



ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ТС 10/0,4 kV “ВАСА ПЕЛАГИЋ 2” У ПЛАНУ
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 У ЛЕСКОВЦУ,
на КП бр. 4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3,
4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 КО
Лесковац**

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
- РАДНИ ТИМ
- ФОТОКОПИЈА ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- КОПИЈА КАТАСТАРКОГ ПЛАНА ЗА КП БР. 4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 КО ЛЕСКОВАЦ, ИЗДАТА ОД РС РГЗ - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЛЕСКОВАЦ, КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, ИЗДАТА ОД РС РГЗ – СЕКТОР ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ – ОДЕЉЕЊЕ ЗА КАТАСТАР ВОДОВА ВРАЊЕ И ЛИСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КП БР. 4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 КО ЛЕСКОВАЦ, ПРЕУЗЕТЕ СА ЗВАНИЧНОГ САЈТА РС РГЗ-А

- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ

- o Услови за укрштање и паралелно вођење за потребе израде Урбанистичког пројекта, издати од ЈКП "Водовод" Лесковац, заведени под бр. 35/2024 (3393/1) од 15.04.2024. године
- o Услови за укрштање и паралелно вођење за потребе израде Урбанистичког пројекта, издати од ЈКП "Топлана" Лесковац, заведени под бр. 2151 од 17.04.2024. године
- o Услове за укрштање и паралелно вођење за потребе израде Урбанистичког пројекта, издати од Preduzeće za izgradnju gasovodnih sistema, transport i promet prirodnog gasa Yugorosgaz a.d. Beograd, заведени под НМ 185 од 17.04.2024. године
- o Услове за укрштање и паралелно вођење за потребе израде Урбанистичког пројекта, издати од Електропривреде Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Лесковац, заведени под бр. 2541200-Д.10.02-173890-24 од 16.04.2024. године (2541200-Д.10.02-173890/2 од 17.04.2024. године)
- o Услови за израду Урбанистичког пројекта издати од Завода за заштиту споменика културе Ниш, заведени под бр. 763/2-02 од 23.04.2024. године
- o Обавештење издато од Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу, заведено под 07.18 број 217-3023/24 од 14.05.2024. године
- o Услови за пројектовање и прикључење, услови за укрштање и паралелно вођење и услови за јавно зеленило, издати од предузећа ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" заведени под бр. 1832-8/24 од 31.05.2024. године
- o Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, издати од предузећа "Телеком Србије" АД, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-175327/3-2024 од 13.05.2024. године (број из ЛКРМ: 31)

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
 - 4.1. Планирана препарцелација
 - 4.2. Образложење урбанистичког решења
 - 4.2.1. Намена и диспозиција објекта
 - 4.2.2. Регулација и нивелација
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
 - 5.1. Површине
 - 5.2. Индекс заузетости парцеле
 - 5.3. Спратност објекта
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
 - 7.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 7.2. Водоводна мрежа
 - 7.3. Одвођење атмосферских и отпадних вода
 - 7.4. Електроенергетска мрежа и објекти
 - 7.5. Телекомуникациона мрежа
 - 7.6. Топлификација
 - 7.7. Гасификација
8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ
 - 11.1. Мере заштите од пожара
 - 11.2. Мере за неометено кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама
 - 11.3. Мере енергетске ефикасности
 - 11.4. Мере заштите од елементарних непогода и других опасности
12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
13. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
14. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

III ГРАФИЧКИ ДЕО

1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	P - 1 : 500
2. ИЗВОД ИЗ ПГР 2 У ЛЕСКОВЦУ - план намена површина	P - 1 : 2500
3. ИЗВОД ИЗ ПГР 2 У ЛЕСКОВЦУ – план регулације и нивелације	P - 1 : 2500
4. ИЗВОД ИЗ ПГР 2 У ЛЕСКОВЦУ – карта урбанистичке регулације и ограничења	P - 1 : 2500
5. ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА ОРТОФОТО ПОДЛОЗИ	P - 1 : 500
6. ПЛАНИРАНА НАМЕНА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P - 1 : 500
7. СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ	P - 1 : 500
8. ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	P - 1 : 500
9. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	P - 1 : 500

- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Идејно решење за изградњу тафостанице МБТС 10/0.4 kV „Васа Пелагић 2“, урађено је од стране „NEXTERA“ д.о.о. Братмиловце, улица Гагаринова бр. 14, Братмиловце, Лесковац, главни пројектант Милорад С. Јовановић, дипл. ел. инж, број лиценце 350 Н157 09 (исто је прузето из предмета са заводним бројем 351-15339/23-02 (број предмета ROP-LES-5392-ISA-1/2023) од 14.03.2023. године, за који је Градска управа - Одељење за урбанизам издало Решење којим се одобрава инвеститору ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12, 11000 Београд; огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, 16000 Лесковац и финансијеру Тијани Коцић, ул. Трајка Стаменковића бр. 17, 16000 Лесковац изградња трафостанице MBTS 10/0,4kV "Васа Пелагић 2", са прикључним кабловима 10kV и напојним кабловма 0,4kV за напајање вишепородично-стамбеног објекта)

I ОПШТИ ДЕО

Регистар привредних субјеката
БД 80035/2018

Дана, 19.09.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC, матични број: 07367422, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Новица Николић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC

Регистарски/матични број: 07367422

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена надзорног одбора:

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Братислав Илић
ЈМБГ: 0609953740014

Уписује се:

- Име и презиме: Сузана Трајковић
ЈМБГ: 2503974215038

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.09.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 80035/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ **ЗА ИЗГРАДЊУ**
ТС 10/0,4 kV "ВАСА ПЕЛАГИЋ 2" У ПЛАНУ
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 У ЛЕСКОВЦУ,
на КП бр. 4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634,
4657/1, 4658 и 4659 КО Лесковац

НАРУЧИЛАЦ:

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ОБРАЋИВАЧ:

ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“
- Сектор за урбанизам
Трг револуције 45 (IV спрат), 16000 Лесковац

БРОЈ ПРЕДМЕТА:

858 од 26.02.2024. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.

лиценца број: 200 1163 09



РАДНИ ТИМ:

ИНФРАСТРУКТУРА:

Водовод и канализација

Топлификација и гасификација

Телекомуникације

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА:

ГЕОДЕЗИЈА:

ДРАГАН РАНЂЕЛОВИЋ, дипл.инж.грађ.

ЗОРАН СТЕВАНОВИЋ, дипл.инж.маш.

ЖАРКО АЛБИЈАНИЋ, инж.птт

ИВАНА МОМИЋ, дипл.инж.пејз.арх.

ДЕЈАН НИКОЛИЋ, инж.геод.

МИЛИЦА МИЉКОВИЋ, струк.инж.геод.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ЗА
ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И ГИС:

СОЊА ЈАНКОВСКА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ:

ТАТЈАНА ЗДРАВКОВИЋ, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР:

НОВИЦА НИКОЛИЋ, дипл.инж.ел.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Д. Ранђеловић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2309977745029

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1163 09



У Београду,
17. септембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

КОЈИ РУКОВИДИ ИЗРАДОМ

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТС 10/0,4 kV "ВАСА ПЕЛАГИЋ 2"
У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 У ЛЕСКОВЦУ,
на КП бр. 4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 КО
Лесковац**

На основу члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019) као одговорни урбаниста који руководи Урбанистичким пројектом

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Урбанистички пројекат урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом.

Одговорни урбаниста:

Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1163 09

Печат:

Потпис:



Број предмета:

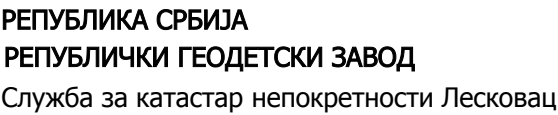
858 од 26.02.2024. године

Место и датум:

Лесковац, јун 2024. година

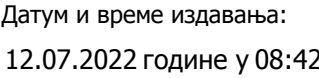
**ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД
ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА**

*КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА
ЛИСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ*



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:1500



Овлашћено лице:

М.П.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање

Број: 952-04-308-391/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ЛЕСКОВАЦ

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Врање

15.07.2022.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 21865

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:22:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ce670c1a-ce3e-460a-bb82-bfe422a961b8
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАСЕ ПЕЛАГИЋА
Број парцеле:	4614/2
Површина m ² :	836
Број листа непокретности:	21865

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m ² :	10

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОСНОВНА ШКОЛА "ВАСА ПЕЛАГИЋ" ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.5.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 21865

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:24:15

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	70edb8e0-2ab9-435d-8245-5b4fb214df58
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАСЕ ПЕЛАГИЋА
Број парцеле:	4614/2
Површина m²:	836
Број листа непокретности:	21865

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	826

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОСНОВНА ШКОЛА "ВАСА ПЕЛАГИЋ" ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.5.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 21865

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:23:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	458dd6c9-5637-497c-8051-f1db1676045a
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАСЕ ПЕЛАГИЋА
Број парцеле:	4614/3
Површина m²:	360
Број листа непокретности:	21865

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	22

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОСНОВНА ШКОЛА "ВАСА ПЕЛАГИЋ" ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.5.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 21865

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:23:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aff52ba8-6c47-47fa-a219-35dce2427d57
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВАСЕ ПЕЛАГИЋА
Број парцеле:	4614/3
Површина m²:	360
Број листа непокретности:	21865

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	338

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОСНОВНА ШКОЛА "ВАСА ПЕЛАГИЋ" ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.5.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4346

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:25:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	34e9fb5a-a2d6-4ba8-b047-5e00960a155c
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈУЖНОМОРАВСКИХ БРИГАДА
Број парцеле:	4624
Површина m²:	566
Број листа непокретности:	4346

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	101

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НИКОЛИЋ (ЖИВОМИР) СТАНИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	НИКОЛИЋ (ПЕТАР) СТАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЈУЖНОМОРАВСКИХ БРИГАДА
Кућни број:	161
Кућни подброј:	
Површина m²:	101

Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	НИКОЛИЋ (ЖИВОМИР) СТАНИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	НИКОЛИЋ (ПЕТАР) СТАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	31.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4346

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:25:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6684df24-07dc-4d2d-8301-2730b438873c
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈУЖНОМОРАВСКИХ БРИГАДА
Број парцеле:	4624
Површина m ² :	566
Број листа непокретности:	4346

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	68

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НИКОЛИЋ (ЖИВОМИР) СТАНИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	НИКОЛИЋ (ПЕТАР) СТАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЈУЖНОМОРАВСКИХ БРИГАДА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	68

Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	НИКОЛИЋ (ЖИВОМИР) СТАНИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	НИКОЛИЋ (ПЕТАР) СТАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	31.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4346

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:25:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3257b3e2-ce0a-47a4-bae4-841dc73f2339
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈУЖНОМОРАВСКИХ БРИГАДА
Број парцеле:	4624
Површина m ² :	566
Број листа непокретности:	4346

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	91

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НИКОЛИЋ (ЖИВОМИР) СТАНИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	НИКОЛИЋ (ПЕТАР) СТАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ЈУЖНОМОРАВСКИХ БРИГАДА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	91

Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	НИКОЛИЋ (ЖИВОМИР) СТАНИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	НИКОЛИЋ (ПЕТАР) СТАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	31.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4346

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:26:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	28a7c074-c167-4ca3-838e-30ceb4806ae6
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈУЖНОМОРАВСКИХ БРИГАДА
Број парцеле:	4624
Површина m ² :	566
Број листа непокретности:	4346

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	17

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НИКОЛИЋ (ЖИВОМИР) СТАНИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	НИКОЛИЋ (ПЕТАР) СТАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ЈУЖНОМОРАВСКИХ БРИГАДА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	17

Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	НИКОЛИЋ (ЖИВОМИР) СТАНИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	НИКОЛИЋ (ПЕТАР) СТАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	31.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4346

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:26:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	47d3fd58-f162-48e5-bad1-5ce7268d8c55
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈУЖНОМОРАВСКИХ БРИГАДА
Број парцеле:	4624
Површина m²:	566
Број листа непокретности:	4346

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	289

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НИКОЛИЋ (ЖИВОМИР) СТАНИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	НИКОЛИЋ (ПЕТАР) СТАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 22693

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:26:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6db42ba3-d3b9-4b54-854c-e86ab9f26821
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈУЖНОМОРАВСКИХ БРИГАДА
Број парцеле:	4625/3
Површина m ² :	167
Број листа непокретности:	22693

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	50

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КОЦИЋ (БРАНКО) СЛАВОЉУБ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележка парцеле

Датум:	3.6.2024. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-065-70852/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-065-70852/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЈУЖНОМОРАВСКИХ БРИГАДА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	50
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	КОЦИЋ (БРАНКО) СЛАВОЉУБ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	31.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 22693

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:28:27

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	38b65748-8b2d-489d-bc50-7849d1551698
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈУЖНОМОРАВСКИХ БРИГАДА
Број парцеле:	4625/3
Површина m ² :	167
Број листа непокретности:	22693

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	117

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КОЦИЋ (БРАНКО) СЛАВОЉУБ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	3.6.2024. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-065-70852/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-065-70852/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4333

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:29:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fc932b47-1935-4d13-9c62-d71ff07c3724
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈУЖНОМОРАВСКИХ БРИГАДА
Број парцеле:	4630/2
Површина m²:	4
Број листа непокретности:	4333

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m²:	4

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	170/914
Назив:	ЂОРЂЕВИЋ (МИХАЈЛО) НЕВЕНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	744/914

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2879

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:29:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	87511eb2-dc5c-4ce7-8871-58de6fd0ae54
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ДАНИЧИЋА
Број парцеле:	4634
Површина m ² :	318
Број листа непокретности:	2879

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	59

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НИКОЛИЋ (ЉУБИША) МИЛЕНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	СТОЈКОВИЋ (ЉУБИША) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/3

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	31.1.2023.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЋУРЕ ДАНИЧИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	59
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	НИКОЛИЋ (ЉУБИША) МИЛЕНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	СТОЈКОВИЋ (ЉУБИША) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/3

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	31.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	31.1.2023.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2879

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:30:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c38ae10e-69a7-4a4d-b797-e807879de82e
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ДАНИЧИЋА
Број парцеле:	4634
Површина m ² :	318
Број листа непокретности:	2879

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	52

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НИКОЛИЋ (ЉУБИША) МИЛЕНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	СТОЈКОВИЋ (ЉУБИША) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/3

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	31.1.2023.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЂУРЕ ДАНИЧИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	52
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	НИКОЛИЋ (ЉУБИША) МИЛЕНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	СТОЈКОВИЋ (ЉУБИША) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/3

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	31.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	31.1.2023.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2879

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:30:12

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3be1c90e-ce2d-45a3-89b5-70aeaea21dfc
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ДАНИЧИЋА
Број парцеле:	4634
Површина m ² :	318
Број листа непокретности:	2879

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	207

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НИКОЛИЋ (ЉУБИША) МИЛЕНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	СТОЈКОВИЋ (ЉУБИША) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/3

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	31.1.2023.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 18145

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:31:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	37b94fc0-e3a4-4234-949a-abf48d3c4808
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ДАНИЧИЋА
Број парцеле:	4657/1
Површина m ² :	211
Број листа непокретности:	18145

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	64

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОСНОВНА ШКОЛА "ВАСА ПЕЛАГИЋ" ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЂУРЕ ДАНИЧИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	64

Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	31.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 18145

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:31:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4ebfa922-1bbc-4f40-ab1b-5e7f9a643611
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ДАНИЧИЋА
Број парцеле:	4657/1
Површина m ² :	211
Број листа непокретности:	18145

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	15

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОСНОВНА ШКОЛА "ВАСА ПЕЛАГИЋ" ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЂУРЕ ДАНИЧИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	15

Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	31.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 18145

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:31:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ca01efbd-f5e3-41c8-84fc-2f66983de7c0
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ДАНИЧИЋА
Број парцеле:	4657/1
Површина m ² :	211
Број листа непокретности:	18145

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	6

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОСНОВНА ШКОЛА "ВАСА ПЕЛАГИЋ" ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ЂУРЕ ДАНИЧИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	6

Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	31.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 18145

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:31:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dc6c535e-208c-42c7-b2fd-666fb6856cff
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ДАНИЧИЋА
Број парцеле:	4657/1
Површина m ² :	211
Број листа непокретности:	18145

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	126

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОСНОВНА ШКОЛА "ВАСА ПЕЛАГИЋ" ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 21080

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:32:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f06d033b-2ea1-457f-91d2-39d6b0a688ee
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКА
Број парцеле:	4658
Површина m ² :	224
Број листа непокретности:	21080

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	89

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЦКОВИЋ (СВЕТОЗАР) СЕНИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДУНАВСКА
Кућни број:	18
Кућни подброј:	
Површина m ² :	89
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	

Број етажа приземље:

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	МИЦКОВИЋ (СВЕТОЗАР) СИНИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	31.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 21080

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:33:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c1ed2722-94d2-4ac2-a24d-d18cc8c805e4
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКА
Број парцеле:	4658
Површина m ² :	224
Број листа непокретности:	21080

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	135

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЦКОВИЋ (СВЕТОЗАР) СЕНИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5136

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:33:47

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b3b38f22-9876-484a-a8de-25d6dc1f18c6
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКА
Број парцеле:	4659
Површина m ² :	337
Број листа непокретности:	5136

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	62

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	30/337
Назив:	МИЦКОВИЋ (СВЕТОЗАР) СЕНИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	307/337

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДУНАВСКА
Кућни број:	20
Кућни подброј:	
Површина m ² :	62

Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	МИЦКОВИЋ (СВЕТОЗАР) СИНИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	31.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5136

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:33:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	91fb15cc-c391-4695-aaac-839583d84548
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКА
Број парцеле:	4659
Површина m ² :	337
Број листа непокретности:	5136

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	23

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	30/337
Назив:	МИЦКОВИЋ (СВЕТОЗАР) СЕНИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	307/337

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ДУНАВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	23

Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	МИЦКОВИЋ (СВЕТОЗАР) СИНИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	31.5.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5136

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.6.2024. 7:34:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8aee9a04-5a05-4c4f-9d24-8a398f29578d
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	19.06.2024. 08:47
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКА
Број парцеле:	4659
Површина m²:	337
Број листа непокретности:	5136

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	252

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	30/337
Назив:	МИЦКОВИЋ (СВЕТОЗАР) СЕНИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	307/337

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



JKP
Водовод
ЛЕСКОВАЦ



Наш знак: 35/2024 -3393/1

Датум: 15.04.2024.

ЈП Урбанизам и изградња
Ул.Трг револуције бр.45

Лесковац

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање техничких услова бр.1832/2 од 12.04.2024, заведен под нашим бројем 3393 од 12.04.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"
Бр. 1956
19-04-2024 20. год.
ЛЕСКОВАЦ

Поступајући по захтеву ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, а у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.Гл."РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) достављамо вам:

УСЛОВЕ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу ТС „Васа Пелагић 2“ на КП бр.4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 КО Лесковац, чији је инвеститор град Лесковац.

Урбанистички пројекат ради ЈП Урбанизам и изградња Лесковац.

