном изворишту дистрибуирала корисницима на подручју Лесковца и на правцу Рударе. Од овог цевовода у чворишту код раскрснице Ул. Влајкове и Ул. 6. Септембар одвајају се два цевовода - цевовод профила КМ Ø225 mm ка насељу Рударе и цевовод профила КМ Ø250 mm ка насељу Доња Јајина.

Став 6, на страни 13, који је гласио:

Зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања Лесковца, а самим тим и зоне санитарне заштите за бунаре Б-1а, Б-2а, Бз-5 и Б-22, одређени су Решењем Министарства здравља бр. 530-02-

518/10-04 од 17. 12. 2010. године а на основу Елабората о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца, који је августа 2010. године урадио Институт "Јарослав Черни" Београд.

мења се и гласи:

Зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања Лесковца, а самим тим и зоне санитарне заштите за бунаре Б-1а, Б-2а, Бз-5 и Б-22, одређени су Решењем Министарства здравља бр. 530-01-15/2019-10 од 10.06.2019. године о одређивању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања Лесковца и РЕШЕЊЕМ О ИСПРАВИЦИ бр. 530-01-15/2019-10 од 10.09.2019. године, којим су тачно дефинисане координате санитарних зона изворишта водоснабдевања Лесковца, а на основу Елабората о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца, који је децембра 2018. године, израдио Институт "Јарослав Черни" Београд.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Став 3, на страни 14, који је гласио:

- Колектор профила КЦ-Т Ø600 mm који је прикључен на колектор у Ул.Зејнела Ајдинија и који пролази кроз комплекс Водовода и комплекс Здравља и избија на Ул.Влајкову те долази до раскрснице са Ул.Охридском јужно од затвора. Овај колектор прихвата и одводи отпадне воде из Охридског насеља а димензионисан је да прихвати и отпадне воде из насеља Рударе и Доња Јајина.

мења се и гласи:

- Колектор профила КЦ-Т Ø600 mm и Ø500 mm који је прикључен на колектор у Ул. Зејнела Ајдинија и који пролази кроз комплекс Водовода и комплекс Здравља и избија на Ул. Влајкову, преко пута затвора. Овај колектор, између осталог, прихвата и одводи отпадне воде из Охридског насеља а димензионисан је да прихвати и отпадне воде из насеља Рударе и Доња Јајина.

Енергетска инфраструктура

- На страни бр.14, у поднаслову **Електроенергетска инфраструктура**, након завршетка пасуса, додаје се пасус, и гласи:

На подручју обухвата блока а14 зоне А (део насеља „Охридско“ јужно од комплекса „Здравље Актавис“ у Лесковцу) у југоисточном делу пролази траса 35 kV ДВ, на правцу ТС 35/10 kV „Југ“ - ТС 35/10 kV „Вучје“ док се напајање потрошача врши преко ТС 10/0,4 kV „Охридска кула“ („Охридска 1“) која је у обухвату блока и која нема могућност проширења и ТС10/0,4 kV „Охридска МБТС“ („Охридска 2“) која је у обухвату блока а15“.

2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У поглављу, **2.1.1. Претежна намена простора са поделом на функционалне целине/секторе**

- на страни бр.55, поднаслов **„Правила парцелације, препарцелације и формирања грађевинских парцела“**, брише се табела 16, која се налази на стр. 56, и уводи се нови поднаслов **Однос претежне и компатибилне намене**, које се премешта у поглавље 2.1.1., испод поднаслова Водно земљиште:

Табела -Претежних и компатибилних намена

	КОПАТИБИЛНА НАМЕНА									
	Површине за јавне службе	Површине за зеленило	Површине за спорт и рекреација	Површине за рекреација	Површине за комуналне	Површине за саобраћајну инфраструктуру	Површине за инфраструктуру	Површине за становање	Површине за привређивање у привредним зонама	Комерцијалне делатности и изван привредних зона
										верске комплексе и
										Польовпривредни о земљиште

									Комерцијалне делатности	Индустрија и производња	Комерцијалне делатности		
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	Површине и објекти за јавне службе	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Површине за зеленило	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-
	Површине за спорт и рекреацију	-	+	+	-	+	+	-	-	-	+	-	-
	Површине за комуналне делатности	-	+	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-
	Површине за саобраћајну инфраструктуру	-	+	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-
	Површине за техничку инфраструктуру	-	+	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-
	Површине за становање	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	+	-
	Површине за привређивање у привредним зонама	Комерцијалне делатности	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-
		Индустрија и производња	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-
	Комерцијалне делатности изван привредних зона	Комерцијалне делатности	+	+	+	+	+	+	-	-	+	+	-
	Површине за верске комплексе и објекте	+	+	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-
	Пољопривредно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

- на страни бр.24, у поднаслову блок а14, став „Планира се:“, под 1. се допуњује:

1. заокружење постојећих целина становања и "прилагођавање граници грађевинског подручја и саобраћајне мрежи ГУП-а Лесковца";

- на страни бр. 26, текст испод поднаслова зона „С“, употпуности се замењује и гласи:

„Представља градско грађевинско земљиште у оквиру грађевинског рејона. Бруто површина простора износи око 21 ha.

На простору зоне „С“, осим површина намењене спорту и рекреацији, егзистирају саобраћајне површине, површине „водно земљиште“ (река Ветерница), Метеоролошка станица Лесковац, зелене површине, површине специјалне намене (Окружни затвор Лесковац) и површине за комерцијалне делатности.

Осим површина за специјалне намене, путне инфраструктуре и регулације водних површина, све остале површине задржавају своју постојећу намену у оквиру постојећих граница односно површина.

Зона „С“ остаје јединствена површина са претежном наменом – „зеленило, спорт и рекреација“. Издвојене урбанистичке функционалне целине (река Ветерница - са својом регулацијом, површина Окружног затвора - објекти у оквиру њега, површина Метеоролошке станице - припадајући објекти) имаће посебан третман у оквиру јединствене Зоне.

- Граница: северна граница зоне "С" се поклапа са јужном границом друге зоне санитарне заштите, источна граница је регулација улице Влајкова која се поклапа са државним путем ПА реда 227 (Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Власе - Брање - Доњи Стајевац), јужна граница представља северну регулацију улице 6. Септембар и део границе грађевинског подручја, док западну границу зоне „С“ представља граница грађевинског подручја и регулација корита реке Ветернице.

- Земљиште: грађевинско.

- Намена: зелене површине, спорт и рекреација, комуналне делатности (Метеоролошка станица), саобраћајне површине и контакт зона уз реку Ветерницу. (изградња компатибилних садржаја) и површина специјалних намена (затворска установа) и површине за комерцијалне делатности.

- Изграђеност: 25 %.

- П= 21,0 ha.

- Планира се:

1. ревитализација постојећих целина објеката за рекреацију и спорт,
2. опремање простора недостајућим садржајима,
3. изградња саобраћајне матрице и интегрисање у зону,
4. уређење и опремање јавних површина и комуналних објеката
5. уређење површина и изградња на „зеленим површинама“ према основним принципима заштите зелених површина и компатибилним делатностима
6. интегрисање реке уређењем обале, формирањем зелених садржаја, повезивање пешачким стазама целе обале у оквиру ове целине, уз контролисани обим услуга (реконструкција и изградња) у циљу повећања атрактивности потеза.
7. изградња нових садржаја у блоку с2 у оквиру претежна намена спорт и рекреација и површине за комерцијалне делатности у функцији спорта

- Реализација: ПДР за контакт зону реке Ветернице,

- ППР за остале намене у оквиру Блока.“

Табела - Преглед планираних површина

Намена површина		Површина (ха)	Ознака зоне		Нето површина ЗОНЕ (ха)	Намена земљишта
			Блокови	Нето површина Блока (ха)		
Граѓевинско земљиште	Површине за остале намене	Σ 195,9		А	a1	29
			a2		6,5	Породично становање
			a3		7,1	
			a4		5,1	
			a5		6,8	
			a6		4,7	Пословно-едукативна
			a7		4,8	Становање са пословањем
			a8		10,1	Породично становање
			a9		5,7	
			a10		8,9	
			a11		6,5	
			a12		11,3	
			a13		8,1	
			a14		17,9	
			a15		18,1	

Површине за јавне намене	Површине јавне и / или остале намене	C2	0,94	Површине за комерцијалне делатности
		D	17,8	Пословно-производна ЗДРАВЉЕ „Actavis company“
	Σ 74,61	C2	0,59	Површине за спорт и рекреацију
		E	33,1	КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ – ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
		C	20,3	СПЦ „Здравље“
				Контакт зона реке Ветернице
				Метеоролошка станица
				Окружни затвор
				Саобраћајне површине
				Зелене површине
		A	3,0	Дечији вртић „Колибри“
				Основна школа „Вожд Карађорђе“
				Средња школа Хемијско-ге-хничка школа „Божидар Ђорђевић Кукар“
		B	3,2	ГРОБЉЕ „Рударе“
		Инфраструктура	14,51	Саобраћајне површине, водни објекти и површине (одводни канал Бара)
Пољопривредно земљиште	Σ 275,2	B	275,2	Пољопривредна делатност
Водно земљиште	Σ 7,24	B	7,24	река Ветерница и канал Бара
Укупно	Σ 542,15			

У поглављу, 2.1.3. Зоне/целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације и предвиђени рокови за израду ПДР-а, са прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору),

- на страни бр.29, допуњује се табела за зону „С“, наменама: површине за комерцијалне делатности и површине за спорт и рекреацију

Табела - Преглед целина за које се доносе ПДР са прописаним забранама до њиховог доношења

C	СПЦ „Здравље“	ПГР	-	-
	специјално зеленило	ПГР	-	-
	„Окружни затвор“	ПГР	-	-
	„Метеоролошка станица“	ПГР	-	-
	Површине за комерцијалне делатности	ПГР		
	Површине за спорт и рекреацију	ПГР (УП)		
	„Контакт зона реке Ветернице“	ПДР	Према динамици развојног плана града	Забрањена је било која активност у границама предметног простора (радова којима се мења стање у простору)

У поглављу, 2.2.1. Површине и објекти јавне намене

- на страни бр.32, зони „С“ допуњује се и гласи:

