ELING PLAN DOO
Sremska Kamenica | Vojvode Putnika br. 73
Projektovanje | Inženjering | Nadzor
www.elingplan.rs

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 15279 КО ЛЕСКОВАЦ

Е-УП 103/25

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Радомир Овука, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:

Саша Радојичић

Лесковац, јун 2025. године

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације комплекса пословно-комерцијалне делатности на катастарској парцели број 15279 КО Лесковац
НАРУЧИЛАЦ:	„Лескодрво" д.о.о. Лесковац Лесковац, Улица Виљема Пушмана бр. 1
ОБРАЂИВАЧ ПРОЈЕКТА:	„ELING PLAN" DOO Сремска Каменица, Војводе Путника бр. 73
ДИРЕКТОР:	Саша Радојичић
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	Е-УП 103/25
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Радомир Овука, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0741 04

С А Д Р Ж А Ј

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД **1**
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ **1**
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ 1
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ 2
2. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА **2**
3. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ **2**
4.УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА **3**
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ, ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ **5**
5.1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ 5
5.2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ 9
5.3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ 10
6.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ **10**
6.1. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА10
6.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ 10
6.3. ПАРКИРАЊЕ 11
6.4. БИЛАНС ПОВРШИНА 11
7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА **11**
8. ИНФРАСТРУКТУРА **12**
8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА 12
8.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 12
8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА 13
8.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА 14
9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ **15**
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ **16**
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА **16**
11.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА 16
11.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА 16
12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА **17**
12.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА 17
13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ **19**
14. СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ **19**
15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА **19**
16. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ **20**
17. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ И СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ **20**

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Р. бр.	Назив карте	Размера
01.	Извод из Плана генералне регулације 7 – „Моравска"	--
02.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта	1:500
03.	Приказ постојећег стања	1:500
04.	Ситуациони приказ урбанистичког решења	1:500
05.	Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација, грађевинске линије и спратност	1:250
06.	Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	1:500
07.	Приказ идејног архитектонског решења објекта - извод из ИДР	--

Г) ПРИЛОГ

1. Оверен катастарско-топографски план
2. Листови непокретности
3. Услови надлежних органа и институција прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта

Д) ДОКУМЕНТАЦИЈА ИСХОДОВАНА НА ОСНОВУ ПОТВРЂЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Локацијски услови
2. Решење о грађевинској дозволи за изградњу нових објеката, реконструкција, доградња и пренамена објеката
3. Потврда пријаве радова на изградњи нових објеката, реконструкцији, доградњи и пренамени објеката
4. Решење о одобрењу за извођење радова
5. Дозвола за рушење

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20836512

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	ELING PLAN DOO SREMSKA KAMENICA
Скраћено пословно име	ELING PLAN DOO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	НОВИ САД
Место	СРЕМСКА КАМЕНИЦА, НОВИ САД
Улица	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Број и слово	73
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	info@elingplan.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	13. јун 2012

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000401309-16
265-2010310007788-71
160-0000000373380-92
265-1000000221973-37
265-1100310077249-35

Контакт подаци

Телефон 1: +381 64 1993988

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута:

Датум важећег оснивачког акта: 8. јун 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Саша — Презиме: Радојичић
   ЈМБГ: 1508976153151
   Функција: Директор
   Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1. Име: Саша — Презиме: Радојичић
   ЈМБГ: 1508976153151

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Саша Радојичић

ЈМБГ: 1508976153151

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 10.000,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 10.000,00 RSD	13. јун 2012

Улог	износ(%)
	100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 10.000,00 RSD	
Уплаћен: 10.000,00 RSD	13. јун 2012

Огранци

1.	Назив	ELING PLAN DOO SREMSKA KAMENICA OGRANAK KONTROLNO TELO BAČKA PALANKA
	Шифра делатности	7120
	Назив делатности	Техничко испитивање и анализе
	Адреса	
	Општина	БАЧКА ПАЛАНКА
	Место	БАЧКА ПАЛАНКА
	Улица	СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА
	Број и слово	117
	Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Саша	Презиме	Радојичић
	ЈМБГ	1508976153151		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Регистратор Миладин Маглов

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације („Сл.гласник РС" бр. 96/23), према класи и намени објеката као:

О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

на изради **Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације комплекса пословно-комерцијалне делатности на катастарској парцели бр. 15279 КО Лесковац**

Одговорни урбаниста: Радомир Овука, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 200 0741 04

Именовани има сва права и обавезе према важећим законским прописима и општим актима.

Одговорно лице/заступник: Саша Радојичић

Радојичић Саша

Број техничке документације: Е-УП 103/25
Место и датум: Сремска Каменица, јун 2025. год.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Радомир Ђ. Овука

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0401956800093

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0741 04

У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ELING PLAN DOO
Sremska Kamenica I Vojvode Putnika br. 73
Projektovanje I Inženjering I Nadzor
www.elingplan.rs

Веза: Е-УП 103/25

У складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19), а у вези са чланом 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)

Одговорни урбаниста на изради **Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације комплекса пословно-комерцијалне делатности на катастарској парцели бр. 15279 КО Лесковац** Радомир Овука, дипл.инж.арх.,
број лиценце: 200 0741 04

И З Ј А В Љ У Ј Е

да је **Урбанистички пројекат** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу за важећим планским документима.

Одговорни урбаниста: Радомир Овука, маст.инж.арх.
Број лиценце: 200 0741 04

Потпис и печат: _____

Сремска Каменица, јун 2025. године

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ КОМПЛЕКСА ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 15279 КО ЛЕСКОВАЦ

УВОД

На захтев инвеститора „Лескодрво" д.о.о., а за потребе изградње комплекса пословно-комерцијалне делатности, приступило се изради Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса пословно-комерцијалне делатности на катастарској парцели број 15279 КО Лесковац (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Урбанистички пројекат је урађен у складу са Идејним решењем пословног објекта које је израдио „ELING PLAN" DOO, Сремска Каменица, Војводе Путника бр. 73.

Наручилац израде Урбанистичког пројекта је „Лескодрво" д.о.о. Лесковац, Улица Виљема Пушмана бр. 1, на чији захтев, а у скалду са важећом планском документацијом, се приступало изради предметног Урбанистичког пројекта.

Циљ израде Урбанистичког пројекта јесте да се у складу са планском документацијом, урбанистичким показатељима и карактеристикама, прописима и урбанистичким нормативима изврши реорганизација простора на парцели, а све у циљу дефинисања комплекса пословно-комерцијалне делатности.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Садржина, начин и поступак израде Урбанистичког пројекта су регулисани одредбама чл. 60-63а Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредбама чл. 76-77 и 85-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19 и 47/25).

Урбанистичким пројектом дефинише се уређење простора у складу са планским документом, и то: намена површина и објекта, регулационо и нивелационо решење локације, приказ саобраћаја и

комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу и приказује се идејно решење за предметни објекат.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације чини План генералне регулације 7 – „Моравска" („Сл. Гласник Лесковца", бр. 13/13).

Урбанистичким пројектом дефинише се уређење простора у складу са планским документом, и то: намена површина и објеката, регулационо и нивелационо решење локације, приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре, мере заштите и приказује се идејно архитектонско решење за предметни објекат.

2. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У обухвату Урбанистичког пројекта налазе се катастарска парцела број 15279 КО Лесковац, и део катастарских парцела број 2177/11 (улица Нова) и број 2177/2 (улица Моравска) КО Лесковац.
Простор је оивичен са постојећим улицама – улицом Нова са северозападне стране и Моравском улицом са североисточне стране.
Разрада Урбанистичког пројекта обухвата катастарску парцелу број 15279 КО Лесковац.

Обухват урбанистичког пројекта је дефинисан геоаналитичким тачкама чије су координате дате у државном координатном систему у приложеној табели.

1.	X=7578546.7500	Y=4762109.5900
2.	X=7578479.1416	Y=4762205.8194
3.	X=7578713.9863	Y=4762385.9829
4.	X=7578791.7815	Y=4762255.7402

Површина грађевинског подручја обухваћеног урбанистичким пројектом износи **3,69 ha (36900 m^2)**.

3. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор у обухвату Урбанистичког пројекта налази се у грађевинском подручју насеља Лесковац, у радној зони 3в са дозвољеном макс. спратности П+2 (до 12м – осим технолошких објеката).

Предметни простор разраде урбанистичког пројекта, односно грађевински комплекс (катастарска парцела број 15279) се на североисточној страни граничи са кат.парц. број 2177/2 (улица Моравска). Са северозападне стране се граничи са парцелом број 2177/11, на којој је планирана изградња улице Нова. Предметна парцела се у југозападном делу граничи са парцелама број 15280 и 2177/18 које су изграђене, где су објекти категорисани у листу непокретности као остали објекти - складишне зграде. Са југоисточне стране предметне парцеле се налази катастарска парцела број 245 која је неизграђена.

Увидом у препис листа непокретности је констатовано да на парцели број 15279, која је предмет разраде Урбанистичког пројекта има изграђених објеката, те да се парцела може дефинисати као изграђено грађевинско земљиште. На парцели се налази 20 објеката некадашњег индустриског дрвног комбината. Парцели се приступа са интерне саобраћајнице – улице Моравска, а пројектом је предвиђено да се оствари још један колско-пешачки приступ преко планиране саобраћајнице – улице Нова.

Катастарске парцеле број 2177/11 КО Лесковац (улица Нова) и 2177/2 (улица Моравска) се налазе у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта, али нису тема изградње комплекса.

4.УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА

Извод из Плана генералне регулације 7 - Моравска („Сл. Гласник Лесковца", бр. 13/13)

…

Оцена постојећег стања са билансима површина

Имајући у виду постојеће урбанистичке карактеристике простора које се налази у обухвату плана као и планску документацију на основу које је вршена реализација у претходном периоду, подручје Плана делимо на пет просторних целина – ЗОНА и дајемо препоруке за њихову разраду и спровођење. Зоне су опредељене према претежним наменама просторног обухвата, а границе су дефинисане осовинама постојећих саобраћајница или катастарским међама комплекса.
…
ЗОНА 3 - Радна зона „Његошева" је формирана северно од регулације Ул.Његошеве и обухвата простор Блокова 55, 56 и 57, те је у складу са тим подељена на четири подзоне. Објекти у зони су различитог бонитета, махом чврстог, спратности П, П+1, П+1+Пк, П+2 и П+3, са паркирањем у оквиру комплекса и дуж околних саобраћајница.
…
Обухвата велики део простора Блока 56 у оквиру кога се налазе комплекси „Дрвног комбината", „Србијанке", „Дугмекомерца" и „Машинотекса", махом запуштени и девастирани. Поједини објекти у комплексима су реконструисани и пренамењени у услужне делатности /ресторани, трговине, складишта и сл.
…

Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи

Потребно је унапређивање постојећих и реализација планираних намена у планском подручју ради постизања просторног склада имплементацијом планског решења којим су дефинисани циљеви:
• Унапређења већ дефинисаних физичких структура њиховом реконструкцијом и надградњом;
• Подизања нивоа инфраструктурне опремљености;
• Трансформације урбанистичких целина и комплекса према савременим потребама;
• Унапређења укупне структуре функција, садржаја и јавних простора и површина, у складу са реалним развојним трендовима, потребама али и могућностима града и окружења.
• Обезбеђење атрактивног решења обликовањем, уређењем и мултифункционалним коришћењем функционалне и просторне целине планског подручја опремањем пословним, комерцијалним и другим садржајима.

Концепција и пропозиције развоја, заштите и уређења простора

Простор уредити унапређењем, рациклажом и доградњом присутних јавних функција, саобраћајне и остале инфраструктурне мреже као и објеката и површина у оквиру осталих намена тежећи синхронизацији и тоталном складу.

Објекти и површине јавне намене

…
Зеленило: Заштита унутар градских просторно-пејзажних објеката у њиховим постојећим границама; остваривање умреженог система зелених површина коришћењем линијских веза између постојећих и планираних објеката; у подручјима привреде, индустрије и саобраћаја формирање нових појасева у функцији ветрозаштите, заштите од емисија и интегралне заштите; уређивање градске неуређене површине које нису намењене изградњи.

Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

Саобраћај и саобраћајне површине

Габарити улица биће одређивани према рангу саобраћајница и очекиваном саобраћајном оптерећењу. Код одређивања габарита улица утицаће постојећи габарит који је код доброг броја улица недовољан, тако да ће се на проширење ићи тамо где је то неопходно, применом принципа добре приступачности што ће допринети побољшању услова заштите од пожара и санитарне хигијене. Конфигурација града пружа изузетне услове за бициклистички саобраћај те планским решењем стварамо услове за нормално кретање бициклиста и то углавном у оквиру габарита улица. У циљу побољшања транспортних карактеристика радне зоне планира се изградња индустријског колосека.

…

Водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање: Све постојеће водоводне линије мање од Ø100 мм реконструисати према пожарним прописма у циљу унапређења заштите од пожара. Водоводне линије где је год то могуће затворити у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Одвођење отпадних и атмосферских вода: Доградња постојеће канализационе мреже ради задовољења планираних капацитета, поштујући принцип заштите животне средине применивши предтретман загађених -опасних вода пре укључивања у општи систем.

Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура: На простору обухвата Плана планирана је изградња нових трафо станица ТС 10/0.4 кV и то:
1. ТС 10/0.4 кV „Индустријска нова", типа БТС 1x630 кVA
2. ТС 10/0.4 кV „Моравска нова", на западном делу КП бр. 2177/1 КО Лесковац, типа МБТС-D 2x1000 кVA, уместо постојећих ТС 10/0.4 кV „Моравска 1" и ТС 10/0.4 кV „Моравска 2".
3. ТС 10/0.4 кV „Нова 1", на делу КП бр. 2041/2 КО Лесковац, типа МБТС-D 2x1000 кVA ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката.

ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. Планирану 10kV мрежу, за повезивање новопланираних трафо станица градити подземно, у планираним тротоарским површинама саобраћајница.

Топлификација: Не предвиђа се ценрално снабдевање топлотном енергијом.

Гасификација: Планира се изградња дистрибутивне гасне мреже за напајање индустријских корисника, као и за повезивање широке потрошње што ће допринети унапређењу еколошких параметара.

Телекомуникациона инфраструктура

У радној зони планирана је изградња телекомуникационе кабловске канализације и то најчешће оном страном тротоара која је планирана и за полагање водоводних инсталација, али и осталих како подземних тако и надземних инсталација, при чему се треба одржати минимална одстојања између планираних инсталација. Код реконструкције и изградње саобраћајне мреже извршити полагање резервних цеви на сваком укрштању саобраћајница и по потреби где се планира изградња привредних објеката. Приликом реконструкције постојећих телекомуникационих инсталација планирати полагање оптичких каблова подземно, по постојећим трасама ТК канализације, што допринуси функционалном, естетском и безбедном окружењу.

Комунална инфраструктура

Управљање отпадом: Систем примарне селекције отпада –успоставити формирањем мреже "цетара-пунктова" за одвојено прикупљање комуналног отпада на погодним локацијама у оквиру радне зоне. Применити принцип хигијенско санитарне изградње у смислу еколошког очувања

окружења. У циљу развоја рециклажне индустрије, могу се лоцирати елементи инфраструктуре управљања следећим отпадом: папир, картон, стакло, текстил, пластика.
…

Објекти и површине остале намене

Радна зона: Реконструкција постојећих и изградња нових комплекса у оквиру радне зоне; Трансформација постојећих комплекса; Рециклажа неизграђеног простора и земљишта кроз његову пренамену; Стварање услова за развој комерцијално-пословних и производних садржаја утиче позитивно на просторни склад.
…

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ дефинисани Планом генералне регулације	
Доминантна намена	**Привређивање**
Пратеће намене	Мешовито пословање, услужне делатности,зеленило,објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре
Забрањена намена	све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену
Услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина парцеле **1000м2** Минимална ширина парцеле према улици **20м**
Изградња више објеката на парцели	Дозвољена је изградња већег броја објеката на грађевинској парцели
Типологија	Најчешће слободностојећи, а могу се груписати на различите начине у оквиру комплекса
Рекламни стубови	Дозвољено постављање рекламних стубова-билборда, максималне висине 16м
Индекс заузетости	**макс. 60%**
Индекс изграђености	**макс. 2,2**
Спратност објеката	**макс. П+2**
Технолошке и саобраћајне површине	макс. 25%;
Паркирање	Нормативи у складу са наменом (Табела број 13, ПГР-7)
Зелене површине на парцели	Мин. 15%
Ограђивање	Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом или транспарентном оградом висине 2,20м

Табела бр.2 Параметри дефинисани планом генералне регулације

5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ, ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

5.1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

Урбанистичко решење је засновано на потребама и захтевима Инвеститора, условљеностима из Плана, захтевима саобраћаја и економској исплативости. Сви наведени елементи определили су основни концепт урбанистичког и партерног решења предметне парцеле.

Приликом организације комплекса, водило се рачуна да се позиција новопланираних објеката организује на начин да формира просторно-функционалну целину, и да након изградње читавом окружењу да нову вредност и атрактивност.

Партерно уређење и слободне површине су дефинисане заједно са објектима.

ФУНКЦИОНАЛНИ РЕШЕЊЕ – ОБЈЕКТИ, САОБРАЋАЈ И ЗЕЛЕНИЛО

Парцела која се налази у оквиру предметног комплекса заузима површину исказану у листу непокретности 36900 m^2 и оријентисана је у правцу североисток-југозапад и приближно правоугаоног је облика. Терен је релативно раван са максималним нивелацијама од 0,60м.

Урбанистичким пројектом је предвиђена урбана трансформација основне намене привређивање у компатибилну намену услуге, ради подизања нивоа квалитета живота и рада у оквиру предметног подручја.

У оквиру парцеле налази се двадесет објеката некадашњег индустриског дрвног комбината. Будући да су објекти већим делом девастирани и нису у функцији, предвиђа се рушење свих осим објекта приказаним на катастарском плани под бројем 14, тј. објекат трафостанице.

Планирана је изградња четири објекта са укупно 28 локала и реконструкција трафостанице.

Објекат А

Објекат је постављен унутар простора оивиченог грађевинским линијама које су повучене у односу на планирану регулациону линију и границе суседних парцела, на удаљености од 7,79 – 8,00m у односу на суседну парцелу број 2177/20, 18,43 – 20,93m од суседне парцеле са југозападне стране број 15280, 25,59m у односу на регулациону линију са североисточне стране - парцелу 2177/2 (улица Моравска) и 51,92 – 71,16m у односу на регулациону линију са северозапарне стране – парцелу 2177/11 (улица Нова).

Форма објекта је у облику ћириличног слова Г и позициониран тако да се простире у правцу североисток-југозапар, паралелно са границом парцеле и својом формом „уоквирује" предметни комплекс.

Објекат је пројектован као тржни центар, спратности П+0. Приступа му се директно са пешачког платоа који се налази испред објекта. Састоји се од 15 локала, тоалета за посетиоце и техничких просторија.

Објекат Б

Објекат је постављен у средишњем делу парцеле, на удаљености од регулационе линије од 36,64 – 43,51m. Налази се испред објекта А, на удаљености од 17,11m. У оквиру објекта је предвиђено 6 локала, где сваки од локала поседује продајни или услужни простор као и тоалет за запослене.
Објекат је спратности П+1 и његова намена је претежно услужна.

Објекат Ц

Објекат је планиран на југозападном делу парцеле, испред објекта А, удаљен од суседне парцеле 18,62m и 40,75-43,93m од регулационе линије ка улици Нова. Састоји се из три смакнуте целине постављене у правцу североисток-југозапад по својој дужој оси. Објекат чини 6 локала.
Спратност објекта је П+0 и његова намена је услужна.

Објекат Д

Објекат је позициониран у североисточном делу парцеле на удаљености од регулационе линије са североисточне стране 26,36m (ка улици Моравска), док је са северозападне стране удаљен 16,77m (ка улици Нова). Пројектован је као пословни објекат и чини га један локал. У објекту се налазе следеће просторије: продајни простор, приручни магацин, тоалет и свлачионице за запослене и тоалет за посетиоце.
У основи је правоугаоног облика и спратности П+0, пословне намене.

Приступ предметној парцели је омогућен путем саобраћајног прикључка на улице Моравска и улицом Нова.

Зелене површине ће се уредити пласки, озелењавањем и партерним уређењем.

Према важећем плану за предметну локацију, препоручено је да се грађевинске парцеле, у радној зони, ограђују зиданом или транспарентном оградом до висине од 2,20м (рачунајући од коте тротоара).

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине у радној зони 2,20м, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Упоредни приказ параметара ПГР-а и УП-а			
Урбанистички параметри	**ПГР**	**Урбанистички пројекат**	
Намена	Привређивање Компатибилне: јавне службе, зеленило, **услуге** и др.	**Услуге** (Пословно-комерцијалне делатности)	
Површина грађевинске парцеле	мин. 1000м^2	36900м^2	
Објекти на парцели	Дозвољено више објеката	Планира се више објеката	
БРГП (м^2)	Није дефинисан	Објекат А -са надстрешницом	10604,12
		Објекат Б -са надстрешницом	1426,00
		Објекат Ц -са надстрешницом	1102,80
		Објекат Д -са надстрешницом	421,00
		ТС	84,00
Укупно БРГП		**13637,92 м^2**	
Типологија	Најчешће слободностојећи	Слободностојећи, груписани у јединствени комплекс	
Рекламни стубови	макс. 16м	Тотем (макс. 16м)	
Индекс заузетости (З)	макс. 60%	36,96%	
Индекс изграђености (И)	макс. 2,2	0,37	
Спратност објеката	макс. П+2	П+0 – П+1	
Проценат зелених површина	мин. 15%	16,66%	
Технолошке и саобраћајне површине	макс. 25%	24,27%	
Број паркинг места	Нормативи у складу са наменом (Табела број 13, ПГР-7)	328 паркинг места од којих су 17 ПМ за особе са инвалидитетом и 2 ПМ за породице са малом децом	

КОМПАРАТИВНА АНАЛИЗА ПРЕТХОДНОГ И НОВОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Објекат А:

- надстрешница која је окренута ка комплексу (паркинг простору), испод које су позиционирани улазни у продајне просторе је конзолна, а у претходном пројекту за грађевинску дозовлу се ослањала на стубове који су се налазили испред фасаде.
- декоративна надстрешница чија је висина варирала од +3.30 m до највишег дела +9.44 m је претрпела промене у обликовном погледу, изведена надстрешница има чисту правоугаону фирму чија висина је уједначена и зноси од најниже коте + 5.20 m до највише коте до +7.00 m.
- укупна бруто површина објекта А у пројекту за грађевинску дозволу и у грађевинској дозволи износи 9 489,00 m², а бруто површина надстрешнице 1 303,578 m², бруто површина изведеног објекта А износи 9 490,00 m², а бруто површина надстрешнице износи 1 114,12 m².
- Улази за доставу, као и улази за запослене су орјентисани ка интерној саобраћајници која се простире дуж западне фасаде објекта, неки од ових улаза су додати неки укинути у односу на грађевинску дозволу, а све према потребама закупаца локала.
- објекат А је био намењен за 19 локала, изведено је 15 локала, па се самим тим и структура у објекту променила као и број улазних клизних врата.

Објекат Б:

- Објекат Б у пројекту за грађевинску дозовлу је постојећи који је био предмет реконструкција. Након почетка грађевинских радова установљено је да је објекат Б у конструктивно лошем стању те је исти уклоњен. На његовом месту је изграђен у потпуности нови објекат.
- Спратност објекта је задржана, П+1.
- Бруто површина уклоњеног објекта је износила 1 432,00 m², док бруто површина новоизграђеног објекта износи 1 426,00 m².
- Висина реконструисаног објекта Б по пројекту је износила +15.10 m, док висина изграђеног објекта Б износи +9,00 m, обе висине мерене од коте приземља објекта.
- Објекат Б по пројекту за грађевинску дозволу је био намењен за два локала, новоизграђени објекат поседује 6 локала и то 4 у приземљу, један је и на приземљу и на спрату, док је један локал само на спрату. Изменом броја локала десиле су се и промене на фасади у погледу улазних клизних врата.

Објекат Ц:

- Објекат Ц је у основи задржао своју форму, али што се тиче саме волуметрије она је измењена у односу на пројекат за грађевинску дозволу. Објекат је попримио сведенију форму. Дводоводни кровови на објекту су замењени са равним једноводним кровом нагиба 1%, задржан је коси кров који спаја два кубуса, тј. два дела објекта Ц.
- Висина објекта по пројекту за грађевинску дозволу и у грађевинској дозволи износи +8.76m, док висина изведеног објекта Ц износи +9.00m.
- Укупна бруто површина објекта Ц по пројекту за грађевинску дозволу износи 844,00 m², бруто површина надстрешнице износи 261,84 m², док бруто површина изведеног објекта износи 840,00 m² и бруто површина надстрешнице 261,23 m².
- Објекат Ц је био планиран за 7 локала, изведено је 6 локала, овом изменом су се десиле промене на фасади у погледу улазних клизних врата.

Објекат Д:

- На објекту Д је у потпуности измењена фасада, форма објекта је остала не промењена.
- Укупна бруто површина објекта Д по пројекту за грађевинску дозволу и грађевинској дозволи износи 420,00 m², а укупна бруто површина изведеног објекта износи 421,00 m².
- Висина објекта Д по пројекту за грађевинску дозволу износи +6,40 m, а висина изведеног објекта износи +6,00 m.
- Број локала је остао непромењен.

Објекат трафостанице:

- Објекат трафостанице је грешком лоше позициониран на ситуационом плану претходног Урбанистичког пројекта као и у Пројекту за грађевинску дозволу. Основа објекта је у графичкој документацији била ротирана у односу на стварно стање на терену.
- Реконструкција објекта се реализовала у погледу кровних равни, дошло је до промене нагиба крова као и у материјализацији крова, формиран је још један отвор у погледу једнокрилних врата на северозападној фасади за потребе просторије виског напона, изграђено је и додатно степениште са спољне стране како би се могло приступити овој просторији.
- Висина објекта је задржана, поменуте кровне равни остају у равни постојеће атике.

Објекат димњака:

- На основу пројекта за грађевинску дозволу планирана је реконструкција димњака. Након приступања објекту димњака установљено је да је исти у веома лошем конструктивном стању те је одлучено да се уклони са парцеле како не би угрозио безбедност корисника.

Остали постојећи објекти на парцели су већим делом девастирани и нису у функцији објекти на парцели су предвиђени за рушење за које је издата дозвола за рушење под бројем 351-19868/21-02 издата од стране градске управе Града Лесковца, осим објеката бр.14 трафостанице, објекта бр. 20 димњака и објкета бр.6 – објекат Б (који су накнадно уклоњени из истих разлога).
За потребе израде Урбанистичког пројекта, који је потврђен од стране ГУ Града Лесковца Одељења за урбанизам након спроведене процедуре и одржане седнице Комисије за планове (Потврда урбанистичког пројекта бр. 350-158/23-02 од 30.03.2023. год.), издати су услови за пројектовање и прикључење заведене под бројем 2823/22 од 07.09.2022. године.

Прикључење предметне локације на јавну површину:

Прикључци предметне локације на јавну површину остају непромењени, тј. у свему према издатим условима за пројектовање и прикључење заведеним под бројем 2823/22 од 07.09.2022. године. и то:

- главни саобраћајни прикључак у ширини од 6м - улаз на парцелу (колско- пешачки прилаз) са источне стране из ул.Индустријска;
- колски улаз на парцелу за ПП возило и доставно возило у ширини од 6м са источне стране из ул. Индустријска и
- један колско - пешачки улаз за посетиоце након реализације изградње планиране саобраћајнице са северне стране.

5.2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Површине јавне намене – улични коридори улице Моравска и Виљема Пушмана, дефинисани су постојећим међним тачкама.

5.3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације задржавају се постојеће коте прелома и нагиби нивелета постојећих уличних коридора.
Полазна тачка, односно кота заштитног тротоара, се задржава.

Предметна локација је на равном терену. Новопланирано решење задржава постојећу морфологију терена.

Планским решењем, дефинишу се коте колско-манипулативне површине унутар парцеле.

Нивелационим решењем су дате смернице нивелације којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати.

6.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

6.1. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Урбанистичким пројектом, а према Плану генералне регулације 7 – „Моравска" („Сл. Гласник Лесковца", бр. 13/13), предметна парцела у обухвату намењена је за изградњу објеката пословно-комерцијалне делатности.

Планским документом прописана је максимална спратност објекта пословно-комерцијалне делатности од П+2 (приземље+2 етаже), дозвољена висина објекта је 12м, осим технолошких објеката.

Урбанистичким пројектом спратност објекта А је предвиђена као П+0 (приземље+1 етажа), објекат Б је спратности П+1, објекат Ц П+0, објекат Д П+0 и трафо станца је спратности је такође П+0. Планирана висина кровног венца објекта А износи 7,00 м, објекта Б 9,00 м, објекта Ц 7,00 м, објекта Д 6,00 м, а трафостаница је висине од 3,90 м.

	Објекат А	**Објекат Б**	**Објекат Ц**	**Објекат Д**	**Трафо станица**
Хоризонтални габарит приземља	10604,12	713,00	1102,80	421,00	84,00
Хоризонтални габарит 1.спрата	-	713,00	-	-	-
Укупна БРГП ($м^2$)	10604,12	1426,00	1102,80	421,00	84,00

Планом генералне регулације није дефинисана удаљеност грађевинске линије од регулационе.

Урбанистичким пројектом је предвиђена удаљеност грађевинске линије објеката А и Д од 26,15 m у односу на регулациону линију.

Хоризонтални габарити објеката, грађевинских линија, као и спратност планираних објеката дати су на графичком прилогу бр. 5.

6.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

Планом генералне регулације 7 – „Моравска" („Сл. Гласник Лесковца", бр. 13/13) одређен је максималан индекс заузетости од 60%**.**
Урбанистичким пројектом је остварен индекс заузетости од 36,96%, у оквиру предметне парцеле број 15279 КО Лесковац.

6.3. ПАРКИРАЊЕ

Урбанистичким пројектом је предвиђен прописан број паркинг места за потребе паркирања будућих корисника предметних садржаја на локацији а у складу са планским документом који представља плански основ за израду урбанистичког пројекта.

Паркинг површине за потребе пословног објекта су димензионисане у складу са важећим нормативима и условима из Плана генералне регулације 7 – „Моравска", где је услов за обезбеђење простора за паркирање возила једно паркинг место на 45-60 m^2 пословног простора, једно паркинг место на 7-9 запослених (Табела 13 – Нормативи за паркирање по наменама (објектима)).

Урбанистичким пројектом предвиђена је паркинг површина у оквиру парцеле, испред објеката. На парцели је обезбеђено укупно 320 (301 паркинг место + 17 паркинг места за особе са инвалидитетом + 2 породична паркинг места).

6.4. БИЛАНС ПОВРШИНА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	**ПОВРШИНА** m^2	**%**
Објекат А	9490	25,71
Објекат Б	713	1,93
Објекат Ц	840	2,27
Објекат Д	421	1,14
Трафо станица	84	0,23
Интерне саобраћајнице	8955	24,27
Паркинг површине	3984	10,80
Пешачке површине	6313	17,11
Зелене површине	**6149**	**16,66**
- Уређене зелене површине	4884	13,24
- Дечије игралиште	185	0,50
- Ретензија	1080	2,93
Места за контејнер комуналног отпада	50	0,14
Плато за дизел агрегат	7	0,02
Тотем	4	0,01
УКУПНА ПОВРШИНА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ БР.15279	**36900**	**100**

ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	**ПОВРШИНА** m^2	**%**
Предметна парцела бр. 15279	36900	94,32
Улични коридор, кат.парц.бр. 2177/11	1326	3,39
Улични коридор, кат.парц.бр. 2177/2	895	2,29
УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	**39121**	**100**

7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Урбанистичким пројектом је предвиђено да се зелене површине уреде у складу са величином парцеле, диспозицијом објеката и планираном инфраструктуром.

Озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела вештачких, односно бетонских површина смањују се негативни утицаји вештачких површина на микроклиматске карактеристике локалитета.

Приликом избора садног материјала као и одређивања места садње предвиђено је да се дрвеће и засади подижу тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Предвиђено је да зелени поајс у границама испред предметне парцеле буде затрављен.

Према важећем плану за предметну локацију, код реактивирања и трансформације постојећих комплекса зелене површине треба да заузимају минимално 15% површине парцеле.

Урбанистичким пројектом предвиђена зелена површина 16,66% предметне парцеле број 15279.

На одређеним слободним површинама формирани су травњаци. Слободне површине озелениће се у пејзажном стилу, у складу са наменом коришћења простора.

Одводњавање са саобраћајних површина у оквиру комплекса (паркинг површина, саобраћајног прикључка) планира се нивелационо, до реципијента, односно слободних површина (ретензија у оквиру комплекса).

Према добијеним условима, предвиђа се да се паркинг простор уместо асфалтом пресвуче травнатом решетком (растер) са испуном од траве или декоративних каменчића, при чему је 35% од укупне површине бетон. Такође се предвиђа уградња пропусног бетона на делу приступних саобраћајница унутар комплекса, који може да пропусти веће количине воде, а све у циљу растерећења канализационе мреже.

8. ИНФРАСТРУКТУРА

8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Простор предвиђен за урбанистичку разраду се налази на грађевинском земљишту у грађевинском подручју насеља Лесковац, у радној зони 3в.

Предвиђено је да се колске и пешачке површине, као и површине у функцији паркинга, унутар парцеле, изведу од савремених материјала (асфалт, префабриковани бетонски елементи).
Поплочавање тротоара се може извршити одговаразућим материјалом предвиђеним за овакве врсте подлога (бетонске плоче или бехатон).

Услови за изградњу и прикључење комплекса на саобраћајну инфраструктуру

Саобраћајно прикључење предметне парцеле на приступне насељске саобраћајнице (улице Виљема Пушмана и Индустријска) је предвиђено у складу са условима из Плана генералне 7 – „Моравска", са одговарајућим елементима.

Предметној парцели број 15279 су остварена су два приступа са свероисточне стране парцеле, са јавног пута – Индустријске улице (Моравске улице) у виду колског приступа за противпожарно и доставно возило и главни колско-пешачки прилаз, као и један приступ са северозападне стране са јавног пута – улице Виљема Пушмана.

Паркирање је предвиђено Урбанистичким пројектом, на паркинг површини у оквиру парцеле, испред објеката, где је обезбеђено укупно 320 (301 паркинг место + 17 паркинг места за особе са инвалидитетом + 2 породична паркинг места), а у складу са нормативима задатим важећим Планом.

Колско-пешачка комуникација унутар предметне парцеле бр. 15279 ће се изводити од савремених конструкција (асфалт, префабриковани бетонски елементи).

8.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

На предметној локацији у улици Индустријска постоји изграђена водоводна мрежа С Ø200 на коју се може остварити један прикључак.

Планирани објекти се прикључују на водоводну мрежу са једним прикључком према профилу хидрауличког прорачуна.

Водомерни шахт предвидети на 1-1,5 м од регулационе линије унутар парцеле, на месњту које ће бити доступно за очитавање водомера (ако је могуће у зеленој површини).

У оквиру издавања услова за пројектовање и прикључење објеката на комуналну инфраструктуру, преко обједињене процедуре у процесу издавања локацијских услова и достављеног проојекта Идејног решења, ЈКП Водовод ће доставити детаљније и прецизније услове о начину прикњучења објеката и уградњу мерних инструмената за мерење ангажоване количине воде за санитарне и противпожарне потребе као и за потребе наводњавања зелених површина.

Планиране потребе комплекса за водом су:

- Санитарни водовод Q = 2.0 л/с
- Противпожарни (хидрантски) водовод Q = 20.0 л/с
- Иригациони водовод Q = 10.0 л/с водоводни прикључак: ДН160 (Ø150) алтернативно, прикључак мањих димензија уз предвиђање резервоара противпожарног водовода

Планиран је сепаратни систем за наводњавање зелених површина. Тачне димензије профила цевовода и капацитети биће утврђени приликом израде техничке документације.

Канализација отпадних и атмосферских вода

Према добијеним условима, на предметној локацији, у Индустријској улици (Моравска улица) постоји изграђена канализациона мрежа КЦ-Т Ø600 на коју се може остварити један прикључак.

Прикључак извести у горњој трећини уличне канализационе цеви.

У зеленој површини на парцели предвидети простор за изградњу ревизионе шахте. Ревизиону шахту предвидети на 1-1,5 м од регулационе линије.

Према добијеним условима, на предметној локацији, у улици Индустријској постоји изграђена канализациона мрежа КЦ-Т Ø600 на коју се може остварити један прикључак.

Атмосферске воде са кровних равни, интерне саобраћајнице и паркинг површина ће се испуштати у реципијент (ретензија), преко сепаратора уља и масти.

Тачан положај и капацитети унутрашње хидротехничке инфраструктуре (водовод, канализација, хидрантска мрежа) биће утврђени при изради техничке документације.

8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Извод из добијених услова Електродистрибуције Србије
Постојеће стање ЕЕО-а у непосредном окружењу:

1. на к. п. бр.15279 КО Лесковац постоји ТС 10/0,4 kV „Иверица" (зидана) која садржи следећу опрему:

- развод средњег напона са 5 ћелије, и то: три водне, мерна и две трафо ћелије (3В+М+2Т);
- енергетски трансформатор 10/0,42 kV, снаге 1 x 1600 kVA;
- енергетски трансформатор 10/0,42 kV, снаге 1 x 630 kVA;
- НН разводни блокови.

2. ТС 10/0,4 kV „Иверица" је повезана са ТС 10/0,4 kV „Дрвни комбинат", ТС 10/0,4 KV „Звезда огледала" и ТС 10/0,4 KV Текстилна школа" кабловима IPO-13; 3x95mm^2.

Одобрена снага из ТС 10/0,4 kV „Иверица" износила је 1200 kW, са мерењем на средњем напону, до 04.08.2010. године.

Дана 04.08.2010. године, под бројем 02-15417/4, издато је Решење о одобрење за прикључење раздвајање инсталације којим је извршена подела постојеће снаге тако да снага на ЕД броју 6654726368 износи 1140 kW са мерењем на средњем напону, **а** снага на ЕД броју 665470111826 износи 60 kW са мерењем на ниском напону.

Неопходна је комплетна реконструкција (доградња) грађевинског дела ради добијања посебне просторије која ће бити објекат места прикључења (ОМП) и замена комплетне електроопреме у ТС 10/0,4 кV „Иверица".

Технички услови захтевају реконструкцију грађевинског дела ТС 10/0,4 KV „Иверица" тако да се објекат састоји из три просторије и то:

- Просторија број 1 мора да има посебан улаз и приступ са јавне површине, у којој ће бити смештено разводно постројење, проширивo, металом оклопљено**,** ваздухом или гасом изоловано са распоредом ћелија $B_{дсее1}$-$B_{дсее2}$-$B_{дсее3}$-$M_{сп}$-СП-$M_{кор}$-$B_{кор}$ и мерни орман опремљен индиректном мерном групом.
- Просторија број 2 прилагођена за смештај енергетских трансформатора одговарајућих снага у складу са одобреном снагом.
- Просторија број 3 прилагођена за смештај СН и НН блокова.

Према Пројекту електроенергетских инсталација, предвиђена је заштита објеката А, Б, Ц и Д од директних удара грома применом штапних хватаљки са уређајем за рано стартовање.

Ниво заштите објекта одређене је применом стандарда за громобранске инсталације SRPS IEC 1024-1-1.

- Објекат А је класификован као објекат који захтева ниво заштите I
- Објекат Б је класификован као објекат који захтева ниво заштите III
- Објекат Ц је класификован као објекат који захтева ниво заштите IV
- Објекат Д је класификован као објекат који захтева ниво заштите IV

Начин грејања:

Пројектом је предвиђено да се објекти А, Б и Ц греју и климатизују преко VRV/VRF система.
Постојећи кабел 10kV се измешта у складу са издатим условима.

8.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

- Прикључење планираних објеката (или појединачно или као целина) на ТК мрежу Телекома Србија се може урадити ваздушним путем, коришћењем самоносећег оптичког кабла са стуба који се налази на супротној страни улице Индустријске, и који на себи има оптичку спојницу ознаке „N L3.65d5", при чему је најбоље да се овакав прикључак (укључујући и његов део на обухвату што може да подразумева ископ рова) уради током изградње објеката, па је наша препорука да се тада правовремено обратите Телекому Србија због договора и сарадње;

- Изградња приводног самоносивог (ваздушног) оптичког кабла до места уласка на обухват и потом полагање у приводну канализацију коју је за ову сврху на обухвату израдио Инвеститор, је обавеза Телекома Србија који ће у објекту даље да настави да полаже приводни оптички кабл кроз унутрашњу инсталацију (коју је израдио Инвеститор) и доћи до места терминације у објекту;

- Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Услова, биће извршено на захтев корисника, после кабловског прикључењау објекта на приступну оптичку мрежу Телекома Србија.

Детаљна разрада прикључака и траса електронске комуникационе инфраструктуре биће дефинисана техничком документацијом.

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У „Елаборату о геотехничким условима изградње" на основу резултата изведених истраживања и испитивања, као и њихове анализе у вези геотехничких услова фундирања **објеката за пословно – комерцијалне делатности**, на к.п. бр. 15279 К.О. Лесковац у Лесковцу, за ниво урбанистичког пројекта, главног пројекта изградње и пројекта за грађевинску дозволу, изводе се следећи закључци:

- У хипсометријском погледу испитивани терен је релативно раван али у благом паду. Приликом израде Елабората коришћене су апсолутне коте (табела 1) истражних бушотина и јама.

- У грађи терена учествују квартарне и терцијарне стенске масе. Терцијарне стенске масе су подинске глине (ОГ карта), које су послужиле као подлога на којима су наталожене квартарне стенске масе флувијалног порекла.

- Хидрогеолошки услови су повољни. Ниво подземне воде је колебљив и у директној је хидрауличној вези са реком Јужном Моравом, Ветерницом и Јабланицом јер прати њихова велика колебања. Статички нивои подземне воде (11. јуна 2024.год.) измерени су на дубинама од **2,2м до 2,50м**.(од коте бушотина). Фундирање објекта биће плитко и изводиће се у сувом.

- Инжењерскогеолошки услови су повољни. Савремени инжењерско-геолошки процеси као што су: клизање, одроњавање, ручевање или бубрење нису констатовани. Ископи морају да се подграђују, нашта нас и прописи обавезују. Радови ће се изводити у материјалима **друге** категорије по ГН- 200. **Обавезно при извођењу грађевинских радова обезбедити ископ темељне јаме подграђивањем, неким пројектним решењем (што ће бити прецизирано у Главном грађевинском пројекту), посебно у односу на суседне објекте и саобраћајнице (не угрозити их...), а нашта нас обавезују прописи.**

- Сеизмичност терена, према којој подручје Лесковца са широм околином, припада зони 80 сеизмичког интезитета по скали МЦС-64 са вероватношћом појаве 63%, по подацима Сеизмичке карте за повратни период од 500 година.

- Прорачун дозвољеног оптерећења тла срачунат је по "**STANDARDU – EUROCOD 7**" за темељење грађевинских објеката, за темељне стопе облика темељни самац. Резултати прорачуна приказани су у табели бр.2 - поглављу 6.1.1. Елабората и крећу се од: : **Qf=189,17 kN/m2** до **Qf=199,52 kN/m2**.

- Слегање тла је у дозвољеним границама, средње, равномерно и временско **(S=-2,54 cm – 3,63 cm)**, како се ради о кохерентном тлу где је истискивање воде и ваздуха из пора чврстих честица дуг и сложен процес – табела 3, поглавље 6.1.2..

- У табели бр.4, дата је срачуната вредност модула реакције темељног тла која износи **Ks= 3841 kN/m3** – поглавље 6.1.3..

- Меродавни параметри за израду саобраћајних површина, у слоју глине, прашинасте, тамно браон боје, добијени лабораторијским испитивањем узорака тла за геостатички прорачун су: **CBR = 5,18%** до **5,37%.** – поглавље 6.1.4..

- Генерално, поштујући напред анализиране чињенице постоје повољни геотехнички услови, за фундирање **објеката за пословно – комерцијалне делатности**, на к.п бр. 15279 К.О. Лесковац у Лесковцу,за ниво урбанистичког пројекта, главног пројекта изградње и пројекта за грађевинску дозволу (ПГД).

- Резултати, оцене и предлози наведени у овом геотехничком Елаборату, важе за фундирање **објеката за пословно – комерцијалне делатности**, на к.п. бр. 15279

К.О. Лесковац у Лесковцу, на простору између изведених истражних бушотина презентираних на прилогу број Т/5 (на ситуацији терена) и могу се применити искључиво за његову микролокацију.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Извод из Плана генералне регулације 7 - Моравска („Сл. Гласник Лесковца", бр. 13/13)

Општи услови и мере заштите животне средине, живота и здравља људи

Применом мера заштите, потребно је побољшати укупан квалитет животне средине:
…
- превентивно штитити планиране активности /првенствено у пословним и комерцијалним комплексима/ у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења;
- ускладити планом дозвољене делатности са заштитом животне средине;
- прикључити што већи број корисника на централизовани систем грејања (топловод или гасовод);

…
- успоставити зоне заштитног зеленила око путне инфраструктуре (градских магистрала – саобраћајница са повећаном фреквенцијом возила).

- Одвод отпадних вода извршити на хигијенски начин (поступити у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС", бр.30/2010));
- Постојећим објектима на парцели обезбедити приступни пут за ватрогасна возила;
- Планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру;
- Планирати начине прикупљања и поступања са отпадом, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце, органски отпад и сл.);
- Обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада;

Будући да је у планирано рушење већег броја постојећих објеката, потребно је применити принципе циркуларне економије и искоришћења материјала.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

11.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У оквиру обухвата предметног урбанистичког пројекта нема утврђених културних добара нити евидентираних добара која уживају претходну заштиту.

Обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС", број 71/94) којим је прописано да ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

11.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У Обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Неопходно је обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама Закона о заштити земљишта.

Придржавати се мера за очување водних ресурса у складу са Законом о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Придржавати се мера за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања.

Планом предвидети да извођач радова, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

12.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на посматраном простору, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Посматрано подручје може бити угрожено од: земљотреса, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, атмосферске падавине (киша, град, снег), ветар.

Према Карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, на посматраном простору је могућ *земљотрес* максималне јачине VII-VIII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (EMC-98). У односу на структуру тј. тип објекта, дефинисане су класе повредивости односно очекиване деформације и оштећења на објектима. Тако би се у смислу интензитета и очекиваних последица на посматраном подручју, за VII степен сеизмичког интензитета манифестовао „силан земљотрес", а за VIII степен „штетан земљотрес".

Мере заштите од земљотреса подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

Такође, мере заштите од земљотреса обезбеђују се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно прописаном минималном ширином саобраћајних коридора и минималном међусобном удаљеношћу објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања. Применом принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно применом сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима, обезбеђује се одговарајући степен заштите људи, минимална оштећења грађевинских конструкција и континуитет у раду објеката од виталног значаја у периоду након земљотреса.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога.

Могућност настанка пожара је већа у производним објектима и складиштима робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем, као и на пољопривредним добрима, који је у већини случајева проузрокован људском непажњом, док је сеоским насељима мања угроженост. Могућа појава пожара је и на пољопривредним парцелама, због држања запаљивих пољопривредних усева у летњим месецима.

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите и обезбеђује се:
- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- обезбеђивањем безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и сигурносне удаљености између објеката;
- евакуацијом и спасавањем људи.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Појава *града* је најчешћа у периоду од априла до септембра, када је и најопаснија за пољопривредне културе које су у том периоду најосетљивије. Заштита од града се обезбеђује путем лансирних (противградних) станица, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица (500 m), у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета на градоносне облаке. На предметној локацији не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном од 500 m.

Почетак сезоне хазарда од *екстремних временских појава* (снежне мећаве, наноси и поледица) везује се за сезонску појаву снега/снежног покривача, праћену ниским температурама и ветром. Услед климатских промена очекивано је да се ове појаве учесталије јављају, те је потребно предузети одређене заштитне мере. Снежне мећаве праћене ветром и ниским температурама доводе до формирања снежних наноса који изазивају отежано функционисање саобраћаја, нарочито на локалним путним правцима.

Одбрана од снежних појава спроводи се праћењем ране најаве РХМЗ-а, који је развио систем за рано упозорење на појаву снежних мећава, наноса и поледица, као и деловањем у складу са њом. Прописане мере укључују и коришћење механизације за отклањање снега и посипање соли, уклањање леда и леденица, чишћење тротоара.

Доминантни *ветрови* дувају из источног односно југоисточног правца (кошава) и северозападног правца. Најчешћи ветрови имају истовремено и највеће средње брзине које се крећу у дијапазону од 1,7 m/s до 3,2 m/s. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које се огледају у подизању ветрозаштитног зеленила (заштитни зелени појасеви) одговарајућих ширина, густина и

врста дрвећа попречно на правац дувања ветра, уз саобраћајнице, канале и као заштита пољопривредног земљишта.

13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

При анализи постојећег стања и разради урбанистичког решења (диспозиција објеката, зеленила као и саобраћајно решење) простор парцеле је осмишљен на начин да уз економски аспект изградње у самом решењу садржи и конкретне мере енергетске ефикасности, које су неодвојиве од решења, а које се састоје од следећег:

- правилна диспозиција објеката,
- искоришћена могућност слободне површине за уређење зелене површине,
- интерполација травњака на местима могуће будуће градње,
- подизање формације заштитног зеленила,
- могућност отварања објеката према југу- пасивна соларна кућа,
- прикључење на локалне прикључке енергената,
- могућност алтернативних начина напајања енергијом и ангажовањем сопствених ресурса,
- употреба класичних и савремених термоизолационих материјала приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.),
- обезбеђивање минималних услова топлотног, светлосног, ваздушног и звучног комфора,

С обзиром на намену планираних објеката, сходно законским прописима у овој области, поштоваће се правилник о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Службени гласник РС”, број 69/2012 и 44/2018- др.закон).

14. СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

При планирању и пројектовању саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина по којима се крећу особе са посебним потребама, прилаза до објекта и хоризонталне комуникације у објектима морају се обезбедити услови за несметано кретање особа са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

На предметној локацији као што је већ напоменуту планирани су објекти А, Б, Ц, Д и реконструисана трафостаница.

Објекат А

Објекат А у основи има облик ћириличног слова Г, спратност објекта је П+0. Постављен је у правцу североисток-југозапад по својој дужој оси, постављен је на удаљености 8.05 м од југоисточне границе парцеле.
Предвиђена је конзолна надстрешница дуж целе улазне/фронталне стране објекта. Надстрешница наглашава улазе у локале. Објекат је пројектован као тржни центар и састоји се од 15 локала, тоалета за посетиоце и техничких просторија.
Улази у просторе локала превиђених за купце пројектовани су тако да им се директно приступа са пешачког платоа који се налази испред објекта.
Преко улазних врата локала директно се приступа продајној зони у свком од њих налазе се приручни магацин, тоалет за запослене и свлачиноце. Тоалети за посетиоце позиционирани су на

северозападном делу објекта и њима се приступа преко отвореног пролаза који је спојен са прилазним платоом.
Главна фасада где су формирани улази у локале застакљена је целом дужином у висини од 3 м, тако да је унутрашњи тј. продајни простор сагледив са прилазног платоа, северозападна фасад је делимично застакљена, и то само у зони локала 2А (како је приказано у графичкој документацији ИДР-а), остали део фасаде овог објекта је у потпуно затворен фасадним панелом, осим потрбних улазних врата за магацине локала и помоћне техничке просторије.
Улази за доставу су истовремено и улази за запослене јер су у зони магацина пројектоване просторије које користе запослени – свлачионице и тоалети.

Објекат Б

Након уклањања објекта бр. 6 на катастарској подлози, на истом месту се гради објекат Б. Објекат Б у основи има облик ћириличног слова Г, спратност објекта је П+1.
Заузима централно место на предметној катастарске парцели, постављен је наспрам објекта А.
На објекту Б планирана је надстрешница изнад улаза у објекат. У објекту Б предвиђено је 6 локала.
Централна локација у комплексу овом објекту пружа видљивост, те је његова намена претежно услужна.
Сваки од локала поседује продајни или услужни простор као и тоалет за засполене.
У овом објекту предвиђен је поред осталих локала и ресторан као и играоница за децу.
Са првог спрата се приступа проходној тераси.

Објекат Ц

Објекат Ц планиран је на југозападном делу парцеле, наспрам објекта А у „продужетку" објкета Б.
Објекат се састоји из три смакнуте целине постављене у правцу североисток-југозапад по својој дужој оси.
На основна два волумена објекта додата је надстрешница између њих која их обједињује у једну целину.
Спратност објкета је П+0. У објекту Ц предвиђено је 6 локала.

Објекат Д

Објекат Д планиран је на североисточном делу парцеле. Објеакт је правоугаоног облика, спартности П+0.
Објекат је пројектован као пословни објекат и састој се из једног локала.
У објекту се налазе следеће просторије: продајни простор, приручни магацин, тоалет и свлачионице за запослене и тоалет за посетиоце.

16. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Реализација урбанистичко-техничког документа се врши у једној фази, а све у складу са пројектно техничком документацијом.

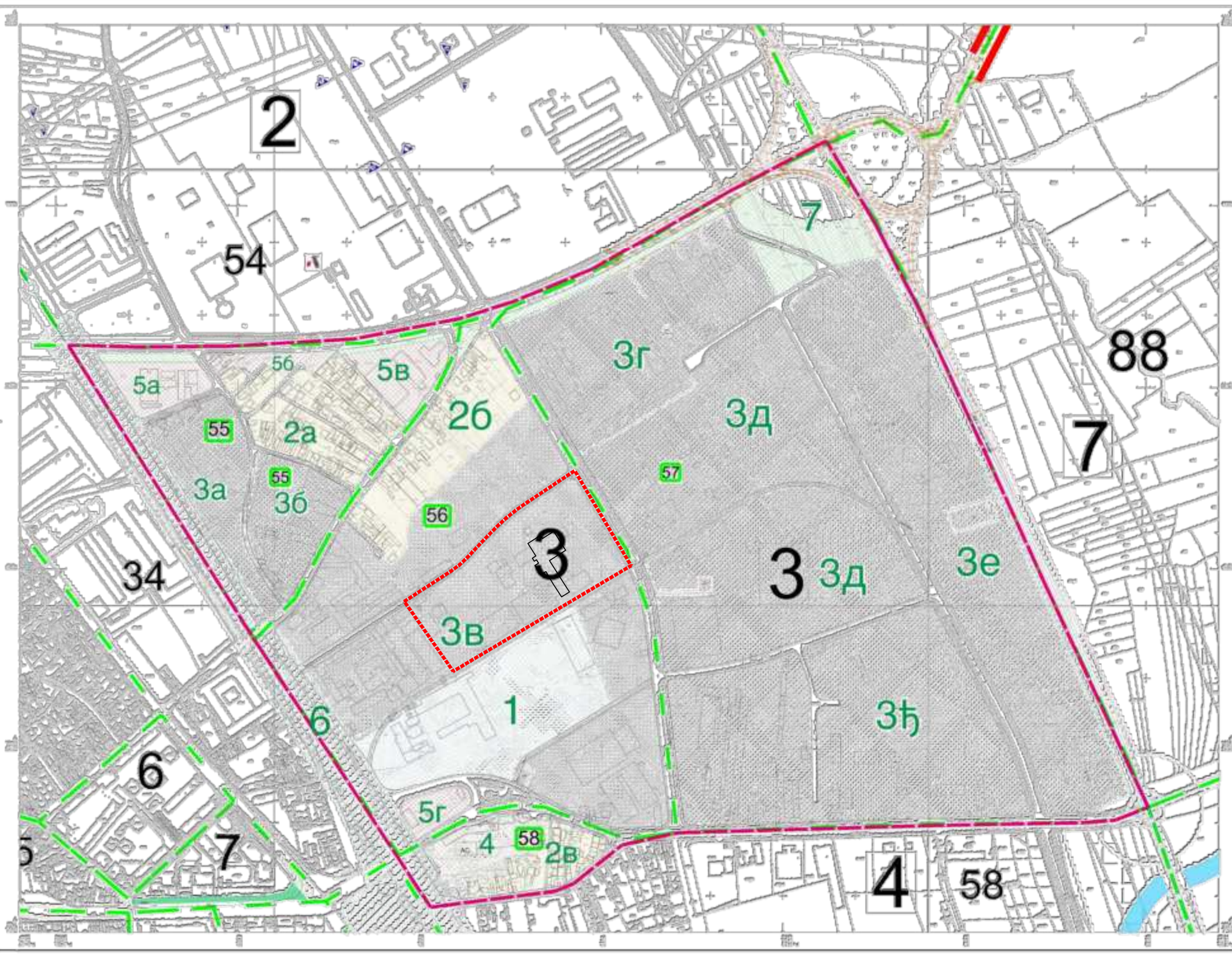
17. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ И СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Након одржане јавне презентације, орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да је Урбанистички пројекат израђен у складу са урбанистичким планом.

Усвајањем овог Урбанистичког пројекта уједно се стварају услови за даље спровођење и то издавањем локацијских услова, а затим и грађевинске дозволе, од стране органа надлежног за послове урбанизма.

Могућа одступања могу се толерисати у смислу промене вертикалне регулације објекта (коте нивоа подова, висинске разлике међу етажама, висина објекта), другачијег распореда и величине просторија.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА

- И З В О Д -

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 7
НА ПОДРУЧЈУ ГУП-а ЛЕСКОВЦА 2010-2020

ПОЛОЖАЈ ПРЕДМЕТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА У ОБХВАТУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 7 - "МОРАВСКА"

4. План намене површина – претежна намена са поделом планираног грађевинског подручја на зоне или целине Р. 1:2500

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ЛЕСКОВАЦ
«СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ»

ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ		
ЕЛАБОРАТ	ПГР 7 (блокови 55,56 и 57)		
ЦРТЕЖ	План намене површина		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 15279 КО ЛЕСКОВАЦ У ЛЕСКОВЦУ

С

P-1:500

3

4

2

1

72,47 7,27 0,43 11,53 7,64 9,90 10,77 46,36 8,02 10,36 0,44 9,53 23,00 10,31 8,46 7,08 9,46 17,35 5,16 7,30 3,58 8,44 24,08

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1 — 4 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ТАЧКАМА ОПИСА

"ELING PLAN" DOO
Projektovanje, nadzor i inženjering
Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73

назив:	УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 15279 КО ЛЕСКОВАЦ У ЛЕСКОВЦУ
локација:	кат.парцела бр. 15279 КО Лесковац
инвеститор:	"ЛЕСКОДРВО" доо, Лесковац
садржај листа	**КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**
одговорни урбаниста	Радомир Овука, дипл.инж.арх. број лиценце: 200 0741 04
датум: јун, 2025	број елабората: Е-УП1103/25
	размера P = 1:500
	бр. листа: **2**

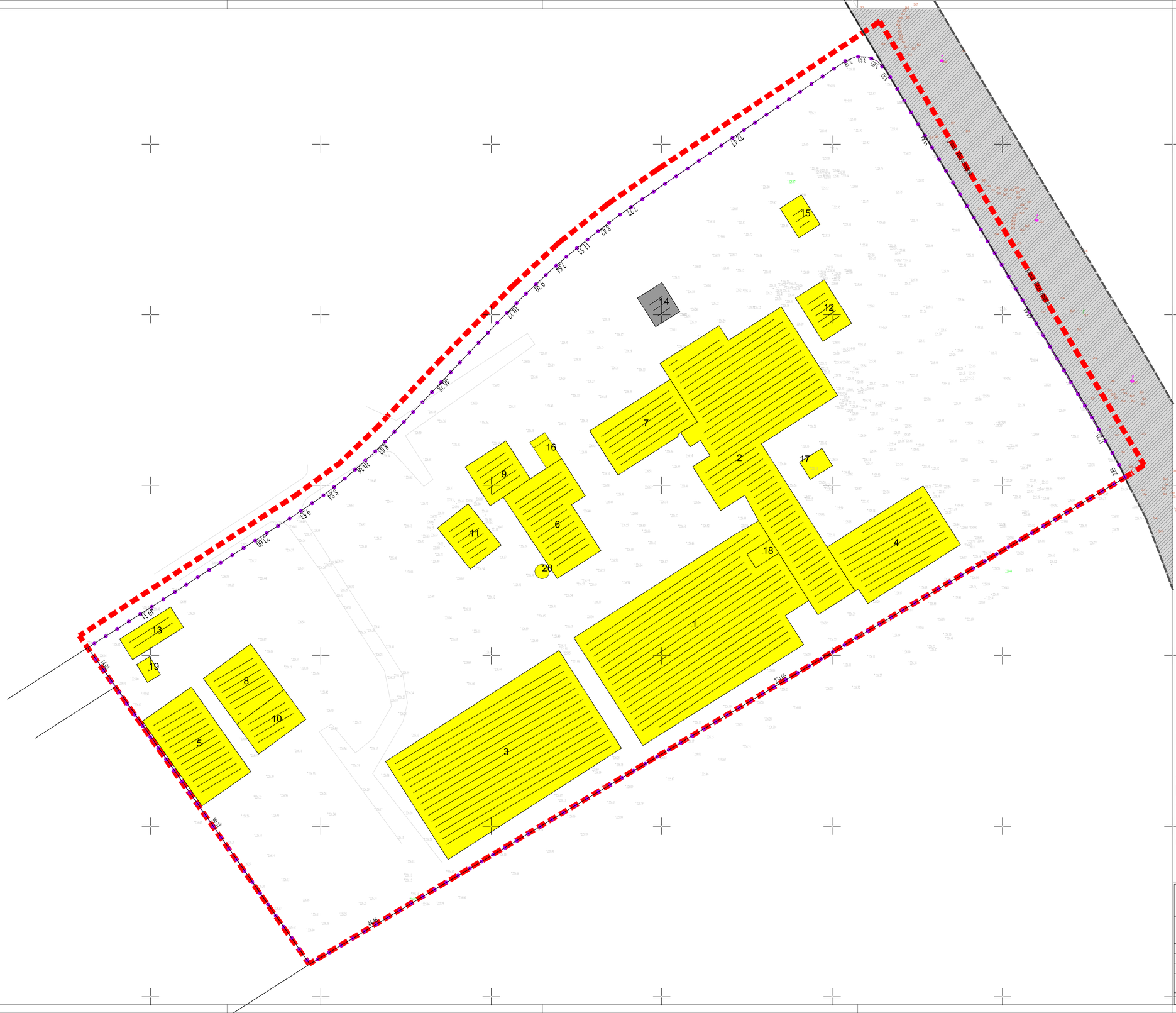
H/B=950/594 (0,56 m²)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 15279 КО ЛЕСКОВАЦ У ЛЕСКОВЦУ

C

P-1:500



СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КАРТА РУШЕЊА

- ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА - ГРАНИЦА РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ РУШЕ

ЈАВНА ПОВРШИНА - УЛИЧНИ КОРИДОР

- УЛИЦА ИНДУСТРИЈСКА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

"ELING PLAN" DOO
Projektovanje, nadzor i inženjering
Šremska Kamenica, Vojvode Putnika 73

назив:	УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 15279 КО ЛЕСКОВАЦ У ЛЕСКОВЦУ
локација:	кат.парцела бр. 15279 КО Лесковац
инвеститор:	"ЛЕСКОДРВО" доо, Лесковац
садржај листа	**СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КАРТА РУШЕЊА**
одговорни урбаниста	Радомир Овука, дипл.инж.арх. број лиценце: 200 0741 04

датум:	број елабората:	размера	бр. листа:
јун, 2025	Е-УП1103/25	P = 1:500	3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 15279 КО ЛЕСКОВАЦ У ЛЕСКОВЦУ

С

Р-1:500

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

КОМПЛЕКС ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- **ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА - ГРАНИЦА РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**
- **ОБЈЕКТИ ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
- **А** ОБЈЕКАТ А
- **Б** ОБЈЕКАТ Б
- **Ц** ОБЈЕКАТ Ц
- **Д** ОБЈЕКАТ Д
- **НАДСТРЕШНИЦА**
- **ТС** **ТРАФОСТАНИЦА**
- **ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ**
- **ГЛАВНИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ (КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ)**
- **КОЛСКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ ЗА ПП ВОЗИЛО И ДОСТАВНО ВОЗИЛО**
- **КОЛСКИ-ПЕШАЧКИ УЛАЗ ЗА ПОСЕТИОЦЕ** (НАКОН РЕАЛИЗАЦИЈЕ - ИЗГРАЂЕНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ)
- **ПРОТИВПОЖАРНИ ПУТ**
- **ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ**
- **ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ**
- **УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- ВИСОКИ ЧЕТИНАРИ
- НИСКИ ЧЕТИНАРИ
- ВИСОКИ ЛИШЋАР
- ДЕКОРАТИВНЕ ЖБУНАСТЕ ВРСТЕ
- СРЕДЊИ И НИСКИ ЛИШЋАР
- **ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ**
- **РЕТЕНЗИЈА**
- **МЕСТА ЗА КОНТЕЈНЕР КОМУНАЛНОГ ОТПАДА (I - III)**
- **ПЛАТО ЗА ДИЗЕЛ АГРЕГАТ**
- **ТОТЕМ**
- **СЕПАРАТОР УЉА И МАСТИ**

ЈАВНА ПОВРШИНА

- УЛИЧНИ КОРИДОР - КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ГРАЂЕВИНСКОМ КОМПЛЕКСУ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

"ELING PLAN" DOO
Projektovanje, nadzor i inženjering
Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73

назив:	УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 15279 КО ЛЕСКОВАЦ У ЛЕСКОВЦУ
локација:	кат.парцела бр. 15279 КО Лесковац
инвеститор:	"ЛЕСКОДРВО" доо, Лесковац
садржај листа	**СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА**
одговорни урбаниста	Радомир Овука, дипл.инж.арх. број лиценце: 200 0741 04

датум:	број елабората:	размера	бр. листа:
јун, 2025	Е-УП103/25	Р = 1:500	4

H/B=950/594 (0,56 m.)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 15279 КО ЛЕСКОВАЦ У ЛЕСКОВЦУ

С

Р-1:500

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА СА КАРАКТЕРИСТИЧНИМ ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА

КОМПЛЕКС ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА - ГРАНИЦА РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ОБЈЕКТИ ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- А ОБЈЕКАТ А
- Б ОБЈЕКАТ Б
- Ц ОБЈЕКАТ Ц
- Д ОБЈЕКАТ Д
- НАДСТРЕШНИЦА
- ТС ТРАФОСТАНИЦА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГЛАВНИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ (КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ)
- КОЛСКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ ЗА ПП ВОЗИЛО И ДОСТАВНО ВОЗИЛО
- КОЛСКИ-ПЕШАЧКИ УЛАЗ ЗА ПОСЕТИОЦЕ (НАКОН РЕАЛИЗАЦИЈЕ - ИЗГРАЂЊЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ)
- ПРОТИВПОЖАРНИ ПУТ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- МЕСТА ЗА КОНТЕЈНЕР КОМУНАЛНОГ ОТПАДА (I - III)

РЕГУЛАЦИЈА

- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

НИВЕЛАЦИЈА

- 1 226.50 КОТА НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- 0.0% НАГИБ НИВЕЛЕТЕ КОЛОВОЗА

ЈАВНА ПОВРШИНА

- УЛИЧНИ КОРИДОР - ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

"ELING PLAN" DOO
Projektovanje, nadzor i inženjering
Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73

назив:	УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 15279 КО ЛЕСКОВАЦ У ЛЕСКОВЦУ
локација:	кат.парцела бр. 15279 КО Лесковац
инвеститор:	"ЛЕСКОДРВО" доо, Лесковац
садржај листа	САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА СА КАРАКТЕРИСТИЧНИМ ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА
одговорни урбанисте	Радомир Овука, дипл.инж.арх. Број лиценце: 200 0741 04

датум:	број елабората:	размера	бр. листа:
јун, 2025	Е-УП103/25	Р = 1:500	5

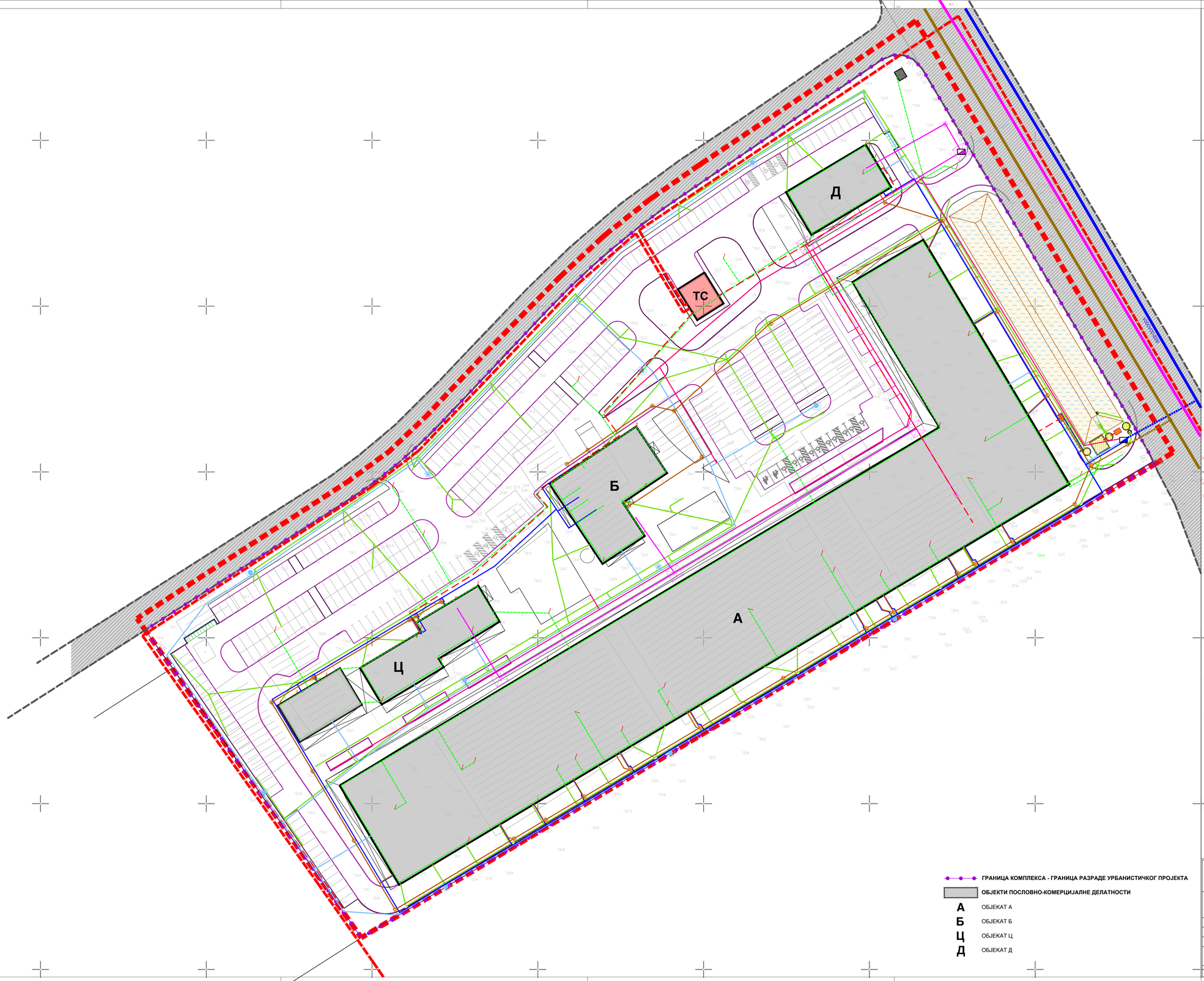
H/B=950/594 (0,56 m²)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 15279 КО ЛЕСКОВАЦ У ЛЕСКОВЦУ

С

Р-1:500



ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА - ГРАНИЦА РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОБЈЕКТИ ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

А ОБЈЕКАТ А

Б ОБЈЕКАТ Б

Ц ОБЈЕКАТ Ц

Д ОБЈЕКАТ Д

ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

- ЈАВНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ВОДОМЕРНИ ШАХТ
- ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
- ИНТЕРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ЈАВНА КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА
- КАНАЛИЗАЦИОНИ ШАХТ
- ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ ОТПАДНИХ ВОДА
- ИНТЕРНА КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА
- РЕТЕНЗИЈА
- СЕПАРАТОР УЉА И МАСТИ
- ИНТЕРНА КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ХИДРАНТИ
- ИНТЕРНА МРЕЖА ЗАЛИВНОГ СИСТЕМА
- ТС ТРАФОСТАНИЦА 20/0,4 kV
- 20 kV КАБЕЛ
- НН МРЕЖА - 0,4 kV КАБЕЛ
- ПЛАТО ЗА ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- ЈАВНА ЕК МРЕЖА
- ЕК ШАХТ
- ЕК ПРИКЉУЧНИ ВОД
- ИНТЕРНА ЕК МРЕЖА

ЈАВНА ПОВРШИНА

- УЛИЧНИ КОРИДОР - КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ГРАЂЕВИНСКОМ КОМПЛЕКСУ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

"ELING PLAN" DOO
Projektovanje, nadzor i inženjering
Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73

назив:	УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 15279 КО ЛЕСКОВАЦ У ЛЕСКОВЦУ
локација:	кат.парцела бр. 15279 КО Лесковац
инвеститор:	"ЛЕСКОДРВО" доо, Лесковац
садржај листа	**ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ**
одговорни урбанисте	Радомир Овука, дипл.инж.арх. број лиценце: 200 0741 04

датум:	број елабората:	размера	бр. листа:
јун. 2025	E-УП103/25	Р = 1:500	6

H/B=950/594 (0,56 m.)

Г) ПРИЛОГ

1. Оверен катастарско-топографски план

Република Србија
Општина ЛЕСКОВАЦ

К.О. ЛЕСКОВАЦ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ПАРЦЕЛА БР.15279
Р = 1:500

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Лесковац
предмет број: 952-065-21300/2024
Комбинована метода ГНСС и Тахиметрија
09.12.2024.год.

Израдио:

"ГЕОПОИНТ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО"
НОВИ САД, ЗЕТСКА БР.2

2. Листови непокретности

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**87b4f032-5ab7-4339-bf70-29db09e70155**
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	28.05.2025. 14:35
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИЛЕМА ПУШМАНА
Број парцеле:	15279
Површина m²:	36900
Број извода (*):	22427

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2299

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛЕСКОДРВО Д.О.О.ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	27.6.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВИЛЕМА ПУШМАНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	2299
Корисна површина m²:	2029
Грађевинска површина m²:	2288
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЛЕСКОДРВО Д.О.О.ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**0f8135bc-71d2-4739-924a-24911882e7ce**
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	28.05.2025. 14:35
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИЛЕМА ПУШМАНА
Број парцеле:	15279
Површина m²:	36900
Број извода (*):	22427

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2123

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛЕСКОДРВО Д.О.О.ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	27.6.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ВИЛЕМА ПУШМАНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	2123
Корисна површина m²:	3056
Грађевинска површина m²:	3271
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа поткровље:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЛЕСКОДРВО Д.О.О.ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**430e82a4-8f65-452d-ae5c-5eb6c1a7f036**
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	28.05.2025. 14:35
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИЛЕМА ПУШМАНА
Број парцеле:	15279
Површина m²:	36900
Број извода (*):	22427

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2058

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛЕСКОДРВО Д.О.О.ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	27.6.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ВИЛЕМА ПУШМАНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	2058
Корисна површина m²:	2032
Грађевинска површина m²:	2059
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЛЕСКОДРВО Д.О.О.ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**8d118045-0428-4649-ba71-c1a1ba317f03**
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	28.05.2025. 14:35
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИЛЕМА ПУШМАНА
Број парцеле:	15279
Површина m²:	36900
Број извода (*):	22427

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	675

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛЕСКОДРВО Д.О.О.ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	27.6.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ВИЛЕМА ПУШМАНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	675
Корисна површина m²:	628
Грађевинска површина m²:	676
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЛЕСКОДРВО Д.О.О.ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**3a759209-9073-40a6-a143-af6e0456f994**
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	28.05.2025. 14:35
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИЛЕМА ПУШМАНА
Број парцеле:	15279
Површина m²:	36900
Број извода (*):	22427

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	532

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛЕСКОДРВО Д.О.О.ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	27.6.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ВИЛЕМА ПУШМАНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	532
Корисна површина m²:	491
Грађевинска површина m²:	532
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЛЕСКОДРВО Д.О.О.ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

3. Услови надлежних органа и институција прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE9742394567889

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2561200-Д.10.02-141147-25

Лесковац, 29.04.2025.

"ЛЕСКОДРВО" ДОО ЛЕСКОВАЦ
ВИЛЕМА ПУШМАНА бр. 1
16000 ЛЕСКОВАЦ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Бр. 2561200-Д.10.02-141147/2-25
05.05.2025 год.

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локације комплекса пословно - комерцијалне делатности на катастарској парцели бр. 15279 К.О. Лесковац**

Поводом Вашег захтева, наш број 2561200-Д.10.02-141147/1-25 од 03.04.2025. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локације комплекса пословно - комерцијалне делатности на катастарској парцели бр. 15279 К.О. Лесковац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у Ваш захтев и прилога у аналогном и дигиталном облику констатовали смо да се на предметном простору планира реконструкција, доградња и пренамена постојећих објекта у комплексу пословно - комерцијалне делатности, са потребном максималном једновременом снагом од 1227 kW.

Анализом постојећег стања ЕЕО у непосредном окружењу, констатовали смо следеће:

1. на к. п. бр.15279 КО Лесковац постоји ТС 10/0,4 kV „Иверица" (зидана) која садржи следећу опрему:
   - развод средњег напона са 5 ћелије, и то: три водне,мерна и две трафо ћелије (3В+М+2Т);
   - енергетски трансформатор 10/0,42 kV, снаге 1 x 1600 kVA;
   - енергетски трансформатор 10/0,42 kV, снаге 1 x 630 kVA;
   - НН разводни блокови.
2. ТС 10/0,4 kV „Иверица" је повезана са ТС 10/0,4 kV „Дрвни комбинат", ТС 10/0,4 kV „Звезда огледала" и ТС 10/0,4 kV „ Текстилна школа" кабловима IPO-13; 3x95mm^2.

Одобрена снага из ТС 10/0,4 kV „Иверица" износила је 1200 kW, са мерењем на средњем напону, до 04.08.2010. године.

Дана 04.08.2010. године, под бројем 02-15417/4, издато је Решење о одобрење за прикључење - раздвајање инсталације којим је извршена подела постојеће снаге тако да снага на ЕД броју 6654726368 износи 1140 kW са мерењем на средњем напону, а снага на ЕД броју 665470111826 износи 60 kW са мерењем на ниском напону.

Неопходна је комплетна реконструкција (доградња) грађевинског дела ради добијања посебне просторије која ће бити објекат места прикључења (ОМП) и замена комплетне електроопреме у ТС 10/0,4 kV „Иверица".

Имајући у виду напред наведено издају се следећи технички услови:

1. Извршити комплетну реконструкцију грађевинског дела ТС 10/0,4 kV „Иверица" тако да се објекат састоји из три просторије и то:

- Просторија број 1 мора да има посебан улаз и приступ са јавне површине, у којој ће бити смештено разводно постројење, прошириво, металом оклопљено, ваздухом или гасом изоловано са распоредом ћелија $В_{дове1}$-$В_{дове2}$-$В_{дове3}$-$М_{сп}$-СП-$М_{кор}$-$В_{кор}$ и мерни орман опремљен индиректном мерном групом.
- Просторија број 2 прилагођена за смештај енергетских трансформатора одговарајућих снага у складу са одобреном снагом.
- Просторија број 3 прилагођена за смештај СН и НН блокова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, Огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку обједињене процедуре.

Директор огранка

мр Мирослав Дочић, дипл.инг.ел.

Директор сектора за планирање и и инвестиције ДП Ниш

Љубомир Ранчић, дипл.ел.инж.

М.П.

С поштовањем.

Доставити:
1. Наслову.
2. Сектору за планирање и инвестиције ДП Ниш;
3. Служби за енергетику.
4. Писарници.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-155306 /2-2025
ДАТУМ: 15.04.2025
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев „Лескодрво доо Лесковац“ из Лесковца, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 105/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонска разрада локације комплекса пословно-комерцијалне делатности, КП број 15279 КО Лесковац, као и прикључења на ТК мрежу.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима;
2. У зони извођења радова на изградњи предметног објекта, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу;
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија” - Служба за мрежне операције Лесковац, контакт телефон: 016/3151600, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. Пројектант,

односно извођач радова је дужан да поштује важећи „Правилник о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката ("Службени гласник РС", број 83/24 од 18.10.2024. године)“ (у даљем тексту Правилник).

6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Уколико предметни радови условљавају измештање постојећих ТК објеката, онда важи:

11. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.
12. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
13. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње.
14. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
15. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија” а.д.
16. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених

изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

17. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија” а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
18. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
19. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија” а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.
20. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
21. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.

На обухвату не постоји ТК инфраструктура у власништву Телекома Србија, односно ТК траса Телекома Србија се простире близу граница обухвата као П2П/ГПОН траса и може се искористити за прикључење новопланираних објеката на оптичку ТК мрежу Телекома Србија, са параметрима које захтева Корисник.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

I Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима

Оптичка приступна мрежа

Телеком Србија је у могућности да понуди прикључење на своју оптичку (ГПОН или П2П) мрежу, изградњом тзв. оптичког привода до објеката Инвеститора, па се на тај начин може остварити и низ широкопојасних услуга (тј. услуга високог протока): интернет, телевизија, WiFi, удаљени надзор видео камерама …. Пренос сигнала до објекта врши се путем оптичког кабла као медија (што је техничко-технолошки најсавременији начин кабловске комуникације) и подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката, тј. унутар објеката планирати УТП каблирање Ф/УТП кабловима категорије минимум 5е, са монтажом спратних рек ормана са „RJ45“ печ панелима и са монтажом централног рек ормана у приземљу или сутурену објекта. У централном рек орману се завршавају каблови вертикалног развода, као и долазни оптички кабл из оптичке приступне мреже. Осим изградње унутрашње инсталације у појединачним објектима могуће је предвидети

услове и за међусобно повезивање објеката, тј. за повезивање сваког појединачног објекта са централном локацијом, сервер салом, у којој се планира концентрација свих унутрашњих инсталација односно завршавање локалне мреже Корисника и тада се на централној локацији врши прикључење локалне мреже Корисника на телекомуникациону мрежу Телекома Србија. Стога Пројектант, зависно од архитектонског решења, треба да предвиди најпогодније место за увод оптичког кабла у објекте, да би се на најрационалнији начин дошло до места терминације оптичког кабла у објекту а то место може/треба да буде за то унапред пројектовањем предвиђено. У објекту Инвеститор изграђује канализацију за полагање оптичког кабла тако што увод (у објекат) прелази у унутрашњу инсталацију тј. у негориву ребрасту цев испод малтера или у каналице све до места терминације (рек орман), чиме се омогућава конекција оптичким каблом на ТК мрежу Телекома Србија (преко активне опреме: рутера, свичева…) других уређаја (рачунари, ТВ уређаји, WiFi опрема …) у објекту.

II Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

- Прикључење планираних објеката (или појединачно или као целина) на ТК мрежу Телекома Србија се може урадити ваздушним путем, коришћењем самоносећег оптичког кабла са стуба који се налази на супротној страни улице Индустријске, и који на себи има оптичку спојницу ознаке „N L3.65d5“, при чему је најбоље да се овакав прикључак (укључујући и његов део на обухвату што може да подразумева ископ рова) уради током изградње објеката, па је наша препорука да се тада правовремено обратите Телекому Србија због договора и сарадње;
- Изградња приводног самоносивог (ваздушног) оптичког кабла до места уласка на обухват и потом полагање у приводну канализацију коју је за ову сврху на обухвату израдио Инвеститор, је обавеза Телекома Србија који ће у објекту даље да настави да полаже приводни оптички кабл кроз унутрашњу инсталацију (коју је израдио Инвеститор) и доћи до места терминације у објекту;
- Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Услова, биће извршено на захтев корисника, после кабловског прикључењау објекта на приступну оптичку мрежу Телекома Србија.

Обавезе око изградње унутрашњих инсталација у згради и полагања оптичког кабла дефинисаће се посебним уговором између инвеститора и Телекома Србије, према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Одељењу за планирање и изградњу мреже Лесковац, контакт телефони 064/6511945 и 016/3151626.

Прилог: - „Leskodrvo' poslovno-komercijalni kompleks LE.dwg“

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и
изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић,
дипл.инж.

Telekom Srbija

Naziv objekta:
"Leskodrvo" poslovno-komercijalni kompleks
Situacija GPON trase

Razmera:
1:1500

List:
1

ODO 3.10 Moravska 55
2x1:32

ODO 3.11 Moravska 21
1:32

ODO 3.12 Moravska 26
1:32

ODO 5.0 Moravska bb
N L6/1
R =30m

MORAVSKA

15279

Generisano programom INOVA TelkCAD-GIS

LEGENDA
Nadzemni optički razvodni GPON kabl
Podzemni optički distributivni GPON kabl
Podzemni optički glavni GPON kab
Nastavak optičkog kabla
Rezerva optičkog kabla
Stubu u vazdušnoj mreži

Telekom Srbija

Naziv objekta:
"Leskodrvo" poslovno-komercijalni kompleks
Situacija TK trase

Razmera:
1:1500

List:
1

S

ODO 33.10
PZOK 8.2a
PZOK 8.2b
PR 1=15m
ODO 23.11
P EPS
P EDB
PZORNO-OČ LE-20
Lesnina Iz Moravska 15a
P N 5.2(IZV)
PR 1=15m
PR 2=15m
PR 3=15m
PR 4=15m
P Moravska 1 12
ODO 33.12
PKO 55
PZOK 7.3a
PR 1=15m
P Jeanci 3 12
R=5m
15279
PKR 4-1
PKR 4-4
PKR 4-3
R=15m
P Stanovac 12
R=15m
P Salon nameštaja 4M 12
PZOK 7.1a
PR 1=15m
PR 2=15m
P N 5.1(IZV)

LEGENDA
Podzemni optički P2P kabl
Nadzemni optički glavni GPON kabl
Nadzemni optički distributivni GPON kabl
EDB stub u vazdušnoj mreži
P EPS

Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS

ЈКП Водовод Лесковац

Наш знак: 26/2025 -2166/1
Датум: 10.04.2025.

"Лескодрво" доо Лесковац

Лесковац
Виљема Пушмана бр.1

Предмет: Издавање техничких услова на основу вашег захтева бр.2166 од 03.04.2025.год

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације комплекса пословно-комерцијалне делатности у Лесковцу, на КП бр.15279 КО Лесковац.

ЈКП Водовод даје услове само на основу приложеног ситуационог приказа урбанистичког решења бр.Е-УП103/25 од априла 2025. године, урађено од стране "ELING PLAN" ДОО Сремска Каменица.

Планиране потребе за водом су:
-за санитарни воду 2,00 л/с
-за хидрантску мрежу 20,0 л/с
-иригациони водовод 10,0 л/с

ЈКП Водовод Лесковац остаје при условима које је издао под бројем 86/2022 од 17.08.2022.год.

Обрадио

Нинослав Стаменковић, дипл.инж.грађ.

Извршни директор техничких послова

Вања Кузмановић, дипл.инж.грађ.

Директор

Маја Милошевић-Милојић,дипл.инж.арх.

Наш знак: 86/2022 — 6701
Датум: 16.08.2022. 17.08.2022.

"Лескодрво" доо Лесковац

Вилема Пушмана бр.1
Лесковац

Предмет: Издавање техничких услова на основу вашег захтева бр.6064 од 25.07.2022.год

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу пословно-трговинског комплекса у Лесковцу, на КП бр.15279 КО Лесковац.

ЈКП Водовод даје услове само на основу приложеног Ситуационо решење бр.П-3-5/22 од маја 2022 године је урађено од стране бироа "АтељеАл" доо Врањачка бања.

Планиране потребе за водом су:
-за санитарни воду 2,00 л/с
-за хидрантску мрежу 20,0 л/с
-иригациони водовод 10,0 л/с

ВОДОВОД

На предметној локацији у улици Индустријској постоји изграђена водоводна мрежа С Ø200 на коју се може остварити један прикључак.

Планирани објекат се прикључује на водоводну мрежу са једним прикључком према профилу хидрауличког прорачуна.

Водомерну шахту предвидети на 1-1,5м од регулационе линије унутар парцеле, на месту које ће бити доступно за очитавање водомера (ако је могуће у зеленој површини).

У оквиру издавања услова за пројектовање и прикључење објекта на комуналну инфраструктуру, преко обједињене процедуре у процесу издавања локацијских услова и достављеног пројекта Идејног решења, ЈКП Водовод ће доставити детаљније и прецизније услове о начину прикључења објекта и уградњу мерних инструмената за мерење ангажоване количине воде за санитарне и противпожарне потребе као и за потребе наводњавања зелених површина. У овој фази на основу ситуационог решења, достављамо информацију да постоје техничке могућности на терену за прикључење објекта на постојећу водоводну мрежу.

За потребе израде пројекта хидротехничких инсталација, потребно је да се Инвеститор обрати комуналном предузећу за мерење притиска у водоводној мрежи.

КАНАЛИЗАЦИЈА

На предметној локацији у улици Индустријској постоји изграђена канализациона мрежа КЦ-Т Ø600 на коју се може остварити један прикључак.

Scanned with CamScanner

Прикључак извести у горњој трећини уличне канализационе цеви.

У зеленој површини на парцели предвидети простор за изградњу ревизионе шахте. Ревизиону шахту предвидети на 1-1.5м од регулационе линије.

Све употребљене воде које се упуштају у уличну канализациону мрежу треба прилагодити условима које прописују МДК вредности Правилника о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију *(„Сл.гласник града Лесковца" бр.29/17).*

На предметној локацији постоји изграђена уличка канализациона мрежа профила Ø600 која се улива у индустријски колектор димензионисан само за одвођење фекалних и атмосферских вода са саобраћајница. Упуштање атмосферских вода са комплекса привредних субјекта је ограничено, собзиром на капацитете постојеће инфраструкутре. На предметној локацији, почев од ул.Божидара Величковића већ дуже време јавља се проблем са одвођењем атмосферских вода, те се инвеститор обавезује да предузме све мере на максималном искоришћењу зелених површина за упуштање атмосферских вода. С тим у вези пројектом предвидети да се паркинг простор уместо асфалтом пресвуче травнатом решетком (растер) са испуном од траве или декоративних каменчића, при чему је 35% од укупне површине бетон. Такође предвидети уградњу пропусног бетона на делу приступних саобраћајница унутар комплекса, који може да пропусти веће количине воде. Ово се постиже повећаним празнинама унутар самог материјала у односу на стандардни бетон, те се омогућава да атмосферска вода директно понире у први слој изнад подземних вода.

Инвеститор је у обавези да предуземе све горе набројане мере за максимално растерећење канализационе мреже. Као алтернатива могуће је предвидети привремено задржавање асмосферских вода са крова у ретензиони базен изграђен на парцели инвеститора, као једну од могућности складиштења атмосферских вода које ће се тек након престанка падавина препумпавати у постојећи канализациони прикључак због преоптерећења и изливања уличне канализационе мреже.

Све горе набројане мере су обавезне и неопходне за нормално функционисање канализационог система града Лесковца и неугрожавања суседних објеката од могућег изливања воде из мреже. Када се на предметној локацији изгради систем за одвођење атмосферских вода, створиће се услови за прикључење и одвођење атмосферске воде са комлекса привредних субјекта на предметној локацији.

2.Уплата динара *(без урачунатог ПДВ-а)*

накнада стварних трошкова за издавање услова	**5.000,00 дин.**

Претходни услови ЈКП"Водовод"-а важе до промене локацијских услова

На приложеној ситуацији су уцртане инсталације водовода и канализације мреже на предметној локацији.

Издати услови за пројектовање и прикључење за израду Урбанистичког пројекта не могу се користити за издавање локацијских услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење ЈКП Водовод ће прописати у редовнам поступку обједињене процедуре.

Обрадили

Нинослав Стаменковић, дипл.грађ.инж.

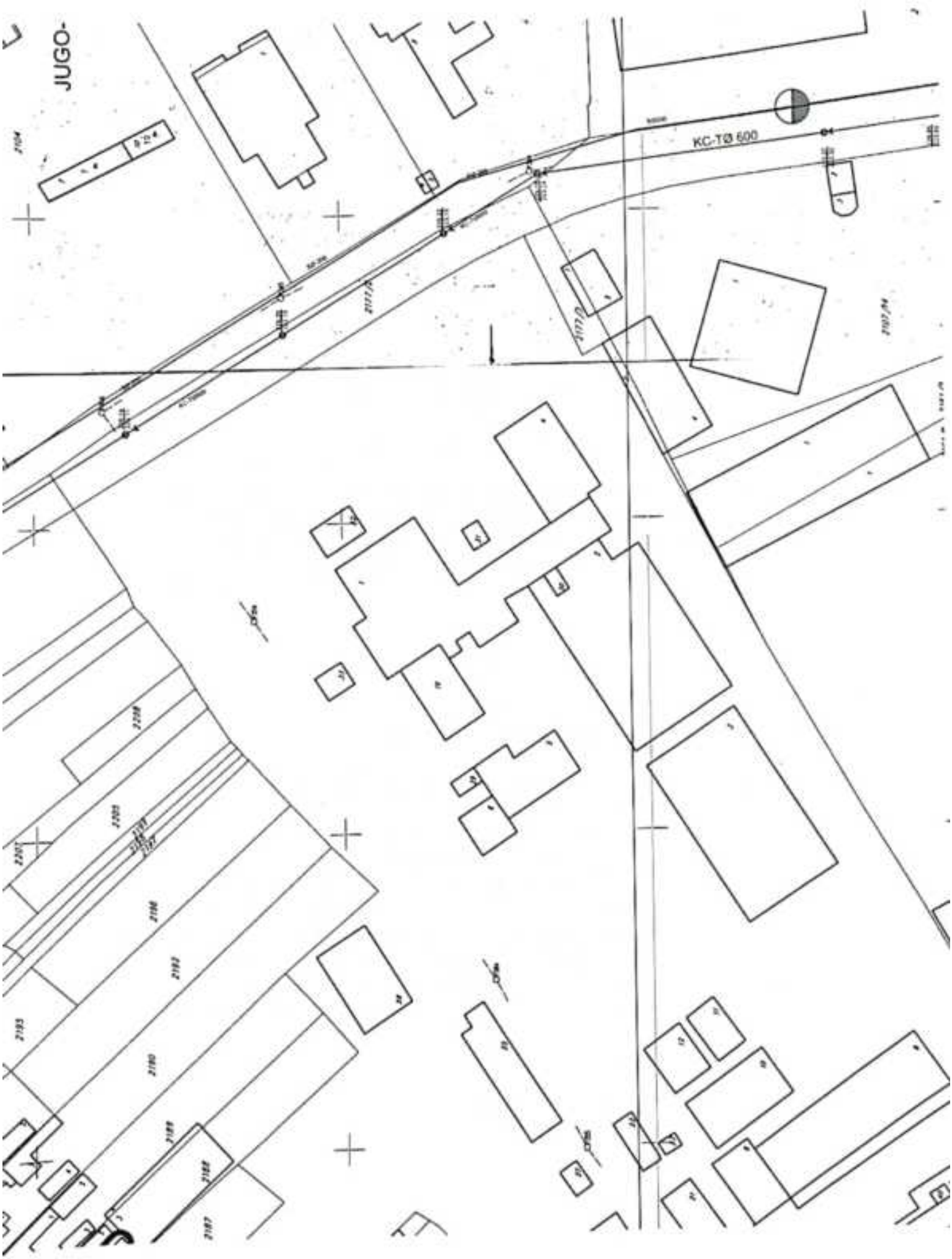
Извршни директор тех.посл.

Вања Кузмановић дипл.грађ.инж.

Директор

Стојиња Ристић, дипл.екон.

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ЛЕСКОВАЦ

Трг револуције бр. 45, Лесковац
тел./факс: 016/213009 и 016/251894
мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074
АИК Banka AD Beograd: 105-5651-51
www.uileskovac.rs e-mail: office@uileskovac.rs

Број: 1620/25

Датум: 11-04-2025

Лесковац

ELING PLAN DOO SREMSKA KAMENICA

ул. Војводе Путника бр. 73

21208 Сремска Каменица

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Поступајући по вашем захтеву, за издавање претходних услова за пројектовање и прикључење за израду техничке документације и израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације комплекса пословно-комерцијалне делатности, на КП бр. 15279 КО Лесковац и издавање услова прикључења на дистрибутивну мрежу, а да бисмо могли да поступимо по предмету, обавештавамо вас:

- За потребе израде Урбанистичког пројекта за предметну локацију издали смо Услове за пројектовање и прикључење заведене под бројем 2823/22 од 07.09.2022. године. Урбанистички пројекат је потврђен од стране надлежног Одељења Потврдом број 350-158/23-02 од 30.03.2023. године, а након спровредене процедуре и одржане седнице Комисије за планове.
- Обавештењем број 1914 од 30.04.2024. године, у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, констатовали смо да остајемо у складу са издатим условима за израду УП-а, док је усклађеност УП-а са издатим условима у надлежности Комисије за планове, у процедури потврђивања УП-а.
- Обзиром да смо издали све горе наведено, постоје нејасноће око тога шта је циљ израде урбанистичког пројекта у овом тренутку, па стога вас молимо да нам доставите појашњења на основу којих бисмо били у могућности да се адекватно изјаснимо, а из којих ће се јасно видети предмет израде овог пројекта. Допуну предмета са адекватним графичким прилозима у -*dwg. или -*dxf. формату (који су георефернцирани и нескотирани), можете извршити лично или путем поште на адресу ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције бр. 45, Лесковац, IV спрат или електронском поштом на e-mail: office@uileskovac.rs, позивајући се на број предмета наведен у горњем десном углу. Допуна мора бити у складу са „УПУТСТВО ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА ЗА ДОБИЈАЊЕ УСЛОВА УПРАВЉАЧА ПУТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА“ које можете наћи на званичном сајту нашег предузећа, а исто вам у прилогу овог дописа достављамо и у штампаном облику.

НАПОМЕНА: Код Градске управе града Лесковца – Одељења за стамбено-комуналне послове, саобраћај и инфраструктуру, Инвеститор LESKODRVO d.o.o. Leskovac, ул. Вилема Пушмана бр. 1, 16000 Лесковац, се обратило захтевом за издавање услова/сагласности за прикључење на саобраћајницу – улицу Индустријску у Лесковцу

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ЛЕСКОВАЦ

Трг револуције бр. 45, Лесковац
тел./факс: 016/213009 и 016/251894
мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074
AIK Banka AD Beograd: 105-5651-51
www.uileskovac.rs e-mail: office@uileskovac.rs

УПУТСТВО ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА ЗА ДОБИЈАЊЕ УСЛОВА УПРАВЉАЧА ПУТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим упутством дају се смернице за подношење захтева ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац" за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта.

Поступак за добијање услова за потребе израде урбанистичког пројекта покреће се предајом писменог захтева са пратећом документацијом поштом или преко писарнице ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције бр. 45 (IV спрат):

- Захтев за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта подноси се у слободној форми сагласно проблематици коју третира.
- У захтеву је неопходно навести за који објекат и локацију се захтев подноси (навести катастарске парцеле/делове катастарских парцела и катастарске општине које су у обухвату предметног урбанистичког пројекта).
- Захтев мора бити уредно потписан и оверен, у случају када је подносилац захтева привредно друштво или предузетник, или у случају када је подносилац захтева физичко лице, када само потписује захтев.
- У захтеву мора бити наведена адреса подносиоца захтева на коју се достављају услови.
- Пожељно је доставити број телефона особе за контакт, у случају да су потребна појашњења.

Уз захтев за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта потребно је приложити текстуалну и графичку документацију.

1) Текстуални део треба садржати:

- Број катастарске парцеле на којој се захтева прилаз/саобраћајни прикључак на јавни пут;
- Категорију објекта и класификацију појединих делова објекта који се планирају;
- Образложење/опис решења, са посебним освртом на јавне саобраћајне површине као и на однос према истим, уз навођење свих специфичности предметног објекта/локације.

2) Графички прилог (у -*dwg. или -*dxf. формату који су георефернцирани и нскотирани) из којих ће се јасно сагледати граница обухвата предметног урбанистичког пројекта, као и сви подаци/садржаји за издавање услова из надлежности, као нпр: планирано ситуационо решење са називом саобраћајнице из адресног регистра, планиране намене површина, јавне саобраћајне површине као и однос према истим (нпр. јасно назначен планирани колски/пешачки прилаз и/или саобраћајни прикључак), планирано паркирање (на који је начни решено у партеру и/или гаражи, број паркинг места, димензије, и сл.), контролу улаза/излаза на/са парцеле, могућу хоризонталну и вертикалну сигнализацију, као и кретање ватрогасног возила уколико се предвиђа, новопланиране инсталације предвиђене у обухвату постојећих јавних саобраћајних површина и сл.;

3) Текстуална и графичка документација доставља се у 1 примерку у дигиталној форми и задржава се са наше стране. Један примерак планираног ситуационог решења у прилогу захтева доставља се у аналогној форми.

(захтев код њих заведен под бројем 725/25-III-12 од 19.03.2025. године), а који је код нас прослеђен и на који смо изјаснили, према овом надлежном Одељењу, Обавештењем који је код нас заведено под бројем 1332/25 од 09.04.2025. године, а све ово напомињемо да имате увида.

Обрађивач,
Милан Димитријевић, дипл.инж.арх.

Руководилац одељења
за спровођење планске документације,
Ивана Рањеловић, дипл.инж.арх.

Директор,
Новица Николић, дипл.инж.ел.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА" ЛЕСКОВАЦ

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ЛЕСКОВАЦ

Трг револуције бр. 45, Лесковац
тел./факс: 016/213009 и 016/251894
мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074
AIK Banka AD Beograd: 105-5651-51
www.uileskovac.rs e-mail: office@uileskovac.rs

Број: 2823/22

Датум: 07.09.2022.год.

Лесковац

"ЛЕСКОДРВО" ДОО ЛЕСКОВАЦ
ул. Виљема Пушмана бр. 1
16000 Лесковац

Поступајући по вашем захтеву, за издавање услова за пројектовање и прикључење у поступку израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за реконструкцију и изградњу пословно-трговинског комплекса на КП бр. 15279 КО Лесковац, а у складу са: Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Одлуком о путевима ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/2010 и 20/2011) и на основу техничке документације достављамо вам:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. Општи подаци из захтева са предлогом саобраћајног прикључења уз захтев за издавање услова:

- Инвеститор: "ЛЕСКОДРВО" ДОО ЛЕСКОВАЦ, ул. Виљема Пушмана бр. 1, 16000 Лесковац
- Врста објекта: Реконструкција и изградња пословно - трговинског комплекса
- Број катастарске парцеле на којој је планирана реконструкција и изградња: 15279 КО Лесковац
- Прилази на јавне саобраћајнице планирани су:
  - главни саобраћајни прикључак у ширини од 6м - улаз на парцелу (колско-пешачки прилаз) са источне стране из ул.Индустријска
  - колски улаз на парцелу за пп возило и доставно возило у ширини од 6м са источне стране из ул.Индустријска и
  - два колско-пешачка улаза за посетиоце након реализације изградње планиране саобраћајнице са северне стране.

- Категорија објекта:

В	класификација појединих делова објекта: класификациона ознака 123002 – Зграде за трговину на велико и мало- трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд. преко 400 м2 или П+1 (учешће у укупној површини објекта 100%)
Г	Категорија објекта: класификација појединих делова објекта: класификациона ознака 222420 – Локалне трансформаторске станице- трансформаторске станице и подстанице (учешће у укупној површини објекта 100%)
Г	класификација појединих делова објекта: класификациона ознака 230400 – Објекти и постројења у тешкој индустрији, другде некласификовани - Објекти и инсталације у тешкој

	индустрији, као што су високе пећи, ваљаонице челика, ливнице итд. (учешће у укупној површини објекта 100%)

- 2. Ови услови се могу користити искључиво у сврху израде:
  - Урбанистичког пројекта и прибављања Локацијских услова
  - Техничке документације за изградњу предмета градње

3. Услови којима се остварује прикључак на јавни пут:

- Грађевинска парцела је се са две стране наслања на саобраћајну површину - јавни пут и то:
  - са северозападне стране грађевинске парцеле је планирана улица, која је уписана на КП бр. 2177/11 КО Лесковац и повезује улице Вилема Пушмана и Индустријску. Планским документом планирани габарит улице је 9,00m и чине га коловоз ширине 6,00m са обостраним тротоарима ширине 1,50m. Улица у овом делу није изведена.
  - са североисточне стране грађевинске парцеле је Улица Индустријска која је уписана на КП бр. 2177/2, 2106, 2219/2, 2220/2, 2218/2 и 2107/2 КО Лесковац и део је примарне градске мреже. Планским документом планирани габарит улице је 22,50m (на делу 20,00m) и чине га коловоз ширине 7,00m са западним тротоаром 2,25m и источним тротоаром 3,50m (на делу 2,75m), бициклистичком стазом 3,00m и зеленилом 6,70m (на делу 5,00m).
- У складу са овим, дозвољава се:
  - један колско-пешачки прикључак парцели (улаз/излаз) на Улицу Индустријска (положај приказан у Идејном решењу), чија је максимална ширина коловоза на месту повезивања на јавни пут 6,00m. Прилаз остварити засецањем тротоара и формирањем радијуса са коловозом саобраћајнице. Прилаз парцели сече пешачки ток, па је потребно посебну пажњу обратити на безбедност пешака.
  - један колски контролисани прикључак на улицу Индустријска за кретање противпожарног возила, максималне ширине коловоза 6m. Прикључак извести у нивоу коловоза, без формирања радијуса кривина, засецањем тротоара.
  - један колско-пешачки прикључак за посетиоце са планиране саобраћајнице (након њене реализације), максималне ширине коловоза на месту повезибања 6,00m. Прикључак остварити засецањем тротоара и формирањем радијуса са коловозом саобраћајнице.
- Излазе са парцеле на улицу Индустријску могуће је остварити само скретањем у десно.
- Решење прилаза мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу.
- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле, у нивоу или у склопу објекта. Потребан број паркинг места одредити према нормативу из планског документа.

4. Раскопавања:

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз претходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац" даје носиоцу права полагања инсталација;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац", и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, најмање 5 дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;

- Инвеститор је у обавези да предузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80m од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација ровови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm, а тамо где су урађени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40MPa, коловоза 60MPa;
- Заузеће јавне површине у току редовне употребе објекта или изградње се не дозвољава;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улица на територији града Лесковца на терет носиоца права полагања инсталација.

Обрађивачи,
Снежа Ристић, грађ.тех.

С. Ристић

Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.

И. Ђ. Ранђеловић

Директор,
Новица Николић, дипл.инж.ел.

ДП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ЛЕСКОВАЦ

Број: 3352 /25
Датум: 11 -07- 2025
Лесковац

ELING PLAN DOO SREMSKA KAMENICA
ул. Војводе Путника бр. 73
21208 Сремска Каменица

ПРЕДМЕТ Обавештење о допуни услова

[illegible]

Обавештавамо подносиоца захтева да је извршена допуна услова за пројектовање и прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу, тако да је у поглављу 1. Услови за даљи поступак

За потребе израде предметне документације за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 87/2018), Уредбом о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), Одлуком о приступању изради Просторног плана општине Лесковац ("Сл. гласник општине Лесковац", бр. 11/2019), Одлуком о изради Просторног плана општине Лесковац ("Сл. гласник општине Лесковац", бр. 41/2021), Одлуком о доношењу Просторног плана општине Лесковац ("Сл. гласник општине Лесковац", бр. 15/2023) и Одлуком о приступању изради Измена и допуна Просторног плана општине Лесковац ("Сл. гласник општине Лесковац", бр. 11/2025), а на основу члана 16. Правилника о стандардима квалитета електричне енергије у преносном систему ("Сл. гласник РС", бр. 85/2017), издајемо **Обавештење о допуни услова за даљи поступак**

Обавештавамо вас да је [illegible] **Обавештење о допуни услова за пројектовање и прикључење** [illegible] **Обавештење о допуни услова за пројектовање и прикључење број 3352/2 од 07.07.2025 године** [illegible]

Напомена:

Потребно је [illegible]

[illegible]

[illegible]

1. УСЛОВИ ЗА ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Обрађивачи.
[illegible]

[illegible]

Извршни директор сектора за урбанизам.
Татјана Здравковић, дипл. инж. арх.

Директор,
[illegible]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу
09.18 број 217-12242/22
Дана 04.08.2022. године
Ул. Мајора Тепић бр. 4
Л е с к о в а ц

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев "Лескодрво" ДОО Лесковац, из Лесковца, ул. Виљема Пушмана бр.1, без броја од 27.07.2022. године

У вези са списима предмета достављеним од стране "Лескодрво" ДОО Лесковац, из Лесковца, ул. Виљема Пушмана бр.1, без броја од 27.07.2022. године, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословно-трговинског компплекса, у Лесковцу, на К.П. бр. 15279 КО Лесковац, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чл. 20.ст.2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020).

Такса у износу од 330,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/2020 и 62/21).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Ивица Рапићеловић

Scanned with CamScanner

Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА ИСХОДОВАНА НА ОСНОВУ ПОТВРЂЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

(Потврда урбанистичког пројекта бр. 350-158/23-02 од 30.03.2023. год.)

1. Локацијски услови (Број предмета: ROP-LES-8944-LOCH-2/2024)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број предмета: ROP-LES-8944-LOCH-2/2024
Заводни бр.: 353-150/24-02
Датум: 16.05.2024.год.
Лесковац

Поступајући по захтеву ЛЕСКОДРВО Д.О.О. ул. Виљема Пушмана бр.1 Лесковац, који је поднет преко пуномоћника „К-АРХ“ ДОО Нови Сад ул. Булевар Ослобођења бр.151, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и ПГР-а 7 – „МОРАВСКА“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.13/13) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за објекте пословно-комерцијалне делатности на КП бр. 15279 КО Лесковац (Потврда урбанистичког пројекта бр. 350-158/23-02 од 30.03.2023. год., издата од стране ГУ Града Лесковца Одељења за урбанизам), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

изградњу нових објеката, реконструкцију, доградњу и пренамена објеката

Фаза1
Објекат А- спратности П, на КП 15279 К.О. Лесковац˝
Објекат Б- спратности П+1, на КП 15279 К.О. Лесковац
Објекат Ц- спратности П, на КП 15279 К.О. Лесковац
Трафостаница- спратности П, на КП 15279 К.О. Лесковац
Димњак -на КП 15279 К.О. Лесковац

Фаза 2
Објекат Д- спратности П на К.П. 15279 К.О. Лесковац

I. **ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Пуномоћје;
- Идејно решење;

II. **ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):**

-Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
-Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;
-Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. **ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019):**

- Копија катастарског плана, бр. 952-04-065-7499/2024 од 15.04.2024.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Уверење бр. 956-308-9557/2024 од 16.04.2024.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање.

IV. **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:** Податак о површини парцеле преузет званичког сајта Републичког геодетског завода:

КП бр. 15279 КО Лесковац - П=36 900,00m^2;

V. **ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ:** Предметна катастарска парцеле КП бр. 15279 КО Лесковац испуњава услов за грађевинску парцелу.

VI. **ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:** ///

VII. **СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ:** ///

VIII. **ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА:** У свему према идејном решењу и урбанистичком пројекту;

IX. **ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА:**

На парцели се налази више постојећих објеката. Како су објекти већим делом девастирани и нису у функцији, објекти на парцели су предвиђени за рушење за које је издата дозвола за рушење под бројем 351-19868/21-02 издата од стране градске управе Града Лесковца, осим објеката бр.14 трафостанице, објекта бр. 20 димњака (који ће бити реконструисани), објекта бр. 6 који се делом руши, а делом реконструише, дограђује и пренамењује. Објекат бр. 6 даље кроз документацију означен је као објекат Б.

X. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКАТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

Објекат А

- **Назив:** Трговачки центри
- **Објашњење:** Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд.
- **Додатни критеријум:** Преко 400 м2 или П+1
- **Класификациони број:** 123002
- **Категорија:** В
- **Учешће у укупној површини објекта:** 100%

Објекат Б

- **Назив:** Услужни објекат
- **Објашњење:** Засебне зграде ресторана, барова, кантина
- **Додатни критеријум:** Преко 400 м2 или П+2
- **Класификациони број:** 121114
- **Категорија:** В
- **Учешће у укупној површини објекта:** 100%

Објекат Ц

- **Назив:** Трговачки центри
- **Објашњење:** Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд.
- **Додатни критеријум:** Преко 400 м2 или П+1
- **Класификациони број:** 123002
- **Категорија:** В
- **Учешће у укупној површини објекта:** 100%

Објекат Д

- **Назив:** Трговачки центри
- **Објашњење:** Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд.
- **Додатни критеријум:** Преко 400 м2 или П+1
- **Класификациони број:** 123002
- **Категорија:** В
- **Учешће у укупној површини објекта:** 100%

Трафостаница

- **Назив:** Трафостаница
- **Објашњење:** Трансформаторске станице и подстанице
- **Класификациони број:** 222420
- **Категорија:** Г
- **Учешће у укупној површини објекта:** 100%

Димњак

- **Назив:** Димњак
- **Објашњење:** Објекти и постројења у тешкој индутрији и други неквалификовани
- **Класификациони број:** 230400
- **Категорија:** Г
- **Учешће у укупној површини објекта:** 100%

XI. **ПЛАНСКИ ОСНОВ:** ПГР 7 – „МОРАВСКА“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.13/13) и Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за објекте пословно-комерцијалне делатности на КП бр. 15279 КО Лесковац (Потврда урбанистичког пројекта бр. 350-158/23-02 од 30.03.2023. год., издата од стране ГУ Града Лесковца Одељења за урбанизам).

XII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Извод из плана

Предметна КП бр. 15279 КО Лесковац налази се у обухвату Плана генералне регулације 7 - "Моравска" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13), у зони **привређивање** / **радна зона "Његошева", целина 3, подцелина 3в, блок 56.**

Графичким прилогом - План намене површина дефинисана је *доминантна* намена као основна намена. *Компатибилне* намене основним наменама су оне у које се основна намена може трансформисати, а у складу са табелом 15. У случају урбане трансформације обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Могуће пратеће намене су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину, а реализоваће се према правилима

дефинисаним за основну намену. *Намене објеката чија градња је забрањена у датој зони* су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

На предметној КП бр. 15279 КО Лесковац предвиђена је урбана трансформација основне намене *привређивање* у компатибилну намену *услуге*.

ЗОНА 3 –Радна зона „Његошева“ је формирана северно од регулације Ул.Његошеве и обухвата простор Блокова 55, 56 и 57, те је у складу са тим подељена на четири подзоне. Објекти у зони су различитог бонитета, махом чврстог, спратности П, П+1, П+1+Пк, П+2 и П+3, са паркирањем у оквиру комплекса и дуж околних саобраћајница.

Подзона3в Обухвата велики део простора Блока 56 у оквиру кога се налазе комплекси „Дрвног комбината“, „Србијанке“, „Дугмекомерца“ и „Машинотекса“, махом запуштени и девастирани. Поједини објекти у комплексима су реконструисани и пренамењени у услужне делатности / ресторани, трговине, складишта и сл.

2.1. НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОБЈЕКАТА

Основни циљ уређења и изградње на овом подручју је подизање нивоа квалитета живота и рада. Овај циљ остариће се реализовањем програмских елемената: комуналним опремањем, изградњом објеката, реконструкцојом и доградњом грађевинског фонда, обезбеђењем просторних капацитета за лоцирање новог пословно -трговинског комплекса.

На основу детаљне анализе локације, сагледавањем изграђене структуре у околини и потребе за планираном наменом, дефинисана је предметна изградња.

Формирана грађевинска парцела, својим обликом, положајем и приступачношћу омогућава изградњу планираних објеката и нову функционалну организацију, чиме ће се постићи циљ трансформације.

Приликом организације комплекса, водило се рачуна да се позиција новопланираних објеката организује на начин да формира просторно-функционалну целину, и да након изградње читавом окружењу да нову вредност и атрактивност.

Партерно уређење и слободне површине су дефинисане заједно са објектима.

Планирана изградња је на једној грађевинској парцели (једнака катастарској-КП 15279 КО Лесковац). Парцела има површину од 36900 м2. и на њој је планирана изградња објекта означених као А, Ц, Д и реконструкција и доградња објекта Б, као и реконструкција постојећих објеката трафостанице и димњака. Објекти А и Ц су новопројектовани објекти на парцели док је објекат Б постојећи објекат који се реконструише и надограђује. Објекти А,Б и Ц су делови прве фазе градње док је објекат Д део друге фазе. У оквиру прве фазе градње, планирана је и реконструкција већ постојећих објеката Трафостанице и Димњака.

2.2 УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Параметри по основу планског документа

Код реактивирања и трансформације постојећих комплекса важи следеће:

− код доградње или нове изградње у оквиру постојећих комплекса макс. степен заузетости је 60%;

− индекс изграђености парцеле макс. 2,2;

− спратност макс. П+2 (до 12м –осим технолошких објеката); − технолошке и саобраћајне површине макс. 25%;

− зелене површине мин. 15%;

За нове комплексе важи следеће:

− индекс заузетости парцеле је мах. 50%

− индекс изграђености парцеле макс. 2,0;

− спратност макс. П+2;

− технолошке и саобраћајне површине мах. 25%;

− зелене површине мин. 25%.

Овим урбанистичким пројектом се утврђују услови за изградњу, реконструкцију и доградњу планираних садржаја.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ дефинисани Планом генералне регулације	
Доминантна намена	**Привређивање**
Пратеће намене	Мешовито пословање, услужне делатности,зеленило,објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре
Забрањена намена	све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену
Услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина парцеле **1000м2** Минимална ширина парцеле према улици **20м**
Изградња више објеката на парцели	Дозвољена је изградња већег броја објеката на грађевинској парцели
Типологија	Најчешће слободностојећи, а могу се груписати на различите начине у оквиру комплекса
Рекламни стубови	Дозвољено постављање рекламних стубова-билборда, максималне висине 16м
Индекс заузетости	**макс. 60%**
Индекс изграђености	**макс. 2,2**
Спратност објеката	**макс. П+2**
Технолошке и саобраћајне површине	макс. 25%;
Паркирање	Нормативи у складу са наменом (Табела број 13, ПГР-7)
Зелене површине на парцели	Мин. 15%
Ограђивање	Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом или транспарентном оградом висине 2,20м

Табела бр.2 Параметри дефинисани планом генералне регулације

Упоредни приказ параметара ПГР-а и УП-а				
Урбанистички параметри	ПГР	Урбанистички пројекат		
Намена	Привређивање Компатибилне јавне службе, зеленило, услуге и др.	Услуге (Пословно-комерцијалне делатности)		
Површина грађевинске парцеле	мин. 1000м2	36900m²		
Објекти на парцели	Дозвољено више објеката	Планира се више објеката		
БРГП	Није дефинисан	Објекат ознака		БРГП (м2)
		А	Објекат	9489,00
			Надстрешница	1303,58
		Б	Приземље	716,00
			Први спрат	716,00
		Ц	Објекат	844,00
			Надстрешница	261,84
		Д		420,00
		ТС		84,00
		димњак		14,00
Укупно БРГП		13 848.42м2		
Хоризонтална пројекција (заједно са конзолним надстрешницама)		13 728,37м2		
Типологија	Најчешће слободностојећи	Слободностојећи, груписани у јединствени комплекс		
Рекламни стубови	макс. 16м	тотем (макс. 16м)		
Индекс заузетости (З)	макс. 60%	37,20%		
Индекс изграђености (И)	макс. 2,2	0,38		
Спратност објеката	макс. П+2	од П до П+1		
Проценат зелених површина	мин.15%	(7406,94 m²) 20,07%		
Технолошке и саобраћајне површине	макс.25%	21,59%		
Број паркинг места	Нормативи у складу са наменом (Табела број 13, ПГР-7)	укупно 214 пм 194пм –стандардна (250цм x 500цм) 20пм за особе са инвалидитетом		

Табела бр.3 Урбанистички параметри –упоредна табела

2.3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ

Положај објеката на грађевинској парцели као и положај регулационе и грађевинске линије је одређен у складу са правилима грађења према планском документу- Плану генералне регулације 7 - "Моравска" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13).

Пројектом се предвиђа изградња три објекта (ознака А,Ц и Д), реконструкција, доградња и пренамена једног објекта (ознака Б) и реконструкција постојећих објеката трафостанице и димњака.

Грађевинска линија је планским документом одређена према јавним површинама и то: североисточно, према улици Индустријској на растојању од 20,00м, северозападно, према улици Новој на 10,00м и југоисточно према индустријском колосеку на 4,00м.

Сви објекти у оквиру комплекса се постављају унутар грађевинске линије.

Према суседним катастарским парцелама на југозападу, новопланирани објекти су удаљени минимум 10,00м од границе парцела (објекат А на око 18,35м и објекат Ц на око 18,60м у најближој тачки).

На парцели је поред објеката са локалима, трафостанице планирано постављање тотема (максималне висине 16,00м) на углу улице Индустријске и новопројектоване, као и уређење простора за

контејнере према улици индустријској, на улазу за ПП и доставна возила.

Поред колског улаза, као и у оквиру комплекса могу се планирати постављање реклама у облику путоказа. Рекламе које се планирају на фасадама објеката, као и на димњаку, биће предмет дизајна и даље разраде у зависности од потреба корисника, што се неће сматрати одступањем од материјализације фасада објеката.

Све спецификације и описи унутрашњих просторија дати у оквиру идејног решења, који је саставни део овог урбанистичког пројекта.

У даљој разради пројекта може доћи до корекције нулте коте, свих новопројектованих објеката, обзиром да у тренутку израде овог УП-а не постоје изведено нивелационо решење новопројектовне улице на којој се комплекс наслања целом дужином грађевинске парцеле са северозападне стране. Такође је дозвољена другачија подела унутар објекта, уколико то не ремети функцију и дефинисане капацитете.

Објекат А

Објекат је правилног облика (ћирилично слово Г), габарита цца 236мх35м (у северном краку цца 86мх25м). Објекат је окренут ка унутрашњости парцеле и целом дужином са те стране је пројектована надстрешница од шупљих и пуних кубуса различитих материјала, стакло, дрво, лим, на различитим висинама ради заштите посетиоца као и због динамичности предње фасаде.

За релативну коту ±0,00 објекта А, узета је апсолутна кота 226,70мнв.

Објекат је пројектован као тржни центар и састоји се од 19 локала.Улази у локале су пројектовани директно са пешачког платоа. Локали су различитих квадратура и сви се састоје се од продајног простора и помоћних просторија (магацин, свлачионице и тоалета за запослене). Осим локала пројектовани су тоалети за посетиоце, противпожарна централа, соба за МРО и просторија за чишћење.

Спратност објекта је П (приземље), висине 7,15м(кота венца). Светла висина просторија у приземљу износи цца 510цм. Све службене просторије запослених (тоалети, свлачионице) имају одговарајући спуштени плафон на коти +2,85м од коте готовог пода. Пројектован је раван кров нагиба од 1°. Висина надстрешнице изнад улаза је промењива, од најнижег дела је +3.30m до највишег дела + 9.42м.

Фасада према пешачком платоу је застакљена целом својом дужином у висини од 3м. Са задње стране објекта фасада је потпуно затворена (осим потребних улазних врата за магацине локала и врата за помоћне и техничке просторије). Улази за доставу су истовремено и улаз за запослене, јер су у зони магацина пројектоване просторије које користе запослени- свлачионице, тоалети. Како је делом задња фасада и према главној саобраћајници, улици Индустријској, потрбно је пажљивим одабиром зеленила и партерним уређењем, физуелно улепшати фронт.

Објекат Б

Постојећи објекат (означен бр.6 на КТП-У) је предмет реконструкције, доградње и пренамене. У новопланираном решењу носи ознаку Б. У постојећем стању објекат је површине цца 951м2, од чега се задржава 886м2, док је цца 66м2 предвиђено за рушење (део који се руши, посебно означен у графичком прилогу постојећег стања).

Централна локација у комплексу, овом објекту пружа видљивост, те је намена за овај објекат у новопланираном решењу услуга.

Правилног је облика (ћирилично слово Г), габарита цца31х28м.

Апсолутна кота улаза у објекат (кота приземља) ће се дефинисати накнадо кроз кроз даљу разраду, јер због неприступачности на терену није позната кота постојећег приземља објекта који се реконструише.

Спратност објекта је П+1 (приземље+спрат), висине 15,10м(кота венца). Светла висина просторија у приземљу износи 280-380цм. Кров постојећег дела објекта пројектован је као плитак коси кров нагиба од 6°. Висина венца објекта остаке постојећа и износи 15,10м. Кров дограђеног дела објекта је равна проходна тераса на коти +3.50м.

Фасада објекта је својим већим делом потпуно застакљена.

Објекат Ц

Објекат се састоји од три смакнута правоугаоника, повезаних надстрешницом, у јединствену целину и позициониран у југозападном делу парцеле. Постављен је у правцу североисток-југозапад по својој дужој оси и волуметријски заузима простор од 70х15м.

За релативну коту ±0,00 објекта А, узета је апсолутна кота 226,70мнв.

Објекат је пројектован као тржни центар и састоји се од 7 локала. Улази у локале су пројектовани директно са пешачког платоа. Локали су различитих квадратура и састоје се од продајног простора и тоалета за запослене.

Спратност објекта је П (приземље) и висине 6.00м (кота венца) са различитим висинама слемена. Објекат се састоји из три обједињена кубуса са пројектованим косим двоводним крововима различитих нагиба од 13°до 45°, из чега проистичу и различите коте слемена од 7,49м до 8.75м.

Светла висина просторија у приземљу износи цца 570цм.

Фасада је пројектована као комбинација стаклених панела и трапезног лима. Кровни покривач је лим.

Објекат Д

Објекат је планиран у североисточном делу парцеле, габарита 28х15м. Планиран је као друга фаза реализације.

За релативну коту ±0,00 објекта А, узета је апсолутна кота 226,70мнв.

Објекат је пројектован као пословни објекат и састоји из једног локала. У објекту је пројектован 1 локал који се састоји од продајног простора и помоћних просторија (приручног магацинског простора са свлачионицама и тоалетима за запослене).

Спратност објекта је П (приземље) и висине +6.40м (кота венца)

Светла висина просторија у приземљу износи 320м.

Фасада је пројектована као комбинација стаклених и пуних панела. Кров је симетричан , са косим равнима, двоводан, нагиба 6°. Кровни покривач је лим.

Трафостаница

Објекат је постојећи на парцели, смештен је у северозападном делу парцеле, уз улицу новопројектовану. Спратност објекта је П (приземље) висине 3.90м. Приземље се налази на коти +0.90 и приступа се преко спољашњег степеништа.

Конструкцију објекта чини масивни систем са носећим зидовима од опекарских блокова дебљине 25цм. Сви фасадни зидови су зидани од опекарских блокова и малтерисани.

Димњак

Димњак је постојећи на парцели и смештен је поред објекта Б. Спољашњи зидови зидани су од опеке. Као објекат који се задржава у потпуности и који својим присуством и постојећом висином од 39.00м (највиши објекат у комплексу) повезује садашњу са наменом из прошлости, исти представља значајни репер и подсећање на претходни просторни и функционални изражај овог дела простора. Новопланираним решењем није прецизирана намена, али се исти задржава ради повезивања са прошлошћу и може бити у функцији рекламирања, што ће се утврдити

Планирани Објекти за изградњу, доградњу и реконструкцију						
Ознака објекта	Висина (м)		спратност	БРГП (м2)	Врста радова	Број локала
	венац	слеме				
А	7.15	9.44	П	9489,00+ 1303,58	Изградња	19
Б	15.10	15.10	П+1	716,00+ 716,00	Реконструкција, доградња и пренамена	2
Ц	6.00	8.76	П	844,00+ 261,84	Изградња	7
Д	6.40	6.40	П	420,00	Изградња	1
ТС-трафостаница	3.90	3.90	П	84,00	Реконструкција	/
Д-Димњак	39.00	39.00	П	14,00	Реконструкција	/

Табела бр.4 Приказ планираних објеката

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Концепција уређења заснива се на поштовању основних постављених циљева и прогамских елемената утврђених Планом.

Планирану изградњу објеката треба да прати и изградња потребне инфраструктуре.

Оптимални стандард опремљености земљишта за ову намену је функционалан приступ на јавни пут, прикључење на јавну водоводну, канализациону, електро, тт и кабловску дистрибутивну мрежу.

3.1 САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Приликом дефинисања могућности планирања комплекса, активирања некада привредне локације и трансформисање у намену услуге, велики утицај је имала и анализа повезаности предметне локације са непосредним и ширим окружењем.

Мобилност и доступност

Са јужне стране, преко постојеће улице Индустријске, се остварује директна пешачка комуникација предметне локације и главне аутобуске (зелено) железничке(жуто) станице, у кругу од 15мин хода.

Истом улицом је омогућено да се са ових али и других локација брзо и несметано приступи предметном комплексу.

Не постоји изграђена бициклистичка стаза, нити обележена бициклистичка трака, али се постојећи профили тротоара и коловоза делимично користе за кретање бициклиста.

Сагледавајући сва кретања, пешачки, колски, бициклистички као и линије јавног превоза, постојеће стање локације пружа могућност за добру повезаност и мобилност.

Прикључак на јавну површину

Сама локација, на основу издатих услова има дефинисан директне прилазе са јавне саобраћајнице и то:

- главни саобраћајни прикључак у ширини од 6м - улаз на парцелу (колско- пешачки прилаз) са источне стране из ул.Индустријска;

- колски улаз на парцелу за ПП возило и доставно возило у ширини од 6м са источне стране из ул. Индустријска и

- један колско - пешачки улаз за посетиоце након реализације изградње планиране саобраћајнице са северне стране.

Стационарни саобраћај - Паркирање

Број паркинг места је одређен према намени и димензионисан у складу са *Стандардом SRPS U.S4.234***.**

Обавезно је предвидети потребан број паркинг места за возила особа са посебним потребама, са потребним димензијама, минималне ширине 3,70м. Идејним решењем који је саставни део овог урбанистичког пројекта је планирано **укупно 214 паркинг места** на парцели, од чега је 20 прилагођено за особе са инвалидитетом и 194 паркинг места димензије 5х2.5м

За потребе планираних објеката пословно-комерцијалне делатности потребан број паркинг места одређен је у складу са одредбама ПГР-7 - према нормативима за паркирање по наменама (односно типу објекта) који су дати у Табели број 13 у плану.

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Администрација, индустрија, занатство, рекреација	Управно-административни објекат	$м^2$ запослен	40-60 5-7
	Комунална предузећа	$м^2$ запослен	23-35 7-9
	Агенције	$м^2$ запослен	25-35 3-5
	Пословни простор	$м^2$ запослен	45-60 7-9
	Банке, поште	$м^2$ запослен	30-45 5-7
	Спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8-12
	Индустрија	$м^2$ запослен	100-150 15-50
	Електросервис	$м^2$ запослен	30-60 4-6
	Занатске радње	$м^2$ запослен	60-80 3-5
	Магацини и складишта	запослен	3-5
Продавнице	Робне куће	$м^2$ запослен	100-150 25-60
	Супермаркети	$м^2$	50-80
	Мешовита трговина	$м^2$	30-40
	Млекара, продавница хлеба	$м^2$	30-600
	Посластичарница	$м^2$	40-60
	Дуван, новине	$м^2$	30-30
	Пијаца	тезга	4-6
	Техничка роба	$м^2$	25-50
Угоститељски објекти	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
	Диско клуб	столова	3-5
	Хотели А и Б категорије	собе	3-5
		кревети	5-8

Табела 5 -Нормативи за паркирање по наменама (објектима) -преузета табела број 13

Анализом намена површина/типа објекта као и нето површина објеката добијен је минималнни број паркиннг места које треба остварити кроз партерно уређење.

Објекат А је пројектован као тржни центар и састоји се од 19 локала, укупне нето површине 8818,10m²/60m²=146,97 (пословни простор,једно паркинг место на 45-60m²). **За објекат А потребно укупно 147 паркинг места.**

Објекат Б је пројектован као услужни објекат са два локала укупне површине 1346,48m². Локал 20-кафић са кугланом (934,45m²) и Локал 21-играоница (412,03m²). За намену кафић и куглана не постоје дефинисани нормативи, те се у конкретном случају усвајају нормативи најприближније намене и то – угоститељски објекти-ресторан,гостионица,кафана-једно паркинг место на 8-12 седишта. У кафићу је планирано 50 столица (50/8=6,25 паркинг места). Локал 21-играоница, не постоје дефинисани нормативи, те се у конкретном случају усвајају нормативи најприближније намене и то пословни простор (412,03m²/60m² = 6,87 паркинг места). **За објекат Б потребно укупно 14 паркинг места.**

Објекат Ц је пројектован као тржни центар и састоји се од 7 локала укупне нето површине 784,37m². Пројектовани локали немају дефинисану делатност која ће се у њима обављати, те се у конкретном случају примењују нормативи за пословни простор (784,37m²/60m²=13,07 паркинг места). **За објекат Ц потребно укупно 14 паркинг места.**

Објекат Д је пројектован као пословни објекат и састоји се од једног локала укупне нето површине 393,53m²/60m²=6,56 паркинг места (пословни простор, једно паркинг место на 45-60m²). **За објекат Д потребно укупно 7 паркинг места.**

ТРАФОСТАНИЦА је објекат пројектоване површине 79,91m². Према ПГР-7 не постоје дефинисани нормативи, те се у конкретном случају усвајају нормативи најприближније намене и то- Електросервис 79,91m²/60m² =1,33 паркинг места. **За објекат трафостанице потребно је укупно 2 паркинг места.**

Димњак нема корисну површину која би захтевала потребу за паркирањем.

Укупнно за све објекте у оквиру комплекса потребно је 184 паркинг места.

Укупан број планираних паркинг места (214) задовољава потребан број (184) за планиране објекте пословно-комерцијалне делатности.

Потребан број паркинг места за особе са инвалидитетом је 5% од укупног броја паркинг места. Планирано је 20 паркинг места заособе са инвалидитетом уоквиру комплекса.

Паркинге за путничка возила пројектовати и обележити у складу са Правилником о техничким стандардима пројектовања и изградње објеката, којим се осигурава несметано кретање и приступ особа са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

Планиране су **четири позиције за паркинг за бицикле**, димензија 4x2.5м, приказане на *графичком прилогу број 3* (изглед, слика 5) . Уколико се укаже потреба за више локација, могу се предвидети на одговарајућим позицијама у оквиру парцеле, исто се неће сматрати одступањем од овог пројекта **Све пешачке комуникације на парцели поплочати бехатон плочама, док за све колске површине предвидети уградњу пропусног бетона.**

Паркинг места нису наткривена и обложена су растер травнатим плочама.

Инвеститор је у обавези да материјализацију партерног уређења (паркинг, колске и пешачке површине) уреди на горе описани начин, како би се обезбедило што брже отицање атмосферских вода, све ради максималног растерећења канализационе мреже.

3.2 РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Сви објекти у овиру комплекса постављени су у оквиру грађевинских линија дефинисаних Планом генералне регулације.

Предметна локација је на равном терену. Новопланирано решење задржава постојећу морфологију терена.

3.3 УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

У циљу очувања животне средине и унапређења квалитета живота и рада становника од великог је значаја формирање и развој система зелених површина. Системом зелених површина остварује се органска веза са ванградским површинама зеленила, као и интеграција са изграђеним простором града.

У оквиру грађевинских парцела за различите врсте изградње, зеленило мора бити заступљено у минималном проценту у односу на површину грађевинске парцеле, те је за ову намену дефинисани **минимум од 15%.**

Осим задовољења планског минимума (планирано је 7406,94 m²-20.07%)

потребно је водити рачуна о квалитету и распореду планираног зеленила.

Сагледавајући карактер локације, планиране намене и организацију простора, наводе се следеће битне смернице:

Зелене површине у оквиру објеката које користи шира јавност и организованих комплекса представљају, драгоцен ресурс градског зеленила који је потребно плански уређивати и унапређивати, у складу са функцијом и карактером објеката;

Код подизања нових дрвореда и зеленила важе следећи услови:

- удаљеност дрвећа од коловоза - 2,0м,

- садњу ускладити са орјентацијом улице,

- избор врста прилагодити висини зграда,

- најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа, станишним условима, као и саобраћајним условима (тротоари, паркирање и сл. – што се дефинише пројектном документацијом).

Планиране растер плоче нису ушле у обрачун укупног зеленила.

Потребно је подземне инсталације усагласити са зеленилом.

Предлог партерног уређења, приказан на графичком прилогу, са врстама зеленила. У даљој разради пројекта, дефинисаће се детаљније пејзажно уређење уз поштовање датих смерница из овог урбанистичког пројекта.

Комбинацијом слободних површина, са елементима партерног уређења, зеленила и урбаног мобилијара (клупе, осветљење, рампе и сл.), постићи хармоничан однос са планираним структурама, створити пријатан амбијент, могућност несметаног приступа и разноврсног коришћења. Све зелене површине дате су као затрављене површине и растер травне плоче паркинг простора.

3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

На основу енергетских принципа, концепција планирања подразумева енергетски рационалније и ефикасније градове. Планирање има социолошку, еколошку и енергетски ефикасну компоненту. Важно је знати да начин коришћења грађевинског земљишта и структура зграда имају велики утицај на рационалну потрошњу енергије у зградарству и да адекватно пројектовање појединих зграда, насеља и урбаних структура значајно доприноси остварењу овог циља, под условом да се благовремено предузму мере за одговарајућа мултидисциплинарна истраживања у овој области.

Енергетска ефикасност у планирању и имплементацији сагледава се у просторним и урбанистичким плановима, у планирању и пројектовању зграда, и у изградњи и експлоатацији.

У области грађевинарства мере подразумевају рационалну потрошњу енергије и енергетску ефикасност у новој производњи и постројењима, што је економски оправдано обзиром да штеди ресурсе, утиче на очување животне средине и побољшава квалитет живота. Приликом изградње води се рачуна о начину пројектовања са енерегетског аспекта, и то смислу оријентације објеката (просторије у становима - дневне просторије окренуте према јужној а помоћне ка северној страни).

Објекте пројектовати у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр.61/2011).

3.6 ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У оквиру обухвата предметног урбанистичког пројекта нема утврђених културних добара нити евидентираних добара која уживају претходну заштиту.

Обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94) којим је прописано да ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

3.7 КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Приликом уређивања саобраћајних површина и пешачких стаза, применом одговарајућих техничких решења, неопходно је олакшати кретање и оријентацију особама са инвалидитетом, као и особама које нису самосталне у кретању (деца, старе особе, болесне особе, и сл.) на начин да се пројекатовањем предвиде токови кретања без вертикалних баријера.

Планираним решењем је омогућен приступ особа са инвалидитетом свим објектима на парцели. На тај начин је обезбеђено је неометано, континуално кретање и приступ свим садржајима у оквиру парцеле свим категоријама корисника простора. Даљом разрадом Урбанистичког пројекта, кроз израду техничке документације, реализовати све мере предвиђене Правилником о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.22/15) за несметано кретање, коришћење јавних и слободних површина и приступ свим садржајима у оквиру парцеле, односно објеката.

5.1 ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Изградња предметних садржаја је у зависности од потребе и могућности за спровођење планирана у више фаза. Фазе се састоје од засебних целина које могу функционисати независно.

Планираним решењем је предвиђина изградња у две фазе. Прва фаза обухвата изградњу објеката А и Ц, реконструкцију и доградњу објекта Б, као и реконструкцију трафостанице и димњака. Изградња објекта Д је планирана у другој фази.

XIII. **ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:** Према идејном решењу **37,20%**
XIV. **ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:** Према идејном решењу **0,38**
XV. **СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:**

Објекат А - П (приземље)

Објекат Б – П+1 (приземље+спрат)

Објекат Ц - П (приземље)

Објекат Д - П (приземље)

Трафостаница - П (приземље)

Димњак - П (приземље)

XVI. **ГАБАРИТ ОБЈЕКТА:** Према идејном решењу.

XVII. **БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП):**

Објекат А
БГРП - Према идејном решењу **9489,00m^2**
Нето површина **9151,96m^2**
Надстрешница: **1303,58 m^2**

Објекат Б
БГРП - Према идејном решењу **1432,00m^2**
Нето површина **1354,71m^2**

Објекат Ц
БГРП - Према идејном решењу **844,00m^2**
Нето површина **784,37m^2**
Надстрешница: **261,84 m^2**

Објекат Д
БГРП - Према идејном решењу **420,00m^2**
Нето површина **393,53m^2**

Трафостаница
БГРП - Према идејном решењу **84,00m^2**
Нето површина **79,91m^2**

Димњак
БГРП - Према идејном решењу **14,00m^2**
Нето површина **9,51m^2**

XVIII. **БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА:**

Објекат А – 19 локала

Објекат Б – 2 локала

Објекат Ц – 7 локала

Објекат Д – 1 локал

Трафостаница - 1

Димњак - 1

XIX. **НАМЕНА ОБЈЕКТА:** Пословно-комерцијална намена

XX. **РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту.

XXI. **РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:**

Према идејном решењу

XXII. **МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА:**

Према идејном решењу и урбанистичком пројекту.

XXIII. **КРОВ:** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту.

XXIII. **ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.):** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту.

XXV. **ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА:** решити у оквиру предметних парцела, без усмеравања према суседним парцелама

XXVI. **НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угозити суседне парцеле и објекти на њима

XXVII. **ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:** Према идејном решењу 20,07%

XVIII. **ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту планиране су две фазе.

XXIX. **КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

XXX. **УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ:** Према идејном решењу и урбанистичком пројекту, ускладу са обавештењем ЈП Урбанизам и изградња Лесковац број 1914 од 30.04.2024. године.

XXXI. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

XXXII. **ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ:** ///

XXIII. **ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:** Објекат мора да испуњава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12). **Напомена: Обавезна је израда Елабората енергетске ефикасности зграда.**

XXIV. **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА:** ///

XXV. **УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење број 2541200-D-10.02-1855771-24 од 29.04.2024.год. Где се наводи следеће:

  Закључивања Уговора о измештању подземног кабловског вода на деоници ТС 10/0,4 kV "Иверица" - ТС 10/0,4 kV "Текстилна школа" који у делу предметне к.п. 15279 КО Лесковац пролази испод планираног објекта А спратности П.

  Закључивања уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Лесковац.

  Закључивања уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Лесковац. ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

- ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење, знак 38/2024 од 26.04.2024.год., бр. обј. процедуре РОП- 8944.
- Телеком Србија а.д. услови број Д211-179332/3-2024 од 19.04.2024. године.
- ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, обавештење број 1914 од 30.04.2024. године.
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Услови у погледу заштите од пожара 09.18 број 217-3432/24 од 29.04.2024. године.

XXVI. **ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА**

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- **Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;**
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

XVII. **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Идејно решење од фебруара 2024. год. урађено од стране „КОНСТРУКЦИЈЕ“ ул. Стевана Тодоровића 85 Читлук, Крушевац:
- Главна свеска, бр. 002-ИДР-02/24;
- Пројекат архитектуре, бр. 002-ИДР-02/24;
- Одговорно лице пројектанта: Миљан Вујовић;
- Главни пројектант: Дејан Арсић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 321 А194 22.

XVIII. **РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:** Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XVIII. **НАПОМЕНЕ:**

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ:

- ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ И ПРОЈЕКТА РУШЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СЕ РУШЕ.

Сходно чл. 53 Правилника осадржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **пројекта за грађевинску дозволу** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима,правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“,бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 -

одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

XL. **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XLI. **ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$13.848{,}42\text{m}^2 \text{ x } 127 \text{ дин.}/\text{m}^2 = 1.758.749{,}34 \text{ динара}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издате услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-8944-LOCH-2/2024.

Обрађивач

Александар Младеновић, маст.инг.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.

2. Решење о грађевинској дозволи за изградњу нових објеката, реконструкција, доградња и пренамена објеката (Број предмета: ROP-LES-8944-CPIH-5/2024)

Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16190/24-02

ROP-LES-8944-CPIH-5/2024

16.07.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Лескодрво" д.о.о. Лесковац, ул. Виљема Пушмана бр.1, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Кристине Тителац из Новог Сада, законског заступника "К-арх" доо Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр.151, на основу члана 8.ђ., члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Лескодрво" д.о.о. Лесковац, ул. Виљема Пушмана бр.1, изградња нових објеката, реконструкција, доградња и пренамена објеката на КП бр.15279 КО Лесковац у Лесковцу и то:

ФАЗА 1 :

изградња објекта А, спратности П, бруто површине 9489,00м^2, нето површине 9151,96м^2, са надстрешницом површине 1303,58м^2; објекат категорије В, класификационе ознаке 123002. Намена објекта - тржни центар са 19 локала.

реконструкција, доградња и пренамена објекта бр.6 (нови објекат Б), спратности П+1; приземље бруто површине 716,00м^2, спрат бруто површине 716,00м^2, укупне бруто

површине 1432,00м^2, укупне нето површине 1354,71м^2; објекат категорије В, класификационе ознаке 121114. Намена објекта - услужни објекат са 2 локала.

изградња објекта Ц, спратности П, бруто површине 844,00м^2, нето површине 784,37м^2; са надстрешницом површине 261,84м^2; објекат категорије В, класификационе ознаке 123002. Намена објекта - тржни центар са 7 локала.

реконструкција објекта трафостанице (објекат бр.14 у листи непокретности), спратности П, бруто површина 84,00м^2, нето површина 79,91м^2; објекат категорије Г, класификационе ознаке 222420;

реконтрукција димњака (објекат бр.20 у листи непокретности); бруто површине 14м^2, нето површине 9,51м^2; објекат категорије Г, класификационе ознаке 230 400.

ФАЗА 2:

изградња објекта Д, спратности П, бруто површине 420,00м^2, нето површине 393,53м^2; објекат категорије В, класификационе ознаке 123002. Пословни објекат - један локал.

Укупно 214 паркинг места.

Предрачунска вредност објеката: 1.500.000.000,00 РСД .

Површина КП бр.15279 КО Лесковац је 36900м^2.

Ради изградње, реконструкције, доградње и пренамене објеката на КП бр.15279 КО Лесковац, уклонити део постојећег објекта бр.6, према приложеном пројекту рушења, у површини од 66,00м^2.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-150/24-02, ROP-LES-8944-LOCH-2/2024 од 16.05.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2024. године, урађен од "К-арх" доо Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр.151, потписан од стране главног пројектанта Кристине Тителац, дипл.инж.арх. (број лиценце 321 А085 22), са спецификацијом посебних делова објекта;

пројекат за грађевинску дозволу бр.Е-10/24 од јуна 2024. године, урађен од "К-арх" доо Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр.151, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат инсталације аутоматске дојаве пожара, пројекат машинских инсталација - термотехничке инсталације, пројекат рушења, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, елаборат енергетске ефикасности објекта бр.6;

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу: бр.ТК -33/24 од јуна 2024. године урађена од "Projektnog biroa I Arh" , Нови Сад, бр.ТК 01/06/24 од јуна 2024. године урађена од "МБ пројект" доо Нови Сад и бр.ТК-05/24 од јуна 2024. године урађена од "Урбис" доо Нови Сад.

Главни пројектант ПГД-а Кристина Тителац, дипл.инж.арх. (број лиценце 321 А085 22).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 60.356.513,55 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 42.249.559,41 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

"Лескодрво" д.о.о. Лесковац, ул. Виљема Пушмана бр.1, поднело је овом одељењу дана 11.07.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу, реконструкцију, доградњу и пренамену објеката на КП бр.15279 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16156/24-02, ROP-LES-8944-CPI-4/2024 од 05.07.2024. године, поднет од стране пуномоћника Кристине Тителац из Новог Сада, законског заступника "К-арх" доо из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр.151, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-8944-CPIH-5/2024, код одељења заведен под бр.351-16190/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 21.03.2024. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења, локацијски услови бр.353-150/24-02, ROP-LES-8944-LOCH-2/2024 од 16.05.2024. године, уговор о успостављању стварне службености бр. ОПУ:837-2024 од 21.06.2024. године закључен са Електродистрибуцијом Србије, доо Београд, огранак ЕД Лесковац, решење о уклањању

објеката бр.351-19868/21-02 од 22.03.2021. године, решење Градске управе, Одељења за заштиту животне средине бр.382-1/24-III-09 од 25.06.2024. године о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења, уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта бр.2541200-Д.02-185577/4-24 од 21.06.2024. године, потврда Електродистрибуције Србије бр.2541200-Д.10.02-185577/5-2024 од 27.06.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2024. године, урађен од "К-арх" доо из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр.151, потписан од стране главног пројектанта Кристине Тителац, дипл.инж..арх. (број лиценце 321 А085 22), са спецификацијом посебних делова објекта, решење РГЗ, СКН Лесковац, бр.952-02-13-065-16948/2024 од 27.06.2024. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.Е-10/24 од јуна 2024. године, урађен од "К-арх" доо Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр.151, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат инсталације аутоматске дојаве пожара, пројекат машинских инсталација- термотехничке инсталације, пројекат рушења, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, елаборат енергетске ефикасности објекта бр.6 са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу: бр.ТК -33/24 од јуна 2024. године урађеном од "Projektnog biroa I Arh", Нови Сад, бр.ТК 01/06/24 од јуна 2024. године урађеном од "МБ пројект" доо Нови Сад и бр.ТК-05/24 од јуна 2024. године урађеном од " Урбис" доо Нови Сад.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало дана 15.07.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-150/24-02, ROP-LES-8944-LOCH-2/2024 од 16.05.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр. 22427 КО Лесковац од 03.07.2024. године утврдило да је КП бр.15279 КО Лесковац, евидентирана у приватној својини "Лескодрво" д.о.о. Лесковац, са уделом 1/1. Објекти који су предмет реконструкције, доградње и пренамене односно објекти бр.6, бр.14 и бр.20, евидентирани у приватној својини "Лескодрво" д.о.о. Лесковац, објекти уписани по Закону о озакоњењу објеката.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.07.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 15.07.2024. године.

Како је инвеститор уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл.135 Закона о планирању и изградњи и чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.080,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) .

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

3. Потврда пријаве радова на изградњи нових објеката, реконструкцији, доградњи и пренамени објеката (Број предмета: ROP-LES-8944-WA-9/2024)

Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16335/24-02

ROP-LES-8944-WA-9/2024

Датум: .20.08.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, по пријави инвеститора "Лескодрво" д.о.о. Лесковац, ул. Виљема Пушмана бр.1, поднетом на основу пуномоћја од стране „K-ARH“ доо из Новог Сада, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), издаје

ПОТВРДУ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ пријава радова "Лескодрво" д.о.о. Лесковац, ул. Виљема Пушмана бр.1, на изградњи нових објеката, реконструкцији, доградњи и пренамени објеката на КП бр.15279 КО Лесковац у Лесковцу по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-16190/24-02 ROP-LES-8944-CPIH-5/2024 од 16.07.2024. године и то:

ФАЗА 1 :

- изградња објекта А, спратности П, бруто површине 9489,00м2 , нето површине 9151,96м2, са надстрешницом површине 1303,58м2; објекат категорије В, класификационе ознаке 123002. Намена објекта - тржни центар са 19 локала.

-реконструкција, доградња и пренамена објекта бр. 6 (нови објекат Б), спратности П+1; приземље бруто површине 716,00м2 , спрат бруто површине 716,00м2 , укупне бруто површине 1432,00м2, укупне нето површине 1354,71м2 ; објекат категорије В, класификационе ознаке 121114. Намена објекта - услужни објекат са 2 локала.

-изградња објекта Ц, спратности П, бруто површине 844,00м2 , нето површине 784,37м2; са надстрешницом површине 261,84м2 ; објекат категорије В, класификационе ознаке 123002. Намена објекта - тржни центар са 7 локала.

-реконструкција објекта трафостанице (објекат бр.14 у листи непокретности), спратности П, бруто површина 84,00м2 , нето површина 79,91м2 ; објекат категорије Г, класификационе ознаке 222420;

-реконтрукција димњака (објекат бр.20 у листи непокретности); бруто површине 14м2, нето површине 9,51м2 ; објекат категорије Г, класификационе ознаке 230 400.

ФАЗА 2:

-изградња објекта Д, спратности П, бруто површине 420,00м2 , нето површине 393,53м2; објекат категорије В, класификационе ознаке 123002. Пословни објекат - један локал.

Планирани почетак извођења радова је по потврђивању пријаве радова, планирани рок завршетка радова је 09.04.2025. године.

Уз пријаву је приложено:

-пуномоћје;

-доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 500,00 динара);

-доказ о уплати републичке административне таксе за пријаву и потврду пријаве (износ од 400,00 динара и износ од 7.030,00 динара);

- доказ о уплати градске административне таксе за потврду пријаве (износ од 1.000,00 динара);

- полиса осигурања од ИМ:0023182 од 09.08.2024.године, издата од „Глобус осигурање“ Београда;

-уплатница на износ од 42.249.559,41 динара, као доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу обрачуна од 12.07.2024. године, утврђен од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић,дипл.правник

4. Решење о одобрењу за извођење радова

- Инвеститору "Електродистрибуцији Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијеру "Лескодрво" д.о.о. Лесковац, ул. Виљема Пушмана бр.1, за извођење радова на уградњи прикључка ПРП 10кВ "Иверица" унутар трафо станице на КП бр.15279 КО Лесковац, Број предмета: ROP-LES-16770-ISAWHA-2/2025 од 01.07.2025. године

Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16088/25-02

ROP-LES-16770-ISAWHA-2/2025

01.07.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финасијера "Лескодрво" доо Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Душана Анђелковића из Димитровграда, ул. Најдена Кирова бр.37/5, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Електродистрибуцији Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијеру "Лескодрво" д.о.о. Лесковац, ул. Виљема Пушмана бр.1, извођење радова на уградњи прикључка ПРП 10kV "Иверица" унутар трафо станице на КП бр.15279 КО Лесковац.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222 420. Предрачунска вредност радова 8.151.014,00 РСД .

Саставни део овог решења је идејни пројекат од априла 2025. године урађен од "Nextera" доо Братмиловце (главна свеска бр. 0-3004/2025 и пројекат електроенергетских инсталација бр.4.2-3004/2025) - главни пројектант ИДП-а Милорад С. Јовановић, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 Н157 09).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијер "Лескодрво" д.о.о. Лесковац, ул. Виљема Пушмана бр.1, поднели су дана 17.06.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16044/25-02, ROP-LES-16770-ISAW-1/2025 од 13.06.2025. године, поднет преко пуномоћника Душана Анђелковића из Димитровграда, ул. Најдена Кирова бр.37/5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-16770-ISAWHA-2/2025, код одељења заведен под бр.351-16088/25-02.

Уз првобитини и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: овлашћење "Електродистрибуције Србије" доо Београд дато "Лескодрво" д.о.о. Лесковац од

18.02.2025. године, пуномоћје дато Душану Анђелковићу из Димитровграда од стране "Лескодрво" д.о.о. Лесковац, од 18.09.2024. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат од априла 2025. године урађен од "Nextera" доо Братмиловце (главна свеска бр. 0-3004/2025 и пројекат електроенергетских инсталација бр.4.2-3004/2025), уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.2561200-Д10.02-62249/1-25 од 13.02.2025. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 30.06.2025. године да је идејни пројекат је у складу са локацијским условима ROP-LES-8944-LOCH-2/2024, заводни бр. 353-150/24-02 од 16.05.2024.год. и планским документом на основу кога су издати наведени локацијски услови.

Према службеној евиденцији овог одељења за реконструкцију трафо станице (објекат бр.14 у листи непокретности) на КП бр.15279 КО Лесковац донето је инвеститору "Лескодрово" д.о.о. Лесковац, ул. Виљема Пушмана бр.1, решење о грађевинској дозволи бр.351-16190/24-02, ROP-LES-8944-CPIH-5/2024 од 16.07.2024. године. За потребе прикључења објеката на предметној КП бр.15279 КО Лесковац закључен је са "Електродистрибуцијом" доо Београд, огранак ЕД Лесковац, напред наведени уговор.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз првобитни захтев достављене су: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

5. Дозвола за рушење (исходована пре израде претходног Урбанистичког пројекта)

- Kako su objekti većim delom devastirani i nisu u funkciji, objekti na parceli su predviđeni za rušenje za koje je izdata **dozvola za rušenje pod brojem 351-19868/21-02** izdata od strane gradske uprave Grada Leskovca, osim objekata br.14 trafostanice, objekta br. 20 dimnjaka (koji će biti rekonstruisani), objekta br. 6 koji se delom ruši, a delom rekonstruiše, dograđuje i prenamenjuje. Objekat br. 6 dalje kroz dokumentaciju označen je kao objekat B.

Naslovna strana glavne sveske tehničke dokumentacije

"0"- Glavna sveska

Investitor:	**LESKODRVO DOO, Vilijama Pušmana broj 1, Leskovac**
Objekat:	**Izgradnja objekata poslovno – komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA), katastarska parcela broj 15279 KO Leskovac**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR – Idejno rešenje**
Vrsta radova:	**Nova gradnja i rekonstrukcija**
Glavni projektant:	**Saša Radojičić, dipl.inž.el.**
Broj licence:	**350 H001 09**
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	**IDR 004-0/2025**
Mesto i datum:	**Sremska Kamenica, maj 2025. godina**

0.1.	*Naslovna strana glavne sveske*
0.2.	*Sadržaj glavne sveske*
0.3.	*Odluka o imenovanju glavnog projektanta*
0.4.	*Izjava glavnog projektanta*
0.5.	*Sadržaj tehničke dokumentacije*
0.6.	*Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije*
0.7.	*Podaci o objektu i lokaciji*
0.8.	*Saženi tehnički opis*
0.9.	*Specifikacija posebnih delova objekta*
0.10	*Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure*
0.11	*Kopije dobijenih saglasnosti*
0.12	*Grafički prilozi*

0.3. Odluka o imenovanju glavnog projektanta

Na osnovu člana 128a. *Zakona o planiranju i izgradnji* ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi *Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata* ("Službeni glasnik RS" br. 96/2023) kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

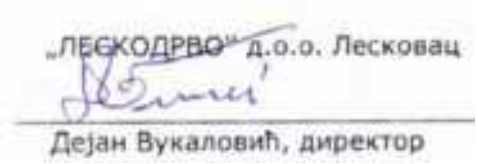
za izradu 0 – Glavne sveske koja je deo Idejnog rešenja (IDR) za (novu gradnju i rekonstrukciju) izgradnju objekata poslovno – komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA) na katastarskoj parceli broj 1529 KO Leskovac, određuje se:

Saša Radojičić, dipl.inž.el. (br. licence 350 H001 09)

Investitor: **LESKODRVO DOO, Vilijama Pušmana broj 1, Leskovac**

Odgovorno lice/zastupnik Dejan Vukalović, direktor

Potpis:



Mesto i datum: Sremska Kamenica, maj 2025.

0.4. Izjava glavnog projektanta idejnog rešenja

Glavni projektant Idejnog rešenje (IDR) za (promenu namene i rekonstrukciju) objekat promene namene i rekonstrukciju objekta pomoćne zgrade u proizvodni objekat sa upravno administrativnim delom, ulica Maršala Tita br. 310, Selenča, katastarska parcela broj 3775/1 i 3774 KO Selenča.

Saša Radojičić, dipl.inž.el.……350 H001 09

I Z J A V Lj U J E M

da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	Glavna sveska	IDR 004-0/2025
1.	Projekat arhitekture	IDR 004-1/2025

Glavni projektant: Saša Radojičić, dipl.inž.el.
(IDR)
Broj licence: 350 H001 09

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR 004-0/2025
Mesto i datum: Sremska Kamenica, maj 2025 godine

0.5. Sadržaj tehničke dokumentacije

0.	Glavna sveska	Broj: IDR 004-0/2025
1.	Projekat arhitekture	Broj: IDR 004-1/2025

0. GLAVNA SVESKA

Glavni projektant: Saša Radojičić, dipl.inž.el.

Broj licence: 350 H001 09

Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: "ELING PLAN" DOO
ul.Vojvode Putnika br.73, Sremska Kamenica

Odgovorni projektant: Jovana Zelenović, mast.inž.arh.