ЈКП Водовод остаје при издатим условима за укрштање и паралелно вођење бр.74/2022 од 21.07.2022. издатим на основу захтева за издавање локацијских услова преко обједињене процедуре РОП-ЛЕС-16672-ЛОЦ-2/22 за изградњу Трафостанице МБТС 10/0,4 кВ „Васа Пелагић 2“ на КП бр.4657/1 са прикључним кабловима 10 кВ и напојним кабловима за стамбени објект 0,4 кВ на КП бр.4657/1, 4614/3, 4613, 4602, 4554, 4554/1 и 4601/1 КО Лесковац, за инвеститора Електродистрибуција Дрбија доо Београд, огранак Лесковац.

Извршни директор тех.послова

Ј.Б.Вања

Вања Кузмановић, дипл.инж.грађ.



в.д.директор

Маја Милошевић-Милојић, дипл.инж.арх.



Наш знак: 74/2022
Датум: 21.07.2022
Број досијеа обједињене процедуре: РОП-16672

Електродистрибуција Србије д.о.о Београд
Огранак Електродистрибуција Лесковац
ул. Стојана Љубића бр.16
Лесковац

Поступајући по захтеву Градске управе, Одељења за урбанизам Лесковац а у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.Гл.“РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) достављамо вам:

УСЛОВЕ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

За изградњу Трафостанице МБТС 10/0,4 кВ "Васе Пелагић 2" на К.П.бр. 4657/1 са прикључним кабловима 10 кВ и напојним кабловима за стамбени објекат 0,4 кВ на К.П.бр.4657/1 4614/3, 4613, 4602, 4554, 4554/1 И 4601/1 КО Лесковац, Град Лесковац.

Идејно решење је урађено од стране “НЕХТЕРА“ д.о.о. Братимовце.

ИЗВЕДЕНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

-ВОДОВОД:

У улици Марка Црног постоји изграђена водоводна мрежа СПЕØ90;
У улици Трајка Стаменковића постоји изграђена водоводна мрежа СПЕØ40.

-КАНАЛИЗАЦИЈА:

У улици Марка Црног постоји изграђена канализациона мрежа КЦ-Т Ø300;
У улици Трајка Стаменковића постоји изграђена канализациона мрежа КЦ-Т Ø300.

Посебни услови водовода и канализације су :

- Хоризонтално одстојање између осталих подземних водова и подземних инсталација водоводне и канализационе мреже износи најмање 50 цм на деоници приближавања и паралелног вођења. Није дозвољено паралелно водити инсталације изнад постојећих инсталација водова;
- Инвеститор - извођач је обавезан да пре почетка извођења радова обезбеди присуство техничког лица ЈКП Водовод-а које ће на лицу места показати тачан положај водоводне и канализационе мреже. Инвеститор подноси захтев ЈКП Водовод-у за обележавање инсталација писаним путем или путем мејла office@vodovodle.rs, при чему након уплате по важећем ценовнику, стручна служба излази на терен и сачињава записник;

- У случају да током радова дође до потенцијалне опасности да водоводна или канализациона мрежа може бити угрожена, инвеститор - извођач радова ће прекинути радове и обавестити представнике ЈКП Водовод-а како би на лицу места направили записник о начину заштите истих;
- Ако приликом извођења радова дође до оштећења водоводне или канализационе мреже сви трошкови падају на терет инвеститора. Инвеститор је у обавези, да уколико дође до оштећења наших инсталација, одмах пријави квар дежурној служби Водовода на телефон 016 282-569. Такође је у обавези да овери радни налог који Водовод отвара за поправку хаварије, јер је Водовод једино овлашћено комунално предузеће за одржавање мреже које може да ради интервенције на водоводној и канализационој мрежи. Рок за уплату по испостављеном рачуну је 10 дана;
- Пре самог извођења радова потребно је извршити откривање подземних инсталација, видно обележити и код ископа рова водити рачуна да се поменуте инсталације не оштете. На местима укрштања са постојећим инсталацијама предвидети пројектом ручно раскопавање рова, како не би дошло до оштећења. При укрштању размак између ових инсталација мора бити минимум 50cm;
- Уколико је пројектант предвидео методу подбушивања испод пута за постављање подземног вода, обавезно је претходно извршити ручно прошлицавање на местима укрштања са постојећим водоводним и канализационим инсталацијама, како би се одредио њихов тачан положај и дубина и тиме спречила оштећења комуналне инфраструктуре у току подбушивања. Након прошлицавања, неопходно је да уз присуство стручних лица Водовода одредите дубину и удаљење подземног вода од постојећих инсталација водовода и канализације. Обратите се руководиоцу дежурне службе Водовода, позивом на број 282-569, за излазак на терен у току извођења радова;
- Пројектом за грађевинску дозволу, дати детаљ укрштања подземног кабловског вода са инсталацијама водовода и канализације, уз дефинисање начина извођења радова на локацијама укрштања, у виду заштите постојећих инсталација при извођењу;
- У случају одступања од предложене ситуације – локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за издавање услова за пројектовање.

6. Уплата динара (без урачунатог ПДВ-а)

накнада стварних трошкова за издавање услова	8000,00 дин
--	-------------

Прилог: ситуација са учртаним постојећим инсталацијама

Обрадила,

Ина Стојановић, дипл. грађ. инж.

Директор

Станиша Ристић, дипл. екон.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Лесковац, ул. Лесковачког одреда бр. 4; Телефон/fax: 016/246-410; 016/246-401;
Текући рачун: 200-2711890101824-09; 205-5025-48;
e-mail: office@toplanaleskovac.rs web:toplanaleskovac.rs
ПИБ: 100327422; Матични бр.: 07205929; Рег.бр.: 6150634012; Шифра делатности: 3530



ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“
Трг Револуције 45
16000 Лесковац

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ „ТОПЛАНА“

Бр. 2151
17. 04. 2020
ЛЕСКОВАЦ

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за укрштање и паралелно вођење за изградњу ТС“Васа Пелагић 2“, а за КП бр. 4614/25, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 КО Лесковац

Положај топловода на предметној локацији је дат у прилогу.
При укрштању и упоредном вођењу других комуналних водова са вреловодом потребно је поштовање важећих прописа као и захтева испоручиоца топлотне енергије и оператора других комуналних водова.

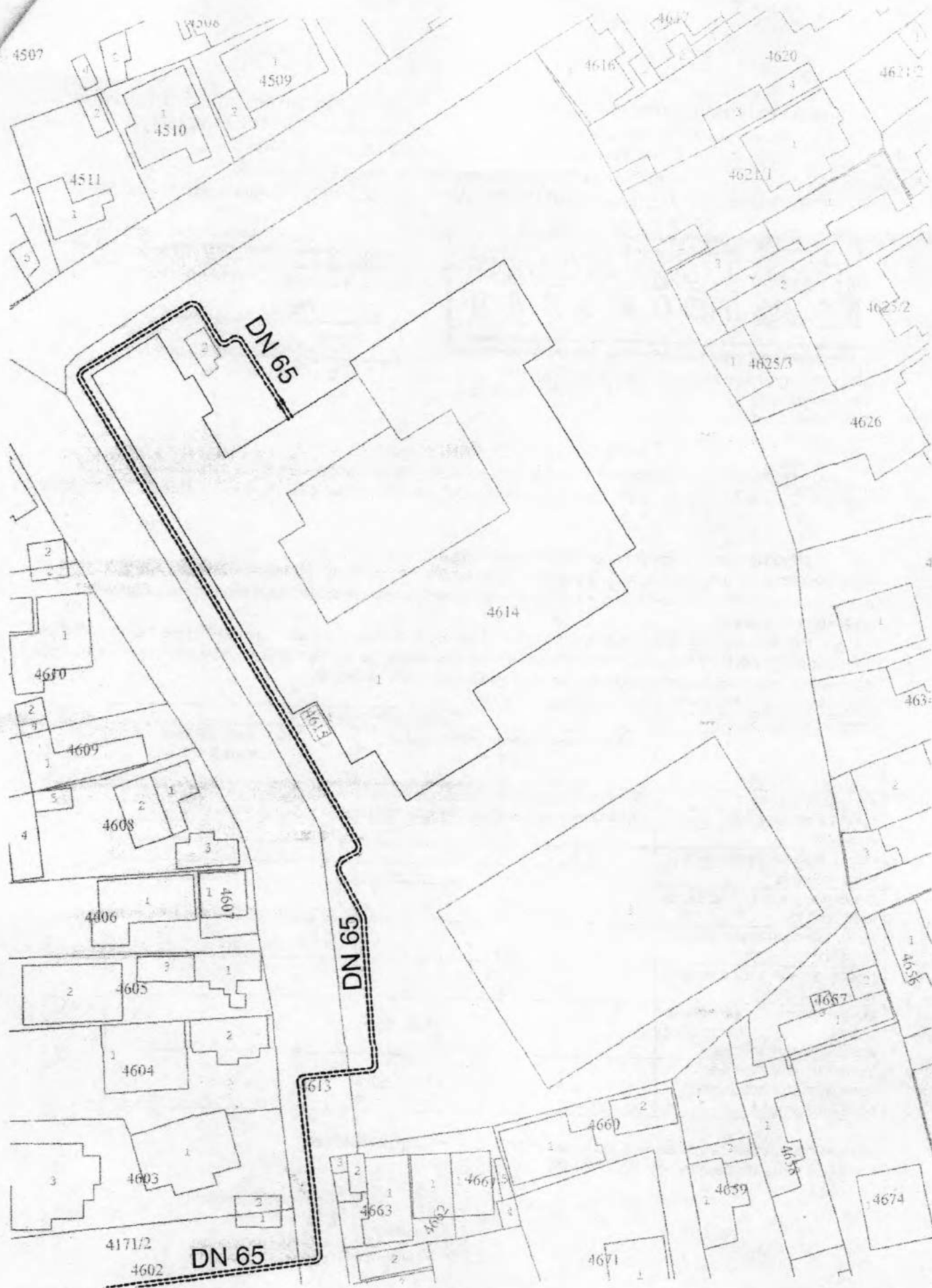
Радови морају бити изведени тако, да не проузрокују механичка оштећења на постојећем вреловоду. У случају проузрокованог оштећења вреловода инвеститор је дужан да одмах обезбеди санацију истог, која се спроводи под надзором Енергетског субјекта.

Захтевана одстојања су дата у следећој табели:

Зграда / комун. вод	Чисто одстојање (cm)	
	Укрштање / упоредно вођење до 5 m	Упоредно вођене преко 5 m
Гасовод до 5 bar	По одредбама правилника о техничким захтевима за изградњу, рад и одржавање гасовода са радним притиском до и укључив 16 bar	
Гасовод преко 5 bar		
Водовод	30	40
Други вреловод/топловод	30	40
Канализација	30	50
Сигнални кабл, телеком, кабл до 1 kV	30	30
10 kV каблови или један 30 kV кабл	60	70
Преко 30 kV каблови или кабл преко 60 kV	100	150
Минимално одстојање зграде од постојећег вреловода/топловода	100	
Минимално одстојање вреловода/топловода од постојеће зграде	50	

На име трошкова за издавање Услова потребно је уплатити износ од 6.600,00 дин. по рачуну бр. RNTS04-24.





ЈУГОРОСГАЗ

Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

Подносилац захтева:

ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац
Трг револуције бр.45
16000 Лесковац

За потребе Инвеститора: Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, 16000 Лесковац

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење – израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу ТС „Васа Пелагић 2“ у Лесковцу, на к.п. бр.: 4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 К.О. Лесковац

Према вашем захтеву број 1832/6 од 12.04.2024.године, достављамо вам

УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење – израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу ТС „Васа Пелагић 2“ у Лесковцу, на к.п. бр.: 4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 К.О. Лесковац:

- Према приложеној ситуацији (обухват предметног објекта) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д., на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- Рок услова је годину дана од дана издавања.
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.
Контакт телефон: 018 4285940 и 063 1033139

С поштовањем

У Нишу, 16.04.2024.

ИЗДАНА Р.
ЈУГОРОСГАЗ а.д.
Број Н/М 185
17.04 2024 год.
Београд

ЈУГОРОСГАЗ

Предприятие по строительству газопроводных
систем, транспорту и торговле природным газом а.о.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“
БР. 1832
18-04-2024 год.
ЛЕСКОВАЦ





**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**



AAAE6067323023672

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 2541200 - Д. 10.02 - 173890/2

12.04 2024 год.

11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр. 12

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2541200-Д.10.02-173890-24

Ваш број: 1832/7 од 12.04.2024 године

Лесковац, 16.04.2024

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

Бр. 1957

19-04-2024

16000 ЛЕСКОВАЦ

ЛЕСКОВАЦ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац размотрио је захтев примљен дана 12.4.2024. године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, доноси се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТС 10/0,4 kV " ВАСА ПЕЛАГИЋ 2", А ЗА КП БР. 4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 И 4659 КО ЛЕСКОВАЦ.

На датој локацији постоје електроенергетски објекти, 10 kV и 0,4 kV подземни кабловски водови и 0,4 kV надземна мрежа видљива на терену, који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

Инвеститор (извођач) радова је обавезан да се придржава важећих ТП бр.1а ЕД Србије - (2000.година) - Дистрибутивне трансформаторске станице 10/0,4 kV и 20/0,4 kV са кабловским изводима и ТП бр.3 ЕД Србије - (2012.година) - Избор и полагање енергетских каблова у ЕД мрежама 1kV, 10kV, 20kV и 35kV.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за одржавање Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Лесковац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за одржавање Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Лесковац.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици ("Сл.гласник РС" бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 2

5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неухвајање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог: 1. Графички прилог са учртаним трасама ЕЕО.

ЕЕО означени су на следећи начин:

- црвена боја (испрекидана линија) - 10 kV подземни кабловски вод,
- плава боја (испрекидана линија) - 0,4 kV подземни кабловски вод.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за одржавање
4. Писарници

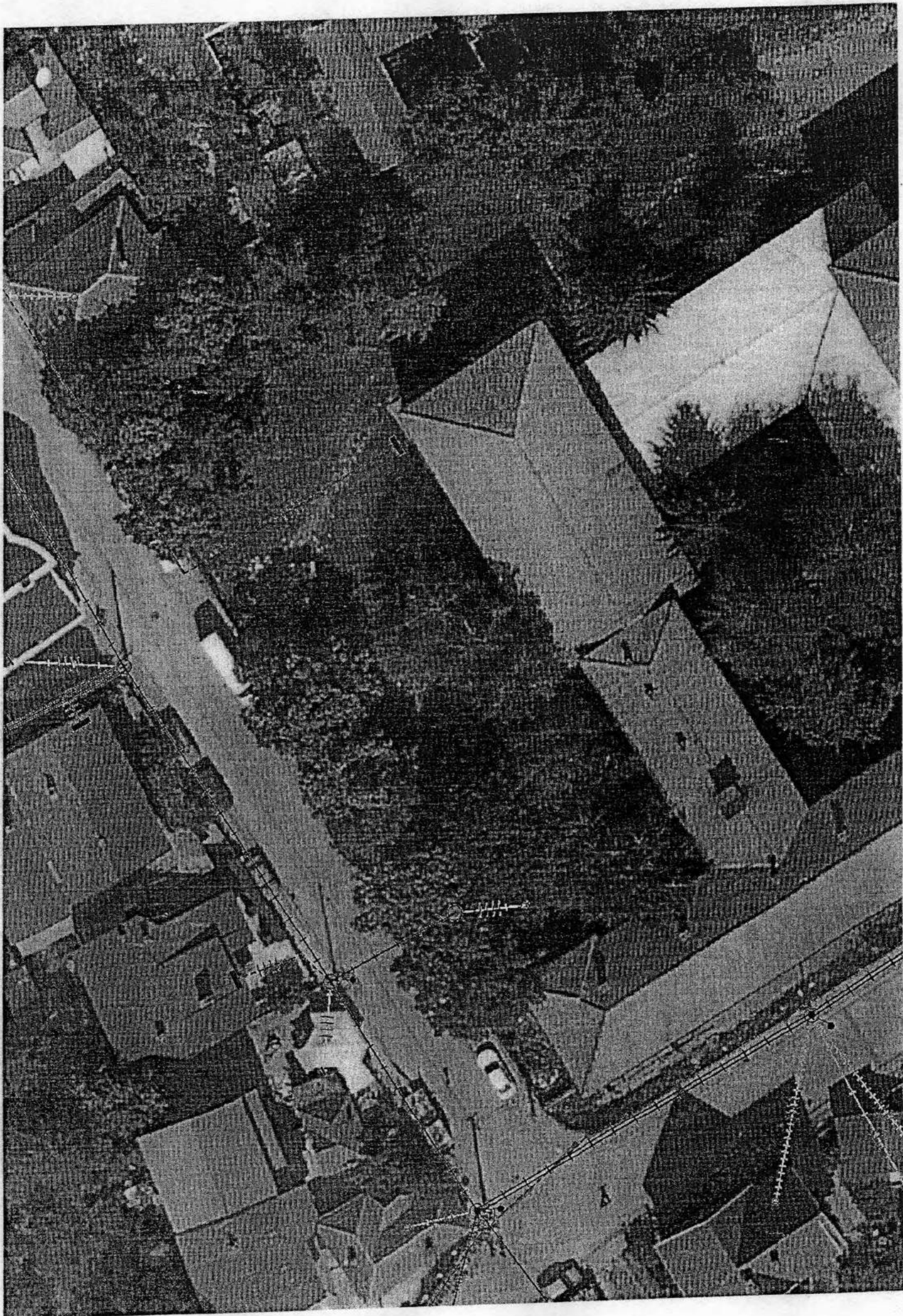


Директор огранка

Мирослав

мр Мирослав Дочић, дипл. инж. ел.

Д. Ј. Ј.
Мирослав







Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

Е-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 763/2-02

Датум: 23.04.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

Бр. 2165

07-05-2024 20 год.
ЛЕСКОВАЦ

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу законских овлашћења из Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а поступајући по захтеву ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Трг револуције бр. 45, Лесковац, наш бр. 763/1-02 од 16.04.2024. године, доноси

Условe

за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу ТС „Васа Пелагић 2“, а за к.п. бр. 4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 К.О. Лесковац

I На основу увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш, у тренутку подношења захтева, констатовано је да на предметном простору, за потребе усвајања планске документације није спроведена валоризација културног наслеђа, нису извршена претходна археолошка истраживања и није спроведена валоризација заштита археолошког наслеђа.

На основу наведеног, у тренутку обраде захтева не постоје утврђена и евидентирана културна добра, односно добра која уживају претходну заштиту.

II У циљу заштите културног и археолошког наслеђа, а за потребе израде урбанистичког пројекта, дефинишу се опште мере заштите непокретних културних добара и то:

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;**
3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања откривених археолошких налаза, а **инвеститор изградње дужан је да обезбеди финансијске и друге услове за претходна заштитна археолошка истраживања, конзервацију и презентацију;**
4. Након спроведених евентуалних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави **нове услове** – мере заштите од надлежног завода **за потребе изградње**, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.
5. Инвеститор изградње дужан је да Заводу за заштиту споменика културе Ниш као територијално надлежној установи заштите, благовремено достави документацију – аеро, сателитске, топографске снимке, снимке Лидара, геофизичких снимања и друго, уколико су исти урађени за потребе пројекта;
6. Инвеститор је у обавези да пријави овом Заводу почетак извођења радова, најкасније 15 дана пре почетка извођења радова;
7. Инвеститор је у обавези да омогући да сарадници Завода обаве обилазак и контролу извођења предметних радова.