- „Метеоролошка станица“
- Окружни затвор
- „контакт зона реке Ветернице“
- „специјално зеленило“
- површине за спорт и рекреацију
- површине за комерцијалне делатности

- на страни бр.33, у поднаслову **Планирана намена и начин коришћења земљишта - зонирање**, реченица „Укупна површина зоне „С“ је 21,90 ха, од тога је блок с1 на око 9 ха (5 ха комплекса Спортско рекреативног центра и 4,1 ха приобаље реке Ветернице), блок с2 - комплекс некадашњег расадника - сада запуштена површина на 10,1 ха,“ мења се и гласи:

„Укупна површина зоне „С“ је 21,90 ха, од тога је блок с1 на око 9 ха (5 ха комплекса Спортско рекреативног центра и 4,1 ха приобаље реке Ветернице), блок с2 - комплекс некадашњег расадника - на 10,1 ха, на чијем делу се планирају површине за спорт и рекреацију и површине за комерцијалне делатности у функцији спорта и рекреације“

У поднаслову **А –Зона масовних активности- Спортско-рекреативни центар**

- на страни бр.34, реченица „Целина за масовна окупљања, у постојећем стању је једина у којој се одвијају спортске активности, тако да чини основу за даљи развој целе зоне „С“, у којој се поред пропалог расадника не одвија готово ништа (не рачунајући метеоролошку станицу).“, брише се део реченице:

„у којој се поред пропалог расадника не одвија готово ништа (не рачунајући метеоролошку станицу).“

У поглављу, 2.2.2. **Саобраћај и саобраћајна инфраструктура**

- на страни бр.37, пасус „Овим саобраћајним концептом, предвиђена је изградња Јужне обилазнице (обавеза плановима вишег реда) на правцу запад – исток са пружањем ка државним путем I реда – М1 и даље ка ауто-путу Е-75. Изградњом Јужне обилазнице ће се значајно побољшати функционисање интерног (насељског) саобраћаја и свих осталих насељских функција, а централни делови насеља ослободити свих саобраћајних токова из правца центра града, урбаних средина суседних насеља и транзитног саобраћаја (пут ка Вучју).“, мења се и гласи:

„Овим саобраћајним концептом, предвиђена је измењена траса јужно од насеља „Охридско“ и изградња Јужне обилазнице (обавеза плановима вишег реда) на правцу запад – исток са пружањем државним путем IB реда 39 ка државном путу IIА реда 258 и даље ка ауто-путу А1. Изградњом Јужне обилазнице ће се значајно побољшати функционисање интерног (насељског) саобраћаја и свих осталих насељских функција, а централни делови насеља ослободити свих саобраћајних токова из праваца центра града, урбаних средина суседних насеља и транзитног саобраћаја Улица Влајкова, која се поклапа са државним путем IIА реда 227 (Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Власе - Врање - Доњи Стајевац).“

Брише се део става који гласи: " Такође, овим саобраћајним концептом, као разрадом планова вишег реда (ППГ и ГУП Лесковца) предвиђена је изградња градске магистрале (продужетак ул. Краља Петра Првог) која би прихватила све насељске (градске саобраћајнице I и II реда као и део сабирних насељских саобраћајница) – Ул. Јужна која веже источни део града са насељем и даље са западним делом града."

- на страни бр.38, у поднаслову **Саобраћајна инфраструктура, након пасуса** „Габарити колских прилаза у дивље изграђеним насељима морају да имају најмању ширину 5,00m, изузетно мање где је већина објеката на регулацији уз задовољавање против пожарних услова и једносмерно кретање моторног саобраћаја“, додају се ставови и гласе:

„Планираном уличном мрежом постојеће примарне саобраћајнице задржале су улогу и уклопљене су у постојеће габарите. Улица Влајкова која се поклапа са правцем пружања ДП IIА 227 Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Власе - Врање - Доњи Стајевац, остаје у постојећем

катастарском стању. Ширина коловоза је 6,0m са обостраним зеленим појасем, бициклическом траком и тротоаром. Ширина зеленог појаса је 0,5m са западне стране профила државног пута, и 1,5m са источне стране профила државног пута, бициклическе траке 1,25m док су тротоари - променљиве ширине, али не мање од 1,25m.

Прикључци на државни пут су на деоници (од km 2+830 до km 3+397) на стационажама:

km 2+963 - прикључак за зону c2, колске улице (сервисне), габарита 5,5m;

km 3+100 - прикључак за зону a14, фактички и катастарски постојећа саобраћајница Јагодинска (планираног габарита 9,0m - коловоз ширине 6,0m и обостарни тротоари ширине 1,5m);

km 3+397 - прикључак за зону a14, фактички и катастарски постојећа колско-пешачка саобраћајница Шабачка (планираног габарита 5,0m).

Улица према Рударској цркви (Шабачка и Чачанска) остају у постојећој регулацији.

Грађевинска линија објеката високоградње (балон сала, надстрешница, трибина и сл.) за блок c2 је на растојању од 10,0m, од државног пута II реда у зони површина за спорт и рекреацију и комерцијалних делатности.

У зони породичног становања биће одређена разрадом плана детаљне регулације.

Потребно је сагледати могућност планирања сервисне саобраћајнице преко којих би парцеле биле повезане даље на трасу државног пута а не директно на државни пут. а у складу са условима број 953-3122/24-3 од 22.05.2024. издатих од стране ЈП „Путеви Србије“.

Услови за постављање инсталација поред и испод, паралелно вођење и укрштање инсталација на државном путу:

2.2.2.1. Услови за пројектовање, прикључење, укрштање и паралелно вођење линијске инфраструктуре

Услови за постављање инсталација поред и испод, паралелно вођење и укрштање инсталација на државном путу:

Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута:

- усагласити трасу инсталација са планираним профилем државног пута;
- трасе нових инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама у зони трасе пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј, потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама.
- приликом реконструкције државног пута планирати измештање инсталација.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:

- инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на прописној удаљености (најмање 3,00m) од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање, на начин одрђен планским документом и условима надлежних институција;

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита тупа предметног пута;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута;
- није дозвољено постављање мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу предметног државног пута;
- планирати предметну инсталацију тако да не угржава саобраћајну сигнализацију и опрему пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута IIА реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбедити сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.“

Услови за прикључење на државни пут:

За део блока с2 (у обухвату измене и допуне плана)

Грађевинске парцеле остварују пешачки и колски приступ преко планираних колско-пешачких прилаза у нивоу коловоза, или у нивоу тротоара без упуштања ивичњака (Улица Нова (Сервисна)). За улицу Влајкова, која се поклапа са државним путем IIА реда 227 (Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Влаче - Врање - Доњи Стајевац) у складу са условима управљача пута.

Остале градске саобраћајнице

Сви регулациони елементи дати су у графичком прилогу **5. Планирана регулација и нивелација** са аналитичко-геодетским елементима. Нивелационо решење изведених улица се задржава или се врше незнатне корекције на нивелетама. Код израде нивелационог решења нових улица поштовати нивелете реализованих улица. Новопланиране улице реализовати са падовима који не би требало да буду испод 0,5% (изузетно 0,3%), са одвођењем атмосферских вода у канализацију, односно у зелене површине свуда где је то могуће. Посебни садржаји на саобраћајној инфраструктури се не планирају (паркиралишта, бензинске станице). Намена земљишта поред државног пута западно је спорт и рекреација и комерцијалне делатности, док је источно од државног пута породично становање.

Габарити нових улица које заокружују грађевинско подручје су 9,0m.

Бициклистичка трака за двосмерно кретање планира се у улици Влајковој, са западне стране пута.

Грађевинска линија објеката високоградње (балон сала, надстрешница, трибине и сл.) је на растојању од 3,0m, док се отворени спортски терени и други партерни објекти могу градити на растојању од 1,5m, од регулационе линије осталих саобраћајница блока с2. У зони породичног становања биће одређена разрадом плана детаљне регулације.

Јавни паркинзи у простору обухваћеном овим Планом нису предвиђени.

Услови за изградњу саобраћајница

- Коловозну конструкцију на примарним саобраћајницама димензионисати за осовинско оптерећење од 11,5t, а на осталим улицама и прилазима за средње саобраћајно оптерећење;
- Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити затвореном канализацијом;
- Тротоаре изградити коришћењем савремених материјала а у местима већег степена атрактивности од квалитетно и естетски обликованог поплочања.

- Нивелацију нових саобраћајница прилагодити нивелационом решењу које је дато у овом плану, који је оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења.
- Тротоаре и пешачке прелазе пројектовати и градити тако да су прилагођене кретању инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Постојеће инсталације на улицама које се поклапају са трасом државног пута се задржавају, а нове се планирају на простору тротоара и бициклистичких стаза. При евентуалном укрштању морају се постављати у заштитним колонама (цевима), на најмањој дубини од 1,35m рачунајући од најниже коте коловоза до горње ивице заштитних цеви.

Услови за прикључење осталих градских саобраћајница:

За део блока а14 (у обухвату измене и допуне плана)

Грађевинске парцеле остварују пешачки и колски приступ у нивоу тротоара, без упуштања ивичњака (Улица Нова, Улица Јадранска, Улица Чачанска, Улица Шабачка, Улица Влајкова, која се поклапа са државним путем ПА реда 227 (Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Власе - Врање - Доњи Стајевац) у складу са условима управљача пута.