Broj licence: 300 P532 17

Potpis:

Opšti podaci o objektu i lokaciji

tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
vrsta radova:	Novi gradnja I rekonstrukcija	
kategorija objekta:	V I G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	V – 89.00% Objekat "A" Objekat "C" Objekat "D"	123002 – Zgrade za trgovinu na veliko I malo, preko 400 m² ili P+0 – II FAZA
	V – 10.38% Objekat "B"	121114 - Zasebne zgrade restorana, barova, kantina, preko 400m² ili P+2 (V) – II FAZA
	G – 0.61% Trafostanica	222420 - Transformatorske stanice i podstanice (G) – I FAZA
	B – 0.001% Platoi za dizel agregate, plato za totem	127420 - Ostale zgrade, drugde neklasifikovane
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije 7 („Sl. list grada Leskovca", br.13/13)	
grad/opština:	Leskovac / Leskovac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva	**k.p. 15279 KO Leskovac**	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	**k.p. 15279 KO Leskovac**	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta	**k.p. 15279 KO Leskovac**	

(ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	**k.p. 15279 KO Leskovac**
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	**k.p. 2177/20 KO Leskovac, k.p. 2177/19 KO Leskovac. k.p. 2177/11 KO leksovac**
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	**k.p. 15279 KO Leskovac**
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	**k.p. 2177/11 KO Leskovac, k.p. 2177/2 KO Leskovac**

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Hidrotehničke instalacije **Vodovona mreža**	
Priključak na (instalacija, mreža):	**HIDROTHNIČKE INSTALACIJE**
Ukupan kapacitet:	Ukupno sanitarni vof: Q=2.00 l/s Ukupno hidrantska voda: Q=20.00 l/s Ukupno irigacioni vod: Q=10.00 l/s
Vrsta priključka:	
Vrsta mernog uređaja:	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	
Potrebni kapaciteti za zajendičku potrošnju (razvrstano po ulazima):	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje):	

Nedostajuća infrastruktura u skladu sa IJO:	
Netipični potrošači:	
Kanalizaciona mreža	
Ukupan kapacitet:	Fekalne vode: Q=8.00 l/s Kišne (atmosferske) vode: Q=627.00 l/s
Vrsta priključka:	Priključak na fekalne vode: Ø800 Priključak na kišne (atmosferske) vode: Ø800
Vrsta mernog uređaja:	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	
Potrebni kapaciteti za zajendičku potrošnju (razvrstano po ulazima):	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje):	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa IJO:	
Netipični potrošači:	
Priključak na (instalacija, mreža):	**TELEKOMUNIKACIONA MREŽA**
Ukupan kapacitet:	
Vrsta priključka:	Optički vod: single / multi mode
Vrsta mernog uređaja:	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	
Potrebni kapaciteti za zajendičku potrošnju (razvrstano po ulazima):	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje):	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa IJO:	
Netipični potrošači:	
Elektroenergetske instalacije:	
Priključak na (instalacija, mreža):	**ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE**
Ukupan kapacitet:	Ukupan kapacitet: max Pj = 1 227Kw Objekat A: 948,0 kW Pj = 948,0 kW Pin = 1 200 kW Objekat B: 144,0 kW Objekat C: 85,0 kW Pj = 229,0 kW Pin = 300 kW Objekat D – FAZA 2: 50,0 kW Pj = 50,0 kW Pin = 60 kW
Vrsta priključka:	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja:	U postojećoj trafostanici – poludirektna merna grupa (merenje na niskomnaponu)
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	
Potrebni kapaciteti za zajendičku potrošnju	

(razvrstano po ulazima):	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje):	Na parceli postoji trafostanica na koju je povezano brojilo sa ED bojem 66-547 0111826-9 obračunske snage 60kW
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa IJO:	
Netipični potrošači:	
LOKACIJSKI USLOVI:	
Uslovi:	broj: datum:
SAGLASNOSTI:	
Izdate saglasnosti:	broj: datum:

Osnovni podaci o objektu i lokaciji
novoprojektovano stanje

dimenzije objekta	ukupna površina parcele/ parcela:	**36 900 m²**
	ukupna BRGP (i za svaki pojedinačni objekat ako ih ima više):	I FAZA
		OBJEKAT "A" (sa nadstrešnicom): 10604.12 m²
		OBJEKAT "B": 1426.00 m²
		OBJEKAT "C" (sa nadstrešnicom) : 1102.80 m²
		OBJEKAT "D" (sa nadstrešnicom) : 503.22 m²
		PLATO ZA TOTEM: 10.42 m²
		PLATOI ZA DIZEL AGREGAT (br.1 I br.2): 6.60 m²
		II FAZA
		TRAFOSTANICA : 84.00 m²
		UKUPNO: 13737.16 m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	I FAZA
		OBJEKAT "A" (sa nadstrešnicom): 10604.12 m²
		OBJEKAT "B": 1426.00 m²
		OBJEKAT "C" (sa nadstrešnicom) : 1102.80 m²
		OBJEKAT "D" (sa nadstrešnicom) : 503.22 m²
		PLATO ZA TOTEM: 10.42 m²
		PLATOI ZA DIZEL AGREGAT (br.1 I br.2): 6.60 m²
		II FAZA
		TRAFOSTANICA : 84.00 m²
		UKUPNO: 13737.16 m²
	ukupna NETO površina:	I FAZA
		OBJEKAT "A": 9209.39 m²
		OBJEKAT "B": 1326.06 m²
		OBJEKAT "C" : 785.92 m²
		OBJEKAT "D" : 398.67 m²
		PLATO ZA TOTEM: 10.42 m²
		PLATOI ZA DIZEL AGREGAT (br.1 I br.2): 6.60 m²
		II FAZA
		TRAFOSTANICA : 76.26 m²
		UKUPNO: 11813.32 m²
	BRUTO površina prizemlja:	I FAZA
		OBJEKAT "A": 9490.00 m²
		OBJEKAT "B": 713.00 m²
		OBJEKAT "C" : 840.00 m²
		OBJEKAT "D" : 421.00 m²
		PLATO ZA TOTEM: 10.42 m²
		PLATOI ZA DIZEL AGREGAT (br.1 I br.2): 6.60 m²
		II FAZA
		TRAFOSTANICA : 84.00 m²
		UKUPNO: 11565.02 m²
	površina zemljišta pod	I FAZA
		OBJEKAT "A": 10604.12 m²

	objektom/zauzetost: 0.60% (22 140 m^2)	9490.00 m^2 nadstrešnica: 1114.12m^2	
		OBJEKAT "B":	713.00 m^2
		OBJEKAT "C" : 840.00 m^2 nadstrešnica: 262.80 m^2	1102.80 m^2
		OBJEKAT "D" : 421.00 m^2 nadstrešnica: 82.22 m^2	503.22 m^2
		PLATO ZA TOTEM:	10.42 m^2
		PLATOI ZA DIZEL AGREGAT (br.1 I br.2):	6.60 m^2
		II FAZA	
		TRAFOSTANICA :	84.00 m^2
		UKUPNO: 12940.16 m^2	
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	I FAZA	
		OBJEKAT "A": Pr	
		OBJEKAT "B": Pr+1	
		OBJEKAT "C": Pr	
		OBJEKAT "D": Pr	
		PLATO ZA TOTEM: Pr	
		PLATOI ZA DIZEL AGREGAT (br.1 I br.2): Pr	
		II FAZA	
		TRAFOSTANICA : 84.00 m^2	
		I FAZA	
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	venac - OBJEKAT "A": 7.00 m	
		venac - OBJEKAT "B": 9.00 m	
		venac – OBJEKAT "C": 7.00 m, sleme nadstrešnice: 9.00 m	
		venac - OBJEKAT "D": 6.00 m	
		PLATO ZA TOTEM: 0.20 m	
		PLATOI ZA DIZEL AGREGAT (br.1 I br.2): 0.15 m	
		II FAZA	
		venac - TRAFOSTANICA (I FAZA): 3.90 m	
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	OBJEKAT ''A''	±0.00: 226,70mnv
			venac: 233,70mnv
		OBJEKAT ''B''	±0.00: 226,75mnv
			venac: 235,75
		OBJEKAT ''C''	±0.00: 226,70mnv
			venac: 233,70mnv sleme nad-strešnice: 235.70 mnv
		OBJEKAT ''D''	±0.00: 226,70mnv
			venac: 232,70mnv
		TRAFOSTANICA:	±0.00: 227.30mnv

			Postojeći venac 231,20mnv
	spratna visina:	OBJEKAT ''A''	cca 6,30m
		OBJEKAT ''B''	prizemlje: cca 3,72m/3,25m
			sprat: cca 4,37m
		OBJEKAT ''C''	cca 6,24m
		OBJEKAT ''D''	cca 5,26m
		TRAFOSTANICA:	postojeća – 3.00 m
posebni delovi objekta	broj stanova:		
	broj poslovnih prostora	OBJEKAT ''A'':	15 LOKALA
		OBJEKAT ''B'':	6 LOKALA
		OBJEKAT ''C'':	6 LOKALA
		OBJEKAT ''D'':	1 LOKAL
		UKUPNO:	**28 LOKALA**
		TRAFOSTANICA:	1 LOKAL
		UKUPNO	**29**
	broj garaža/garažnih mesta	/	
	Broj parking mesta za OSI: (5%)	17 arking mesta	
	Broj porodičnih parking mesta:	2 parking mesta	
		309 Pparking mesta	
		UKUPNO: 328 parking mesta	
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	OBJEKAT ''A'':	fasadni panel, staklo
	OBJEKTI II FAZE	OBJEKAT ''B'':	fasadni panel, staklo
		OBJEKAT ''C'':	fasadni panel, staklo
		OBJEKAT ''D'':	fasadni panel, staklo
	OBJEKAT I FAZE	TRAFOSTANICA:	Fasadni si-likonski malter
	orijentacija slemena:	OBJEKAT ''A'':	ravan krov
	OBJEKTI II FAZE	OBJEKAT ''B'':	severoistok-jugozapad
		OBJEKAT ''C'':	severoistok-jugozapad
		OBJEKAT ''D'':	Severoistok-jugozapad
	OBJEKAT I FAZE	TRAFOSTANICA:	ravan krov
	nagib krova:	OBJEKAT ''A'':	ravan krov (1°)
	OBJEKAT II FAZE	OBJEKAT ''B'':	ravan krov (1°)
		OBJEKAT ''C'':	ravan krov (1°)
		OBJEKAT ''D'':	ravan krov (1°)
	OBJEKAT I FAZE	TRAFOSTANICA:	postojeći ravan krov

<table>
<tr><td rowspan="5"></td><td rowspan="4">materijalizacija krova:

OBJEKAT II FAZE</td><td>OBJEKAT ''A'':</td><td>TPO membrana 1,5mm</td></tr>
<tr><td>OBJEKAT ''B'':</td><td>TPO membrana 1,5mm</td></tr>
<tr><td>OBJEKAT ''C'':</td><td>TPO membrana 1,5mm</td></tr>
<tr><td>OBJEKAT ''D'':</td><td>TPO membrana 1,5mm</td></tr>
<tr><td>OBJEKAT I FAZE</td><td>TRAFOSTANICA:</td><td>krovni pokrivač - lim</td></tr>
<tr><td>procenat zelenih površina:</td><td>Planskim dokumentom definisano min.15% (5.535,00m²)</td><td colspan="2">15% (5 542m²)</td></tr>
<tr><td>Indeks zauzetosti:</td><td>Planskim dokumentom definisano min.25% (9.225,00m²)</td><td colspan="2">21,59% (7.967,49m²)</td></tr>
<tr><td>Indeks izgrađenosti:</td><td>Definisano planskim dokumentom 60% (22.140,00m²)</td><td colspan="2">35,20% (13 015,29m²)</td></tr>
<tr><td>planirani indeks izgradjenosti</td><td>Planskim dokumentom definisan indeks izgrađenosti
max. I= 2,2 (81.180,00m²)</td><td colspan="2">0,33 (12 269,06 m²)</td></tr>
<tr><td>način grejanja:</td><td>toplana, gas, toplotne pumpe I sl.</td><td colspan="2">Toplotne pumpa (VRV sistem)</td></tr>
<tr><td>druge karakteristike objekta:</td><td colspan="3">Fazna izgradnja kompleksa.
Faza II:
Objekat A, spratnosti P
Objekat B, spratnosti P+1
Objekat C, spratnosti P
Objekat D, spratnosti P
Faza I:
Trafostanica (obj.br.14) spratnosti P

OBJEKTI NA PARCELI KOJI SE UKLANJAJU

OBJEKAT | POVRŠINA (m²) | BRGP (m²)
OBJEKAT 1 | 2299 | 2299
OBJEKAT 2 | 2123 | 3271
OBJEKAT 3 | 2058 | 2058
OBJEKAT 4 | 675 | 675
OBJEKAT 5 | 532 | 532
OBJEKAT 6 | 509 | 951
OBJEKAT 7 | 287 | 287
OBJEKAT 8 | 427 | 427
OBJEKAT 9 | 287 | 287
OBJEKAT 10 | 186 | 186</td></tr>
</table>

	OBJEKAT 11	178	178
	OBJEKAT 12	151	151
	OBJEKAT 13	126	126
	OBJEKAT 15	76	76
	OBJEKAT 16	48	48
	OBJEKAT 17	46	46
	OBJEKAT 18	38	38
	OBJEKAT 19	28	28
	OBJEKAT 20	14	14
	UKUPNO	**10088**	**11678**
predračunska vrednost objekta:			≈ 1.500.000.000.00 rsd
konačna obračunata vrednost objekta:			

Predmet Idejnog rešenja (IDR) je izgradnja objekata poslovno-kemercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0 i objekat D, P+0), totema i platoa dizel agregata i rekonstrukcija trafostanice na katastarskoj parceli broj 15279 KO Leskovac. Objekat trafostanice pripada prvoj fazi izgradnje, dok ostali objekti koji su predmet ovog projekta pripadaju drugoj fazi izgradnje.

Površina parcela (iz katastra):

15279 KO Leskovac: 36 900.00 m^2

Prilikom izrade projekta poštovani su zahtevi Investitora, *odredbe Zakona o planiranju i izgradnji objekta* ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi *Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata* ("Službeni glasnik RS" br. 96/2023) kao i svi važeći propisi, norme i standardi.

Lokacija

Predmetna lokacija se nalazi u istočnom delu grada Leskovca, u nekada industrijskom delu grada, udaljenoj na 1200 m vazdušnom linijom od centra grada. Sama lokacija ima definisan direktan pristup preko postojeće saobraćajnice iz ulice Viljema Pušmana. Fizička struktura okolnih parcela još uvek nije jasno definisana, budući da je celokupna zona u fazi transpormacije od nekada industijskog dela grada u uslužno proizvodnu strukturu, koja je u fazi realizacije.

Prikaz lokacije

U okvir same lokacije nalazi se više objekata nekadašnjeg industrijskog drvenog kombinata. Kako su objekti većim delom devastirani I nisu u funkciji, gotovo svi objekti na parceli su predviđeni za rušenje osim objekta pod brojem 14 kako je prikazano na katastarskom planu tj. objekta trafostanice.
Spisak postojećih objekata na parceli:

OBJEKTI NA PARCELI KOJI SE UKLANJAJU

OBJEKAT	**POVRŠINA (m²)**	**BRGP (m²)**
OBJEKAT 1	2299	2299
OBJEKAT 2	2123	3271
OBJEKAT 3	2058	2058
OBJEKAT 4	675	675
OBJEKAT 5	532	532
OBJEKAT 6	509	951
OBJEKAT 7	287	287
OBJEKAT 8	427	427
OBJEKAT 9	287	287
OBJEKAT 10	186	186
OBJEKAT 11	178	178
OBJEKAT 12	151	151
OBJEKAT 13	126	126
OBJEKAT 15	76	76
OBJEKAT 16	48	48
OBJEKAT 17	46	46
OBJEKAT 18	38	38
OBJEKAT 19	28	28
OBJEKAT 20	14	14
UKUPNO	**10088**	**11678**

OBJEKAT NA PARCELI KOJI SE ZADRŽAVA

OBJEKAT	**POVRŠINA (m²)**	**BRGP (m²)**
OBJEKAT 14	84	84

Parcela kompleksa je približno pravougaonog oblika. Svojim dužim stranama je postavljen au pravcu severoistok-jugozapad. Sa severoistočne strane parcele izlazi na Moravsku ulicu, katastarska parcela br. 2177/2 KO Leskovac. Sa jugoza-

padne strane graniči se sa susednom katastarskom parcelom broja 15280 KO Leskovac I 2177/18 KO Leskovac. Na jugoistočnoj strani parcele se graniči sa parcelom 2177/20 KO Leskovac. Duža stranica parcele je na najdužem delu 280 m, dok širina parcele na najširem delu iznosi 147 m. Teren na predmetnoj parceli je skoro ravan, sa maksimalnim nivelacijama na terenu od 0.60 m.

Osnovni cilj uređenja I izgradnje na ovom području je podizanje nivoa kvaliteta života I rada. Ovaj cilj ostvariće se realizovanjem programskih elemenata: izgradnjom objekata, komunalnim opremanjem, rekonstrukcijom I dogradnjom građevinskog fonda, obezbeđenjem prostornih kapaciteta za lociranje novog poslovno-trgovinskog kompleksa.
Na osnovu detaljne analize lokacije, sagledavanjem izgrađene strukture u okolini I potrebe za planiranom namenom, definisana je predmetna izgradnja.
Formirana građevinska parcela, svojim oblikom, položajm I pristupačnošću omogućava izgradnju planiranih objekata I novu funskcionalnu organizaciju, čime će se postoći cilj transformacije. Prilikom organizacije kompleksa, vodilo se računa sa se pozicije novoplaniranih objekata organizuju na način da fomira prostorno-funkcionalnu celinu I da nakon izgradnje čitavom okruženju da novu vrednost I atraktivnost.

Prostorna organizacija i oblikovanje objekata

Na predmetnoj lokaciji kao što je već napomenutu planirani su objekti A, B, C, D i rekonstruisana trafostanica.

Objekat A

Objekat A u osnovi ima oblik ćiriličnog slova G, spratnost objekta je P+0. Postavljen je u pravcu severoistok-jugozapad po svojoj dužoj osi, postavljen je na udaljenosti 8.05 m od jugoistočne granice parcele. Predviđena je konzolna nadstrešnica duž cele ulazne/frontalne strane objekta. Nadstrešnica naglašava ulaze u lokale. Objekat je projektovan kao tržni centar i sastoji se od 15 lokala, tolaleta za posetioce i tehničkih prostorija. Ulazi u prostore lokala previđenih za kupce projektovani su tako da im se direktno pristupa sa pešačkog platoa koji se nalazi ispred objekta. Preko ulaznih vrata lokala direktno se pristupa prodajnoj zoni u svkom od njih nalaze se priručni magacin, toalet za zaposlene i svlačinoce. Toaleti za posetioce pozicionirani su na severozapadnom delu objekta i njima se pristpa preko otvorenog prolaza koji je spojen sa prilaznim platoom.

Glavna fasada gde su formirani ulazi u lokale zastakljena je celom dužinom u visini od 3 m, tako da je unutrašnji tj. prodajni prostor sagledliv sa prilaznog platoa, severozapadna fasad je delimično zastakljena, i to samo u zoni lokala 2A (kako je prikazano u grafičkoj dokumentaciji), ostali deo fasade ovog objekta je u potpuno zatvoren fasadnim panelom, osim potrbnih ulaznih vrata za magacine lokala i pomoćne tehničke prostorije. Ulazi za dostavu su istovremeno i ulazi za zaposlene jer su u zoni magacina projektovane prostorije koje koriste zaposleni – svlačionice i toaleti.

Svetla visina prostorija u prizemlju je do donje kote krvnih prefabrikovanih betonskih greda i iznosi od 4.35 do 5.00 m. Zakupci u zavisnosti od svojih potreba spuštaju plafone sa gipskartonskim pločama.

Objekat ima jedinsvetn ravan krov, nagiba od 1%. Visina krovnog venca iznosi 7m u odnosu na kotu prizemlja, to je ujedno i najviša kota nadstrešnica, a niža visina nadstrešnice iznosi 5.20 m.

Kota ulaza u objekat odgovara koti prilaznog platoa ispred samih ulaza, ±0.00 (226.70 mnv).

Objekat B

Nakon uklanjanja objekta br. 6 na katastarskoj podlozi, na istom mestu se gradi objekat B. Objekat B u osnovi ima oblik ćiriličnog slova G, spratnost objekta je P+1. Zauzima centralno mesto na predmetnoj katastarske parceli, postavljen je naspram objekta A. Na objektu B planirana je nadstrešnica iznad ulaza u objekat. U objektu B predviđeno je 6 lokala. Centralna lokacija u kompleksu ovom objektu pruža vidljivost, te je njegova namena pretežno uslužna. Svaki od lokala poseduje prodajni ili uslužni prostor kao i toalet za zaspolene.
U ovom objektu predviđen je pored ostalih lokala i restoran kao i igraonica za decu. Sa prvog sprata se pristupa prohodnoj terasi.
Svetla visina prostorija u prizemlju iznosi 2.95 do 3.74 m od kote prizemlja do kote tavanice, a svetla visina na prvom spratu iznosi od 3.30-3.44 m od gotove kote sprata do krovnih prefabrikovano betonskih nosača.
Objekat ima ravan krov, nagiba od 1%. Visina krovnog venca iznosi 9 m mereno u odnosu na kotu prizemlja.
Kota ulaza u objekat odgovara koti prilaznog platoa ispred samih ulaza, ±0.00 (226.70 mnv).

Objekat C

Objekat C planiran je na jugozapadnom delu parcele, naspram objekta A u „produžetku" objketa B. Objekat se sastoji iz tri smaknute celine postavljene u pravcu severoistok-jugozapad po svojoj dužoj osi. Na osnovna dva volumena objekta dodata je nadstrešnica između njih koja ih objedinjuje u jednu celinu. Spratnost objketa je P+0. U objektu C predviđeno je 6 lokala.
Svetla visina prostorija iznosi od 2.95 do 5.02 m od kote poda prizemlja do krovne prefabrikovano betonske konstrukcije, a svetla visina prolaza između dva dela objekta iznosi 7.07 m.
Objekat ima dva tipa krovnih ravni, ravan krov iznad delova objekta gde se nalaze lokali i kos krov iznad prolaza koji spaja ova dva dela objketa. Nagib ravnog dela objekta iznosi 1%, a nagib krova iznad prolaza iznosi 30°. Visina krovnog venca dva naspramna dela objekta iznosi 7 m u odnosu na kotu prizemlja, to je ujedno i najviša kota nadstrešnica, a niža visina nadstrešnice iznosi 5.20 m, dok visina slemena prolaza koja ih objedinjuje iznosi 9.00 m. Fasada je projektovana kao kombinacija staklenih panala i fasadnog termopanela.
Kota ulaza u objekat odgovara koti prilaznog platoa ispred samih ulaza, ±0.00 (226.70 mnv).

Objekat D

Objekat D planiran je na severoistočnom delu parcele. Objeakt je pravougaonog oblika, spartnosti P+0.

Objekat je projektovan kao poslovni objekat i sastoj se iz jednog lokala. U objektu se nalaze sledeće prostorije: prodajni prostor, prirućni magacin, toalet i svlačionice za zaposlene i toalet za posetioce.

Svetla visina prostorija u prizemlju iznosi 4.45 do 4.66 m od kote prizemlja do krovnih prefabrikovano betonskih nosača.

Objekat ima ravan krov, nagiba od 1%. Visina krovnog venca iznosi 6 m mereno u odnosu na kotu prizemlja, to je ujedno i najviša kota nadstrešnica, a niža visina nadstrešnice iznosi 4.20 m

Kota ulaza u objekat odgovara koti prilaznog platoa ispred samih ulaza, ±0.00 (226.70 mnv).

Objekat trafostanice

Objekat trafostanice je jedini postojeći objekat koji se zadržava i na kome se vrši rekonstrukcija. Na objektu se vrši zamena kompletne elektroopreme.

Objekat trafostanice smešten je u severozapadnom delu parcele. Pravougaone je forme, spratnosti P+0.

Kota prizemlja objekta je izdignuta za 0.90 m u odnosu na kotu okolnog terena.

Konstrukciju objekta čini masivni sistem sa nosećim zidovima od opekarskih blokova debljine d=25 cm. Svi fasadni zidovi su zidani punom opekom i malterisani.

Na objektu se menja krov, ravan krov se uklanja i umesto njega se postavlja dvovodni krov. Novoprojektovani krov je nagiba 5°. Na severozapadnoj fasadi postavljaju se još jedna vrata (sve kako je prikazano u grafičkoj dokumentaciji).

Fasada obekta se iznovo malteriše i farba se fasadnom bojom.

Na parceli pored spomenutih objekata nalazi se plato za totem poslovno komercijalnog kompleksa, kao i dva platoa za dizel agrega, koja su neophodna za funkcionisanje prodajnog centra.

Konstrukcija:

Konstrukcija objekata A, projektovana je kao montažna konstrukcija od montažnih AB elemenata. Montažna konstrukcija objekata sastoji se od linijskih i površinskih elemenata potrebnih da prime opterećenja.

Krovna konstrukcija objekata sastoji se od sekundarnih krovnih nosača – prefabrikovanih AB rožnjača (T/I preseka) visine prema statičkom proračunu konstrukcije i glavnih krovnih nosača – prefabrikobanih AB greda (T/I preseka) visine prema statičkom proračunu konstrukcije.

Krovni pokrivač se sastoji od trapezastog profilisanog lima /koji se oslanja na rožnjače, TR lim 154/280; parna brana PE; sloj termoizolacije od kamene vune debljine d=24 cm; hidroizolaciona krovna membrana. Krov je u padu od 1%.

Krovna konstrukcija se oslanja na vertikalne elemente konstrukcije, AB stubove.

Sekundarni krovni nosači-rožnjače su projektovane kao prefabrikovane (T/I preseka). Zadatak im je prijem i prenos opterećenja sa krovnog pokrivača na glavne krovne nosače. Rožnjače se direktno oslanjaju na gornju ivicu glavnog krovnog nosača, a veza sa glavnim krovnim nosačem se osigurava pomoću vertikalnog ankera. Glavni krovni nosač (T/I preseka) projektovan je kao prefabrikovana greda, statičkog sistema proste grede, koja se na svojim krajevima slobodno oslanja na AB stub. Oslonac na stubu se projektuje kao viljuškasti oslonac koji osigurava bočnu stabilnost grede, a veza se dodatno osigurava horizontalnim ankerima.
Stubovi su poprečnog preseka 50/50 cm uklješteni su u temelje samce preko temeljnih čaša. Glavni poprečni ram je statičkog sistema dvobrodni uklješteni ram kog čine glavni T nosači u nagibu od cca. 1% i stubovi uklješteni u temelje.
Temelji samci se sastoje od temeljnih stopa i temeljnih čaša koje su povezane u jednu celinu. Dimenzije temeljnih čaša se razlikuju, i izvode se sa hrapavim unutrašnjim ivicama kako bi se ostvarilo što bolje uklještenje stubova. Temelji su po obodu objekta spojeni temeljnim gredama koje služe za prenošenja opterećenja od fasade na temelje /fasada je delom fasadni panel, delom staklo/. Sve dimenzije betonskih elemenata su definisane u PGD projektu konstrukcije.

Konstrukcija objekata B, projektovana je kao montažna konstrukcija od montažnih AB elemenata. Montažna konstrukcija objekata sastoji se od linijskih i površinskih elemenata potrebnih da prime opterećenja. Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 20cm. Krovni pokrivač se sastoji od trapezastog profilisanog lima /koji se oslanja na rožnjače, TR lim 154/280; parna brana PE; sloj termoizolacije od kamene vune debljine d=24 cm; hidroizolaciona krovna membrana. Krov je u padu od 1%.

Konstrukcija objekata C, projektovana je kao montažna konstrukcija od montažnih AB elemenata. Montažna konstrukcija objekata sastoji se od linijskih i površinskih elemenata potrebnih da prime opterećenja. Krovna konstrukcija prolaza između dva dela objekta projektovana je od čeličnih ramova. Krovna konstrukcija iznad lokala je od montažnih AB elemenata. Krovni pokrivač na tim delovima objekta se sastoji od trapezastog profilisanog lima /koji se oslanja na rožnjače, TR lim 154/280; parna brana PE; sloj termoizolacije od kamene vune debljine d=24 cm; hidroizolaciona krovna membrana. Krov je u padu od 1%.

Konstrukcija objekta D je takođe sačinjena od montažnih AB elemenata. Montažna konstrukcija objekata sastoji se od linijskih i površinskih elemenata potrebnih da prime opterećenja. Krovni pokrivač se sastoji od trapezastog profilisanog lima /koji se oslanja na rožnjače, TR lim 154/280; parna brana PE; sloj termoizolacije od kamene vune debljine d=24 cm; hidroizolaciona krovna membrana. Krov je u padu od 1%.

Konstrukcija objekta trafostanice se u potpunisti zadržava.

Materijalizacija:

Spoljašnji fasadni zidovi objekta A su od fasadnog panela debljine 150mm. Modularna širina panela je 1000mm. Obloga spoljašnjeg lima debljine je 0,63mm u zaštiti PE25nm i unutrašnjeg lima debljine 0,5mm zaštite PE15nm. Fasadni paneli se montiraju preko čelične potkonstrukcije.

Za čeličnu podkonstrukciju je montirana aluminijumska potkonstrukcije (bez kamene vune) debljine 40mm, na koju se pričvršćuje gipskartonska ploča (standardna ili vlagootporna) debljine 1,25cm, preko koje je završna obrada sa unutrašnje strane objekta disperzivna boja na vodenoj bazi sa glet masom ili keramičke pločice.

Pregradni zidovi su rađeni od gipskartonskih ploča (dvostrano i dvostruko postavljanih) na metalnoj potkonstrukciji debljina 75mm, 100mm, 175mm, 290mm. Završna obloga zidova u sanitarnim prostorijama i u drugim prostorijama oko točećih mesta su keramičke pločice. U ostalim prostorijama zidovi su obrađeni punom disperzijom.

U objektu se rade granitne keramičke pločice dimenzija i u boji prema izboru investitora, lepljene fleksibilnim cementnim lepkom sa fugom od 3 mm.

U toaletima se radi hidroizolacija preko AB ploče.

Prostorije sa spuštenim plafonom su prostorije: toaleta, svlačionica, i pomoćnih prostorija. Spušten plafon se postavlja na visini cca +2,85m od kote gotovog poda.

Spoljno uređenje:

Pešačke površine su popločane behatonom. Inertna saobraćajnica na predmetnoj parceli je afaltna.

Na parceli je planirana izgradnja 328 parking mesta, od kojih su 17 parking mesta za osobe sa invaliditetom i 2 parking mesta za porodice s amalom decom. Između objekta B i A formirano je ograđeno dečije igralište.

Instalacije:

Potrebno je obezbediti od JKP Vodovod i kanalizacija:

Sanitarni vodovod Q = 2.0 l/s

Protivpožarni (hidrantski) vodovod Q = 20.0 l/s

Irigacioni vodovod Q = 10.0 l/s vodovodni priključak: DN160 (Ø150) alternativno, priključak manjih dimenzija uz predviđanje rezervoara protivpožarnog vodovoda

SAKUPLJANJE I EVAKUACIJA OTPADNIH VODA

Sanitarna kanalizacija Q = 8.0 l/s priključak sanitarne kanalizacije: Ø160 Atmosferska kanalizacija Q = 627.0 l/s

- direktan oticaj sa krovnih površina: Q = 369.0 l/s
- direktan oticaj sa zelenih površina: Q = 42.0 l/s
- direktan oticaj sa saobraćajnih površina, popločanja i platoa: Q = 216.0 l/s

priključak atmosferske kanalizacije: Ø800 alternativno, recipijent koji može biti nepropusna retenzija sa kontrolisanim ispuštanjem kroz priključak manjih dimenzija, retenzija sa kontrolisanom infiltracijom u niže slojeve zemljišta, ili kombinovani model.

- **Potrebno je obezbediti od Elektrodistribucija Srbije :**

Ukupan kapacitet: **mah Pj = 1227 kW**

Objekat A : 948 kW

Pj = 948,0 kW Pin = 1200 kW
Objekat B : 144
kW

Objekat C : 85 kW
Pj = 229,0 kW
Pin = 300 kW

Objekat D: 50 kW

Pj = 50 kW
Pin = 60 kW

Vrsta priključka: Trajni

Na parcel ipostoji trafostanica na koju je povezano brojilo sa ED broj 66- 547 0111826-9 obračunske snage 60kW.

Način grejanja:
Objekti A, B, C se greju i klimatizuju preko VRV/VRF sistema.

Glavni projektant:
Saša Radojičić, dipl.inž.el.
br.licence. 350 H001 09

BROJ LOKALA	POVRŠINA (m²)
LOKAL 1A	268.88
LOKAL 1	559.42
LOKAL 2	1253.62
LOKAL 3	556.97
LOKAL 4	500.92
LOKAL 5	184.38
LOKAL 6	1463.44
LOKAL 7	523.05
LOKAL 8	281.25
LOKAL 9	683.00
LOKAL 10	501.76
LOKAL 11	462.64
LOKAL 12	435.56
LOKAL 13	819.75
LOKAL 14	417.34
LOKAL 15	398.67
LOKAL 16	51.19
LOKAL 16A	54.19
LOKAL 17	151.64
LOKAL 18	264.21
LOKAL 19	130.45
LOKAL 19A	131.24
LOKAL 20	786.58
LOKAL 21	104.36

LOKAL 22	104.65
LOKAL 23	40.58
LOKAL 24	31.39
LOKAL 25	258.50
TRAFOSTANICA	76.26

R.B.	Naziv crteža	Razmera
0	Situacioni plan na KTP podlozi – postojeće stanje	1: 500
01.1	Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni	1: 500
01.2	Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	1: 500
01.3	Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	1: 500
01.4	Situacioni plan sa prikazom sinhron-plana	1: 500
	Objekat A	
02.	Osnova temelja – objekat A	1: 200
03.	Osnova prizemlja – objekat A	1: 200
04.	Osnova korvne konstrukcije – objekat A	1: 200
05.	Osnova krovne konstrukcije nadstrešnice – objekat A	1: 200
06.	Osnova krovnih ravni – objekat A	1: 200
07.	Presek 1-1 – objekat A	1:100
08.	Presek 2-2 I presek 3-3 – objekat A	1:100
09.	Presek 4-4 – objekat A	1:100
10.	Presek 5-5 – objekat A	1:100
11.	Presek 6-6 – objekat A	1:100
12.	Presek 7-7 – objekat A	1:100
13.	Severna fasada – objekat A	1:100
14.	Južna fasada – objekat A	1:100
15.	Zapadna I istočn fasada – objekat A	1:100
	Objekat B	
16.	Osnova temelja – objekat B	1:100
17.	Osnova prizemlja – objekat B	1:100
18.	Osnova prvog sprata – objekat B	1:100
19.	Osnova krocne konstrukcije – objekat B	1:100
20.	Osnova krovnih ravni – objekat B	1:100
21.	Presek 1-1 – objekat B	1:100
22.	Presek 2-2 – objekat B	1:100
23.	Presek 3-3 I presek 4-4 – objekat B	1:100
24.	Presek 5-5 – objekat B	1:100
25.	Fasade – objekat B	1:100
	Objekat C	
26.	Osnova temelja – objekat C	1:100
27.	Osnova prizemlja – objekat C	1:100
28.	Osnova krocne konstrukcije – objekat C	1:100
29.	Osnova krovnih ravni – objekat C	1:100
30.	Presek 1-1 – objekat C	1:100
31.	Presek 2-2 – objekat C	1:100
32.	Presek 3-3 – objekat C	1:100
33.	Fasade – objekat C	1:100
34.	Fasade – objekat C	1:100
	Objekat D	
35.	Osnova temelja – objekat D	1:100
36.	Osnova prizemlja – objekat D	1:100

37.	Osnova krocne konstrukcije – objekat D	1:100
38.	Osnova krovnih ravni – objekat D	1:100
39.	Presek 1-1 I presek 2-2 – objekat D	1:100
40.	Presek 3-3 – objekat D	1:100
41.	Fasade – objekat D	1:100
	Trafostanica (rekonstrukcija)	
42.	Objekat trafostanice – osnova temelja, osnova prizemlja I osnova krovnih ravni – postojeće stanje	1:100
43.	Objekat trafostanice – presek A-A, presek B-B I fasade – postojeće stanje	1:100
44.	Objekat trafostanice - osnova temelja, osnova prizemlja, osnova krovne konstrukcije I osnova krovnih ravni – novoprojektovano stanje	1:100
45.	Objekat trafostanice – presek A-A, presek B-B I fasade – novoprojektovano stanje	1:100
	Totem	
46.	Totem	1:100
	Platoi za dizel agregat	
47.	Platoi za dizel agregat	1:50

SEVER

SITUACIONI PLAN PRIKAZA POSTOJEĆEG STANJA I KARTA RUŠENJA

- GRANICA KOMPLEKSA - GRANICA RAZRADE URBANISTIČKOG PLANA
- POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU
- POSTOJEĆI OBJEKTI KOJO SE RUŠE

JAVNA POVRŠINA - ULIČNI KORIDOR

- ULICA INDUSTRIJSKA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73				Glavni projektant i broj licence:	
				Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), toterma, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 500
Naziv crteža:	SITUACIONI PLAN NA KTP PODLOZI - postojeće stanje	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	0

H/B=950/594 (0,56 m²)

SEVER

SITUACIONI PRIKAZ

КОМПЛЕКС ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- GRANICA KOMPLEKSA - GRANICA RAZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
- OBJEKAT POSLOVNO-KOMERCIJALNE DELATNOSTI
- A OBJEKAT A
- B OBJEKAT B
- C OBJEKAT C
- D OBJEKAT D
- NADSTREŠNICA
- TS TRAFOSTANICA
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE
- GLAVNI ULAZ NA PARCELU (KOLSKO-PEŠAČKI PRILAZ)
- KOLSKI ULAZ NA PARCELU ZA PP VOZILO I DOSTAVNO VOZILO
- KOLSKI-PEŠAČKI ULAZ ZA POSETIOCE (NAKON REALIZACIJE - IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE)
- PROTIVPOŽARNI PUT
- PARKING POVRŠINE
- PEŠAČKE POVRŠINE
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE

- VISOKI ČETINAI
- NISKI ČETINARI
- VISOKI LIŠĆARI
- **DEKORATIVNE ŽBUNASTE VRSTE**
- **SREDNJI NISKI ČETINARI**
- DEČIJE IGRALIŠTE
- RETENZIJA
- MESTA ZA KONTEJNER KOMUNALNOG OTPADA (I - III)
- PLATO ZA DIZEL AGREGAT
- TOTEM
- SEPARATOR ULJA I MASTI

JAVNA POVRŠINA - ULIČNI KORIDOR

- ULICA INDUSTRIJSKA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73				Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Vilјema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Vilјema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 500
Naziv crteža:	SITUACIONOI PLAN SA OSNOVOM KROVA	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	01.1

H/B=950/594 (0,56 m²)

SEVER

SITUACIONI PRIKAZ

КОМПЛЕКС ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- GRANICA KOMPLEKSA - GRANICA RAZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
- OBJEKAT POSLOVNO-KOMERCIJALNE DELATNOSTI
- A OBJEKAT A
- B OBJEKAT B
- C OBJEKAT C
- D OBJEKAT D
- NADSTREŠNICA
- TS TRAFOSTANICA
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE
- GLAVNI ULAZ NA PARCELU (KOLSKO-PEŠAČKI PRILAZ)
- KOLSKI ULAZ NA PARCELU ZA PP VOZILO I DOSTAVNO VOZILO
- KOLSKI-PEŠAČKI ULAZ ZA POSETIOCE (NAKON REALIZACIJE - IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE)
- PROTIVPOŽARNI PUT
- PARKING POVRŠINE
- PEŠAČKE POVRŠINE
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE

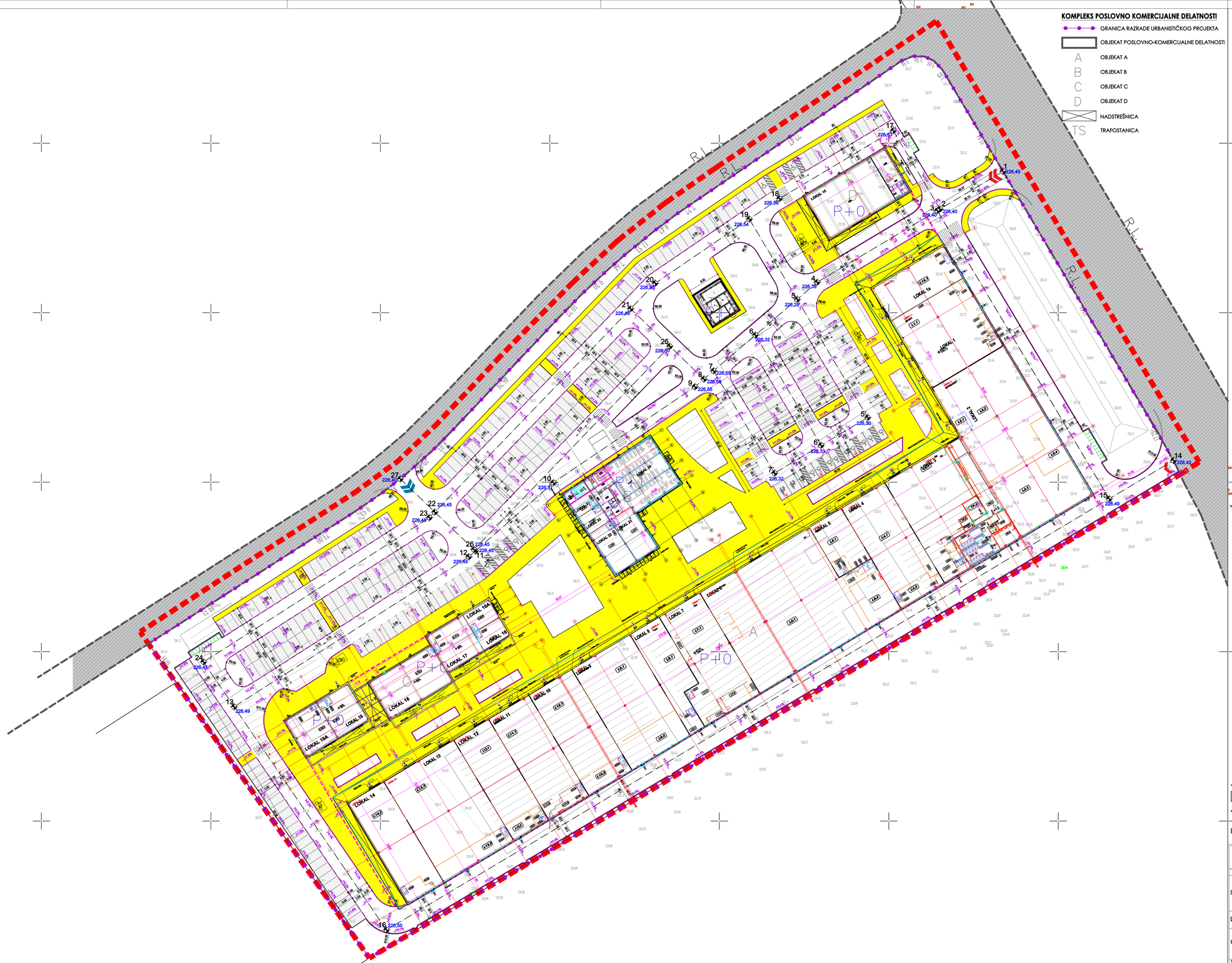
- VISOKI ČETINAI
- NISKI ČETINARI
- VISOKI LIŠĆARI
- **DEKORATIVNE ŽBUNASTE VRSTE**
- **SREDNJI NISKI ČETINARI**
- DEČIJE IGRALIŠTE
- RETENZIJA
- MESTA ZA KONTEJNER KOMUNALNOG OTPADA (I - III)
- PLATO ZA DIZEL AGREGAT
- TOTEM
- SEPARATOR ULJA I MASTI

JAVNA POVRŠINA - ULIČNI KORIDOR

- ULICA INDUSTRIJSKA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Vilijema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Vilijema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 500
Naziv crteža:	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	01.2

H/B=950/594 (0,56 m²)



SEVER

KOMPLEKS POSLOVNO KOMERCIJALNE DELATNOSTI

- GRANICA RAZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
- OBJEKAT POSLOVNO-KOMERCIJALNE DELATNOSTI
- A OBJEKAT A
- B OBJEKAT B
- C OBJEKAT C
- D OBJEKAT D
- NADSTREŠNICA
- TS TRAFOSTANICA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- INTERNE SAOBRAĆAJNICE
- GLAVNI ULAZ NA PARCELU (KOLSKO-PEŠAČKI PRILAZ)
- KOLSKI ULAZ NA PARCELU ZA PP VOZILO I DOSTAVNO VOZILO
- KOLSKI-PEŠAČKI ULAZ ZA POSETIOCE (NAKON REALIZACIJE - IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE)
- PROTIVPOŽARNI PUT
- PARKING POVRŠINE
- PEŠAČKE POVRŠINE
- MESTA ZA KONTEJNER KOMUNALNOG OTPADA (I - III)

REGULACIJA

- R.L. REGULACIONA LINIJA
- G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA

NIVELACIJA

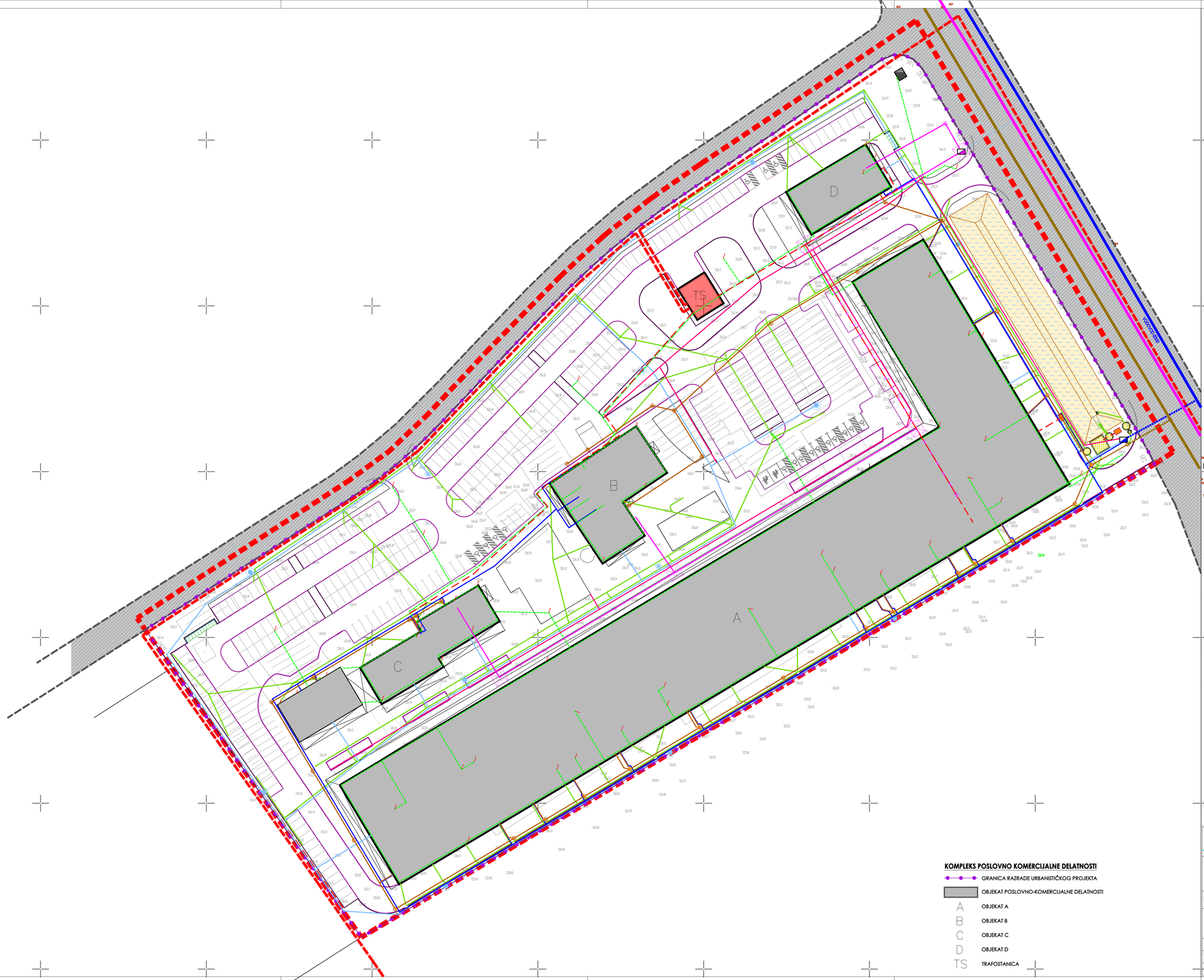
- 226,50 KOTA NIVELETE OSOVINE SAOBRAĆAJNICE
- i=1,3% NAGIB NIVELETE KOLOVOZA

JAVNA POVRŠINA - ULIČNI KORIDOR

- ULICA INDUSTRIJSKA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73				Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 500
Naziv crteža:	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	01.3

H/B=950/594 (0,56 m²)



PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU

- JAVNA VODOVODNA MREŽA
- VODOMERNI ŠAHT
- PRIKLJUČAK NA JAVNU VODOVODNU MREŽU
- INTERNA VODNA MREŽA
- JAVNA KANALIZACIJA OTPADNIH VODA
- KANALIZACIONI ŠAHT
- PRILJUČAK NA JAVNU KANALIZACIJU OTPADNIH VODA
- INTERNA KANALIZACIJA OTPADNIH VODA
- RETENZIJA
- SEPARATOR ULJA I MASTI
- INTERNA KANALIZACIJA ATMOSFERSKIH VODA
- HIDRANTSKA MREŽA
- HIDRANT
- INTERNA MREŽA ZALIVNOG SISTEMA
- TS TRAFOSTANICA 20/0,4 kV
- 20 kV KABEL
- HH MREŽA - 0,4 kV KABEA
- PLATO ZA DIZEL AGREGAT
- JAVNA EK MREŽA
- EK ŠAHT
- EK PRILJUČNI VOD
- INTERNA EK MREŽA

JAVNA POVRŠINA - ULIČNI KORIDOR

- ULIČNI KORIDOR - KOLSKO PEŠAČKI PRILAZ GRAĐEVINSKOM KOMPLEKSU
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

KOMPLEKS POSLOVNO KOMERCIJALNE DELATNOSTI

- GRANICA RAZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
- OBJEKAT POSLOVNO-KOMERCIJALNE DELATNOSTI
- A OBJEKAT A
- B OBJEKAT B
- C OBJEKAT C
- D OBJEKAT D
- TS TRAFOSTANICA

ELING plan	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09		
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac		Mesto potpisa:		
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)		Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 500
Naziv crteža:	SITUACIONOI PLAN SAPRIKAZOM SINHRON PLANA	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	01.4

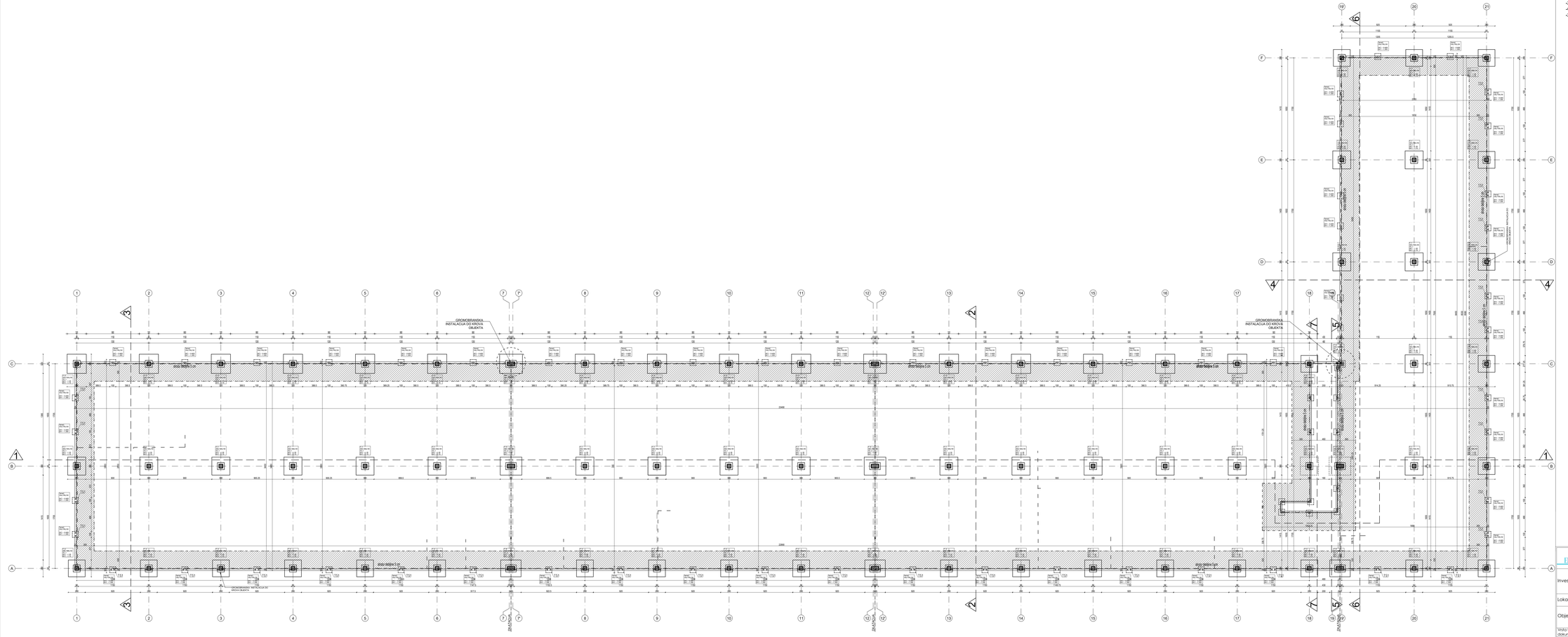
H/B=950/594 (0,56 m.)

OSNOVA TEMELJA
R=1:200

TERMOIZOLACIJA U PODU

GK1 d=150mm
-između shopova
-dimenzionisan na statičko opterećenje max.50kg/m2
-2 x 12,5mm gipskarton
-CW 100, d= 0,6mm + između termoizol.d=7,5cm
-2 x 12,5mm gipskarton

SEVER


GROMOBRANSKA INSTALACIJA DO KROVA OBJEKTA
GROMOBRANSKA INSTALACIJA DO KROVA OBJEKTA
GROMOBRANSKA INSTALACIJA DO KROVA OBJEKTA
ZIDNA TRAKA
ZIDNA TRAKA
ZIDNA TRAK

# OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:200

OBJEKAT "A"

LOKAL 1A

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L1A.1	prodajni prostor	227.40
L1A.2	priručni magacin	33.29
L1A.3	toalet za zaposlene	3.54
L1A.4	svlačionica	4.65
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 1A	268.88

LOKAL 1

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L1.1	prodajni prostor (oficina)	461.00
L1.2	prodajni prostor (materijalka 1)	12.45
L1.3	magacin	52.95
L1.4	rack	4.60
L1.5	rack	4.76
L1.6	garderoba	2.67
L1.7	toalet - predprostor	1.48
L1.8	toalet - muški toalet	1.48
L1.9	toalet - ženski toalet	1.90
L1.10	službena prostorija	10.51
L1.11	službena prostorija	5.62
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 1	599.42

LOKAL 2

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L2.1	ulazni prostor	22.53
L2.2	prodajni prostor	753.47
L2.3	priručni magacin	232.00
L2.4	priprema i odlaganje namirnica	245.62
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 2	1253.62

LOKAL 3

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L3.1	prodajni prostor	452.33
L3.2	priručni magacin	67.85
L3.3	toalet za zaposlene	6.30
L3.4	toalet za zaposlene	9.03
L3.5	toalet za zaposlene	9.58
L3.6	svlačionica	11.88
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 3	556.97

LOKAL 4

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L4.1	prodajni prostor	449.57
L4.2	kabine	4.15
L4.3	priručni magacin	31.53
L4.4	toalet za zaposlene	3.57
L4.5	svlačionica	10.28
L4.6	kancelarija	1.82
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 4	500.92

LOKAL 5

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L5.1	prodajni prostor	164.15
L5.2	priručni magacin	13.22
L5.3	toalet za zaposlene	3.54
L5.4	svlačionica	3.57
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 5	184.48

LOKAL 6

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L6.1	prodajni prostor	1298.33
L6.2	priručni magacin	130.32
L6.3	kuhinja	17.38
L6.4	kancelarija	6.10
L6.5	toalet za zaposlene	2.97
L6.6	toalet za zaposlene	3.34
L6.7	predprostor	5.00
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 6	1463.44

LOKAL 7

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L7.1	prodajni prostor	353.88
L7.2	priručni magacin	27.52
L7.3	priručni magacin	73.95
L7.4	toalet za zaposlene	3.95
L7.5	hodnik	14.51
L7.6	priručni magacin	37.38
L7.7	kabine	11.86
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 7	523.05

LOKAL 8

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L8.1	prodajni prostor	250.01
L8.2	priručni magacin	27.70
L8.3	toalet za zaposlene	3.54
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 8	281.25

LOKAL 9

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L9.1	prodajni prostor	514.67
L9.2	priručni magacin	168.33
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 9	683.00

LOKAL 10

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L10.1	prodajni prostor	429.94
L10.2	priručni magacin	63.83
L10.3	toalet za zaposlene	3.54
L10.4	svlačionica	4.45
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 10	501.76

LOKAL 11

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L11.1	prodajni prostor	402.04
L11.2	slaganje garderobe	18.83
L11.3	priručni magacin	34.64
L11.4	svlačionica	2.94
L11.5	toalet za zaposlene	4.17
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 12	462.64

LOKAL 12

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L12.1	prodajni prostor	348.46
L12.2	priručni magacin	40.00
L12.3	svlačionica	7.01
L12.4	toalet za zaposlene	2.93
L12.5	toalet za zaposlene	2.93
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 12	435.56

LOKAL 13

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L13.1	prodajni prostor	701.44
L13.2	priručni magacin	110.53
L13.3	toalet za zaposlene	3.54
L13.4	svlačionica	4.24
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 13	819.75

LOKAL 14

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L14.1	prodajni prostor	379.14
L14.2	priručni magacin	34.66
L14.3	toalet za zaposlene	3.54
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 14	417.34

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

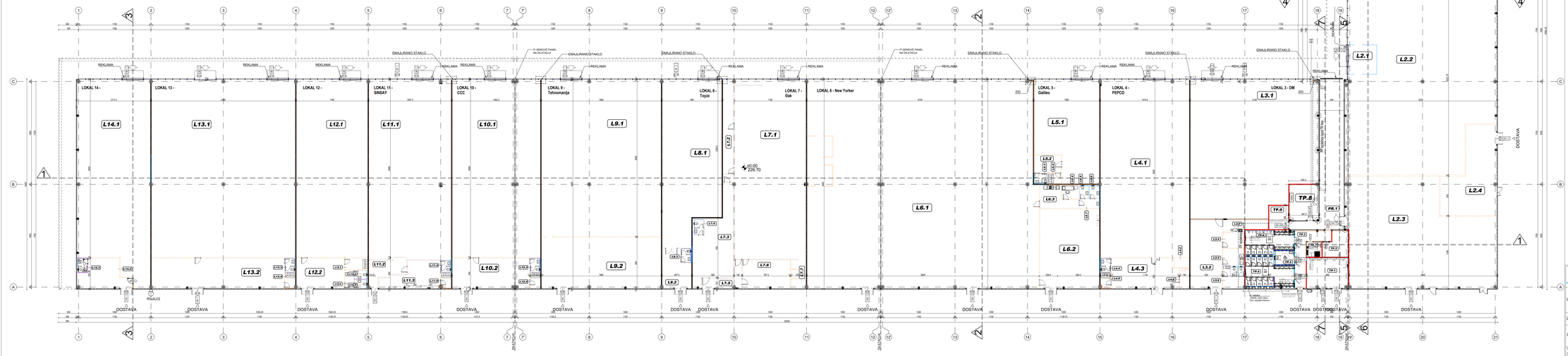
oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
TP.1	PRP - Prostorija priključnog postrojenja	34.56
TP.2	Tehnička prostorija	15.49
TP.3	Hodnik	24.34
TP.4	Ženski toalet	34.13
TP.5	Toalet za osobe sa invaliditetom	6.98
TP.6	Muški toalet	28.42
TP.7	Video nadzor	6.05
TP.8	Tehnička prostorija	28.80
TP.9	Tehnička prostorija	12.59
	UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	191.36

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
PR.1	Natkriven pešački prolaz	106.05
	UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	106.05

NADSTREŠNICA	1114.12

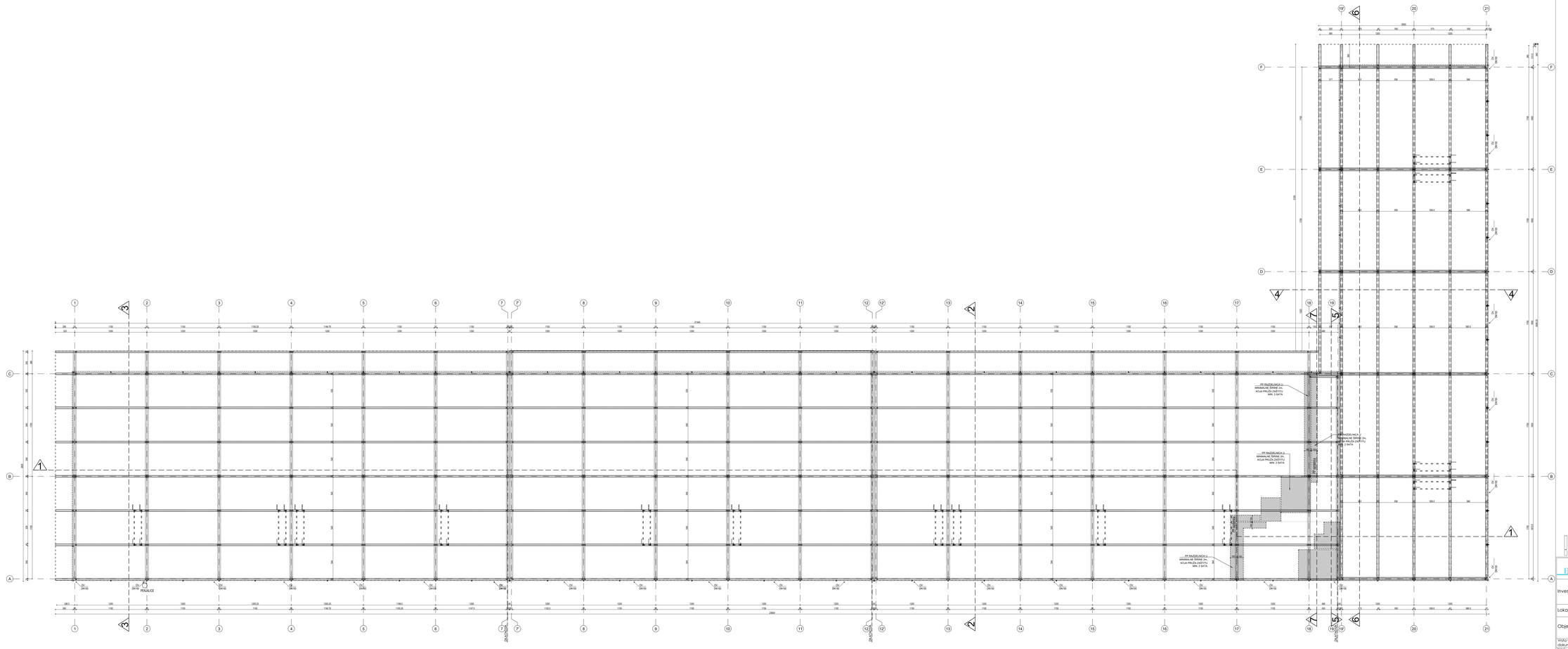
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA OBJEKTA "A"	8 911.98
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA "A"	9209.39
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA "A" SA NADSTREŠNICOM	10323.51
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA "A"	9 490.00
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA "A" SA NADSTREŠNICOM	10604.12



ASPOLUTNA KOTA ±0.00 / 226.70

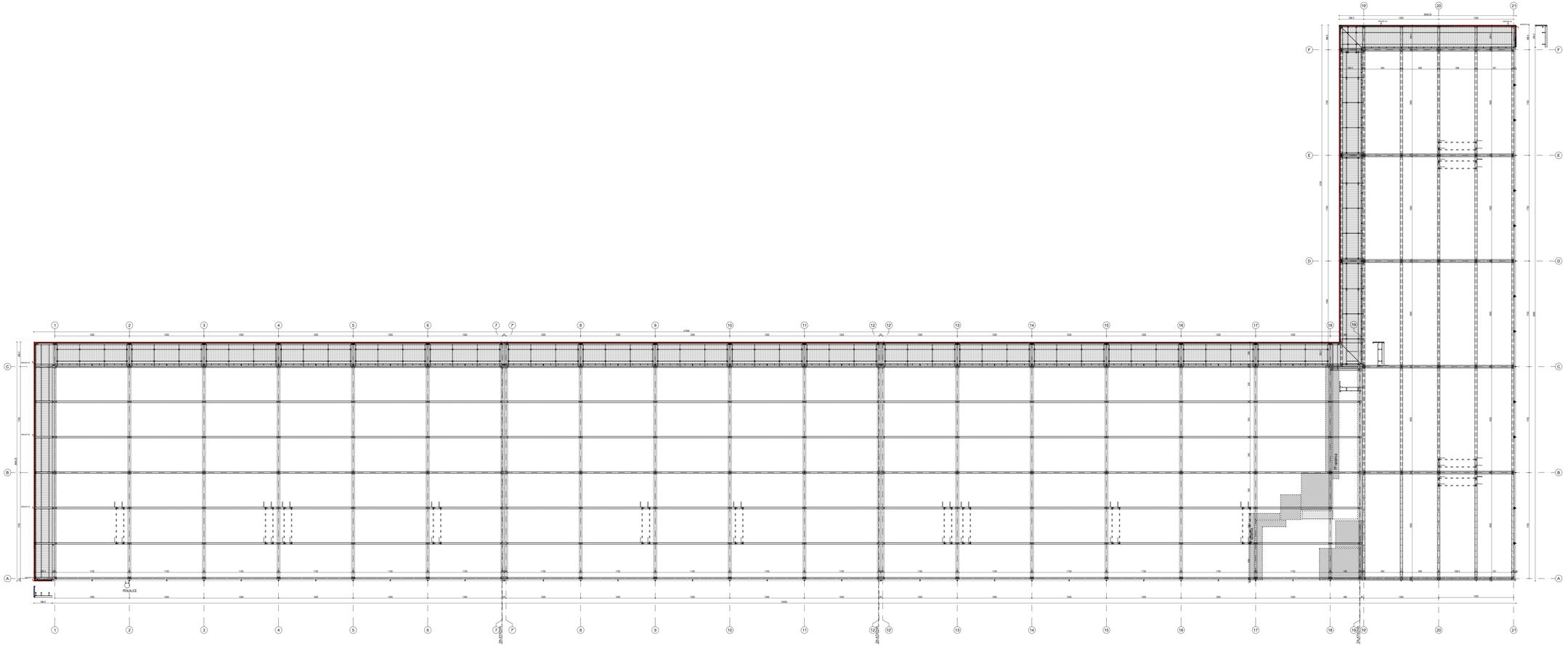
	"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac		Mesto potpisa:
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac		Saradnik:
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)		Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Stranislav Gruičić, mast. inž. arh.
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka: IDR	datum: 05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka: 0	razmera: 1 : 200
Naziv crteža:	OSNOVA PRIZEMLJA - objekat A	broj projekta: ER 004/2025	br.crteža: 03

# OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
R=1:200



	"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73			Glavni projektant i broj licence:	Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 I400 09
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik:	Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Stranjiša Grujičić, mast. inž. arh.
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 200
Naziv crteža:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE - objekat A	broj projekta: EW-004/0/2025		br.crteža:	04

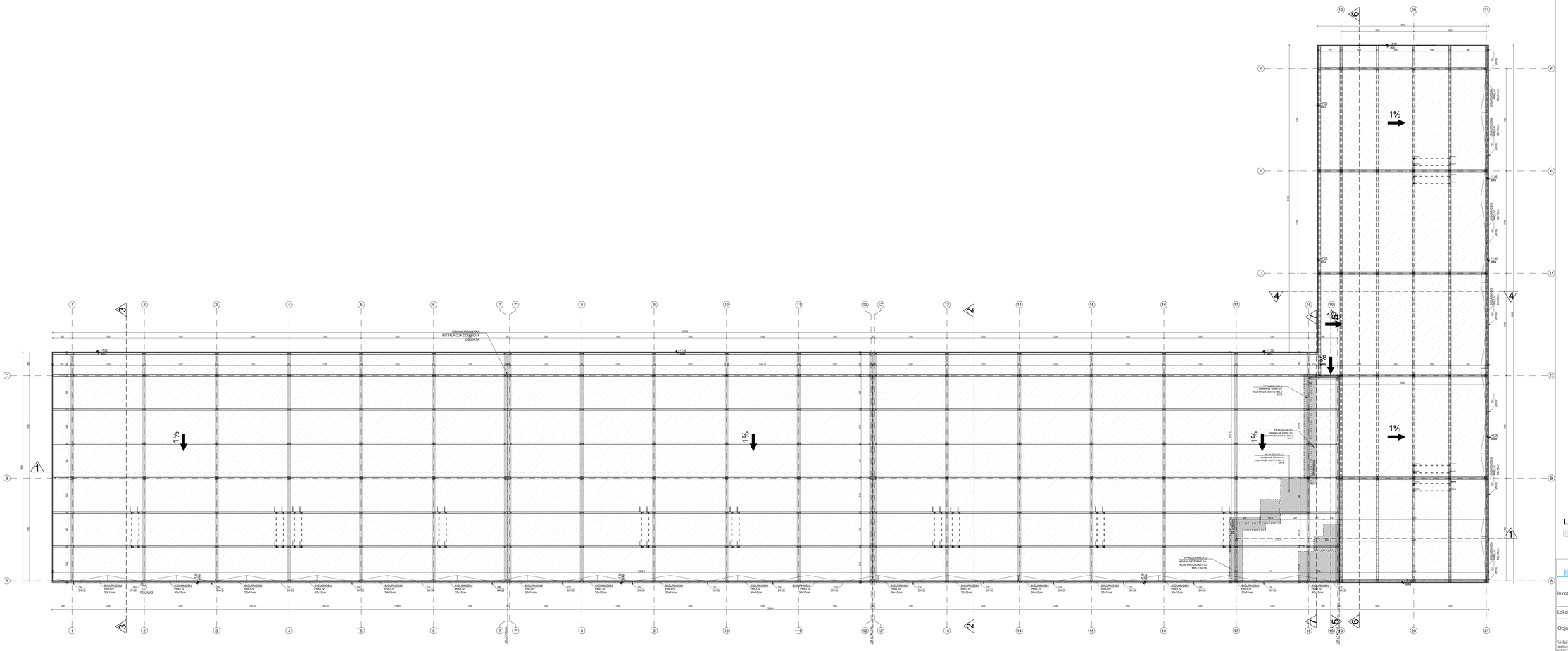
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
NADSTREŠNICE
R=1:200

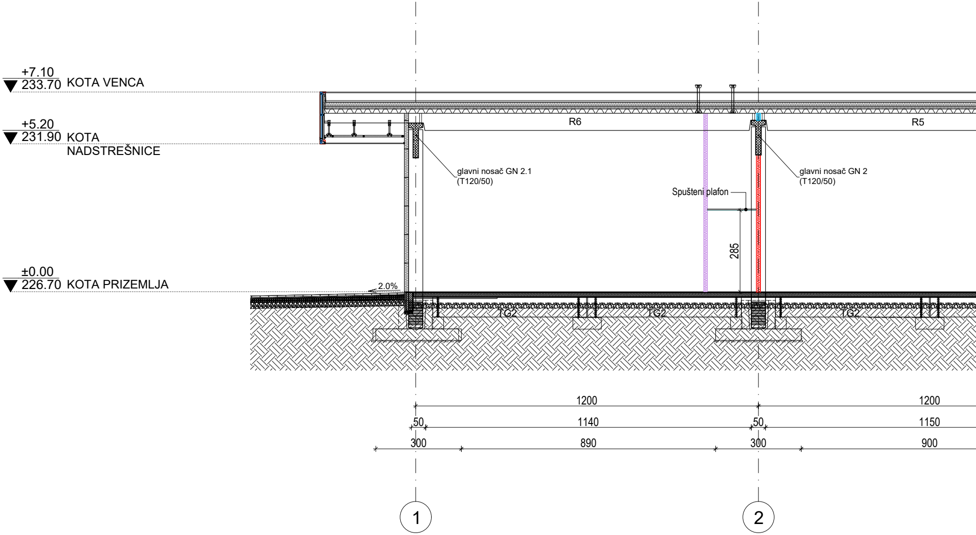


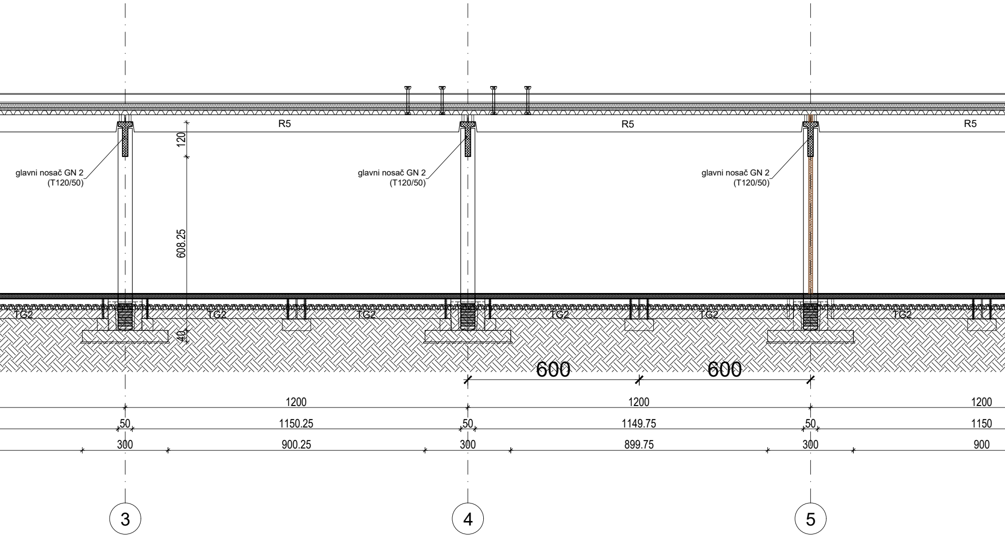
ASPOLUTNA KOTA ±0.00 / 226.70

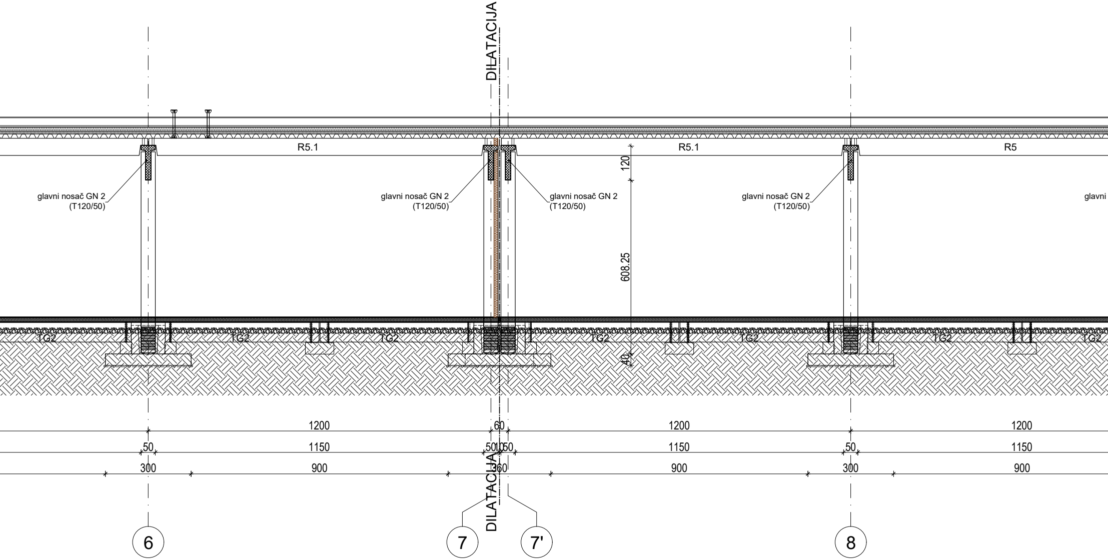
	"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73			Glavni projektant i broj licence:	Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac			Saradnik:	
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik:	Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Stranimir Gnušić, mast. inž. arh.
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 200
Naziv crteža:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE NADSTREŠNICE - objekat A	broj projekta:	EW.004.0.2025.	br.crteža:	05

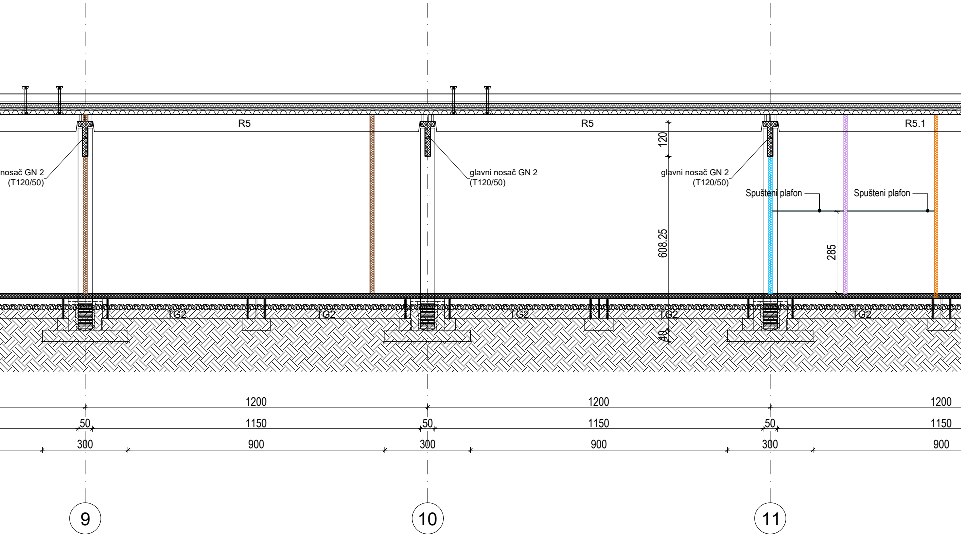
# OSNOVA KROVNIH RAVNI
R=1:200

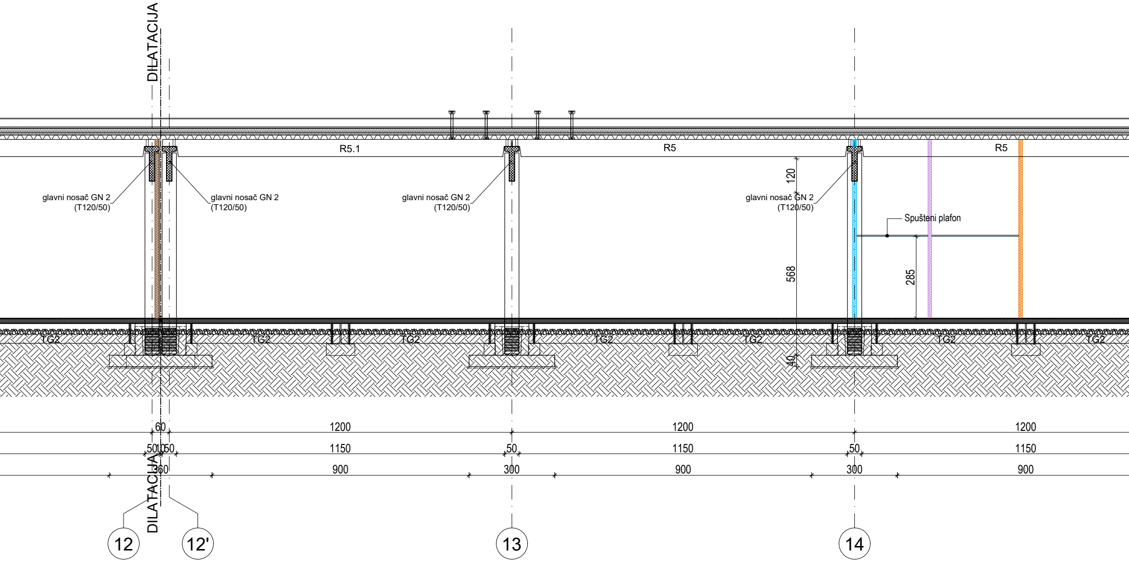

GROMOBRANSKA INSTALACIJA DO JEDNOG OBJEKTA
+7.00 KGP
+7.20 KGP
+7.80 KGP
1%
PP RADIJALNOG U MINIMALNE ŠIRINE 2m, KOJA PRIJAĐA NIŽOJ TAČKI
ATTIKA
ATTIKA
ATTIKA

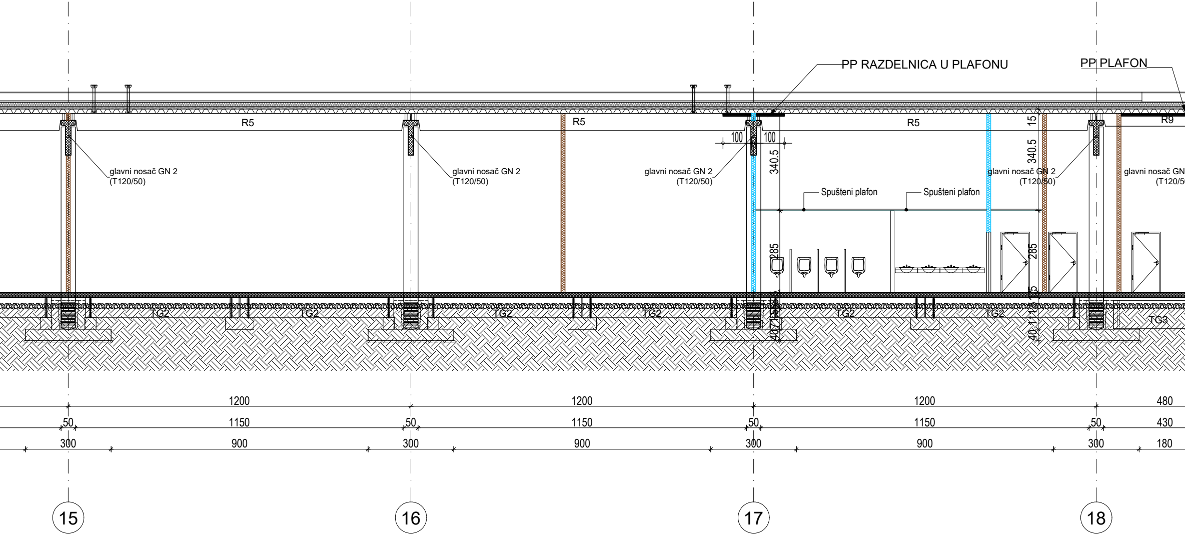

+7.10
233.70 KOTA VENCA
+5.20
231.90 KOTA NADSTREŠNICE
±0.00
226.70 KOTA PRIZEMLJA
2.0%
R6
R5
glavni nosač GN 2.1
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
Spušteni plafon
285
TG2
TG2
TG2
1200
1200
50
1140
50
1150
300
890
300
900
1
2


R5
R5
R5
120
608.25
40
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
TG2
TG2
TG2
TG2
TG2
TG2
600
600
1200
1200
1200
50
1150.25
50
1149.75
50
1150
300
900.25
300
899.75
300
900
3
4
5

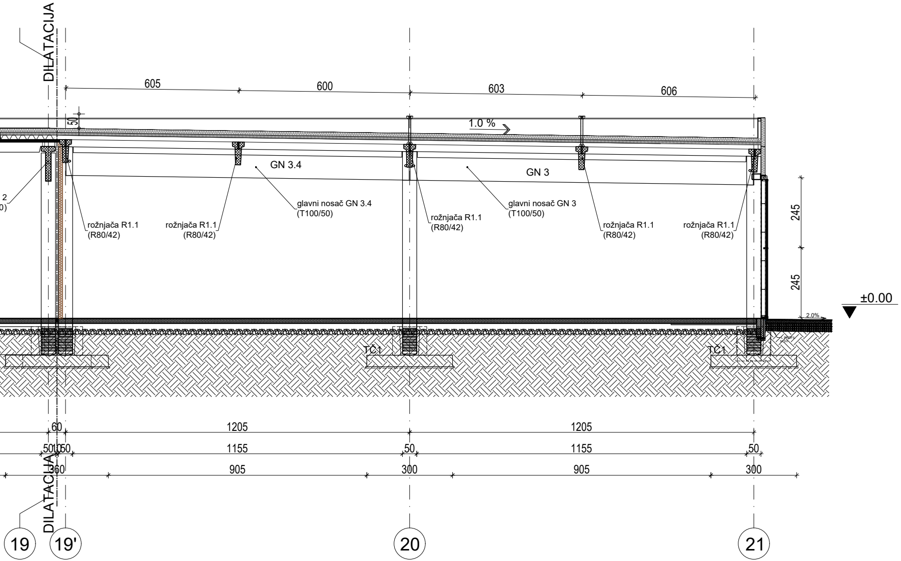

DILATACIJA
R5.1
R5.1
R5
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni
120
608.25
40
TG2
TG2
TG2
TG2
TG2
TG2
TG2
1200
60
1200
1200
50
1150
50
10
50
1150
50
1150
300
900
360
900
300
900
DILATACIJA
6
7
7'
8


R5
R5
R5.1
nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
Spušteni plafon
Spušteni plafon
120
608.25
285
40
TG2
TG2
TG2
TG2
TG2
1200
1200
1200
50
1150
50
1150
50
1150
300
900
300
900
300
900
9
10
11


DILATACIJA
R5.1
R5
R5
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
Spušteni plafon
120
568
285
40
TG2
TG2
TG2
TG2
TG2
TG2
TG2
60
1200
1200
1200
50
10
50
1150
50
1150
50
1150
360
900
300
900
300
900
DILATACIJA
12
12'
13
14


PP RAZDELNICA U PLAFONU
PP PLAFON
R5
R5
R5
R9
15
100
100
340.5
340.5
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN
Spušteni plafon
Spušteni plafon
285
285
TG2
TG2
TG2
TG2
TG2
TG2
TG3
40
1200
1200
1200
480
50
1150
50
1150
50
1150
50
430
300
900
300
900
300
900
300
180
15
16
17
18

# PRESEK 1-1
R=1:100


DILATACIJA
605
600
603
606
50
1.0 %
GN 3.4
GN 3
2
0)
glavni nosač GN 3.4
(T100/50)
glavni nosač GN 3
(T100/50)
rožnjača R1.1
(R80/42)
rožnjača R1.1
(R80/42)
rožnjača R1.1
(R80/42)
rožnjača R1.1
(R80/42)
rožnjača R1.1
(R80/42)
245
245
±0.00
2.0%
TČ1
TČ1
60
1205
1205
50 10 50
1155
50
1155
50
360
905
300
905
300
DILATACIJA
19
19'
20
21

ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

"ELING PLAN" DOO
Projektovanje, nadzor i inženjering
Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73

Glavni projektant i broj licence:
Saša Radojičić, dipl.inž.el.
br. licence: 350 H001 09

Mesto potpisa:
Radojičić Saša

Investitor: LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac

Lokacija: ul. Viljema Pušmana br. 1
katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac

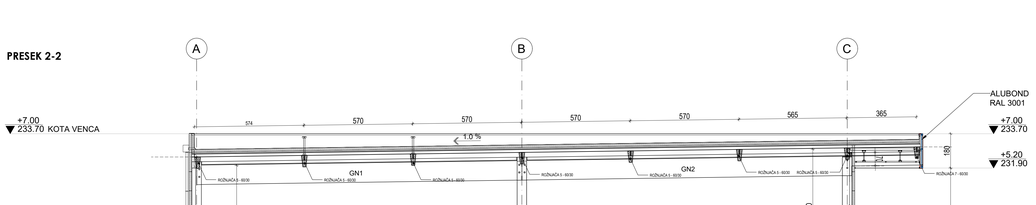
Objekat: Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)

Saradnik:
Jovana Zelenović, mast. inž. arh.
Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.