III Подносилац захтева је дужан да изради пројекат у свему у складу са издатим условима и исти достави Заводу на сагласност.

IV Издати услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања других услова, дозвола и сагласности предвиђених законом.

V Ови услови важе годину дана од дана доношења.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији

В.Д. ДИРЕКТОРА

Душан Андрејевић

Dušan
Andrejević

Digitally signed by

Dušan Andrejević

Date: 2024.04.24

09:29:49 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу
07.18 број 217-3023/24
Дана 14.05.2024. године
Ул. Мајора Тепић бр. 4
Лесковац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, бр.1832/1, од 12.04.2024. године достављен овом органу 15.04.2024. године.

У вези са списима предмета достављеним од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, бр.1832/1, од 12.04.2024. године достављени овом органу 15.04.2024. године, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу ТС "Васа Пелагић 2", на К.П. бр.4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 КО Лесковац, инвеститора Град Лесковац, Градска управа, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

Ослобођено плаћања административне таксе сходно чл.18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23 и 92/23).





Број: 1832- 8/24

Датум: 31 -05- 2024

Лесковац

ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"

Трг револуције бр. 45

16000 Лесковац

Општи подаци из захтев ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције бр. 45, 16000 Лесковац, које се обраћа по овлашћењу у име и за рачун Града Лесковаца за издавање Услови за пројетовање и прикључење, као и Услови за укрштање и паралелно вођење, у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу ТС "Васа Пелагић 2", а за КП бр. 4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 КО Лесковац:

- Инвеститор: Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац
- Врста објекта: Изградња трафостанице ТС 10/0,4kV "Васа Пелагић 2"
- Списак катастарских парцела у обухвату Урбанистичког пројекта: 4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 КО Лесковац
- Катастарска парцела на коју се гради трафостаница: КП бр.4657/1 КО Лесковац
- Сажети технички опис из Идејног решења:

Предметна ТС 10/0,4 kV "Васа Пелагића 2" је типска полуукопана трафостаница произвођача ЕББ тип КТС1 намењена за напајање електричном енергијом потрошача и састоји се од три просторије. Она ће бити монтажано бетонска, са просторијом за смештање високо напонског постројења 10 kV и просторијама за смештај трафоа максималне називне снаге 630 kVA и просторијом за смештај НН блока састављеним од НН довода, НН разводне табле са 8 извода, као и са блоком за компензацију реактивне енергије. Плафон и зидови су обрађени малтером са свим предрадњама. Столарија у објекту је алуминијумска са уграђеним жалузинама. Жалузине су изнутра заштићене мрежом. Испод трансформатора су предвиђени носачи трансформатора од УНП10 8 челичних профила. Новопроектовани објекат је сталног карактера, правоугаоне основе – габарита 3,21m x 2,31m, са 7,42m² бруто развијеном грађевинском површином, спратности П. Кота слемена равног крова је +1,97m, кота венца +1,8m, а нивелета приземља је на +0,18m од коте терена.

- Категорија објекта: Г
- Класификација појединих делова објекта: 222420 – цевоводи, комуникациони и електрични водови – локални, електрични и телекомуникациони водови - локалне трансформаторске станице - трансформаторске станице и подстанице (учешће у укупној површини објекта је 100%)

У складу са: Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуком о путевима ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/2010 и 20/2011), Одлуком о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 5/2023), Одлуком о доношењу сепарата о техничким условима изградње ("Службени гласник града Лесковца", бр. 41/2023) и на основу техничке документације издајемо Услове који се могу користити искључиво у сврху:

- Израде Урбанистичког пројекта и прибављање Локацијских услова
- израде техничке документације за предметну изградњу.

1. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

1.1. Услови за пројектовање и прикључење

• Предметна КП бр. 4657/1 КО Лесковац је настала реализацијом и спровођењем Пројекта препарцелације за КП бр. 4614 и 4657 КО Лесковац у РС РГЗ СКН Лесковац, почетком 2020. године, а који је ово јавно предузеће урадило за потребе формирања грађевинске парцеле земљишта јавне намене - основно образовање - ОШ "Васа Пелагић". На основу планског документа ова парцела представља земљиште јавне намене, предвиђено за саобраћајну површину (већи део парцеле) и простор за планирану трафостаницу ТС 10/0,4 кV "Васа Пелагића 2" (мањи део парцеле). У Плану генералне регулације 2 у Лесковцу - "Центар - запад" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 31/15) сама трафостаница је представљена шематски, те габарит који је приказан није прецизан, а простор за изградњу трафостанице одређен је са свих страна регулационом линијом. У близини не постоји алтернативан простор за премештање локације трафостанице.

• Детаљније разрађеним техничким решењем могуће је извршити прерасподелу профила саобраћајнице која је планирана око комплекса основне школе "Васа Пелагић" (изменом распореда елемената саобраћајнице у плану одређеном габариту јужно од школе, док би се регулационе линије према земљишту остале намене задржале). На овај начин би се формирао већи простор на коме би се изградила полуукопана трафостаница, а постигла би се већа растојања од трафостанице до граница катастарских парцела породичног становања и изграђених објеката, те предлог који сте дали у достављеном ситуационом плану је прихватљив.

• У складу са тим, грађевинска парцела на којој се планира изградња ТС 10/0,4 кV "Васа Пелагића 2" се наслања својом северозападном страном на саобраћајну површину – новопланирану улицу – која спаја улице Марка Црног и Васа Пелагића, са које може остварити прилаз, а на основу планског документа дефинисана је осовинским тачкама број 34 (тачка у раскрсници са улицом марка Црног), 35, 37, 38 и 39. Габарит улице се задржава, тј. није могуће мењати положај регулационе линије која је дата Планом, али је могуће извршити прерасподелу елемената саобраћајнице.

1.2. Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација, које се могу планирати и пројектовати уз испуњење следећих услова:

- Општи услови:

- Техничка документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја, као и да не омета одржавање предметне деонице пута;
- Усагласити трасу предметне инсталације са планираном ширином коловоза у складу са прописима који непосредно или посредно регулишу ову област или са планском документацијом;
- Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у габариту пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и планираних инсталација;

- *Услови за паралелно вођење и укрштање предметних инсталација са предметним путем:*

- Како се предметне инсталације воде у насељеном месту, потребно је извести адекватну заштиту инсталација у трупку предметног пута, уз постављање предметних инсталација на дубини од минимално 0,80m мерено од горње ивице инсталације (или заштитне цеви) до коте коловозне конструкције и кроз приписане заштитне цеви;
- На деоницама које захтевају веће дубине, због укрштања, предвидети веће дубине са појачаном електричном и механичком заштитом;
- У зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- Уколико се начини штета на наведеним објектима приликом полагања предметне инсталације, инвеститор је дужан да надокнади причињену штету власницима тих објеката, као и носиоцу права на објекту и управљачу предметног пута;
- Укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају.

1.3. Услови за извођење радова

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз претходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ даје носиоцу права полагања инсталација;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, најмање 5 дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да предузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- После полагања инсталација ровови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm;
- Заузеће јавне површине у току редовне употребе објекта или изградње се не дозвољава;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улица на територији града Лесковца на терет носиоца права полагања инсталација.

2. УСЛОВИ ЗА ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

- Уређене јавне зелене површине нису приказане на достављеном КТП-у, али уколико постоје у фактичком стању на терену, Инвеститор је дужан да се придржава Одлуке о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 5/2023).

- Озелењавање у регулацији саобраћајница (ако за то постоји могућност) подразумева као услов, добру видљивост и сагледавање пута из свих праваца и углова за све учеснике у саобраћају.
- Део грађевинске парцеле који није под објектом трафостанице могуће је оплеменити/озеленити (заштитно зеленило). Начин обраде зелених површина као и избор биљног материјала треба да буду у функцији целине/простора у којем се налазе, а потребно је при изради Урбанистичког пројекта дати предлог решења и врсте, а ово све из разлога да би се простор естетски и функционално изоловао од околних садржаја (породичног становања).
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина (садња треба бити на прописној удаљености од објекта и постојећих/планираних каблова).
- Постојеће младо стабло лишћара - Гинко изместити на другу локацију.

Обрађивач,

Снежана Ристић, грађ.тех.

С. Ристић



Н.Н.

Директор,

Новица Николић, дипл.инж.ел.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-175327/3-2024

ДАТУМ: 13.05.2024

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев Града Лесковца, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 105/2020), 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за пројектовање и извођење радова на урбанистичко-архитектонска разрада локације у циљу изградње ТС "Васо Пелагић 2", КП број 4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 КО Лесковац.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима;
2. У зони извођења радова на предметном објекту, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу;
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија” - Служба за мрежне операције Лесковац, контакт телефон: 016/3151600, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. Пројектант,

односно извођач радова је дужан да поштује важећи „Правилник о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (”Службени гласник РС”, број 16 од 7. марта 2012)” (у даљем тексту Правилник).

6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова;

Уколико предметни радови условљавају измештање постојећих ТК објеката, онда важи:

11. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија”, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.
12. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија”, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија”, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
13. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије”, пре почетка изградње.
14. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњу за коју се траже услови.
15. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија” а.д.
16. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко

решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

17. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
18. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
19. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.
20. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
21. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.

ТК траса у власништву Телекома Србија дата је у геореференцираном документу „Situacioni plan - TS Vasa Pelagic + TK trasa.dwg“ који прилажемо.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Одељењу за планирање и изградњу мреже Лесковац, контакт телефони 064/6511945 и 016/3151626.

Прилог: - „Situacioni plan - TS Vasa Pelagic + TK trasadwg“

С поштовањем,

Ana
Radević
200023521

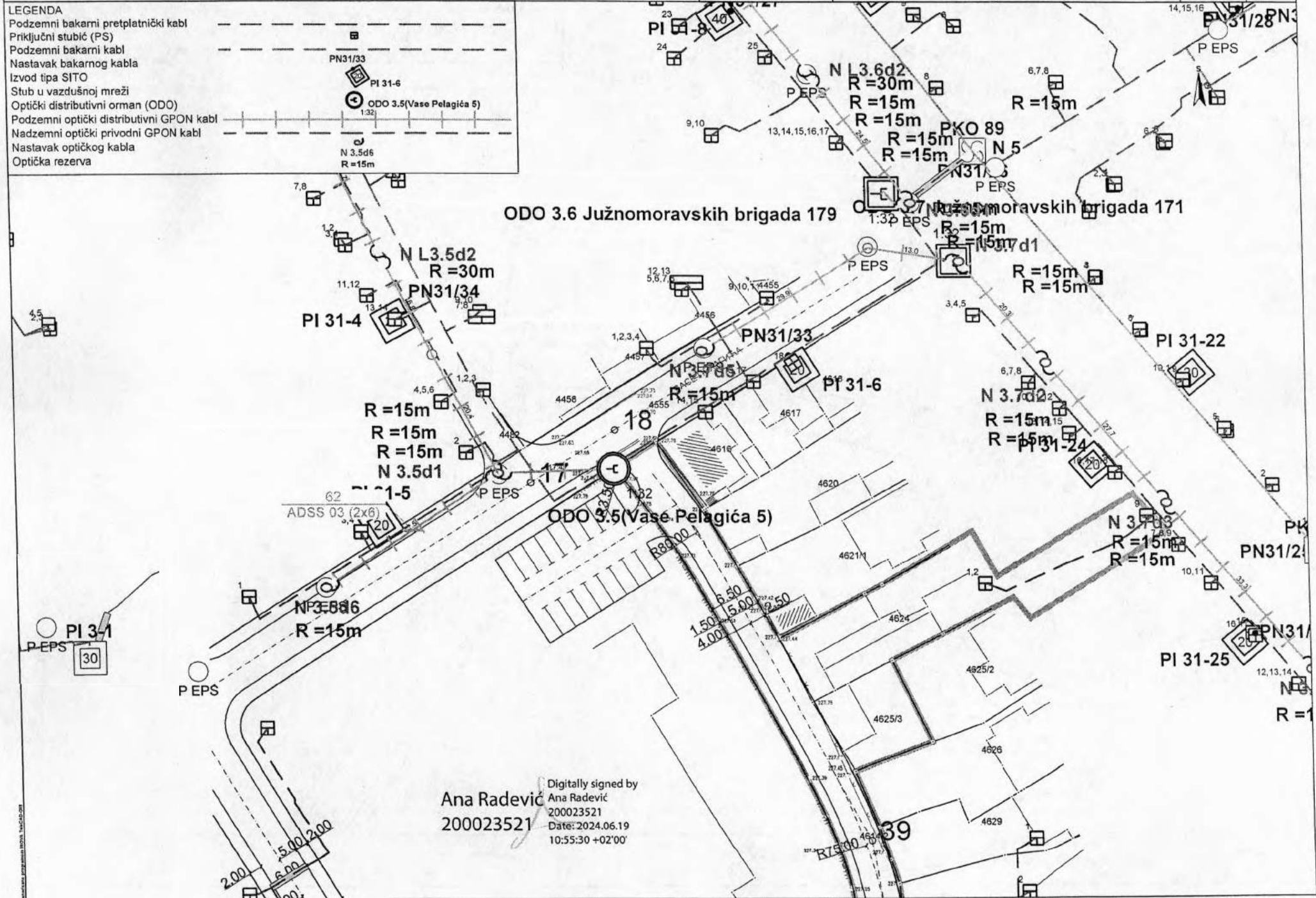
Digitally signed
by Ana Radević
200023521
Date: 2024.06.19
10:54:44 +02'00'

Шеф службе за планирање и
изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић,
дипл.инж.

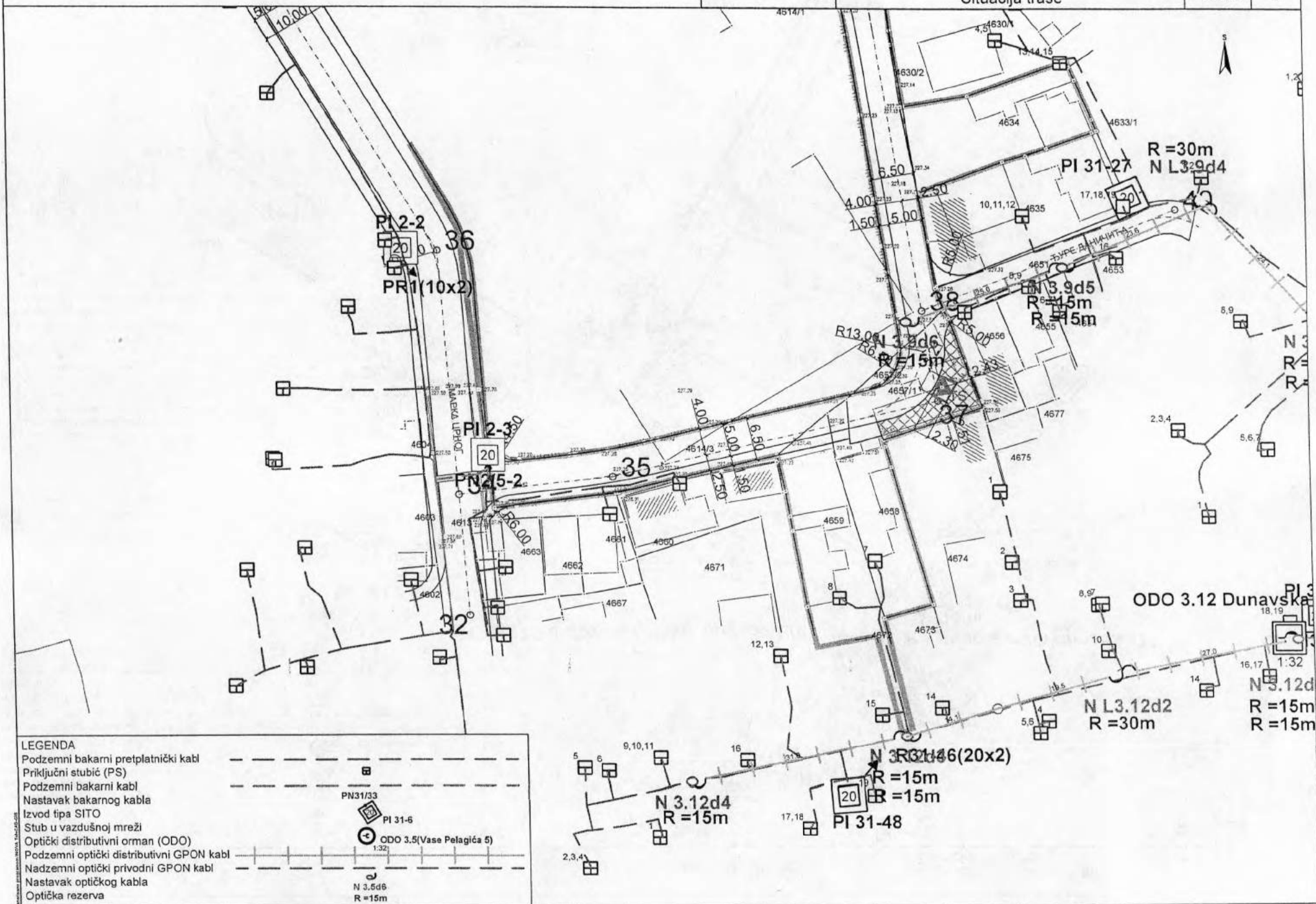
LEGENDA

Podzemni bakarni pretpletnički kabl	-
Priključni stubić (PS)	-
Podzemni bakarni kabl	-
Nastavak bakarnog kabla	
Izvod tipa SITO	
Stub u vazdušnoj mreži	
Optički distributivni orman (ODO)	
Podzemni optički distributivni GPON kabl	
Nadzemni optički privodni GPON kabl	
Nastavak optičkog kabla	
Optička rezerva	



Ana Radević
200023521

Digitally signed by
Ana Radević
200023521
Date: 2024.06.19
10:55:30 +02'00'



**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА
ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ**



JKP
Бодобод
ЛЕСКОВАЦ



Наш знак: 35/2024 -3393/1

Датум: 15.04.2024.

ЈП Урбанизам и изградња
Ул.Трг револуције бр.45

Лесковац

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање техничких услова бр.1832/2 од 12.04.2024, заведен под нашим бројем 3393 од 12.04.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"
Бр. 1956
19-04-2024 20 год.
ЛЕСКОВАЦ

Поступајући по захтеву ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, а у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.Гл."РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) достављамо вам:

УСЛОВЕ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу ТС „Васа Пелагић 2“ на КП бр.4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 КО Лесковац, чији је инвеститор град Лесковац.

Урбанистички пројекат ради ЈП Урбанизам и изградња Лесковац.

ЈКП Водовод остаје при издатим условима за укрштање и паралелно вођење бр.74/2022 од 21.07.2022. издатим на основу захтева за издавање локацијских услова преко обједињене процедуре РОП-ЛЕС-16672-ЛОЦ-2/22 за изградњу Трафостанице МБТС 10/0,4 кВ „Васе Пелагић 2“ на КП бр.4657/1 са прикључним кабловима 10 кВ и напојним кабловима за стамбени објекат 0,4 кВ на КП бр.4657/1, 4614/3, 4613, 4602, 4554, 4554/1 и 4601/1 КО Лесковац, за инвеститора Електродистрибуција Дрбија доо Београд, огранак Лесковац.

Извршни директор тех.послова

Ј.В.Вања

Вања Кузмановић, дипл.инж.грађ.