У поглављу, 2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура

- на страни бр. 42, у поднаслову **Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV** додаје се пасус који гласи:

„Да би се обезбедило стабилно напајање како постојећих тако и будућих потрошача на подручју обухваћеном Планом за део насеља „Охридско“ јужно од комплекса „Здравље Актавис“ у Лесковцу потребно је изградити нове ТС 10/0,4 kV, које треба да буду пролазне, са прикључењем на 10 kV мрежу по принципу „улаз - излаз“, а све према графичком прилогу бр.6 - План инфраструктуре а на основу услова број 2541200-Д.10.2-30355/2-24 од 14.03.2024. издатих од стране „Електродистрибуције Србије“ Београд.“

- на страни бр.42, у поднаслову **Услови за подземну електромережу** додаје се пасус који гласи:

„Надземни 10 kV вод који се протеже правцем југ - север до ТС 10/0,4 kV „Охридска кула“ („Охридска 1“) на подручју обухваћеном Планом за део насеља „Охридско“ јужно од комплекса „Здравље Актавис“ у Лесковцу потребно је заменити одговарајућим подземним 10 kV водом. Трасе 10 kV водова дате су у графичком прилогу бр.6 - План инфраструктуре а на основу услова број 2541200-Д.10.2-30355/2-24 од 14.03.2024. издатих од стране „Електродистрибуције Србије“ Београд. У постојећим и планираним саобраћајницама у оквиру регулације могуће је полагање подземних електроенергетских каблова и тамо где нису приказани у графичком прилогу План инфраструктуре а према важећим законским прописима и у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа и осталих носиоца јавних овлашћења.“

У поглављу, 2.2.4.2. Топлификациона инфраструктура

- на страни бр.43, додаје се пасус који гласи:

„Не планира се изградња мреже топловода, већ се корисницима оставља могућност избора врсте енергента за грејање.“

Поглавље, 2.2.4.3. Гасоводна инфраструктура

- на страни бр.43, мења се у потпуности и гласи:

„Напајање корисника у обухвату Плана се предвиђа са МРС „Здравље“ и делимично изграђене дистрибутивне градске гасне мреже (ДГМ). Прикључење корисника је према условима овлашћеног дистрибутера гаса.“

Правила уређења и грађења

Прикључењем Града Лесковца на систем гасовода, стичу се услови за прикључење и појединих корисника на исти.

У оквиру планског подручја планирана је изградња дистрибутивне градске гасне мреже до 4 bara која представља комплексан систем који се састоји из:

- мернорегулационих станица
- дистрибутивне гасне мреже.

Мерно-регулационе станице (МРС)

Мерно регулационе станице могу се градити у посебно грађеним зградама или металним орманима са посебним темељима, а под одређеним условима МРС се могу постављати у дозиданим просторијама и на отвореном простору, када се поставља и ограда и надстрешница. До сваког објекта МРС обезбедити приступни пут од најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 3,00m. За изградњу МРС на отвореном простору потребно је формирати грађевинску парцелу минималне површине 2,25a, габарита 15,00mx15,00m. Контролне мернорегулационе станице (КМРС) се могу формирати у оквиру комплекса без издавања грађевинске парцеле за њихову изградњу.

Дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) са максималним радним притиском у мрежи од 4 bar-a.

Траса дистрибутивне гасне мреже (ДГМ) приказана је у графичком прилогу бр. 6.– План инфраструктуре, предвиђа се од полиетиленских цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 4 bar-a. Мрежу гранати према планираним трасама и потребама уз поштовање следећих услова изградње:

Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре, уколико не постоје други услови, узети према законским прописима.

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60m до 1,00m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,50m под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,00m.

Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде већа од 2,00m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

При укрштању гасовода и канала угао укрштања је од 60° до 90°. Ако се гасовод полаже испод дна канала, минимално растојање дна канала и цеви гасовода је 1,00m. Уколико је ова дубина укопавања мања потребно је изнад гасовода поставити бетонску заштитну плочу. Ако се гасовод води кроз светли профил канала, он мора да се заштити челичном заштитном цеви и да се између основне и заштитне цеви угради термичка изолација. Крај челичне заштитне цеви мора бити удаљен најмање 1,00m од горње ивице канала, посматрано у хоризонталној пројекцији.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,00m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,50m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализационе инсталације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. канала, уколико се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Када се дистрибутивни гасовод полаже испод пута, његовим подбушивањем обавезно се предвиђа постављање заштитне цеви. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,00m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.“

У поглављу, 2.2.8. Зелене површине - просторно-пејзажни објекти

- на страни бр.53, у поднаслову **Напомена:** пасус „Зеленило на специјалне намене- расадник се налази у оквиру зоне спорта и рекреације на с2. Планирана је доминантна намена спорт и рекреације са фомирањем парка-шуме Дозвољена компатибилна намена је задржавање намене расадничке производње у границама некадашњег расадника.“, брише се.

- на страни бр.53, након поглавља 2.2.8. Зелене површине - просторно-пејзажни објекти, План се допуњује поглављем 2.2.9. **Пијезометри државне мреже хидролошких станица подземних вода у оквиру мреже РХМЗ** и гласи:

„У обухвату Плана налази се локација хидролошке станице подземних вода Лесковац-КПД (526) са које се читавају подаци који се користе за проучавање режима подземних вода као и за израду геотехничких и хидролошких подлога, одређена је координатама.“

Табела - Локације хидролошких станица подземних вода

Ред. бр.	Назив станице подземних вода	Гаус Кригорове координате		Н (mm)
		X	Y	
8	Лесковац-КПД (526)	4758926	7578586	232,12

У поглављу, 2.3.1. Уређење и просторна организација објеката и површина остале намене

- на страни бр.55, "Дуж главних градских саобраћајница (градских магистрала, саобр. I и II реда), дозвољено је формирање комплекса услужних делатности – комерцијалне намене /станица за снабдевање моторних возила горивом, продајних салона, мегамаркета и сл./. Прилази комплексима се планирају преко сервисних саобраћајница у оквиру којих се они инфраструктурно опремају." мења се и гласи:

"Дуж главних градских саобраћајница (градских магистрала, саобр. I и II реда), изузимајући блок с2, дозвољено је формирање комплекса услужних делатности – комерцијалне намене /станица за снабдевање моторних возила горивом, продајних салона, мегамаркета и сл./. Прилази комплексима се планирају преко сервисних саобраћајница у оквиру којих се они инфраструктурно опремају."

У поглављу, 2.3.2. Локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта

- на страни бр.56, у поднаслову **Урбанистички пројекат неопходно је урадити за:**, брише се и мења први став, и допуњује се смерницама за њихову израду:

- „За део блока „с2“, претежне намене - спорт и рекреација, уз улицу Влајкова, која се поклапа са државним путем IIА реда 227 (Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Власе - Врање - Доњи Стајевац), урадити Урбанистички пројекат.“

- реализација површина за спорт (јавне и/или остале намене) у блоку с2 не подразумева могућност отуђења постојећих површина са спорт из јавне својине, већ се искључиво односи на планирану изградњу на земљишту које није у јавној својини града;

- реализација спортских комплекса и објеката остале намене условљена је писмом о намерама инвеститора о планираној изградњи упућеног Граду и прибављеног става Града по питању експропријације предметног земљишта за површине за спорт, као јавне намене, у складу са постигнутим прописаним нормативом у овој области.

- „За део блока „с2“, претежне намене - комерцијалне делатности, уз улицу Влајкова, која се поклапа са државним путем IIА реда 227 (Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Власе - Врање - Доњи Стајевац), урадити Урбанистички пројекат.“

За даљу планску разраду Урбанистичким пројектом (УП) предвиђају се следеће локације:

Урбанистички пројекат - УП с2-1 (спорт и рекреација)

- Део блока с2,

- Урбанистичко-архитектонска разрада локације: ради се за део блока с2, дефинисани Планом;

- Површина обухвата пројекта: око 59,30 а;

- Претежна намена: спорт и рекреација;

- Дозвољена је изградња затворених и отворених спортских терена. Затворени се класификују као спортске дворане - зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору (кошаркашка, тениска игралишта и пливалишта, гимнастичке дворане, хокеј итд.) и које имају простор за гледаоце (трибине, подесте, терасе итд.) као и за учеснике (тушеве, гардеробе итд.). Отворени се класификују као грађевине за спорт и рекреацију у оквиру осталих непоменутих грађевина. То су спортски терени и припадајући објекти (осим зграда) намењених за спортове који се одржавају на отвореном (терени за тенис, кошарку, фудбал, одбојку, трим стазе, стазе здравља, бицикличке стазе и сл.), као и остале грађевине за спорт и рекреацију: забавни паркови као и друге грађевине на отвореном, игралишта за голф, објекти за водене спортове ;
 - Максимални индекс заузетости прописан у текстуалном делу плана за спорт и рекреацију износи 30%. У случају изградње надкривених спортских терена - балон сала или надстрешница, трибина уз отворене терене - отворених или надкривених (обзиром да само партерни објекти не улазе у обрачун индекса), прописан је максимални индекс заузетости од 40%;
 - Максимални индекс изграђености објеката је 0,6;
 - Максимална спратност затворених спортских објеката је до две етажe;
 - Максимална висина затворених спортских објеката до 12,0 m;
 - Паркирање решити на парцели по нормативу: 1 паркинг место на 40 гледаоца, 1 паркинг место на 200 m² терена. У погледу компатибилних делатности 1 паркинг место на 70 m² нето корисне површине пословног простора, односно на 7-9 запослених;
 - Комплекс се огорађује транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз) до максималне висине 2,20m;
 - Тежити отвореном типу спортских терена, са малим захтевима у погледу одржавања: рукомет, велики и мали фудбал, кошарка, одбојка, тенис, трим стазе, фитнес на отвореном и сл. Могу бити и покривени као балон сале, затим само као надстрешница и као зидани објекат.
 - Компатибилне намене: зелене површине, комерцијални садржаји у функцији претежне намене (трговина и угоститељство), инфраструктурни објекти;
 - Укупна бруто површина са састоји од нето површине која директно обезбеђује одвијање рекреативних садржаја и активности и пратећих простора. Пратећи простори: учионице, мултимедијални простор, сауна, соларијум, просторије за терапије, свлачионце, купатило, магацин, радионице, гаража, котларница, справарница, кабинет особља, амбуланта, компатибилне делатности (угоститељски простор, простори за услужне делатности, продајни простор). Нето површина износи 40-60% од бруто површине;
 - У обухвату Урбанистичког пројекта је део К.П. бр. 13888/1 КО Лесковац;
 - Грађевинска линија објеката високоградње (балон сала, надстрешница, трибина и сл.) за блок с2 је на растојању од 10,0m, од државног пута II реда у зони површина за спорт и рекреацију и комерцијалних делатности.
 - Грађевинска линија објеката високоградње (балон сала, надстрешница, трибина и сл.) за блок с2 је на растојању од 3,0m, док се отворени спортски терени и други партерни објекти могу градити на растојању од 1,5m, од регулационе линије осталих саобраћајница блока с2.
 - Приступ парцели: колски приступ преко сервисне саобраћајнице
 - Проценат зеленила: 10% уређене зелене површине са платоима и стазама са адекватним забором, урбаним мобилијаром, реквизитима за дечију игру и добро одабраном вегетацијом,
- Урбанистички пројекат - УП с2-2 (комерцијалне делатности)
- Део блока с2;
 - Урбанистичко-архитектонска разрада локације: ради се за део блока с2, дефинисану Планом;
 - Површина обухвата пројекта: око 94,64 а;
 - Претежна намена: комерцијалне делатности;