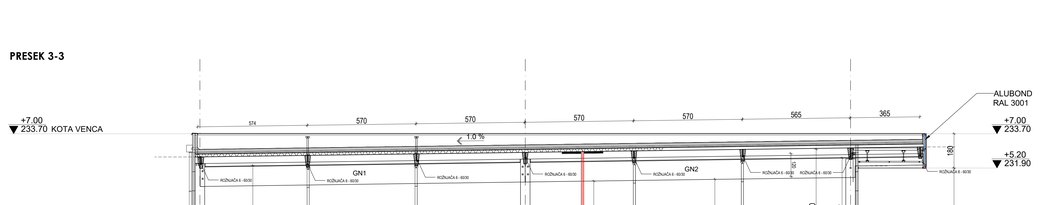
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 1-1 - objekat A	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	07

PRESEK 2-2 I 3-3
R=1:100

PRESEK 2-2



PRESEK 3-3

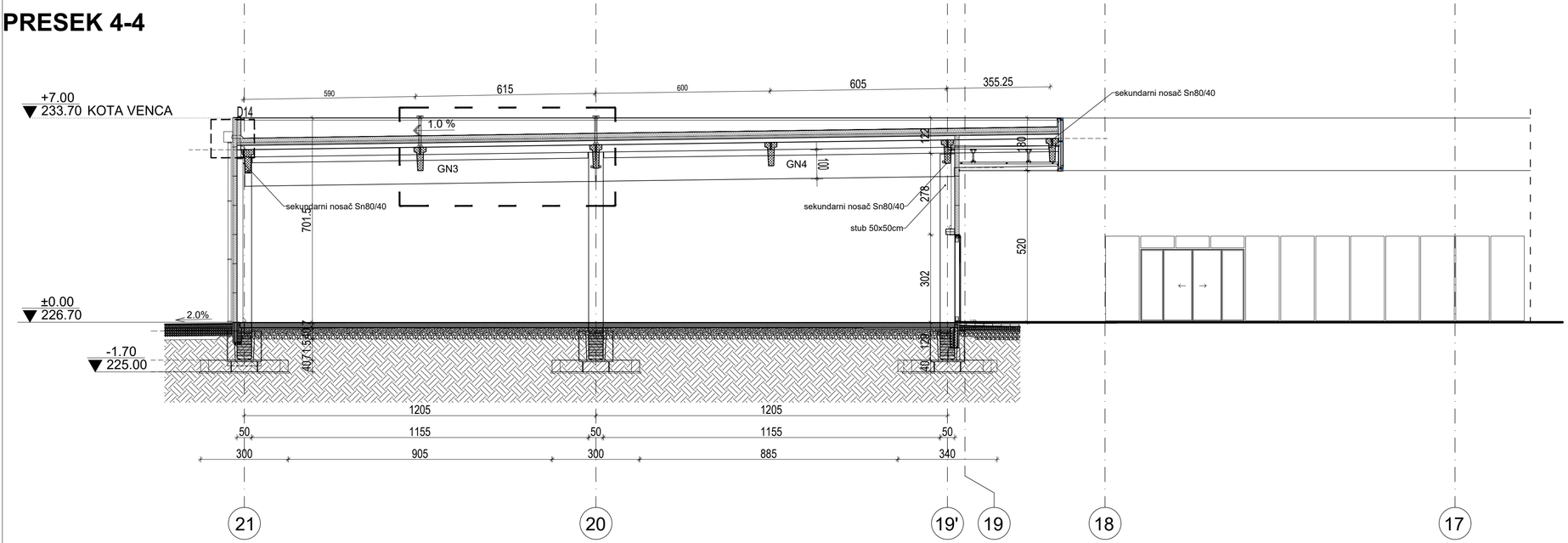


ASPOLUTNA KOTA ±0.00 / 226.70

"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73				Glavni projektant i broj licence:	Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik:	Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 2-2 I PRESEK 3-3 - objekat A	broj projekta:	EIR 004-0/2025	br.crteža:	08

PRESEK 4-4
R=1:100

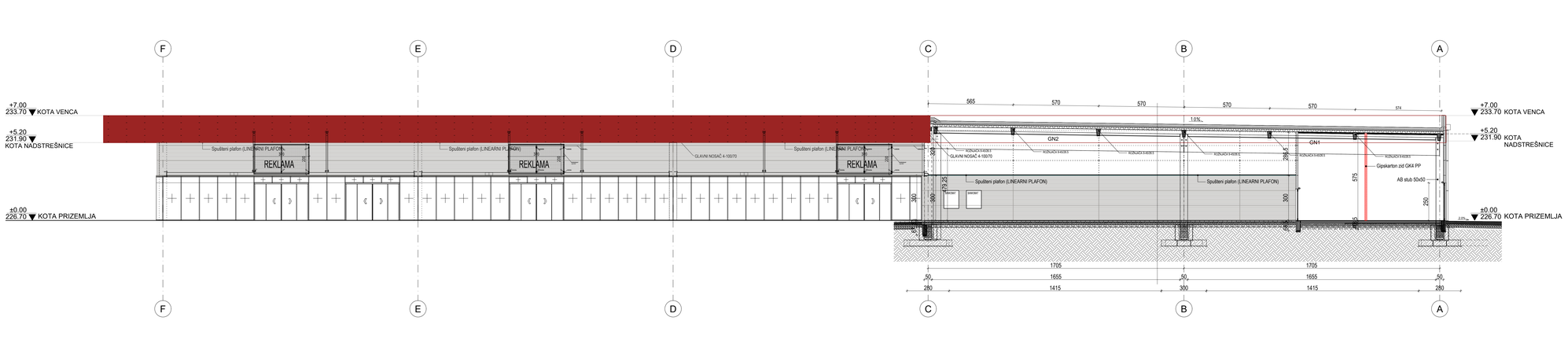
PRESEK 4-4



ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

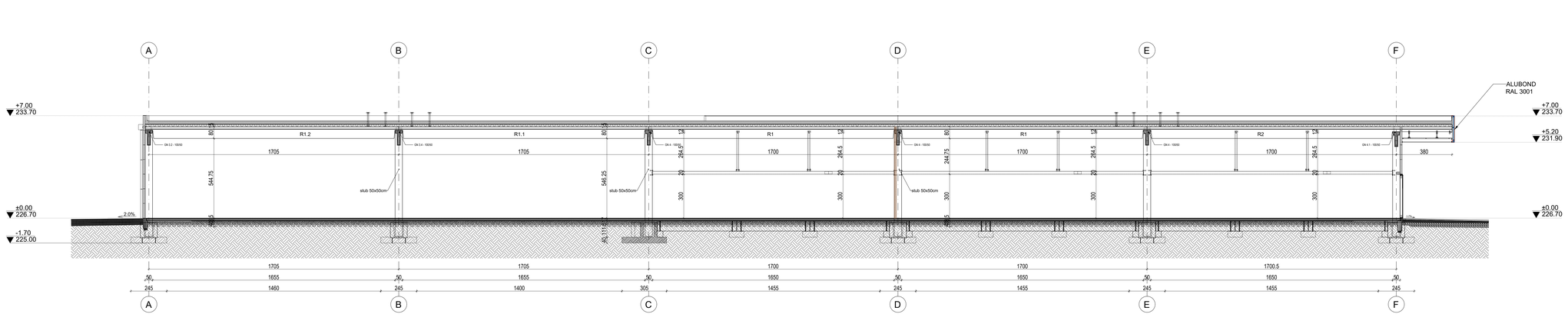
"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 4-4 - objekat A	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	09

PRESEK 5-5
R=1:100



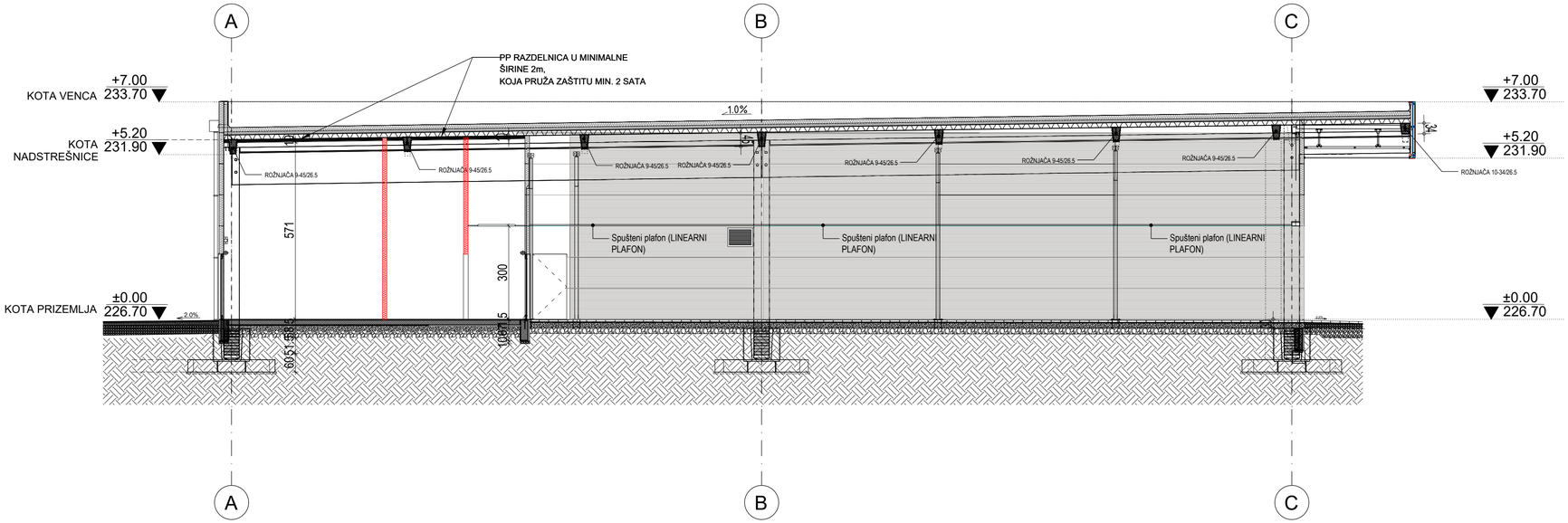
	"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73			Glavni projektant i broj licence:	Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), toplana, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik:	Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 5-5 - objekat A	broj projekta:	ID 004/2025	br.crteža:	10

# PRESEK 6-6
R=1:100



	"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73			Glavni projektant i broj licence:	Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik:	Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujčić, mast. inž. arh.
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 6-6 - objekat A	broj projekta:	IDR 054/2025	br.crteža:	11

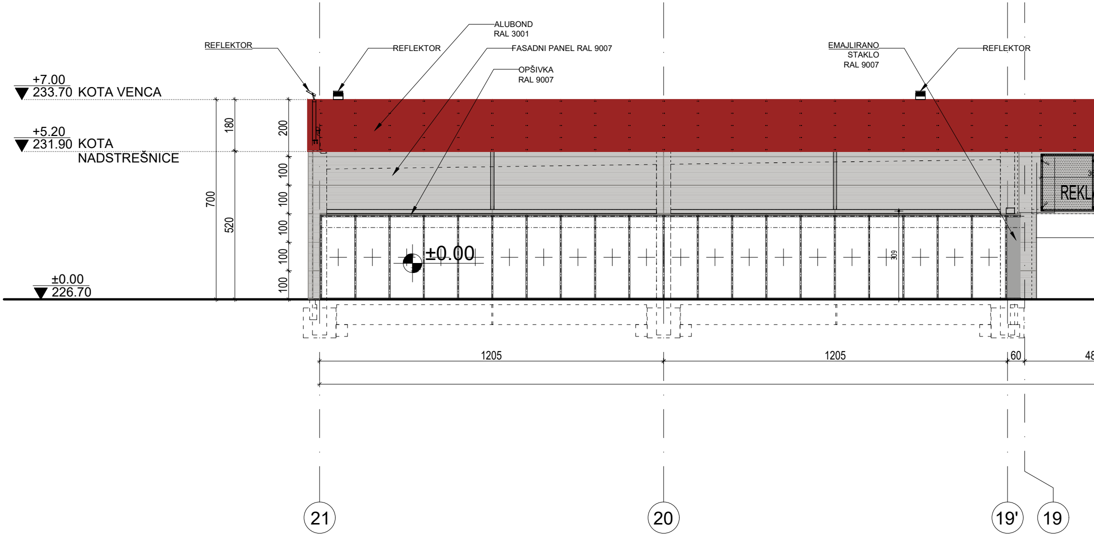
PRESEK 7-7
R=1:100

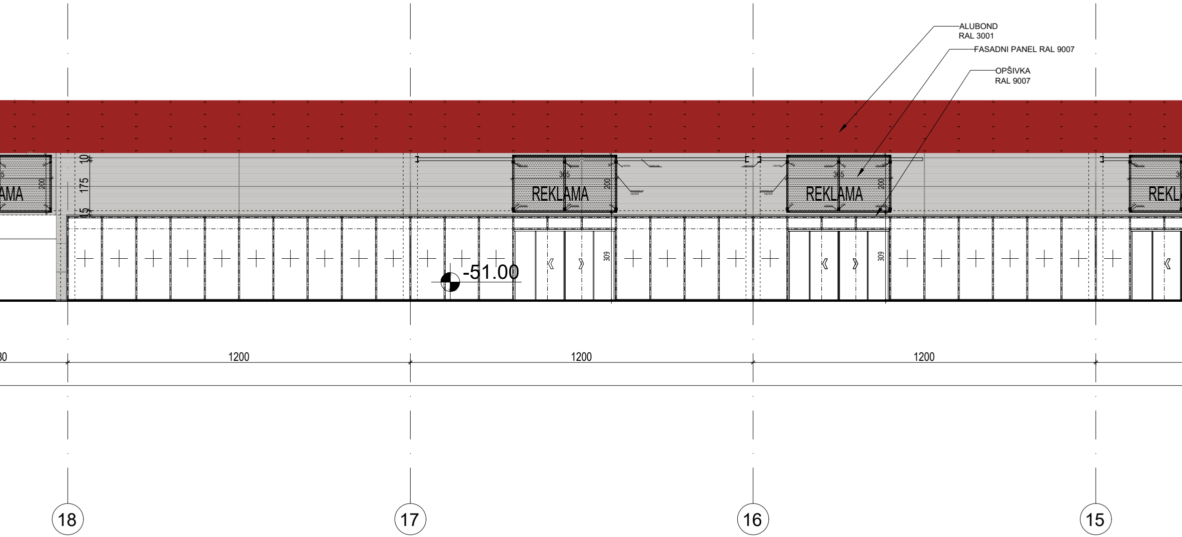


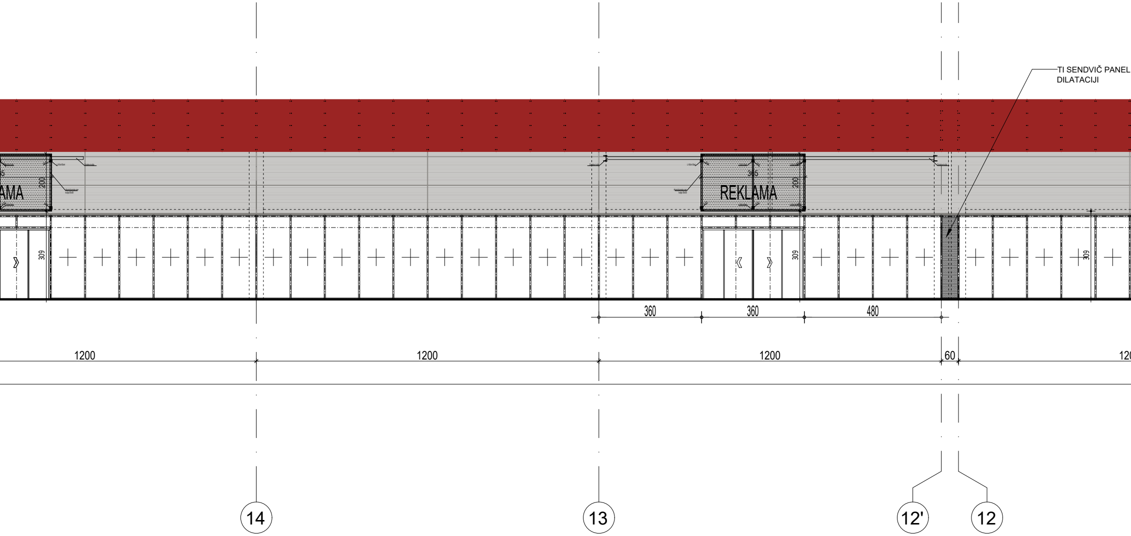
ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

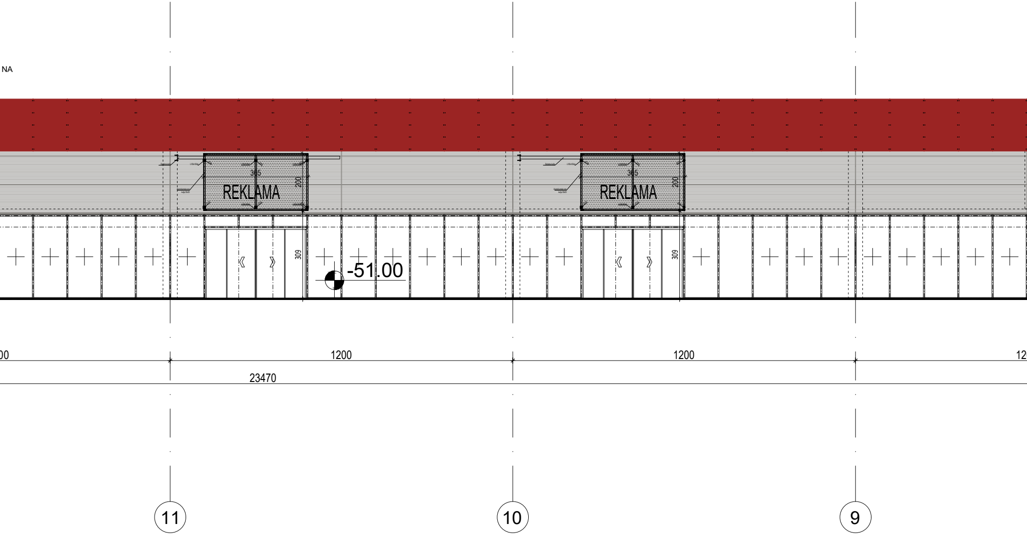
"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 7-7 - objekat A	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	12

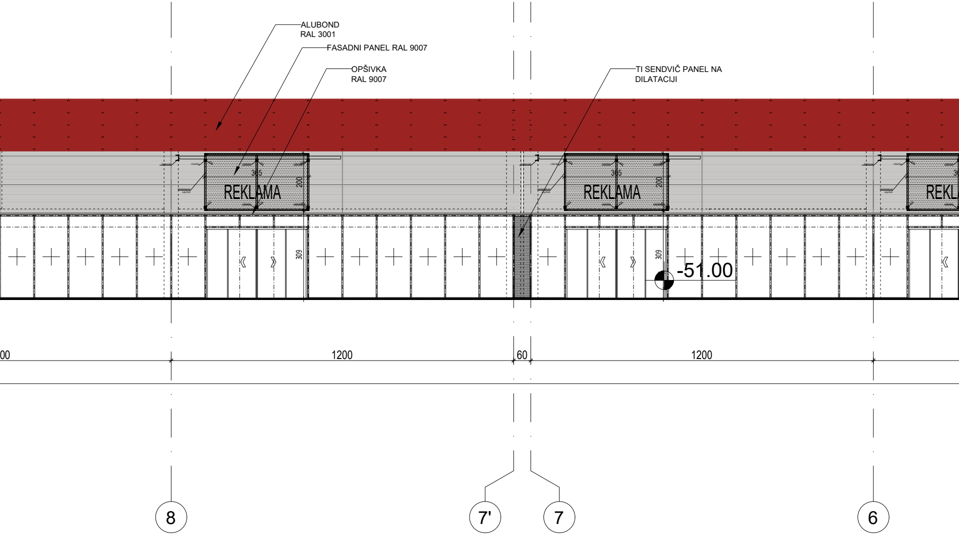
SEVERNA FASADA

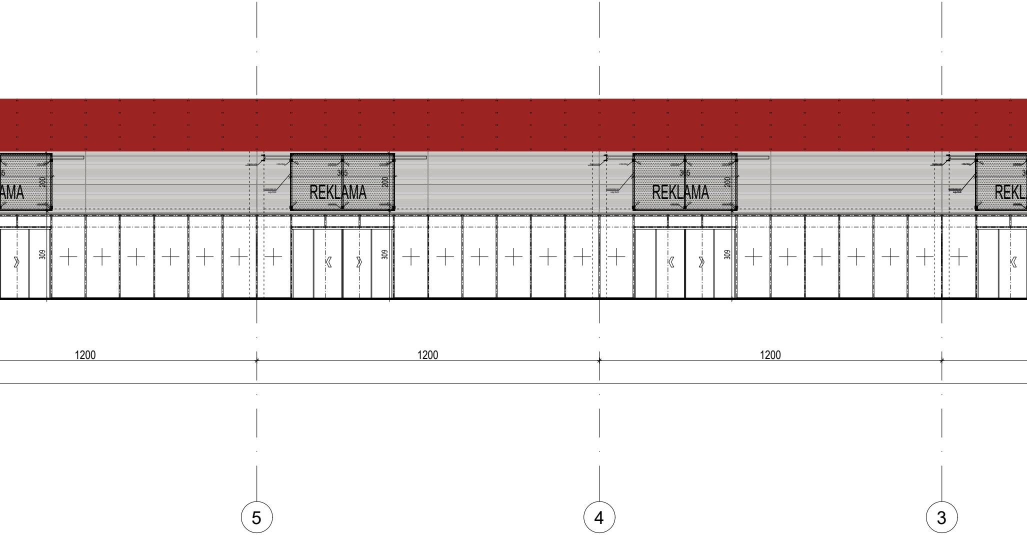

+7.00
233.70 KOTA VENCA
+5.20
231.90 KOTA
NADSTREŠNICE
±0.00
226.70
REFLEKTOR
REFLEKTOR
ALUBOND
RAL 3001
FASADNI PANEL RAL 9007
OPŠIVKA
RAL 9007
EMAJLIRANO
STAKLO
RAL 9007
REFLEKTOR
REKL
700
180
520
200
100
100
100
100
100
±0.00
309
1205
1205
60
48
21
20
19'
19

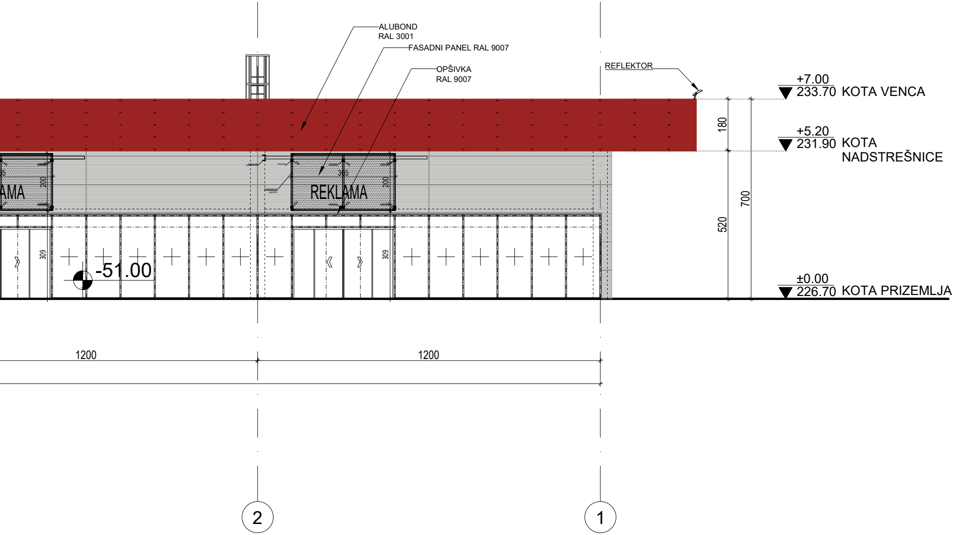

ALUBOND
RAL 3001
FASADNI PANEL RAL 9007
OPŠIVKA
RAL 9007
REKLAMA
REKLAMA
REKLAMA
10
175
15
200
305
309
-51.00
1200
1200
1200
18
17
16
15


TI SENDVIČ PANEL
DILATACIJI
AMA
200
309
REKLAMA
365
200
309
309
360
360
480
1200
1200
1200
60
120
14
13
12'
12


NA
REKLAMA
305
200
309
REKLAMA
305
200
309
-51.00
00
1200
1200
12
23470
11
10
9


ALUBOND
RAL 3001
FASADNI PANEL RAL 9007
OPŠIVKA
RAL 9007
TI SENDVIČ PANEL NA
DILATACIJI
REKLAMA
305
200
309
REKLAMA
305
200
309
REKL
-51.00
00
1200
60
1200
8
7'
7
6


AMA
200
309
1200
REKLAMA
365
200
309
1200
REKLAMA
365
200
309
1200
REKL
5
4
3


ALUBOND
RAL 3001
FASADNI PANEL RAL 9007
OPŠIVKA
RAL 9007
REFLEKTOR
+7.00
233.70 KOTA VENCA
180
+5.20
231.90 KOTA NADSTREŠNICE
700
520
±0.00
226.70 KOTA PRIZEMLJA
AMA
REKLAMA
200
365
309
-51.00
1200
1200
2
1

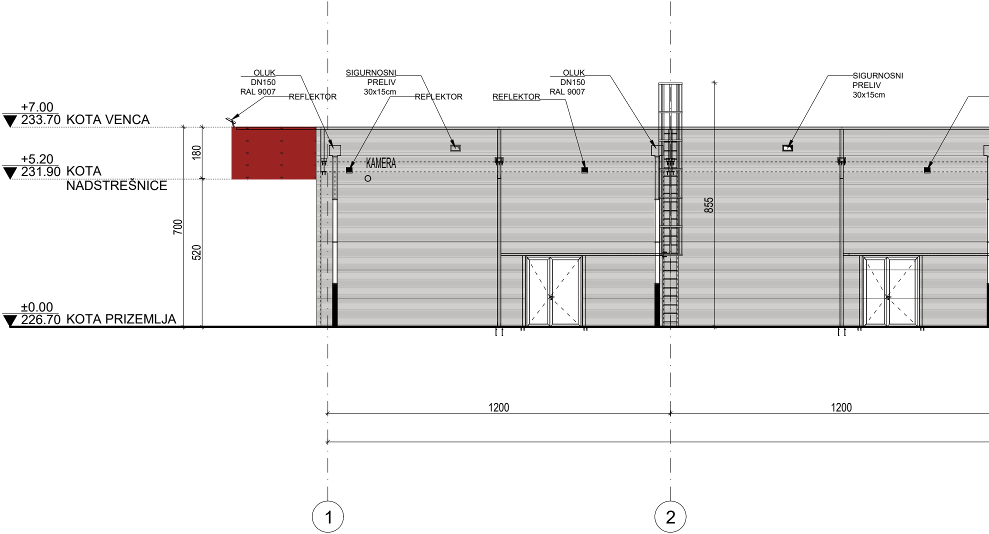
ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

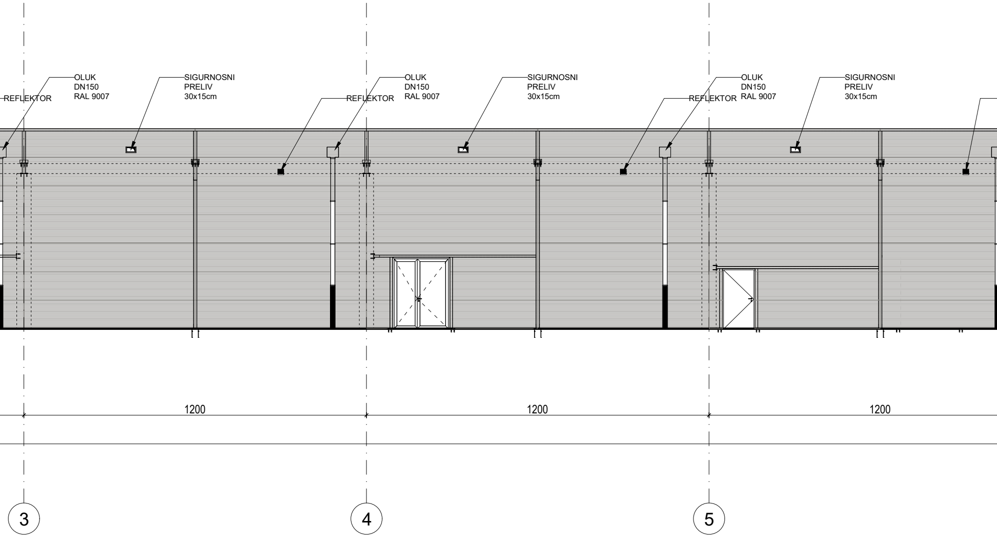
# SEVERN FASADA
R=1:100

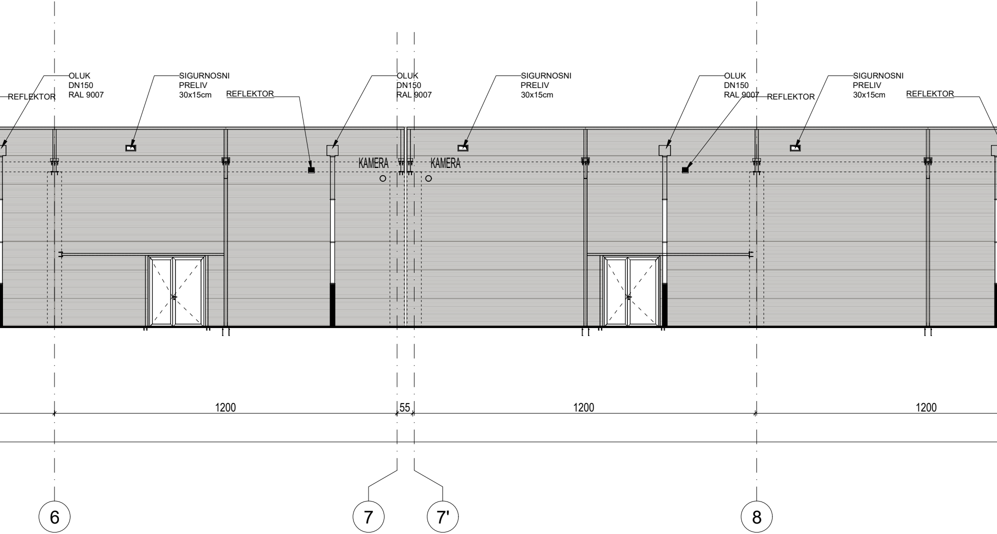
▤	Fasadni paneli RAL 9007 (čelični paneli sa ispunom od kamene vune) d=15cm
◼	Vrata RAL 9007 (od aluminijumskih profila sa termoprekidom, plastificirani)
🟥	Alubond RAL 3001
◼	Čelična konstrukcija za nastrešnicu RAL 9007

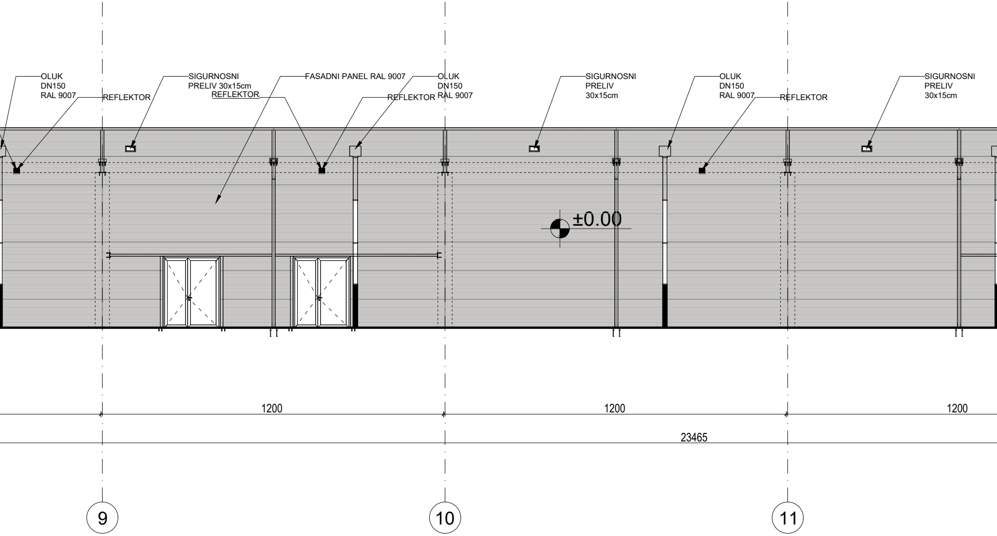
ELING plan	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73	Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa: Радојичић Саша			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	SEVERNA FASADA - objekat A	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	13

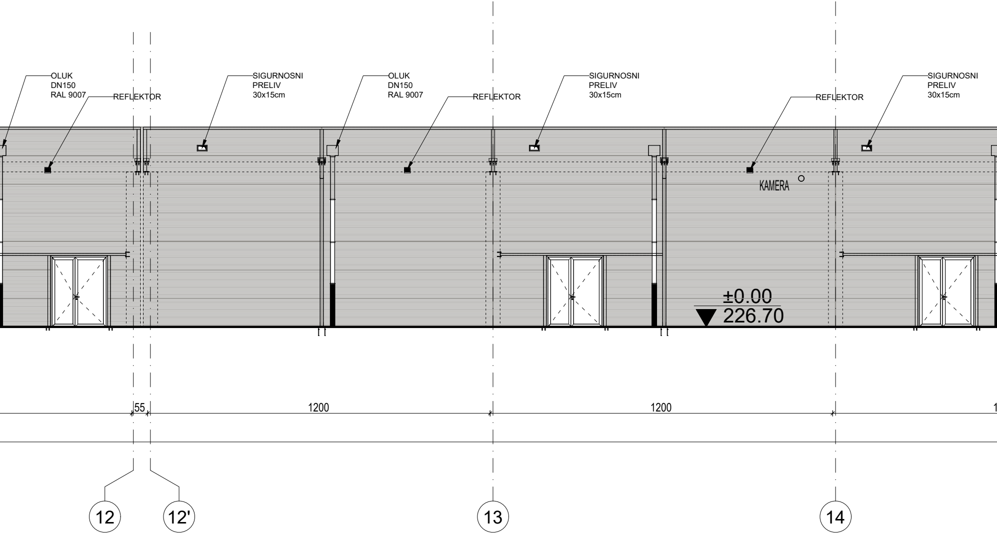
JUŽNA FASADA

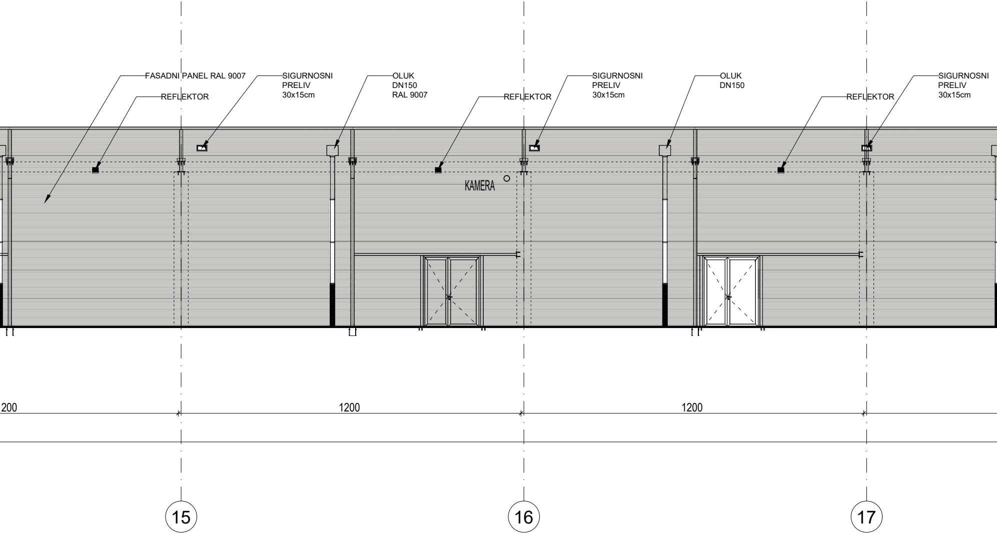

OLUK
DN150
RAL 9007
REFLEKTOR
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
REFLEKTOR
REFLEKTOR
OLUK
DN150
RAL 9007
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
+7.00
233.70 KOTA VENCA
+5.20
231.90 KOTA
NADSTREŠNICE
±0.00
226.70 KOTA PRIZEMLJA
180
700
520
855
KAMERA
1200
1200
1
2

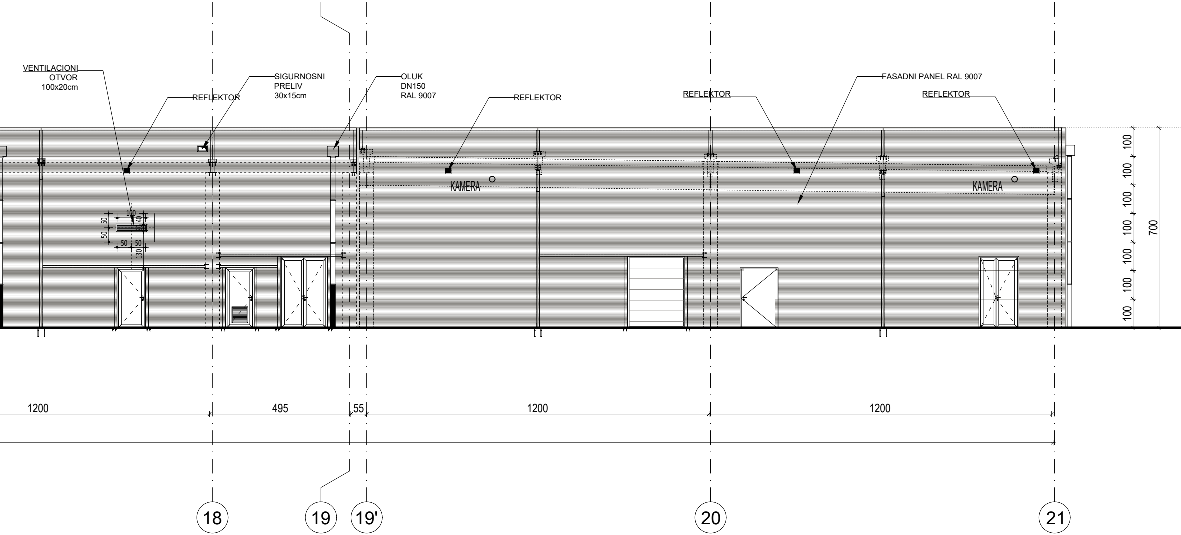

REFLEKTOR
OLUK
DN150
RAL 9007
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
REFLEKTOR
OLUK
DN150
RAL 9007
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
REFLEKTOR
OLUK
DN150
RAL 9007
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
1200
1200
1200
3
4
5


REFLEKTOR
OLUK
DN150
RAL 9007
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
REFLEKTOR
OLUK
DN150
RAL 9007
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
OLUK
DN150
RAL 9007
REFLEKTOR
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
REFLEKTOR
KAMERA
KAMERA
1200
55
1200
1200
6
7
7'
8


OLUK
DN150
RAL 9007
REFLEKTOR
SIGURNOSNI
PRELIV 30x15cm
REFLEKTOR
FASADNI PANEL RAL 9007
REFLEKTOR
OLUK
DN150
RAL 9007
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
OLUK
DN150
RAL 9007
REFLEKTOR
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
±0.00
1200
1200
1200
23465
9
10
11

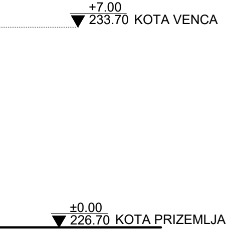

OLUK
DN150
RAL 9007
REFLEKTOR
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
OLUK
DN150
RAL 9007
REFLEKTOR
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
REFLEKTOR
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
KAMERA
±0.00
226.70
55
1200
1200
12
12'
13
14


FASADNI PANEL RAL 9007
REFLEKTOR
SIGURNOSNI PRELIV 30x15cm
OLUK DN150 RAL 9007
REFLEKTOR
SIGURNOSNI PRELIV 30x15cm
OLUK DN150
REFLEKTOR
SIGURNOSNI PRELIV 30x15cm
KAMERA
200
1200
1200
15
16
17


VENTILACIONI
OTVOR
100x20cm
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
OLUK
DN150
RAL 9007
REFLEKTOR
REFLEKTOR
REFLEKTOR
REFLEKTOR
FASADNI PANEL RAL 9007
KAMERA
KAMERA
100
40
20
50
50
50
50
130
100
100
100
100
100
100
100
700
1200
495
55
1200
1200
18
19
19'
20
21

# JUŽNA FASADA
R=1:100

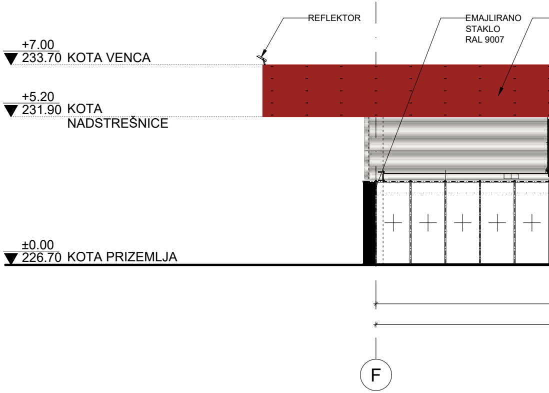
▤	Fasadni paneli RAL 9007 (čelični paneli sa ispunom od kamene vune) d=15cm
◼	Vrata RAL 9007 (od aluminijumskih profila sa termoprekidom, plastificirani)
🟥	Alubond RAL 3001
◼	Čelična konstrukcija za nastrešnicu RAL 9007

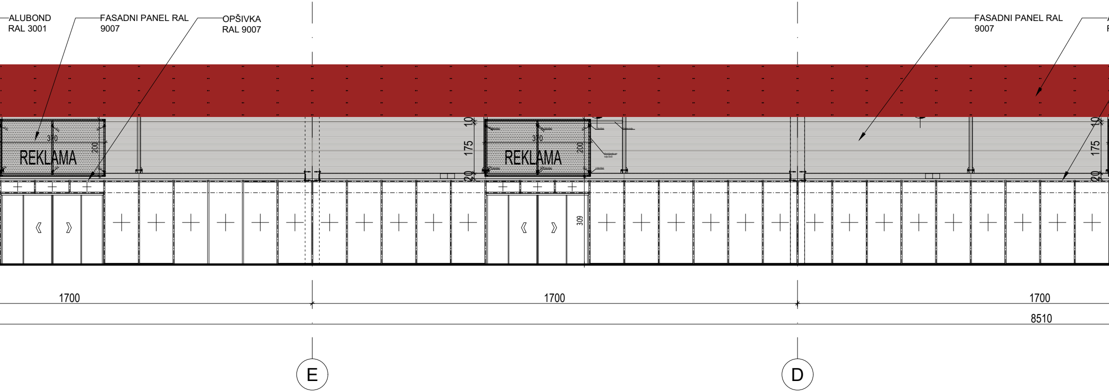

+7.00
233.70 KOTA VENCA
±0.00
226.70 KOTA PRIZEMLJA

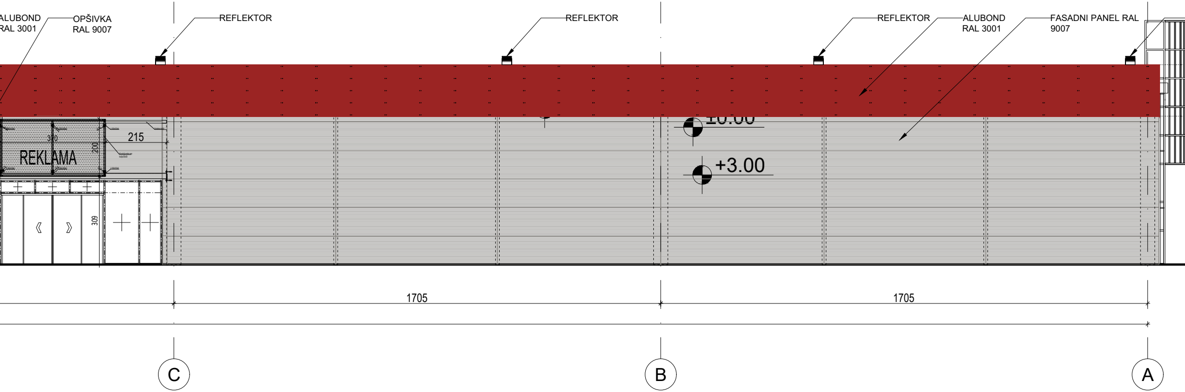
ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa: Радојичић Саша			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	JUŽNA FASADA - objekat A	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	14

ZAPADNA FASADA

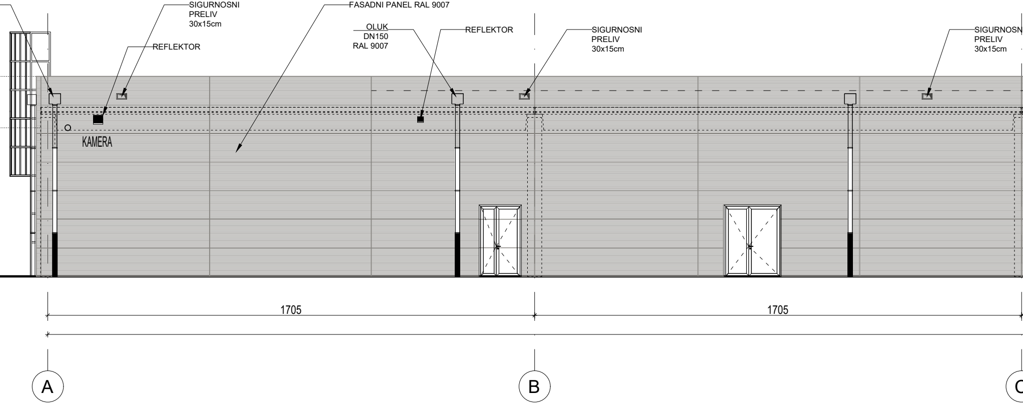

REFLEKTOR
EMAJLIRANO
STAKLO
RAL 9007
+7.00
233.70 KOTA VENCA
+5.20
231.90 KOTA
NADSTREŠNICE
±0.00
226.70 KOTA PRIZEMLJA
F

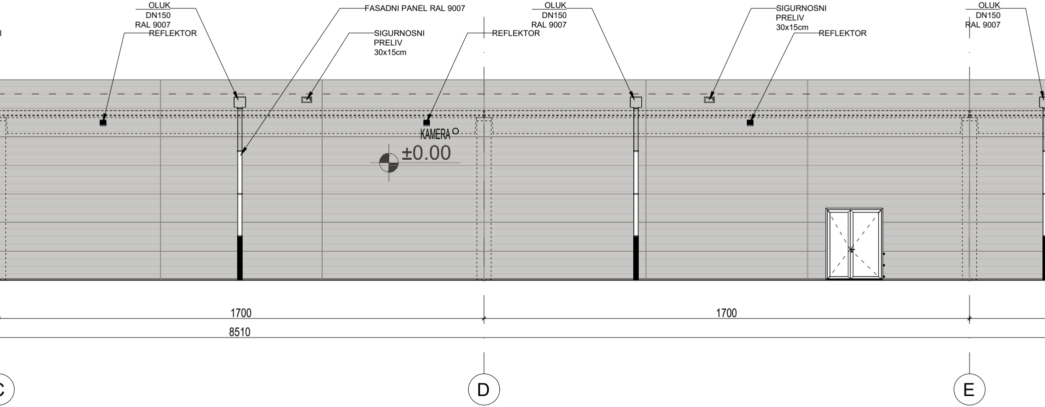

ALUBOND
RAL 3001
FASADNI PANEL RAL
9007
OPŠIVKA
RAL 9007
FASADNI PANEL RAL
9007
REKLAMA
370
200
10
175
20
REKLAMA
370
200
309
1700
1700
1700
8510
E
D

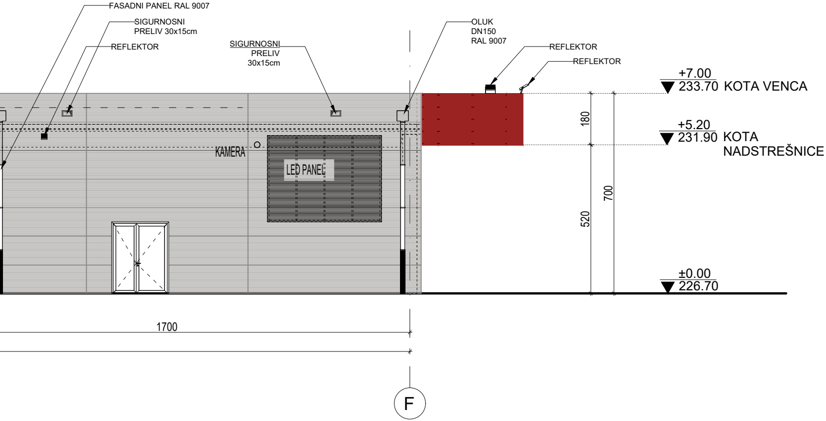

ALUBOND
RAL 3001
OPŠIVKA
RAL 9007
REFLEKTOR
REFLEKTOR
REFLEKTOR
ALUBOND
RAL 3001
FASADNI PANEL RAL
9007
REKLAMA
310
200
215
309
±0.00
+3.00
1705
1705
C
B
A

ISTOČNA FASADA

REFLEKTOR
+7.00
233.70 KOTA VENCA
+5.20
231.90 KOTA NADSTREŠNICE
±0.00
226.70 KOTA PRIZEMLJA
200
180
100
100
100
100
100
520
700
OLUK
DN150
RAL 9007
+7.00
233.70 KOTA VENCA
+5.20
231.90 KOTA NADSTREŠNICE
±0.00
226.70 KOTA PRIZEMLJA
855


SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
REFLEKTOR
FASADNI PANEL RAL 9007
OLUK
DN150
RAL 9007
REFLEKTOR
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
SIGURNOSN
PRELIV
30x15cm
KAMERA
1705
1705
A
B
C


OLUK
DN150
RAL 9007
REFLEKTOR
FASADNI PANEL RAL 9007
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
REFLEKTOR
OLUK
DN150
RAL 9007
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
REFLEKTOR
OLUK
DN150
RAL 9007
KAMERA
±0.00
1700
1700
8510
C
D
E


FASADNI PANEL RAL 9007
SIGURNOSNI PRELIV 30x15cm
REFLEKTOR
SIGURNOSNI PRELIV 30x15cm
OLUK DN150 RAL 9007
REFLEKTOR
REFLEKTOR
+7.00
233.70 KOTA VENCA
+5.20
231.90 KOTA NADSTREŠNICE
±0.00
226.70
KAMERA
LED PANEL
180
520
700
1700
F

ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

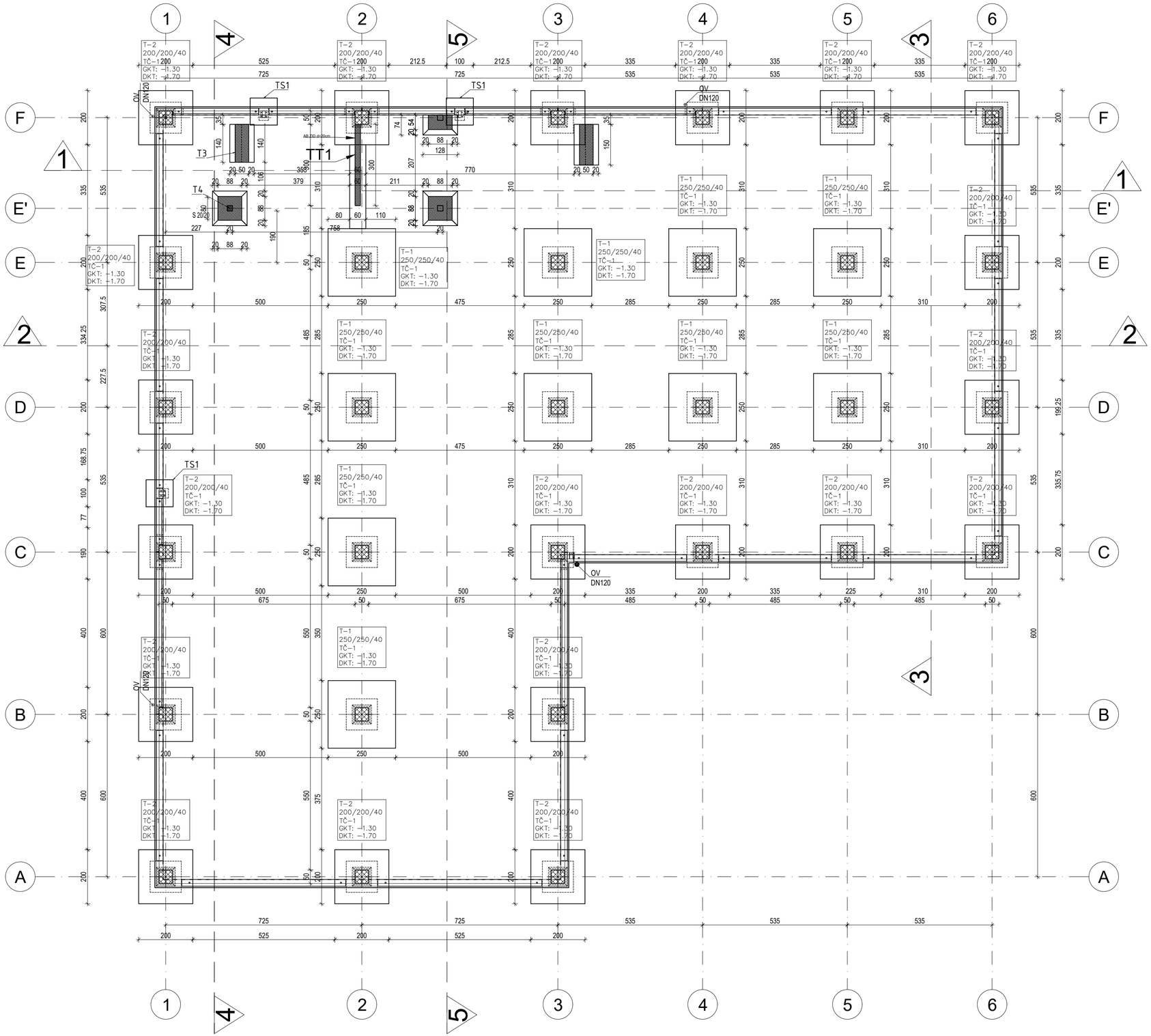
# ZAPADNA I ISTOČNI FASADA
R=1:100

▤	Fasadni paneli RAL 9007 (čelični paneli sa ispunom od kamene vune) d=15cm
■	Vrata RAL 9007 (od aluminijumskih profila sa termoprekidom, plastificirani)
🟥	Alubond RAL 3001
■	Čelična konstrukcija za nastrešnicu RAL 9007

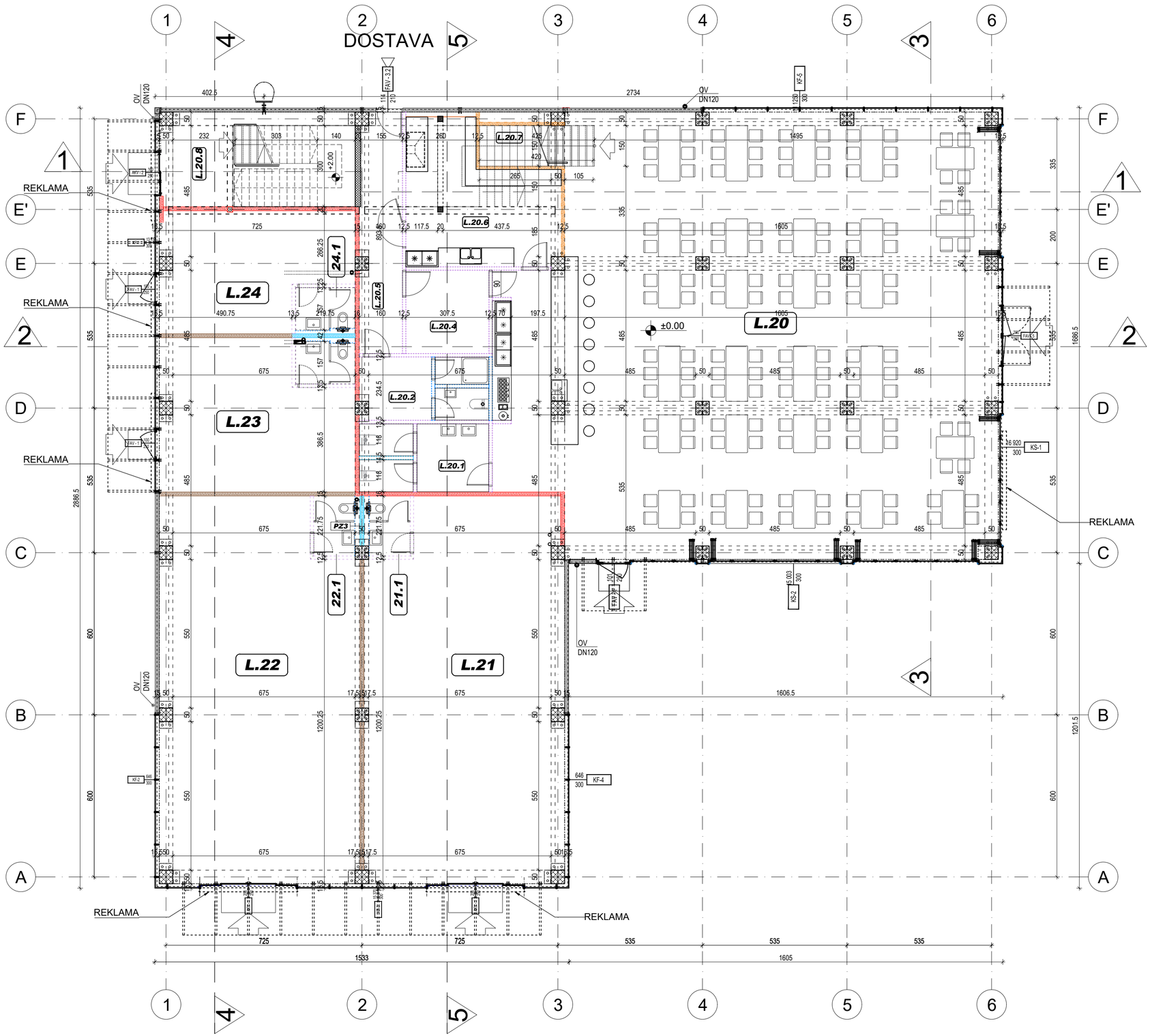
"ELING PLAN" DOO
ELING plan
Projektovanje, nadzor i inženjering
Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73

Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Glavni projektant i broj licence:	Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09		
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac	Mesto potpisa:			
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik:	Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	ZAPADNA I ISTOČNA FASADA - objekat A	broj projekta:	IDR 004-0/2025	br.crteža:	15

OSNOVA TEMELJA
R=1:100



"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73				Glavni projektant i broj licence:	
				Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA TEMELJA - objekat B	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	16



OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:100

OBJEKAT B

LOKAL 20 - PRIZEMLJE

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L20.1	Kafe	287.70
L20.2	Toalet za posetioce	11.32
L20.3	Svlačionica za zaposlene	10.42
L20.4	Ostava	9.49
L20.5	Hodnik	13.80
L20.6	Kuhinja	25.52
L20.7	Stepenišni prostor	6.37
L20.8	Stepenišni prostor	24.66
	UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA LOKALA 20	389.28

LOKAL 21

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L21	Prodajni prostor	101.00
L21.1	Toalet za zaposlene	3.36
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 21	104.36

LOKAL 22

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L22	Prodajni prostor	101.29
L22.1	Toalet za zaposlene	3.36
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 22	104.65

LOKAL 23

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L23	Prodajni prostor	37.23
L23.1	Toalet za zaposlene	3.35
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 23	40.58

LOKAL 24

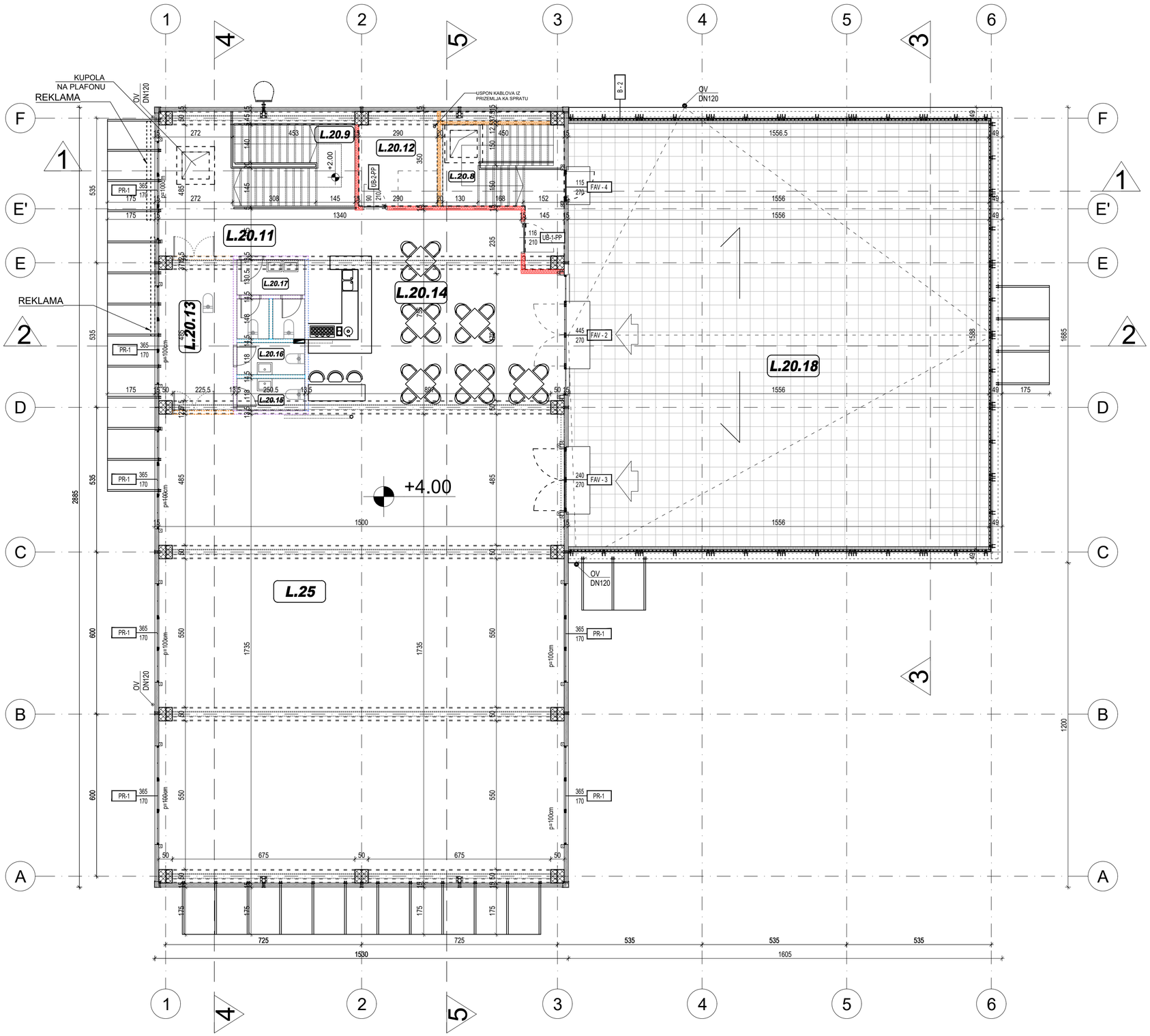
oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L24	Prodajni prostor	28.01
L24.1	Toalet za zaposlene	3.38
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 24	31.39

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA B	**670.26**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA B	**713.00**

SEVER

"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Glavni projektant i broj licence:	Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac		
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka: IDR	datum: 05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka: 0	razmera: 1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA PRIZEMLJA - objekat B	broj projekta: IDR 004-0/2025	br.crteža: 17

OSNOVA PRVOG SPRATA
R=1:100



OBJEKAT B

LOKAL 20 - SPRAT

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L20.9	Stepenišni prostor	12.00
L20.10	Stepenišni prostor	13.66
L20.11	Predprostor	19.19
L20.12	Ostava	9.98
L20.13	Hodnik	15.05
L20.14	Kafe	67.56
L20.15	Toalet za posetioce	2.96
L20.16	Toalet za posetioce	2.96
L20.17	Toalet za posetioce	6.76
L20.18	Prohodna terasa	247.18
	UKUPNO NETO POVRŠINA SPRATA LOKALA 20	397.30

LOKAL 20

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
	LOKAL 20 - PRIZEMLJE	389.28
	LOKAL 20 - SPRAT	397.30
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 20	786.58

LOKAL 25

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L25	igraonica	258.50
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 20	258.50

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA OBJEKTA B	**655.80** m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA OBJEKTA B	**713.00 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA B	**670.26** m²
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA OBJEKTA B	**655.80** m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA B	**1326.06 m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA B	**713.00 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA OBJEKTA B	**713.00 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA B	**1426.00 m²**

SEVER

"ELING PLAN" DOO
Projektovanje, nadzor i inženjering
Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73

Glavni projektant i broj licence:
Saša Radojičić, dipl.inž.el.
br. licence: 350 H001 09

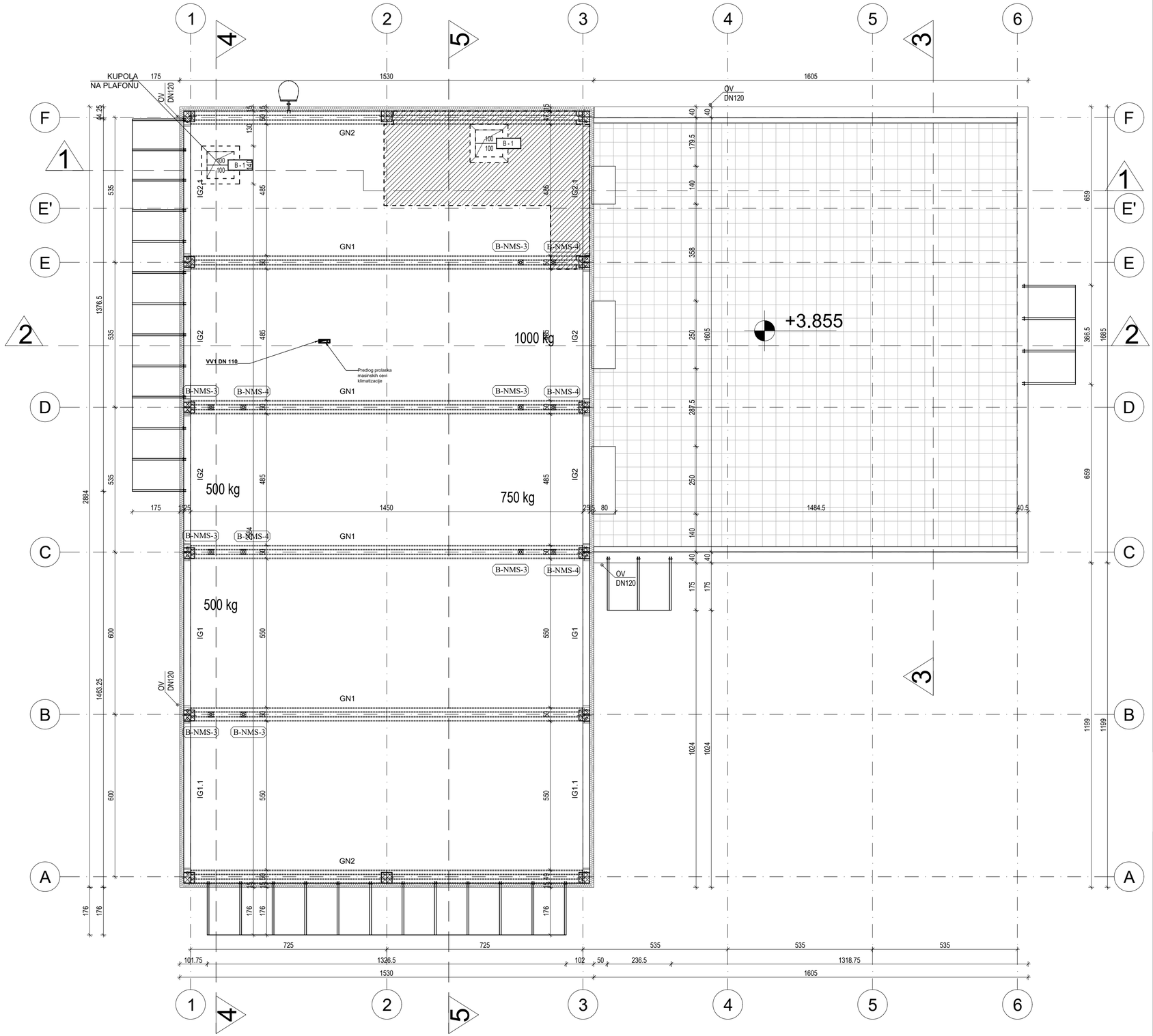
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)

Mesto potpisa:

Saradnik:
Jovana Zelenović, mast. inž. arh.
Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.

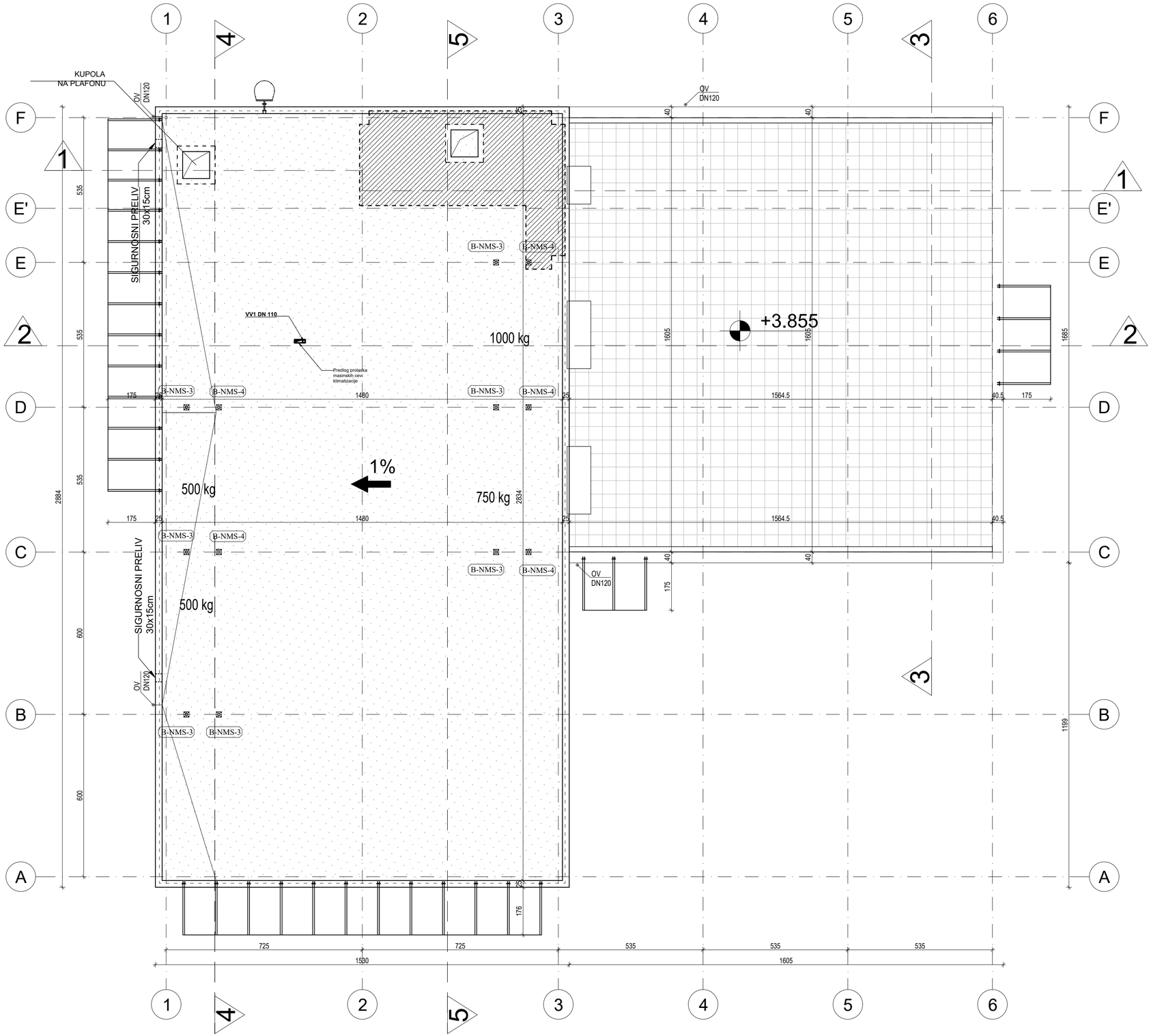
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA PRVOG SPRATA - objekat B	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	18

# OSNOVA KONSTRUKCIJE TAVANICE
R=1:100



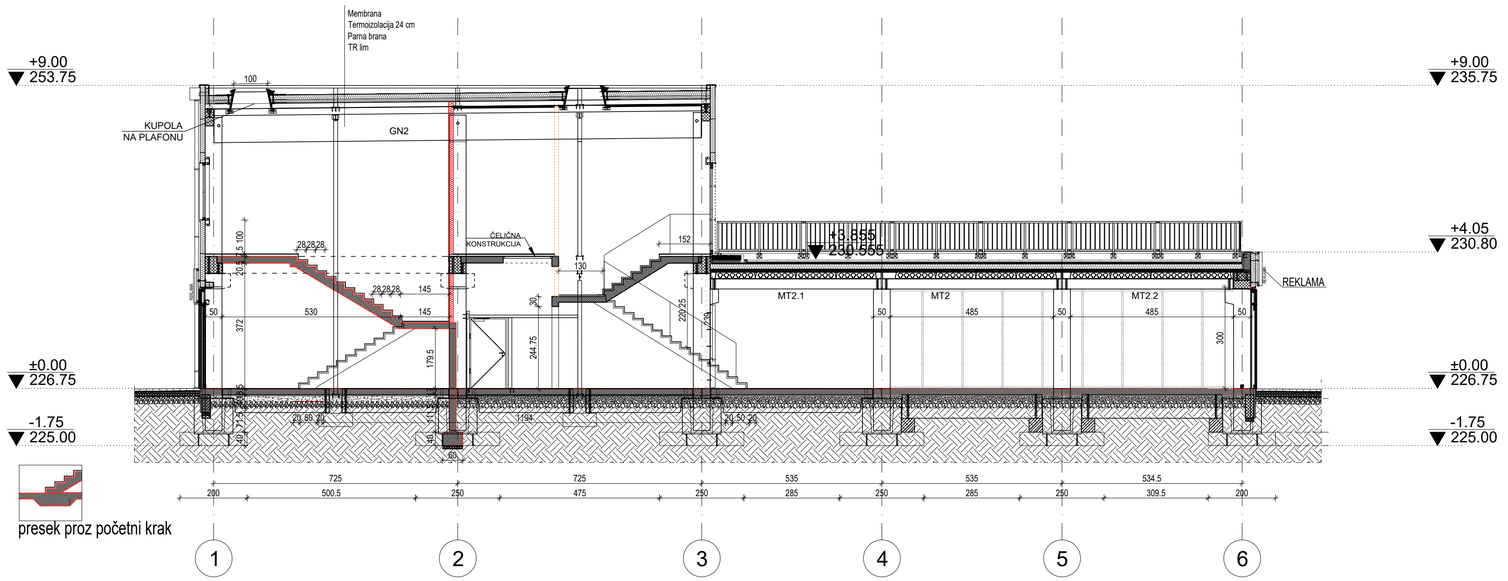
"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA KONSTRUKCIJE TAVANICE - objekat B	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	19

# OSNOVA KROVNIH RAVNI
R=1:100



"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA KROVNIH RAVNI - objekat B	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	20

PRESEK 1-1
R=1:100

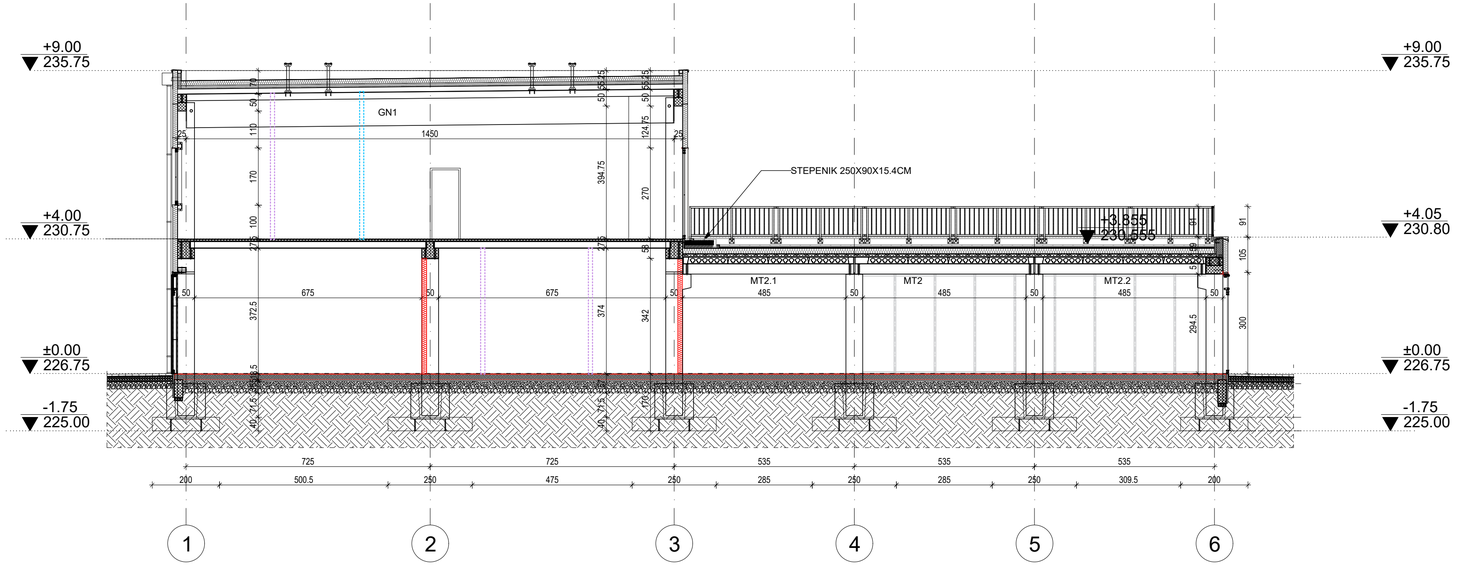


presek proz početni krak

ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 1-1 I PRESEK 2-2- objekat B	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	21

PRESEK 2-2



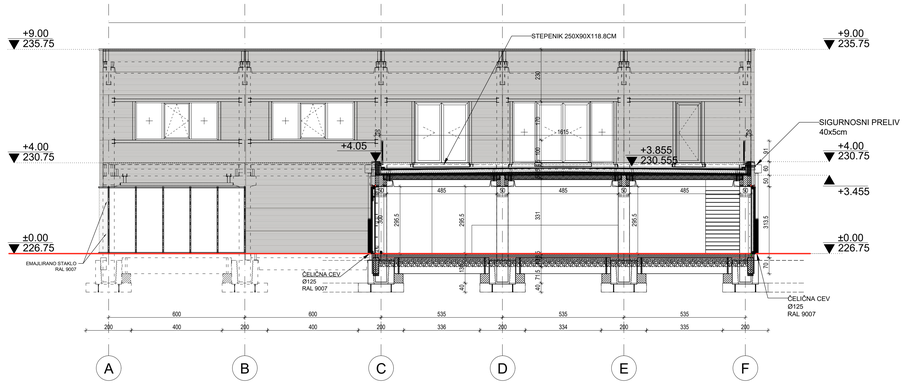
ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

PRESEK 2-2
R=1:100

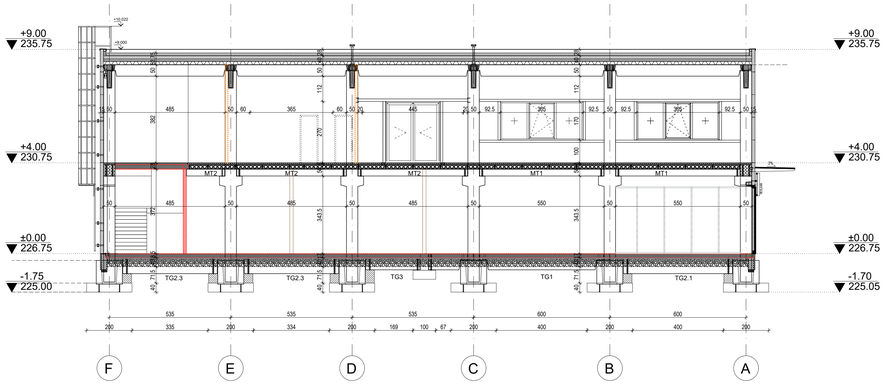
ELING plan	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09		
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac		Mesto potpisa:		
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)		Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 1-1 I PRESEK 2-2- objekat B	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	22

PRESEK 3-3
PRESEK 4-4
R=1:100

PRESEK 3-3



PRESEK 4-4



ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

ELING plan	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73	Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09		
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:		
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac			
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh, Stranimir Grujičić, mast. inž. arh.		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka: IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka: 0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 3-3 I PRESEK 4-4 - objekat B	broj projekta: IDR 004-0/2025	br.crteža:	23

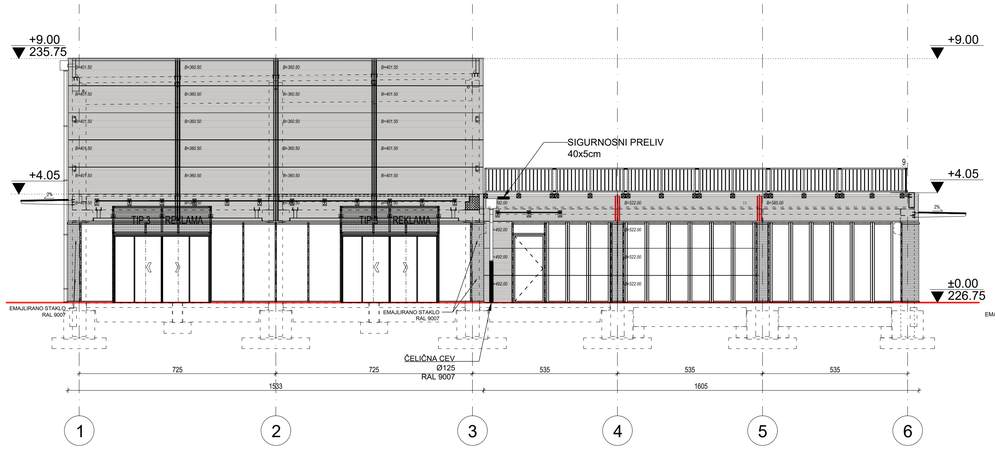
PRESEK 5-5
R=1:100

ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

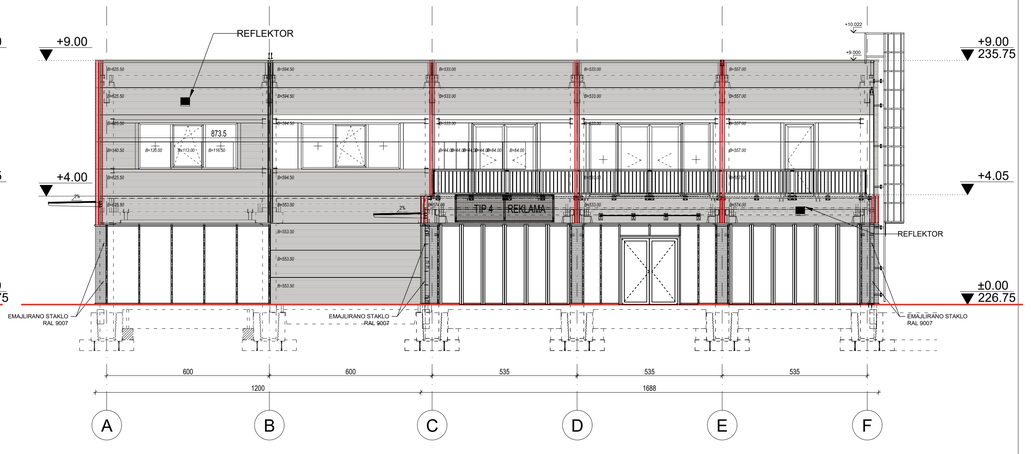
"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73				Glavni projektant i broj licence:	
				Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 5-5 - objekat B	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	24