в.д.директор

Маја Милошевић-Милојић
Маја Милошевић-Милојић, дипл.инж.арх.

Наш знак: 74/2022
Датум: 21.07.2022
Број досијеа обједињене процедуре: РОП-16672

Електродистрибуција Србије д.о.о Београд
Огранак Електродистрибуција Лесковац
ул. Стојана Љубића бр.16
Лесковац

Поступајући по захтеву Градске управе, Одељења за урбанизам Лесковац а у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.Гл.“РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) достављамо вам:

УСЛОВЕ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

За изградњу Трафостанице МБТС 10/0,4 кВ "Васе Пелагић 2" на К.П.бр. 4657/1 са прикључним кабловима 10 кВ и напојним кабловима за стамбени објекат 0,4 кВ на К.П.бр.4657/1 4614/3, 4613, 4602, 4554, 4554/1 И 4601/1 КО Лесковац, Град Лесковац.

Идејно решење је урађено од стране “НЕХТЕРА“ д.о.о. Братимовце.

ИЗВЕДЕНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

-ВОДОВОД:

У улици Марка Црног постоји изграђена водоводна мрежа СПЕØ90;

У улици Трајка Стаменковића постоји изграђена водоводна мрежа СПЕØ40.

-КАНАЛИЗАЦИЈА:

У улици Марка Црног постоји изграђена канализациона мрежа КЦ-Т Ø300;

У улици Трајка Стаменковића постоји изграђена канализациона мрежа КЦ-Т Ø300.

Посебни услови водовода и канализације су :

- Хоризонтално одстојање између осталих подземних водова и подземних инсталација водоводне и канализационе мреже износи најмање 50 цм на деоници приближавања и паралелног вођења. Није дозвољено паралелно водити инсталације изнад постојећих инсталација водова;
- Инвеститор - извођач је обавезан да пре почетка извођења радова обезбеди присуство техничког лица ЈКП Водовод-а које ће на лицу места показати тачан положај водоводне и канализационе мреже. Инвеститор подноси захтев ЈКП Водовод-у за обележавање инсталација писаним путем или путем мејла office@vodovodle.rs, при чему након уплате по важећем ценовнику, стручна служба излази на терен и сачињава записник;

- У случају да током радова дође до потенцијалне опасности да водоводна или канализациона мрежа може бити угрожена, инвеститор - извођач радова ће прекинути радове и обавестити представнике ЈКП Водовод-а како би на лицу места направили записник о начину заштите истих;
- Ако приликом извођења радова дође до оштећења водоводне или канализационе мреже сви трошкови падају на терет инвеститора. Инвеститор је у обавези, да уколико дође до оштећења наших инсталација, одмах пријави квар дежурној служби Водовода на телефон 016 282-569. Такође је у обавези да овери радни налог који Водовод отвара за поправку хаварије, јер је Водовод једино овлашћено комунално предузеће за одржавање мреже које може да ради интервенције на водоводној и канализационој мрежи. Рок за уплату по испостављеном рачуну је 10 дана;
- Пре самог извођења радова потребно је извршити откривање подземних инсталација, видно обележити и код ископа рова водити рачуна да се поменуте инсталације не оштете. На местима укрштања са постојећим инсталацијама предвидети пројектом ручно раскопавање рова, како не би дошло до оштећења. При укрштању размак између ових инсталација мора бити минимум 50цм;
- Уколико је пројектант предвидео методу подбушивања испод пута за постављање подземног вода, обавезно је претходно извршити ручно прошицавање на местима укрштања са постојећим водоводним и канализационим инсталацијама, како би се одредио њихов тачан положај и дубина и тиме спречила оштећења комуналне инфраструктуре у току подбушивања. Након прошицавања, неопходно је да уз присуство стручних лица Водовода одредите дубину и удаљење подземног вода од постојећих инсталација водовода и канализације. Обратите се руководиоцу дежурне службе Водовода, позивом на број 282-569, за излазак на терен у току извођења радова;
- Пројектом за грађевинску дозволу, дати детаљ укрштања подземног кабловског вода са инсталацијама водовода и канализације, уз дефинисање начина извођења радова на локацијама укрштања, у виду заштите постојећих инсталација при извођењу;
- У случају одступања од предложене ситуације – локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за издавање услова за пројектовање.

6. Уплата динара (без урачунатог ПДВ-а)	
накнада стварних трошкова за издавање услова	8000,00 дин

Прилог: ситуација са уцртаним постојећим инсталацијама

Обрадила,

Директор

Ина Стојановић, дипл. грађ. инж.

Станиша Ристић, дипл. екон.

11

Дир. Урбанизма
ИВАНДР.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Лесковац, ул. Лесковачког одреда бр. 4; Телефон/fax: 016/246-410; 016/246-401;
Текући рачун: 200-2711890101824-09; 205-5025-48;
e-mail: office@toplanaleskovac.rs web:toplanaleskovac.rs
ПИБ: 100327422; Матични бр.: 07205929; Рег.бр.: 6150634012; Шифра делатности: 3530



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ "ТОПЛАНА"

Бр.

2151

17-04-20

ЛЕСКОВАЦ

ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“
Трг Револуције 45
16000 Лесковац

Бр.

1906

17-04-2020 ГРА.

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за укрштање и паралелно вођење за изградњу ТС "Баса Пелагић 2", а за КП бр. 4614/25, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 КО Лесковац

Положај топловода на предметној локацији је дат у прилогу.

При укрштању и упоредном вођењу других комуналних водова са вреловодом потребно је поштовање важећих прописа као и захтева испоручиоца топлотне енергије и оператора других комуналних водова.

Радови морају бити изведени тако, да не проузрокују механичка оштећења на постојећем вреловоду. У случају проузрокованог оштећења вреловода инвеститор је дужан да одмах обезбеди санацију истог, која се спроводи под надзором Енергетског субјекта.

Захтевана одстојања су дата у следећој табели:

Зграда / комун. вод	Чисто одстојање (cm)	
	Укрштање / упоредно вођење до 5 m	Упоредно вођење преко 5 m
Гасовод до 5 bar	По одредбама правилника о техничким захтевима за изградњу, рад и одржавање гасовода са радним притиском до и укључив 16 bar	
Гасовод преко 5 bar		
Водовод	30	40
Други вреловод/топловод	30	40
Канализација	30	50
Сигнални кабл, телеком, кабл до 1 kV	30	30
10 kV каблови или један 30 kV кабл	60	70
Преко 30 kV каблови или кабл преко 60 kV	100	150
Минимално одстојање зграде од постојећег вреловода/топловода	100	
Минимално одстојање вреловода/топловода од постојеће зграде	50	

На име трошкова за издавање Услови потребно је уплатити износ од 6.600,00 дин. по рачуну бр. RNTS04-24.





ЈУГОРОСГАЗ

Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

ИВАНА Р. *дир. урбанизма*
„YUGOROSGAZ“ a.d.
Број НМ 185
17.04 2024 год.
Београд

ЈУГОРОСГАЗ

Предприятие по строительству газопроводных
систем, транспорту и торговле природным газом а.о.

Подносилац захтева:

ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац
Трг револуције бр.45
16000 Лесковац

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“
Бр. 1932
18-04-2024 год.
ЛЕСКОВАЦ

За потребе Инвеститора: Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, 16000 Лесковац

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење – израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу ТС „Васа Пелагић 2“ у Лесковцу, на к.п. бр.: 4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 К.О. Лесковац

Према вашем захтеву број 1832/6 од 12.04.2024.године, достављамо вам

УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење – израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу ТС „Васа Пелагић 2“ у Лесковцу, на к.п. бр.: 4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 К.О. Лесковац:

- Према приложеној ситуацији (обухват предметног објекта) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д., на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- Рок услова је годину дана од дана издавања.
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.
Контакт телефон: 018 4285940 и 063 1033139

С поштовањем

У Нишу, 16.04.2024.





Наш број: 2541200-D.10.02-173890-24

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Ваш број: 1832/7 од 12.04.2024 године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

Бр. 1957

ПЛАНА ВУКИЋА бр. 9-11

Лесковац, 16.04.2024

19-04-2024

16000 ЛЕСКОВАЦ

20 год.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац размотрио је захтев примљен дана 12.4.2024. године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТС 10/0,4 kV " ВАСА ПЕЛАГИЋ 2", А ЗА КП БР. 4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 И 4659 КО ЛЕСКОВАЦ.

На датој локацији постоје електроенергетски објекти, 10 kV и 0,4 kV подземни кабловски водови и 0,4 kV надземна мрежа видљива на терену, који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

Инвеститор (извођач) радова је обавезан да се придржава важећих ТП бр.1а ЕД Србије - (2000.година) - Дистрибутивне трансформаторске станице 10/0,4 kV и 20/0,4 kV са кабловским изводима и ТП бр.3 ЕД Србије - (2012.година) - Избор и полагање енергетских каблова у ЕД мрежама 1kV, 10kV, 20kV и 35kV.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за одржавање Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Лесковац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за одржавање Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Лесковац.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици ("Сл.гласник РС" бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог: 1. Графички прилог са уцртаним трасама ЕЕО.

ЕЕО означени су на следећи начин:

- црвена боја (испрекидана линија) - 10 kV подземни кабловски вод,
- плава боја (испрекидана линија) - 0,4 kV подземни кабловски вод.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за одржавање
4. Писарници



Директор огранка

Мирослав Доцић
мр Мирослав Доцић, дипл. инж. ел.







Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 763/2-02

Датум: 23.04.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ
Бр. 2165
07-05-2024 20 год.
ЛЕСКОВАЦ

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу законских овлашћења из Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а поступајући по захтеву ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, Трг револуције бр. 45, Лесковац, наш бр. 763/1-02 од 16.04.2024. године, доноси

Условe

за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу ТС „Васа Пелагић 2“, а за к.п. бр. 4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 К.О. Лесковац

I На основу увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш, у тренутку подношења захтева, констатовано је да на предметном простору, за потребе усвајања планске документације није спроведена валоризација културног наслеђа, нису извршена претходна археолошка истраживања и није спроведена валоризација заштита археолошког наслеђа.

На основу наведеног, у тренутку обраде захтева не постоје утврђена и евидентирана културна добра, односно добра која уживају претходну заштиту.

II У циљу заштите културног и археолошког наслеђа, а за потребе израде урбанистичког пројекта, дефинишу се опште мере заштите непокретних културних добара и то:

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања откривених археолошких налаза, а **инвеститор изградње дужан је да обезбеди финансијске и друге услове за претходна заштитна археолошка истраживања, конзервацију и презентацију;**
4. Након спроведених евентуалних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави **нове услове** – мере заштите од надлежног завода **за потребе изградње**, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.
5. Инвеститор изградње дужан је да Заводу за заштиту споменика културе Ниш као територијално надлежној установи заштите, благовремено достави документацију – аеро, сателитске, топографске снимке, снимке Лидара, геофизичких снимања и друго, уколико су исти урађени за потребе пројекта;
6. Инвеститор је у обавези да пријави овом Заводу почетак извођења радова, најкасније 15 дана пре почетка извођења радова;
7. Инвеститор је у обавези да омогући да сарадници Завода обаве обилазак и контролу извођења предметних радова.

III Подносилац захтева је дужан да изради пројекат у свему у складу са издатим условима и исти достави Заводу на сагласност.

IV Издати услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања других услова, дозвола и сагласности предвиђених законом.

V Ови услови важе годину дана од дана доношења.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији

В.Д. ДИРЕКТОРА

Душан Андрејевић

**Dušan
Andrejević**

Digitally signed by
Dušan Andrejević

Date: 2024.04.24
09:29:49 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу
07.18 број 217-3023/24
Дана 14.05.2024. године
Ул. Мајора Тепић бр. 4
Лесковац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, бр.1832/1, од 12.04.2024. године достављен овом органу 15.04.2024. године.

У вези са списима предмета достављеним од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, бр.1832/1, од 12.04.2024. године достављени овом органу 15.04.2024. године, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу ТС "Васа Пелагић 2", на К.П. бр.4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 КО Лесковац, инвеститора Град Лесковац, Градска управа, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

Ослобођено плаћања административне таксе сходно чл.18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23 и 92/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Ненад Симић



Број: 1832- 8/24

Датум: 31-05-2024

Лесковац

ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"

Трг револуције бр. 45

16000 Лесковац

Општи подаци из захтев ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције бр. 45, 16000 Лесковац, које се обраћа по овлашћењу у име и за рачун Града Лесковца за издавање Услови за пројетовање и прикључење, као и Услови за укрштање и паралелно вођење, у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу ТС "Васа Пелагић 2", а за КП бр. 4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 КО Лесковац:

- Инвеститор: Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац
- Врста објекта: Изградња трафостанице ТС 10/0,4kV "Васа Пелагић 2"
- Списак катастарских парцела у обухвату Урбанистичког пројекта: 4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 КО Лесковац
- Катастарска парцела на коју се гради трафостаница: КП бр.4657/1 КО Лесковац
- Сажети технички опис из Идејног решења:
Предметна ТС 10/0,4 kV "Васа Пелагића 2" је типска полуукопана трафостаница произвођача ЕББ тип КТС1 намењена за напајање електричном енергијом потрошача и састоји се од три просторије. Она ће бити монтажном бетонска, са просторијом за смештање високо напонског постројења 10 kV и просторијама за смештај трафоа максималне називне снаге 630 kVA и просторијом за смештај НН блока састављеним од НН довода, НН разводне табле са 8 извода, као и са блоком за компензацију реактивне енергије. Плафон и зидови су обрађени малтером са свим предрадњама. Столарија у објекту је алуминијумска са уграђеним жалузинама. Жалузине су изнутра заштићене мрежом. Испод трансформатора су предвиђени носачи трансформатора од УНП10 8 челичних профила. Новопројектовани објекат је сталног карактера, правоугаоне основе – габарита 3,21m x 2,31m, са 7,42m² бруто развијеном грађевинском површином, спратности П. Кота слемена равног крова је +1,97m, кота венца +1,8m, а нивелета приземља је на +0,18m од коте терена.
- Категорија објекта: Г
- Класификација појединих делова објекта: 222420 – цевоводи, комуникациони и електрични водови – локални, електрични и телекомуникациони водови - локалне трансформаторске станице - трансформаторске станице и подстанице (учешће у укупној површини објекта је 100%)

У складу са: Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуком о путевима ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/2010 и 20/2011), Одлуком о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 5/2023), Одлуком о доношењу сепарата о техничким условима изградње ("Службени гласник града Лесковца", бр. 41/2023) и на основу техничке документације издајемо Услове који се могу користити искључиво у сврху:

- Израде Урбанистичког пројекта и прибављање Локацијских услова
- израде техничке документације за предметну изградњу.

1. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

1.1. Услови за пројектовање и прикључење

• Предметна КП бр. 4657/1 КО Лесковац је настала реализацијом и спровођењем Пројекта препарцелације за КП бр. 4614 и 4657 КО Лесковац у РС РГЗ СКН Лесковац, почетком 2020. године, а који је ово јавно предузеће урадило за потребе формирања грађевинске парцеле земљишта јавне намене - основно образовање - ОШ "Васа Пелагић". На основу планског документа ова парцела представља земљиште јавне намене, предвиђено за саобраћајну површину (већи део парцеле) и простор за планирану трафостаницу ТС 10/0,4 кV "Васе Пелагића 2" (мањи део парцеле). У Плану генералне регулације 2 у Лесковцу - "Центар - запад" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 31/15) сама трафостаница је представљена шематски, те габарит који је приказан није прецизан, а простор за изградњу трафостанице одређен је са свих страна регулационом линијом. У близини не постоји алтернативан простор за премештање локације трафостанице.

• Детаљније разрађеним техничким решењем могуће је извршити прерасподелу профила саобраћајнице која је планирана око комплекса основне школе "Васе Пелагић" (изменом распореда елемената саобраћајнице у плану одређеном габариту јужно од школе, док би се регулационе линије према земљишту остале намене задржале). На овај начин би се формирао већи простор на коме би се изградила полуукопана трафостаница, а постигла би се већа растојања од трафостанице до граница катастарских парцела породичног становања и изграђених објеката, те предлог који сте дали у достављеном ситуационом плану је прихватљив.

• У складу са тим, грађевинска парцела на којој се планира изградња ТС 10/0,4 кV "Васе Пелагића 2" се наслања својом северозападном страном на саобраћајну површину – новопланирану улицу – која спаја улице Марка Црног и Васе Пелагића, са које може остварити прилаз, а на основу планског документа дефинисана је осовинским тачкама број 34 (тачка у раскрсници са улицом марка Црног), 35, 37, 38 и 39. Габарит улице се задржава, тј. није могуће мењати положај регулационе линије која је дата Планом, али је могуће извршити прерасподелу елемената саобраћајнице.

1.2. Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација, које се могу планирати и пројектовати уз испуњење следећих услова:

- Општи услови:

• Техничка документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја, као и да не омета одржавање предметне деонице пута;

• Усагласити трасу предметне инсталације са планираном ширином коловоза у складу са прописима који непосредно или посредно регулишу ову област или са планском документацијом;

• Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у габариту пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и планираних инсталација;

- Услови за паралелно вођење и укрштање предметних инсталација са предметним путем:

- Како се предметне инсталације воде у насељеном месту, потребно је извести адекватну заштиту инсталација у трупку предметног пута, уз постављање предметних инсталација на дубини од минимално 0,80m мерено од горње ивице инсталације (или заштитне цеви) до коте коловозне конструкције и кроз приписане заштитне цеви;
- На деоницама које захтевају веће дубине, због укрштања, предвидети веће дубине са појачаном електричном и механичком заштитом;
- У зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- Уколико се начини штета на наведеним објектима приликом полагања предметне инсталације, инвеститор је дужан да надокнади причињену штету власницима тих објеката, као и носиоцу права на објекту и управљачу предметног пута;
- Укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају.

1.3. Услови за извођење радова

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз претходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ даје носиоцу права полагања инсталација;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, најмање 5 дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да предузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- После полагања инсталација ровови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm;
- Заузеће јавне површине у току редовне употребе објекта или изградње се не дозвољава;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улица на територији града Лесковца на терет носиоца права полагања инсталација.

2. УСЛОВИ ЗА ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

- Уређене јавне зелене површине нису приказане на достављеном КТП-у, али уколико постоје у фактичком стању на терену, Инвеститор је дужан да се придржава Одлуке о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 5/2023).

- Озелењавање у регулацији саобраћајница (ако за то постоји могућност) подразумева као услов, добру видљивост и сагледавање пута из свих праваца и углова за све учеснике у саобраћају.
- Део грађевинске парцеле који није под објектом трафостанице могуће је оплеменити/озеленити (заштитно зеленило). Начин обраде зелених површина као и избор биљног материјала треба да буду у функцији целине/простора у којем се налазе, а потребно је при изради Урбанистичког пројекта дати предлог решења и врсте, а ово све из разлога да би се простор естетски и функционално изоловао од околних садржаја (породичног становања).
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина (садња треба бити на прописној удаљености од објеката и постојећих/планираних каблова).
- Постојеће младо стабло лишћара - Гинко изместити на другу локацију.

Обрађивач,

Снежана Ристић, грађ.тех.