- Компатибилне намене: услужне делатности искључиво у функцији спорта и рекреације (у оквиру комерцијалних садржаја не планира се становање као компатибилна намена);
- Минимална величина парцеле: комерцијално-пословних комплекса је 1000 m²;
- Минимална ширина парцеле: фронта према јавној површини / саобраћајници је 20 m;
- Максимални индекс заузетости парцеле: 50%
- Максимална спратност до три етаже;
- Паркирање решити на парцели у складу са табелом по нормативу једно паркинг на корисну површину у зависности од типологије објеката;
- У обухвату Урбанистичког пројекта је део К.П. бр. 13888/1 КО Лесковац;
- Грађевинска линија објеката високоградње (балон сала, надстрешница, трибина и сл.) за блок с2 је на растојању од 10,0m, од државног пута II реда у зони површина за спорт и рекреацију и комерцијалних делатности.
- Грађевинска линија објеката високоградње (балон сала, надстрешница, трибина и сл.) је на растојању од 3,0m, док се отворени спортски терени и други партерни објекти могу градити на растојању од 1,5m, од регулационе линије осталих саобраћајница блока с2.
- Приступ парцели: колски приступ преко сервисне саобраћајнице
- Проценат зеленила: 10%

У поглављу, **2.5. Општи услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи**

- на страни бр.61, додаје се поднаслов **2.5.2а Мере заштите природе и природних добара**, и допуњују се условима добијених од Завода за заштиту природе Србије под 03 бр. 021-469/2 од 27.02.2024. године који гласе:

""У обухвату Прве измене и допуне плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља "Охридско", јужно од комплекса "Здравље Актавис", нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметни обухват се не налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Завод за заштиту природе Србије у складу са Законом о заштити природе утврђује следеће услове заштите природе:

1) Намене површина, као и све урбанистичке параметре и планска решења одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом Лесковца („Службени лист града Лесковца“, бр. 35/2022);

2) Дефинисати инжењерскогеолошке услове којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења објеката. Спречити појаву ерозије и инжењерскогеолошких процеса у непосредном окружењу;

3) Приликом планирања намене површина, зонирати функционално различите намене, груписати компатибилне садржаје и активности на грађевинском земљишту и раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;

4) Преодвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и у складу са капацитетима планираних објеката;

5) Ради заштите пута од спирања и одроњавања, предвидети да косине усека, засека и насипа, као и путно земљиште буду осигуране хортикултурним и другим мерама, на начин да захтевна прегледност и безбедност саобраћаја нису умањени;

6) Изменама и допунама плана дефинисати спречавање отицања вода са пута, а посебно из путног јарка и из пропуста кроз труп пута и спречавање даљег отицања вода ка њиховим реципијентима. Није дозвољено испуштање вода, отпадних вода и других течности на пут;

7) Обавезати носиоца радова да, сагласно чл. 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018) обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација до

којих може доћи у поступку изградње објеката уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

8) Унапредити постојеће и планирати нове зелене површине у функцији заштите од прашине и гасова, стварања повољног микроклимата, нових линијских и парковских зеленила, у функцији коридора који стварају и одржавају везу између урбаних и природних целина;

9) Дефинисати "зелене коридоре" односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;

10) Предвидети максимално очување и заштиту околног, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофоре (појединачна и групе стабала):

- предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;

- стабла обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинских машина и транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.;

- за озелењавање препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитотично и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности;

- приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;

12) Изменама и допунама Плана дефинисати:

- локације за привремено депоновање материјала неопходног за извођење радова, као и материјала који је остао након извођења,

- забрану извођења радова у току ноћи,

- санацију свих деградираних површина;

13) Изменама и допунама Плана дефинисати обавезу да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица."

У поглављу, 3.1.2. *Општа правила грађења*

- на страни бр.66, у поднаслову *Приступ и смештај возила* брише се табела 17, и замењује новом: Табела - Нормативи за паркирање по наменама (објектима)

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг на корисну површину:
Становање	Вишепородично	м ²	70
	Породично	стан	1
Администрација, привреда, образовање, занатство, рекреација	Управно-административни објекат	м ²	40-60
	Комунална предузећа	м ²	23-35
	Агенције	м ²	25-35
	Пословни простор	м ²	45-60
	Банке, поште	м ²	30-45
	Основне школе, обданишта и јасле	ученика	7-12
	Средње и стручне школе	ученика	10-15
	Универзитети	студенти	5-10
	Позоришта, биоскопи, концертне дворане	седишта	5-10
	Објекти за велике зборове	седишта	3-8
	Спортски објекти	гледалаца према макс.	8-12

		капацитету	
		м ²	
	Библиотека	м ²	30-45
	Индустрија	м ²	100-150
	Електросервис	м ²	30-60
	Занатске радње	м ²	60-80
	Магацини и складишта	м ²	100-150
Продавнице	Робне куће	м ²	100-150
	Супермаркети	м ²	50-80
	Мешовита трговина	м ²	20-40
	Млекара, продавница хлеба	м ²	30-600
	Посластичарница	м ²	40-80
	Дуван, новине	м ²	20-30
	Пијаца	тезга	4-6
	Техничка роба	м ²	25-50
Угоститељски објекти	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
	Диско клуб	столови	3-5
	Хотели А и Б категорије	собе	3-5
		кревети	5-8
Здравствени објекти	Болнице	м ²	40-100
		кревети	7-20
	Амбуланте	м ²	30-70
	Апотека	м ²	30-45
	Домови за старе	кревети	5-10

- на страни бр.67, у поднаслову **Правила за ограђивање грађевинске парцеле**, допуњују се правила за ограђивање објеката комерцијалних делатности у функцији спорта и рекреације које гласе; Ограда грађевинских парцела за комерцијалних објеката у функцији спорта и рекреације може бити транспарентна до максималне висине 2,20m.

- на страни бр.74, став 1, брише се део првог става "минимална удаљеност грађевинских линија, од регулационе и од граница парцеле је 12,0 m;" и замењује са: „Грађевинска линија објеката високоградње (балон сала, надстрешница, трибина и сл.) за блок с2 је на растојању од 10,0m, од државног пута II реда у зони површина за спорт и рекреацију и комерцијалних делатности. Грађевинска линија објеката високоградње (балон сала, надстрешница, трибина и сл.) је на растојању од 3,0m, док се отворени спортски терени и други партерни објекти могу градити на растојању од 1,5m, од регулационе линије осталих саобраћајница блока с2“

У поглављу, **3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама**

- на страни бр.74, пасус „Зеленило на специјалне намене- расадник се налази у оквиру зоне спорта и рекреације на с2. Дозвољена компатибилна намена је задржавање намене расадничке производње у границама некадашњег расадника. Постојећи пословни објекат у функцији расадничке производње задржати уз потребне мере санације. Правила уређења и грађења у складу са одговарајућим правилником расадничке производње.“, брише се.

У поглављу, **3.2. Пољопривредно земљиште**

- на страни бр.75, након реченице „Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара.“, допуњује се:

„Пољопривредно земљиште по ободу подручја Плана је продуктивно земљиште које чини целину са пољопривредним земљиштем у ширем окружењу и даље ће се користити за пољопривредну производњу. Земљиште које се налази унутар грађевинског подручја представља заштитно зеленило и користи се за пољопривредну производњу до привођења намени.“

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Прве измене и допуне Плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ спроводе се :

- директном применом правила уређења и грађења за зоне и целине одређене Планом (када представљају довољан основ за издавање локацијских услова);
- израдом плана детаљне регулације за део блока а14;
- израдом пројекта парцелације, препарцелације и урбанистичким пројектима за које је прописана обавеза израде.

4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Прве измене и допуне Плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ примењују се за простор дефинисан границом обухвата Плана.

Плански документ урађен је у **пет** примерака у аналогном и **пет** примерака у дигиталном облику, који се оверавају и потписују од стране председника Скупштине града Лесковца, од којих се:

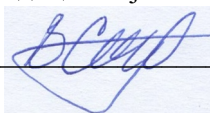
- један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља архиви Скупштине града Лесковца;
- три примерка у аналогном и дигиталном облику Градској управи града Лесковца – одељењу за урбанизам;
- један примерак у аналогном и дигиталном облику архивира код израђивача Плана.

Дигитални примерак Плана уноси се у Централни регистар планских докумената надлежног Министарства.

Право на увид у План имају правна и физичка лица у складу са Законом. Прве измене и допуне Плана генералне регулације 10 у Лесковцу, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“ ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“

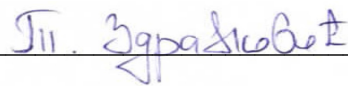
Одговорни урбаниста,

Владица Стојановић, дипл.инж.арх.