# FASADE
R=1:100

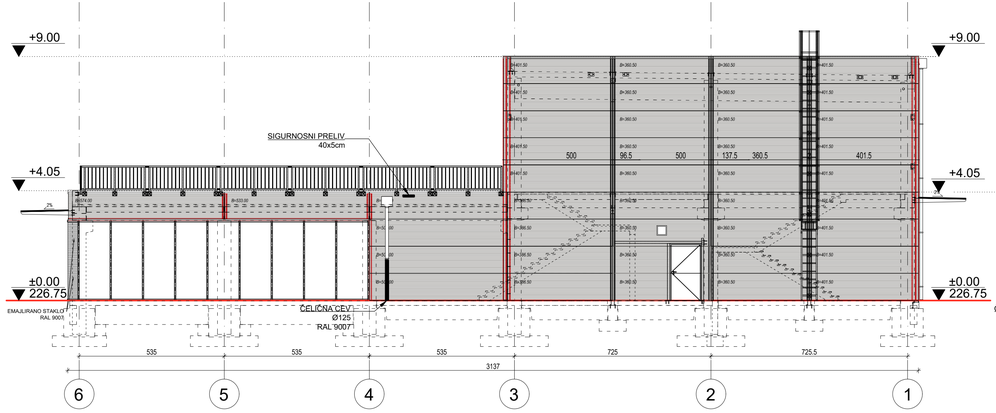
JUGOISTOČNA FASADA



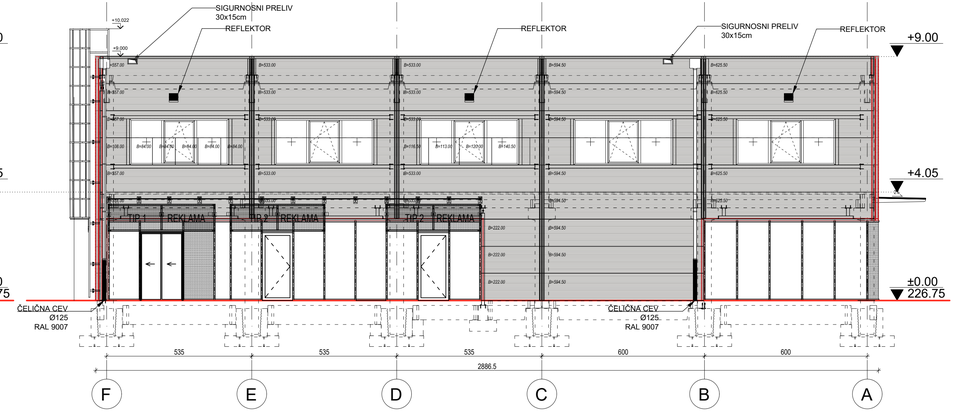
SEVEROISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



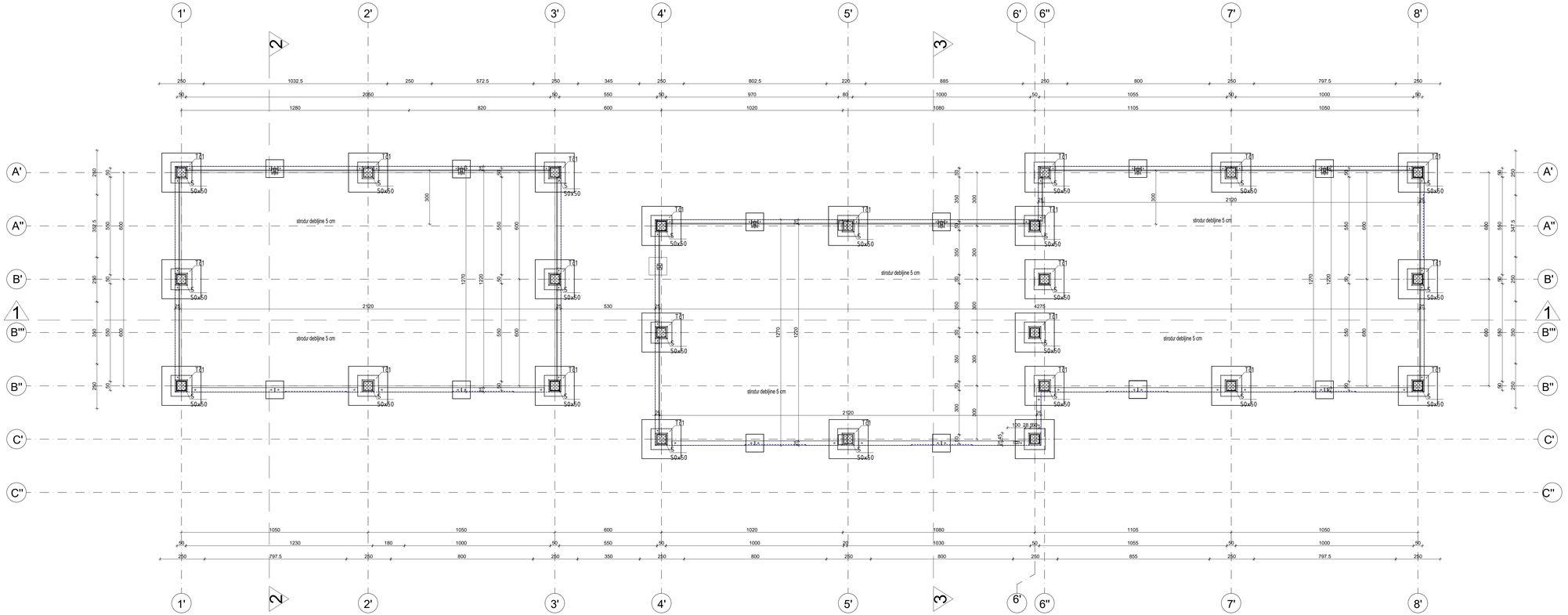
ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

LEGENDA:

- Fasadni paneli RAL 9007 (čelični paneli sa ispunom od kamene vune) d=15cm
- Fasadni paneli RAL 3001 (čelični paneli sa ispunom od kamene vune) d=15cm
- Vrata RAL 9007 (od aluminijumskih profila sa termoprekidom, plastificirani)
- Alubond RAL 3001
- TR lim RAL 9007
- Čelična konstrukcija za nastrešnicu RAL 9007
- Opšiv oko fasadne stolarije RAL 9007

ELING plan	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73	Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	FASADE - objekat B	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	25

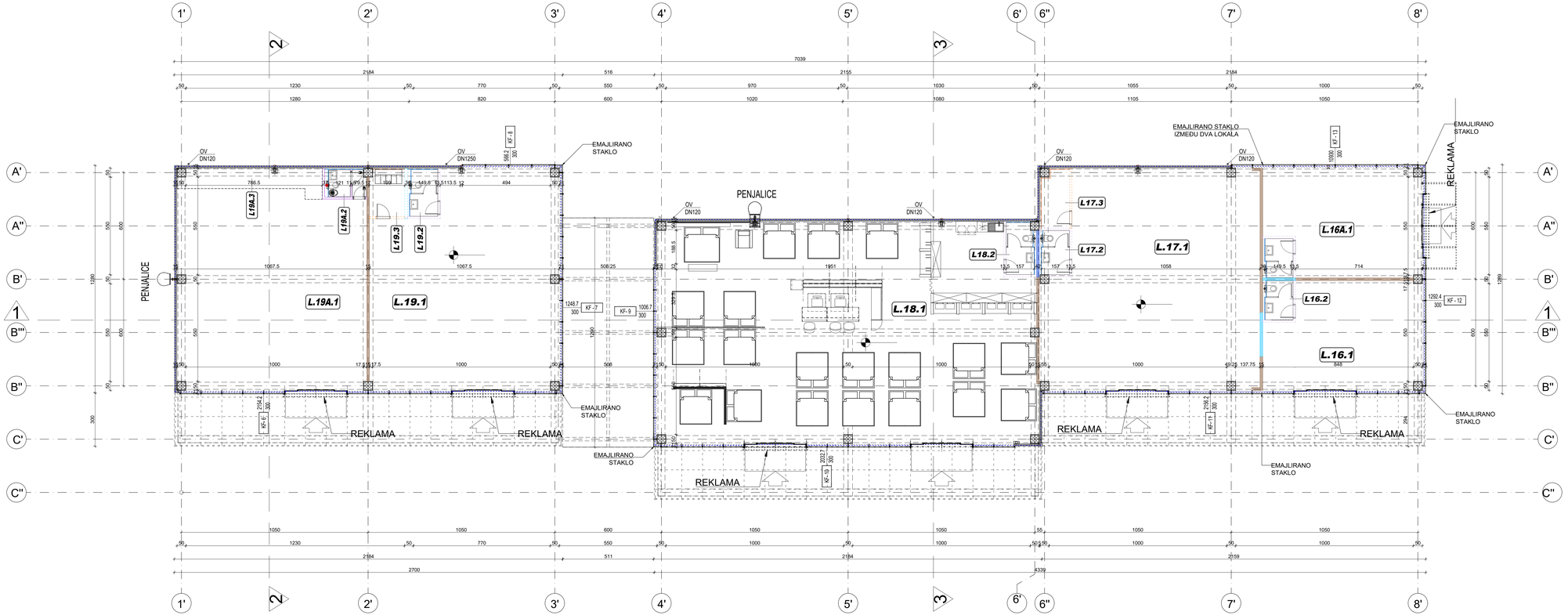
OSNOVA TEMELJA
R=1:100



SEVER

ELING plan	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73	Glavni projektant i broj licence:	Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:		
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac			
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum: 05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera: 1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA TEMELJA - objekat C	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža: 26

OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:100



OBJEKAT "C"

LOKAL 16

oznaka	Namena prostorije / Room	Površina (m²)
L16.1	prodajni prostor	50.81
L16.2	toalet za zaposlene	3.38
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 16	54.19

LOKAL 16A

oznaka	Namena prostorije / Room	Površina (m²)
L16A.1	prodajni prostor	50.81
L16A.2	toalet za zaposlene	3.38
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 16A	54.19

LOKAL 17

oznaka	Namena prostorije / Room	Površina (m²)
L17.1	prodajni prostor	142.84
L17.2	toalet za zaposlene	3.82
L17.3	svlačionica za zaposlene	4.98
	UKUPNO NETO POVRŠIINA LOKALA 17	151.64

LOKAL 18

oznaka	Namena prostorije / Room	Površina (m²)
L18.1	prodajni prostor	259.79
L18.2	toalet za zaposlene	4.42
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 18	264.21

LOKAL 19

oznaka	Namena prostorije / Room	Površina (m²)
L19.1	prodajni prostor	121.26
L19.2	toalet za zaposlene	4.01
L19.3	svlačionica za zaposlene	5.18
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 19	130.45

LOKAL 19A

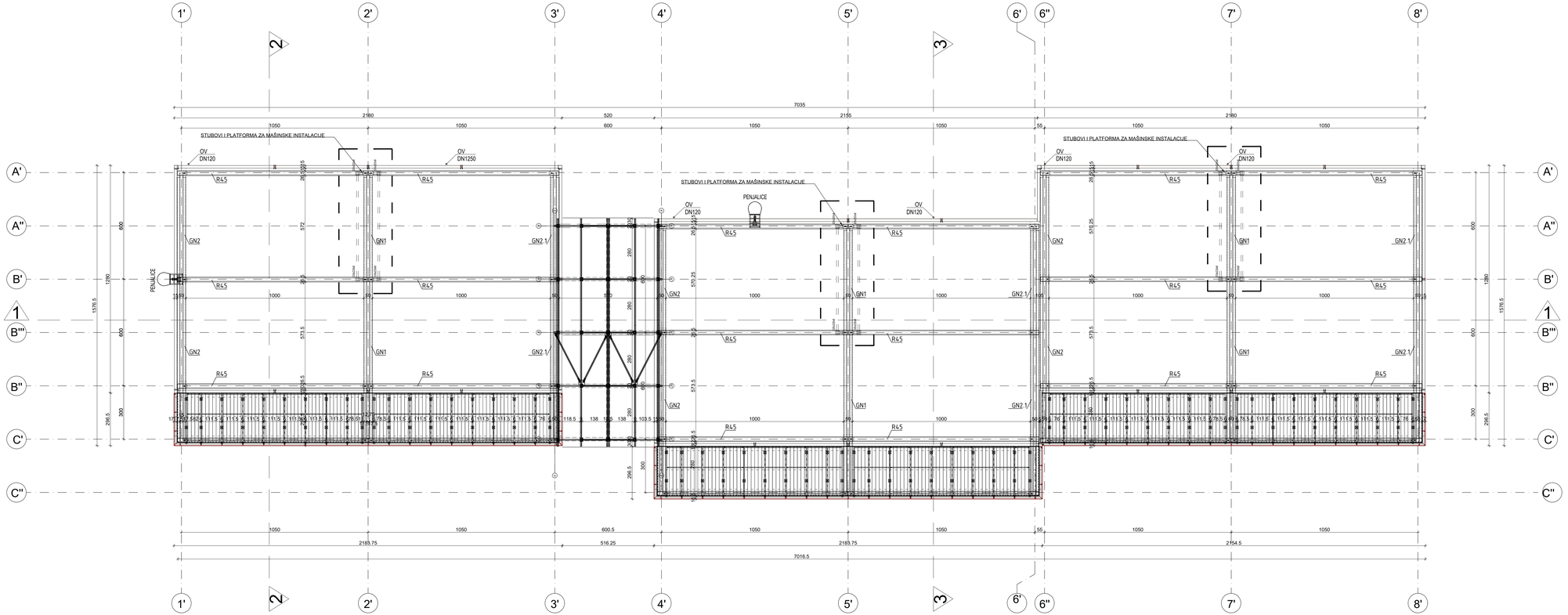
oznaka	Namena prostorije / Room	Površina (m²)
L19A.1	prodajni prostor	118.49
L19A.2	toalet za zaposlene	3.05
L19A.3	prirućni prostor	9.70
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 19A	131.24

UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA OBJEKTA "C"	**785.92**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA "C"	**840.00**
NADSTREŠNICA	**261.23**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA "C" SA NASTREŠNICOM	**1 101.23**

SEVER

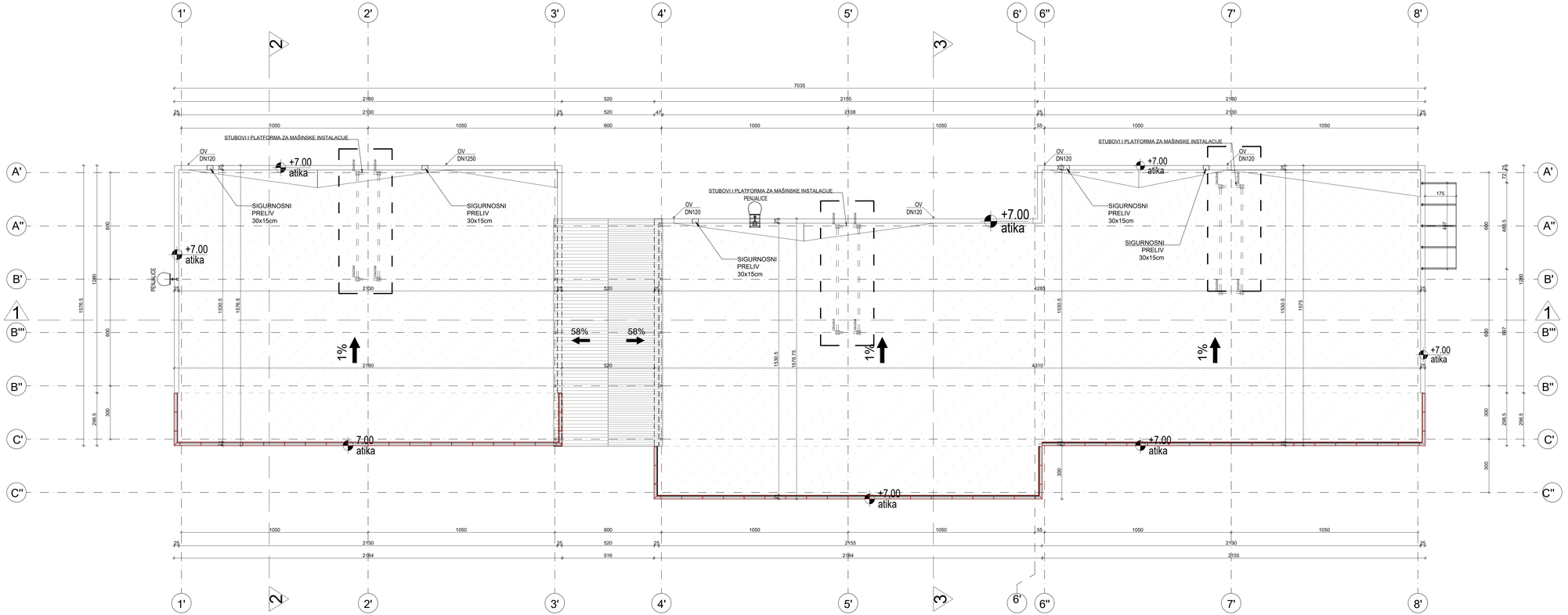
"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73			Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el, br. licence: 350 H001 09	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac		Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac			
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)		Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka: IDR	datum: 05.2025.	
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka: 0	razmera: 1 : 100	
Naziv crteža:	OSNOVA PRIZEMLJA - objekat C	broj projekta: IDR 004-5/2025	br.crteža: 27	

# OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
R=1:100



ELING plan	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73	Glavni projektant i broj licence:	Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:		
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac			
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum: 05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera: 1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE - objekat C	broj projekta: IDR 004-5/2025		br.crteža: 28

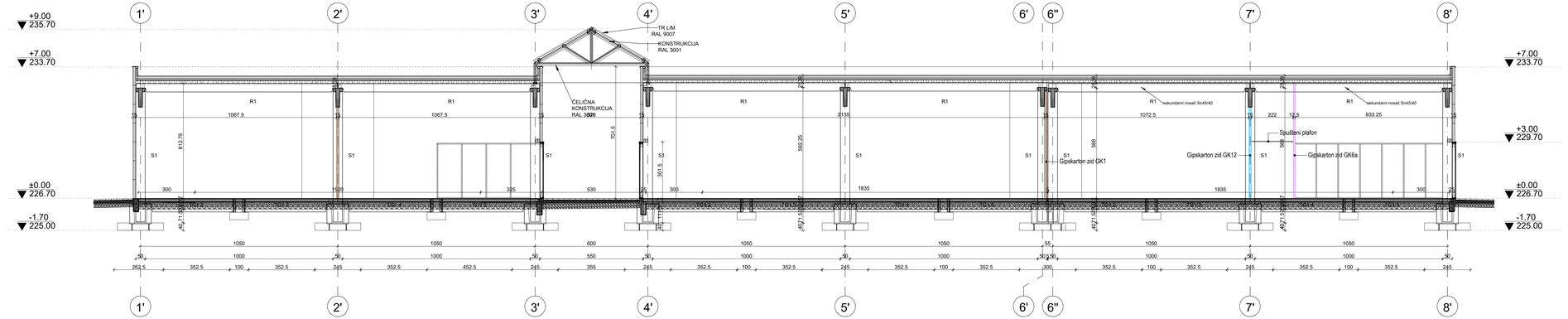
OSNOVA KROVNE RAVNI
R=1:100



"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Glavni projektant i broj licence:	Saša Radojičić, dipl.ind.el. br. licence: 350 H001 09	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:		
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac			
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik:	Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum: 05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera: 1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA KROVNIH RAVNI - objekat C	broj projekta: IDR 004-5/2025		br.crteža: 29

PRESEK 1-1
R=1:100

PRESEK 1-1

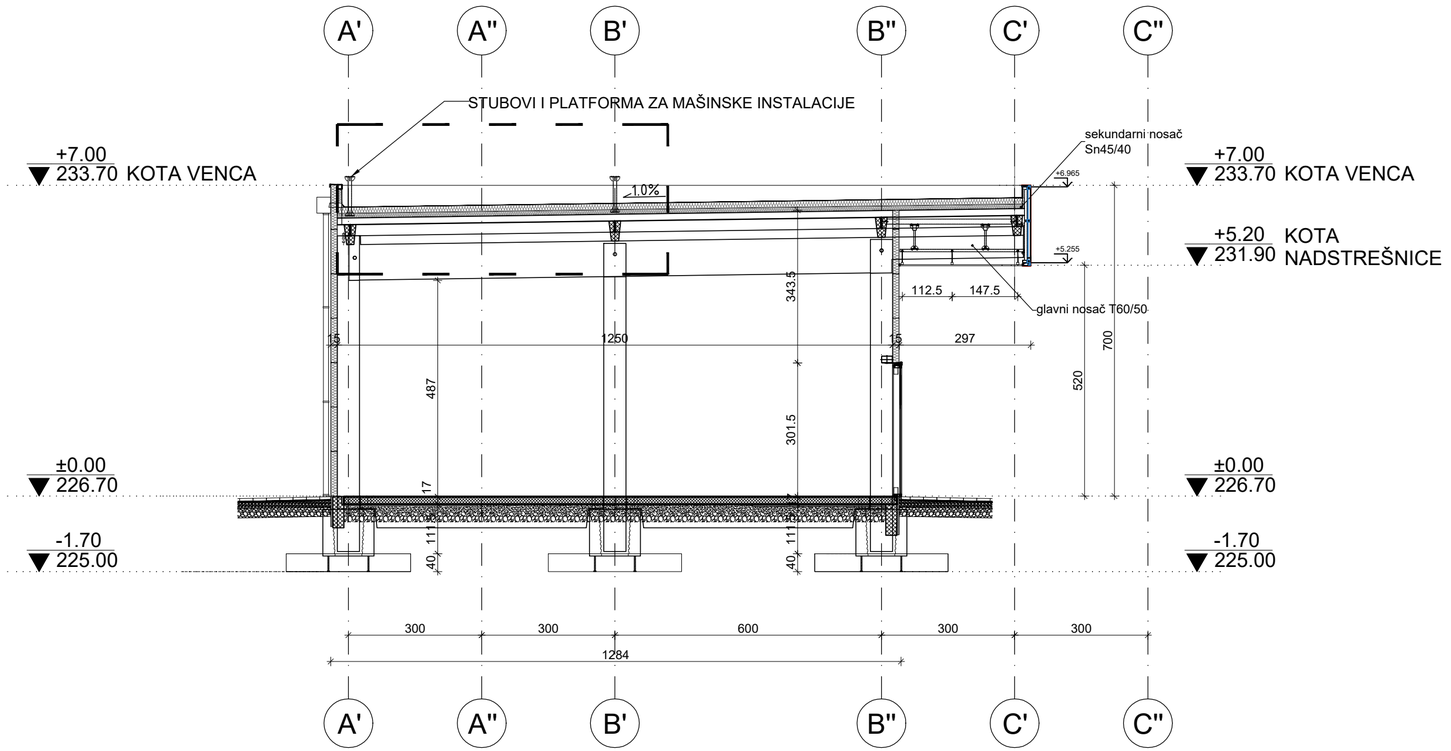


ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226.70

ELING	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73	Glavni projektant i broj licence:	Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09		
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik:	Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 1-1 - objekat C	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	30

PRESEK 2-2

PRESEK 2-2
R=1:100

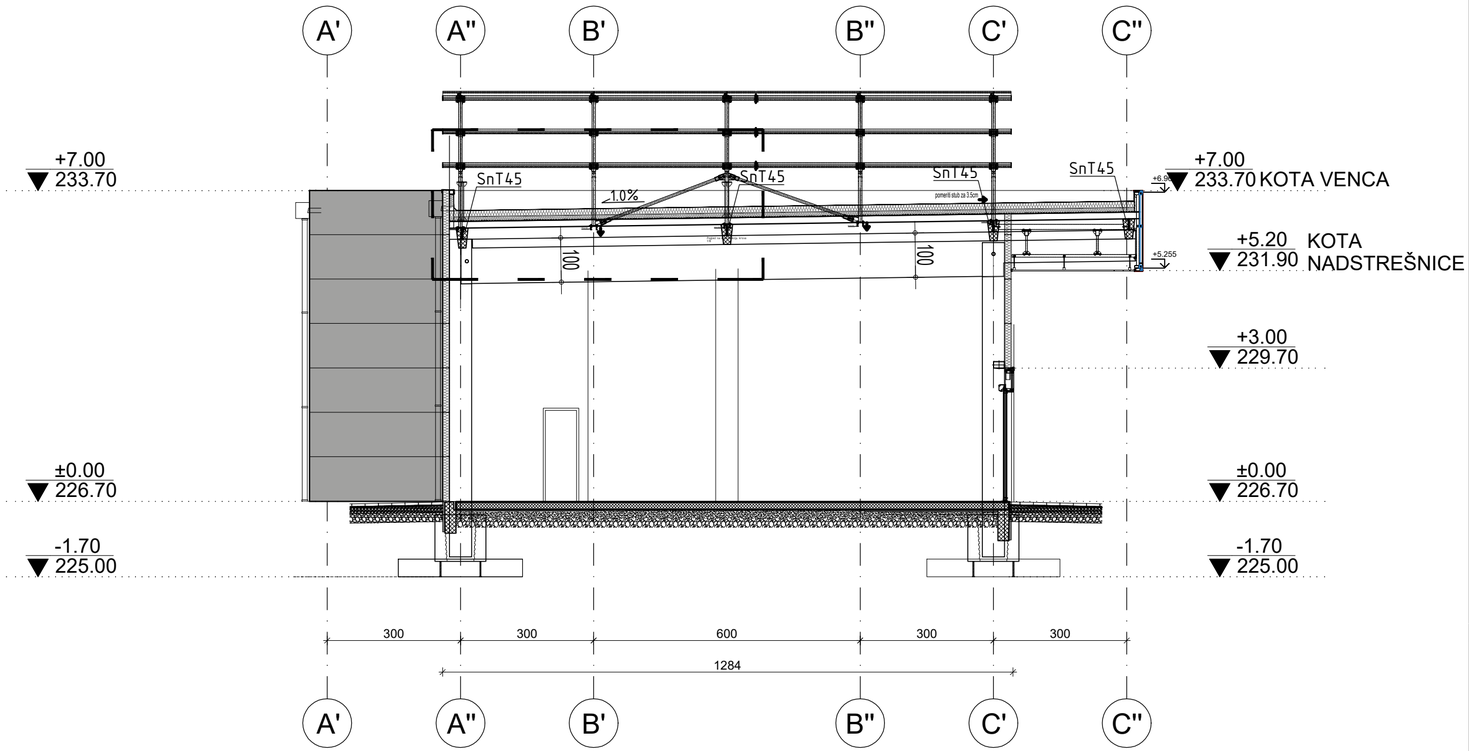


ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 2-2 - objekat C	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	31

PRESEK 3-3

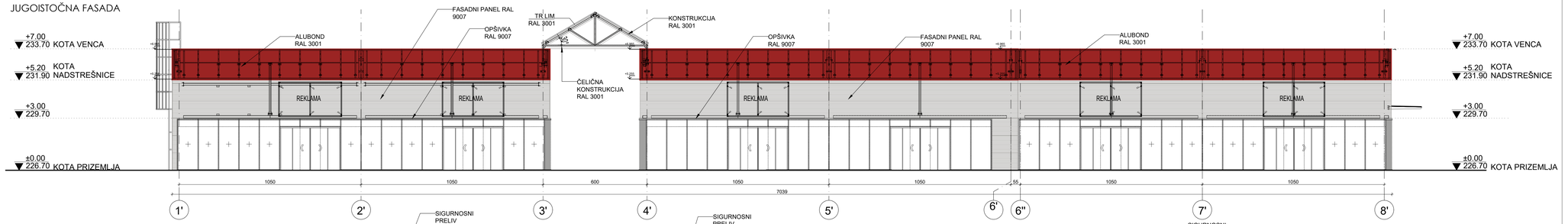
PRESEK 3-3
R=1:100



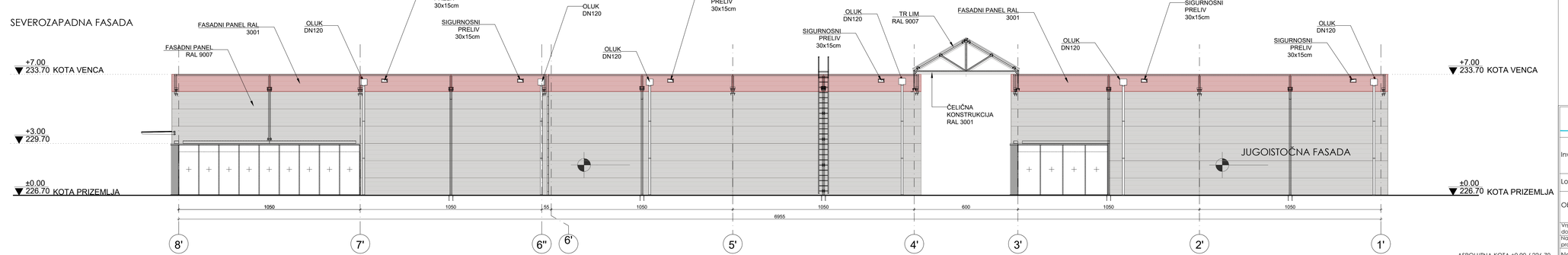
ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 3-3 - objekat C	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	32

JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

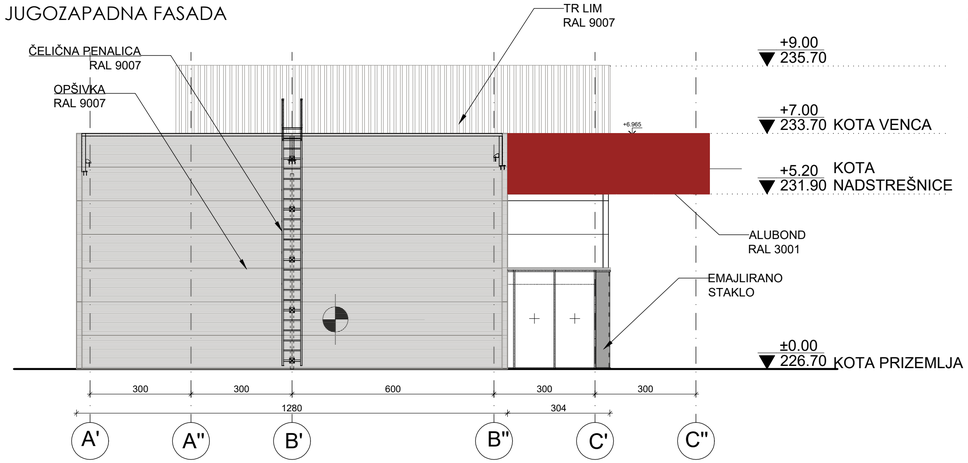
LEGENDA:

FASADE
R=1:100

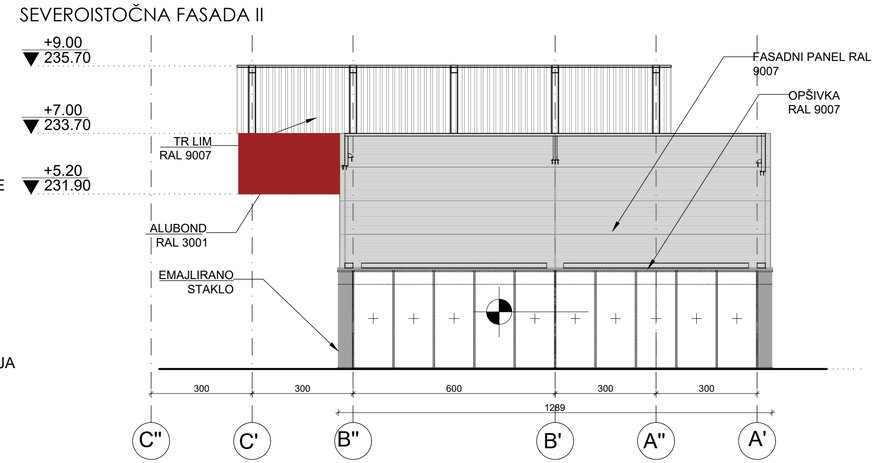
- Fasadni paneli RAL 9007 (čelični paneli sa ispunom od kamene vune) d=15cm
- Fasadni paneli RAL 3001 (čelični paneli sa ispunom od kamene vune) d=15cm
- Vrata RAL 9007 (od aluminijumskih profila sa termoprekidom, plastificirani)
- Alubond RAL 3001
- TR lim RAL 9007
- Čelična konstrukcija za nastrešnicu RAL 9007
- Opšiv oko fasadne stolarije RAL 9007

ELING	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09		
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac		Mesto potpisa:		
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)		Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	FASADE - objekat C	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	33

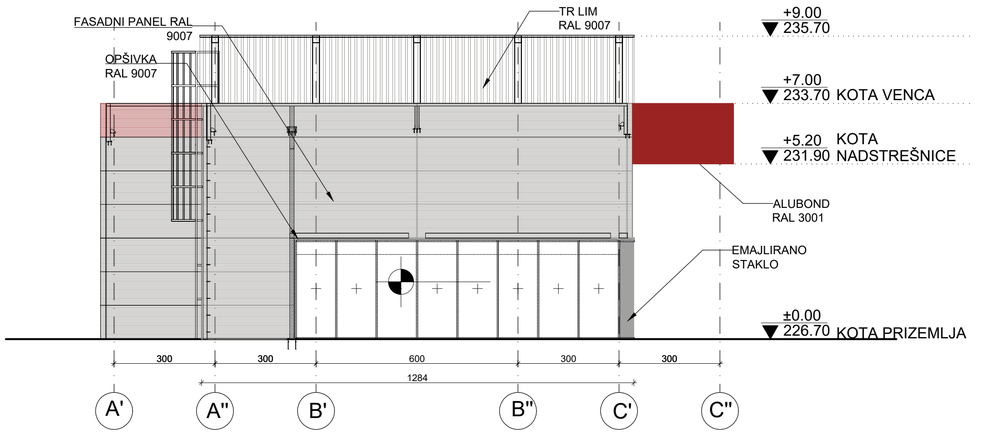
JUGOZAPADNA FASADA



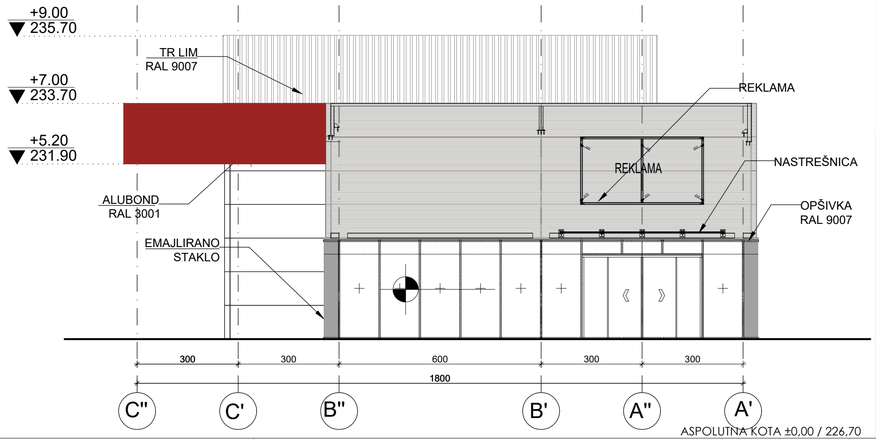
SEVEROISTOČNA FASADA II



JUGOZAPADNA FASADA II



SEVEROISTOČNA FASADA



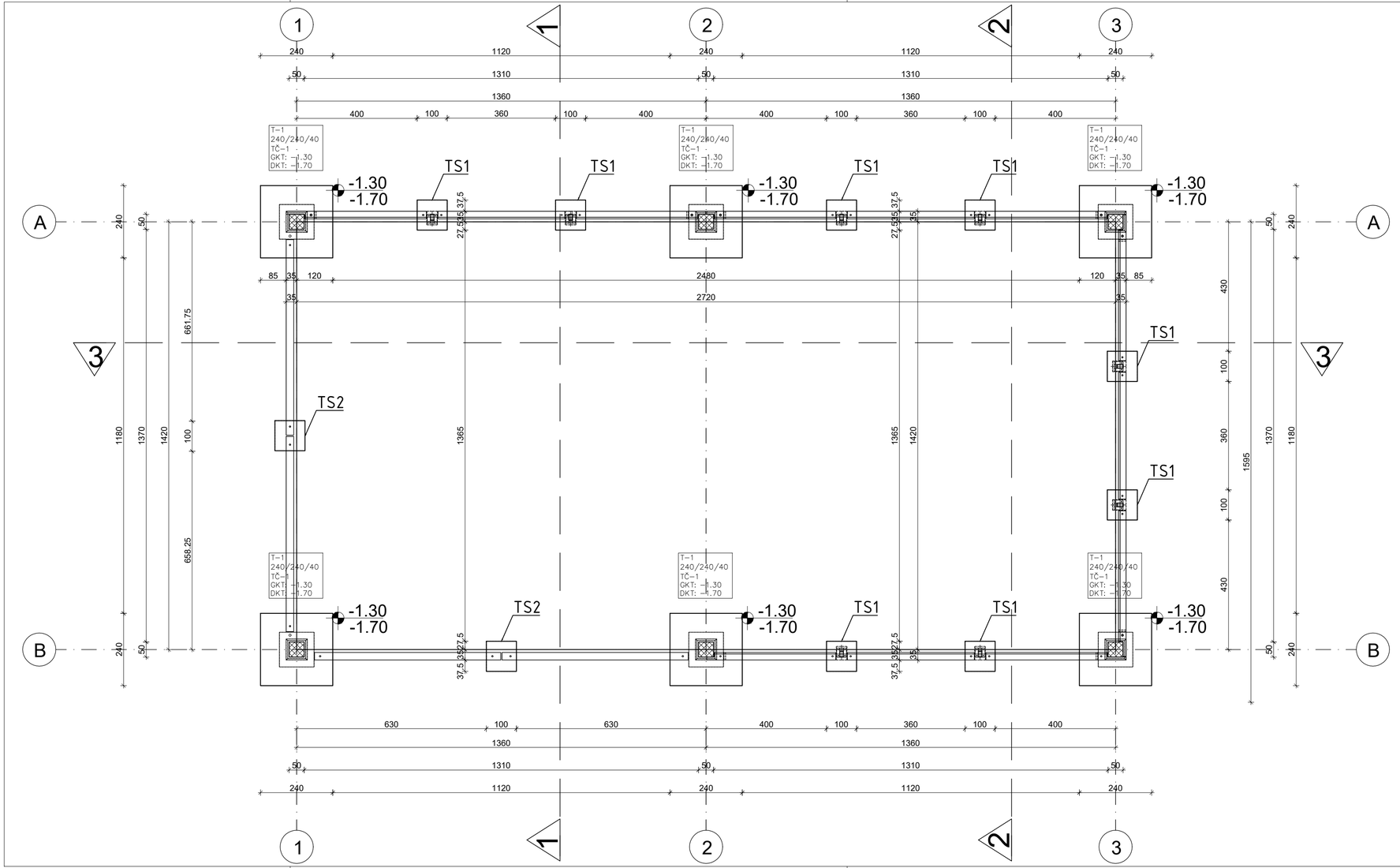
ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

LEGENDA:

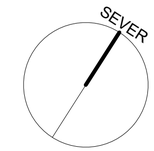
FASADE
R=1:100

- Fasadni paneli RAL 9007 (čelični paneli sa ispunom od kamene vune) d=15cm
- Fasadni paneli RAL 3001 (čelični paneli sa ispunom od kamene vune) d=15cm
- Vrata RAL 9007 (od aluminijumskih profila sa termoprekidom, plastificirani)
- Alubond RAL 3001
- TR lim RAL 9007
- Čelična konstrukcija za nastrešnicu RAL 9007
- Opšiv oko fasadne stolarije RAL 9007

"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	FASADE - objekat C	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	34

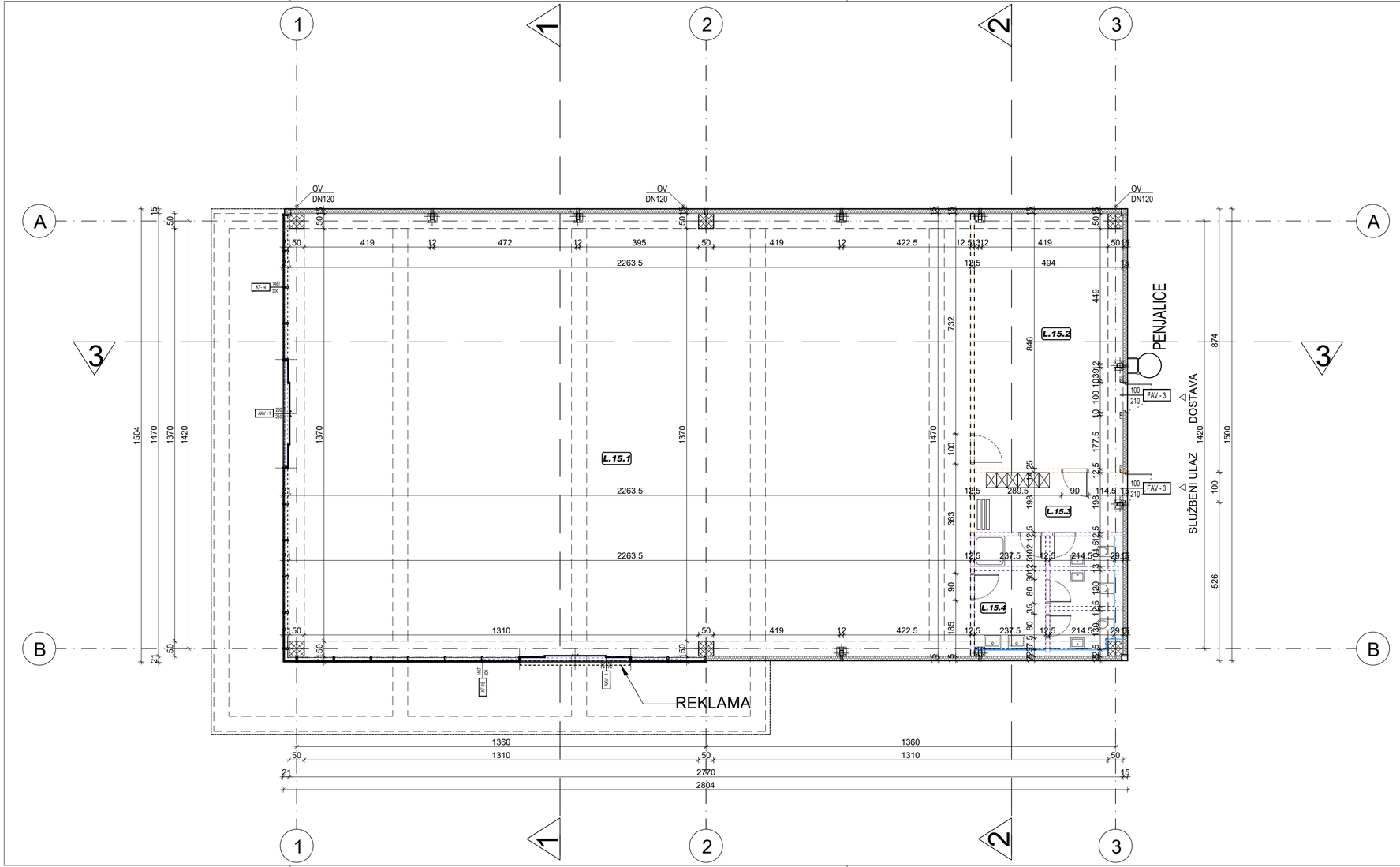


OSNOVA TEMELJA
R=1:100



"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Glavni projektant i broj licence:		
		Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09		
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:		
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac			
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka: IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka: 0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA TEMELJA - objekat D	broj projekta: IDR 004-0/2025	br.crteža:	35

# OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:100



OBJEKAT "D"

LOKAL 15

oznaka	Namena prostorije / Room	Površina (m²)
L15.1	prodajni prostor	331.63
L15.2	prirucni magacin	41.56
L15.3	toalet i svlačionica za zaposlene	14.22
L15.4	toalet za posetioce	11.26
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 15	398.67

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA "D"	**398.67**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA "D"	**421.00**
BRUTO POVRŠINA NADSTREŠNICE	**82.22**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA D SA NADSTREŠNICOM	503.22

SEVER

"ELING PLAN" DOO
Projektovanje, nadzor i inženjering
Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73

Glavni projektant i broj licence:
Saša Radojičić, dipl.inž.el.
br. licence: 350 H001 09

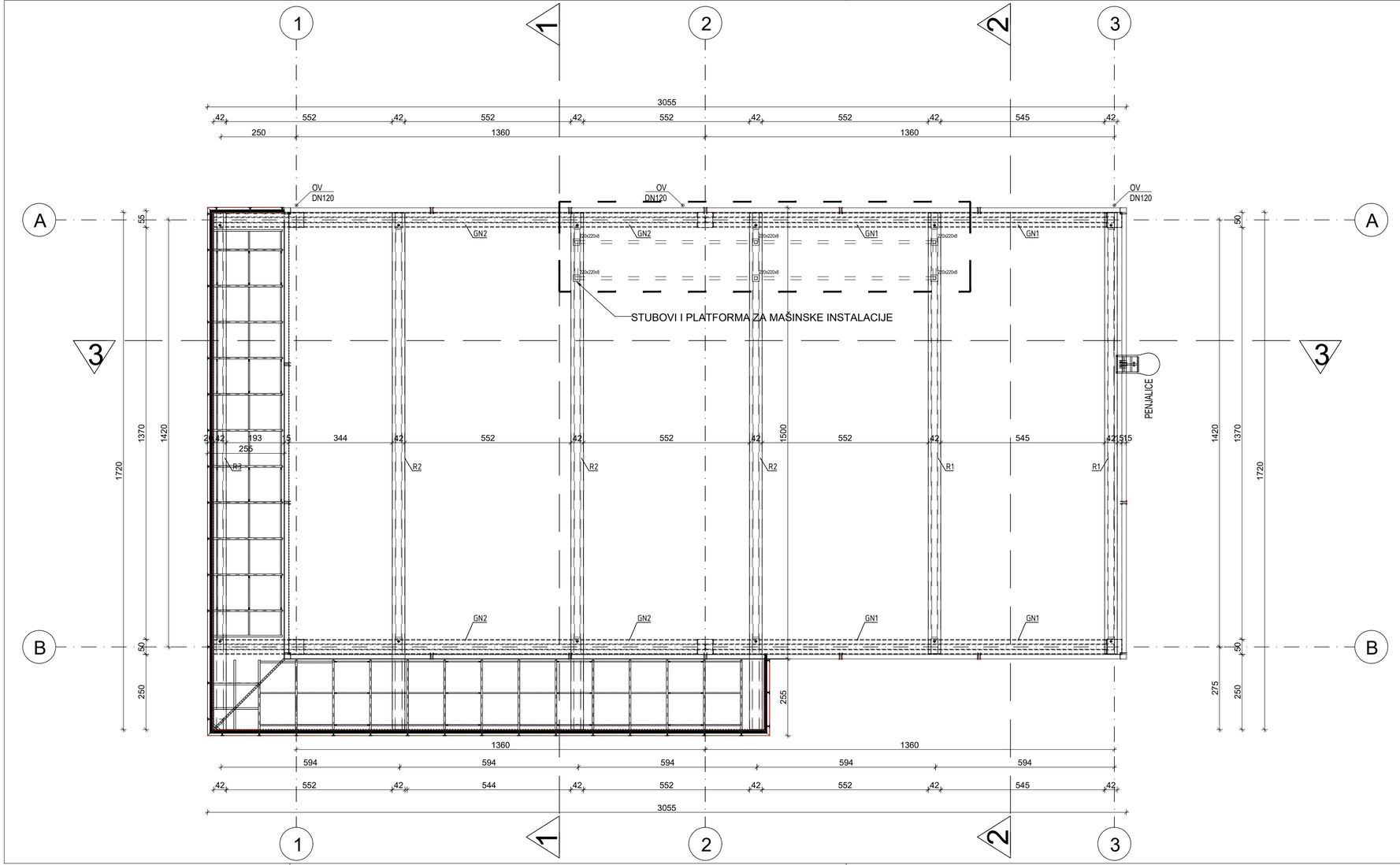
Mesto potpisa:

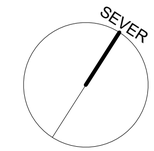
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)

Saradnik:
Jovana Zelenović, mast. inž. arh.
Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum: 05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera: 1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA PRIZEMLJA - objekat D	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža: 36

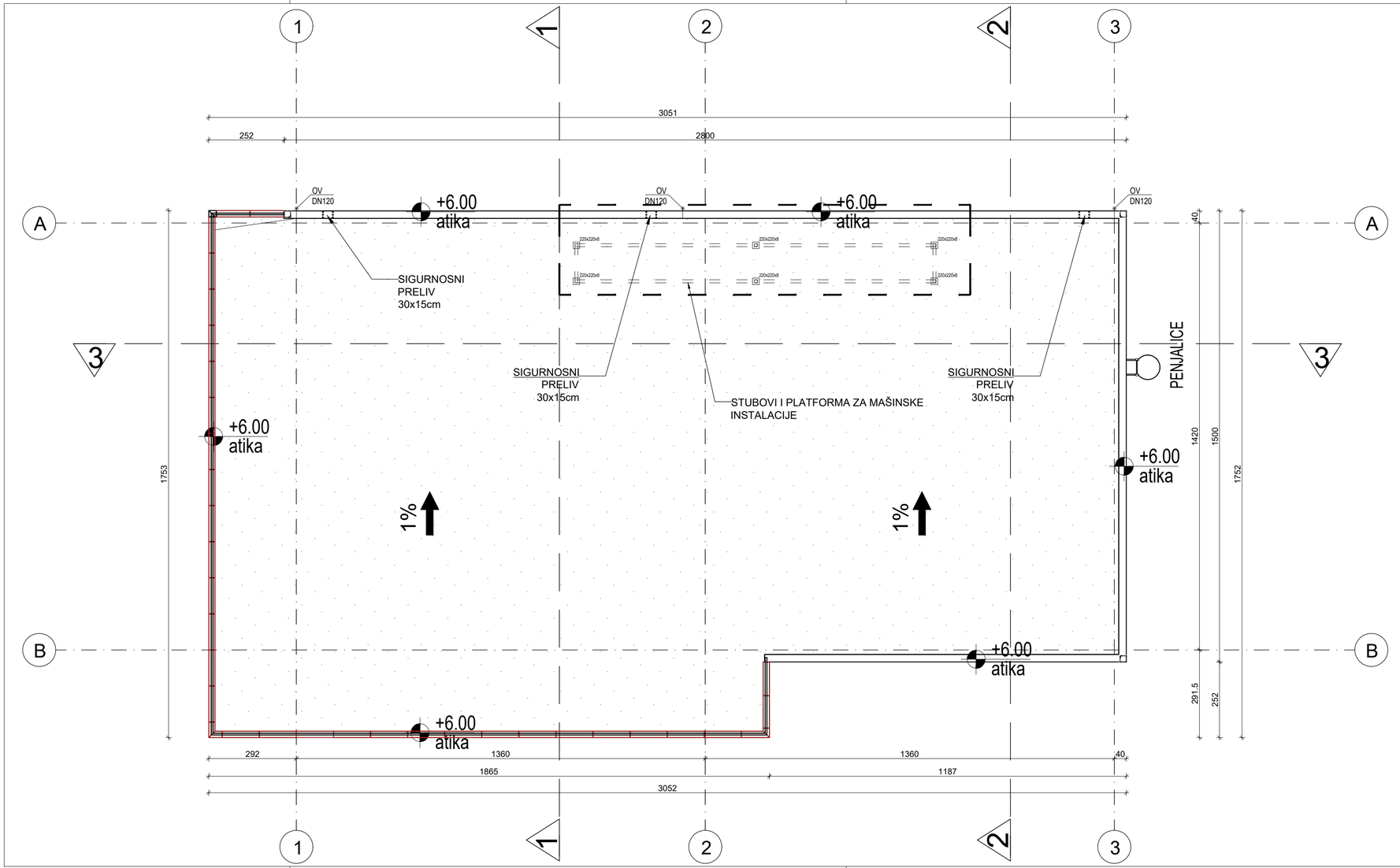
# OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
R=1:100

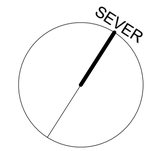




"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73				Glavni projektant i broj licence:	
				Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE - objekat D	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	37

# OSNOVA KROVNIH RAVNI
R=1:100

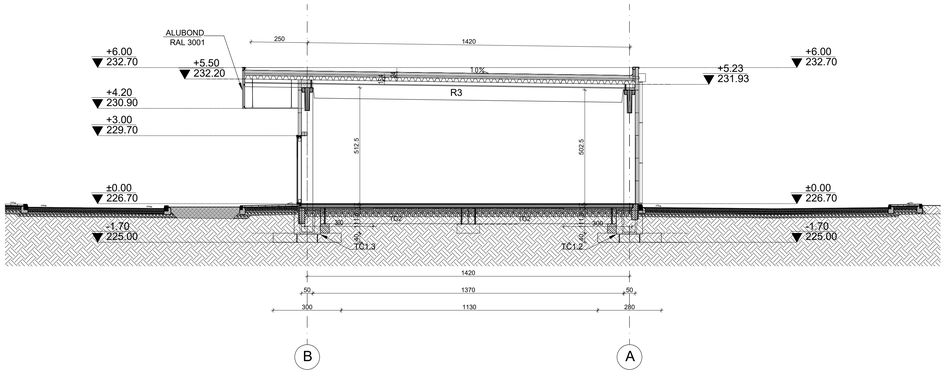




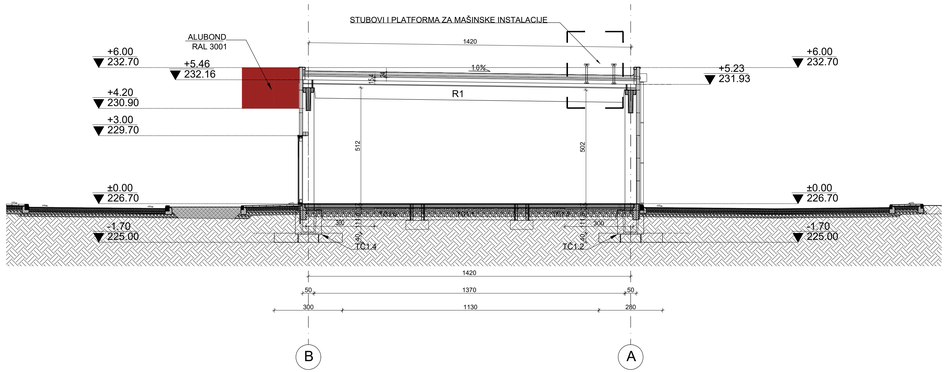
"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Glavni projektant i broj licence:		
		Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09		
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:		
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac			
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum: 05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera: 1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA KROVNIH RAVNI - objekat D	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža: 38

PRESEK 1-1
PRESEK 2-2
R=1:100

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2

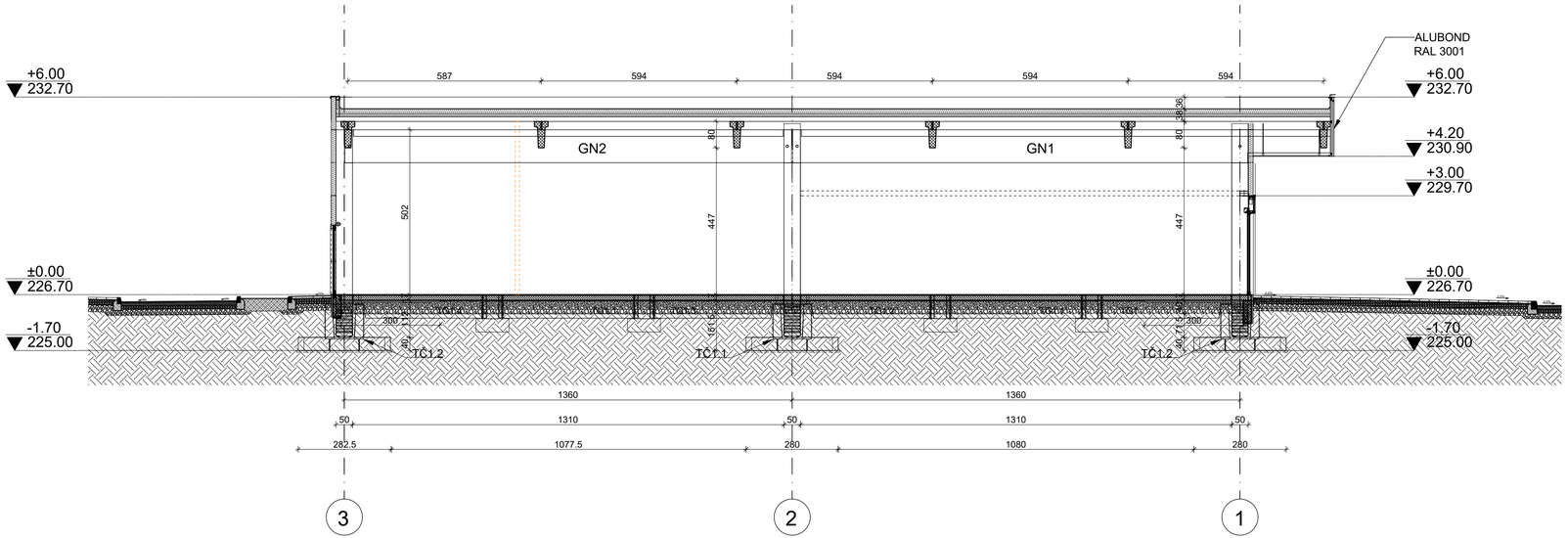


ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

	"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73	Glavni projektant i broj licence:	Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09		
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik:	Jovana Zelenović, mast. inž. arh, Stranija Grujičić, mast. inž. arh.		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 1-1 I PRESEK 2-2 - objekat D	broj projekta:	IDR 004-0/2025	br.crteža:	39

PRESEK 3-3
R=1:100

PRESEK 3-3



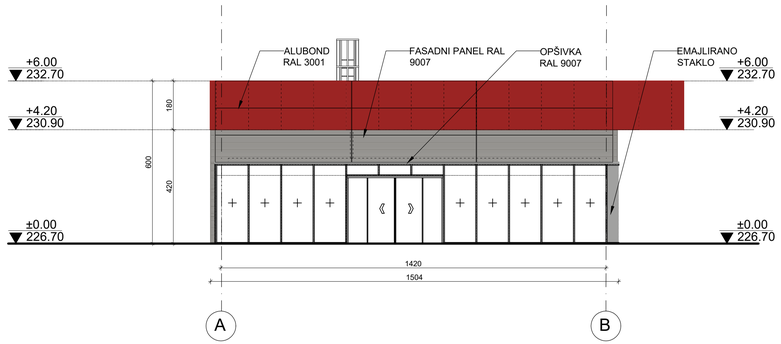
ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 3-3 - objekat D	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	40

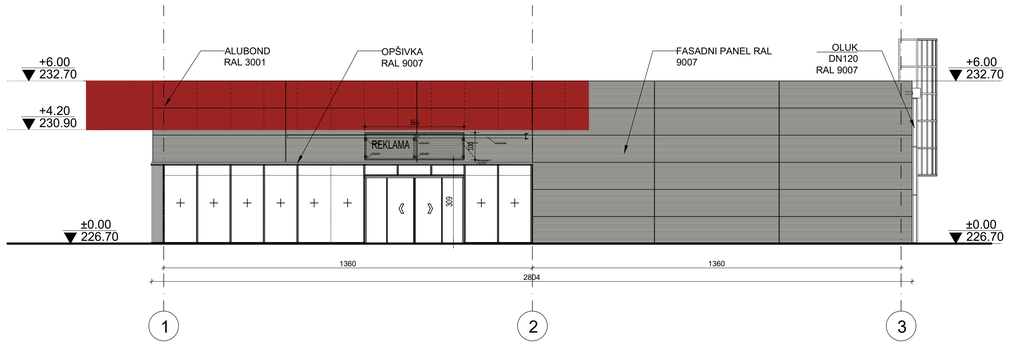
H/B=1530/594 (0,91 m_FORMAT

FASADE
R=1:100

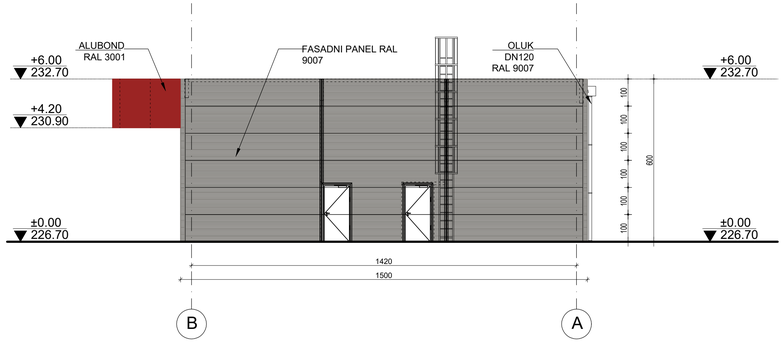
SEVEROZAPADNA FASADA



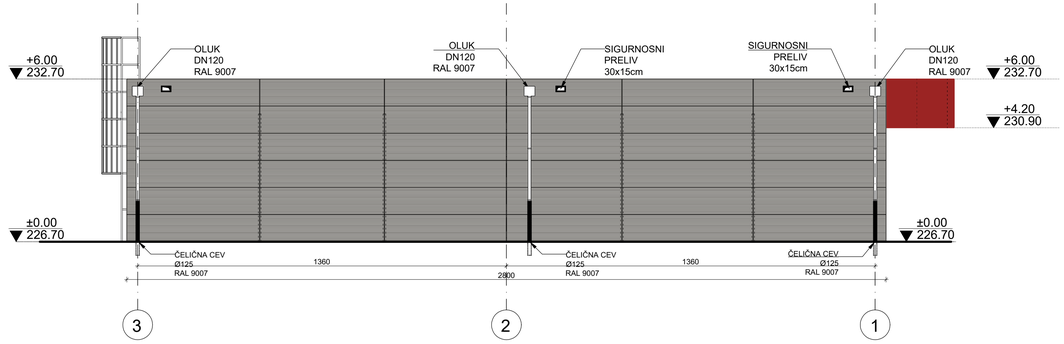
SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

LEGENDA:

- Fasadni paneli RAL 9007
  (čelični paneli sa ispunom od kamene vune) d=15cm
- Vrata RAL 9007
  (od aluminijumskih profila sa termoprekidom, plastificirani)
- Alubond RAL 3001
- Opšiv oko fasadne stolarije RAL 9007

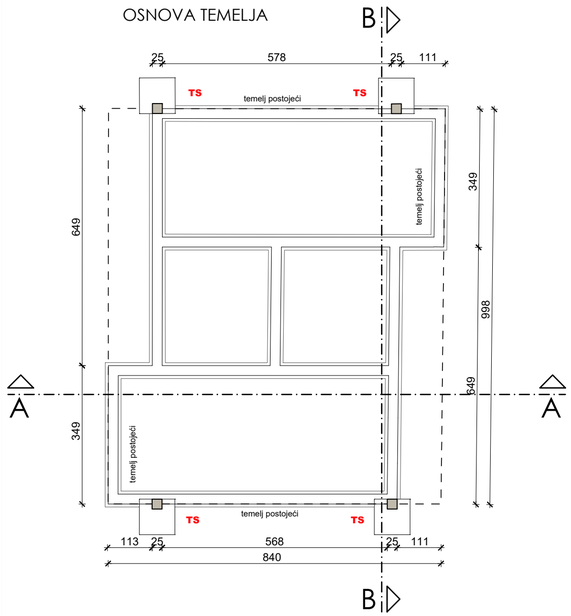
ELING plan	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73	Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	FASADE - objekat D	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	41

TRAFOSTANICA - PRIZEMLJE

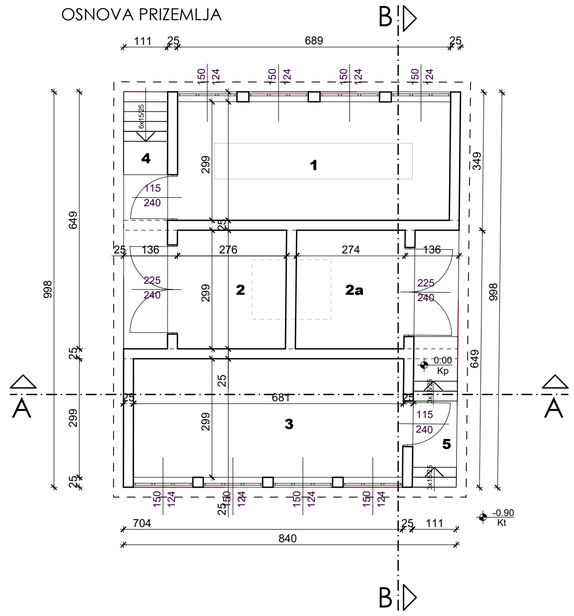
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)
1	ćelija niskog napona	20.60
2	trafostanica	8.21
2a	trafostanica	8.21
3	prostorija visokog napona	19.60
4	stepenište	9.80
5	stepenište	9.80
	UKUPNO NETO POVRŠINA	76.22
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA	84,00

OBJEKAT TRAFOSTANIC - OSNOVA TEMELJA, OSNOVA PRIZEMLJA, OSNOVA KROVNIH RAVNI postojeće stanje
R=1:100

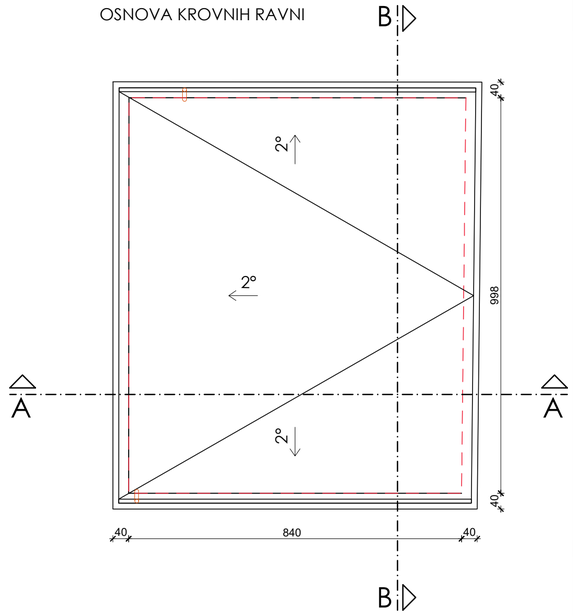
OSNOVA TEMELJA



OSNOVA PRIZEMLJA



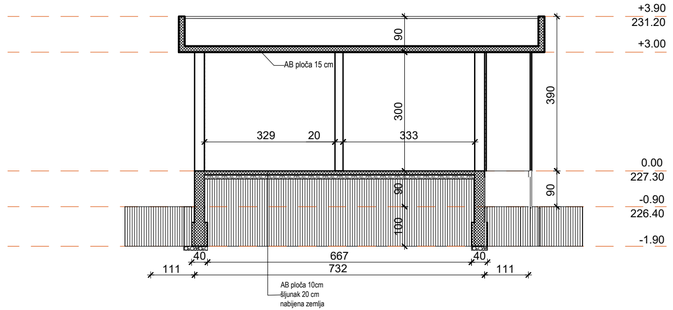
OSNOVA KROVNIH RAVNI



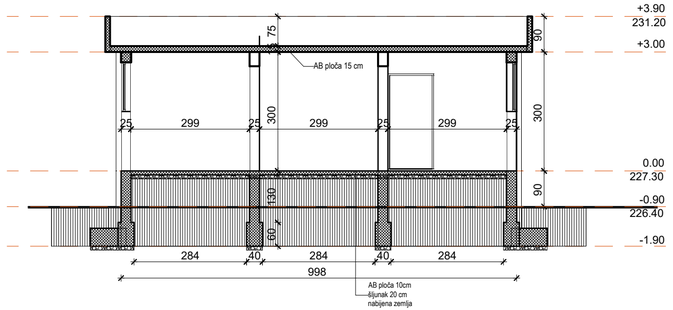
"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Glavni projektant i broj licence: Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OBJEKAT TRAFOSTANICE - OSNOVA TEMELJA, OSNOVA PRIZEMLJA I OSNOVA KROVNIH RAVNI - postojeće stanje	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	42

OBJEKAT TRAFOSTANIC - PRESEK A-A, PRESEK B-B i FASADE
postojeće stanje
R=1:100

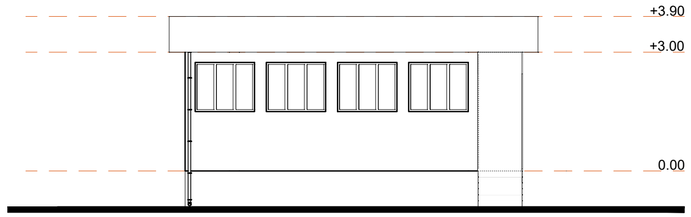
PRESEK A-A



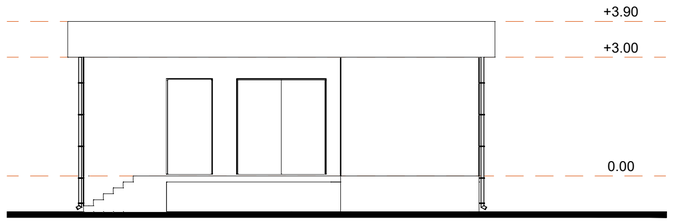
PRESEK B-B



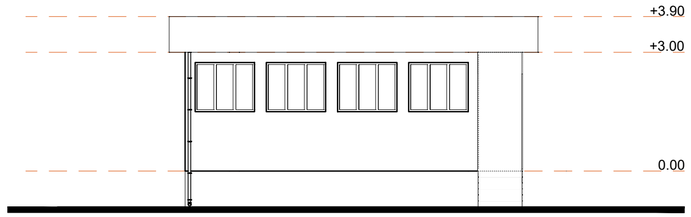
SEVEROISTOČNA FASADA



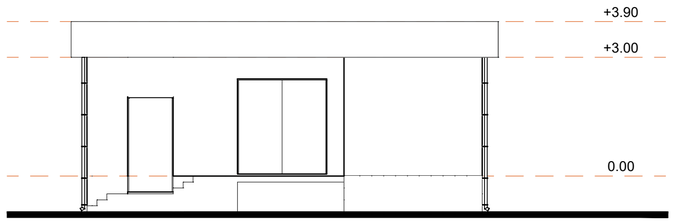
SEVEROZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

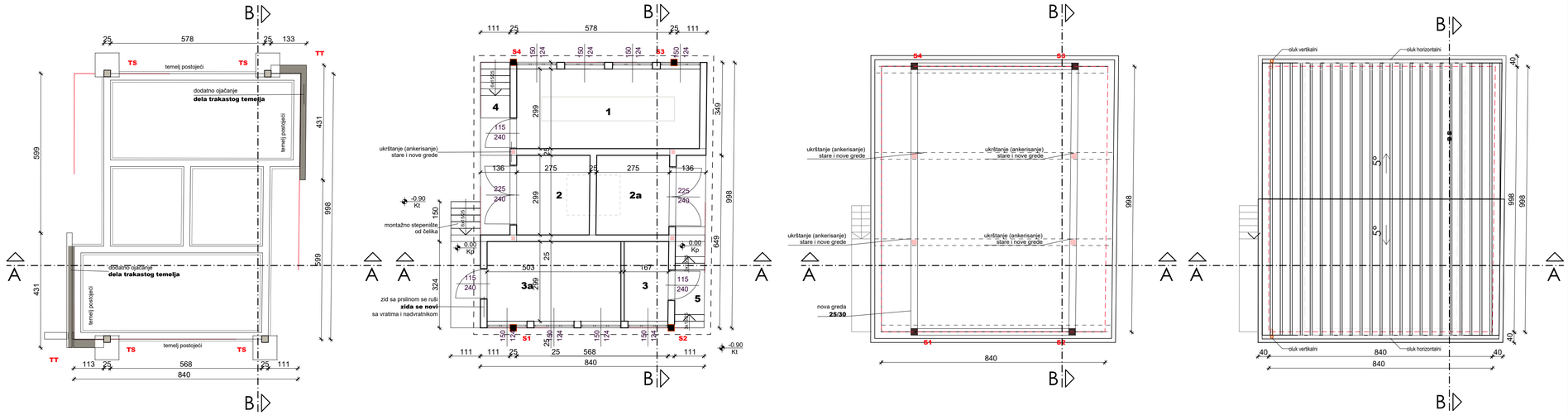


"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73				Glavni projektant i broj licence:	
				Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OBJEKAT TRAFOSTANICE - PRESEK A-A, PRESEK B-B i IZGLEDI - postojeće stanje	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	43

TRAFOSTANICA - PRIZEMLJE

BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)
1	ćelija niskog napona	20.60
2	trafostanica	8.21
2a	trafostanica	8.21
3	prostorija visokog napona	5.00
3a	prostorija visokog napona	14.64
4	stepenište	9.80
5	stepenište	9.80
	UKUPNO NETO POVRŠINA	76.26
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA	84,00

OBJEKAT TRAFOSTANICE
novoprojektovano stanje
R=1:100



"ELING PLAN" DOO
Projektovanje, nadzor i inženjering
Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73

Odgovorni projektant i broj licence:
Jovana Zelenović, mast. inž. arh.
br. licence: 300 P532 17

Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)

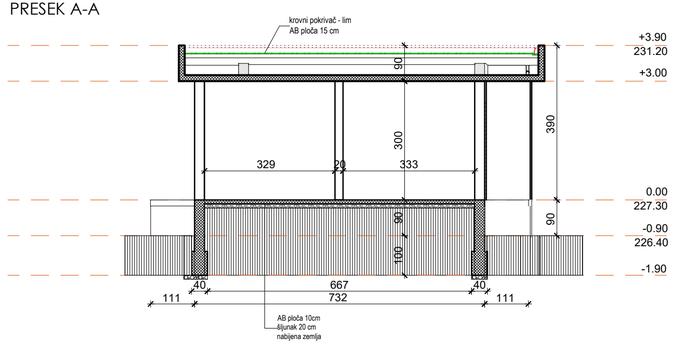
Mesto potpisa:

Saradnik:
Strahinja Grujičić mast. inž. arh.

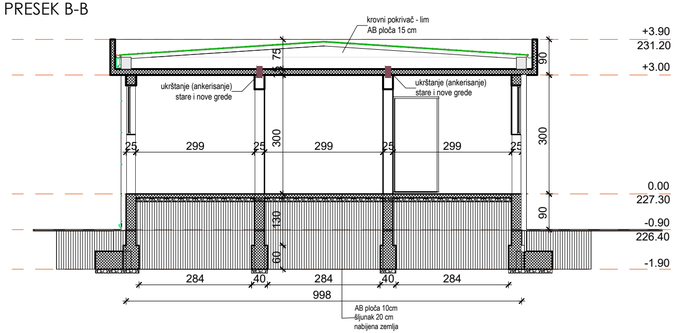
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OBJEKAT TRAFOSTANICE - OSNOVA TEMELJA, OSNOVA PRIZEMLJA, OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE i OSNOVA KROVNIH RAVNI novoprojektovano stanje	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	44

OBJEKAT TRAFOSTANICE
PRESEK 1-1, PRESEK B-B i IZGLEDI,
novoprojektovano stanje
R=1:100

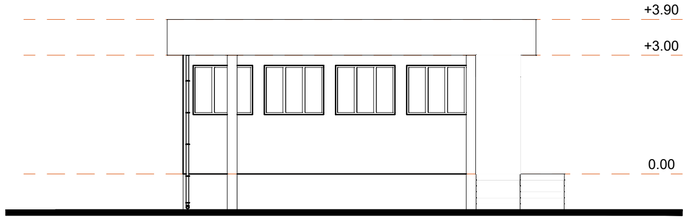
PRESEK A-A



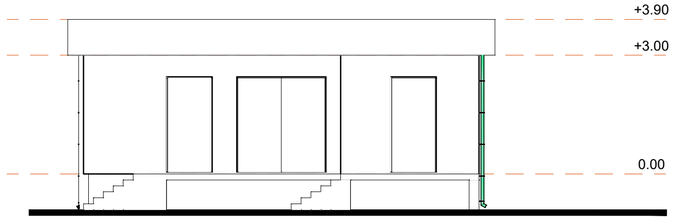
PRESEK B-B



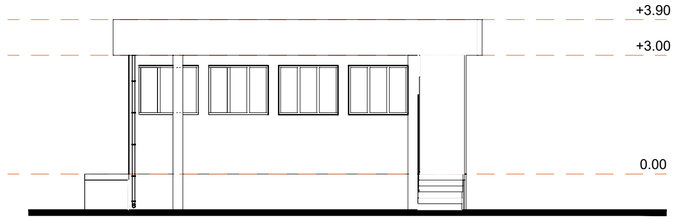
SEVEROISTOČNA FASADA



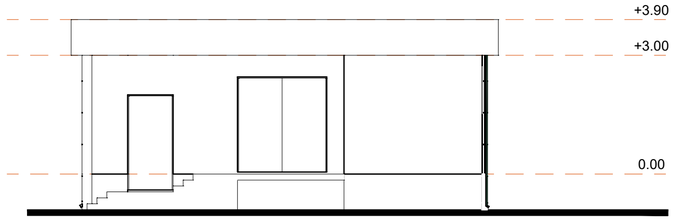
SEVEROZAPADNA FASADA



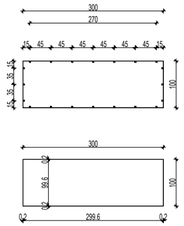
JUGOISTOČNA FASADA

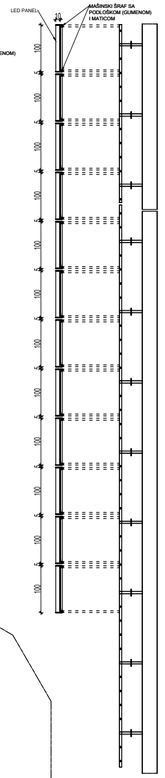


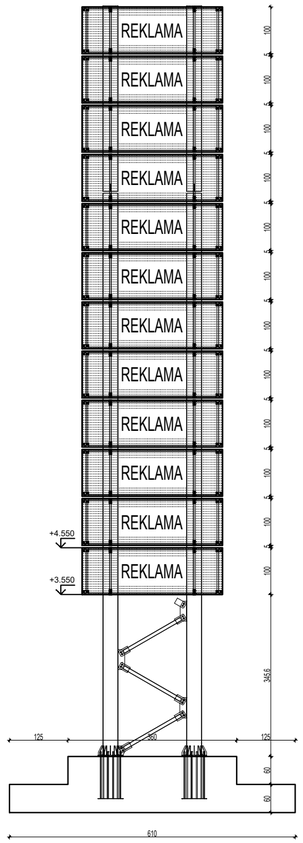
JUGOZAPADNA FASADA

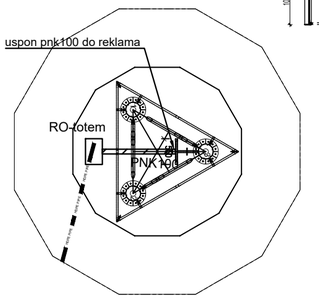


"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73				Glavni projektant i broj licence:	
				Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik:	
				Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OBJEKAT TRAFOSTANICE - PRESEK A-A, PRESEK B-B i IZGLEDI - novoprojetkovano stanje	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	45

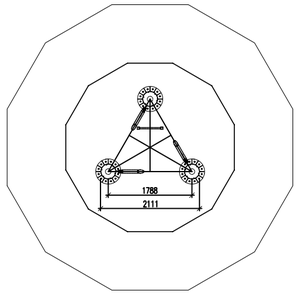




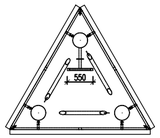


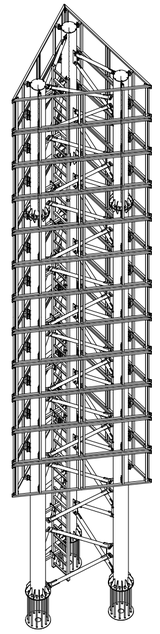


OSNOVA ANKER PLOCA

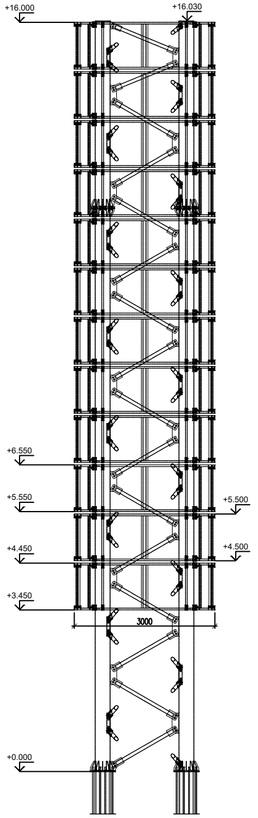


OSNOVA REKLAME

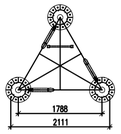




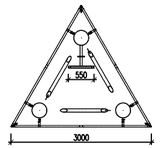
3D view



OSNOVA ANKER PLOCA



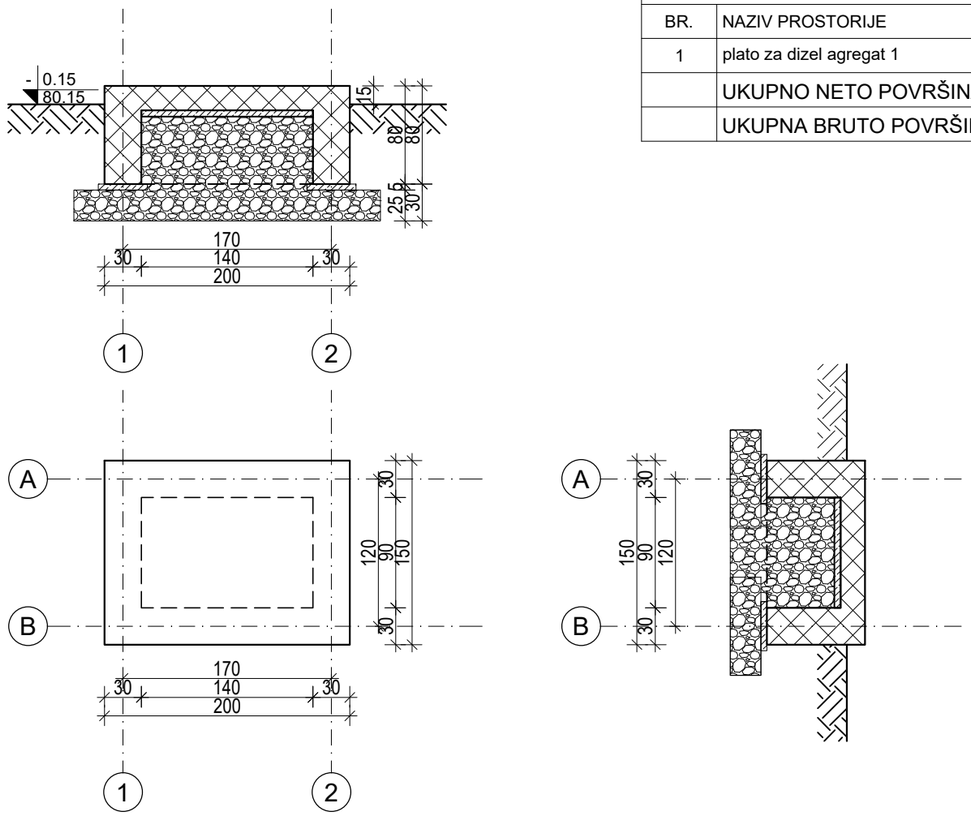
OSNOVA REKLAME



POVRŠINA PLATOA ZA TOTEM	**10.42** m²

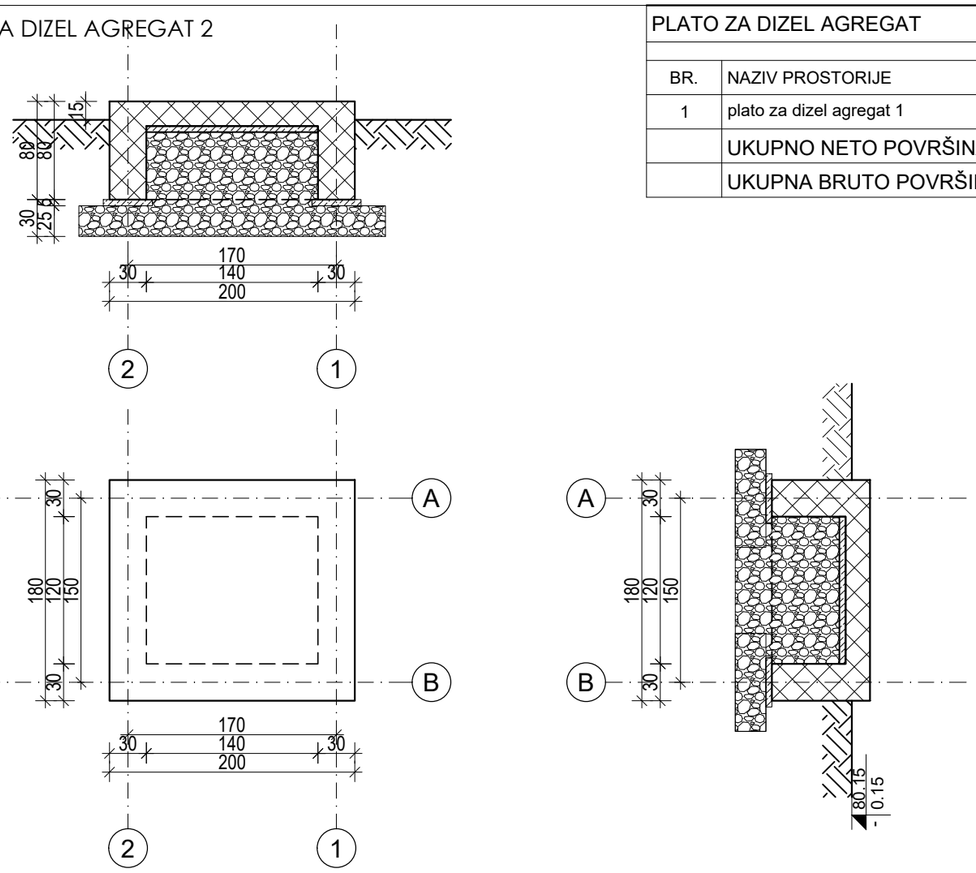
"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73				Glavni projektant i broj licence:	
				Saša Radojičić, dipl.inž.el. br. licence: 350 H001 09	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik:	
				Jovana Zelenović, mast. inž. arh. Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	TOTEM	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	46

PLATO ZA DIZEL AGREGAT 1



PLATO ZA DIZEL AGREGAT		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)
1	plato za dizel agregat 1	3.00
	UKUPNO NETO POVRŠINA	3.00
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3.00

PLATO ZA DIZEL AGREGAT 2



PLATO ZA DIZEL AGREGAT		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)
1	plato za dizel agregat 1	3.60
	UKUPNO NETO POVRŠINA	3.60
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3.60

LEGENDA

- armirani beton
- nearmirani beton
- drobljeni kamen
- zemlja

"ELING PLAN" DOO
Projektovanje, nadzor i inženjering
Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73

Glavni projektant i broj licence:
Saša Radojičić, dipl.inž.el.
br. licence: 350 H001 09

Mesto potpisa:

Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)

Saradnik:
Jovana Zelenović, mast. inž. arh.
Strahinja Grujičić, mast. inž. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	GLAVNA SVESKA	oznaka:	0	razmera:	1 : 50
Naziv crteža:	PLATO ZA DIZEL AGREGAT 1 i PLATO ZA DIZEL AGREGAT 2	broj projekta: IDR 004-0/2025		br.crteža:	47

H/B=420/297 (0,12 m.)