С. Ристић



Директор,

Новица Николић, дипл.инж.ел.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-175327/3-2024

ДАТУМ: 13.05.2024

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев Града Лесковца, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 105/2020), 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за пројектовање и извођење радова на урбанистичко-архитектонска разрада локације у циљу изградње ТС "Васо Пелагић 2", КП број 4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 6434, 4657/1, 4658 и 4659 КО Лесковац.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима;
2. У зони извођења радова на предметном објекту, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу;
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Лесковац, контакт телефон: 016/3151600, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. Пројектант,

односно извођач радова је дужан да поштује важећи „Правилник о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта (”Службени гласник РС”, број 16 од 7. марта 2012)” (у даљем тексту Правилник).

6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова;

Уколико предметни радови условљавају измештање постојећих ТК објеката, онда важи:

11. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.
12. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
13. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње.
14. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
15. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија” а.д.
16. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко

решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

17. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
18. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
19. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.
20. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
21. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.

ТК траса у власништву Телекома Србија дата је у геореференцираном документу „Situacioni plan - TS Vasa Pelagic + TK trasa.dwg“ који прилажемо.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Одељењу за планирање и изградњу мреже Лесковац, контакт телефони 064/6511945 и 016/3151626.

Прилог: - „Situacioni plan - TS Vasa Pelagic + TK trasadwg“

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и
изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић,
дипл.инж.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

На захтев наручиоца, израђен је *Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта* (у даљем тексту "Урбанистички пројекат") на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), као и осталих прописа који директно или индиректно регулишу ову област.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља **План генералне регулације 2 у Лесковцу – „Центар-запад“** („Службени гласник града Лесковца“, бр. 31/15).

Овим Урбанистичким пројектом преузима се Идејно решење за изградњу трафостанице MBTS 10/0.4 kV „Васа Пелагић 2“, урађено је од стране „NEXTERA“ д.о.о. Братмиловце, улица Гагаринова бр. 14, Братмиловце, Лесковац, главни пројектант Милорад С. Јовановић, дипл. ел. инж, број лиценце 350 Н157 09, из предмета са заводним бројем 351-15339/23-02 (број предмета ROP-LES-5392-ISAW-1/2023) од 14.03.2023. године, за који је Градска управа - Одељење за урбанизам издало Решење којим се одобрава инвеститору ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12, 11000 Београд; огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, 16000 Лесковац и финансијеру Тијани Коцић, ул. Трајка Стаменковића бр. 17, 16000 Лесковац изградња трафостанице MBTS 10/0,4kV "Васа Пелагић 2", са прикључним кабловима 10kV и напојним кабловма 0,4kV за напајање вишепородично-стамбеног објекта.

Предметна локација у архитектонско-урбанистичком смислу се разрађује, врши детаљна диференцијација намена површина и објеката према смерницама из планског документа и одређују се ближи урбанистичко-архитектонски параметри уређења и изградње објеката.

Повод за израду урбанистичког пројекта је што је након издатог Решења којим се одобрава инвеститору ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12, 11000 Београд; огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, 16000 Лесковац и финансијеру Тијани Коцић, ул. Трајка Стаменковића бр. 17, 16000 Лесковац изградња трафостанице MBTS 10/0,4kV "Васа Пелагић 2", са прикључним кабловима 10kV и напојним кабловма 0,4kV за напајање вишепородично-стамбеног објекта (и то по предмету са заводним бројем 351-15339/23-02 (број предмета ROP-LES-5392-ISAW-1/2023) од 14.03.2023. године), уследила петиција грађана овог дела насеља због малог удаљења објекта трафостанице до граница катастарских парцела породичног становања и изграђених објеката, коју је овом јавном предузећу доставио Главни градски урбаниста. Извршна је детаљнија анализа предметног простора и стечених урбанистичких обавеза:

- План генералне регулације 2 у Лесковцу - "Центар - запад" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 31/15) је преузео положај предметне трафостанице из претходног планског решења (што значо да је овај положај одређен пре 20 година). На плански документ у фази израде није било примедби у овом делу.

- У Плану генералне регулације 2 у Лесковцу - "Центар - запад" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 31/15) сама трафостаница је представљена шематски, те габарит који је приказан није прецизан (техничком документацијом за коју је добијено. Решење којим се одобрава изградња трафостанице MBTS 10/0,4kV "Васа Пелагић 2", трафостаница је полуукопана, димензија 2,31m x 3,21m), али је простор за изградњу трафостанице одређен

са свих страна регулационом линијом. Такође, ПГР као плански документ не ради се на КТП-у, те детаљно сагледавање растојања кроз ПГР није могуће.

- У близини не постоји алтернативан простор за премештање локације трафостанице (а што би било недоследно, сходно томе да је већ издато Решење којим се одобрава изградња трафостанице MBTS 10/0,4kV "Васа Пелагић 2", са прикључним кабловима 10kV и напојним кабловма 0,4kV).

- Анализом локације на КТП-у предложена је разрада простора урбанистичким пројектом услед постојања довољног профила саобраћајнице и довољног простора за формирање грађевинске парцеле и смештај објекта ТС. Сходно свему детаљнијом техничком разрадом: извршиће се прерасподела профила саобраћајнице која је планирана око комплекса основне школе "Васа Пелагић" (изменом распореда елемената саобраћајнице у плану одређеном габариту јужно од школе, док би се регулационе линије према земљишту остале намене задржале). На овај начин би се формирао већи простор на коме би се изградила полуукопана трафостаница. Такође постигла би се већа растојања од трафостанице до граница катастарских парцела породичног становања и изграђених објеката.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом чине катастарске парцеле бр. 4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 КО Лесковац. Укупна површина обухвата је 30а 23m².

Граница обухвата је дефинисана међним линијама наведених парцела.

Предметне парцеле су настале раније израђеним и спроведеним Пројектима парцелације/препарцелације код надлежне службе за послове државног премера и катастра.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Непосредно окружење обухвата чине:

- парцела објекта образовања - Основна школа „Васа Пелагић“ (КП бр. 4614/1 КО Лесковац)
- саобраћајне површине – улица Јужноморавских бригада (КП бр. 14296/1 КО Лесковац) улица Васа Пелагића (КП бр. 4555 КО Лесковац), улица Марка Црног (КП бр. 4613 КО Лесковац), улица Дунавска (КП бр. 4701 КО Лесковац) и улица Ђуре Даничића (КП бр. 4651 КО Лесковац) и
- парцеле породичног становања и/или пословања, на којима су изграђени породично стамбени објекти и/или пословања, као главни објекат, и помоћни објекти који су који су у функцији главног објекта (КП бр. 4616, 4620, 5621/1, 4623, 4625/1, 4625/2, 4626, 4629, 4630/1, 4633/1, 4635, 4653, 4674, 4673, 4672, 4660 и 4661 КО Лесковац).

Предметни обухват (парцеле у граници Урбанистичког пројекта) чине више неизграђених катастарских парцела и изграђене парцеле чији делови улазе у грађевинску парцелу саобраћајнице.

У ширем смислу, овај обухват припада целини у којој је пре свега заступљено становање или становање са пословањем. Пословни објекти у виду услуга заступљени у оквиру зоне дуж улице Јужноморавских бригада, као самостални објекти на парцели или у оквиру стамбеног објекта. Такође, простор припада проширеној зони амбијенталних вредности, а у непосредној близини су два добра која уживају претходну заштиту (грађевина у улици Јужноморавских бригада бр. 125 – КП бр. 4639 КО Лесковац и грађевина у улици Јужноморавских бригада бр. 149-153 – КП бр. 4627 и 4628 КО Лесковац).

3. УЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Предметни обухват је у обухвату Плана **генералне регулације 2 у Лесковцу – „Центар-запад“**, припада Целини 2 (грађевински блок 20) и један део обухвата се налази у потцелини 2ц, а други део у потцелини 2д.

Извод из Плана генералне регулације 2 у Лесковцу – „Центар-запад“

Укупна површина простора обухвата Плана износи **П=51,44ха** од чега је цео простор грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја, а само део површине земљиште ван грађевинског подручја - водно земљиште. У границама грађевинског подручја издвајају се површине и објекти јавне намене, мрежа инфраструктуре, остале површине, становање са различитим нивоима густина, централне функције, са заштићеном зоном и објектима на потезу „старе лесковачке чаршије“ и дуж улице Јужноморавских бригада.

Имајући у виду оцену постојећег стања са билансима површина и смернице прописане ГУП-ом Лесковца од 2010. до 2020.године, подручје Плана генералне регулације 2 подељено је на шест (6) просторних целина.

Целина 2: П= 17,60ха – грађевински Блок 20; **Земљиште:** Грађевинско; **Намена:** Зона становања, зона образовања и зона здравства; У оквиру целине издвајају се пет подцелина: 2а, 2б, 2ц, 2д и 2е; **Граница:** Просторни положај целине дефинисан је у западном делу обухвата Плана и задржава границу описану у постојећем стању.

Подцелина 2ц: П= 2,12ха – део грађевинског Блока 20; **Земљиште:** Грађевинско; **Граница:** Северна /осовина ул.Васе Пелагића, источна /осовина ул.Јужноморавских бригада, јужна /осовина ул.Ђуре Даничића и осовином планираног наставка ул.Ђуре Даничића и западна /осовина ул.Марка Црног; **Намена:** Зона становања (породично и породично са централним садржајима) и зона образовања; **Инфраструктура:** Просечни капацитети, на делу испод оптималних стандарда – постоје могућности проширења; **Планира се:** Претежна намена у оквиру целине је породично становање, која се задржава и унапређује према параметрима за зону становања. Могућа је изградња садржаја компатибилних намена, а забрањена изградња садржаја који би угрозили претежну намену и угрозили животну средину. Постојећи грађевински фонд се задржава и унапређује према параметрима дефинисаним за ову зону кроз санацију, адаптацију, реконструкцију и доградњу. Дозвољава се реконструкција постојећих објеката остале намене (стамбени, помоћни, пословни), јавних објеката и површина, реконструкција комуналне и саобраћајне инфраструктуре. У зони изграђених породичних објеката постоји могућност урбане обнове, укрупњавањем парцела према параметрима за ову зону на основу пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације. Пословни објекти у виду услуга заступљени у оквиру зоне дуж улице Јужноморавских бригада, као самостални објекти на парцели или у оквиру стамбеног објекта, задржавају се и унапређују према смерницама из Плана. Комплекс основне школе са јужне и источне стране треба јавном површином - улицом да се одвоји од индивидуалног становања. Овај комплекс се задржава и унапређење зоне образовања своди се на уређење школског комплекса, реконструкцију појединих објеката и адаптацију постојећих објеката (фискултурна сала, отворени терени, кабинети, специјализоване учионице, здравствени блокови), како би се оспособили за што функционалније одржавање наставе, у складу са прописима за ову врсту објеката, али евентуално и доградњу. Наставља се парцелација и препарцелација земљишта у складу са правилима из Плана, уз нужне корекције при лоцирању јавних површина; **Реализација и спровођење:** Сви садржаји у обухвату подцелине реализују се директно према смерницама из Плана генералне регулације 2.

Подцелина 2д: П= 4,53ha – део грађевинског Блока 20; **Земљиште:** Грађевинско; **Граница:** Северна /осовина ул.Ђуре Даничића и осовином планираног наставка ул.Ђуре Даничића, источна /осовина ул.Јужноморавских бригада, јужна /осовина ул.Раде Кончара и западна /осовина ул.Марка Црног.; **Намена:** Зона становања (породично и породично са централним садржајима); **Инфраструктура:** Просечни капацитети, на делу испод оптималних стандарда – постоје могућности проширења.; **Планира се:** Претежна намена у оквиру подцелине је породично становање, која се задржава и унапређује према параметрима за зону становања. Могућа је изградња садржаја компатибилних намена, а забрањена изградња садржаја који би угрозили претежну намену и угрозили животну средину. Постојећи грађевински фонд се задржава и унапређује према параметрима дефинисаним за ову зону кроз санацију, адаптацију, реконструкцију и доградњу. Дозвољава се реконструкција постојећих објеката остале намене (стамбени, помоћни, пословни), јавних објеката и површина, реконструкција комуналне и саобраћајне инфраструктуре. У зони изграђених породичних објеката постоји могућност урбане обнове, укрупњавањем парцела према параметрима за ову зону на основу пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације. Наставља се парцелација и препарцелација земљишта у складу са правилима из Плана, уз нужне корекције при лоцирању јавних површина; **Реализација и спровођење:** Садржаји у обухвату подцелине реализују се директно према смерницама из Плана генералне регулације 2.

Саобраћај и саобраћајна инфраструктура - Правила уређења и грађења саобраћајне инфраструктуре

Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.

Планирана саобраћајна мрежа је делимично преузета из важећих планова са одређеним корекцијама и извршена је допуна новим улицама.

Новопланиране улице реализовати са падовима који не би требало да буду испод 0,5% (изузетно 0,3%), а максимално до 12%, са одвођењем атмосферских вода у канализацију, односно у зелене површине свуда где је то могуће.

Постојеће инсталације на улицама које се поклапају са трасама државних путева се задржавају, а нове се планирају на простору тротоара и бициклистичких стаза. При евентуалном укрштању морају се постављати у заштитним колонама (цевима), на најмањој дубини од 1,35m рачунајући од најниже коте коловоза до горње ивице заштитних цеви. Предложена решења раскрсница не морају бити обавезујућа већ су усмеравајућег карактера и код изградње или реконструкције улица, пројектном документацијом се прецизно дефинишу сви елементи хоризонталне и вертикалне регулације и форма раскрснице у циљу побољшања проточности и безбедности одвијања саобраћаја, у простору планиране регулације.

Коначна регулациона линија у зони раскрсница одређује се након израде Пројекта парцелације/препарцелације.

Енергетска инфраструктура - Електроенергетска инфраструктура

Правила уређења

На простору обухвата Плана планирана је изградња нових трафо станица ТС 10/0.4 kV и то:

1. ТС 10/0.4 кV „Нова 1“ у источном делу КП. бр 4822/1 КО Лесковац

2. ТС 10/0.4 кV „Нова 2“ у југоисточном делу КП. бр 4657 КО Лесковац

Услови за изградњу трафостанице 10/0,4кV

- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (Службени лист СФРЈ, бр.74/90);
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4 кV;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- Обезбедити лак приступ ТС приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

4.1. Планирана препарцелација

За потребе (фазне) изградње објекта ТС „Васа Пелагић 2“ и саобраћајне површине, потребно је формирати грађевинске парцеле, те је овим Урбанистичким пројектом дата планирана препарцелација.

У обухвату планиране препарцелације (Пројекта препарцелације) су предметне катастарске парцеле број 4614/2, 4614/3, 4624, 4625/3, 4630/2, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 КО Лесковац. Укупна површина обухвата је 30а 23m².

Табеларни преглед површина

Постојеће стање

Катастарска парцела бр.	Катастарска општина	Намена	Површина		
			ha	a	m ²
4614/2	Лесковац	неизграђено грађевинско земљиште	00	08	36
4614/3		неизграђено грађевинско земљиште	00	03	60
4624		породично становање	00	05	66
4625/3		неизграђено грађевинско земљиште	00	01	67
4630/2		неизграђено грађевинско земљиште	00	00	04
4634		породично становање	00	03	18
4657/1		неизграђено грађевинско земљиште	00	02	11
4658		породично становање	00	02	24
4659		породично становање	00	03	37
УКУПНО			00	30	23

Од предметних катастарских парцела формирају се две грађевинске парцеле јавне намене.

Планирано стање

Грађевинска парцела ознаке	Катастарска општина	Намена	Површина		
			ha	a	m ²
П1	Лесковац	саобраћајна површина	00	13	64
П2		површина у функцији енергетске делатности	00	00	85
Преостали део катастарских парцела	Катастарска општина	Намена	Површина		
			ha	a	m ²
/	Лесковац	породично становање	00	15	74
УКУПНО			00	30	23

- Новоформирана грађевинска парцела П1 представља саобраћајну површину – новопланирану саобраћајницу, и формира се од целих КП бр. 4614/2, 4614/3 и 4630/2 КО Лесковац и делова КП бр. 4624, 4625/3, 4634, 4657/1, 4658 и 4659 КО Лесковац.
- Новоформирана грађевинска парцела П2 представља површину у функцији енергетске делатности, на којој ће се изградити трафостаница, и формира се од дела КП бр. 4657/1 КО Лесковац.
- Преостали делови КП бр. 4624, 4625/3, 4634, 4658 и 4659 КО Лесковац представљају површине намењене породичном становању.

4.2. Образложење урбанистичког решења

4.2.1. Намена и диспозиција објеката

У оквиру грађевинског блока 20, у целини 2, на делу КП бр. 4657/1 КО Лесковац, планирана је изградња трафостанице MBTS 10/0,4kV "Васа Пелагић 2" (трафостаница је полуукопана, димензија 2,31m x 3,21m). Објекат је слободностојећи и диспозиција истог је утврђена овим Урбанистичким пројектом. Удаљење планирне трафостанице од источне и јужне међне линије је на минимално 2,00m. Ова површина (површина у функцији енергетске делатности), како је горе напоменуто, износи 85m².

Планирана саобраћајна површина, повезује улице Васе Пелагића и Црног Марка (и на једном месту има укрштање са улицом Ђуре Даничића).

Делови КП бр. 4624, 4625/3, 4634, 4658 и 4659 КО Лесковац на основу Плана генералне регулације 2 у Лесковцу – „Центар – запад“ су са претежном наменом породично становање. За ову претежну намену и на напред наведене парцеле ће се примењивати правила уређења и грађења која су прописана у важећем планском документу.

4.2.2. Регулација и нивелација

Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија према земљишту јавне намене – основном образовању и према земљишту остале намене – породичном становању је преузета из важећег планског документа. Овим урбанистичким пројектом је прецизно дефинисана регулациона линија између површина јавних намене – саобраћајне површине и површине у функцији енергетске делатности, а све из разлога да би се формирао већи простор на коме би се изградила

полуукопана трафостаница и постигла већа растојања трафостанице до граница катастарских парцела породичног становања и изграђених објеката.

Приступ површини у функцији енергетске делатности

За израду Урбанистичког пројекта прибављени су Услови за пројектовање и прикључење, услови за укрштање и паралелно вођење и услови за јавно зеленило, издати од предузећа ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" заведени под бр. 1832-8/24 од 31.05.2024. године.

У овим Условима стоји да је могуће извршити прераспodelу профила саобраћајнице која је планирана око комплекса основне школе "Васе Пелагић" (изменом распореда елемената саобраћајнице у планом одређеном габариту јужно од школе, док би се регулационе линије према земљишту остале намене задржале) – формира се већи простор за изградњу полуукопане трафостанице.

Такође, грађевинска парцела на којој се планира изградња ТС 10/0,4 kV "Васе Пелагића 2" се наслања својом северозападном страном на саобраћајну површину – новопланирану улицу – која спаја улице Марка Црног и Васе Пелагића, са које може остварити прилаз, а на основу планског документа дефинисана је осовинским тачкама број 34 (тачка у раскрсници са улицом марка Црног), 35, 37, 38 и 39. Габарит улице се задржава, тј. није могуће мењати положај регулационе линије која је дата Планом, али је могуће извршити прераспodelу елемената саобраћајнице.

Нивелационо решење

Нивелационо решење условљено је котама постојећих саобраћајница, висинским котама терена на предметном простору, планираном и постојећом инфраструктуром и архитектонским концептом. На основу расположивих података, дефинисан је оквирни нивелациони план саобраћајних површина. Корекција и одступање од задатог нивелационог плана је могућа након даље пројектантске разраде и нивелационог усаглашавања свих објеката на предметној локацији.