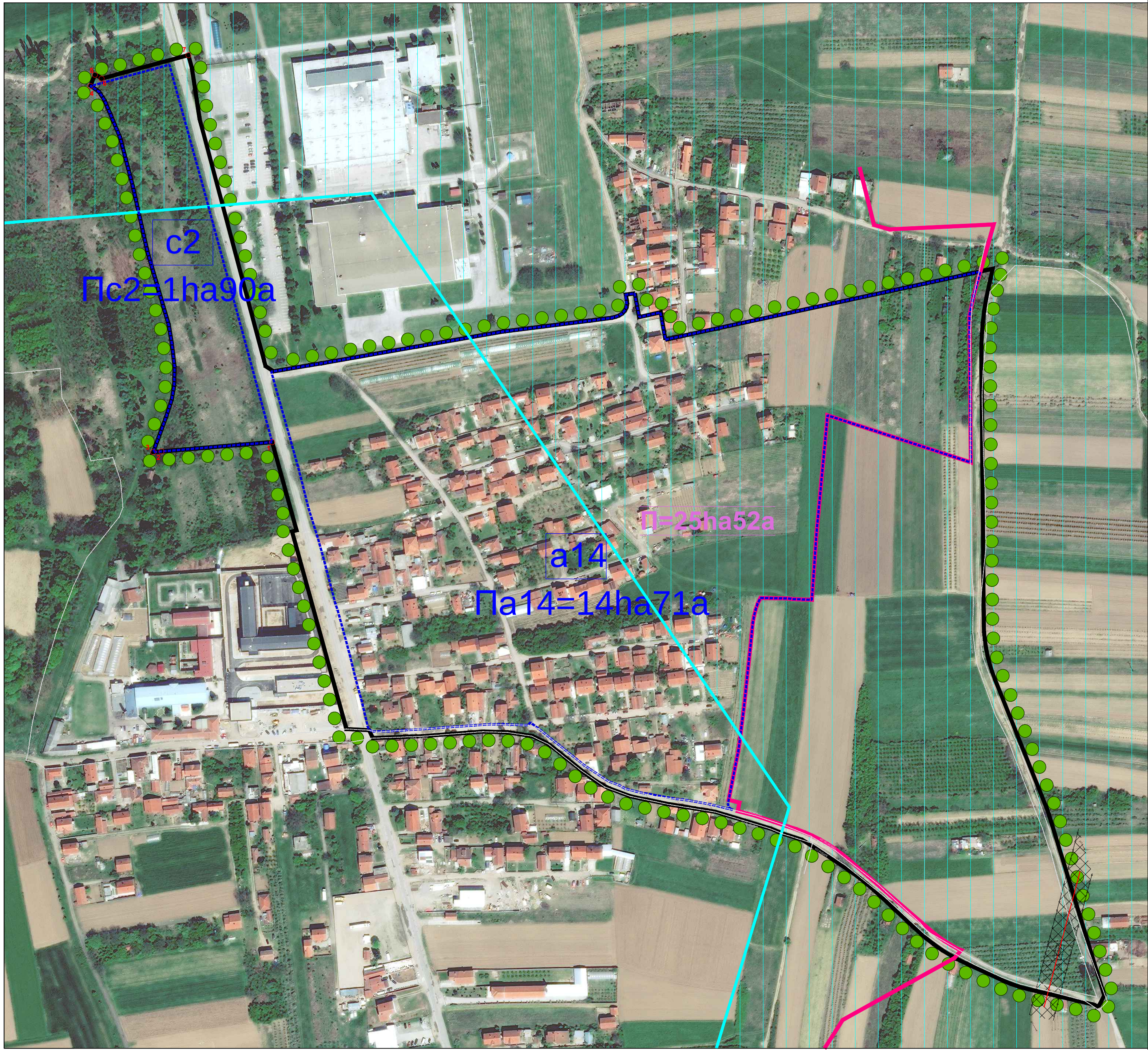


Извршни директор сектора за урбанизам,

Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.



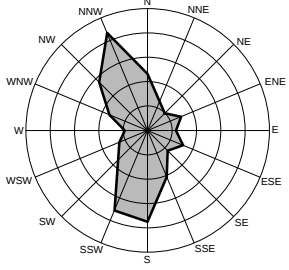
В. ГРАФИЧКИ ДЕО



- ЛЕГЕНДА :
- Граница
- Граница Прве Измене и допуне ПГР-а 10
 - Граница катастарских општина
 - Граница шире зоне санитарне заштите (зона III)
 - Граница грађевинског подручја
 - Граница дела блока "a14" и "c2"
 - Број дела блока

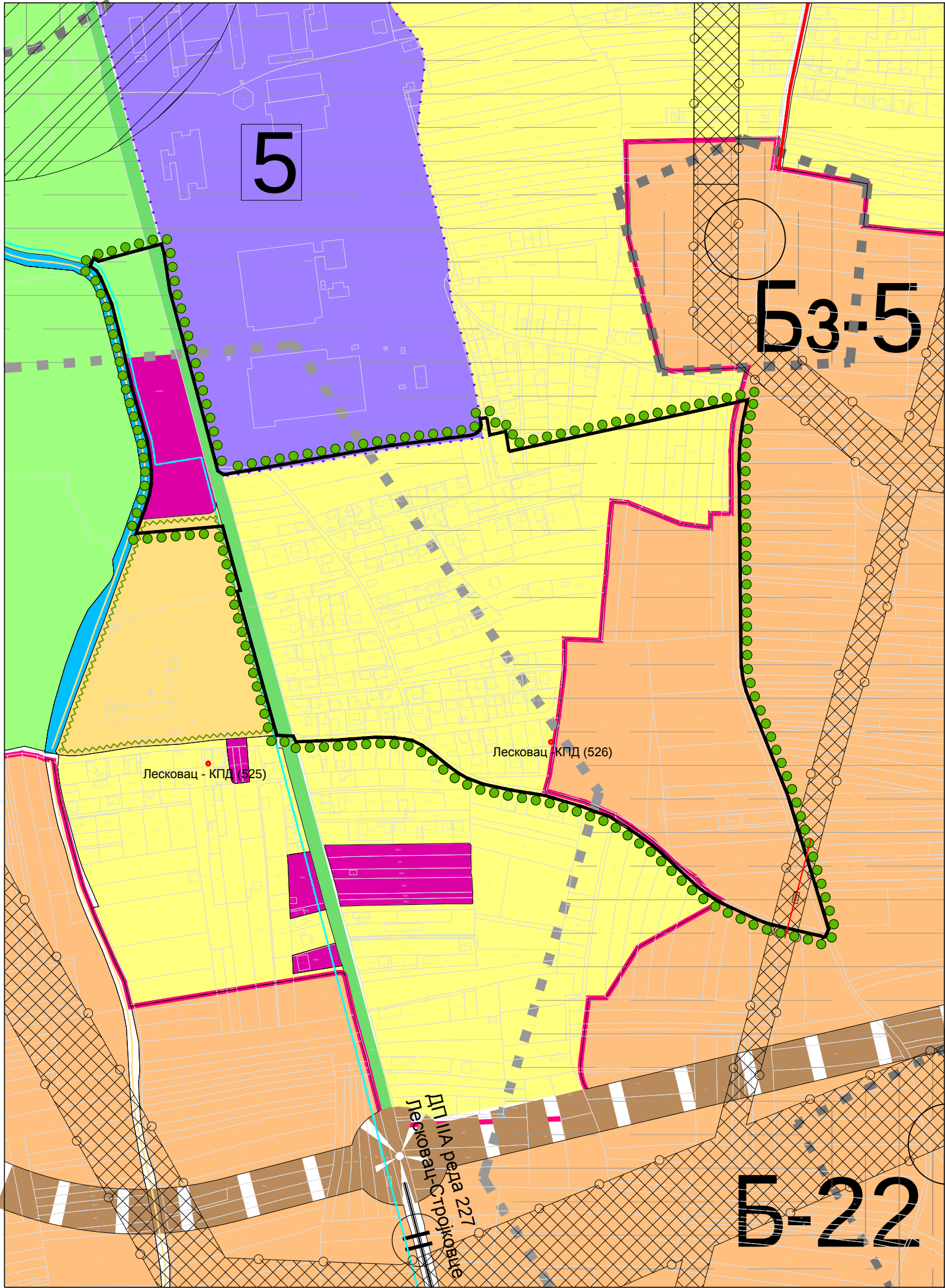
- ПОВРШИНЕ У КОЈИМА СЕ СПРОВОДЕ ПОСЕБНО ПРОПИСАНИ РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- Шира зона санитарне заштите (зона III)
 - Заштитна зона постојећег надземног далековода
 - Постојећи надземни ДВ 35кV

ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10 У ЛЕСКОВЦУ, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“



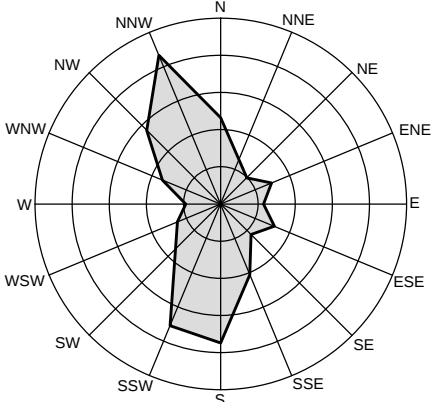
1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10 НА ОРТОФОТО ПОДЛОЗИ
P 1:2500

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-184/23-02 од 16.03.2023. ДАТУМ: новембар 2024.
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа	РАЗМЕРА 1:2500
ЕЛАБОРАТ	ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10 У ЛЕСКОВЦУ, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“	ЛИСТ БРОЈ 1
ЦРТЕЖ	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10 НА ОРТОФОТО ПОДЛОЗИ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Владица Стојановић, дипл. инж. арх.	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.	