1.1. - Naslovna strana
1 - Projekat arhitekture

Investitor:	**LESKODRVO DOO, Vilijama Pušmana broj 1, Leskovac**
Objekat:	**Izgradnja objekata poslovno – komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA), katastarska parcela broj 15279 KO Leskovac**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR – Idejno rešenje**
Oznaka i naziv dela projekta:	**1 – Projekat arhitekture**
Za građenje/ Izvođenje radova:	**Nova gradnja i rekonstrukcija**
Projektant:	**„ELING PLAN“ DOO, Vojvode Putnika 73 Sremska Kamenica**
Odgovorno lice projektanta:	**Saša Radojičić**
Potpis:	
Odgovorni projektant:	**Jovana Zelenović, mast.inž.arh.**
Broj licence:	**300 P532 17**
Potpis:	
Broj dela projekta:	**IDR 004-1/2025**
Mesto i datum:	**Sremska Kamenica, maj 2025. godine**

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.5.1	Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija
1.6.1	Tabelarni prikaz površina
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture

Na osnovu člana 128. *Zakona o planiranju i izgradnji* ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi *Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata* ("Službeni glasnik RS" br.96/2023) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu 1 - projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja za novu gradnju i rekonstrukciju izgradnje objekata poslovno – komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA) na katastarskoj parceli broj 1529 KO Leskovac, određuje se:

Jovana Zelenović, mast. Inž. arh. (300 P532 17)

Projektant: "ELING PLAN" DOO
Sremska Kamenica
ulica Vojvode Putnika broj 73

Odgovorno lice/zastupnik: Saša Radojičić

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR 004-1-/2024

Mesto i datum: Sremska Kamenica, maj 2025. godine

Odgovorni projektant, 1 - projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja za novu gradnju i rekonstrukciju, izgradnje objekata poslovno – komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA) na katastarskoj parceli broj 1529 KO Leskovac.

Jovana Zelenović, mast. Inž. arh. (300 P532 17)

I Z J A V LJ U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva i da je projekat izrađen u skladu sa merama I preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Jovana Zelenović, mast.inž.arh.

(IDR)

br. licence 300 P532 17

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR 004-1-/2024
Mesto i datum: Sremska Kamenica, maj 2025. godine

1.5. Tekstualna dokumentacija

Predmet Idejnog rešenja (IDR) je izgradnja objekata poslovno-kemercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0 i objekat D, P+0), totema i platoa dizel agregata i rekonstrukcija trafostanice na katastarskoj parceli broj 15279 KO Leskovac. Objekat trafostanice pripada prvoj fazi izgradnje, dok ostali objekti koji su predmet ovog projekta pripadaju drugoj fazi izgradnje.

Površina parcela (iz katastra):

15279 KO Leskovac: 36 900.00 m^2

Prilikom izrade projekta poštovani su zahtevi Investitora, *odredbe Zakona o planiranju i izgradnji objekta* ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi *Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata* ("Službeni glasnik RS" br. 96/2023) kao i svi važeći propisi, norme i standardi.

Lokacija

Predmetna lokacija se nalazi u istočnom delu grada Leskovca, u nekada industrijskom delu grada, udaljenoj na 1200 m vazdušnom linijom od centra grada. Sama lokacija ima definisan direktan pristup preko postojeće saobraćajnice iz ulice Viljema Pušmana. Fizička struktura okolnih parcela još uvek nije jasno definisana, budući da je celokupna zona u fazi transpormacije od nekada industijskog dela grada u uslužno proizvodnu strukturu, koja je u fazi realizacije.

Prikaz lokacije

U okvir same lokacije nalazi se više objekata nekadašnjeg industrijskog drvenog kombinata. Kako su objekti većim delom devastirani I nisu u funkciji, gotovo svi objekti na parceli su predviđeni za rušenje osim objekta pod brojem 14 kako je prikazano na katastarskom planu tj. objekta trafostanice.
Spisak postojećih objekata na parceli:

OBJEKTI NA PARCELI KOJI SE UKLANJAJU

OBJEKAT	**POVRŠINA (m²)**	**BRGP (m²)**
OBJEKAT 1	2299	2299
OBJEKAT 2	2123	3271
OBJEKAT 3	2058	2058
OBJEKAT 4	675	675
OBJEKAT 5	532	532
OBJEKAT 6	509	951
OBJEKAT 7	287	287
OBJEKAT 8	427	427
OBJEKAT 9	287	287
OBJEKAT 10	186	186
OBJEKAT 11	178	178
OBJEKAT 12	151	151
OBJEKAT 13	126	126
OBJEKAT 15	76	76
OBJEKAT 16	48	48
OBJEKAT 17	46	46
OBJEKAT 18	38	38
OBJEKAT 19	28	28
OBJEKAT 20	14	14
UKUPNO	**10088**	**11678**

OBJEKAT NA PARCELI KOJI SE ZADRŽAVA

OBJEKAT	**POVRŠINA (m²)**	**BRGP (m²)**
OBJEKAT 14	84	84

Parcela kompleksa je približno pravougaonog oblika. Svojim dužim stranama je postavljen au pravcu severoistok-jugozapad. Sa severoistočne strane parcele izlazi

na Moravsku ulicu, katastarska parcela br. 2177/2 KO Leskovac. Sa jugozapadne strane graniči se sa susednom katastarskom parcelom broja 15280 KO Leskovac I 2177/18 KO Leskovac. Na jugoistočnoj strani parcele se graniči sa parcelom 2177/20 KO Leskovac. Duža stranica parcele je na najdužem delu 280 m, dok širina parcele na najširem delu iznosi 147 m. Teren na predmetnoj parceli je skoro ravan, sa maksimalnim nivelacijama na terenu od 0.60 m.

Osnovni cilj uređenja I izgradnje na ovom području je podizanje nivoa kvaliteta života I rada. Ovaj cilj ostvariće se realizovanjem programskih elemenata: izgradnjom objekata, komunalnim opremanjem, rekonstrukcijom I dogradnjom građevinskog fonda, obezbeđenjem prostornih kapaciteta za lociranje novog poslovno-trgovinskog kompleksa.
Na osnovu detaljne analize lokacije, sagledavanjem izgrađene strukture u okolini I potrebe za planiranom namenom, definisana je predmetna izgradnja.
Formirana građevinska parcela, svojim oblikom, položajm I pristupačnošću omogućava izgradnju planiranih objekata I novu funskcionalnu organizaciju, čime će se postoći cilj transformacije. Prilikom organizacije kompleksa, vodilo se računa sa se pozicije novoplaniranih objekata organizuju na način da fomira prostorno-funkcionalnu celinu I da nakon izgradnje čitavom okruženju da novu vrednost I atraktivnost.

Prostorna organizacija i oblikovanje objekata
Na predmetnoj lokaciji kao što je već napomenutu planirani su objekti A, B, C, D i rekonstruisana trafostanica.

Objekat A

Objekat A u osnovi ima oblik ćiriličnog slova G, spratnost objekta je P+0. Postavljen je u pravcu severoistok-jugozapad po svojoj dužoj osi, postavljen je na udaljenosti 8.05 m od jugoistočne granice parcele. Predviđena je konzolna nadstrešnica duž cele ulazne/frontalne strane objekta. Nadstrešnica naglašava ulaze u lokale. Objekat je projektovan kao tržni centar i sastoji se od 15 lokala, tolaleta za posetioce i tehničkih prostorija. Ulazi u prostore lokala previđenih za kupce projektovani su tako da im se direktno pristupa sa pešačkog platoa koji se nalazi ispred objekta. Preko ulaznih vrata lokala direktno se pristupa prodajnoj zoni u svkom od njih nalaze se priručni magacin, toalet za zaposlene i svlačinoce. Toaleti za posetioce pozicionirani su na severozapadnom delu objekta i njima se pristpa preko otvorenog prolaza koji je spojen sa prilaznim platoom.

Glavna fasada gde su formirani ulazi u lokale zastakljena je celom dužinom u visini od 3 m, tako da je unutrašnji tj. prodajni prostor saglediv sa prilaznog platoa, severozapadna fasad je delimično zastakljena, i to samo u zoni lokala 2A (kako je prikazano u grafičkoj dokumentaciji), ostali deo fasade ovog objekta je u potpuno zatvoren fasadnim panelom, osim potrbnih ulaznih vrata za magacine lokala i pomoćne tehničke prostorije. Ulazi za dostavu su istovremeno i ulazi za zaposlene jer su u zoni magacina projektovane prostorije koje koriste zaposleni – svlačionice i toaleti.

Svetla visina prostorija u prizemlju je do donje kote krvnih prefabrikovanih betonskih greda i iznosi od 4.35 do 5.00 m. Zakupci u zavisnosti od svojih potreba spuštaju plafone sa gipskartonskim pločama.

Objekat ima jedinsvetn ravan krov, nagiba od 1%. Visina krovnog venca iznosi 7m u odnosu na kotu prizemlja, to je ujedno i najviša kota nadstrešnica, a niža visina nadstrešnice iznosi 5.20 m.

Kota ulaza u objekat odgovara koti prilaznog platoa ispred samih ulaza, ±0.00 (226.70 mnv).

Objekat B

Nakon uklanjanja objekta br. 6 na katastarskoj podlozi, na istom mestu se gradi objekat B. Objekat B u osnovi ima oblik ćiriličnog slova G, spratnost objekta je P+1. Zauzima centralno mesto na predmetnoj katastarske parceli, postavljen je naspram objekta A. Na objektu B planirana je nadstrešnica iznad ulaza u objekat. U objektu B predviđeno je 6 lokala. Centralna lokacija u kompleksu ovom objektu pruža vidljivost, te je njegova namena pretežno uslužna. Svaki od lokala poseduje prodajni ili uslužni prostor kao i toalet za zaspolene.
U ovom objektu predviđen je pored ostalih lokala i restoran kao i igraonica za decu. Sa prvog sprata se pristupa prohodnoj terasi.
Svetla visina prostorija u prizemlju iznosi 2.95 do 3.74 m od kote prizemlja do kote tavanice, a svetla visina na prvom spratu iznosi od 3.30-3.44 m od gotove kote sprata do krovnih prefabrikovano betonskih nosača.
Objekat ima ravan krov, nagiba od 1%. Visina krovnog venca iznosi 9 m mereno u odnosu na kotu prizemlja.
Kota ulaza u objekat odgovara koti prilaznog platoa ispred samih ulaza, ±0.00 (226.70 mnv).

Objekat C

Objekat C planiran je na jugozapadnom delu parcele, naspram objekta A u „produžetku“ objketa B. Objekat se sastoji iz tri smaknute celine postavljene u pravcu severoistok-jugozapad po svojoj dužoj osi. Na osnovna dva volumena objekta dodata je nadstrešnica između njih koja ih objedinjuje u jednu celinu. Spratnost objketa je P+0. U objektu C predviđeno je 6 lokala.
Svetla visina prostorija iznosi od 2.95 do 5.02 m od kote poda prizemlja do krovne prefabrikovano betonske konstrukcije, a svetla visina prolaza između dva dela objekta iznosi 7.07 m.
Objekat ima dva tipa krovnih ravni, ravan krov iznad delova objekta gde se nalaze lokali i kos krov iznad prolaza koji spaja ova dva dela objketa. Nagib ravnog dela objekta iznosi 1%, a nagib krova iznad prolaza iznosi 30°. Visina krovnog venca dva naspramna dela objekta iznosi 7 m u odnosu na kotu prizemlja, to je ujedno i najviša kota nadstrešnica, a niža visina nadstrešnice iznosi 5.20 m, dok visina slemena prolaza koja ih objedinjuje iznosi 9.00 m. Fasada je projektovana kao kombinacija staklenih panala i fasadnog termopanela.

Kota ulaza u objekat odgovara koti prilaznog platoa ispred samih ulaza, ±0.00 (226.70 mnv).

Objekat D
Objekat D planiran je na severoistočnom delu parcele. Objeakt je pravougaonog oblika, spartnosti P+0.
Objekat je projektovan kao poslovni objekat i sastoj se iz jednog lokala. U objektu se nalaze sledeće prostorije: prodajni prostor, priručni magacin, toalet i svlačionice za zaposlene i toalet za posetioce.
Svetla visina prostorija u prizemlju iznosi 4.45 do 4.66 m od kote prizemlja do krovnih prefabrikovano betonskih nosača.
Objekat ima ravan krov, nagiba od 1%. Visina krovnog venca iznosi 6 m mereno u odnosu na kotu prizemlja, to je ujedno i najviša kota nadstrešnica, a niža visina nadstrešnice iznosi 4.20 m

Kota ulaza u objekat odgovara koti prilaznog platoa ispred samih ulaza, ±0.00 (226.70 mnv).

Objekat trafostanice
Objekat trafostanice je jedini postojeći objekat koji se zadržava i na kome se vrši rekonstrukcija. Na objektu se vrši zamena kompletne elektroopreme.
Objekat trafostanice smešten je u severozapadnom delu parcele. Pravougaone je forme, spratnosti P+0.
Kota prizemlja objekta je izdignuta za 0.90 m u odnosu na kotu okolnog terena.
Konstrukciju objekta čini masivni sistem sa nosećim zidovima od opekarskih blokova debljine d=25 cm. Svi fasadni zidovi su zidani punom opekom i malterisani.

Na objektu se menja krov, ravan krov se uklanja i umesto njega se postavlja dvovodni krov. Novoprojektovani krov je nagiba 5°. Na severozapadnoj fasadi postavljaju se još jedna vrata (sve kako je prikazano u grafičkoj dokumentaciji).
Fasada obekta se iznovo malteriše i farba se fasadnom bojom.

Na parceli pored spomenutih objekata nalazi se plato za totem poslovno komercijalnog kompleksa, kao i dva platoa za dizel agrega, koja su neophodna za funkcionisanje prodajnog centra.

Konstrukcija:

Konstrukcija objekata A, projektovana je kao montažna konstrukcija od montažnih AB elemenata. Montažna konstrukcija objekata sastoji se od linijskih i površinskih elemenata potrebnih da prime opterećenja.
Krovna konstrukcija objekata sastoji se od sekundarnih krovnih nosača – prefabrikovanih AB rožnjača (T/I preseka) visine prema statičkom proračunu konstrukcije i glavnih krovnih nosača – prefabrikobanih AB greda (T/I preseka) visine prema statičkom proračunu konstrukcije.

Krovni pokrivač se sastoji od trapezastog profilisanog lima /koji se oslanja na rožnjače, TR lim 154/280; parna brana PE; sloj termoizolacije od kamene vune debljine d=24 cm; hidroizolaciona krovna membrana. Krov je u padu od 1%.
Krovna konstrukcija se oslanja na vertikalne elemente konstrukcije, AB stubove.

Sekundarni krovni nosači-rožnjače su projektovane kao prefabrikovane (T/I preseka). Zadatak im je prijem i prenos opterećenja sa krovnog pokrivača na glavne krovne nosače. Rožnjače se direktno oslanjaju na gornju ivicu glavnog krovnog nosača, a veza sa glavnim krovnim nosačem se osigurava pomoću vertikalnog ankera. Glavni krovni nosač (T/I preseka) projektovan je kao prefabrikovana greda, statičkog sistema proste grede, koja se na svojim krajevima slobodno oslanja na AB stub. Oslonac na stubu se projektuje kao viljuškasti oslonac koji osigurava bočnu stabilnost grede, a veza se dodatno osigurava horizontalnim ankerima.
Stubovi su poprečnog preseka 50/50 cm uklješteni su u temelje samce preko temeljnih čaša. Glavni poprečni ram je statičkog sistema dvobrodni uklješteni ram kog čine glavni T nosači u nagibu od cca. 1% i stubovi uklješteni u temelje.
Temelji samci se sastoje od temeljnih stopa i temeljnih čaša koje su povezane u jednu celinu. Dimenzije temeljnih čaša se razlikuju, i izvode se sa hrapavim unutrašnjim ivicama kako bi se ostvarilo što bolje uklještenje stubova. Temelji su po obodu objekta spojeni temeljnim gredama koje služe za prenošenja opterećenja od fasade na temelje /fasada je delom fasadni panel, delom staklo/. Sve dimenzije betonskih elemenata su definisane u PGD projektu konstrukcije.

Konstrukcija objekata B, projektovana je kao montažna konstrukcija od montažnih AB elemenata. Montažna konstrukcija objekata sastoji se od linijskih i površinskih elemenata potrebnih da prime opterećenja. Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 20cm. Krovni pokrivač se sastoji od trapezastog profilisanog lima /koji se oslanja na rožnjače, TR lim 154/280; parna brana PE; sloj termoizolacije od kamene vune debljine d=24 cm; hidroizolaciona krovna membrana. Krov je u padu od 1%.

Konstrukcija objekata C, projektovana je kao montažna konstrukcija od montažnih AB elemenata. Montažna konstrukcija objekata sastoji se od linijskih i površinskih elemenata potrebnih da prime opterećenja. Krovna konstrukcija prolaza između dva dela objekta projektovana je od čeličnih ramova. Krovna konstrukcija iznad lokala je od montažnih AB elemenata. Krovni pokrivač na tim delovima objekta se sastoji od trapezastog profilisanog lima /koji se oslanja na rožnjače, TR lim 154/280; parna brana PE; sloj termoizolacije od kamene vune debljine d=24 cm; hidroizolaciona krovna membrana. Krov je u padu od 1%.

Konstrukcija objekta D je takođe sačinjena od montažnih AB elemenata. Montažna konstrukcija objekata sastoji se od linijskih i površinskih elemenata potrebnih da prime opterećenja. Krovni pokrivač se sastoji od trapezastog profilisanog lima /koji se oslanja na rožnjače, TR lim 154/280; parna brana PE; sloj

termoizolacije od kamene vune debljine d=24 cm; hidroizolaciona krovna membrana. Krov je u padu od 1%.

Konstrukcija objekta trafostanice se u potpunisti zadržava.

Materijalizacija:

Spoljašnji fasadni zidovi objekta A su od fasadnog panela debljine 150mm. Modularna širina panela je 1000mm. Obloga spoljašnjeg lima debljine je 0,63mm u zaštiti PE25nm i unutrašnjeg lima debljine 0,5mm zaštite PE15nm. Fasadni paneli se montiraju preko čelične potkonstrukcije.
Za čeličnu podkonstrukciju je montirana aluminijumska potkonstrukcije (bez kamene vune) debljine 40mm, na koju se pričvršćuje gipskartonska ploča (standardna ili vlagootporna) debljine 1,25cm, preko koje je završna obrada sa unutrašnje strane objekta disperzivna boja na vodenoj bazi sa glet masom ili keramičke pločice.

Pregradni zidovi su rađeni od gipskartonskih ploča (dvostrano i dvostruko postavljanih) na metalnoj potkonstrukciji debljina 75mm, 100mm, 175mm, 290mm. Završna obloga zidova u sanitarnim prostorijama i u drugim prostorijama oko točećih mesta su keramičke pločice. U ostalim prostorijama zidovi su obrađeni punom disperzijom.

U objektu se rade granitne keramičke pločice dimenzija i u boji prema izboru investitora, lepljene fleksibilnim cementnim lepkom sa fugom od 3 mm.
U toaletima se radi hidroizolacija preko AB ploče.
Prostorije sa spuštenim plafonom su prostorije: toaleta, svlačionica, i pomoćnih prostorija. Spušten plafon se postavlja na visini cca +2,85m od kote gotovog poda.

Spoljno uređenje:
Pešačke površine su popločane behatonom. Inertna saobraćajnica na predmetnoj parceli je afaltna.
Na parceli je planirana izgradnja 328 parking mesta, od kojih su 17 parking mesta za osobe sa invaliditetom i 2 parking mesta za porodice s amalom decom. Između objekta B i A formirano je ograđeno dečije igralište.

Instalacije:

Potrebno je obezbediti od JKP Vodovod i kanalizacija:

Sanitarni vodovod Q = 2.0 l/s
Protivpožarni (hidrantski) vodovod Q = 20.0 l/s
Irigacioni vodovod Q = 10.0 l/s vodovodni priključak: DN160 (Ø150) alternativno, priključak manjih dimenzija uz predviđanje rezervoara protivpožarnog vodovoda

SAKUPLJANJE I EVAKUACIJA OTPADNIH VODA

Sanitarna kanalizacija Q = 8.0 l/s priključak sanitarne kanalizacije: Ø160
Atmosferska kanalizacija Q = 627.0 l/s

- direktan oticaj sa krovnih površina: Q = 369.0 l/s
- direktan oticaj sa zelenih površina: Q = 42.0 l/s
- direktan oticaj sa saobraćajnih površina, popločanja i platoa: Q = 216.0 l/s

priključak atmosferske kanalizacije: Ø800 alternativno, recipijent koji može biti nepropusna retenzija sa kontrolisanim ispuštanjem kroz priključak manjih dimenzija, retenzija sa kontrolisanom infiltracijom u niže slojeve zemljišta, ili kombinovani model.

1. Potrebno je obezbediti od Elektrodistribucija Srbije :
Ukupan kapacitet: **mah Pj = 1227 kW**

Objekat A : 948 kW

Pj = 948,0 kW Pin = 1200 kW
Objekat B : 144 kW

Objekat C : 85 kW
Pj = 229,0 kW
Pin = 300 kW

Objekat D: 50 kW

Pj = 50 kW
Pin = 60 kW

Vrsta priključka: Trajni

Na parcel ipostoji trafostanica na koju je povezano brojilo sa ED broj 66- 547 0111826-9 obračunske snage 60kW.

Način grejanja:
Objekti A, B, C se greju i klimatizuju preko VRV/VRF sistema.

Jovana Zelenović, mast.inž.arh.

broj licence: 300 P532 17

1.6. Numerička dokumentacija

OBJEKAT A		
LOKAL 1A		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L1A.1	prodajni prostor	227.40
L1A.2	priručni magacin	33.29
L1A.3	toalet za zaspolene	3.54
L1A.4	svlačionica	4.65
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 1A		**268.88**

LOKAL 1		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L1.1	prodajni prostor (oficina)	461.00
L1.2	prodajni prostor (materijalka 1)	12.45
L1.3	magacin	52.95
L1.4	rack	4.60
L1.5	rack	4.76
L1.6	garderoba	2.67
L1.7	Toalet – predprostor	1.48
L1.8	Toalet – muškit toalet	1.48
L1.9	Toalet – ženski toačet	1.90
L1.10	službena prosotorija	10.51
L1.11	službena prosotorija	5.62
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 1		**559.42**

LOKAL 2		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L2.1	ulazni prostor	22.53
L2.2	prodajni prostor	753.47
L2.3	priručni magacin	232
L2.4	priprema I odlaganje namirnica	245.62
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 2		**1253.62**

LOKAL 3		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L3.1	prodajni prostor	452.33
L3.2	priručni magacin	67.85
L3.3	toalet za zaspolene	6.30
L3.4	toalet za zaspolene	9.03
L3.5	toalet za zaspolene	9.58
L3.6	svlačionica	11.88
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 3		**556.97**

LOKAL 4		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L4.1	prodajni prostor	449.57
L4.2	kabine	4.15
L4.3	priručni magacin	31.53
L4.4	toalet za zaposlene	3.57
L4.5	svlačionica	10.28
L4.6	kancelarija	1.82
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 4		**500.92**

LOKAL 5		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L5.1	prodajni prostor	164.15
L5.2	priručni magacin	13.12
L5.3	toalet za zaspolene	3.54
L5.4	svlačionica	3.57
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 5		**184.38**

LOKAL 6		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L6.1	prodajni prostor	1298.33
L6.2	priručni magacin	130.32
L6.3	kuhinja	17.38
L6.4	kancelarija	6.10
L6.5	toalet za zasposlene	2.97
L6.6	toalet za zaposlene	3.34
L6.7	predprostor	5.00
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 6		**1463.44**

LOKAL 7		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L7.1	prodajni prostor	353.88
L7.2	priručni magacin	27.52
L7.3	priručni magacin	73.95
L7.4	toalet za zaposlene	3.95
L7.5	hodnik	14.51
L7.6	priručni magacin	37.38
L7.7	kabine	11.86
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 7		**523.05**

LOKAL 8		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L8.1	prodajni prostor	250.01
L8.2	priručni magacin	27.70
L8.3	toalet za zaposlene	3.54
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 8		**281.25**

LOKAL 9		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L9.1	prodajni prostor	514.67
L9.2	prodajni prostor	168.33
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 9		**683.00**

LOKAL 10		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L10.1	prodajni prostor	429.94
L10.2	priručni magacin	63.83
L10.3	toalet za zaposlene	3.54
L10.4	svlačionica	4.45
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 10		**501.76**

LOKAL 11		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L11.1	prodajni prostor	402.06
L11.2	slaganje garderobe	18.83
L11.3	priručni magacin	34.64
L11.4	svlačionica	2.94
L11.5	toalet za zaposlene	4.17
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 11		**462.64**

LOKAL 12		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L12.1	prodajni prostor	348.46
L12.2	priručni magacin	69.95
L12.3	svlačionica	7.01
L12.4	toalet - predprostor	4.28
L12.5	toalet za zaposlene	2.93

L12.6	toalet za zaposlene	2.93
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 12		**435.56**

LOKAL 13		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L13.1	prodajni prostor	701.44
L13.2	priručni magacin	110.53
L13.3	toalet za zaposlene	3.54
L13.4	svlačionica	4.24
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 13		**819.75**

LOKAL 14		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L14.1	prodajni prostor	379.14
L14.2	priručni magacin	34.66
L14.3	toalet za zaposlene	3.54
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 14		**417.34**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
TP.1	PRP – prostorija priključnog postrojenja	34.56
TP.2	tehnička prosotorija	15.49
TP.3	hodnik	24.34
TP.4	ženski toalet	34.13
TP.5	toalet za osobe sa invaliditetom	6.98
TP.6	muški toalet	28.42
TP.7	video nadzor	6.05
TP.8	tehnička prosotorija	28.80
TP.9	tehnička prosotorija	12.59
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		**191.36**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
PR.1	natkriven pešački prolaz	106.05
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		**297.41**

NADSTREŠNICA	**1114.12**

UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA OBJEKTA "A"	**8911.98**
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA "A"	**9209.39**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA "A"	**9490.00**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA "A" SA NADSTREŠNICOM	**10604.12**

OBJEKAT B		
PRIZEMLJE		
LOKAL 20		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L20.1	kafe	287.70
L20.2	toalet za posetioce	11.32
L20.3	svlačionica za zapsolene	10.42
L20.4	ostava	9.49
L20.5	hodnik	13.80
L20.6	kuhinja	25.52
L20.7	stepenišni prostor	6.37
L20.8	stepenišni prostor	24.66
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 20		**389.28**

LOKAL 21		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L21	prodajni prostor	101.00
L21.1	toalet za zaspolene	3.36
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 21		**104.36**

LOKAL 22		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L22	prodajni prostor	101.29
L22.1	toalet za zaspolene	3.36
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 22		**104.65**

LOKAL 23		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L23	prodajni prostor	37.23
L23.1	toalet za zaspolene	3.35
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 23		**40.58**

LOKAL 24		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L24	prodajni prostor	28.01
L24.1	toalet za zaspolene	3.38
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 24		**31.39**

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA B	**670.26**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA B	**713.00**

PRVI SPRAT

LOKAL 20		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L20.9	stepenišni prostor	12.00
L20.10	stepenišni prostor	13.66
L20.11	Predprostor	19.19
L20.12	ostava	9.98
L20.13	hodnik	15.05
L20.14	kafe	67.56
L20.15	toalet za posetioce	2.96
L20.16	toalet za posetioce	2.96
L20.17	toalet za posetioce	6.76
L20.18	prohodna terasa	247.18
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 20		**397.30**

LOKAL 20		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L20.8	LOKAL 20 – PRIZEMLJE	389.28
L20.9	LOKAL 20 – PRVI SPRAT	397.30
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 20		**786.58**
LOKAL 25		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L25	igraonica	258.50
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 25		**258.50**
UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA OBJEKTA "B"		**655.80**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA OBJEKTA "B"		**713.00**

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA "B"	**1326.06**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA "B"	**1426.00**

OBJEKAT C		
LOKAL 16		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L16.1	prodajni prostor	50.81
L16.2	toalet za zaspolene	3.38
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 16		**54.19**

LOKAL 16A		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L16A.1	prodajni prostor	50.81
L16A.2	toalet za zaspolene	3.38
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 16A		**54.19**

LOKAL 17		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L17.1	prodajni prostor	142.84
L17.2	toalet za zaspolene	3.82
L17.3	svlačionica za zaposlene	4.98
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 17		**151.64**

LOKAL 18		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L18.1	prodajni prostor	259.79
L18.2	toalet za zaspolene	4.42
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 2A		**264.21**

LOKAL 19		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L19.1	prodajni prostor	121.26
L19.2	toalet za zaspolene	4.01
L19.3	svlačionica za kupce	5.18
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 19		**130.45**

LOKAL 19A		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
L19A.1	prodajni prostor	118.49
L19A.2	toalet za zaspolene	3.05
L19A.3	svlačionica za kupce	9.70
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 19A		**131.24**

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA "C"	**785.92**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA "C"	**840.00**

NADSTREŠNICA	**262.80**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA "C" SA NADSTREŠNICOM	**1102.80**

OBJEKAT D		
LOKAL 15		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m^2)
L15.1	prodajni prostor	331.63
L15.2	priručni magacin	41.56
L15.3	toalet I svlačionica za zaposlene	14.22
L15.4	toalet za posetioce	11.26
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 15		**398.67**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA "D"		**421.00**

BRUTO POVRŠINA NADSTREŠNICE	**82.22**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA "D" SA NADSTREŠNICOM	**503.22**

TRAFOSTANICA – postojeće stanje		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	ćelija niskog napona	20.60
2	trafostanica	8.21
2a	trafostanica	8.21
3	prostorija visokog napona	19.60
4	stepenište	9.80
5	stepenište	9.80
UKUPNA NETO POVRŠINA		**76.22**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		**84.00**

TRAFOSTANICA – novoprojektovano stanje		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	ćelija niskog napona	20.60
2	trafostanica	8.21
2a	trafostanica	8.21
3	prostorija visokog napona	5.00
3a	prostorija visokog napona	14.64
4	stepenište	9.80
5	stepenište	9.80
UKUPNA NETO POVRŠINA		**76.26**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		**84.00**

PLATO ZA DIZEL AGREGAT br.1		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	plato za dizel agregat br.1	3.00
UKUPNA NETO POVRŠINA		**3.00**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		**3.00**

PLATO ZA DIZEL AGREGAT br.2		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	plato za dizel agregat br.2	3.60
UKUPNA NETO POVRŠINA		**3.60**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		**3.60**

PLATO ZA TOTEM		
OZNAKA	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	plato za totem	10.42
UKUPNA NETO POVRŠINA		**10.42**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		**10.42**

REKAPITULACIJA			
BR.	OBJEKAT	NETO POVRŠINA (m²)	BRUTO POVRŠINA (m²)
1	OBJEKAT "A" (bruto površina sa nadstrešnicom)	9209.39	10604.12
2	OBJEKAT "B"	1326.06	1426.00
3	OBJEKAT "C" (bruto površina sa nadstrešnicom)	785.92	1102.80
4	OBJEKAT "D" (bruto površina sa nadstrešnicom)	398.67	503.22
5	TRAFOSTANICA – novoprojektovano stanje	76.26	84.00
6	PLATO ZA DIZEL AGREGAT br.1	3.00	3.00
7	PLATO ZA DIZEL AGREGAT br.2	3.60	3.60
8	PLATO ZA TOTEM	10.42	10.42
UKUPNA NETO POVRŠINA		11813.32	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			13737.16

1.7. Grafička dokumentacija

R.B.	Naziv crteža	Razmera
01A.	Situacioni plan na KTP podlozi – postojeće stanje	1: 500
01.	Situacioni plan na KTP podlozi – novoprojektovano stanje	1: 500
	Objekat A	
02.	Osnova temelja – objekat A	1: 200
03.	Osnova prizemlja – objekat A	1: 200
04.	Osnova korvne konstrukcije – objekat A	1: 200
05.	Osnova krovne konstrukcije nadstrešnice – objekat A	1: 200
06.	Osnova krovnih ravni – objekat A	1: 200
07.	Presek 1-1 – objekat A	1:100
08.	Presek 2-2 I presek 3-3 – objekat A	1:100
09.	Presek 4-4 – objekat A	1:100
10.	Presek 5-5 – objekat A	1:100
11.	Presek 6-6 – objekat A	1:100
12.	Presek 7-7 – objekat A	1:100
13.	Severna fasada – objekat A	1:100
14.	Južna fasada – objekat A	1:100
15.	Zapadna I istočn fasada – objekat A	1:100
	Objekat B	
16.	Osnova temelja – objekat B	1:100
17.	Osnova prizemlja – objekat B	1:100
18.	Osnova prvog sprata – objekat B	1:100
19.	Osnova krocne konstrukcije – objekat B	1:100
20.	Osnova krovnih ravni – objekat B	1:100
21.	Presek 1-1 – objekat B	1:100
22.	Presek 2-2 – objekat B	1:100
23.	Presek 3-3 I presek 4-4 – objekat B	1:100
24.	Presek 5-5 – objekat B	1:100
25.	Fasade – objekat B	1:100
	Objekat C	
26.	Osnova temelja – objekat C	1:100
27.	Osnova prizemlja – objekat C	1:100
28.	Osnova krocne konstrukcije – objekat C	1:100
29.	Osnova krovnih ravni – objekat C	1:100
30.	Presek 1-1 – objekat C	1:100
31.	Presek 2-2 – objekat C	1:100
32.	Presek 3-3 – objekat C	1:100
33.	Fasade – objekat C	1:100
34.	Fasade – objekat C	1:100
	Objekat D	
35.	Osnova temelja – objekat D	1:100
36.	Osnova prizemlja – objekat D	1:100
37.	Osnova krocne konstrukcije – objekat D	1:100

38.	Osnova krovnih ravni – objekat D	1:100
39.	Presek 1-1 I presek 2-2 – objekat D	1:100
40.	Presek 3-3 – objekat D	1:100
41.	Fasade – objekat D	1:100
	Trafostanica (rekonstrukcija)	
42.	Objekat trafostanice – osnova temelja, osnova prizemlja I osnova krovnih ravni – postojeće stanje	1:100
43.	Objekat trafostanice – presek A-A, presek B-B I fasade – postojeće stanje	1:100
44.	Objekat trafostanice - osnova temelja, osnova prizemlja, osnova krovne konstrukcije I osnova krovnih ravni – novoprojektovano stanje	1:100
45.	Objekat trafostanice – presek A-A, presek B-B I fasade – novoprojektovano stanje	1:100
	Totem	
46.	Totem	1:100
	Platoi za dizel agregat	
47.	Platoi za dizel agregat	1:50

SITUACIONI PLAN PRIKAZA POSTOJEĆEG STANJA I KARTA RUŠENJA

- GRANICA KOMPLEKSA - GRANICA RAZRADE URBANISTIČKOG PLANA
- POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU
- POSTOJEĆI OBJEKTI KOJO SE RUŠE

JAVNA POVRŠINA - ULIČNI KORIDOR

- ULICA INDUSTRIJSKA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73				Odgovorni projektant i broj licence:	
				Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), toterna, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik:	
				Strahinja Grujičić mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 500
Naziv crteža:	SITUACIONI PLAN NA KTP PODLOZI - postojeće stanje	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	01a

H/B=950/594 (0,56 m²)

SITUACIONI PRIKAZ URBANISTIČKOG REŠENJA

KOMPLEKS POSLOVNO-KOMERCIJALNE DELATNOSTI

- GRANICA KOMPLEKSA - GRANICA RAZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
- OBJEKTI POSLOVNO-KOMERCIJALNE DELATNOSTI
- A OBJEKAT A
- B OBJEKAT B
- C OBJEKAT C
- D OBJEKAT D
- NADSTREŠNICA
- TS TRAFOSTANICA
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE
- GLAVNI ULAZ NA PARCELU (KOLSKO-PEŠAČKI PRILAZ)
- KOLSKI ULAZ NA PARCELU ZA PP VOZILO I DOSTAVNO VOZILO
- KOLSKI-PEŠAČKI ULAZ ZA POSETIOCE (NAKON REALIZACIJE - IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE)
- PROTIVPOŽARNI PUT
- PARKING POVRŠINE
- PEŠAČKE POVRŠINE
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- DEČIJE IGRALIŠTE
- RETENZIJA
- MESTA ZA KONTEJNER KOMUNALNOG OTPADA (I - III)
- PLATO ZA DIZEL AGREGAT
- TOTEM
- SEPARATOR ULJA I MASTI

JAVNA POVRŠINA - ULIČNI KORIDOR

- ULICA INDUSTRIJSKA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

ELING plan	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73			Odgovorni projektant i broj licence:	Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik:	Strahinja Grujičić mast. inž. arh.
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 500
Naziv crteža:	SITUACIONI PLAN NA KTP PODLOZI - novoprojektovano stanje	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	01

H/B=950/594 (0,56 m.)

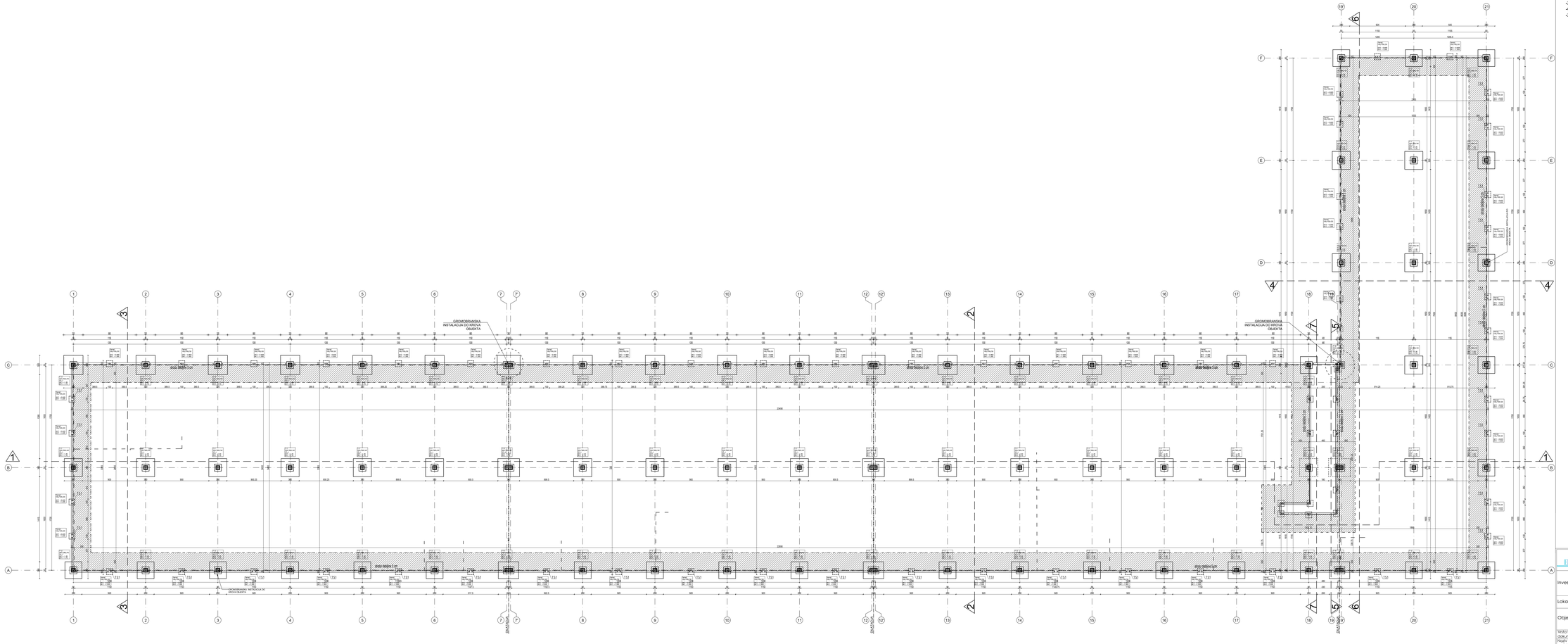
Objekat A

# OSNOVA TEMELJA
R=1:200

TERMOIZOLACIJA U PODU

GK1 d=150mm
-između shopova
-dimenzionisan na statičko opterećenje max.50kg/m2
-2 x 12,5mm gipskarton
-CW 100, d= 0,6mm + između termoizol.d=7,5cm
-2 x 12,5mm gipskarton

SEVER


GROMOBRANSKA INSTALACIJA DO KROVA OBJEKTA
GROMOBRANSKA INSTALACIJA DO KROVA OBJEKTA
GROMOBRANSKA INSTALACIJA DO KROVA OBJEKTA
ZIDNA PLATNA
ZIDNA PLATNA
ZIDNA PLATN

# OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:200

SEVER

OBJEKAT "A"

LOKAL 1A

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L1A.1	prodajni prostor	227.40
L1A.2	priručni magacin	33.29
L1A.3	toalet za zaposlene	3.54
L1A.4	svlačionica	4.65
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 1A	268.88

LOKAL 1

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L1.1	prodajni prostor (oficina)	461.00
L1.2	prodajni prostor (materijalka 1)	12.45
L1.3	magacin	52.95
L1.4	rack	4.60
L1.5	rack	4.76
L1.6	garderoba	2.67
L1.7	toalet - predprostor	1.48
L1.8	toalet - muški toalet	1.48
L1.9	toalet - ženski toalet	1.90
L1.10	službena prostorija	10.51
L1.11	službena prostorija	5.62
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 1	599.42

LOKAL 2

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L2.1	ulazni prostor	22.53
L2.2	prodajni prostor	753.47
L2.3	priručni magacin	232.00
L2.4	priprema i odlaganje namirnica	245.62
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 2	1253.62

LOKAL 3

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L3.1	prodajni prostor	452.33
L3.2	priručni magacin	67.85
L3.3	toalet za zaposlene	6.30
L3.4	toalet za zaposlene	9.03
L3.5	toalet za zaposlene	9.58
L3.6	svlačionica	11.88
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 3	556.97

LOKAL 4

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L4.1	prodajni prostor	449.57
L4.2	kabine	4.15
L4.3	priručni magacin	31.53
L4.4	toalet za zaposlene	3.57
L4.5	svlačionica	10.28
L4.6	kancelarija	1.82
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 4	500.92

LOKAL 5

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L5.1	prodajni prostor	164.15
L5.2	priručni magacin	13.22
L5.3	toalet za zaposlene	3.54
L5.4	svlačionica	3.57
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 5	184.48

LOKAL 6

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L6.1	prodajni prostor	1298.33
L6.2	priručni magacin	130.32
L6.3	kuhinja	17.38
L6.4	kancelarija	6.10
L6.5	toalet za zaposlene	2.97
L6.6	toalet za zaposlene	3.34
L6.7	predprostor	5.00
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 6	1463.44

LOKAL 7

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L7.1	prodajni prostor	353.88
L7.2	priručni magacin	27.52
L7.3	priručni magacin	73.95
L7.4	toalet za zaposlene	3.95
L7.5	hodnik	14.51
L7.6	priručni magacin	37.38
L7.7	kabine	11.86
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 7	523.05

LOKAL 8

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L8.1	prodajni prostor	250.01
L8.2	priručni magacin	27.70
L8.3	toalet za zaposlene	3.54
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 8	281.25

LOKAL 9

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L9.1	prodajni prostor	514.67
L9.2	priručni magacin	168.33
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 9	683.00

LOKAL 10

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L10.1	prodajni prostor	429.94
L10.2	priručni magacin	63.83
L10.3	toalet za zaposlene	3.54
L10.4	svlačionica	4.45
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 10	501.76

LOKAL 11

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L11.1	prodajni prostor	402.04
L11.2	silajanje garderobe	18.83
L11.3	priručni magacin	34.64
L11.4	svlačionica	2.94
L11.5	toalet za zaposlene	4.17
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 12	462.64

LOKAL 12

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L12.1	prodajni prostor	348.46
L12.2	priručni magacin	40.00
L12.3	svlačionica	7.01
L12.4	toalet za zaposlene	2.93
L12.5	toalet za zaposlene	2.93
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 12	435.56

LOKAL 13

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L13.1	prodajni prostor	701.44
L13.2	priručni magacin	110.53
L13.3	toalet za zaposlene	3.54
L13.4	svlačionica	4.24
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 13	819.75

LOKAL 14

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L14.1	prodajni prostor	379.14
L14.2	priručni magacin	34.66
L14.3	toalet za zaposlene	3.54
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 14	417.34

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

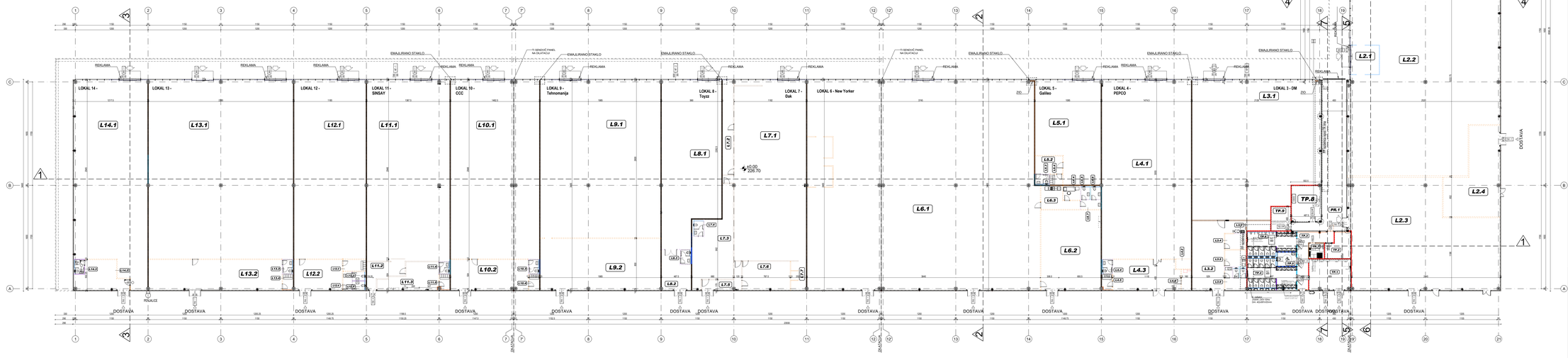
oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
TP.1	PRP - Prostorija priključnog postrojenja	34.56
TP.2	Tehnička prostorija	15.49
TP.3	Hodnik	24.34
TP.4	Ženski toalet	34.13
TP.5	Toalet za osobe sa invaliditetom	6.98
TP.6	Muški toalet	28.42
TP.7	Video nadzor	6.05
TP.8	Tehnička prostorija	28.80
TP.9	Tehnička prostorija	12.59
	UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	191.36

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
PR.1	Natkriven pešački prolaz	106.05
	UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	106.05

NADSTREŠNICA	1114.12

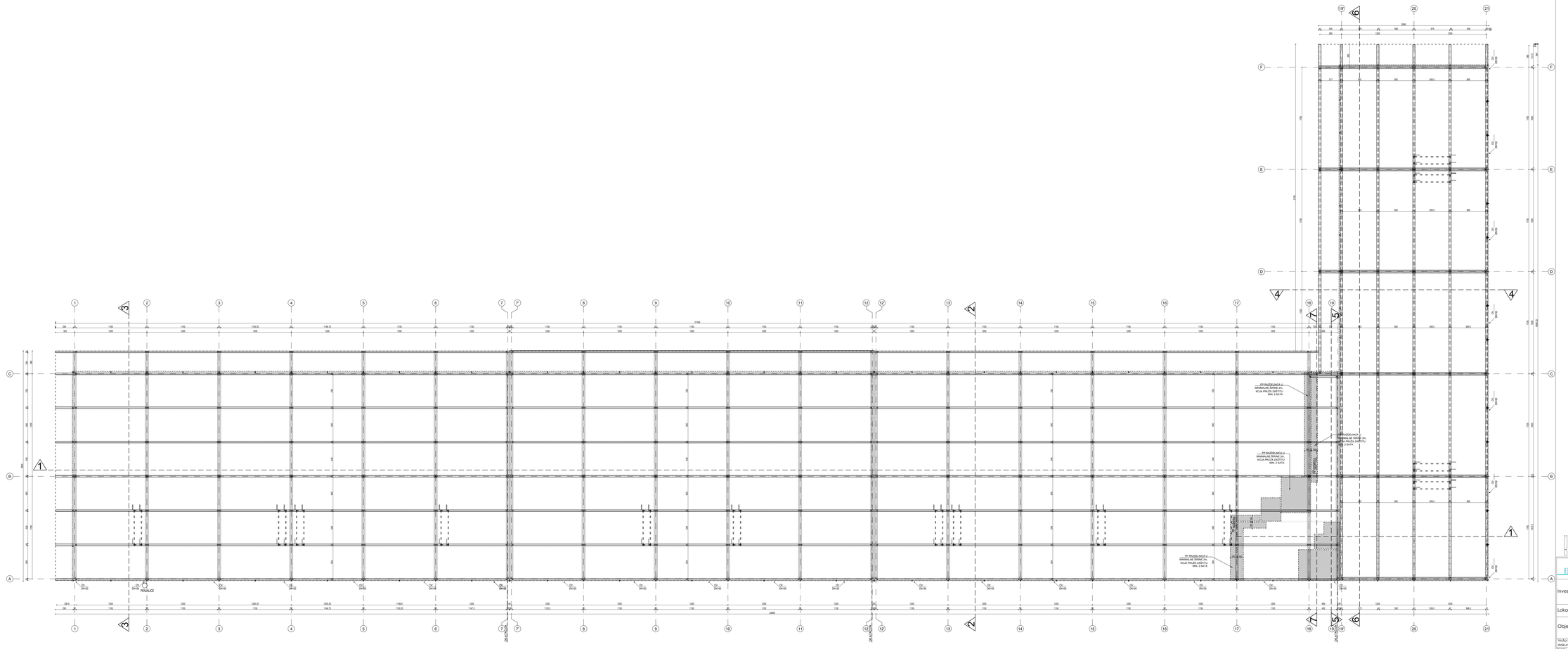
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA OBJEKTA "A"	8 911.98
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA "A"	9209.39
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA "A" SA NADSTREŠNICOM	10323.51
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA "A"	9 490.00
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA "A" SA NADSTREŠNICOM	10604.12



ASPOLUTNA KOTA ±0.00 / 226.70

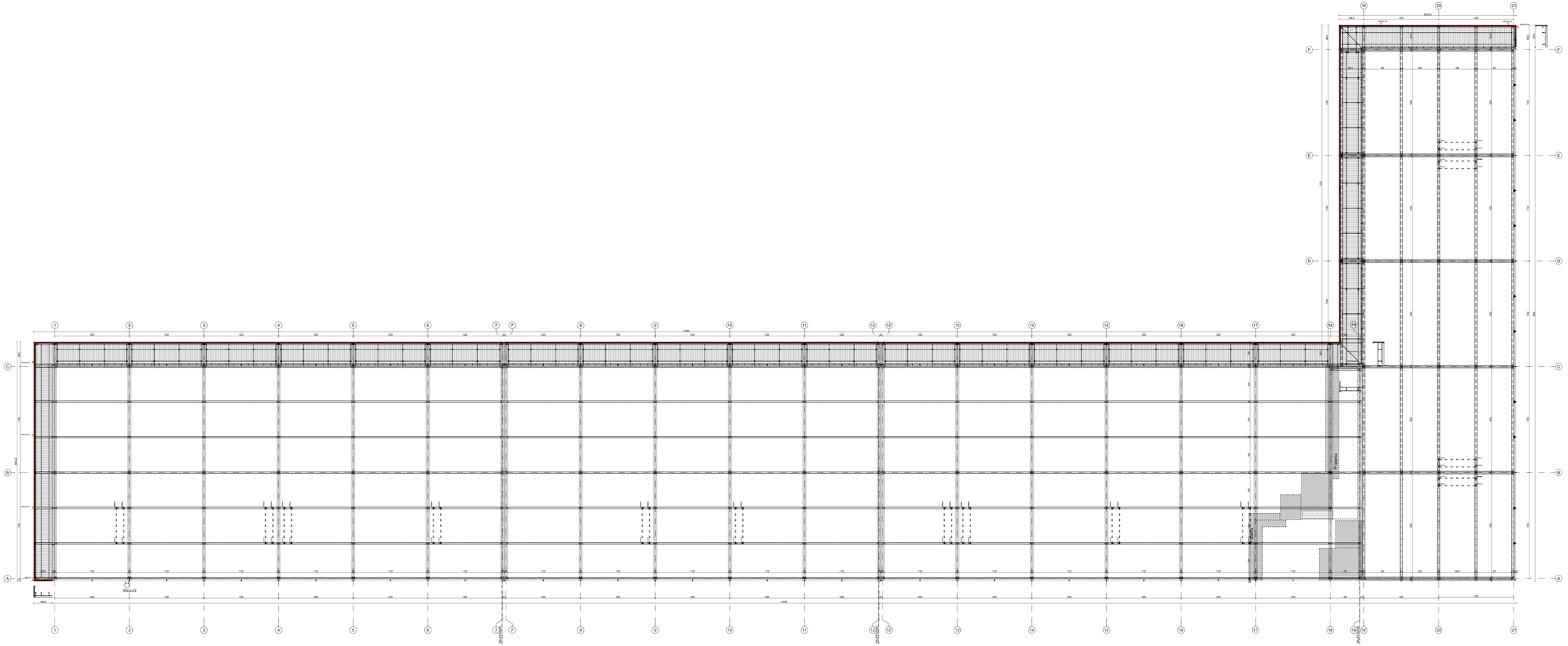
"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 F332 17	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac	Saradnik:	
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), fotema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka: IDR	datum: 05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka: 1	razmera: 1 : 200
Naziv crteža:	OSNOVA PRIZEMLJA - objekat A	broj projekta: ER 004 / 2025	br.crteža: 03

# OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
R=1:200



	"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73				Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 9332 17
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac				Mesto potpisa:
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)				Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 200
Naziv crteža:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE - objekat A	broj projekta: EK-104 / 2025		br.crteža:	04

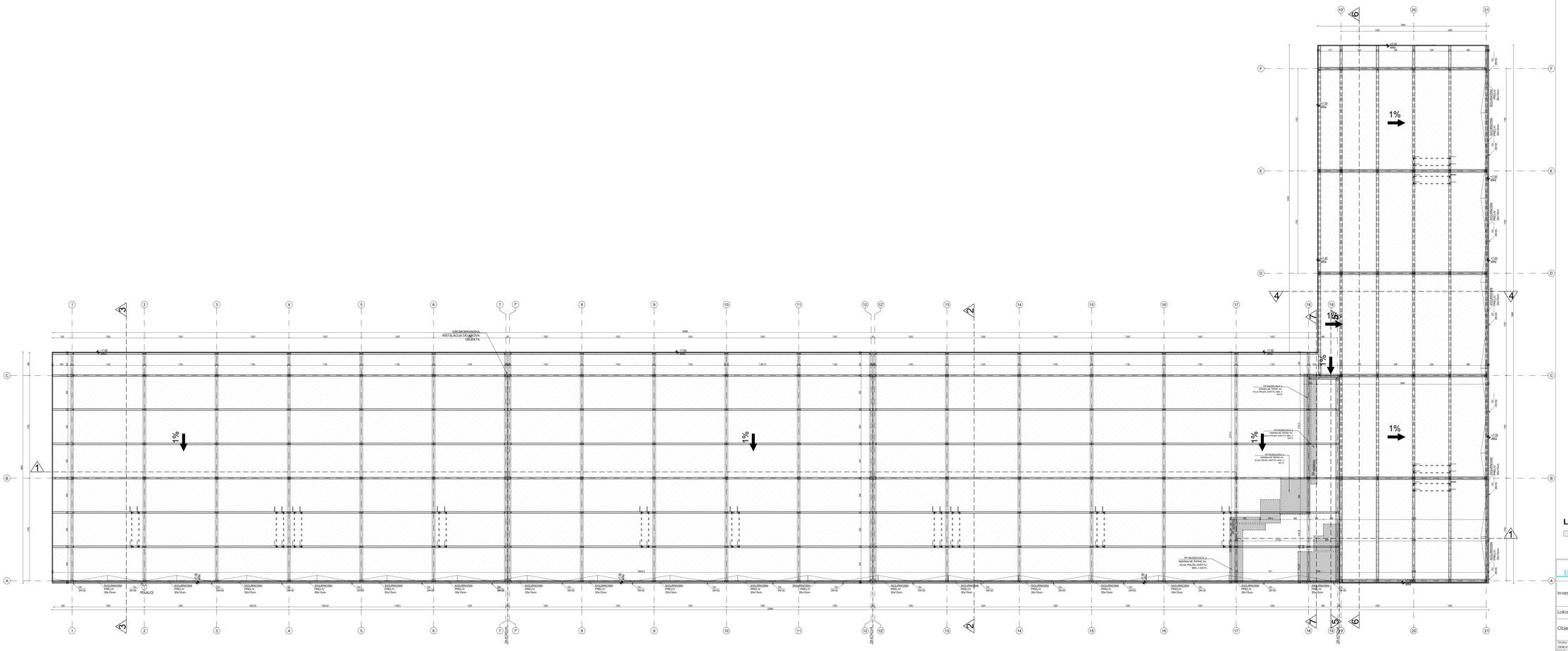
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
NADSTREŠNICE
R=1:200



ASPOLUTNA KOTA ±0.00 / 226.70

	"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73			Odgovorni projektant i broj licence:	Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300F332 17
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1. Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac			Saradnik:	
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), tetema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Stručnjaci:	Strahinja Grujičić mast. inž. arh.
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 200
Naziv crteža:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE NADSTREŠNICE - objekat A	broj projekta:	EW-004 / 2025	br.crteža:	05

# OSNOVA KROVNIH RAVNI
R=1:200

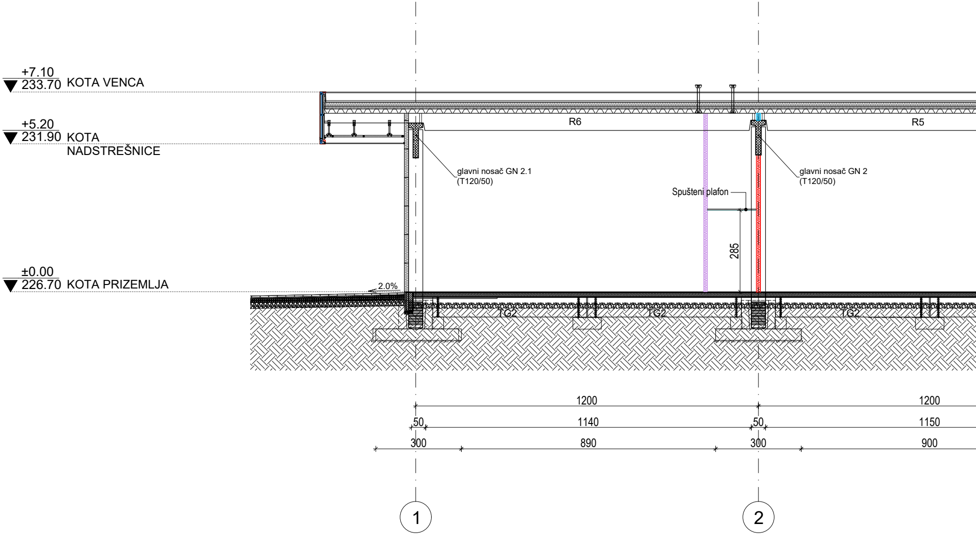


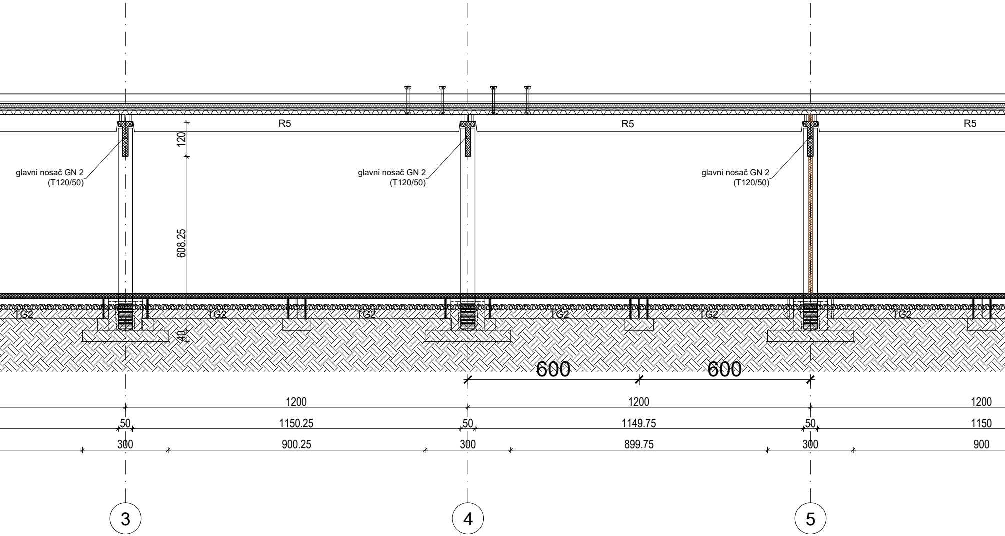
Legenda:

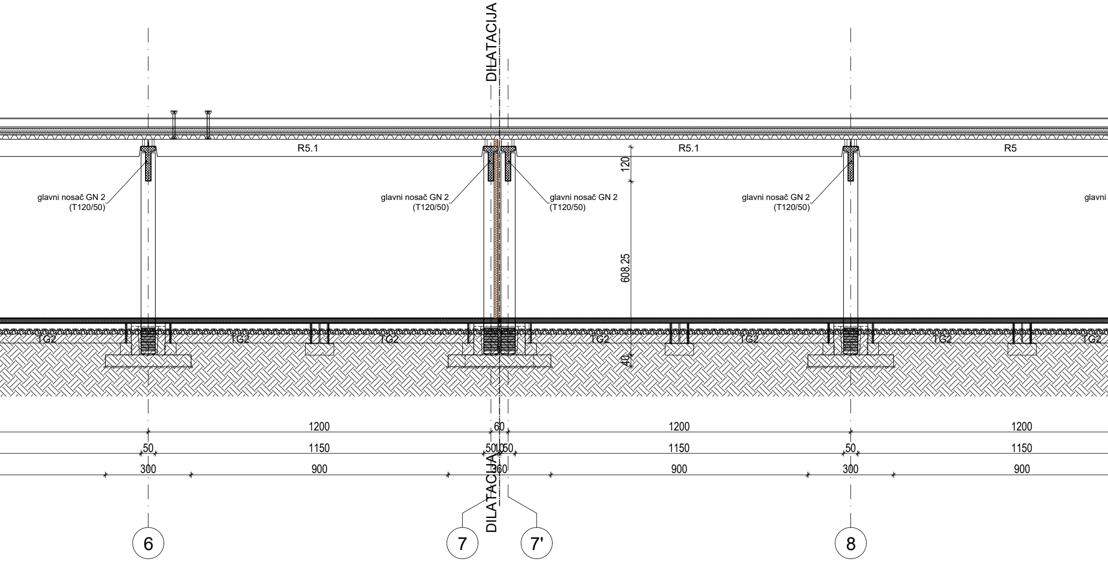
Krovna membrana

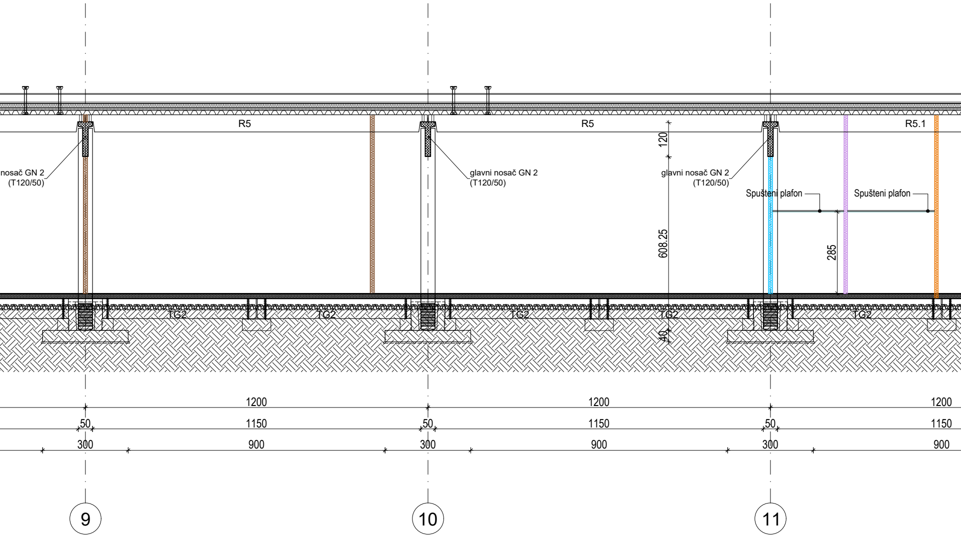
ASPOLUTNA KOTA ±0.00 / 226.70

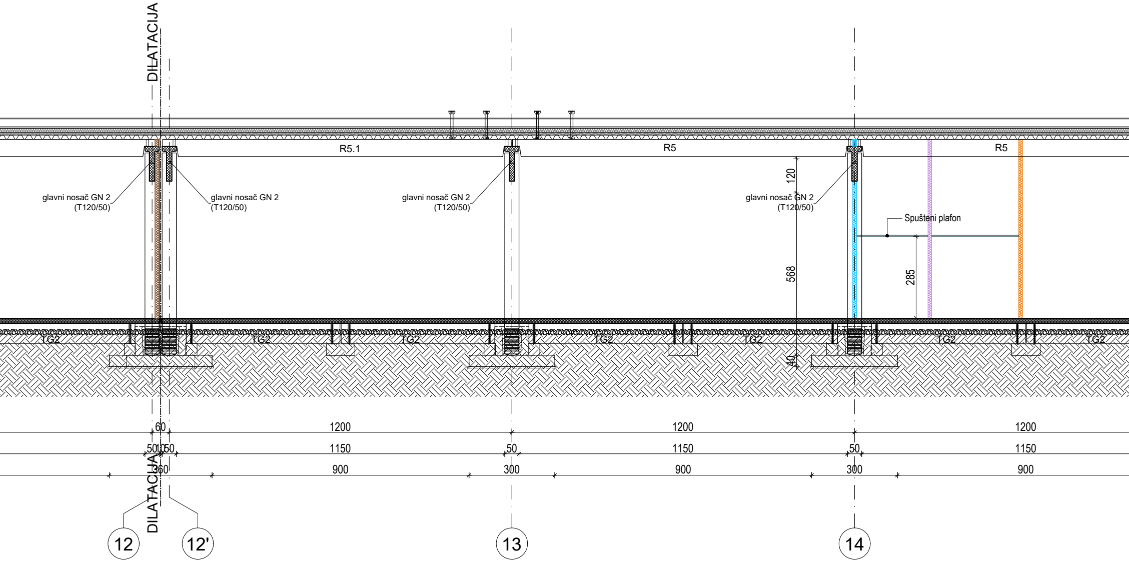
	"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73			Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 9332 17	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac			Saradnik:	
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Strahinja Grujičić mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 200
Naziv crteža:	OSNOVA KROVNIH RAVNI - objekat A	broj projekta: EKSOA / 2025		br.crteža:	06

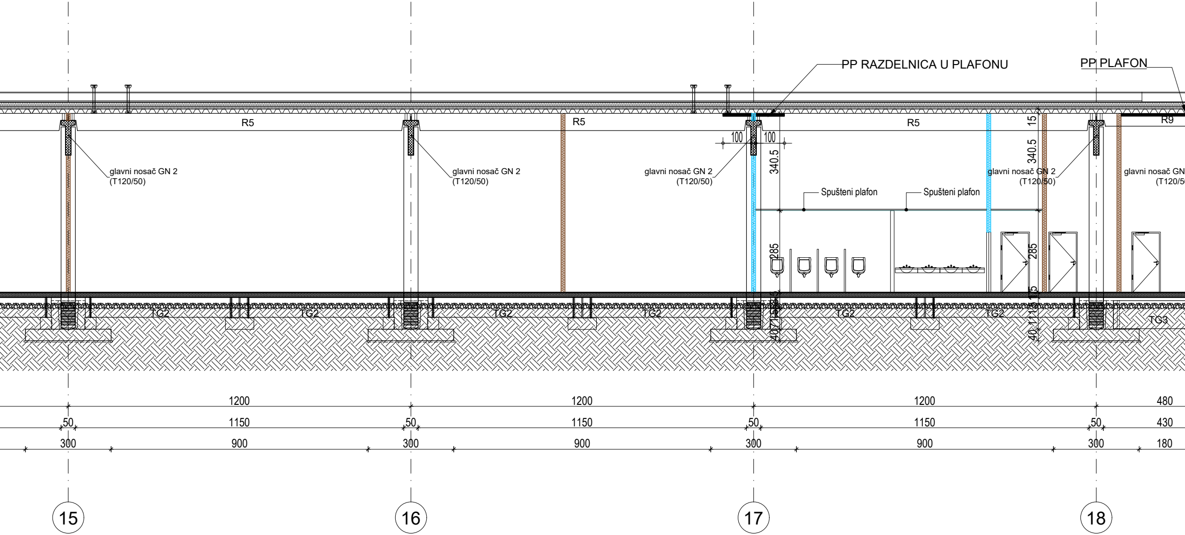

+7.10
233.70 KOTA VENCA
+5.20
231.90 KOTA NADSTREŠNICE
±0.00
226.70 KOTA PRIZEMLJA
2.0%
R6
R5
glavni nosač GN 2.1
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
Spušteni plafon
285
TG2
TG2
TG2
1200
1200
50
1140
50
1150
300
890
300
900
1
2


R5
R5
R5
120
608.25
40
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
TG2
TG2
TG2
TG2
TG2
TG2
600
600
1200
1200
1200
50
1150.25
50
1149.75
50
1150
300
900.25
300
899.75
300
900
3
4
5

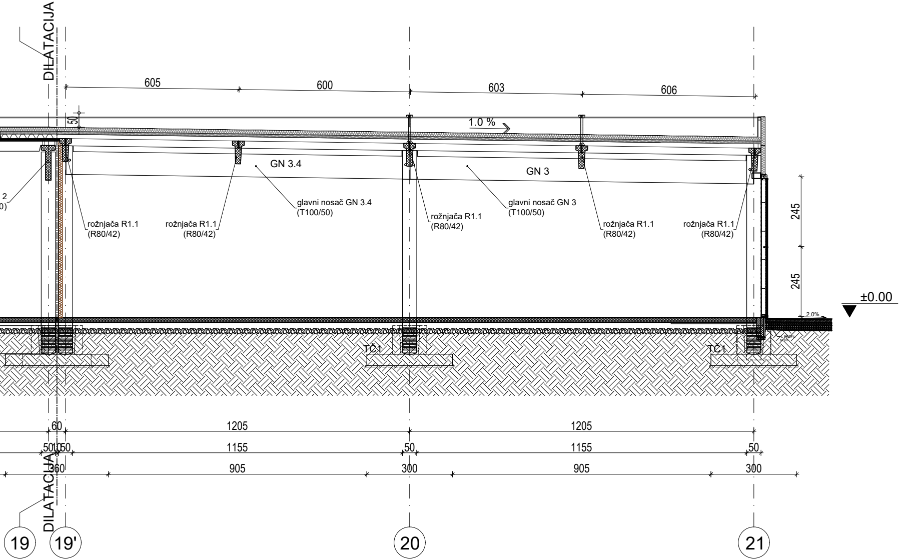

DILATACIJA
R5.1
R5.1
R5
120
608.25
40
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni
TG2
TG2
TG2
TG2
TG2
TG2
TG2
1200
60
1200
1200
50
1150
50
10
50
1150
50
1150
300
900
360
900
300
900
DILATACIJA
6
7
7'
8


R5
R5
R5.1
nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
Spušteni plafon
Spušteni plafon
120
608.25
285
40
TG2
TG2
TG2
TG2
TG2
1200
1200
1200
50
1150
50
1150
50
1150
300
900
300
900
300
900
9
10
11


DILATACIJA
R5.1
R5
R5
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
Spušteni plafon
120
568
285
40
TG2
TG2
TG2
TG2
TG2
TG2
TG2
60
1200
1200
1200
50
10
50
1150
50
1150
50
1150
360
900
300
900
300
900
DILATACIJA
12
12'
13
14


PP RAZDELNICA U PLAFONU
PP PLAFON
R5
R5
R5
R9
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN 2
(T120/50)
glavni nosač GN
100
100
340.5
15
340.5
Spušteni plafon
Spušteni plafon
285
285
40
71
58
40
11
11
15
TG2
TG2
TG2
TG2
TG2
TG2
TG3
1200
1200
1200
480
50
1150
50
1150
50
1150
50
430
300
900
300
900
300
900
300
180
15
16
17
18

PRESEK 1-1
R=1:100



DILATACIJA
605
600
603
606
50
1.0 %
GN 3.4
GN 3
2
0)
glavni nosač GN 3.4
(T100/50)
glavni nosač GN 3
(T100/50)
rožnjača R1.1
(R80/42)
rožnjača R1.1
(R80/42)
rožnjača R1.1
(R80/42)
rožnjača R1.1
(R80/42)
rožnjača R1.1
(R80/42)
245
245
±0.00
2.0%
TČ1
TČ1
60
1205
1205
50
10
50
1155
50
1155
50
360
905
300
905
300
DILATACIJA
19
19'
20
21

ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

"ELING PLAN" DOO
Projektovanje, nadzor i inženjering
Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73

Odgovorni projektant i broj licence:
Jovana Zelenović, mast. inž. arh.
br. licence: 300 P532 17

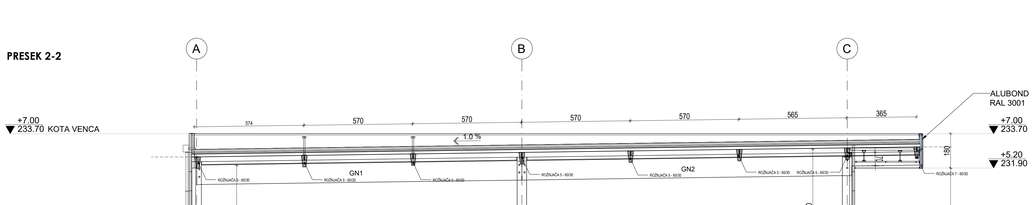
Mesto potpisa:

Saradnik:
Strahinja Grujičić mast. inž. arh.