Начин решења паркирања

Објекат трафостанице нема стално запослене, па за потребе одржавања трафостанице, могуће је службено возило паркирати на саобраћајној површини, тако да не ремети одвијање саобраћаја на њој.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

5.1. Површине

Површина обухвата Урбанистичког пројекта је 30а 23m².

Табеларни приказ површина у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта

Редни број	Намена	Површина			
		ha	a	m ²	%
1.	Саобраћајна површина	00	13	64	45,12
2.	Површина у функцији енергетске делатности	00	00	85	2,81
3.	Породично становање	00	15	74	52,07
УКУПНО		00	30	23	100

5.2. Индекс заузетости

Индекс заузетости за површину у функцији енергетске делатности се не одређује (јер је реч о посебном случају формирања грађевинске парцеле за изградњу објекта енергетске инфраструктуре).

5.3. Спратност објекта

Урбанистичким пројектом предвиђена максимална спратност за изградњу трафостанице је једна надземна етажа (дозвољена је изградња додатне подземне етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе).

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Део грађевинске парцеле који није под објектом трафостанице могуће је сагледати као заштитно зеленило, да би се простор естетски и функционално изоловао од околних садржаја породичног становања.

Садња вегетације је могућа према Правилнику, стандардима, одговарајућим прописима и условима надлежних институција, поштујући безбедоносна удаљења од ТС на минимум 5,00m. Непосредно око трафостанице се може посадити травњак, перењак и ниско жбуње. На удаљености већој од 5,00m могућа је садња високог жбуња или ниског дрвећа. У обухвату постоји једно младо стабло лишћара гинка (*Ginkgo biloba*) које се може дислоцирати.

Начин ограђивања

Изградња ограда није дозвољена. Трафостаница је, због просторног ограничења, зиданог типа и не ограђује се.

Начин евакуације отпада са парцеле

Сакупљање отпада се врши у специјалним посудама, типизираним контејнерима који су лоцирани у оквиру северне стране школског комплекса. На јавној површини у обухвату УП-а нису планирани контејнери.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

7.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајна површина – новопланирана улица – која спаја улице Марка Црног и Васе Пелагића, на основу планског документа дефинисана је осовинским тачкама број 34 (тачка у раскрсници са улицом марка Црног), 35, 37, 38 и 39. Габарит улице је задржан, сходно томе да је у Условима за пројектовање и прикључење, условима за укрштање и паралелно вођење и условима за јавно зеленило, који су издати од ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" стоји да није могуће мењати положај регулационе линије која је дата Планом, али је могуће извршити прерасподелу елемената саобраћајнице. Ради прецизнијег техничког решења и јасних дефинисаних техничких елемената пута, поред напред наведених осовинских тачака, додате су још две и то 39* и 18* (у раскрсници са улицом Васа Пелагић).

Од осовинске тачке 34 до осовинске тачке 37, габарит планиране саобраћајнице је 6,50m и чини га коловоз ширине 5,00m и са јужне стране је тротоар ширине 1,50m. Од осовинске

тачке 37 до осовинске тачке 18*, габарит планиране саобраћајнице је такође 6,50m и чини га коловоз ширине 5,00m и са западне стране је тротоар ширине 1,50m.

Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација, које се могу планирати и пројектовати уз испуњење следећих услова:

- Општи услови:

- Техничка документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја, као и да не омета одржавање предметне деонице пута;
- Усагласити трасу предметне инсталације са планираном ширином коловоза у складу са прописима који непосредно или посредно регулишу ову област или са планском документацијом;
- Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у габариту пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и планираних инсталација;

- Услови за паралелно вођење и укрштање предметних инсталација са предметним путем:

- Како се предметне инсталације воде у насељеном месту, потребно је извести адекватну заштиту инсталација у трупку предметног пута, уз постављање предметних инсталација на дубини од минимално 0,80m мерено од горње ивице инсталације (или заштитне цеви) до коте коловозне конструкције и кроз приписане заштитне цеви;
- На деоницама које захтевају веће дубине, због укрштања, предвидети веће дубине са појачаном електричном и механичком заштитом;
- У зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- Уколико се начини штета на наведеним објектима приликом полагања предметне инсталације, инвеститор је дужан да надокнади причињену штету власницима тих објеката, као и носиоцу права на објекту и управљачу предметног пута;
- Укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају.

Услови за извођење радова

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз претходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ даје носиоцу права полагања инсталација;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, најмање 5 дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да предузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;

- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- После полагања инсталација ровови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm;
- Заузеће јавне површине у току редовне употребе објекта или изградње се не дозвољава;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улица на територији града Лесковца на терет носиоца права полагања инсталација.

7.2. Електроенергетска мрежа и објекти

За израду Урбанистичког пројекта прибављени су услови издати од Електропривреде Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Лесковац.

На датој локацији постоје електроенергетски објекти, 10 kV и 0,4 kV подземни кабловски водови и 0,4 kV надземна мрежа видљива на терену, који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.

Напајање планиране трафостанице MBTS 10/0,4kV "Васа Пелагић 2" се добија пресецањем 10 kV вода који постоји од TS 10/0,4kV "Васа Пелагић" до TS 10/0,4kV "Боре Пиксле", по принципу улаз-излаз. Прикључни вод је кабл типа ХНЕ 49-А 3х(1х150)mm².

Све прикључне електроенергетске водове изводити подземно. Каблове испод коловоза и бетонских површина полагати у заштитну цев или кабловицу са резервним отвором. За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Инвеститор (извођач) радова је обавезан да се придржава важећих ТП бр.1а ЕД Србије - (2000. година) - Дистрибутивне трансформаторске станице 10/0,4kV и 20/0,4kV са кабловским изводима и ТП бр.3 ЕД Србије - (2012. година) - Избор и полагање енергетских каблова у ЕД мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV и 35 kV.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за одржавање Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Лесковац.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Јавна расвета

Спољну расвету изводити одговарајућим светилкама постављеним на цевастим стубовима, како би се добио одговарајући ниво осветљености предметног простора, водећи

рачуна о енергетској ефикасности. Напајање расвете решити путем подземног нисконапонског кабла.

7.3. Телекомуникациона мрежа

У обухвату Урбанистичког пројекта, а на основу техничких услови издатих од "Телеком Србија" АД, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, налази се телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа), која је приказана у графичком прилогу бр. 8 - Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.

За потребе реализације урбанистичког пројекта потребно је изместити изводно - разводни орман ПИ 2-3, на локацији у улици Марка Црног, онако како је дато у графичком прилогу плана инсталација а према издатим техничким условима.

Сам објекат трафостанице није предвиђен за прикључење на ТК мрежу.

7.4. Топлификација објекта

Објекат трафостанице није предвиђен за прикључење на мрежу топловода.

У западном делу КП бр. 4614/3 КО Лесковац постоји изграђен топловод, који је изведен у ранијем периоду, а за напајање топлотних подстанци у ОШ "Васа Пелагић", Средњој медицинској школи Лесковац и у вишепородичним-стамбеним објектима. Карактеристике система су: радни флуид - топла вода 140/80°C и радни притисак - 16 bar. Коришћене су предизоловане цеви и ПЕХД заштити, а на делу где се ова цевна мрежа укршта са КП бр. 4614/3 КО Лесковац је ДН65, 900kW.

Код укрштања и параленог вођења других комуналних водова са топловодом/вреловодом потребно је поштовање важећих прописа као и захтева испоручиоца топлотне енергије и оператора других комуналних водова.

7.5. Гасификација објекта

Објекат трафостанице није предвиђен за прикључење на гасну мрежу.

На основу Услови за укрштање и паралено вођење издатих од Preduzeće za izgradnju gasovodnih sistema, transport i promet prirodnog gasa Yugorosgaz a.d. Beograd, на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.

7.6. Водоводна мрежа

У току израде Урбанистичког пројекта прибављени су технички услови издати од ЈКП "Водовод" Лесковац.

Планира се: изградња цевовода профила Ø100mm који је везан у прстен и који се повезује на постојећу водоводну мрежу профила ПЕХД Ø160 mm, у ул. Васа Пелагић и на постојећу водоводну мрежу профила СПЕ Ø110 mm у ул. Марка Црног.

Траса планираног водовода дата је на графичком прилогу бр. 8 - Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.

Објекат трафостанице није предвиђен за прикључење на водоводну мрежу.

Правила грађења

Минимална дубина укопавања цевовода је 1,00m ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода дозвољава се изградња само објекта водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према поменутом правилнику, дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80,00m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација. Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,50m, ако је пречник водовода мањи од Ø200mm или минимум 3,00m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200mm.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,40m у случају да је водовод изнад канализације. Техничке услове и начин прикључења новопроектлованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге. Прикључење планираних објеката на водоводну мрежу извешће се у свему према условима надлежног комуналног предузећа.

7.7. Одвођење атмосферских и отпадних вода

У току израде Урбанистичког пројекта прибављени су технички услови издати од ЈКП "Водовод" Лесковац.

Планира се градња нове канализационе мреже профила Ø250mm, општег система. Планирана канализација биће прикључена на постојећу канализациону мрежу и то: на канализациону мрежу профила КС-Т Ø300 у ул. Марка Црног, јужни крак, и на канализациону мрежу профила КС-Т Ø350 у ул. Васа Пелагића, источни крак.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу бр. 8 - Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.

Објекат трафостанице није предвиђен за прикључење на канализациону мрежу.

Правила грађења

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250mm, усвојити пречник цеви Ø250mm који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопроектлована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 2,50m.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Техничке услове и начин прикључења новопроектловане канализације као и прикључење објекта одређује надлежна комунална организација.

8. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На подручју обухвата Урбанистичког пројекта нису рађена инжењерско-геолошка истраживања. Са циљем дефинисања услова и начина фундирања, у даљој пројектантској разради и изради техничке документације, ако се укаже потреба, препорука је извршити детаљна геолошко-геотехничка истраживања терена.

Са аспекта сеизмолошких карактеристика, пројектовање и изградња објекта мора се ускладити са условима сеизмичке заштите, нарочито применом одговарајућих материјала и начина изградње. Предметно подручје налази се у зони интензитета 8°MSC. Ради заштите од могућег земљотреса неопходно је код будуће и планиране изградње строго применити важећу законску регулативу из области пројектовања и изградње објекта у сеизмичким подручјима.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу процене стања животне средине на подручју Урбанистичког пројекта проблем заштите животне средине у постојећем стању су загађеност ваздуха и земљишта због саобраћаја услед неадекватних застора на колском прилазу.

У планираном стању могу се очекивати утицаји на животну средину, осим на квалитет ваздуха и земљишта, може се хипотетички појавити и повишено нејонизујеће зрачење око планиране трафостанице. Да би се то предупредило и избегло потребно је да се примењују мере заштите, чије је спровођење у складу са законима и правилима струке.

Мере заштите ваздуха према Закону о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/2013) су следеће:

- прописивање граничних вредности емисија загађујућих материја из стационарних и покретних извора загађивања од стране локалних јединица управе, на основу утврђених националних емисија;
- примена еколошки повољније технологије и система за пречишћавање ваздуха у циљу задовољења граничних вредности емисије;
- приликом грађевинских радова на изградњи објекта током летњих месеци усмеравање пажње ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад.

Мере заштите земљишта односе се на изградњу саобраћајнице од водонепропусних слојева чиме ће бити онемогућено продирање штетних, загађујућих материја у тло, уз то она мора бити са урађеним падовима ка одводима. Атмосферске воде које спирају разне нечистоће са платоа морају се усмерити у канализационе одводе, како оне не би непосредно продирале у тло.

Планирани објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Заштита од нејонизујућег зрачења се спроводи сходно следећим прописима и закону: Закон о енергетици ('Сл. гласник РС', бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023), Правилник о техничким нормативима за електро-енергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", бр. 4/74, 13/78, "Службени лист СРЈ", бр. 61/95),

Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009),

Правилник о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ", бр. 61/95).

За објекте трафостанице и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према **Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима** ("Сл.гласник РС", бр.104/09).

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења према **Закону о заштити од нејонизујућих зрачења** ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009)предузимају се следеће мере:

- 1) прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- 2) откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- 3) одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- 4) обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- 5) вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- 6) означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења на прописани начин;
- 7) спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса на прописани начин;
- 8) примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- 9) контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- 10) обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- 11) образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- 12) информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима и мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Ради откривања присуства, утврђивања опасности, обавештавања и предузимања мера заштите од нејонизујућих зрачења врши се систематско испитивање нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У поступку израде Урбанистичког пројекта прибављени су Услови од Завода за заштиту споменика културе Ниш, у којима је констатовано је да на предметном простору, за потребе усвајања планске документације није спроведена валоризација културног наслеђа, нису извршена претходна археолошка истраживања и није спроведена валоризација заштита археолошког наслеђа. На основу наведеног, у тренутку обраде захтева не постоје утврђена и евидентирана културна добра, односно добра која уживају претходну заштиту.

У циљу заштите културног и археолошког наслеђа, а за потребе израде урбанистичког пројекта, дефинишу се опште мере заштите непокретних културних добара и то:

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке

предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања откривених археолошких налаза, а **инвеститор изградње дужан је да обезбеди финансијске и друге услове за претходна заштитна археолошка истраживања, конзервацију и презентацију;**

- Након спроведених евентуалних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави **нове услове** - мере заштите од надлежног завода **за потребе изградње**, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

- Инвеститор изградње дужан је да Заводу за заштиту споменика културе Ниш као територијално надлежној установи заштите, благовремено достави документацију - аеро, сателитске, топографске снимке, снимке Лидара, геофизичких снимања и друго, уколико су исти урађени за потребе пројекта;

- Инвеститор је у обавези да пријави овом Заводу почетак извођења радова, најкасније 15 дана пре почетка извођења радова;

- Инвеститор је у обавези да омогући да сарадници Завода обаве обилазак и контролу извођења предметних радова.

Такође, на предметним парцелама, као и у непосредном окружењу **нема заштићених природних добара**. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објекта дође до појаве деградације земљишта, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће мере. Све радовима оштећене површине треба да буду саниране, стабилизоване и затрављене.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

11.1. Мере заштите од пожара

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- очува носивост конструкције током одређеног времена,
- спречи ширење ватре и дима унутар објекта,
- спречи ширење ватре на суседне објекте и
- омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављено је Обавештење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу, заведено под 07.18 број 217-3023/24 од 14.05.2024. године у коме се наводи да овај надлежни орган не издаје мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде Урбанистичких пројеката (према члану 29. Закона о заштити пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 11/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закон), а овај Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова, и исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мере

заштите од пожара и експлозија већ је потребно у поступку издавања Локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члану 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023).

11.2. Мере за неометено кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама

При пројектовању применити законом предвиђене мере и решења која омогућавају инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ, а у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

11.3. Мере енергетске ефикасности

С обзиром на намену планираног објекта, сходно законским прописима у области енергетске ефикасности зграда, потребно је поштовати Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, број 69/2012, 44/2018 – др. закон и 111/2022).

11.4. Мере заштите од елементарних непогода и других опасности

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода, и опасности у миру и рату, укупно уређење и изградња објекта биће реализовани уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Према важећој планској документацији и потребама града Лесковца, на предметном простору, пројектована је трафостаница са потребном инфраструктурном опремљеношћу за функционисање.

Идејним решењем које је приложено уз захтев дато је:

Категорија објекта	Г
Класификација појединих делова објекта:	222410 - локлани електрични водови - локални електрични надземни или подземни водови и 222420 - локлане трансформаторске станице - трансформаторске станице и подстанице
1.	Трафостаница MBTS 10/0,4kV "Васа Пелагић 2" Због изградње новог стамбеног комплекса на КП бр. 4601/1 и 4554/1 КО Лесковац условима надлежне електродистрибуције предвиђена је изградња нове ТС 10/0,4kV "Васе Пелагића 2" 1x630kVA. Основно напајање се добија пресецањем 10kV вода од ТС 10/0,4kV "Васе Пелагић" до ТС 10/0,4kV "Боре Пиксле" по принципу улаз-излаз. Предметна ТС 10/0,4kV "Васе Пелагића 2" је типска полуукопана трафостаница произвођача ЕББ тип КТС1 намењена за напајање електричном енергијом потрошача и састоји се од три просторија. Она ће бити монтажном бетонска, са просторијом за смештање високо напонског постројења 10kV, просторијом за смештај трафоа максималне називне снаге 630kVA и просторијом за смештај НН блока састављеним од НН довода, НН разводне

табле са 8 извода, као и са блоком за компензацију реактивне енергије. Испод трансформатора су предвиђени носачи трансформатора од УНП 10 8 челичних профила. Новопројектовани објекат је сталног карактера, правоугаоне основе - габарита 3,21m x 2,31m, спратности П, са три функционалне јединице. Укупна бруто површина је 7,4151m ² , а укупна нето површина је 6,3124m ² . Висина објекта, односно висина слемена је на 2,15m, светла висина је 1,80m, а спратна висина је 1,60m. Материјализација фасаде је бетон-малтер, материјализација крова је бетон, са 0° нагиба. Плафон и зидови су обрађени малтером са свим предрадњама. Столарија у објекту је алуминијумска са уграђеним жалузинама. Жалузине су изнутра заштићене мрежом. Положај врата је из правца будућег прилазног пута на западној страни.		
2.	Прикључни вод 10kV - улаз-излаз	
2.1.	Врста, тип, пресек и напон и дужина кабла	Подземни енергетски кабл типа, ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm ²

- Категорија објекта: Г
- Класификација појединих делова објекта: 222410 - локлани електрични водови - локални електрични надземни или подземни водови и 222420 - локлане трансформаторске станице - трансформаторске станице и подстанице.

13. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Изградња објекта на простору обухвата – трафостанице са потребном инфраструктурном опремљеношћу за функционисање и саобраћајних површина **може се изводити фазно**, како је дефинисано овим Урбанистичким пројектом.

Прва фаза изградње је објекат трафостанице и повезивање исте на електроенергетску мрежу, док је следећа фаза изградња саобраћајнице, а која ће бити усклађена у односу на захтеве и потребе/могућности Инвеститора.

14. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Поред важећег планског документа, овај Урбанистички пројекат представља урбанистичко - технички документ, тј. урбанистички основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Потврђивање (правоснажност) и надзор над спровођењем пројекта вршиће орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма - Градска управа Лесковац – Одељење за урбанизам.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ranđelović

Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.