ЛЕГЕНДА	
ГРАНИЦЕ	
	Граница Прве Измене и допуне Плана генералне регулације 10
	Граница грађевинског подручја
ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Површина за јавне намене	
	Површине за спорт и рекреацију
	Површине и објекти посебне намене
Водно земљиште	
	Река
	Одбрамбени насип
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	
Јавна друмска инфраструктура	
	Државни путеви II реда
	Обилазница око града магистрална саобраћајница
	Градске саобраћајнице
	Сабирне улице
	Бициклистички коридори
Површине и објекти у функцији друмског саобраћаја	
	Саобраћајне површине
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Површине за становање	
	Површине за породично становање
Површине за привредне делатности	
	Површине за комерцијалне делатности
	Површине за индустрију и производњу
Обухват, нумерација и назив привредне зоне	
	"Здравље"
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	
	Пољопривредно земљиште
ПОВРШИНЕ У КОЈИМА СЕ СПРОВОДЕ ПОСЕБНО ПРОПИСАНИ РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	
Зоне изворишта за снабдевање водом	
	Зона санитарне заштите 2
	Зона санитарне заштите 3
	Бунар
Заштитни појасеви линијских инфраструктурних коридора	
	Заштитни појас електроенергетске инфраструктуре
	Локације хидролошких станица подземних вода Државне мреже РХМЗ са заштитном зоном у околини - простор у коме се дешавају природни хидролошки процеси који се региструју и мере на тој станици
	Ограничења у заштитној зони у околини метеоролошке станице која се односи на висуину објекта

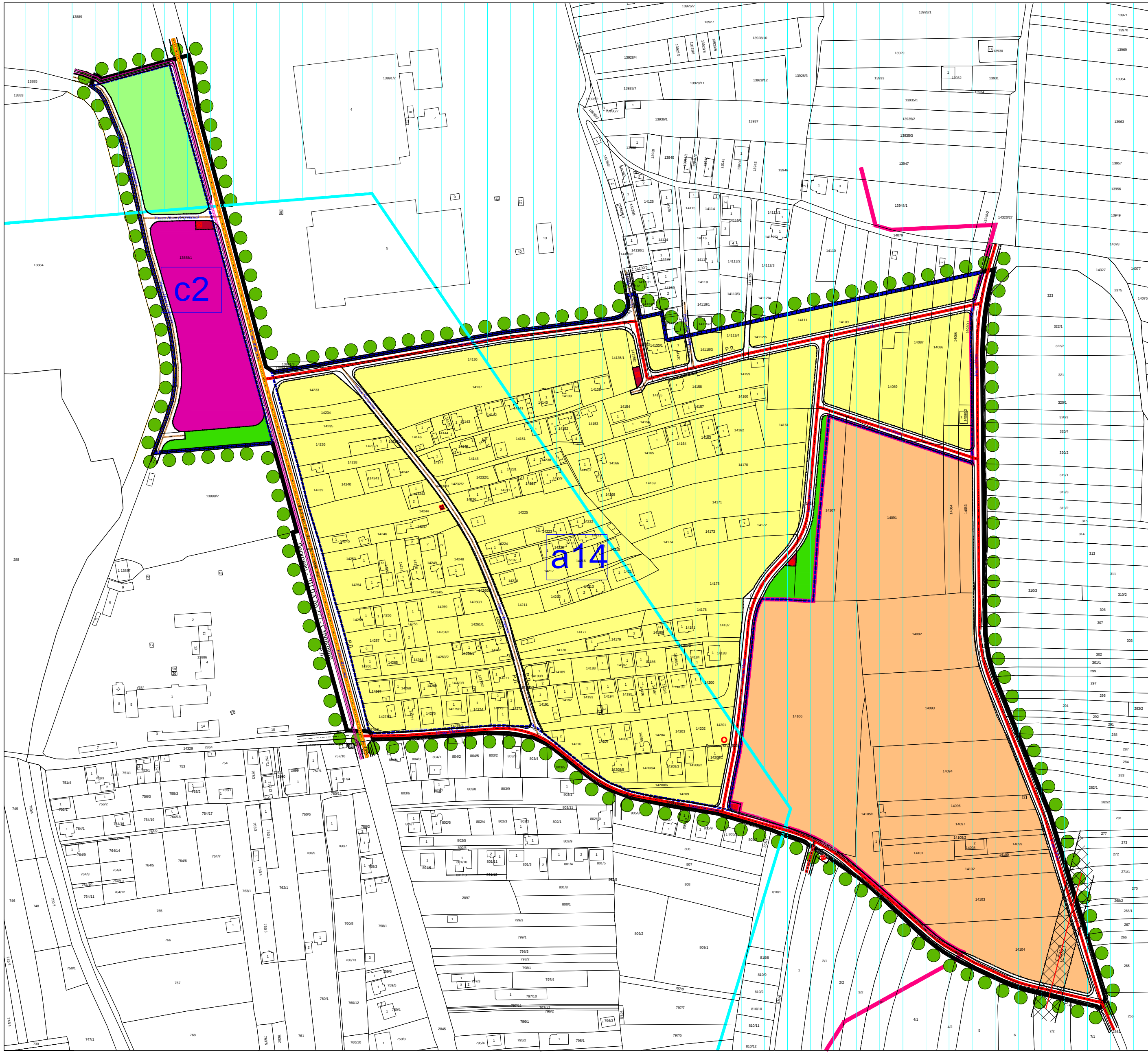
ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10 У ЛЕСКОВЦУ, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“



2. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Р - 1: 5 000

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ	
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа	
ЕЛАБОРАТ	ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10 У ЛЕСКОВЦУ, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-184/23-02 од 16.03.2023. ДАТУМ: новембар 2024.
ЦРТЕЖ	ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	РАЗМЕРА: 1:5000
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Владица Стојановић, дипл. инж. арх.	ЛИСТ БРОЈ: 2.
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	



ЛЕГЕНДА :

Граница

- Граница Прве Измене и допуне ПГР-а 10
- Граница катастарских општина
- Граница шире зоне санитарне заштите (зона III)
- Граница грађевинског подручја
- Граница дела блока "a14" и "c2"
- "a14" и "c2"
- Број дела блока
- Катастарско стање

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Површине и објекти у функцији енергетске делатности (постојећа ТС)
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности (планирана ТС)

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Јавна друмска инфраструктура

- Државни путеви IIА реда 227
- Градске саобраћајнице
- Сабирне улице
- Колски пролази
- Бициклистички коридори
- Регулација
- Коловоз
- Осовина

Површине у функцији друмског саобраћаја

- Саобраћајне површине

Површине јавне и/или остале намене

- Зелене површине
- Површине за спорт и рекреацију

Површине остале намене

- Породично становање
- Површине за комерцијалне делатности

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

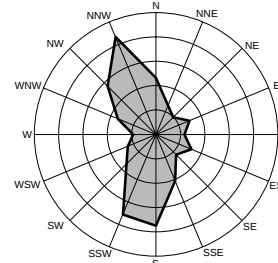
- Пољопривредно земљиште

ПОВРШИНЕ У КОЈИМА СЕ СПРОВОДЕ ПОСЕБНО ПРОПИСАНИ
РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- Шира зона санитарне заштите (зона III)
- Заштитна зона постојећег надземног далековода
- Одбрамбени насип
- Постојећи надземни ДВ 35кV

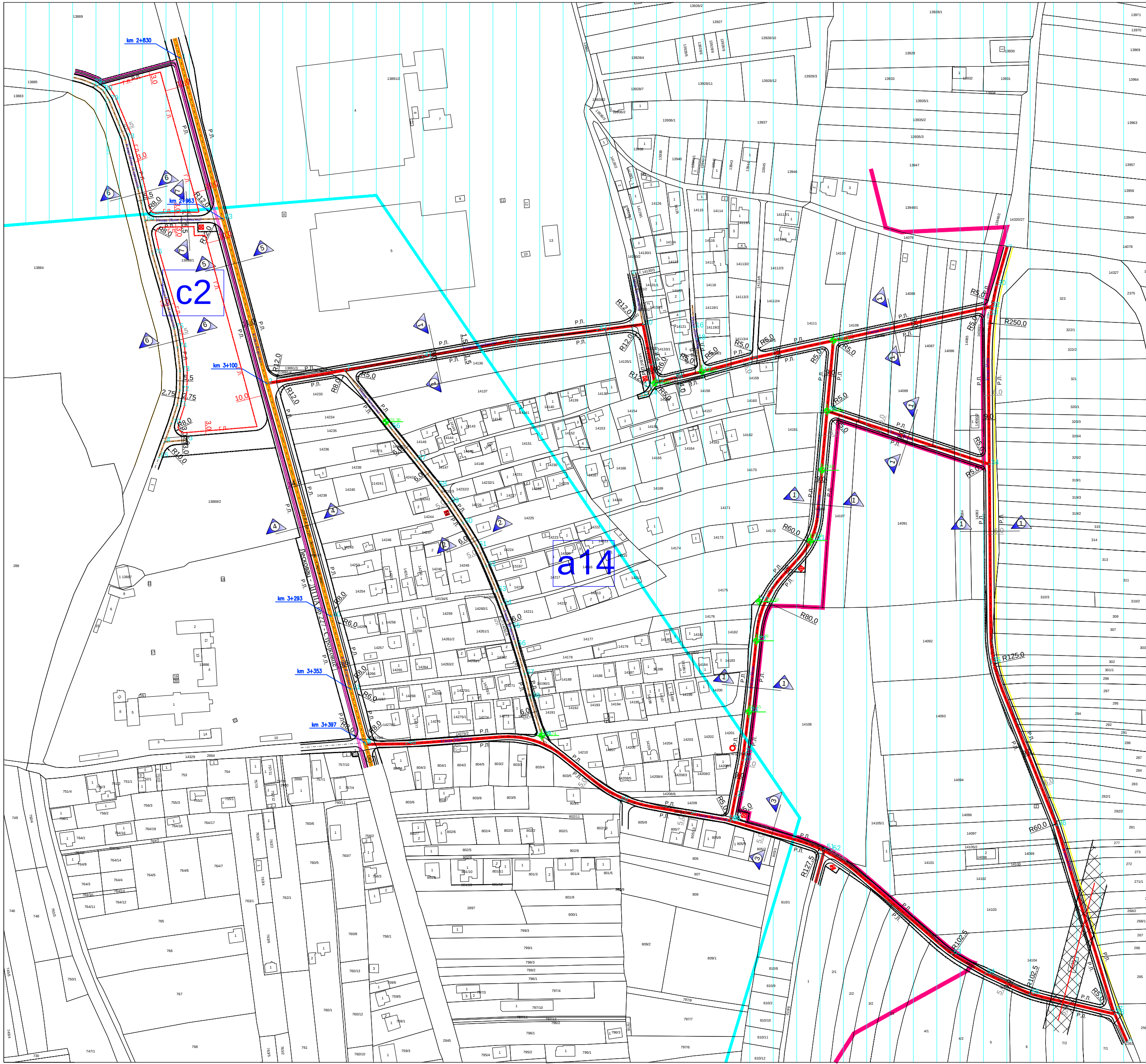
Локације хидролошких станица подземних вода Државне мреже РХМЗ са заштитном зоном у околини - простор у коме се дешавају природни хидролошки процеси који се региструју и мере на тој станици

ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ 10 У ЛЕСКОВЦУ, за део насеља
„Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“



4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА
ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ
Р 1:2500

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-184/23-02 од 16.03.2023. ДАТУМ: новембар 2024.
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа	
ЕЛАБОРАТ	ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10 У ЛЕСКОВЦУ, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“	
ЦРТЕЖ	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ	РАЗМЕРА: 1:2500
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Влађица Стојановић, дипл. инж. арх.	ЛИСТ БРОЈ: 4
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.	