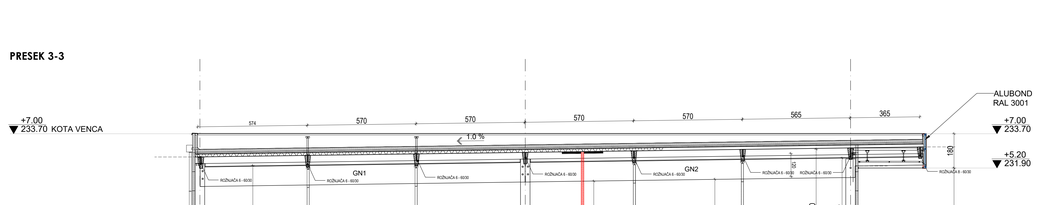
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac				
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)				
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 1-1 - objekat A	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	07

PRESEK 2-2 I 3-3
R=1:100

PRESEK 2-2



PRESEK 3-3

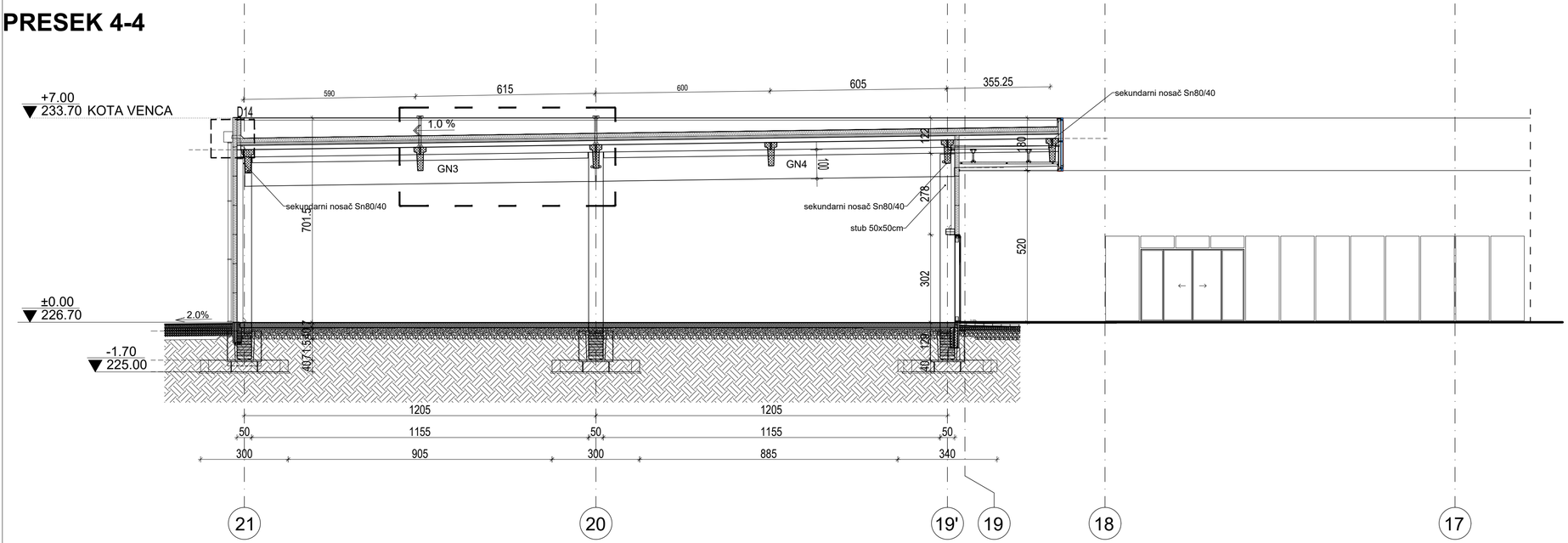


ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

	"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73			Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik: Stranimir Grujičić mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 2-2 I PRESEK 3-3 - objekat A	broj projekta: ER 054-1/2025		br.crteža:	08

PRESEK 4-4
R=1:100

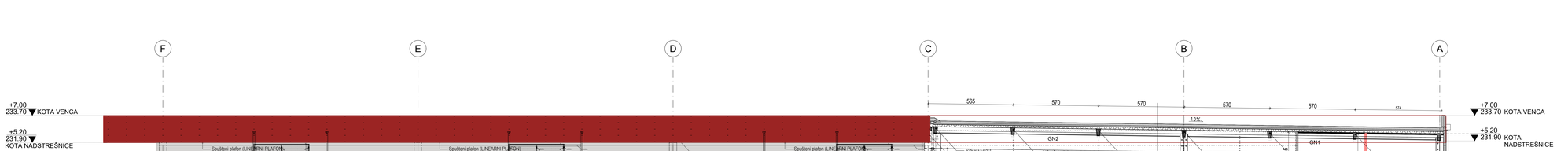
PRESEK 4-4



ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Odgovorni projektant i broj licence:			
		Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 4-4 - objekat A	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	09

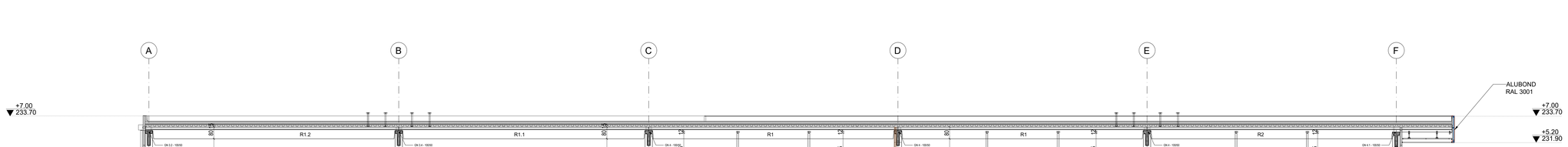
PRESEK 5-5
R=1:100



ASPOLUTNA KOTA ±0.00 / 226.70

	"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73			Odgovorni projektant i broj licence:	Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik:	Stranimja Grujičić mast. inž. arh.
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 5-5 - objekat A	broj projekta:	ID 004-1/2025	br.crteža:	10

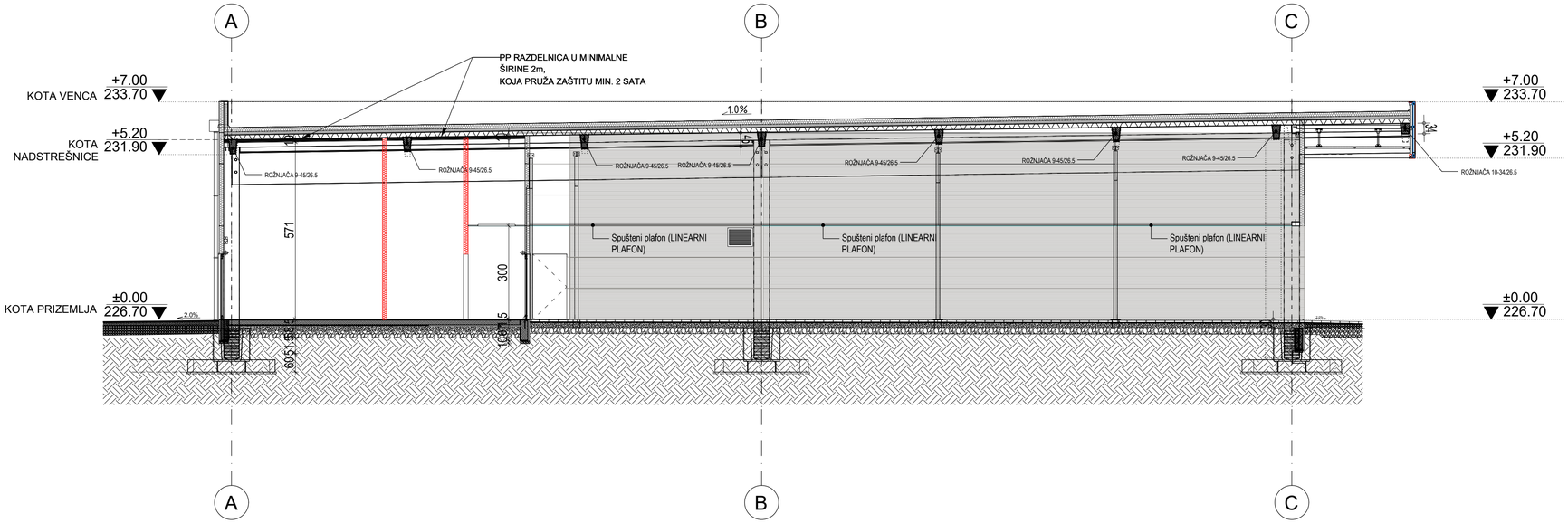
# PRESEK 6-6
R=1:100



ASPOLUTNA KOTA ±0.00 / 226.70

	"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73			Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik: Stranimja Grujičić mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 6-6 - objekat A	broj projekta: ER 054-1/2025		br.crteža:	11

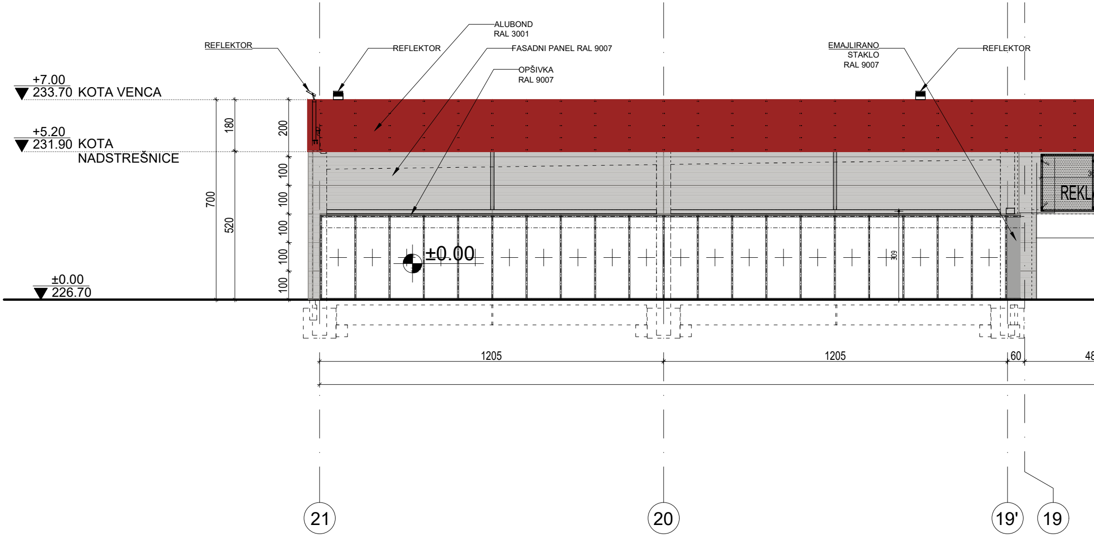
# PRESEK 7-7
R=1:100

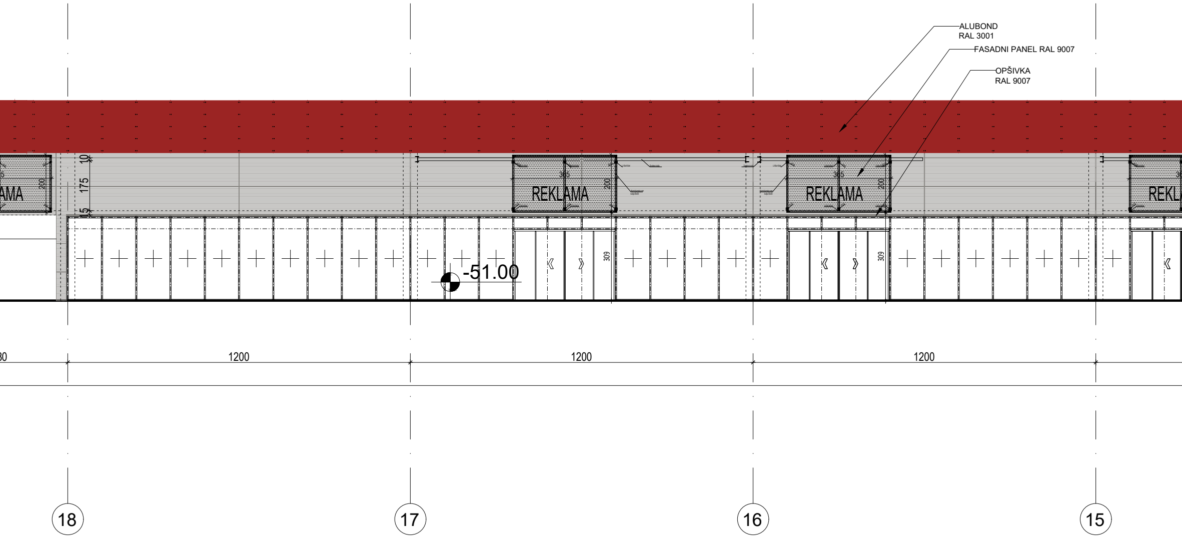


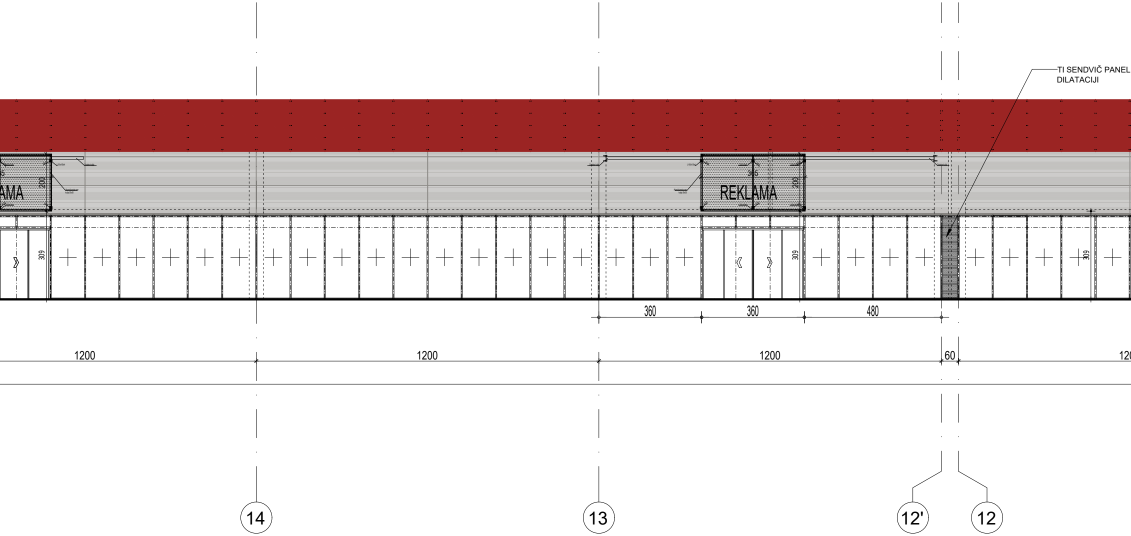
ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

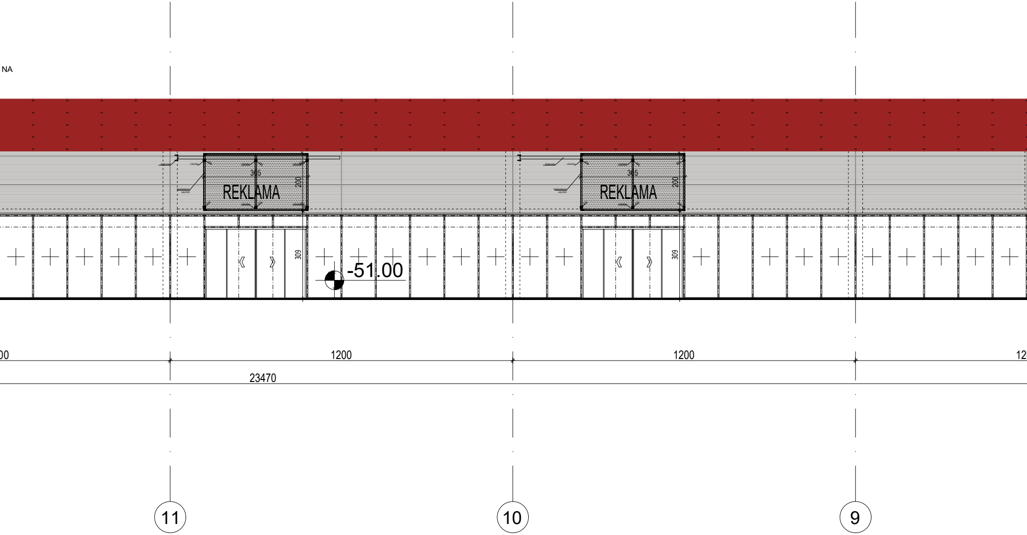
"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 7-7 - objekat A	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	12

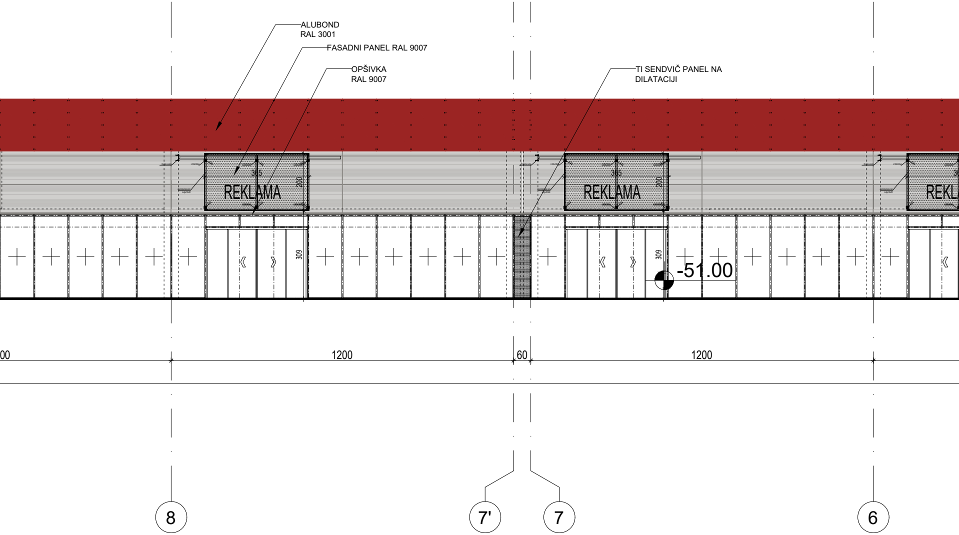
SEVERNA FASADA

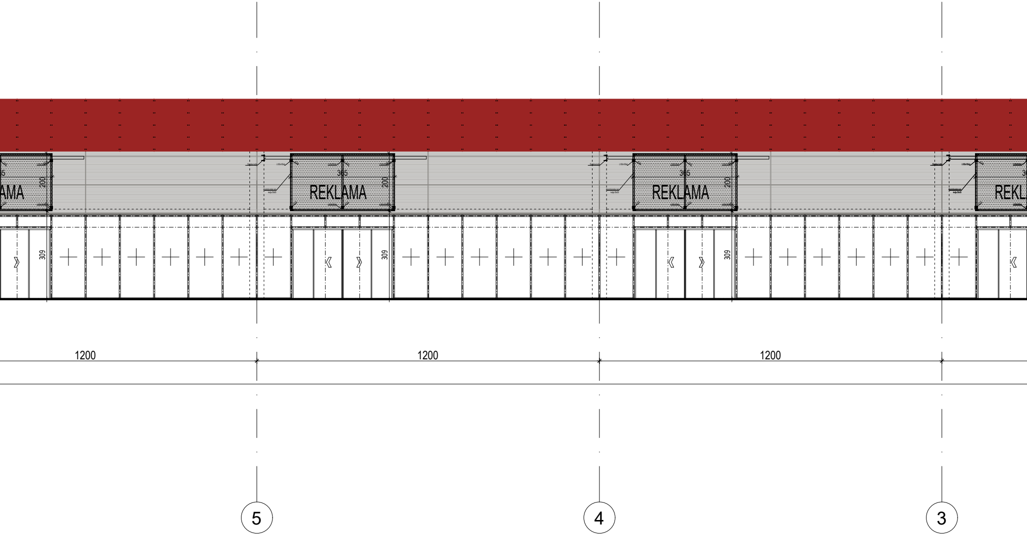

REFLEKTOR
REFLEKTOR
ALUBOND
RAL 3001
FASADNI PANEL RAL 9007
OPŠIVKA
RAL 9007
EMAJLIRANO
STAKLO
RAL 9007
REFLEKTOR
+7.00
233.70 KOTA VENCA
+5.20
231.90 KOTA
NADSTREŠNICE
±0.00
226.70
700
180
520
200
100
100
100
100
100
±0.00
309
REKL
1205
1205
60
48
21
20
19'
19

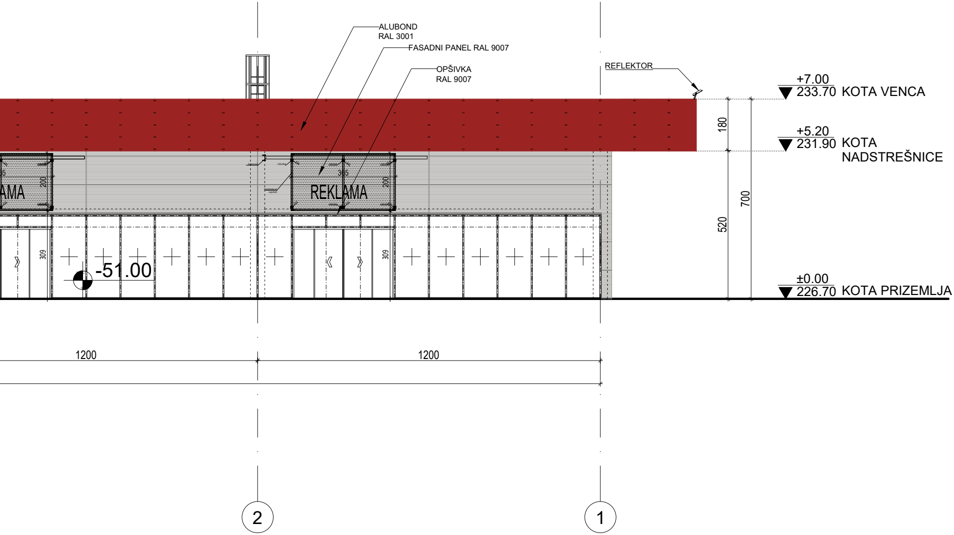

ALUBOND
RAL 3001
FASADNI PANEL RAL 9007
OPŠIVKA
RAL 9007
AMA
REKLAMA
REKLAMA
REKL
10
175
15
200
305
309
-51.00
30
1200
1200
1200
18
17
16
15


TI SENDVIČ PANEL
DILATACIJI
AMA
REKLAMA
306
200
365
200
309
309
309
360
360
480
1200
1200
1200
60
120
14
13
12'
12


NA
REKLAMA
365
200
309
REKLAMA
365
200
309
-51.00
00
1200
1200
12
23470
11
10
9


ALUBOND
RAL 3001
FASADNI PANEL RAL 9007
OPŠIVKA
RAL 9007
TI SENDVIČ PANEL NA
DILATACIJI
REKLAMA
305
200
309
REKLAMA
305
200
309
REKL
-51.00
00
1200
60
1200
8
7'
7
6


AMA
200
305
REKLAMA
200
305
REKLAMA
200
REKL
309
309
309
1200
1200
1200
5
4
3


ALUBOND
RAL 3001
FASADNI PANEL RAL 9007
OPŠIVKA
RAL 9007
REFLEKTOR
+7.00
233.70 KOTA VENCA
+5.20
231.90 KOTA
NADSTREŠNICE
±0.00
226.70 KOTA PRIZEMLJA
180
520
700
AMA
REKLAMA
200
309
-51.00
1200
1200
2
1

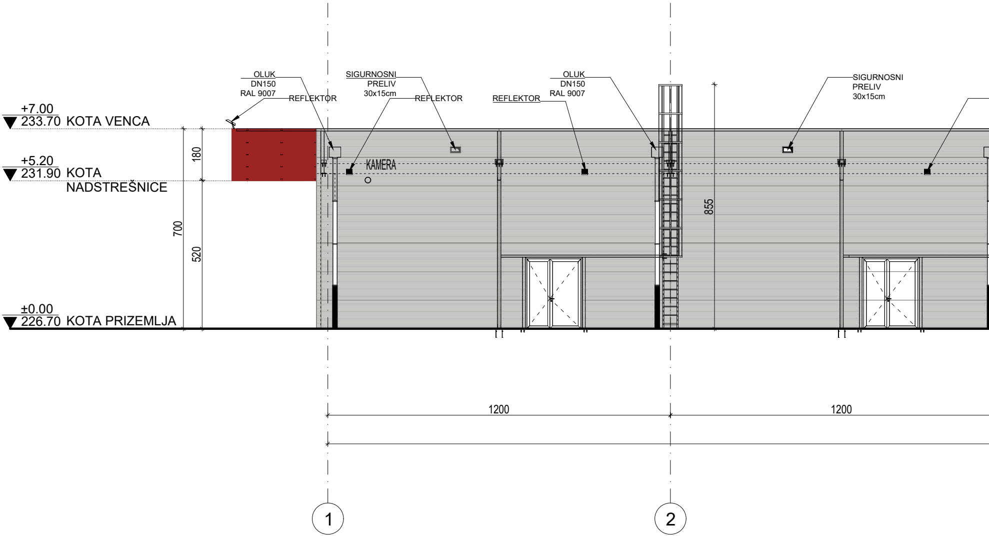
ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

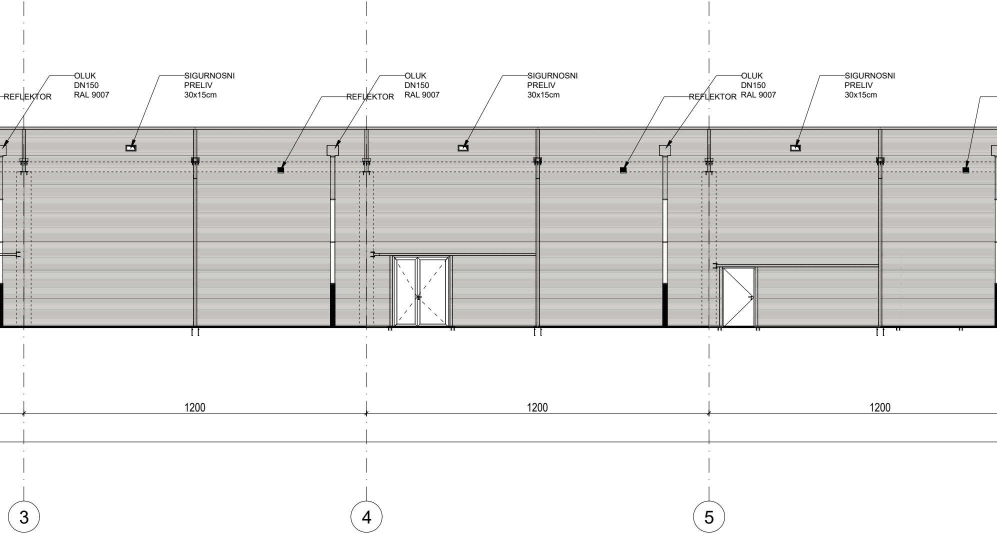
# SEVERN FASADA
R=1:100

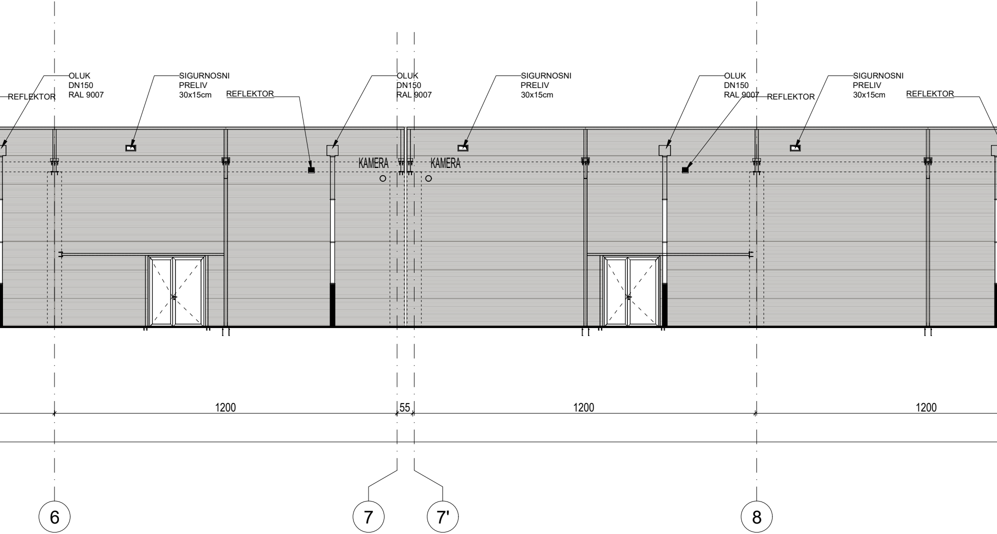
▤	Fasadni paneli RAL 9007 (čelični paneli sa ispunom od kamene vune) d=15cm
■	Vrata RAL 9007 (od aluminijumskih profila sa termoprekidom, plastificirani)
🟥	Alubond RAL 3001
■	Čelična konstrukcija za nastrešnicu RAL 9007

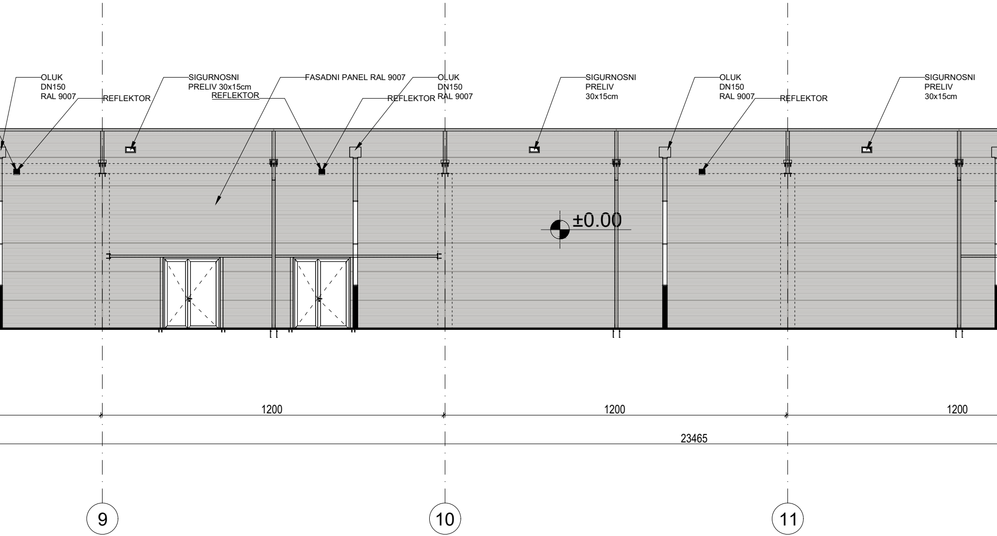
ELING plan	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73	Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	SEVERNA FASADA - objekat A	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	13

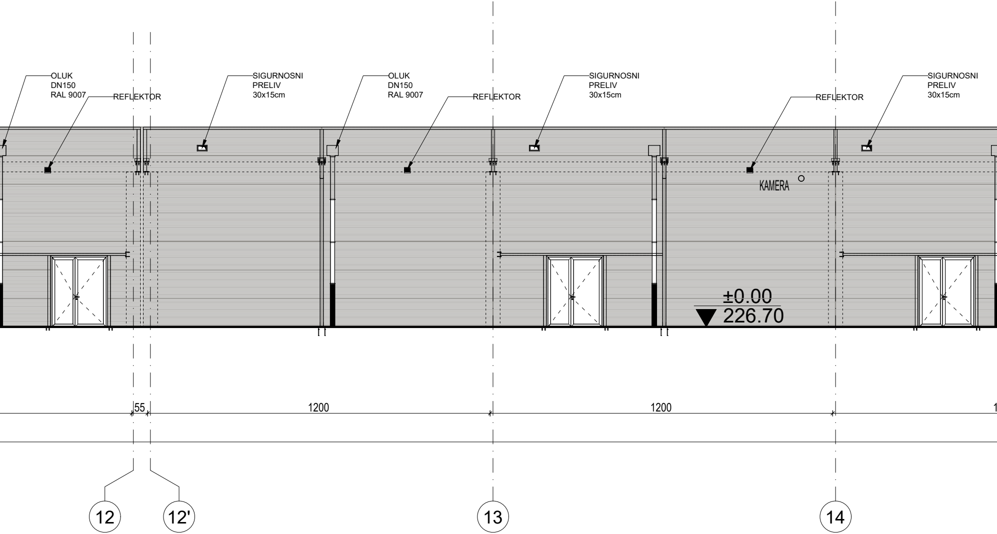
JUŽNA FASADA

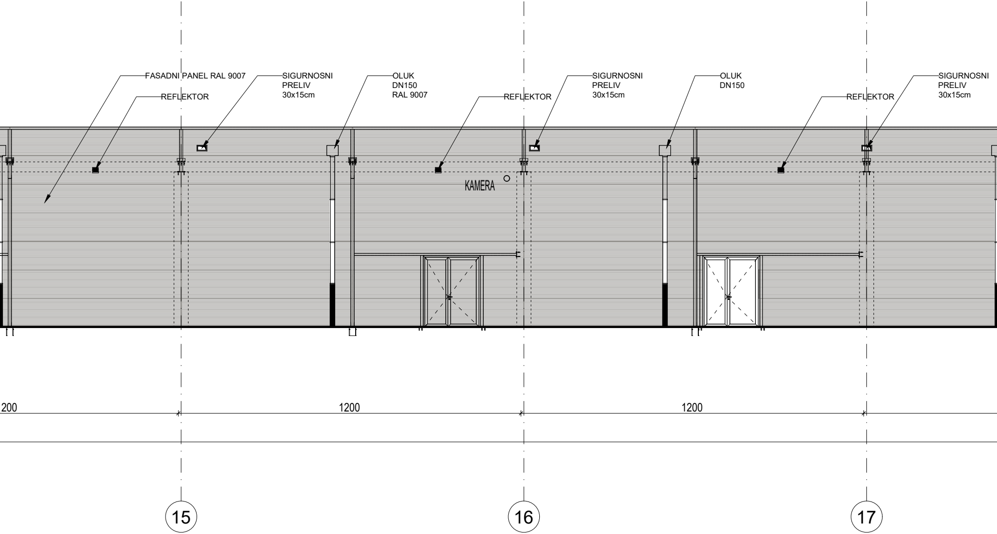

+7.00
233.70 KOTA VENCA
+5.20
231.90 KOTA NADSTREŠNICE
±0.00
226.70 KOTA PRIZEMLJA
OLUK
DN150
RAL 9007
REFLEKTOR
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
REFLEKTOR
REFLEKTOR
OLUK
DN150
RAL 9007
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
KAMERA
180
700
520
855
1200
1200
1
2

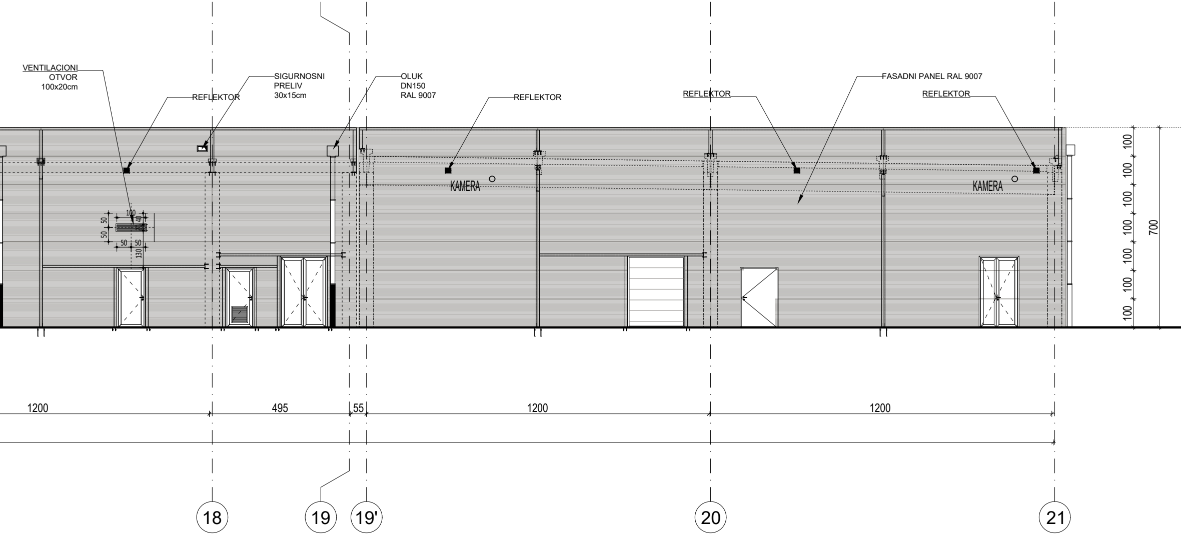

REFLEKTOR
OLUK
DN150
RAL 9007
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
REFLEKTOR
OLUK
DN150
RAL 9007
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
REFLEKTOR
OLUK
DN150
RAL 9007
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
1200
1200
1200
3
4
5


REFLEKTOR
OLUK
DN150
RAL 9007
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
REFLEKTOR
OLUK
DN150
RAL 9007
KAMERA
KAMERA
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
OLUK
DN150
RAL 9007
REFLEKTOR
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
REFLEKTOR
1200
55
1200
1200
6
7
7'
8


OLUK
DN150
RAL 9007
REFLEKTOR
SIGURNOSNI
PRELIV 30x15cm
REFLEKTOR
FASADNI PANEL RAL 9007
OLUK
DN150
RAL 9007
REFLEKTOR
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
OLUK
DN150
RAL 9007
REFLEKTOR
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
±0.00
1200
1200
1200
23465
9
10
11

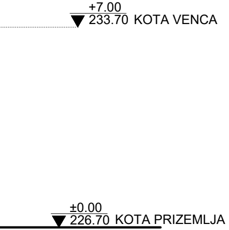

OLUK
DN150
RAL 9007
REFLEKTOR
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
OLUK
DN150
RAL 9007
REFLEKTOR
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
REFLEKTOR
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
KAMERA
±0.00
226.70
55
1200
1200
12
12'
13
14


FASADNI PANEL RAL 9007
REFLEKTOR
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
OLUK
DN150
RAL 9007
REFLEKTOR
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
OLUK
DN150
REFLEKTOR
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
KAMERA
200
1200
1200
15
16
17


VENTILACIONI
OTVOR
100x20cm
REFLEKTOR
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
OLUK
DN150
RAL 9007
REFLEKTOR
REFLEKTOR
FASADNI PANEL RAL 9007
REFLEKTOR
KAMERA
KAMERA
100
40
50
50
50
50
130
100
100
100
100
100
100
100
700
1200
495
55
1200
1200
18
19
19'
20
21

# JUŽNA FASADA
R=1:100

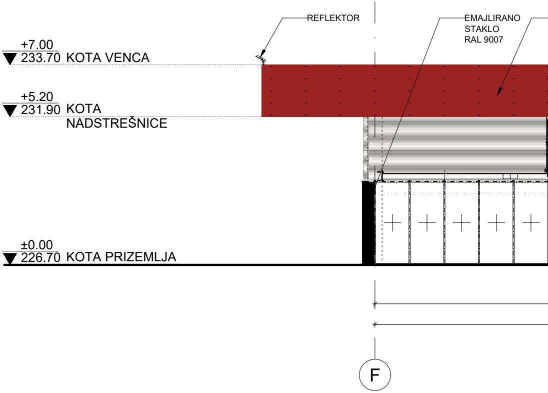
▤	Fasadni paneli RAL 9007 (čelični paneli sa ispunom od kamene vune) d=15cm
■	Vrata RAL 9007 (od aluminijumskih profila sa termoprekidom, plastificirani)
🟥	Alubond RAL 3001
■	Čelična konstrukcija za nastrešnicu RAL 9007

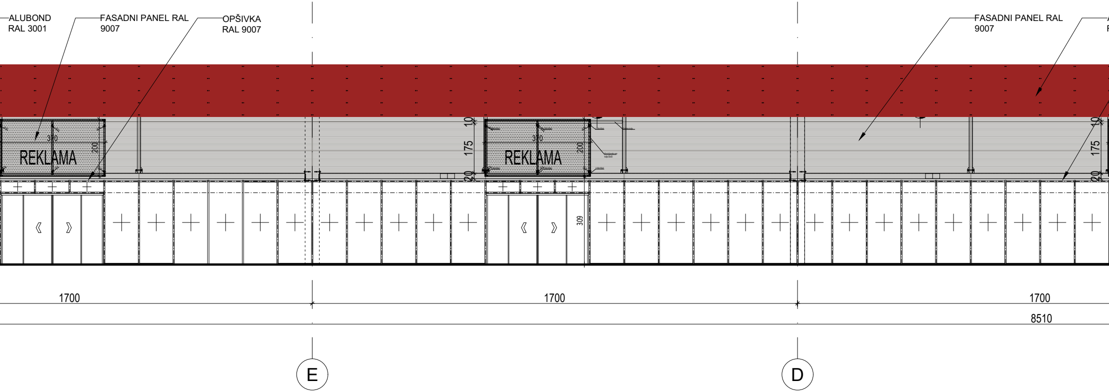

+7.00
233.70 KOTA VENCA
±0.00
226.70 KOTA PRIZEMLJA

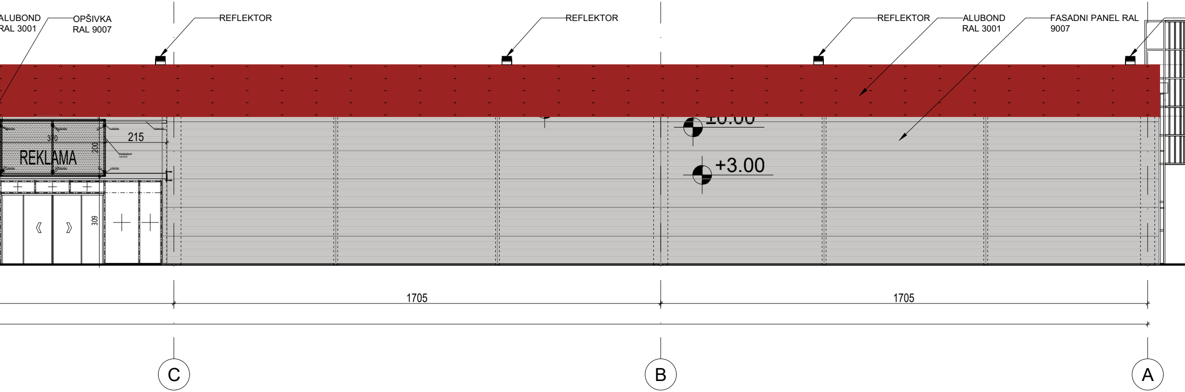
ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

ELING plan	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73	Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	JUŽNA FASADA - objekat A	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	14

ZAPADNA FASADA

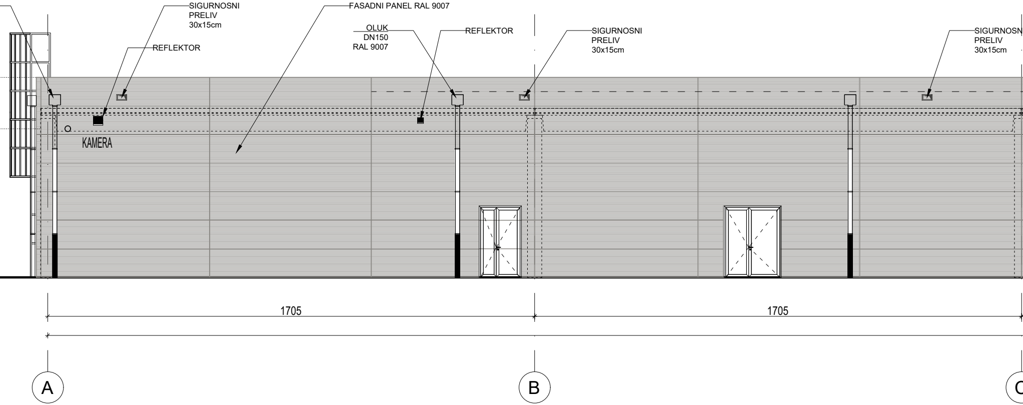

REFLEKTOR
EMAJLIRANO
STAKLO
RAL 9007
+7.00
233.70 KOTA VENCA
+5.20
231.90 KOTA
NADSTREŠNICE
±0.00
226.70 KOTA PRIZEMLJA
F

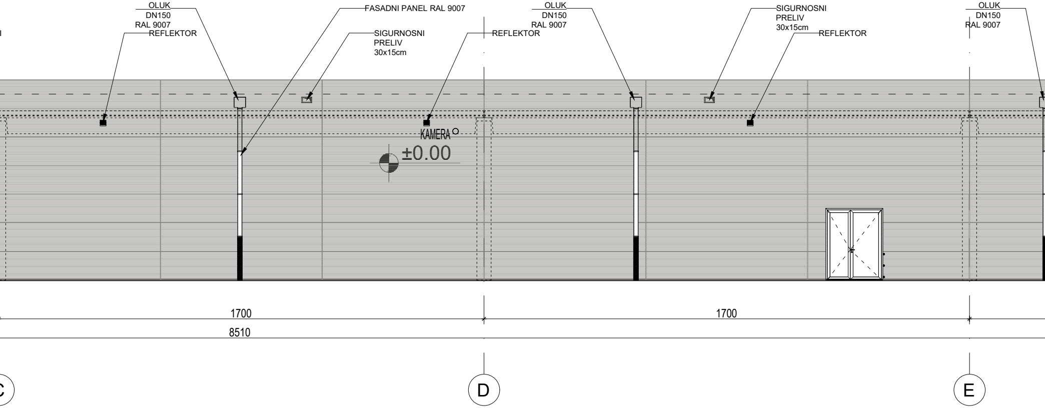

ALUBOND
RAL 3001
FASADNI PANEL RAL
9007
OPŠIVKA
RAL 9007
FASADNI PANEL RAL
9007
REKLAMA
370
200
REKLAMA
370
200
10
175
20
309
10
175
20
1700
1700
1700
8510
E
D

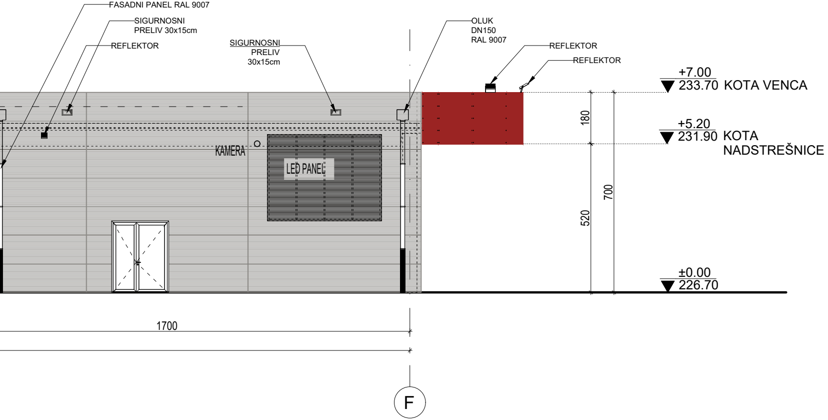

ALUBOND
RAL 3001
OPŠIVKA
RAL 9007
REFLEKTOR
REFLEKTOR
REFLEKTOR
ALUBOND
RAL 3001
FASADNI PANEL RAL
9007
REKLAMA
310
200
215
309
±0.00
+3.00
1705
1705
C
B
A

ISTOČNA FASADA

REFLEKTOR
+7.00
233.70 KOTA VENCA
200
180
+5.20
231.90 KOTA NADSTREŠNICE
100
100
700
100
520
100
100
±0.00
226.70 KOTA PRIZEMLJA
+7.00
233.70 KOTA VENCA
+5.20
231.90 KOTA NADSTREŠNICE
±0.00
226.70 KOTA PRIZEMLJA
OLUK
DN150
RAL 9007
855


SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
REFLEKTOR
FASADNI PANEL RAL 9007
OLUK
DN150
RAL 9007
REFLEKTOR
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
SIGURNOSN
PRELIV
30x15cm
KAMERA
1705
1705
A
B


OLUK
DN150
RAL 9007
REFLEKTOR
FASADNI PANEL RAL 9007
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
REFLEKTOR
OLUK
DN150
RAL 9007
SIGURNOSNI
PRELIV
30x15cm
REFLEKTOR
OLUK
DN150
RAL 9007
KAMERA
±0.00
1700
1700
8510
C
D
E


FASADNI PANEL RAL 9007
SIGURNOSNI PRELIV 30x15cm
REFLEKTOR
SIGURNOSNI PRELIV 30x15cm
OLUK DN150 RAL 9007
REFLEKTOR
REFLEKTOR
KAMERA
LED PANEL
+7.00
233.70 KOTA VENCA
+5.20
231.90 KOTA NADSTREŠNICE
±0.00
226.70
180
520
700
1700
F

ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

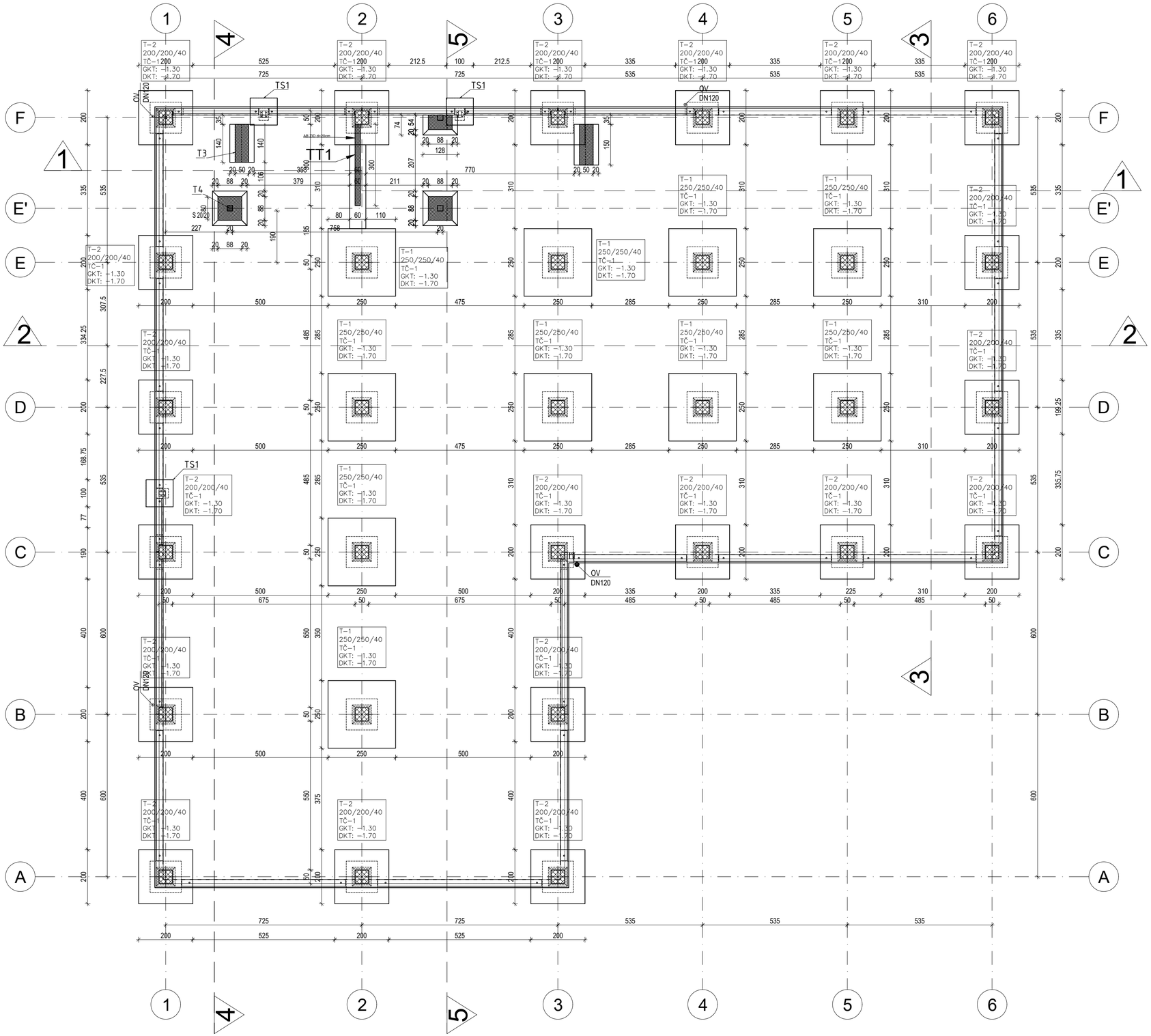
ZAPADNA I ISTOČNI
FASADA
R=1:100

▤	Fasadni paneli RAL 9007 (čelični paneli sa ispunom od kamene vune) d=15cm
■	Vrata RAL 9007 (od aluminijumskih profila sa termoprekidom, plastificirani)
🟥	Alubond RAL 3001
■	Čelična konstrukcija za nastrešnicu RAL 9007

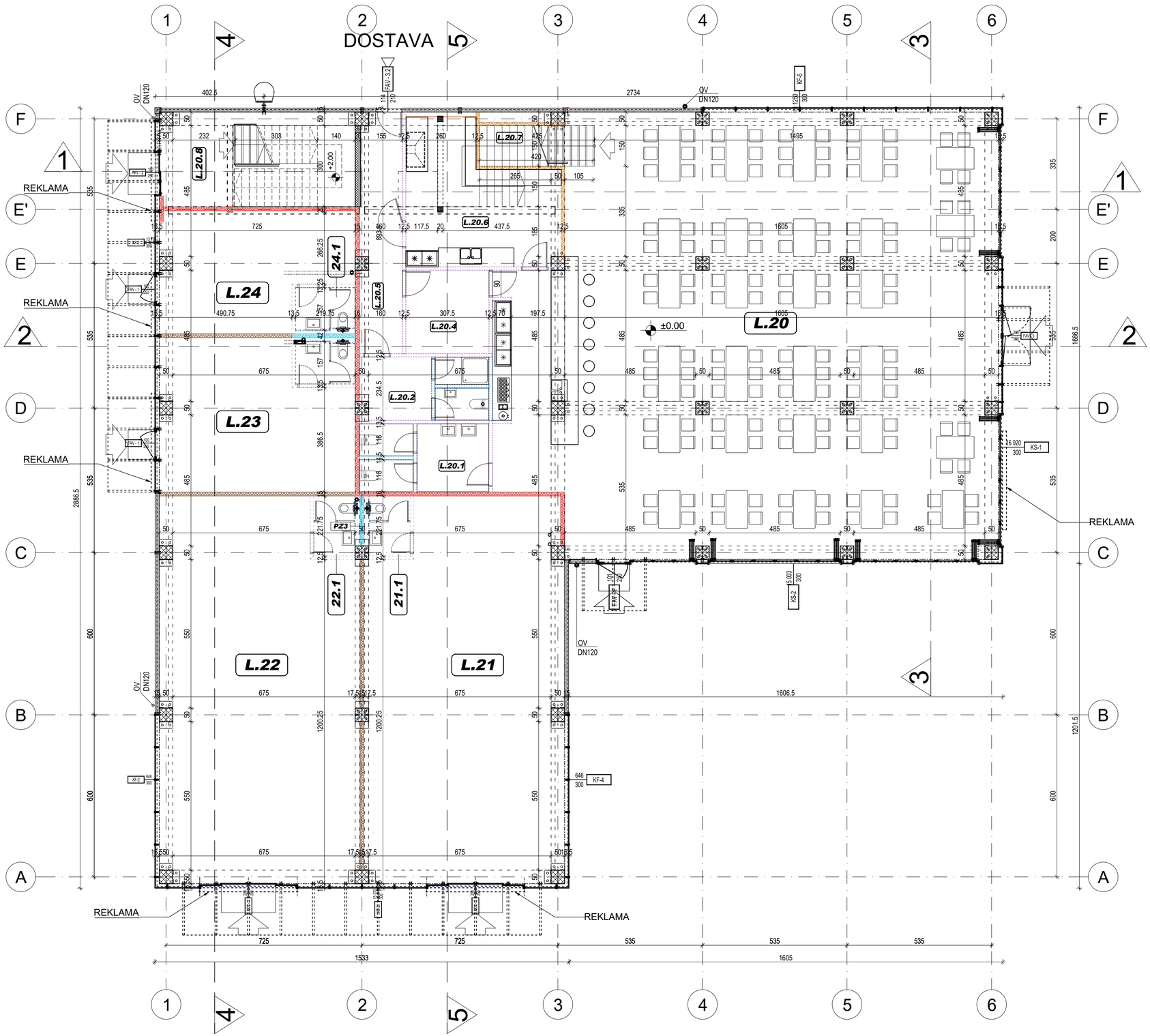
ELING plan	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73	Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	ZAPADNA I ISTOČNA FASADA - objekat A	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	15

Objekat B

# OSNOVA TEMELJA
R=1:100



"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73				Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA TEMELJA - objekat B	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	16



OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:100

OBJEKAT B

LOKAL 20 - PRIZEMLJE

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L20.1	Kafe	287.70
L20.2	Toalet za posetioce	11.32
L20.3	Svlačionica za zaposlene	10.42
L20.4	Ostava	9.49
L20.5	Hodnik	13.80
L20.6	Kuhinja	25.52
L20.7	Stepenišni prostor	6.37
L20.8	Stepenišni prostor	24.66
	UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA LOKALA 20	389.28

LOKAL 21

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L21	Prodajni prostor	101.00
L21.1	Toalet za zaposlene	3.36
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 21	104.36

LOKAL 22

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L22	Prodajni prostor	101.29
L22.1	Toalet za zaposlene	3.36
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 22	104.65

LOKAL 23

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L23	Prodajni prostor	37.23
L23.1	Toalet za zaposlene	3.35
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 23	40.58

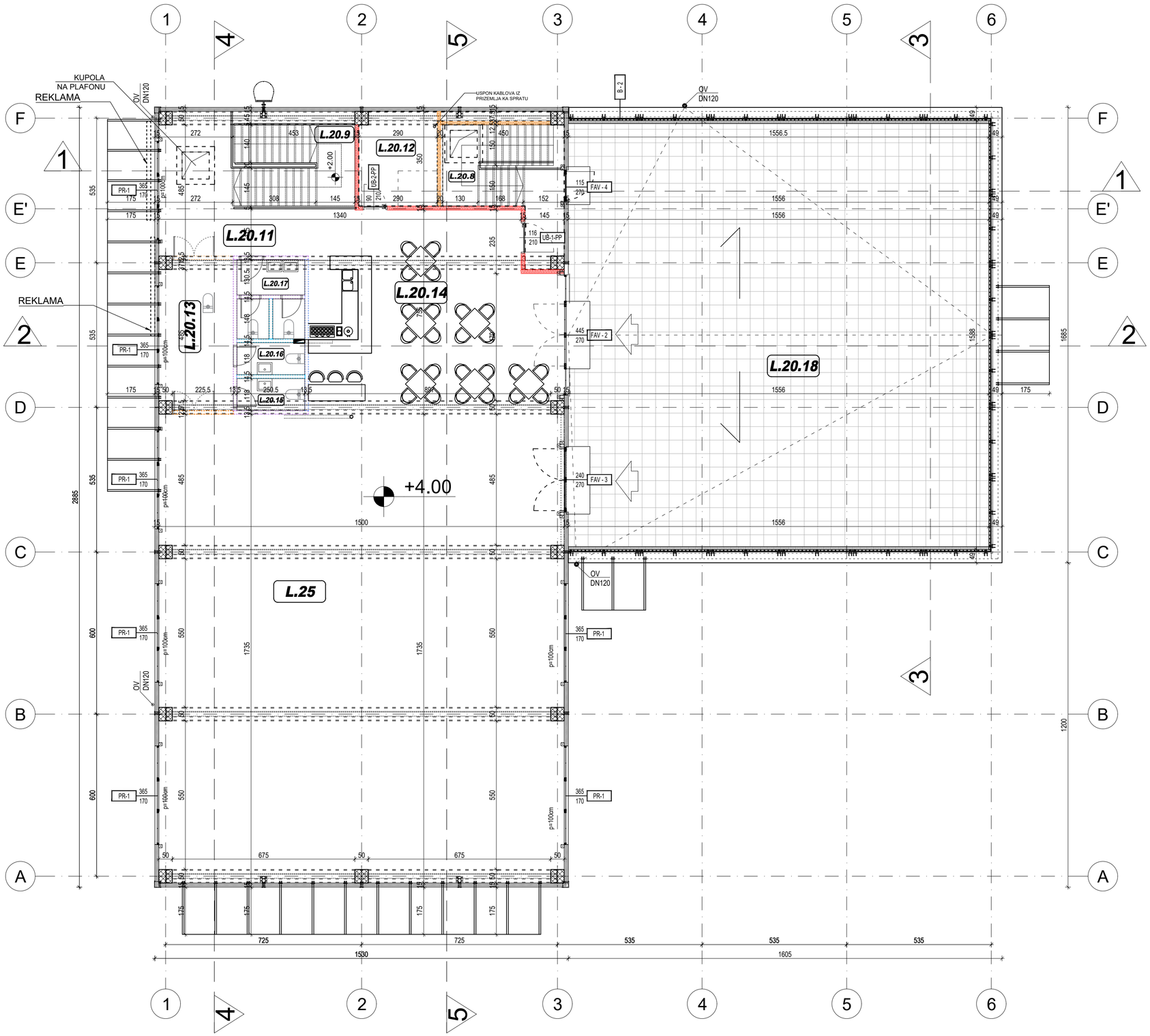
LOKAL 24

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L24	Prodajni prostor	28.01
L24.1	Toalet za zaposlene	3.38
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 24	31.39

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA B	**670.26**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA B	**713.00**

SEVER

"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73				Odgovorni projektant i broj licence:	
				Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik:	
				Strahinja Grujičić mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA PRIZEMLJA - objekat B	broj projekta:	IDR 004-1/2025	br.crteža:	17



OSNOVA PRVOG SPRATA
R=1:100

OBJEKAT B

LOKAL 20 - SPRAT

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L20.9	Stepenišni prostor	12.00
L20.10	Stepenišni prostor	13.66
L20.11	Predprostor	19.19
L20.12	Ostava	9.98
L20.13	Hodnik	15.05
L20.14	Kafe	67.56
L20.15	Toalet za posetioce	2.96
L20.16	Toalet za posetioce	2.96
L20.17	Toalet za posetioce	6.76
L20.18	Prohodna terasa	247.18
	UKUPNO NETO POVRŠINA SPRATA LOKALA 20	397.30

LOKAL 20

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
	LOKAL 20 - PRIZEMLJE	389.28
	LOKAL 20 - SPRAT	397.30
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 20	786.58

LOKAL 25

oznaka	Namena prostorije	Površina (m²)
L25	igraonica	258.50
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 20	258.50

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA OBJEKTA B	**655.80** m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA OBJEKTA B	**713.00 m²**

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA B	**670.26** m²
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA OBJEKTA B	**655.80** m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA B	**1326.06 m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA B	**713.00 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA OBJEKTA B	**713.00 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA B	**1426.00 m²**

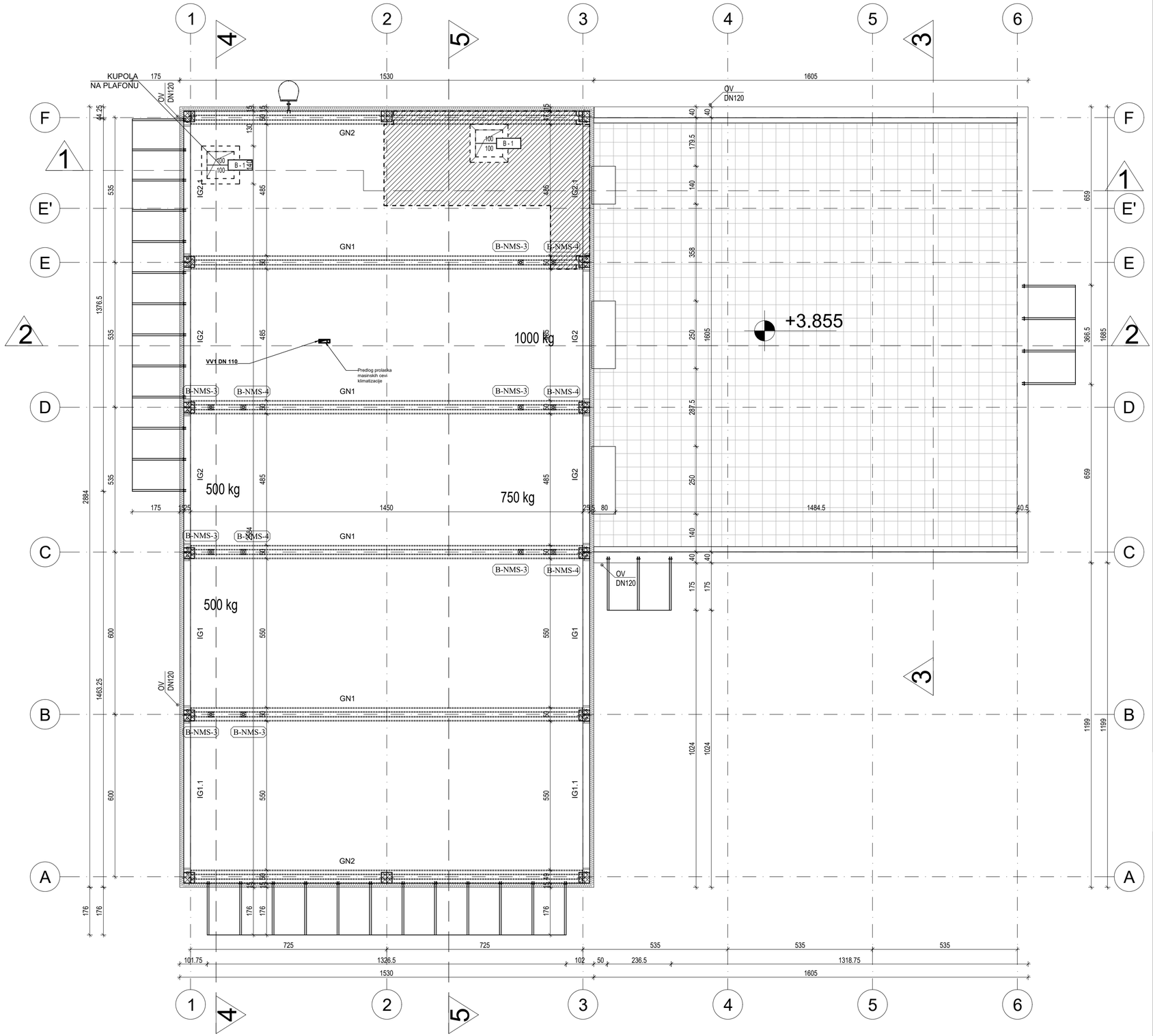
SEVER

"ELING PLAN" DOO
Projektovanje, nadzor i inženjering
Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73

Odgovorni projektant i broj licence:
Jovana Zelenović, mast. inž. arh.
br. licence: 300 P532 17

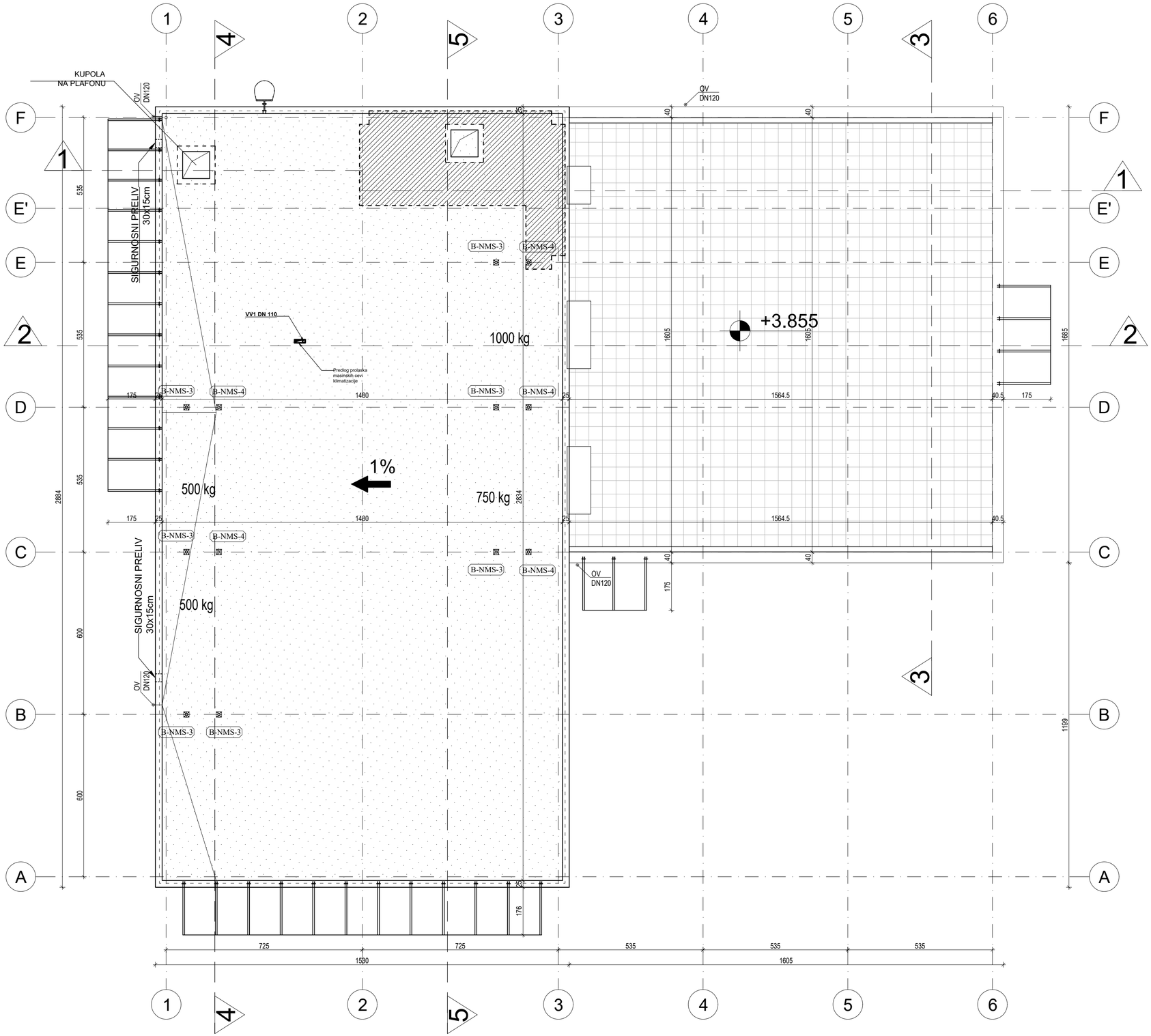
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:		
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac			
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka: IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka: 1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA PRVOG SPRATA - objekat B	broj projekta: IDR 004-1/2025	br.crteža:	18

OSNOVA KONSTRUKCIJE TAVANICE
R=1:100



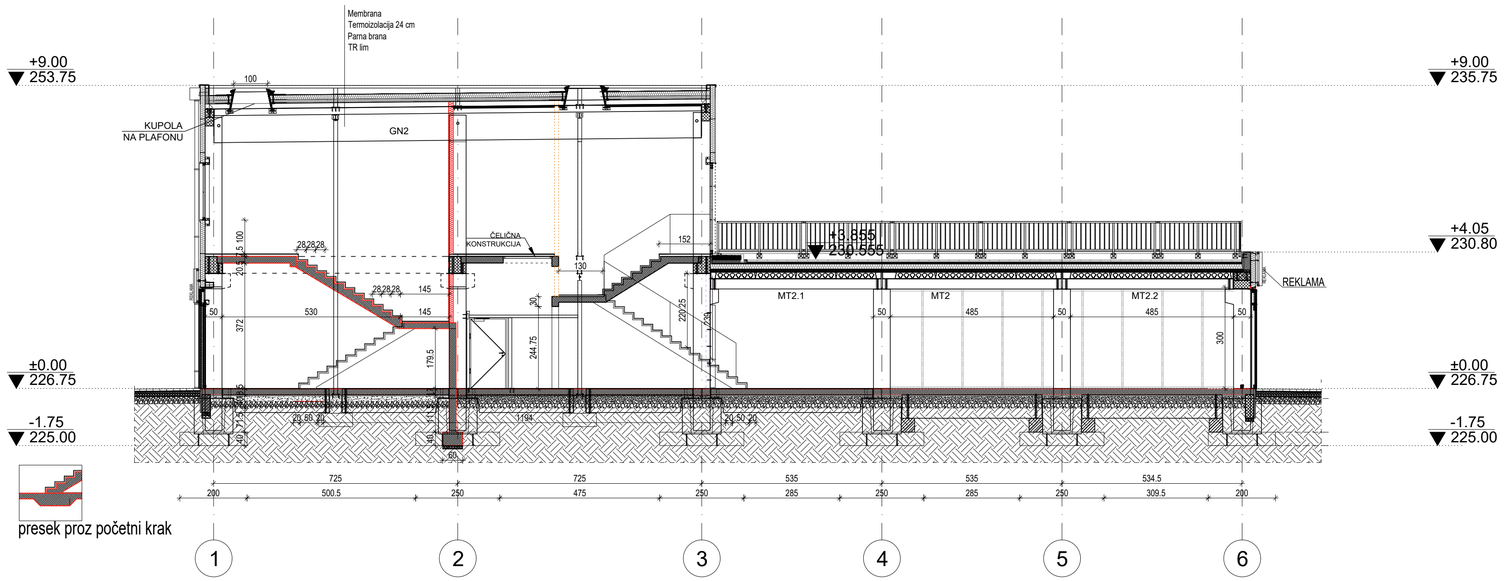
"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73				Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA KONSTRUKCIJE TAVANICE - objekat B	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	19

OSNOVA KROVNIH RAVNI
R=1:100



"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA KROVNIH RAVNI - objekat B	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	20

PRESEK 1-1
R=1:100

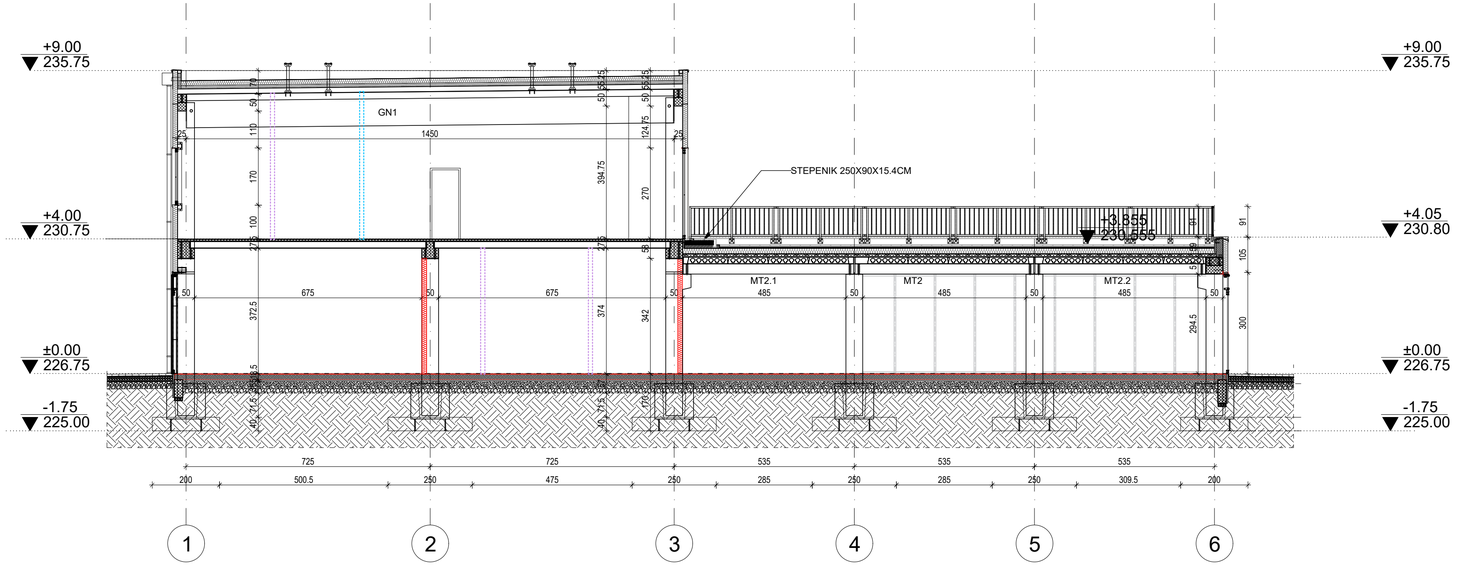


presek proz početni krak

ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73				Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 1-1 I PRESEK 2-2- objekat B	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	21

PRESEK 2-2



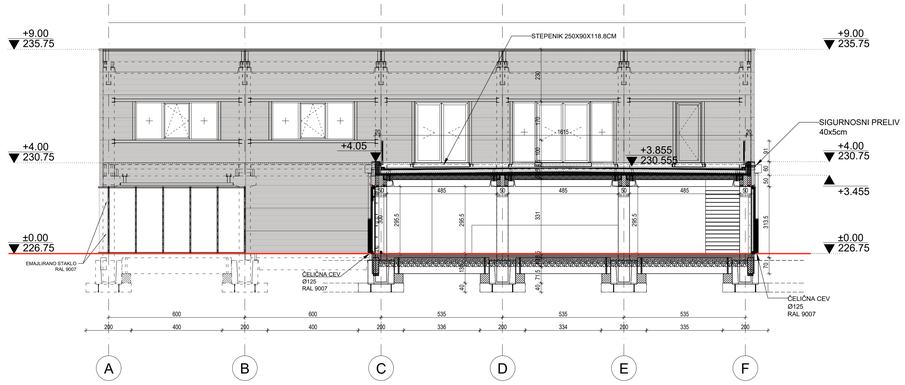
ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

PRESEK 2-2
R=1:100

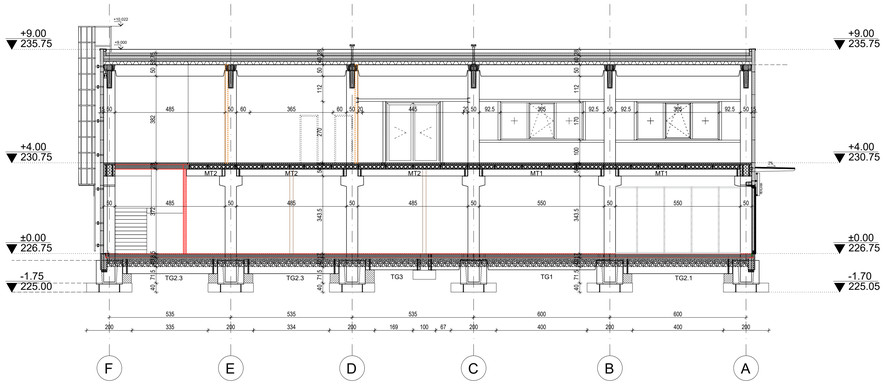
"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73				Odgovorni projektant i broj licence:	
				Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 1-1 I PRESEK 2-2- objekat B	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	22

PRESEK 3-3
PRESEK 4-4
R=1:100

PRESEK 3-3



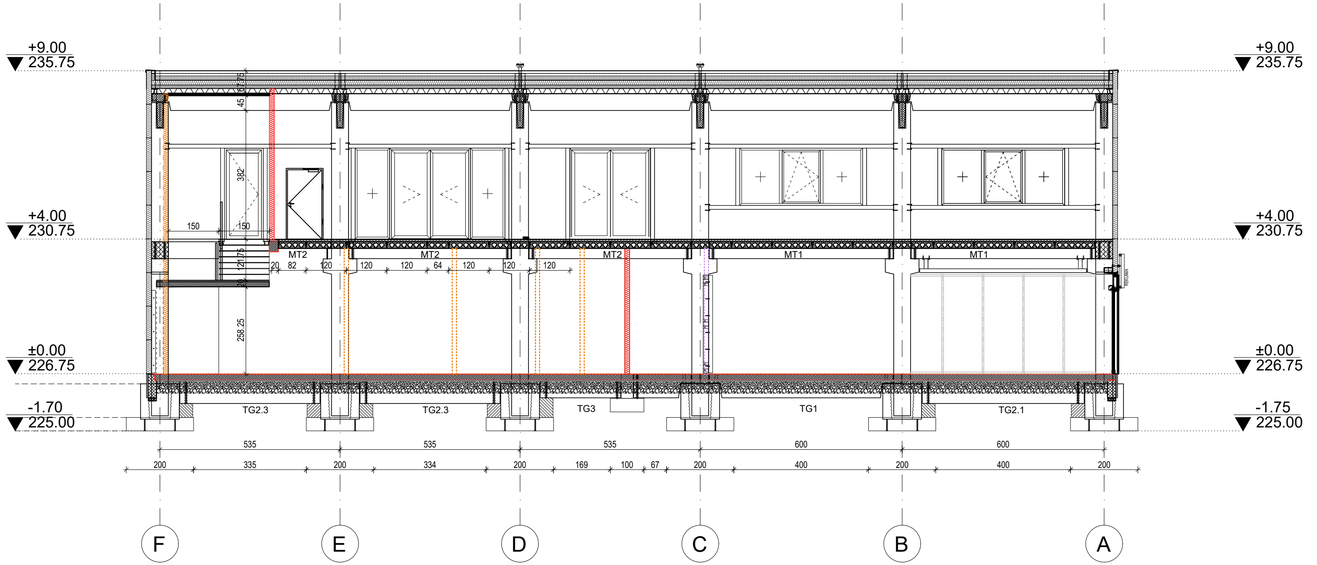
PRESEK 4-4



ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

ELING plan	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73	Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Stranimja Grujičić mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 3-3 I PRESEK 4-4 - objekat B	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	23

PRESEK 5-5
R=1:100

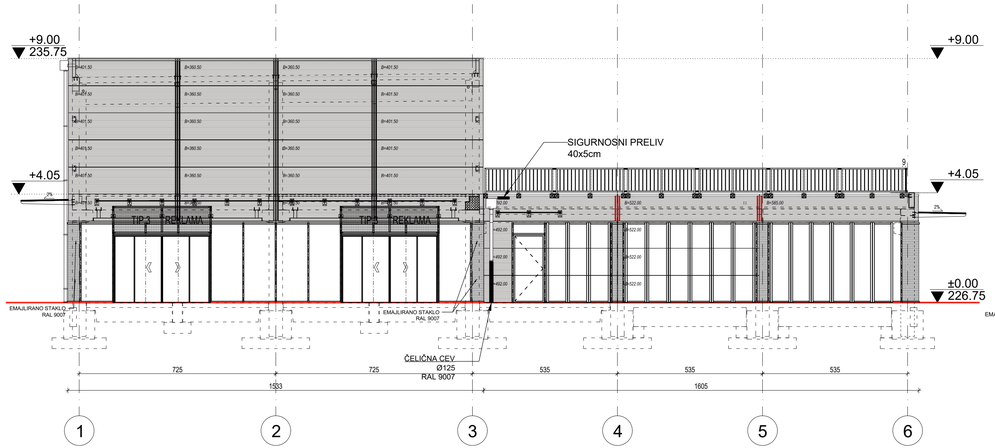


ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

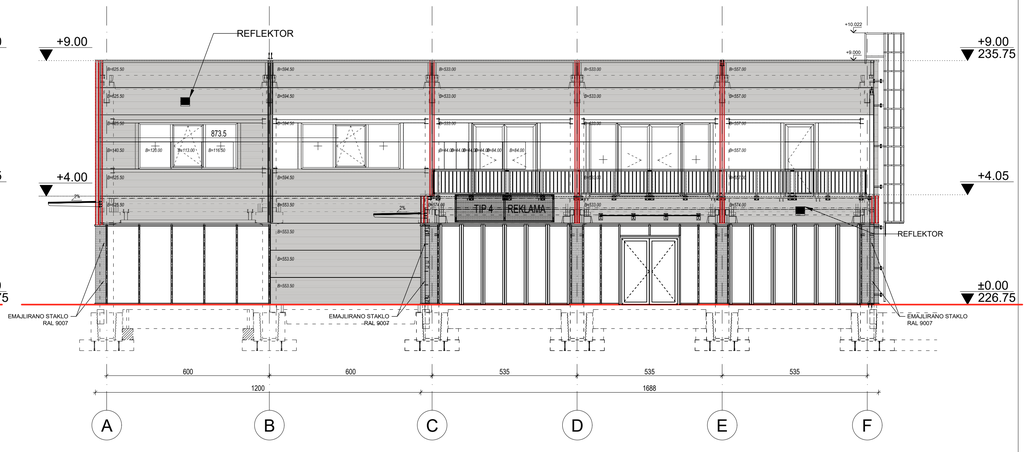
"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73				Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 5-5 - objekat B	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	24

FASADE
R=1:100

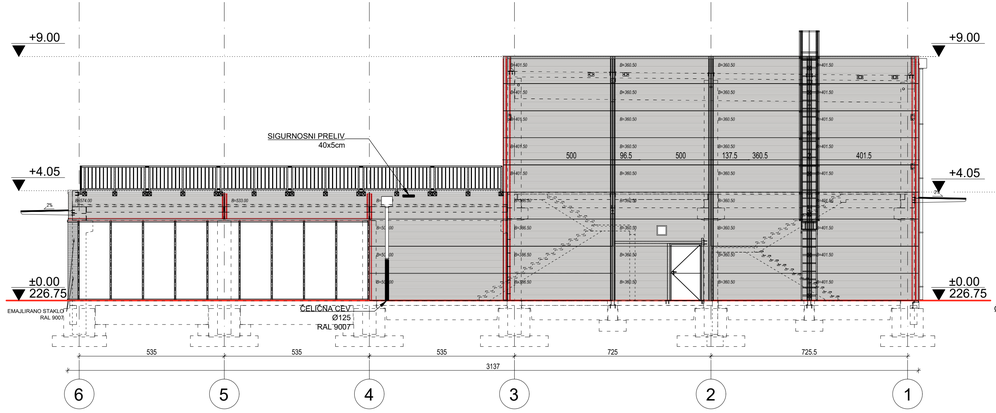
JUGOISTOČNA FASADA



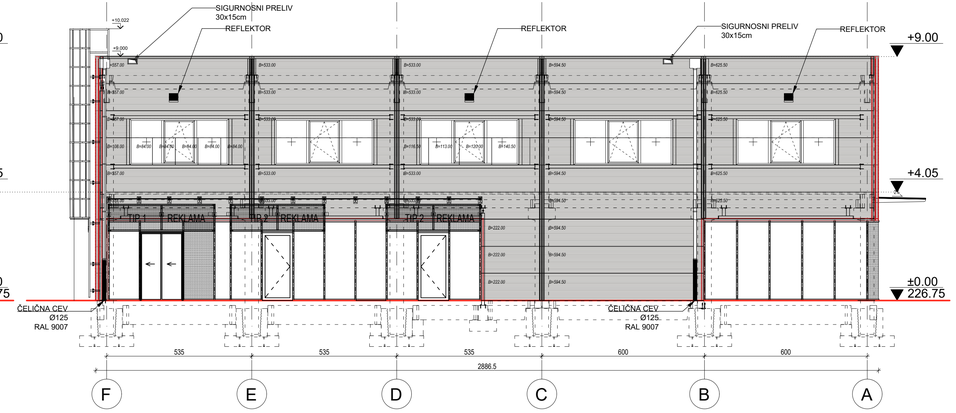
SEVEROISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

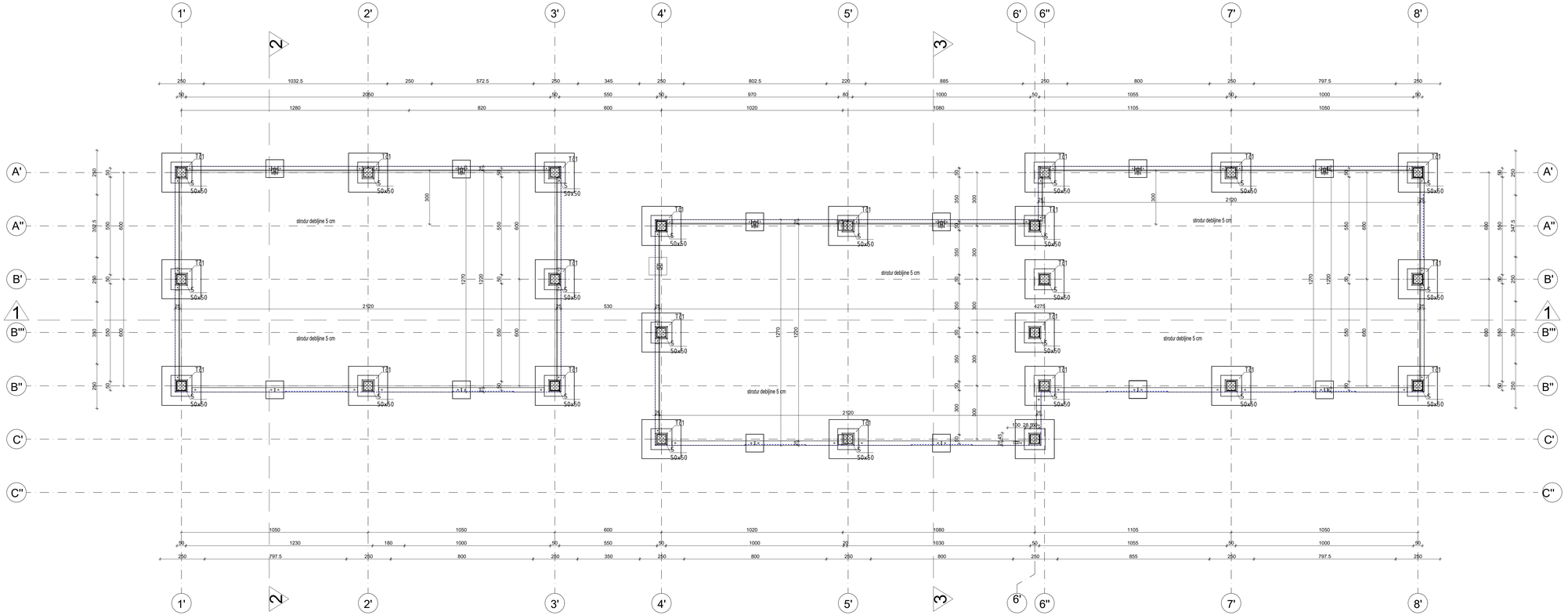
LEGENDA:

- Fasadni paneli RAL 9007 (čelični paneli sa ispunom od kamene vune) d=15cm
- Fasadni paneli RAL 3001 (čelični paneli sa ispunom od kamene vune) d=15cm
- Vrata RAL 9007 (od aluminijumskih profila sa termoprekidom, plastificirani)
- Alubond RAL 3001
- TR lim RAL 9007
- Čelična konstrukcija za nastrešnicu RAL 9007
- Opšiv oko fasadne stolarije RAL 9007

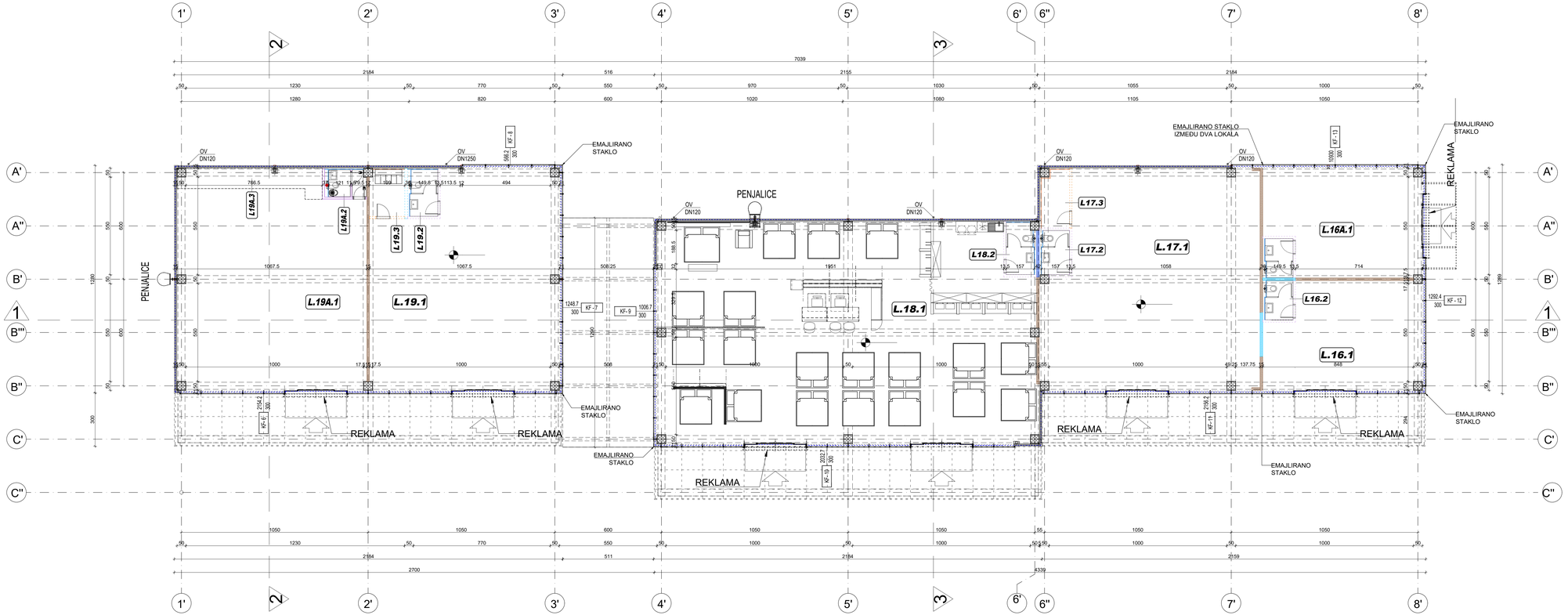
ELING plan	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73	Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	FASADE - objekat B	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	25

Objekat C

OSNOVA TEMELJA
R=1:100



"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73				Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA TEMELJA - objekat C	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	26



OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:100

OBJEKAT "C"

LOKAL 16

oznaka	Namena prostorije / Room	Površina (m²)
L16.1	prodajni prostor	50.81
L16.2	toalet za zaposlene	3.38
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 16	54.19

LOKAL 16A

oznaka	Namena prostorije / Room	Površina (m²)
L16A.1	prodajni prostor	50.81
L16A.2	toalet za zaposlene	3.38
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 16A	54.19

LOKAL 17

oznaka	Namena prostorije / Room	Površina (m²)
L17.1	prodajni prostor	142.84
L17.2	toalet za zaposlene	3.82
L17.3	svlačionica za zaposlene	4.98
	UKUPNO NETO POVRŠIINA LOKALA 17	151.64

LOKAL 18

oznaka	Namena prostorije / Room	Površina (m²)
L18.1	prodajni prostor	259.79
L18.2	toalet za zaposlene	4.42
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 18	264.21

LOKAL 19

oznaka	Namena prostorije / Room	Površina (m²)
L19.1	prodajni prostor	121.26
L19.2	toalet za zaposlene	4.01
L19.3	svlačionica za zaposlene	5.18
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 19	130.45

LOKAL 19A

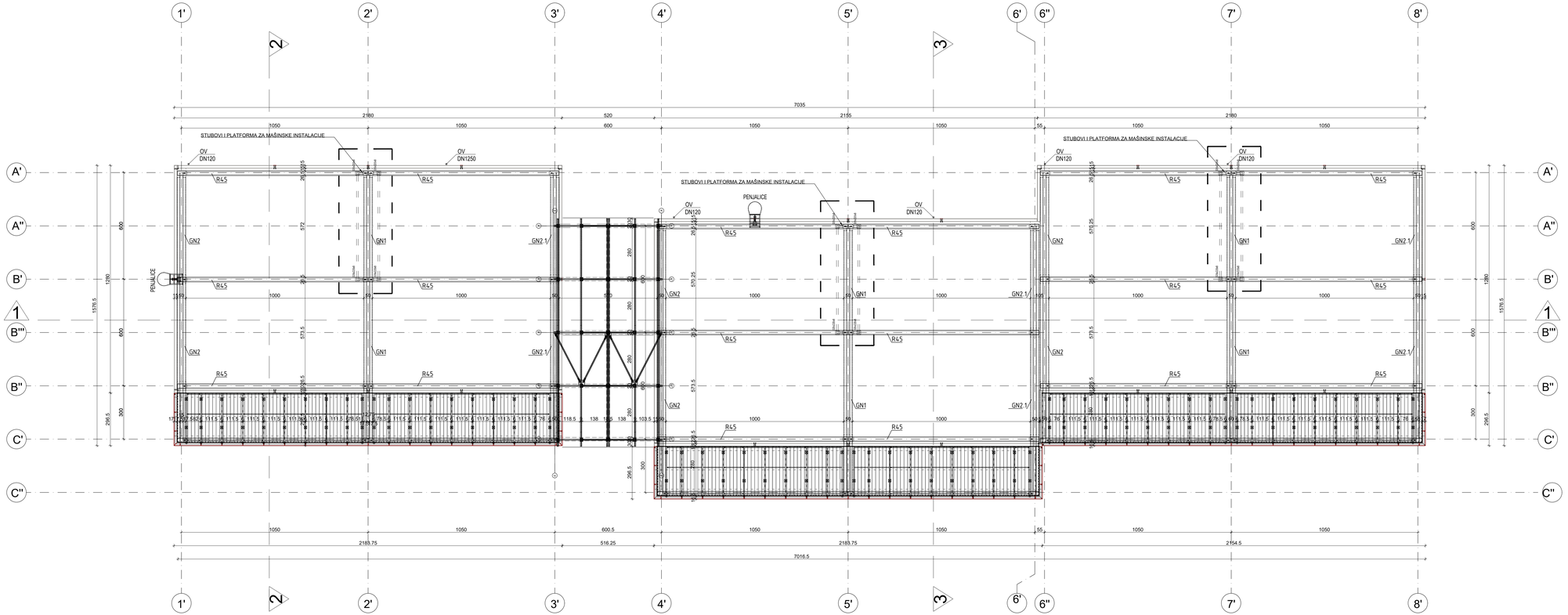
oznaka	Namena prostorije / Room	Površina (m²)
L19A.1	prodajni prostor	118.49
L19A.2	toalet za zaposlene	3.05
L19A.3	prirucni prostor	9.70
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 19A	131.24

UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA OBJEKTA "C"	**785.92**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA "C"	**840.00**
NADSTREŠNICA	**261.23**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA "C" SA NASTREŠNICOM	**1 101.23**

SEVER

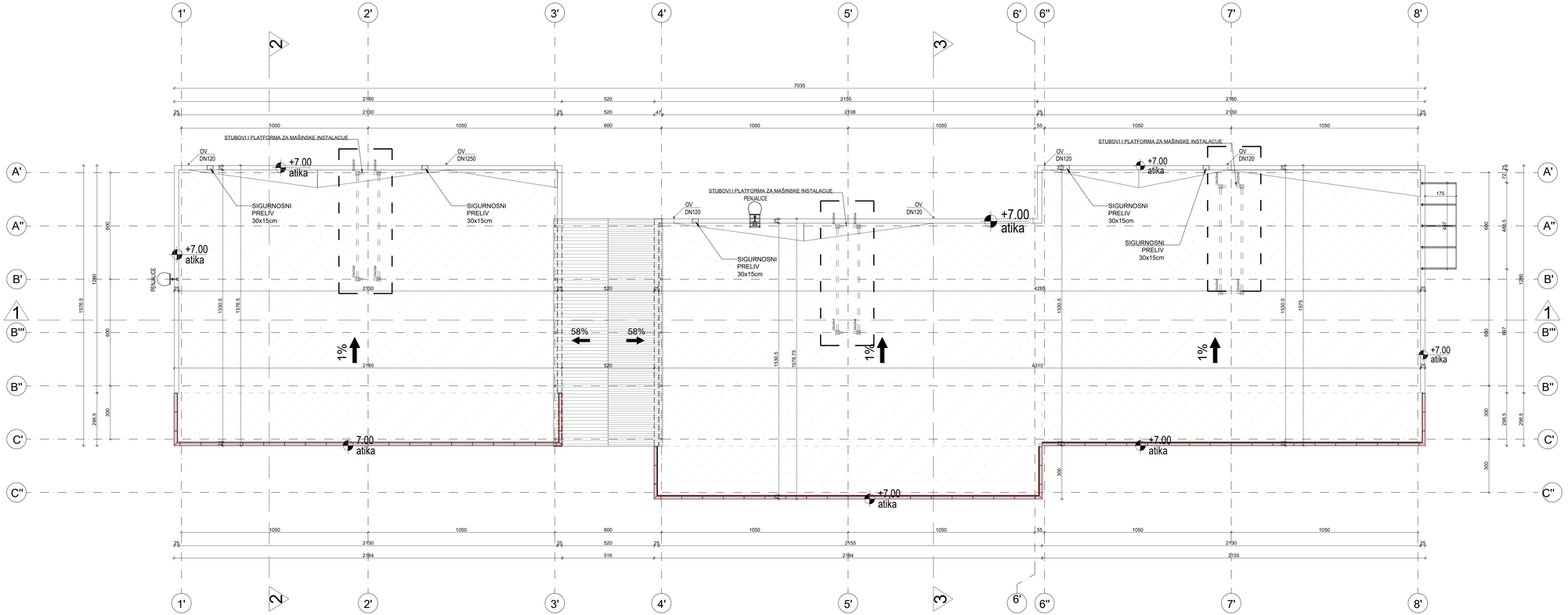
ELING plan	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17		
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac		Mesto potpisa:		
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)		Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA PRIZEMLJA - objekat C	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	27

# OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
R=1:100



ELING plan	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73	Odgovorni projektant i broj licence:	Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17		
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik:	Strahinja Grujičić mast. inž. arh.		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE - objekat C	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	28

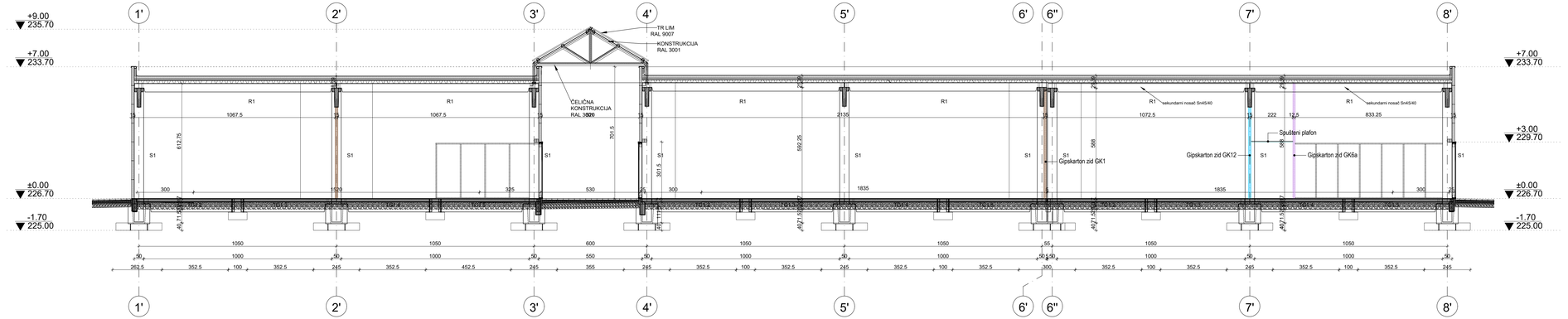
# OSNOVA KROVNE RAVNI
R=1:100



ELING plan	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17		
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac		Mesto potpisa:		
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)		Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA KROVNIH RAVNI - objekat C	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	29

PRESEK 1-1
R=1:100

PRESEK 1-1

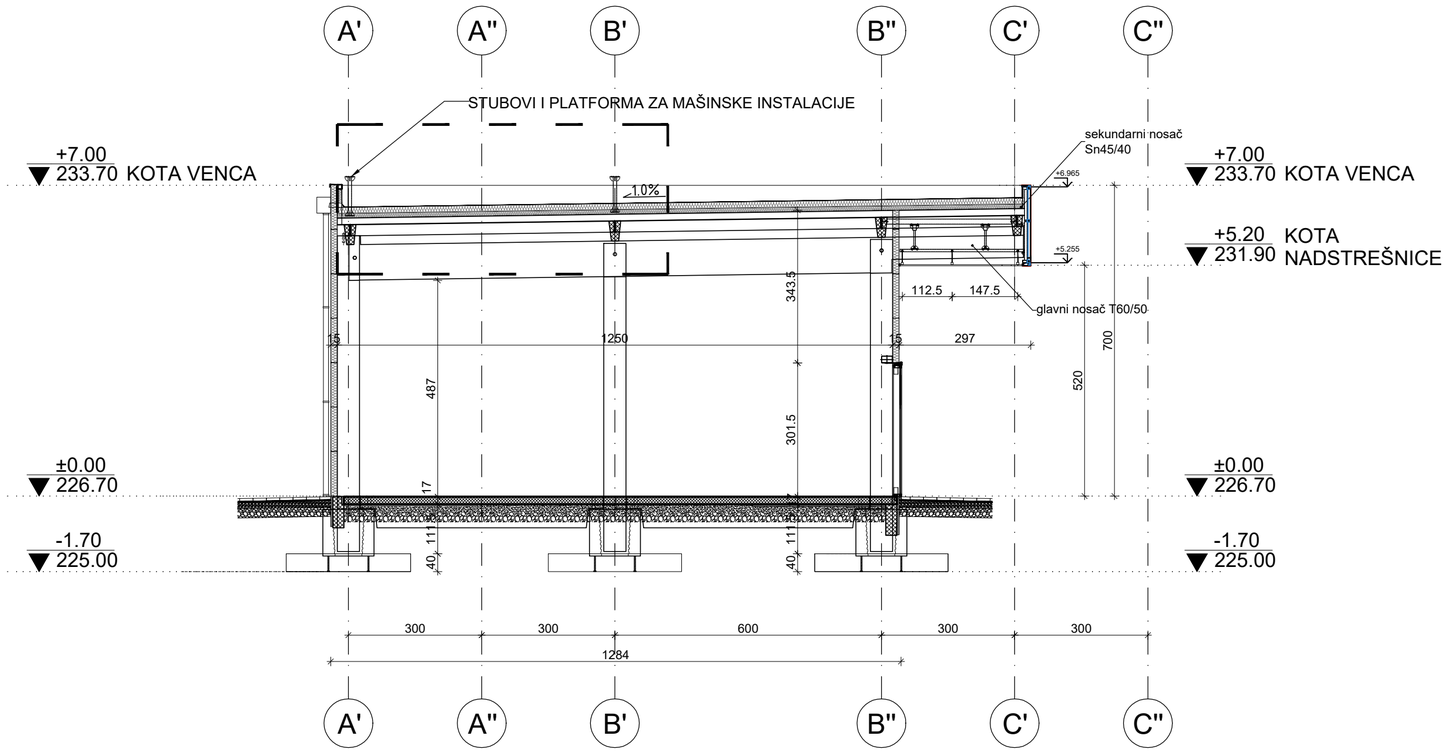


ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226.70

ELING plan	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73	Odgovorni projektant i broj licence:	Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17		
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik:	Stranimja Grujičić mast. inž. arh.		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 1-1 - objekat C	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	30

PRESEK 2-2

PRESEK 2-2
R=1:100

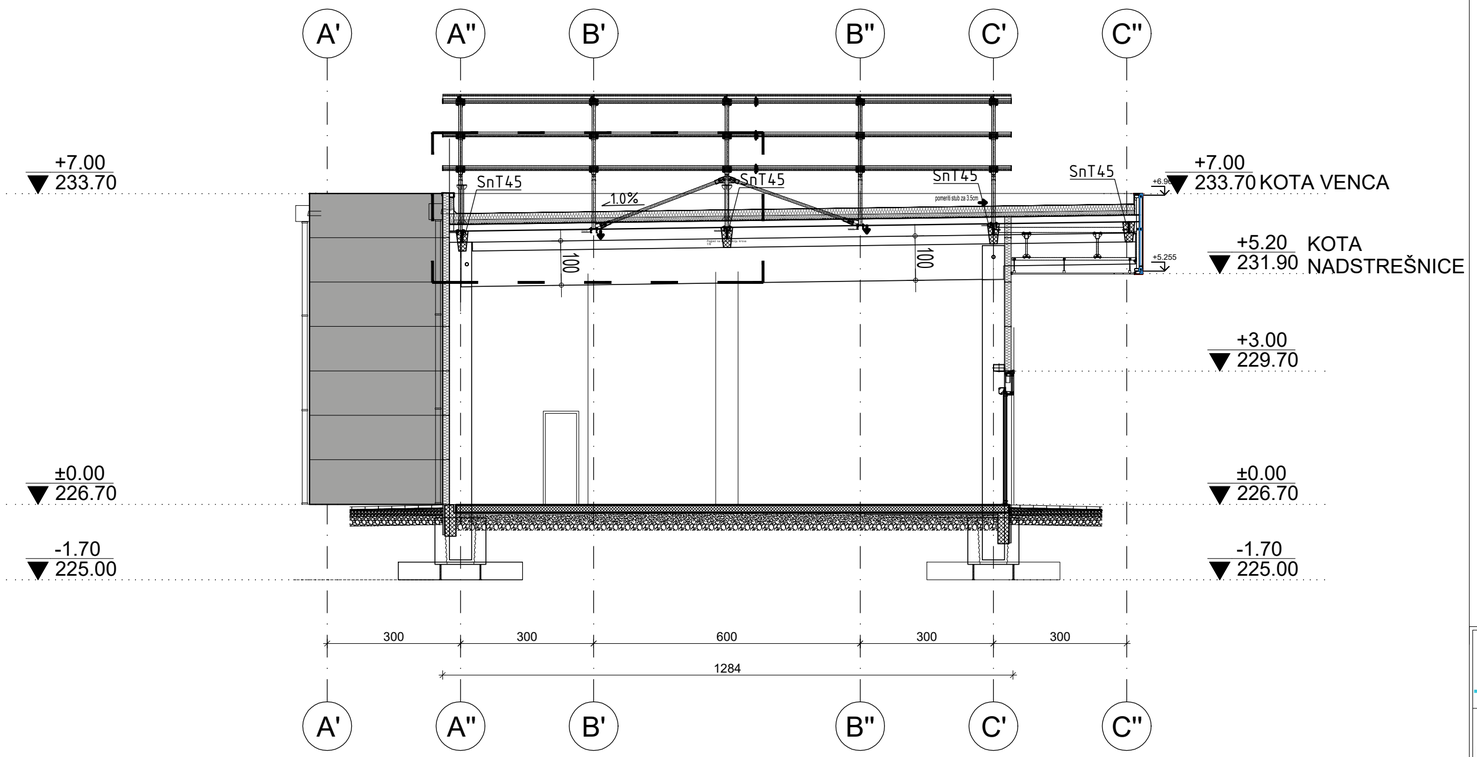


ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Odgovorni projektant i broj licence:			
		Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 2-2 - objekat C	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	31

PRESEK 3-3

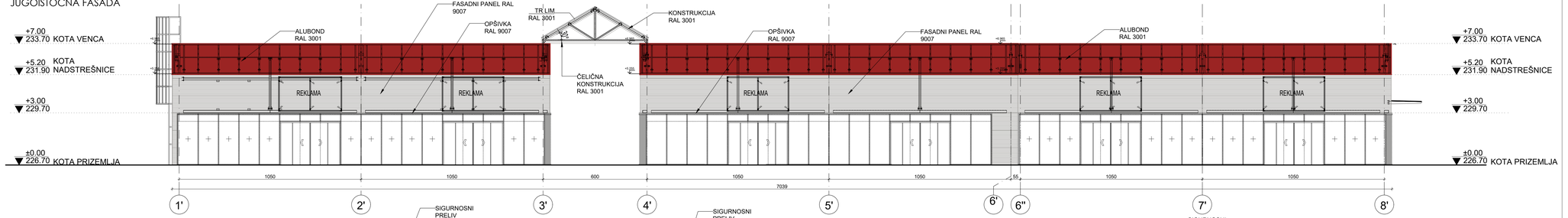
PRESEK 3-3
R=1:100



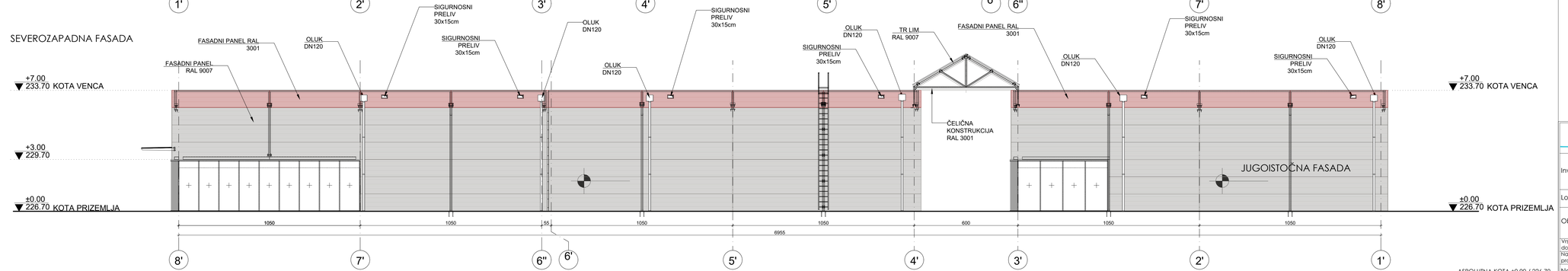
ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 3-3 - objekat C	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	32

JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

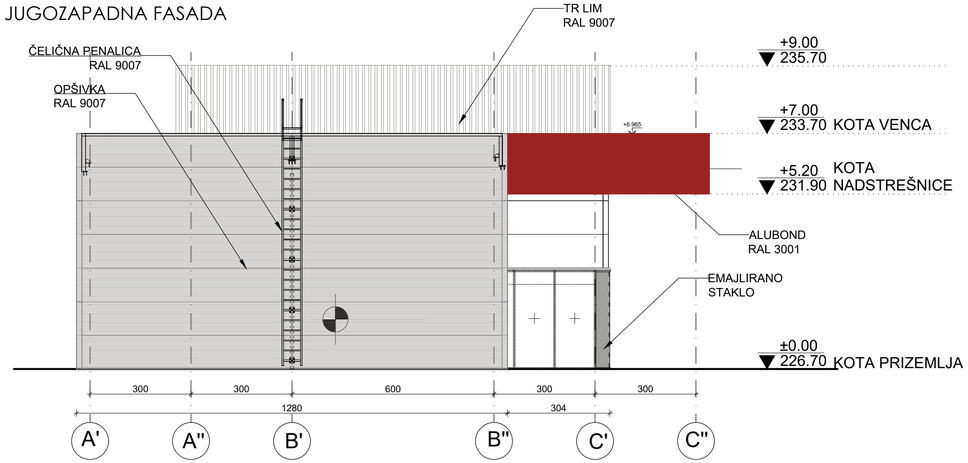
LEGENDA:

FASADE
R=1:100

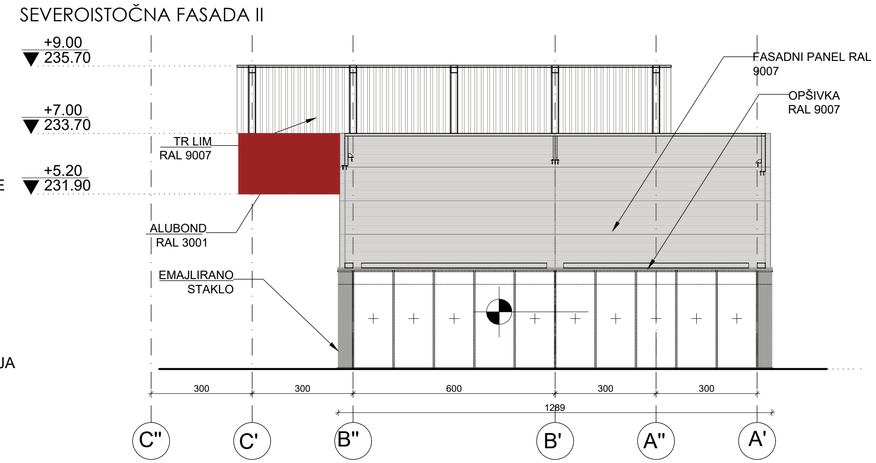
- Fasadni paneli RAL 9007 (čelični paneli sa ispunom od kamene vune) d=15cm
- Fasadni paneli RAL 3001 (čelični paneli sa ispunom od kamene vune) d=15cm
- Vrata RAL 9007 (od aluminijumskih profila sa termoprekidom, plastificirani)
- Alubond RAL 3001
- TR lim RAL 9007
- Čelična konstrukcija za nastrešnicu RAL 9007
- Opšiv oko fasadne stolarije RAL 9007

ELING	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17		
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac		Mesto potpisa:		
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)		Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	FASADE - objekat C	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	33

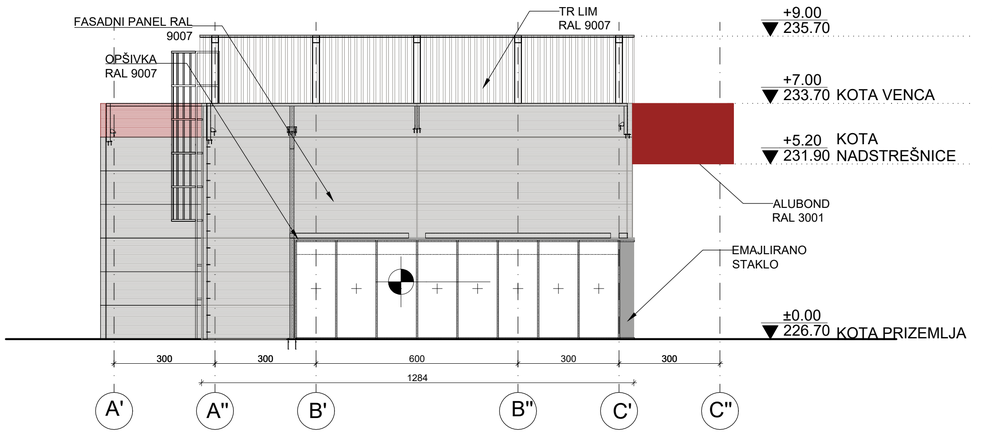
JUGOZAPADNA FASADA



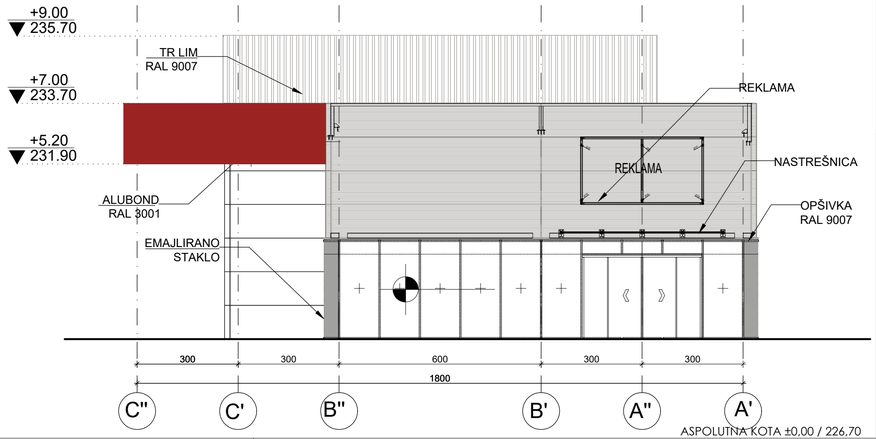
SEVEROISTOČNA FASADA II



JUGOZAPADNA FASADA II



SEVEROISTOČNA FASADA



ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

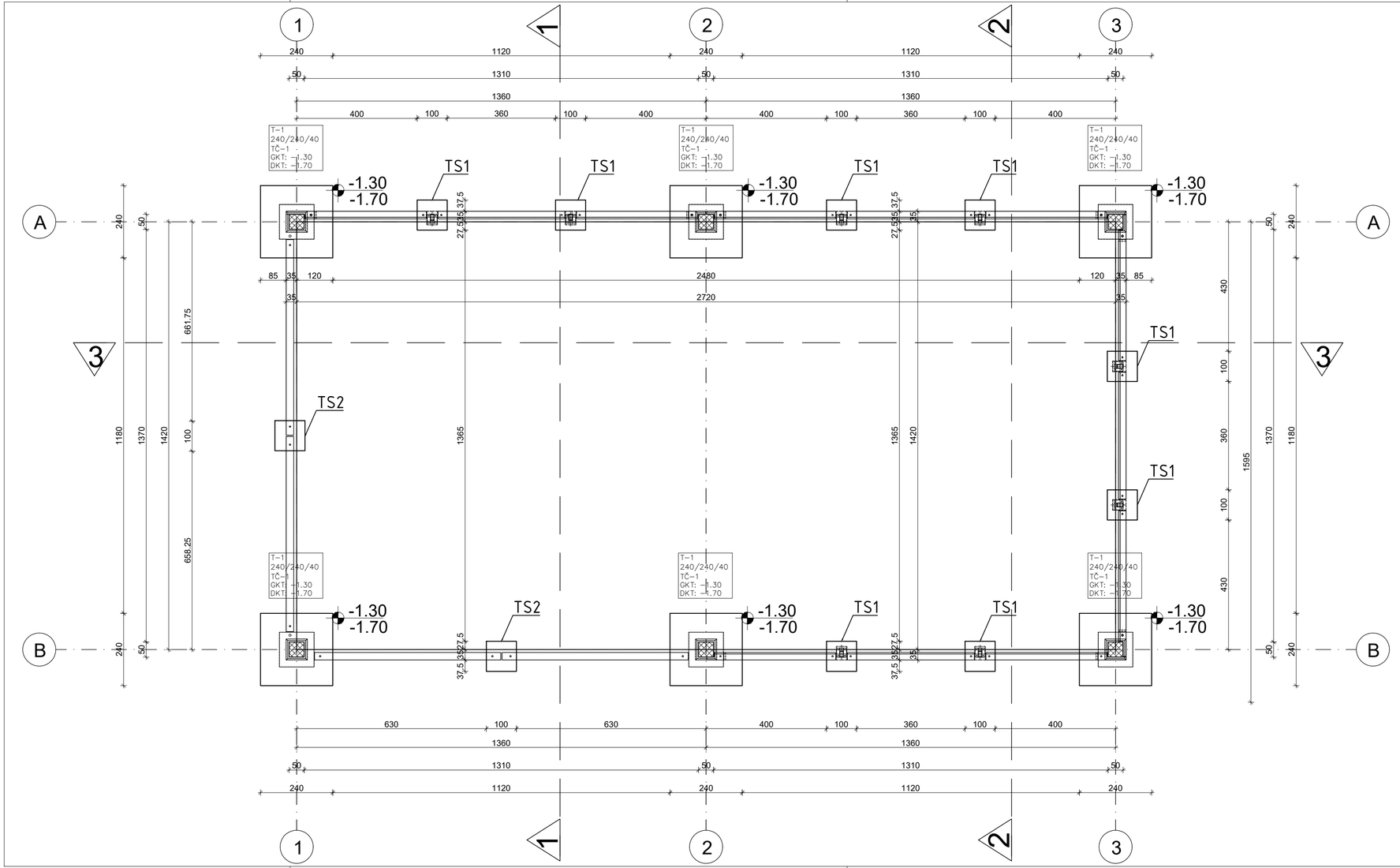
LEGENDA:

FASADE
R=1:100

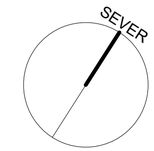
- Fasadni paneli RAL 9007 (čelični paneli sa ispunom od kamene vune) d=15cm
- Fasadni paneli RAL 3001 (čelični paneli sa ispunom od kamene vune) d=15cm
- Vrata RAL 9007 (od aluminijumskih profila sa termoprekidom, plastificirani)
- Alubond RAL 3001
- TR lim RAL 9007
- Čelična konstrukcija za nastrešnicu RAL 9007
- Opšiv oko fasadne stolarije RAL 9007

"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73				Odgovorni projektant i broj licence:	
				Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema, platoa za dizel agregat (II FAZA) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	FASADE - objekat C	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	34

Objekat D

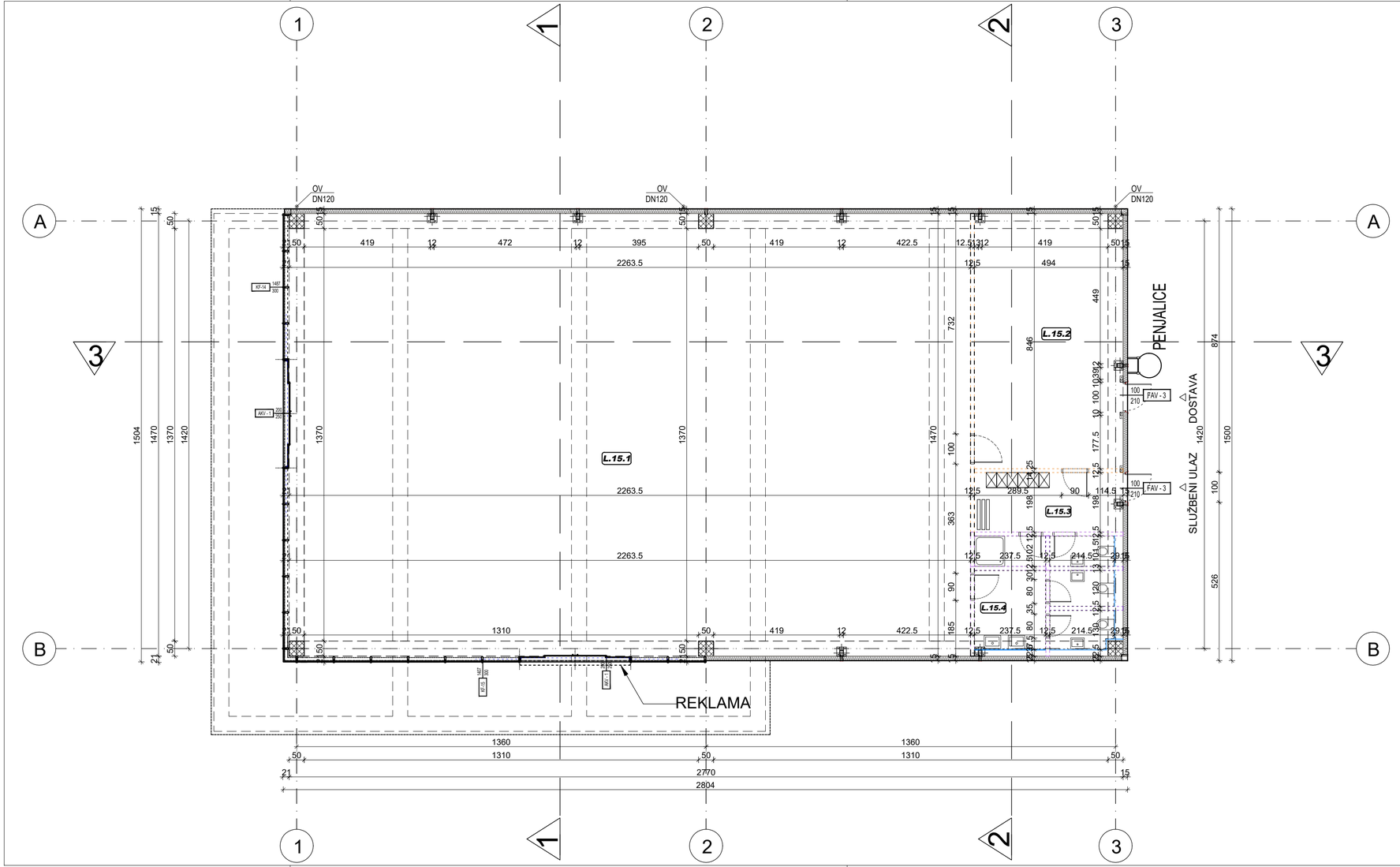


OSNOVA TEMELJA
R=1:100



"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Odgovorni projektant i broj licence:			
		Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA TEMELJA - objekat D	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	35

# OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:100



OBJEKAT "D"

LOKAL 15

oznaka	Namena prostorije / Room	Površina (m²)
L15.1	prodajni prostor	331.63
L15.2	prirucni magacin	41.56
L15.3	toalet i svlačionica za zaposlene	14.22
L15.4	toalet za posetioce	11.26
	UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA 15	398.67

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA "D"	**398.67**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA "D"	**421.00**
BRUTO POVRŠINA NADSTREŠNICE	**82.22**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA D SA NADSTREŠNICOM	503.22

SEVER

"ELING PLAN" DOO
Projektovanje, nadzor i inženjering
Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73

Odgovorni projektant i broj licence:
Jovana Zelenović, mast. inž. arh.
br. licence: 300 P532 17

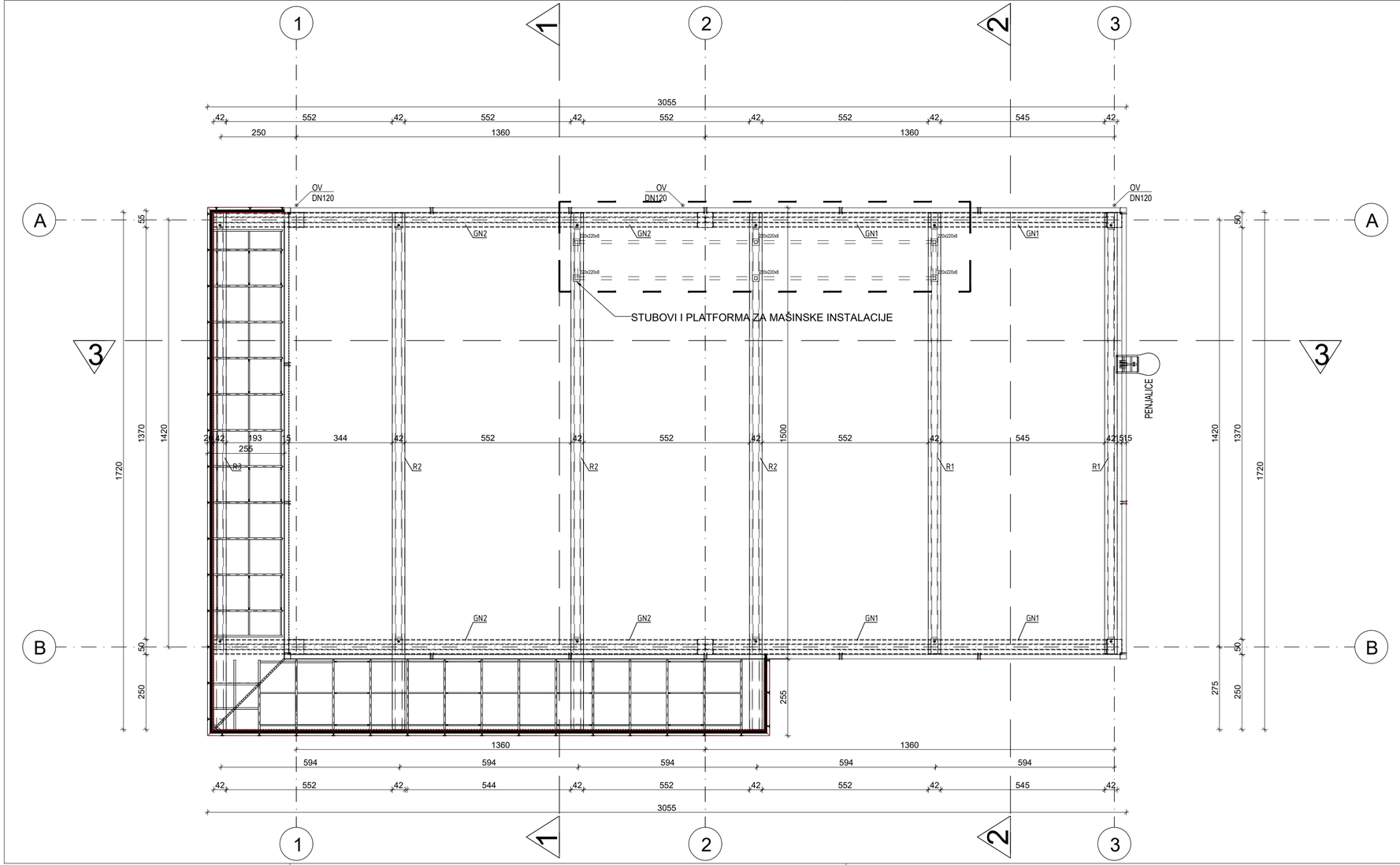
Mesto potpisa:

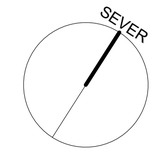
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)

Saradnik:
Strahinja Grujičić mast. inž. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA PRIZEMLJA - objekat D	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	36

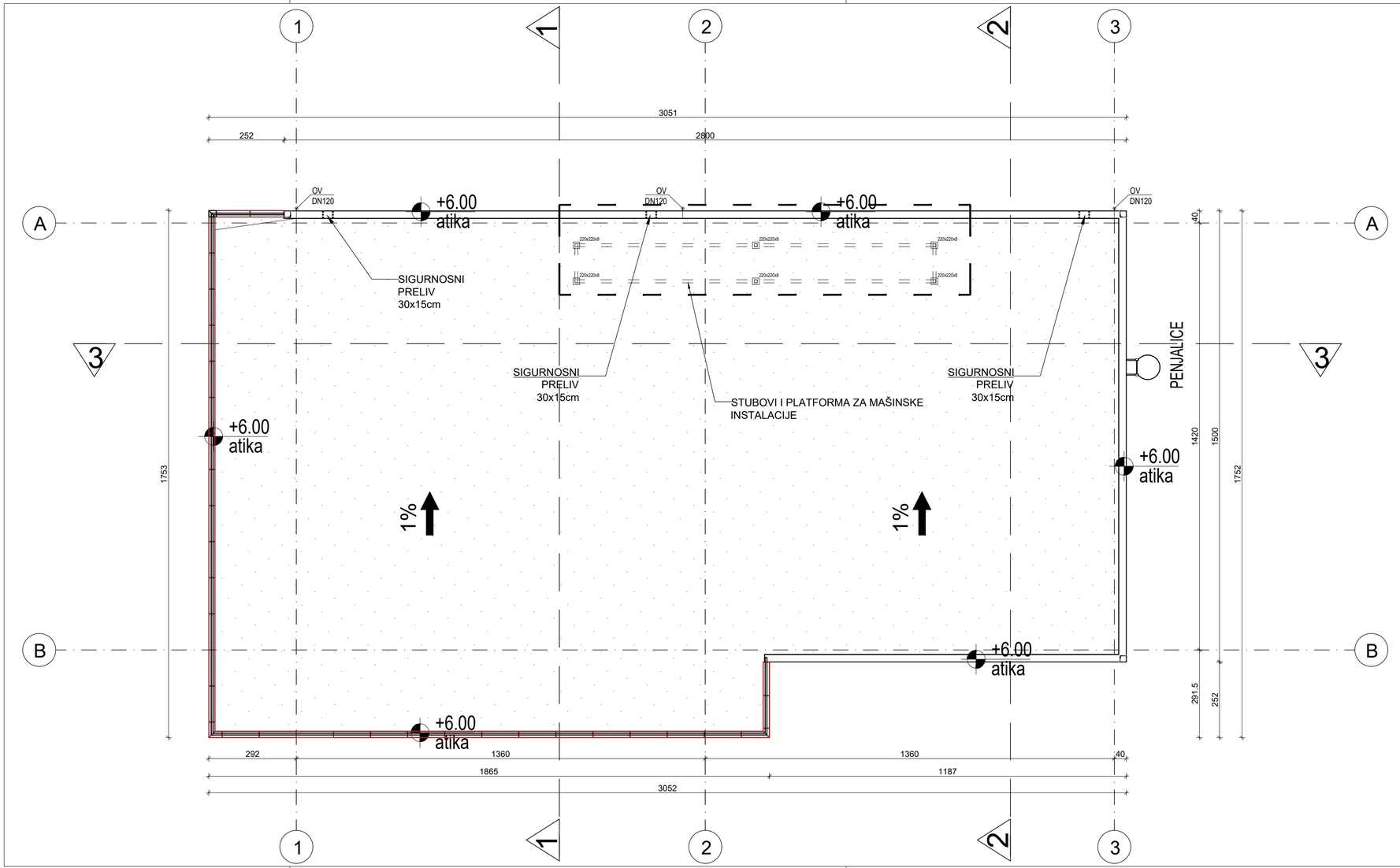
# OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
R=1:100

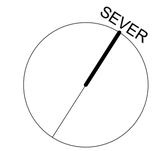




"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73				Odgovorni projektant i broj licence:	
				Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE - objekat D	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	37

# OSNOVA KROVNIH RAVNI
R=1:100

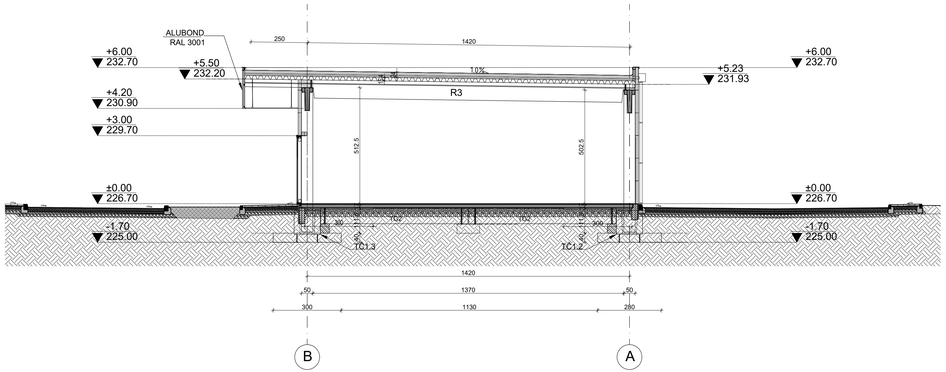




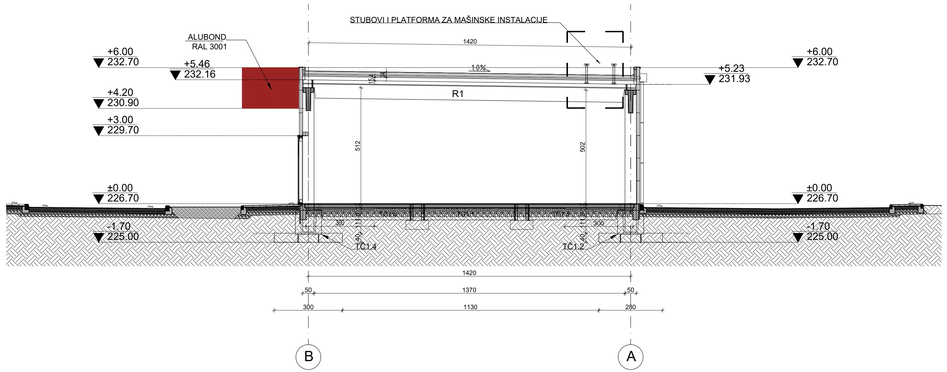
"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Odgovorni projektant i broj licence:			
		Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OSNOVA KROVNIH RAVNI - objekat D	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	38

PRESEK 1-1
PRESEK 2-2
R=1:100

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2

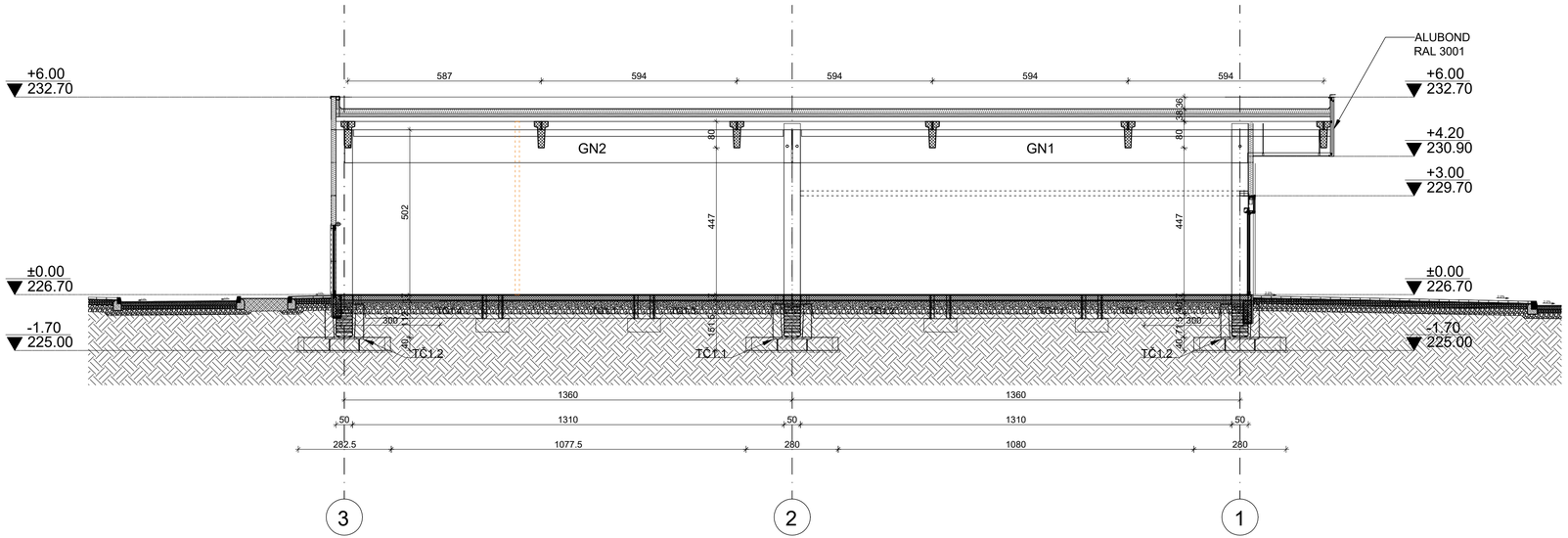


ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

ELING plan	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17		
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac		Mesto potpisa:		
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)		Saradnik: Stranimja Grujičić mast. inž. arh.		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 1-1 I PRESEK 2-2 - objekat D	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	39

PRESEK 3-3
R=1:100

PRESEK 3-3



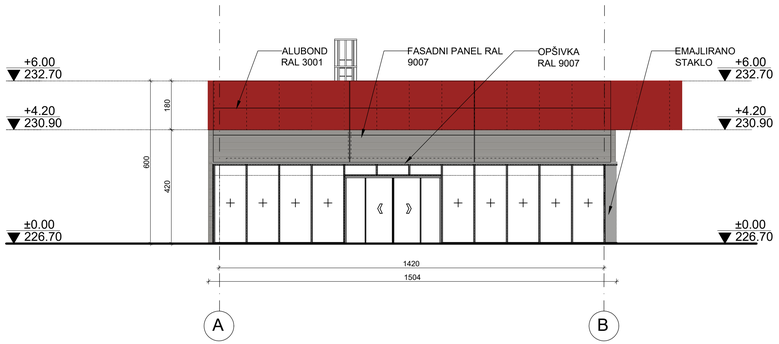
ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73				Odgovorni projektant i broj licence:	
				Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17	
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac			Mesto potpisa:	
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)			Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	PRESEK 3-3 - objekat D	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	40

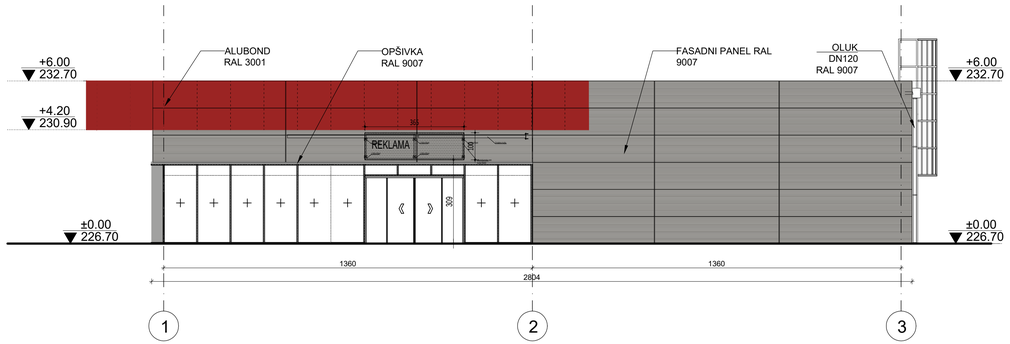
H/B=1530/594 (0,91 m_FORMAT

FASADE
R=1:100

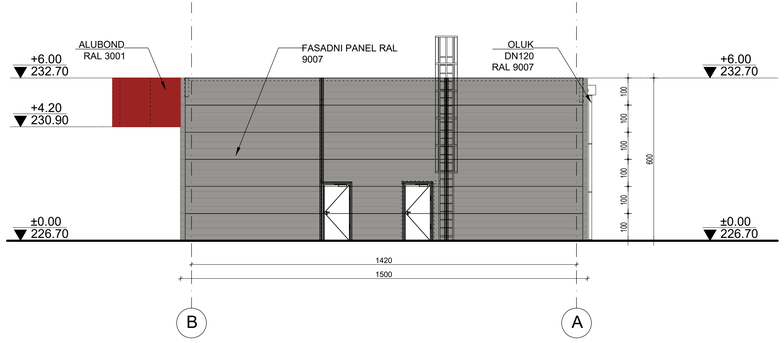
SEVEROZAPADNA FASADA



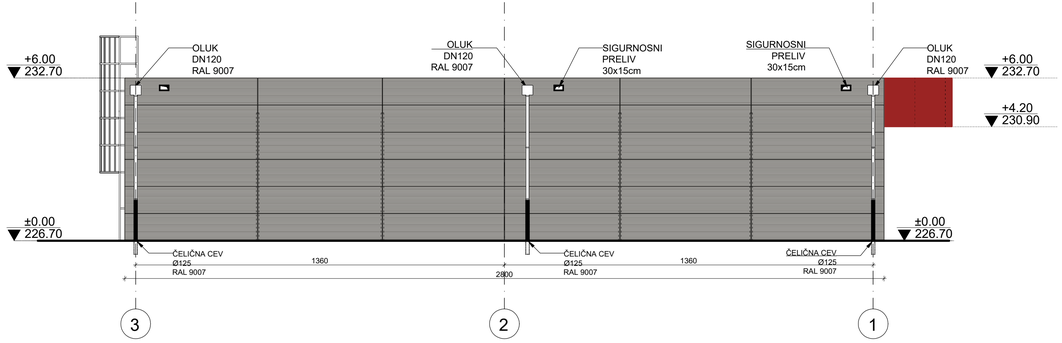
SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



LEGENDA:

- Fasadni paneli RAL 9007 (čelični paneli sa ispunom od kamene vune) d=15cm
- Vrata RAL 9007 (od aluminijumskih profila sa termoprekidom, plastificirani)
- Alubond RAL 3001
- Opšiv oko fasadne stolarije RAL 9007

ASPOLUTNA KOTA ±0,00 / 226,70

ELING plan	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73	Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	FASADE - objekat D	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	41

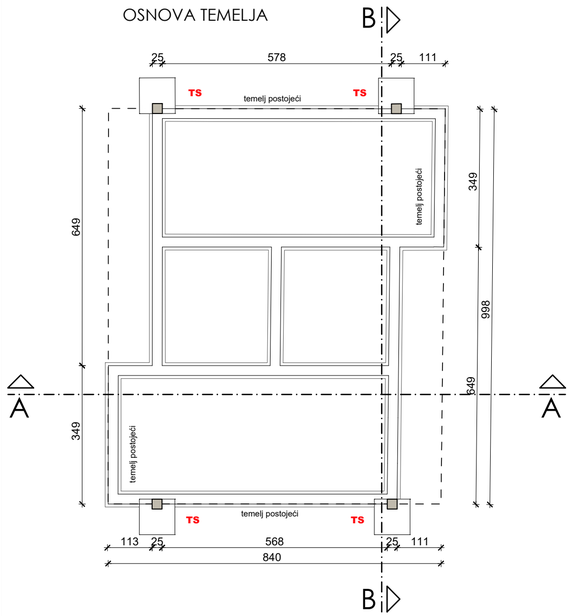
Trafostanica

TRAFOSTANICA - PRIZEMLJE

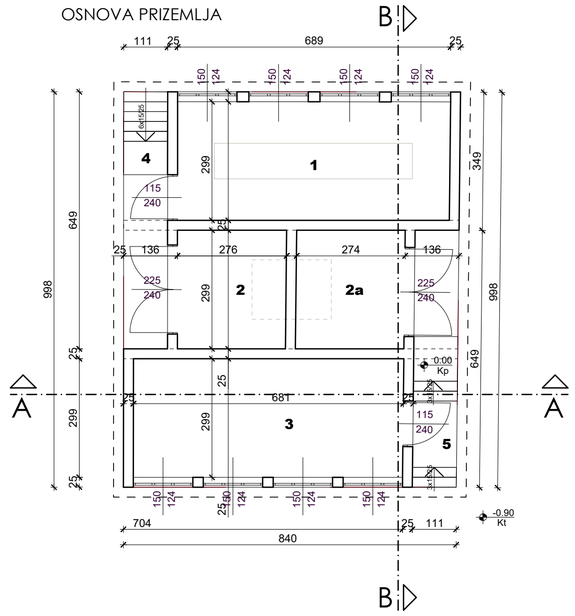
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)
1	ćelija niskog napona	20.60
2	trafostanica	8.21
2a	trafostanica	8.21
3	prostorija visokog napona	19.60
4	stepenište	9.80
5	stepenište	9.80
	UKUPNO NETO POVRŠINA	76.22
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA	84,00

OBJEKAT TRAFOSTANIC - OSNOVA TEMELJA, OSNOVA PRIZEMLJA, OSNOVA KROVNIH RAVNI postojeće stanje
R=1:100

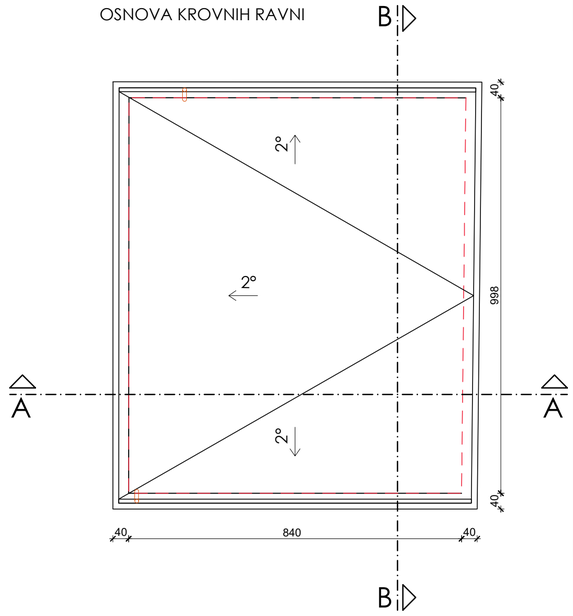
OSNOVA TEMELJA



OSNOVA PRIZEMLJA

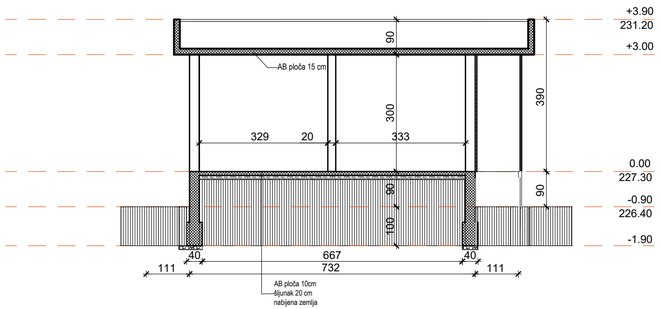


OSNOVA KROVNIH RAVNI

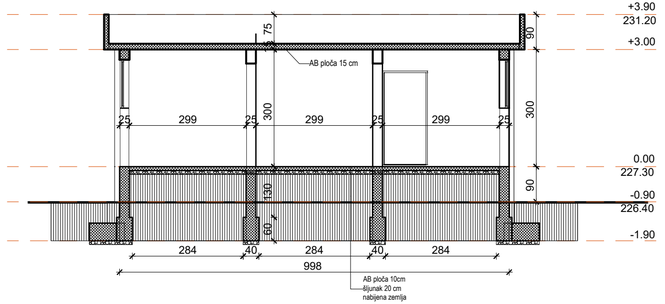


"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OBJEKAT TRAFOSTANICE - OSNOVA TEMELJA, OSNOVA PRIZEMLJA I OSNOVA KROVNIH RAVNI - postojeće stanje	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	42

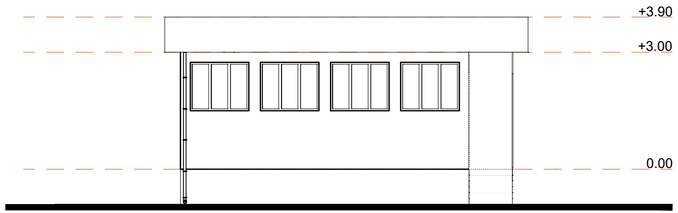
PRESEK A-A



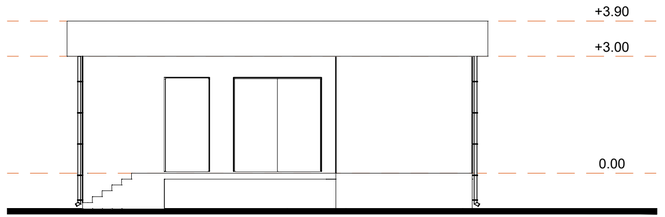
PRESEK B-B



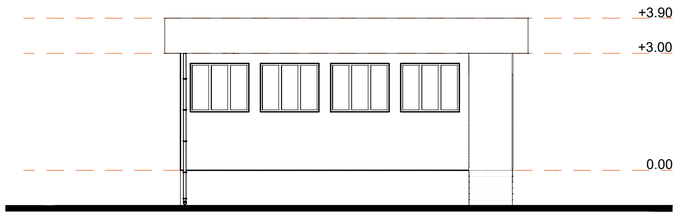
SEVEROISTOČNA FASADA



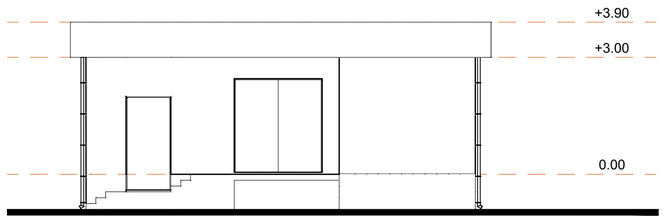
SEVEROZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



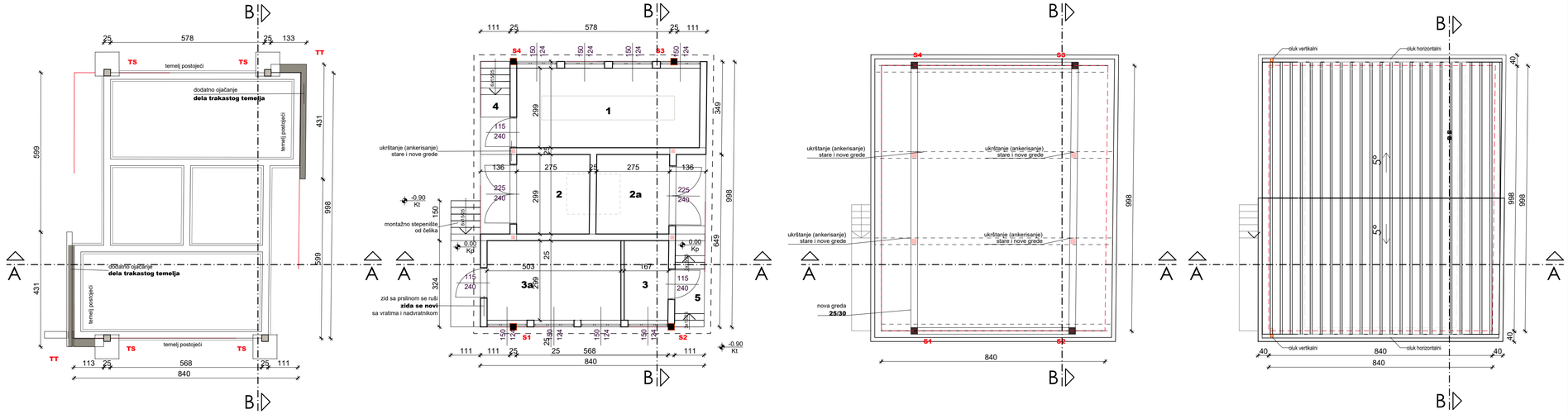
OBJEKAT TRAFOSTANIC - PRESEK A-A, PRESEK B-B i FASADE
postojeće stanje
R=1:100

ELING plan **"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OBJEKAT TRAFOSTANICE - PRESEK A-A, PRESEK B-B i IZGLEDI - postojeće stanje	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	43

TRAFOSTANICA - PRIZEMLJE

BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)
1	ćelija niskog napona	20.60
2	trafostanica	8.21
2a	trafostanica	8.21
3	prostorija visokog napona	5.00
3a	prostorija visokog napona	14.64
4	stepenište	9.80
5	stepenište	9.80
	UKUPNO NETO POVRŠINA	76.26
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA	84,00

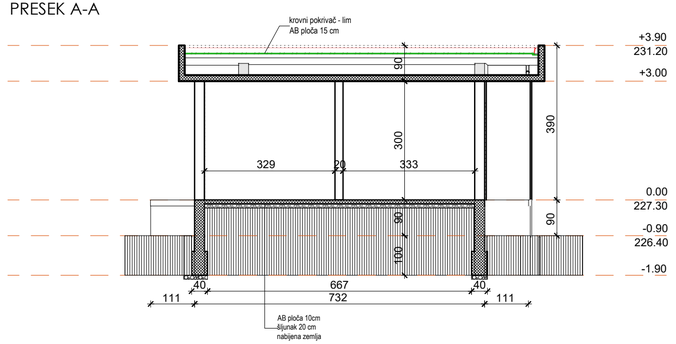
OBJEKAT TRAFOSTANICE
novoprojektovano stanje
R=1:100



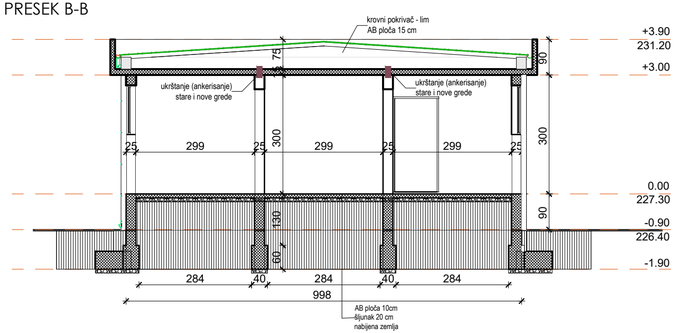
ELING plan	**"ELING PLAN" DOO** Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17		
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac		Mesto potpisa:		
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)		Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OBJEKAT TRAFOSTANICE - OSNOVA TEMELJA, OSNOVA PRIZEMLJA, OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE i OSNOVA KROVNIH RAVNI novoprojektovano stanje	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	44

OBJEKAT TRAFOSTANICE
PRESEK 1-1, PRESEK B-B i IZGLEDI,
novoprojektovano stanje
R=1:100

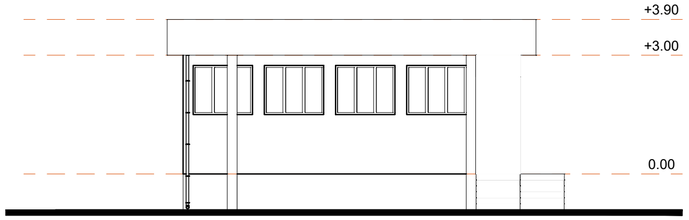
PRESEK A-A



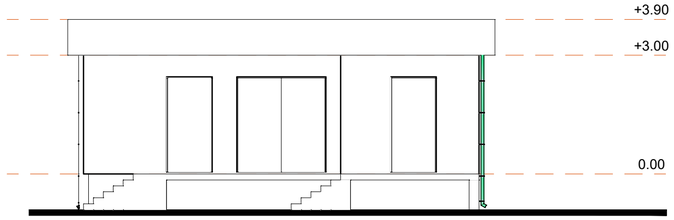
PRESEK B-B



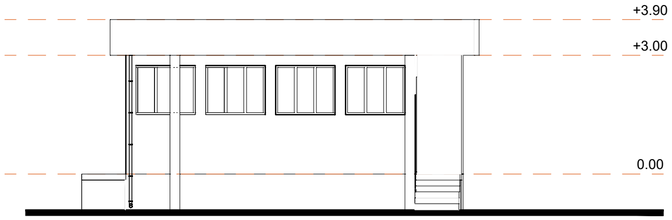
SEVEROISTOČNA FASADA



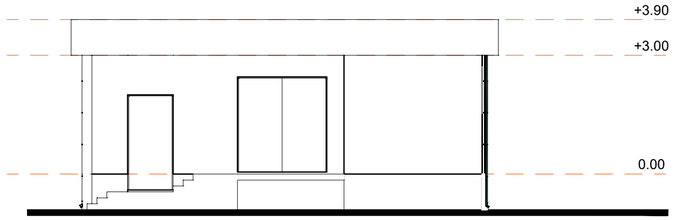
SEVEROZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA

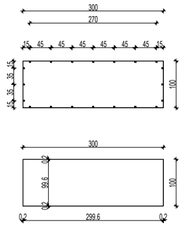


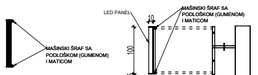
JUGOZAPADNA FASADA

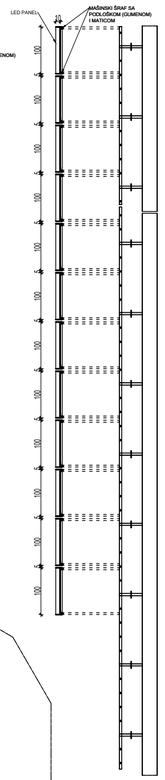


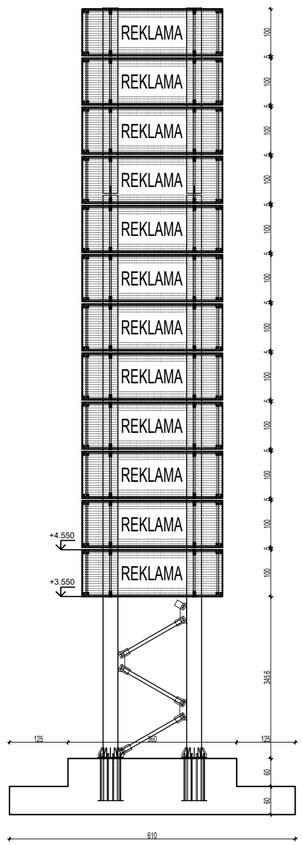
"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Odgovorni projektant i broj licence:			
		Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik:			
		Strahinja Grujičić mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	OBJEKAT TRAFOSTANICE - PRESEK A-A, PRESEK B-B i IZGLEDI - novoprojetkovano stanje	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	45

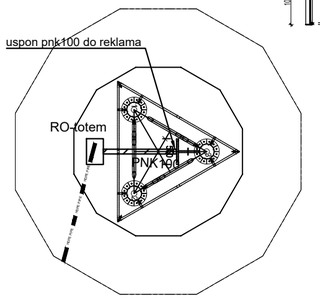
Totem



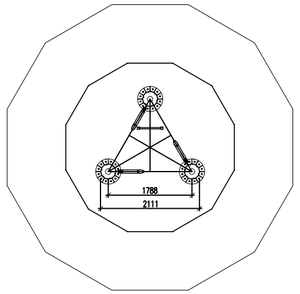




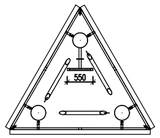


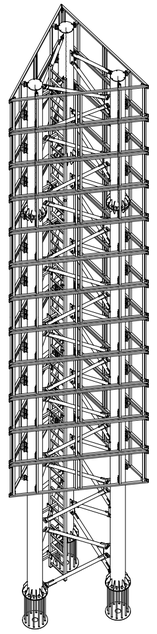


OSNOVA ANKER PLOCA

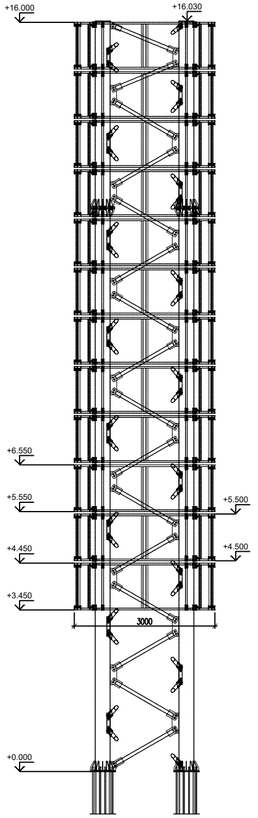


OSNOVA REKLAME

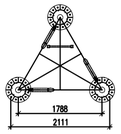




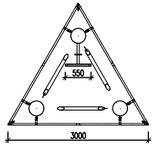
3D view



OSNOVA ANKER PLOCA



OSNOVA REKLAME

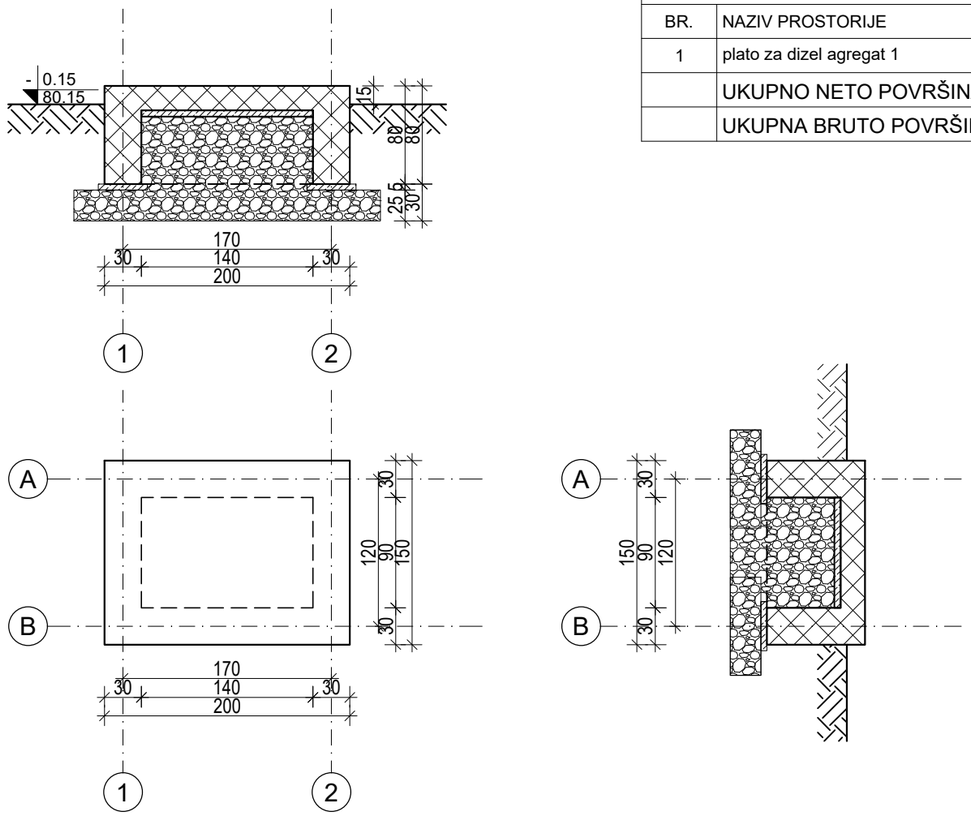


POVRŠINA PLATOA ZA TOTEM	**10.42** m²

"ELING PLAN" DOO Projektovanje, nadzor i inženjering Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73		Odgovorni projektant i broj licence: Jovana Zelenović, mast. inž. arh. br. licence: 300 P532 17			
Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac	Mesto potpisa:			
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac				
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)	Saradnik: Strahinja Grujičić mast. inž. arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 100
Naziv crteža:	TOTEM	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	46

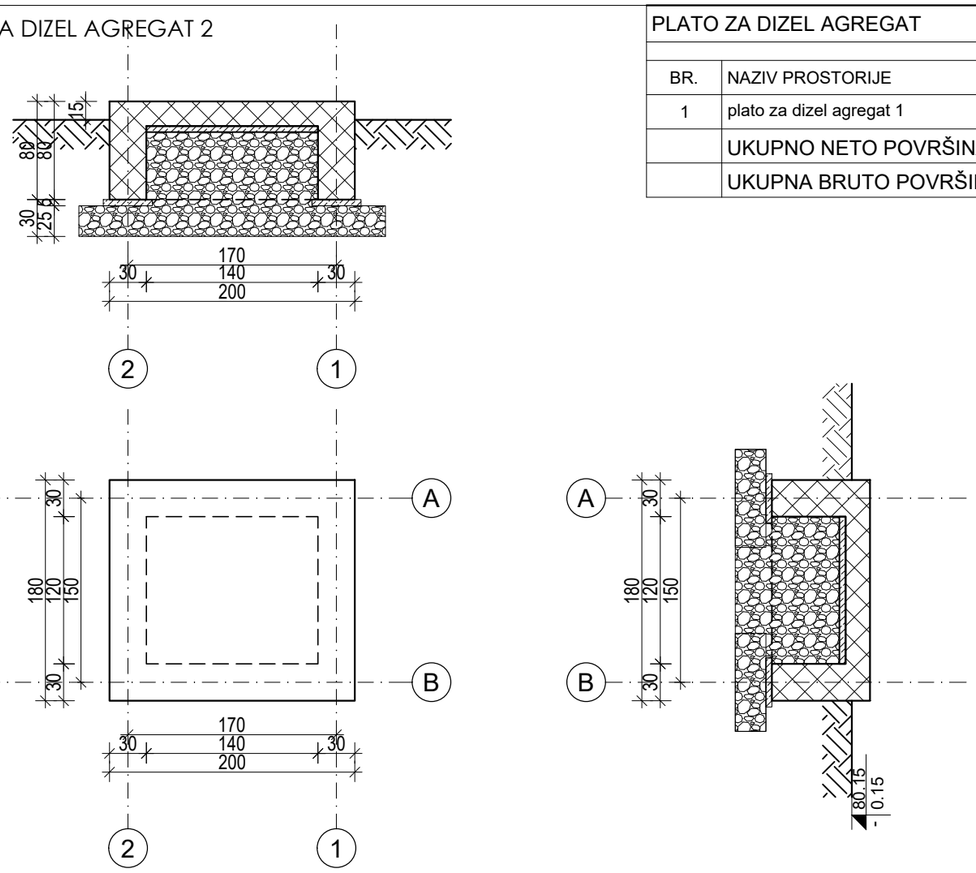
Plato za dizel agregat

PLATO ZA DIZEL AGREGAT 1



PLATO ZA DIZEL AGREGAT		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)
1	plato za dizel agregat 1	3.00
	UKUPNO NETO POVRŠINA	3.00
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3.00

PLATO ZA DIZEL AGREGAT 2



PLATO ZA DIZEL AGREGAT		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)
1	plato za dizel agregat 1	3.60
	UKUPNO NETO POVRŠINA	3.60
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3.60

LEGENDA

- armirani beton
- nearmirani beton
- drobljeni kamen
- zemlja

"ELING PLAN" DOO
Projektovanje, nadzor i inženjering
Sremska Kamenica, Vojvode Putnika 73

Odgovorni projektant i broj licence:
Jovana Zelenović, mast. inž. arh.
br. licence: 300 P532 17

Mesto potpisa:

Investitor:	LESKODRVO D.O.O. Viljema Pušmana br. 1, Leskovac
Lokacija:	ul. Viljema Pušmana br. 1 katastarska parcela br. 15279 KO Leskovac
Objekat:	Izgradnja objekata poslovno - komercijalne delatnosti (objekat A, P+0, objekat B, P+1, objekat C, P+0, objekat D, P+0), totema (II FAZA), platoa za dizel agregat) i rekonstrukcija trafostanice, P+0 (I FAZA)

Saradnik:
Strahinja Grujičić mast. inž. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	oznaka:	IDR	datum:	05.2025.
Naziv dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka:	1	razmera:	1 : 50
Naziv crteža:	PLATO ZA DIZEL AGREGAT 1 i PLATO ZA DIZEL AGREGAT 2	broj projekta: IDR 004-1/2025		br.crteža:	47

H/B=420/297 (0,12 m.)