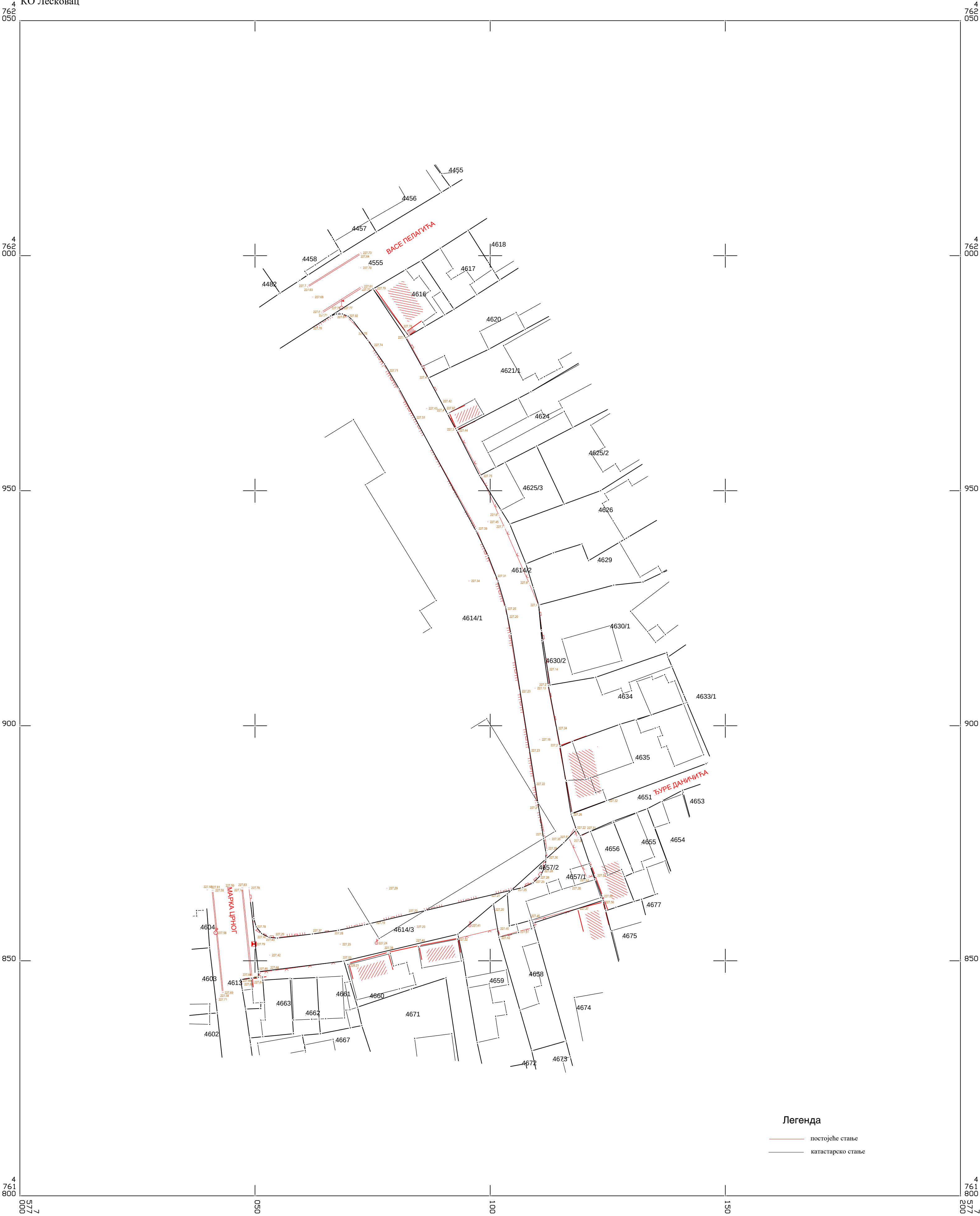


ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ:

Т. Здравковић

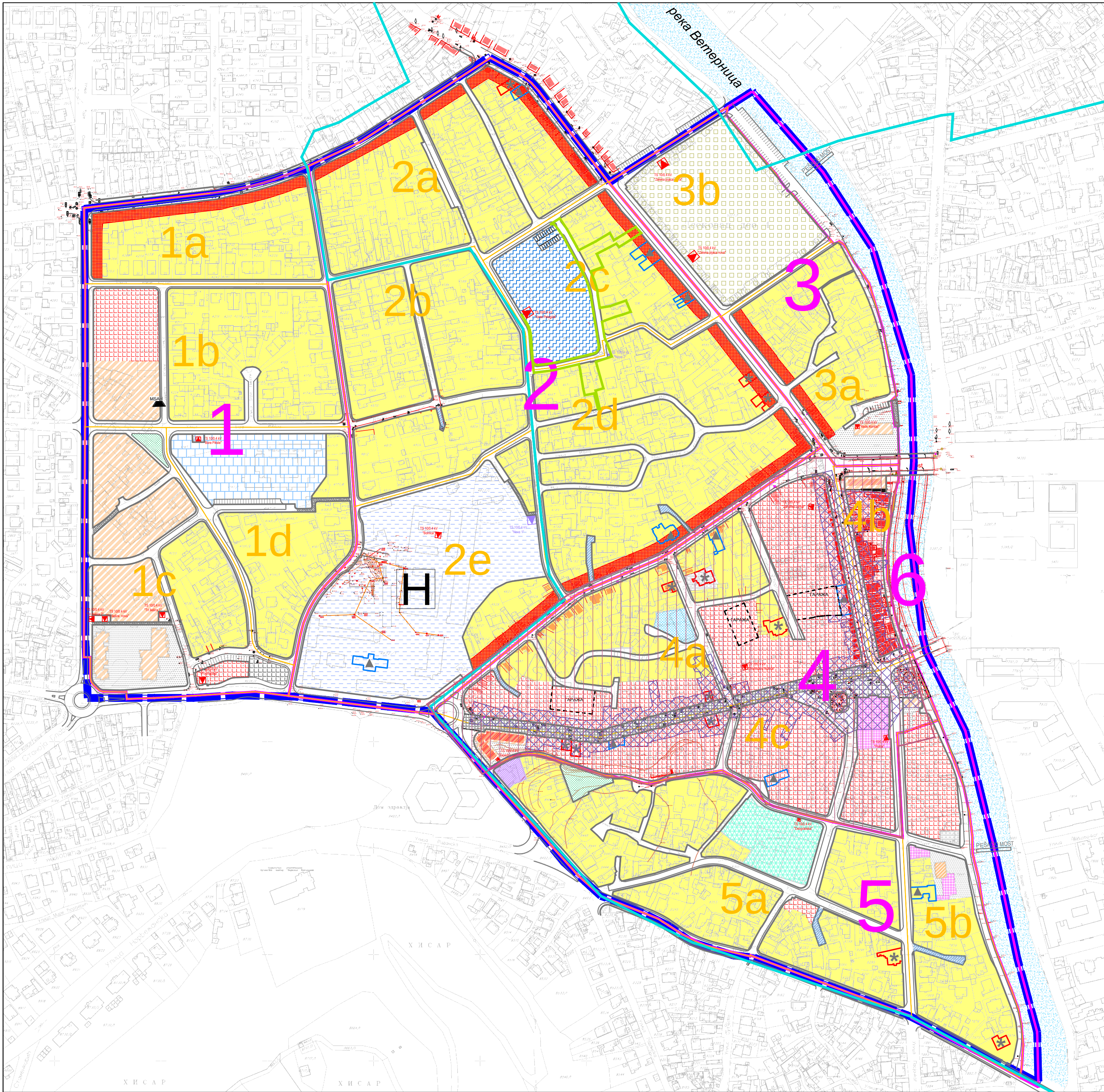
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.

III ГРАФИЧКИ ДЕО



Подаци о снимању:
Кат. стање : по пријави бр.952-065-13422/2022
Факт.стање: Комбинована метода

РАЗМЕРА 1:500



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНЕ
- ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- ГРАНИЦА ПОДЦЕЛИНА
- ОЗНАКА ПОДЦЕЛИНЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА

- ОБРАЗОВАЊЕ
 - СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ
 - ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- ЗДРАВСТВО
 - СЕКУНДАРНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
 - ПРИМАРНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- КУЛТУРА
- АДМИНИСТРАЦИЈА И УПРАВА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА
- ЗЕЛЕНИЛО
 - ПРОСТОРНО - ПЕЈЗАЖНИ ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ КОРИШЋЕЊА

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ТРГ - ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- СТАМБЕНИ ПРОЛАЗ
- ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ
- ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТС 10/0.4 kV (ПОСТОЈЕЋА)
- ТС 10/0.4 kV (ПЛАНИРАНА)
- МСАН

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

- СТАНОВАЊЕ
 - ПОРОДИЧНО
 - ВИШЕПОРОДИЧНО

НАМЕНЕ У ЦЕНТРАЛНИМ ЗОНАМА

- ПОСЛОВАЊЕ (ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ)
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - РЕКА ВЕТЕРНИЦА

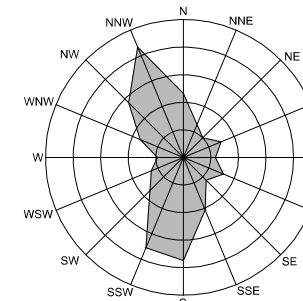
ЗАШТИЋЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

- УТВРЂЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА - Споменици културе/ непокретна културна добра
- УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ: Стара занатско-трговачка чаршија Лесковац / архитектонско-урбанистичка амбијентална целина Лесковац
- ЗОНА АМБИЈЕНТАЛНИХ ВРЕДНОСТИ - улица Јужноморавских бригада од раскрснице Булеvara Ослобођења и улице Раде Кончара до улице Светозара Марковића
- ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ
- ПРОШИРЕНА ЗОНА АМБИЈЕНТАЛНИХ ВРЕДНОСТИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТС "ВАСА ПЕЛАГИЋ 2" У ПЛАНУ
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 У ЛЕСКОВЦУ

ЛЕГЕНДА

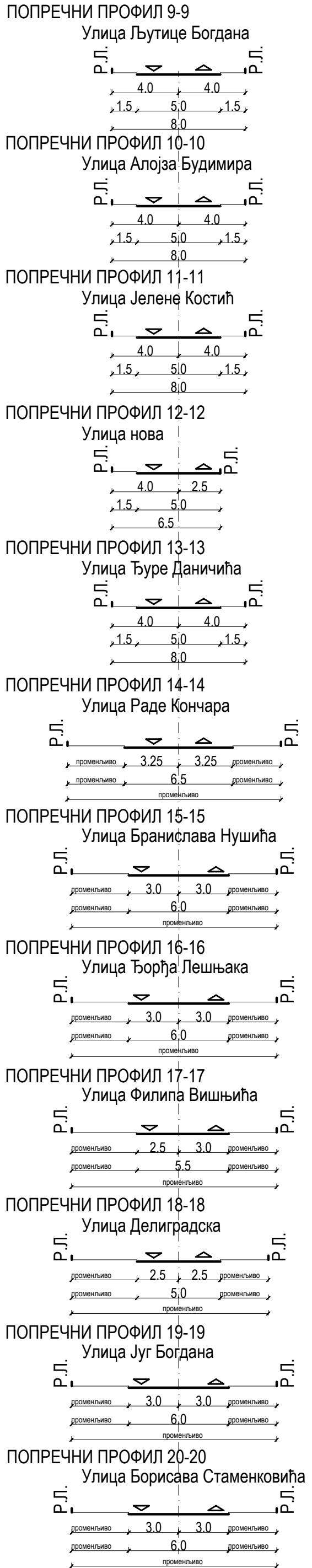
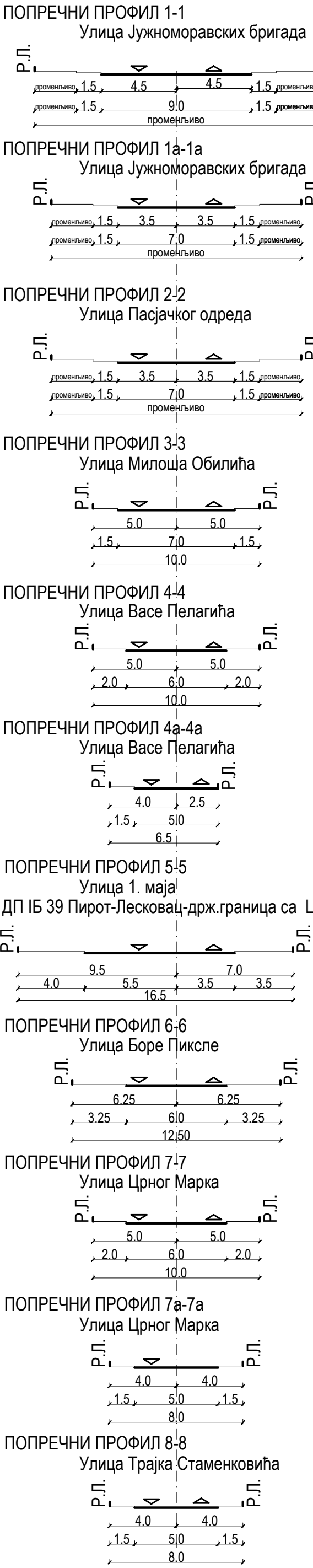
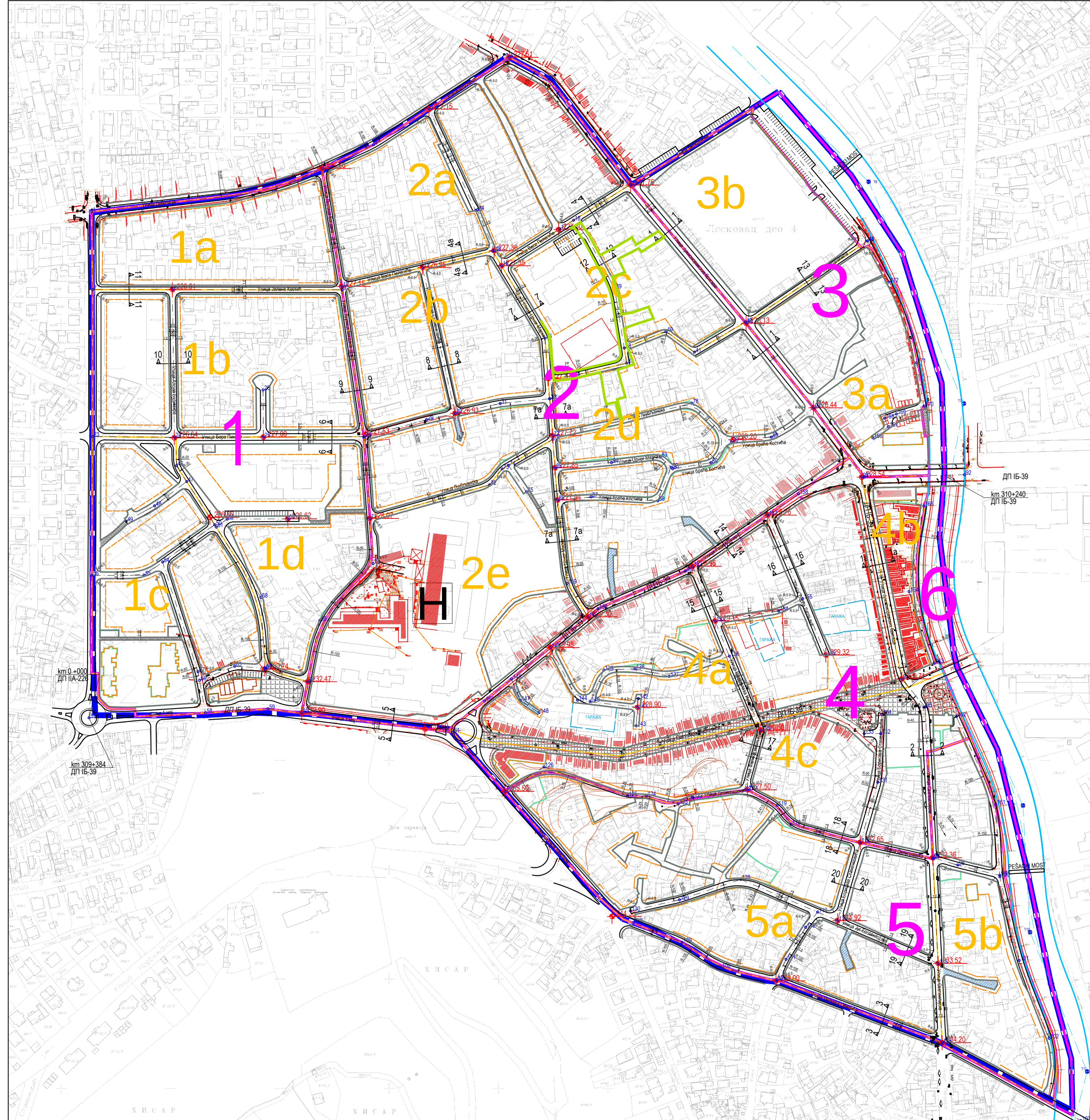
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ИЗВОД ИЗ ПГР 2 У ЛЕСКОВЦУ
- план намене површина

P - 1: 2500

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ Трг револуције бр. 45, Лесковац тел./факс: 016/213009 и 016/251894 мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074 АИК Банка АД Београд: 105-5651-51 www.uileskovac.rs e-mail: office@uileskovac.rs			БРОЈ ПРЕДМЕТА: 858 од 26.02.2024. године ДАТУМ: јун, 2024. године	
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа		ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу ТС "Васа Пелагић 2" у ПГР 2 у Лесковцу
ЦРТЕЖ	ИЗВОД ИЗ ПГР 2 У ЛЕСКОВЦУ - план намене површина		РАЗМЕР: 1:2500	ЛИСТ БРОЈ: 2
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.		ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.			