ЛЕГЕНДА :
Граница

- Граница Прве Измене и допуне ПГР-а 10
- Граница катастарских општина
- Граница шире зоне санитарне заштите (зона III)
- Граница грађевинског подручја
- Граница дела блока "a14" и "c2"
- Број дела блока
- Катастарско стање

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТЕ
ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Површине и објекти у функцији енергетске делатности (постојећа ТС)
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности (планирана ТС)

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Јавна друмска инфраструктура

- Државни путеви IIA реда 227
- Градске саобраћајнице
- Сабирне улице
- Колски пролази
- Бициклистички коридори
- Регулација
- Коловоз
- Осовина
- Грађевинска линија
- Радијус кривина
- Нивелационе коте
- Стационажа

Површине у функцији друмског саобраћаја

- Саобраћајне површине

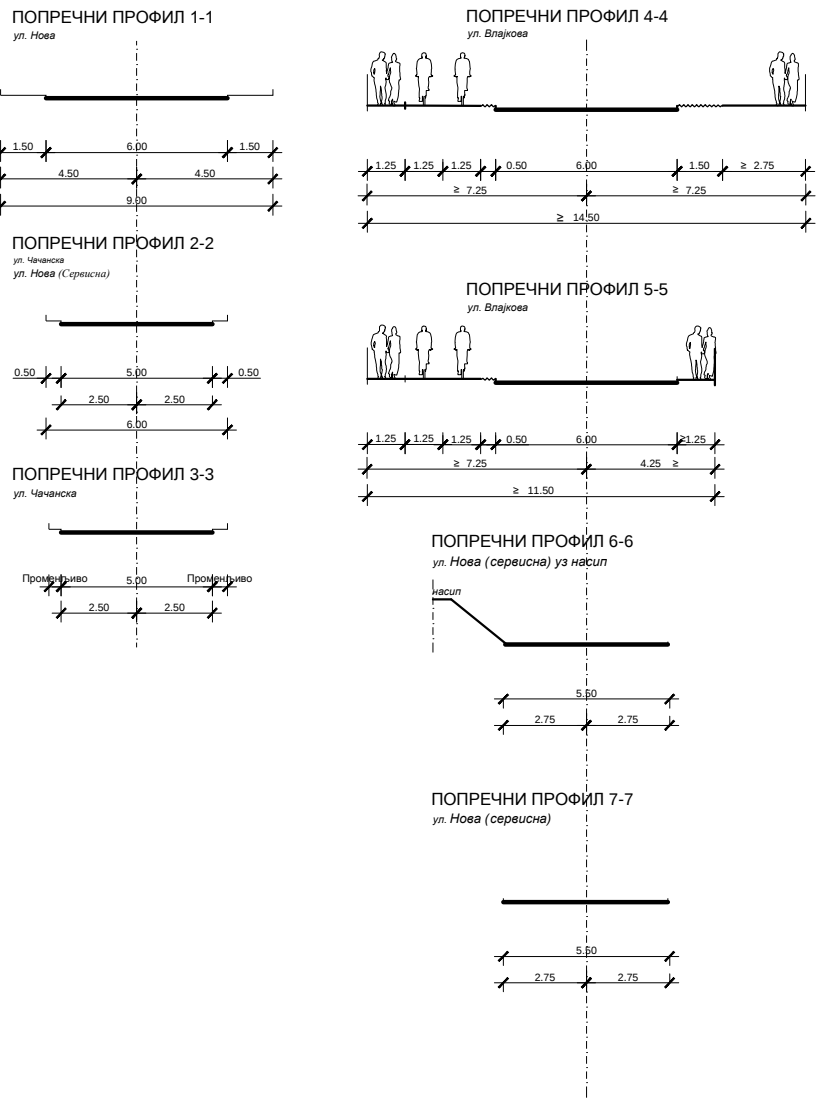
ПОВРШИНЕ У КОЈИМА СЕ СПРОВОДЕ ПОСЕБНО
ПРОПИСАНИ РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА
ПРОСТОРА

- Шира зона санитарне заштите (зона III)
- Заштитна зона постојећег надземног далековода
- Одбрамбени насип
- Постојећи надземни ДВ 35кV

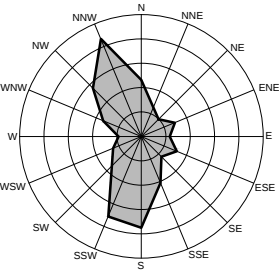
Локације хидролошких станица подземних вода
Државне мреже РХМЗ са заштитном зоном у
околини - простор у коме се дешавају природни
хидролошки процеси који се региструју и мере
на тој станици

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X	ОЗНАКА	Y	X
1	7578142.57	4759480.08	44	7578538.60	4759223.26
2	7578212.12	4759219.00	45	7578602.69	4759239.51
3	7578148.01	4759173.50	46	7578324.20	4758929.47
4	7578130.08	4759172.00	47	7578428.20	4758937.17
5	7578291.07	4758930.42	48	7578494.59	4758883.79
6	7578291.40	4758929.20	49	7578553.14	4758873.43
7	7578274.79	4759229.57	50	7578581.88	4758868.34
8	7578307.61	4759188.19	51	7578660.23	4758845.53
9	7578505.97	4759307.38	52	7578665.30	4758844.06
10	7578514.13	4759266.39	53	7578761.86	4758760.62
11	7578520.57	4759234.09	54	7578788.95	4758745.15
12	7578523.55	4759219.14	55	7578824.51	4758728.69
13	7578521.38	4759215.68	56	7578311.46	4759183.40
14	7578517.87	4759210.09	57	7578332.26	4759157.52
15	7578510.13	4759208.24	58	7578348.91	4759136.57
16	7578555.06	4759264.05	59	7578358.69	4759123.32
17	7578561.43	4759228.47	60	7578369.60	4759107.05
18	7578556.75	4759254.58	61	7578380.98	4759088.33
19	7578666.98	4759253.37	62	7578388.41	4759072.22
20	7578661.92	4759196.91	63	7578396.67	4759052.44
21	7578652.64	4759093.52	64	7578400.92	4759041.45
22	7578607.40	4759043.75	65	7578408.01	4759023.12
23	7578605.05	4759012.21	66	7578412.29	4759008.65
24	7578599.02	4758955.11	67	7578419.10	4758985.59
25	7578594.94	4758922.29	68	7578423.65	4758966.71
26	7578594.07	4758916.26	69	7578432.89	4758936.11
27	7578588.36	4758887.53	70	7578135.40	4759186.50
28	7578584.49	4758867.58	71	7578140.17	4759201.34
29	7578806.62	4759328.98	72	7578142.24	4759213.23
30	7578797.83	4759297.94	73	7578142.55	4759228.83
31	757879.48	4758973.42	74	7578140.32	4759247.78
32	7578792.90	4759280.51	75	7578137.68	4759263.41
33	7578791.09	4759274.14	76	7578120.36	4759349.95
34	7578792.19	4759154.05	77	7578108.67	4759375.64
35	7578793.64	4758995.24	78	7578098.21	4759415.87
36	7578846.23	4758864.11	79	7578085.44	4759446.57
37	7578891.70	4758715.10	80	7578080.44	4759454.41
38	7578892.87	4758712.48	81	7578075.22	4759458.23
39	7578902.72	4758690.39	82	7578072.32	4759459.73
40	7578263.75	4759031.81	83	7578176.91	4759351.20
41	7578337.05	4759240.49	84	7578114.39	4759349.95
42	7578407.26	4759252.79	85	7578125.48	4759159.46
43	7578477.46	4759261.59			

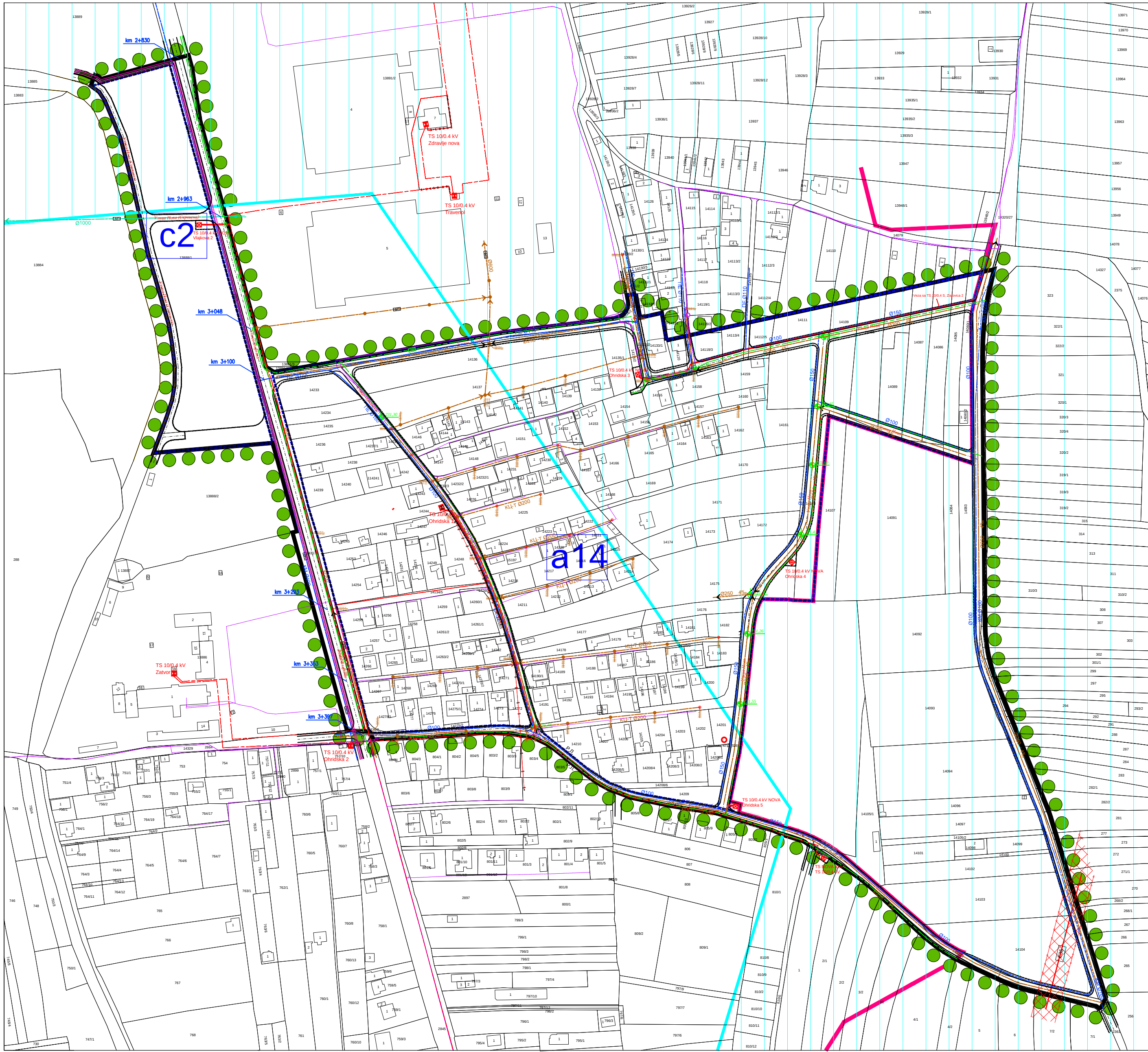


ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ 10 У ЛЕСКОВЦУ, за део насеља
„Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“



5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
Р 1:2500

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ	
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа	
ЕЛАБОРАТ	ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10 У ЛЕСКОВЦУ, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-184/23-02 од 16.03.2023. ДАТУМ: новембар 2024.
ЦРТЕЖ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	РАЗМЕРА: 1:2500 ЛИСТ БРОЈ: 5
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Влађица Стојановић, дипл. инж. арх.	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.	



- ЛЕГЕНДА :
- Граница
- Граница Прве Измене и допуна ПГР-а 10
 - Граница катастарских општина
 - Граница шире зоне санитарне заштите (зона III)
 - Граница грађевинског подручја
 - Граница дела блока "a14" и "c2"
 - Број дела блока
 - Катастарско стање

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Јавна друмска инфраструктура

- Бициклистички коридори
- Регулација
- Коловоз
- Осовина
- Нивелационе коте
- Стационажа

Површине у функцији друмског саобраћаја

- Саобраћајне површине

ПОВРШИНЕ У КОЈИМА СЕ СПРОВОДЕ ПОСЕБНО ПРОПИСАНИ РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- Шира зона санитарне заштите (зона III)
- Заштитна зона постојећег надземног далековада
- Одбрамбени насип

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи водовод
- Планирани водовод

КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Планирани 10кV кабловски вод
- Постојећи надземни 10кV вод који се укида
- Постојећи надземни ДВ 35кV
- Постојећа ТС 10/0.4 кV
- Планирана ТС 10/0.4 кV

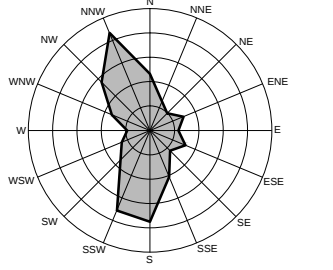
ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Планирана ГТМ мрежа (средњи притисак 4-12 bar)
- Планирана ДГМ мрежа (ниски притисак испод 4 bar)

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа ТТ инсталација
- Локације хидролошких станица подземних вода
- Државне мреже РХМЗ са заштитном зоном у околини - простор у коме се дешавају природни хидролошки процеси који се региструју и мере на тој станици

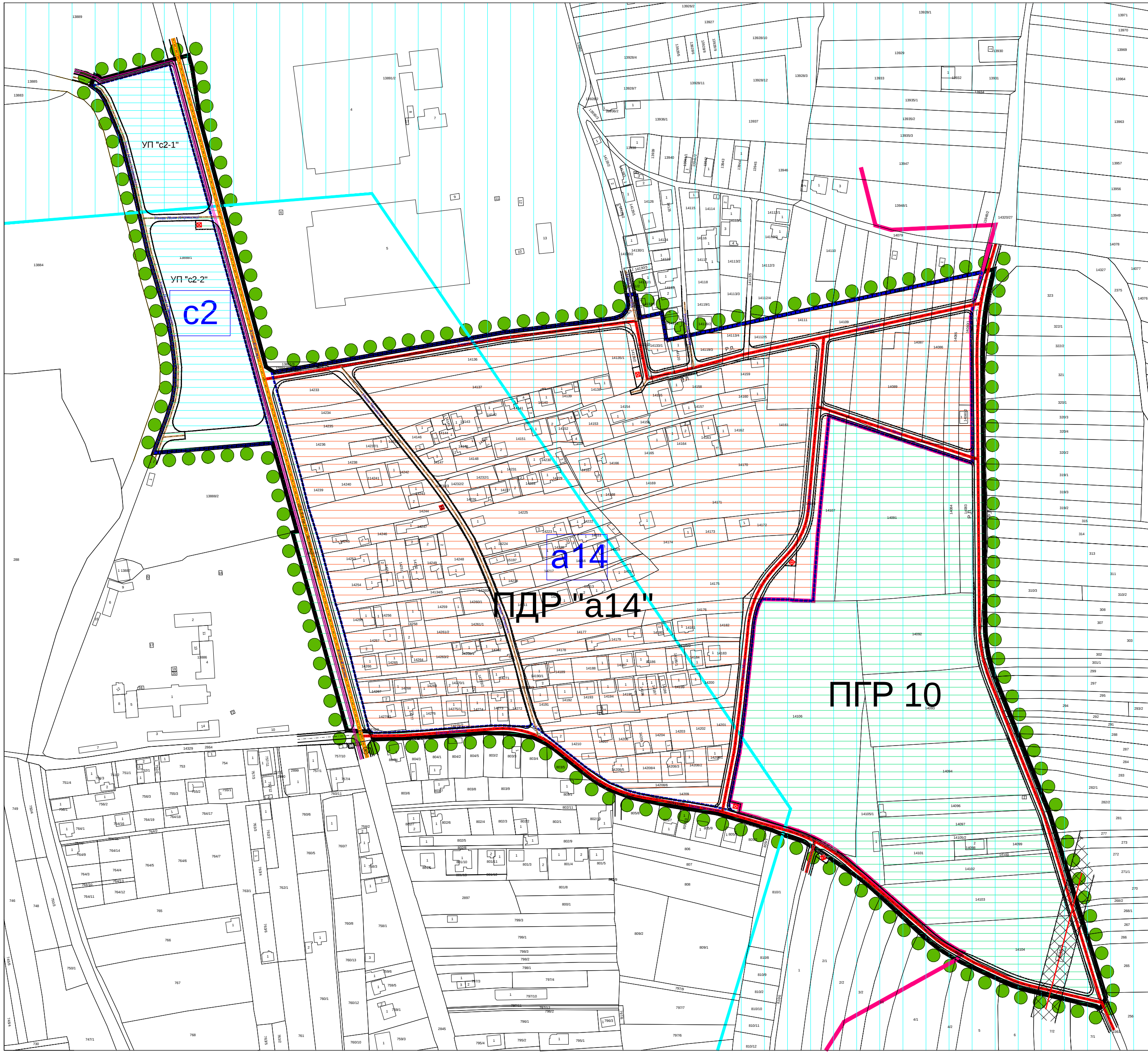
ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10 У ЛЕСКОВЦУ, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“



6. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

Р 1:2500

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ	
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа	
ЕЛАБОРАТ	ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10 У ЛЕСКОВЦУ, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-184/23-02 од 16.03.2023. ДАТУМ: новембар 2024.
ЦРТЕЖ	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	РАЗМЕРА: 1:2500
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Владица Стојановић, дипл. инж. арх.	ЛИСТ БРОЈ: 6
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.	



ЛЕГЕНДА :

Граница

- Граница Прве Измене и допуне ПГР-а 10
- Граница катастарских општина
- Граница шире зоне санитарне заштите (зона III)
- Граница грађевинског подручја
- Граница дела блока "а14" и "с2"
- "а14" и "с2"
- Број дела блока
- Катастарско стање

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Површине и објекти у функцији енергетске делатности (постојећа ТС)
- Површине и објекти у функцији енергетске делатности (планирана ТС)

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Јавна друмска инфраструктура

- Државни путеви IIА реда 227
- Градске саобраћајнице
- Сабирне улице
- Колски пролази
- Бициклистички коридори
- Регулација
- Коловоз
- Осовина

Површине у функцији друмског саобраћаја

- Саобраћајне површине

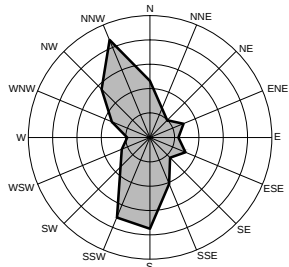
ПОВРШИНЕ У КОЈИМА СЕ СПРОВОДЕ ПОСЕБНО ПРОПИСАНИ
РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- Шира зона санитарне заштите (зона III)
- Заштитна зона постојећег надземног далековода
- Одбрамбени насип
- Постојећи надземни ДВ 35кV

ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
ЗА ДАЉЕ СПРОВОЂЕЊЕ

- Стечена обавеза ПГР-а
- Обавезна израда ПДР-а
- Обавезна израда УП-а

ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ 10 У ЛЕСКОВЦУ, за део насеља
„Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“



7. КАРТА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
Р 1:2500

Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-184/23-02 од 16.03.2023. ДАТУМ: новембар 2024.
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа	РАЗМЕРА: 1:2500
ЕЛАБОРАТ	ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10 У ЛЕСКОВЦУ, за део насеља „Охридско“, јужно од комплекса „Здравље Актавис“	ЛИСТ БРОЈ: 7
ЦРТЕЖ	КАРТА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Владица Стојановић, дипл. инж. арх.	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.	