КООРДИНАТЕ ТАЃАКА		
ОЗНАКА	Y	X
1	7576627.67	4762002.71
2	7576794.14	4762021.85
3	7576834.54	4762042.08
4	7576885.71	4762063.8
5	7576936.47	4762096.54
6	7577009.98	4762143.95
7	7576628.64	4761931.24
8	7576701.65	4761931.19
9	7576857	4761931.09
10	7576864.96	4761934.14
11	7576930.52	4761951.52
12	7576994.72	4761966.6
13	7576996.28	4761966.97
14	7576980.81	4762004.39
15	7576979.15	4762003.71
16	7577009.81	4761981.13
17	7577056.06	4761988.57
18	7577068.83	4761994.71
19	7577120.7	4762027.38
20	7577121.01	4762027.01
21	7577046.55	4762124.08
22	7577234.77	4762098.56
23	7577602.54	4761976.03
24	7577603.53	4761986.02
25	7577684.97	4761986.27
26	7576784.65	4761839.3
27	7576876.89	4761796.62
28	7576876.93	4761796.39
29	7576934.31	4761812.18
30	7576960.44	4761817.84
31	7577001.61	4761827.02
32	7577046.8	4761831.31
33	7577047.05	4761831.34
34	7577045.44	4761849.7
35	7577068.47	4761852.41
36	7577042.68	4761866.79
37	7577121.25	4761871.84
38	7577115.14	4761877.76
39	7577106.42	4761832.43
40	7577153.39	4761893.06
41	7577179.34	4761873.92
42	7577225.8	4761901.47
43	7577226.86	4761900.39
44	7577337.57	4761913.63
45	7577337.66	4761915.74
46	7576705.37	4761770.02
47	7576714.72	4761755.57
48	7576685.31	4761733.15
49	7576699.3	4761719.25
50	7576740.36	4761715.97
51	7576747.71	4761719.81
52	7576751.65	4761721.09
53	7576807.22	4761721.47
54	7576692.65	4761681.83
55	7576675.69	4761669.69
56	7576627.9	4761669.69
57	7576625.35	4761659.15
58	7576719.94	4761643.79
59	7576769.08	4761547.44
60	7576819.93	4761543.55
61	7576958.17	4761526.1
62	7576825.54	4761572.32
63	7576786.36	4761583.85
64	7576786.3	4761584.9
65	7576786.68	4761586.45
66	7576726.46	4761573.47
67	7576724.99	4761581.44
68	7576782.6	4761649.45
69	7576836.46	4761628.29
70	7576885.3	4761680.4
71	7576882.31	4761721.72
72	7576991.86	4761624.66
73	7577003.33	476167.05
74	7577009.23	4761770.49
75	7577025.6	4761746.06
76	7577049.81	4761794.13
77	7577049.55	4761797.7
78	7577056.79	4761827.19
79	7577213.37	4761791.88
80	7577194.39	4761772.83
81	7577159.44	4761767.2
82	7577158.04	4761768.59
83	7577148.22	4761778.36
84	7577103.54	4761772.86
85	7577051.75	4761769.69
86	7577054.11	4761738.66
87	7577084.74	4761741.49
88	7577145.84	4761737.82
89	7577249.8	4761796.12
90	7577288.35	4761823.02
91	7577334.81	4761759.64
92	7577426.47	4761817.81
93	7577332.38	4761759.58
94	7577369.14	4761574.83
95	7577390.5	4761549.19
96	7577397.5	4761411.18
97	7577397.65	4761410.17
98	7577420.32	4761404.43
99	7577456.76	4761396.05
100	7577458.83	4761393.67
101	7577476.57	4761317.19
102	7577504	4761245.87
103	7577533.11	4761170.43
104	7577406.11	4761240.51
105	7577405.04	4761241.94
106	7577254.54	4761209.53
107	7577254.12	4761298.41
108	7577203.62	4761310.56
109	7577168.09	4761333.72
110	7577123.33	4761351.55

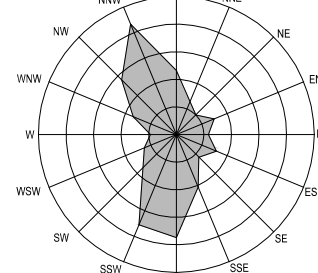
111	7577263.15	4761318.08
112	7577281.21	4761347.48
113	7577292.04	4761361.44
114	7577310.37	4761353.63
115	7577402.41	4761314.43
116	7577331.09	4761425.18
117	7577331.03	4761424.97
118	7577267.79	4761441.78
119	7577254.9	4761459.06
120	7577227.89	4761473.39
121	7577225.12	4761472.99
122	7577178.11	4761466.38
123	7577144.48	4761460.46
124	7577135.36	4761467.76
125	7577118.19	4761467.85
126	7577041.69	4761494.31
127	7577006.07	4761471.99
128	7577221.86	4761391.33
129	7577178.11	4761466.38
130	7577121.01	4761362.53
131	7577347.25	4761480.27
132	7577349.84	4761524.73
133	7577334.62	4761524.86
134	7577350.87	4761542.49
135	7577240.22	4761527.88
136	7577211.3	4761586.7
137	7577156.3	4761577.2
138	7577125	4761584.2
139	7577096.5	4761583
140	7577083.9	4761554.02
141	7577127.39	4761548.8
142	7577128.04	4761536.84
143	7577128.04	4761537.87
144	7577072.4	4761555.41
145	7577047.46	4761603.67
146	7577012.04	4761574.88
147	7577020	4761555
148	7577037.1	4761544
149	7577081.96	4761631.72
150	7577081.96	4761639.14
151	7577170.97	4761673.41
152	7577177.62	4761677.95
153	7577198.35	4761627.88
154	7577256.5	4761637
155	7577278.45	4761648.27
156	7577298.56	4761586.77
157	7577246.32	4761724.83
158	7577274.67	4761744.18
159	7577062.71	4761662.16
160	7576987.21	4761554.7
161	7577455.18	4761607.17
162	7577419.08	4761540.41
163	7577396.71	4761589.41
164	7577375.81	4761654.73
165	7577389.3	4761733.22
166	7577342.57	4761795.68
167	7577356.87	4761805.95
168	7577353.4	4761813.52
169	7577364.21	4761817.31
170	7577398.33	4761824.51
171	7577382.45	4761864.22
172	7577357.31	4761938.25

ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНЕ
- ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- ГРАНИЦА ПОДЦЕЛИНА
- ОЗНАКА ПОДЦЕЛИНЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПАРКИРАЛИШТА У ОКВИРУ ЈАВНИХ НАМЕНА
- ПАРКИНГ ГАРАЖЕ
- ТРГ - ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ
- СТАМБЕНИ ПРОЛАЗ
- КОТА НИВЕЛАЦИЈЕ
- СТАЦИОНАЖА ПУТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТС "ВАСА ПЕЛАГИЋ 2" У ПЛАНУ
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 У ЛЕСКОВЦУ

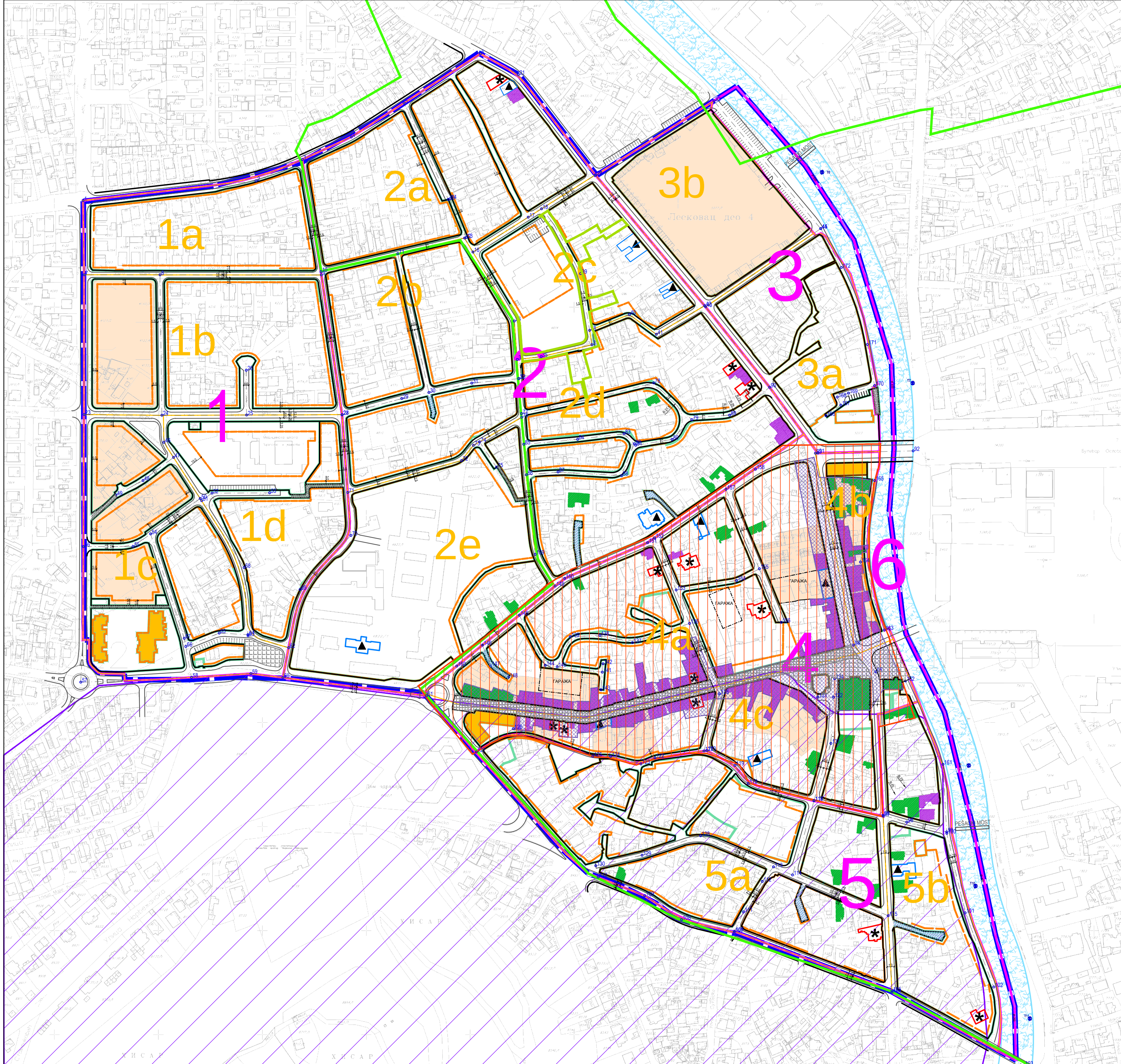
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ИЗВОД ИЗ ПГР 2 У ЛЕСКОВЦУ
- план регулације и нивелације

P - 1: 2500

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа	Трг револуције бр. 45, Лесковац тел./факс: 016/213009 и 016/251894 мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074 АИК Банка АД Београд: 105-5651-51 www.uleskovac.rs e-mail: office@uleskovac.rs	
ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу ТС "Васа Пелагић 2" у ПГР 2 у Лесковцу	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 858 од 26.02.2024. године	ЛИСТ БРОЈ: 3
ЦРТЕЖ	ИЗВОД ИЗ ПГР 2 У ЛЕСКОВЦУ - план регулације и нивелације	РАЗМЕРА: 1:2500	Датум: јун, 2024. године
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рањеловић, дипл.инж.арх.	[Signature]	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"	[Signature]	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.граф.	[Signature]	



ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНЕ
- ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- ГРАНИЦА ПОДЦЕЛИНА
- ОЗНАКА ПОДЦЕЛИНА

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И ОГРАНИЧЕЊА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ТРГ - ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ
- СТАМБЕНИ ПРОЛАЗ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРОСТОР СА МОГУЋОМ ПОЈАВОМ УСЛОВНО ИЛИ ПОТПУНО НЕСТАБИЛНОГ ТЕРЕНА
- ВИШЕПОРОДИЧНИ, ПОСЛОВНИ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ У ПОСТОЈЕЋОЈ ВИСИНСКОЈ И ХОРИЗОНТАЛНОЈ РЕГУЛАЦИЈИ
- ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ДОГРАЂУЈУ
- ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ЗАШТИЋЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

- УТВРЂЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА - Споменици културе/ непокретна културна добра
- УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ: Стара занатско-трговачка чаршија Лесковац / архитектонско-урбанистичка амбијентална целина Лесковац
- ЗОНА АМБИЈЕНТАЛНИХ ВРЕДНОСТИ - улица Јужноморавских бригада од раскрснице Булевар Ослобођења и улице Раде Кончара до улице Светозара Марковића
- ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ
- ПРОШИРЕНА ЗОНА АМБИЈЕНТАЛНИХ ВРЕДНОСТИ
- Објекти који поседују архитектонске, историјске или амбијенталне вредности и неопходно је чувати њихове фасаде или друге целине у складу са условима које издаје Завод за заштиту споменика културе Ниш у складу са осталим урбанистичким условима. Могућа је њихова доградња односно уклапање у веће целине у складу са општим урбанистичким условима уз повлачење фасаде дограђеног дела од регулационе линије у одређеним случајевима, а што ће бити одређено конкретним условима Завода. Пројектовање нових делова објекта мора поћи од анализе постојећег стања, коју треба обавезно користи као премису у даљој разради и процесу пројектовања.
- Објекти који поседују архитектонске, историјске или амбијенталне вредности, али мањег обима и њихове фасаде или делови се уз претходну реконструкцију могу слободноје уклапати у веће целине у складу са осталим урбанистичким условима. Могуће је кроз пројектовање и архитектонску целину афирмисати њихове аутентичне вредности и остварити складну целину са дограђеним делом, али само ако за то постоји интересовање.

За планирање ових објеката не треба стварати обавезу код инвеститора око реконструкције историјских делова објекта. Њихово навођење је овде само у смислу афирмације. Завод би и у овом случају издавао услове као смернице за пројектовање и прихватио обавезу за пружање сваке друге помоћи, али само у колико постоји спремност за очување вредности старог објекта.

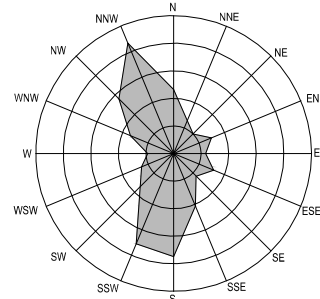
КООРДИНАТЕ ТАЌАКА

ОЗНАКА	X	Y	ОЗНАКА	X	Y
1	757002.67	4762002.71	116	757331.99	4761425.18
2	7570794.14	4762027.65	117	757331.03	4761424.97
3	7570838.54	4762042.08	118	757287.79	4761441.78
4	7570885.71	4762063.8	119	757254.9	4761459.06
5	7570936.47	4762096.54	120	757227.89	4761473.39
6	7571009.98	4762143.95	121	757225.12	4761472.99
7	7570828.64	4761931.24	122	757119.11	4761486.38
8	7570701.65	4761931.19	123	7577164.48	4761480.48
9	7570885.71	4761931.09	124	757135.36	4761467.76
10	7570855.58	4761934.14	125	7577118.19	4761467.85
11	7570938.52	4761961.52	126	757041.69	4761494.31
12	7570994.72	4761986.6	127	757006.07	4761471.99
13	7570996.28	4761986.97	128	757221.86	4761391.33
14	7570880.81	4762004.39	129	757165.59	4761372.63
15	7570879.15	4762003.71	130	757121.01	4761362.53
16	7571002.81	4761983.13	131	757347.25	4761480.27
17	7571056.06	4761986.67	132	757345.84	4761524.73
18	7571068.83	4761994.71	133	757334.62	4761524.86
19	757120.7	4762027.38	134	757350.87	4761542.49
20	757121.01	4762027.01	135	757240.22	4761527.88
21	7571048.55	4762124.08	136	757221.3	4761595.7
22	757234.77	4762098.56	137	757156.3	4761577.2
23	7570628.54	4761796.75	138	757125	4761594.2
24	7570703.53	4761796.02	139	757096.5	4761583
25	7570784.97	4761812.27	140	757083.9	4761554.02
26	7570784.95	4761812.27	141	757127.39	4761548.9
27	7570876.89	4761796.62	142	757128.04	4761556.84
28	7570876.93	4761796.39	143	757126.04	4761531.87
29	7570834.31	4761812.18	144	7571072.4	4761555.41
30	7570880.44	4761812.18	145	757047.46	4761603.87
31	7571001.61	4761827.02	146	757012.04	4761574.88
32	7571046.8	4761831.31	147	757020	4761555
33	7571047.05	4761831.34	148	757037.1	4761544
34	7571045.44	4761849.7	149	757081.96	4761531.72
35	7571084.47	4761862.41	150	757091.08	4761538.14
36	7571042.68	4761886.79	151	7571170.97	4761673.41
37	757117.35	4761883.93	152	7571177.62	4761677.95
38	757115.14	4761877.76	153	7571198.35	4761627.88
39	7571106.42	4761832.43	154	757226.5	4761637
40	757153.39	4761861.06	155	757218.45	4761548.27
41	757179.34	4761873.92	156	757299.56	4761596.77
42	757225.8	4761901.47	157	757246.32	4761724.83
43	757226.66	4761900.39	158	757274.67	4761744.18
44	757237.5	4761975.63	159	757082.71	4761662.16
45	757237.68	4761975.74	160	757087.21	4761554.7
46	757055.37	4761770.02	161	757455.18	4761480.17
47	7570714.72	4761755.57	162	757419.08	4761540.41
48	7570685.31	4761733.15	163	757398.71	4761589.41
49	7570683.3	4761719.25	164	757375.81	4761584.73
50	7570744.35	4761719.97	165	757289.33	4761524.51
51	7570741.71	4761713.85	166	757342.57	4761795.68
52	7570751.65	4761721.09	167	757356.87	4761805.85
53	7570807.22	4761721.47	168	757353.4	4761813.52
54	7570807.22	4761721.47	169	757354.21	4761817.31
55	7570815.69	4761689.69	170	757389.33	4761824.51
56	7570827.9	4761689.69	171	757382.45	4761864.22
57	7570825.35	4761538.15	172	757357.31	4761938.25
58	7570731.94	4761543.79			
59	7570788.08	4761547.44			
60	7570819.93	4761543.55			
61	7570958.17	4761526.1			
62	7570825.54	4761572.32			
63	7570786.36	4761583.85			
64	7570786.3	4761584.9			
65	7570758.68	4761586.45			
66	7570726.46	4761573.47			
67	7570724.99	4761581.44			
68	7570726.46	4761645.45			
69	7570726.46	4761628.29			
70	7570885.3	4761680.4			
71	7570882.31	4761721.72			
72	7570891.86	4761752.46			
73	7571053.33	4761767.05			
74	7571025.23	4761770.45			
75	7571025.6	4761746.06			
76	7571049.81	4761794.13			
77	7571049.55	4761797.7			
78	7571175.19	4761827.19			
79	7571213.37	4761791.98			
80	7571194.39	4761772.83			
81	757159.44	4761767.2			
82	757158.04	4761768.59			
83	757178.22	4761770.36			
84	7571703.54	4761772.86			
85	757051.75	4761768.09			
86	757054.11	4761738.66			
87	757084.74	4761741.49			
88	757145.84	4761733.82			
89	757249.8	4761796.12			
90	757288.35	4761823.02			
91	757334.81	4761759.64			
92	757426.47	4761761.81			
93	757332.38	4761758.58			
94	757369.14	4761574.83			
95	757390.5	4761549.19			
96	757397.5	4761411.18			
97	757397.85	4761410.17			
98	757423.32	4761404.43			
99	757458.76	4761395.05			
100	757458.83	4761393.67			
101	757476.57	4761317.19			
102	757504	4761240.81			
103	757531.11	4761174.43			
104	757406.11	4761240.51			
105	757406.04	4761241.94			
106	757254.54	4761299.33			
107	757254.12	4761298.41			
108	757223.62	4761310.96			
109	757168.09	4761333.72			
110	757123.33	4761351.55			
111	757283.15	4761318.08			
112	757281.21	4761347.48			
113	757282.04	4761361.44			
114	757310.37	4761363.63			
115	757402.41	4761314.43			

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТС "ВАСА ПЕЛАГИЋ 2" У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 У ЛЕСКОВЦУ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ИЗВОД ИЗ ПГР 2 У ЛЕСКОВЦУ - карта урбанистичке регулације и ограничења Р - 1: 2500

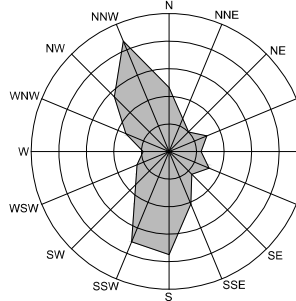
ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ Трг револуције бр. 45, Лесковац тел./факс: 016/213009 и 016/251894 мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074 АИК Банка АД Београд: 100-5651-51 www.uleskovac.rs e-mail: office@uleskovac.rs			
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 858 од 26.02.2024. године ДАТУМ: јун, 2024. године	
ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу ТС "Васа Пелагић 2" у ПГР 2 у Лесковцу	РАЗМЕРА: 1:2500	ЛИСТ БРОЈ: 4
ЦРТЕЖ	ИЗВОД ИЗ ПГР 2 У ЛЕСКОВЦУ - карта урбанистичке регулације и ограничења	Ивана Ј. Раделовић	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Раделовић, дипл.инж.арх.	И. Раделовић	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"	И. Раделовић	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	Т. Здравковић	



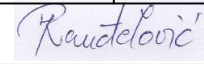
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТС "ВАСА ПЕЛАГИЋ 2" У ПЛАНУ
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 У ЛЕСКОВЦУ

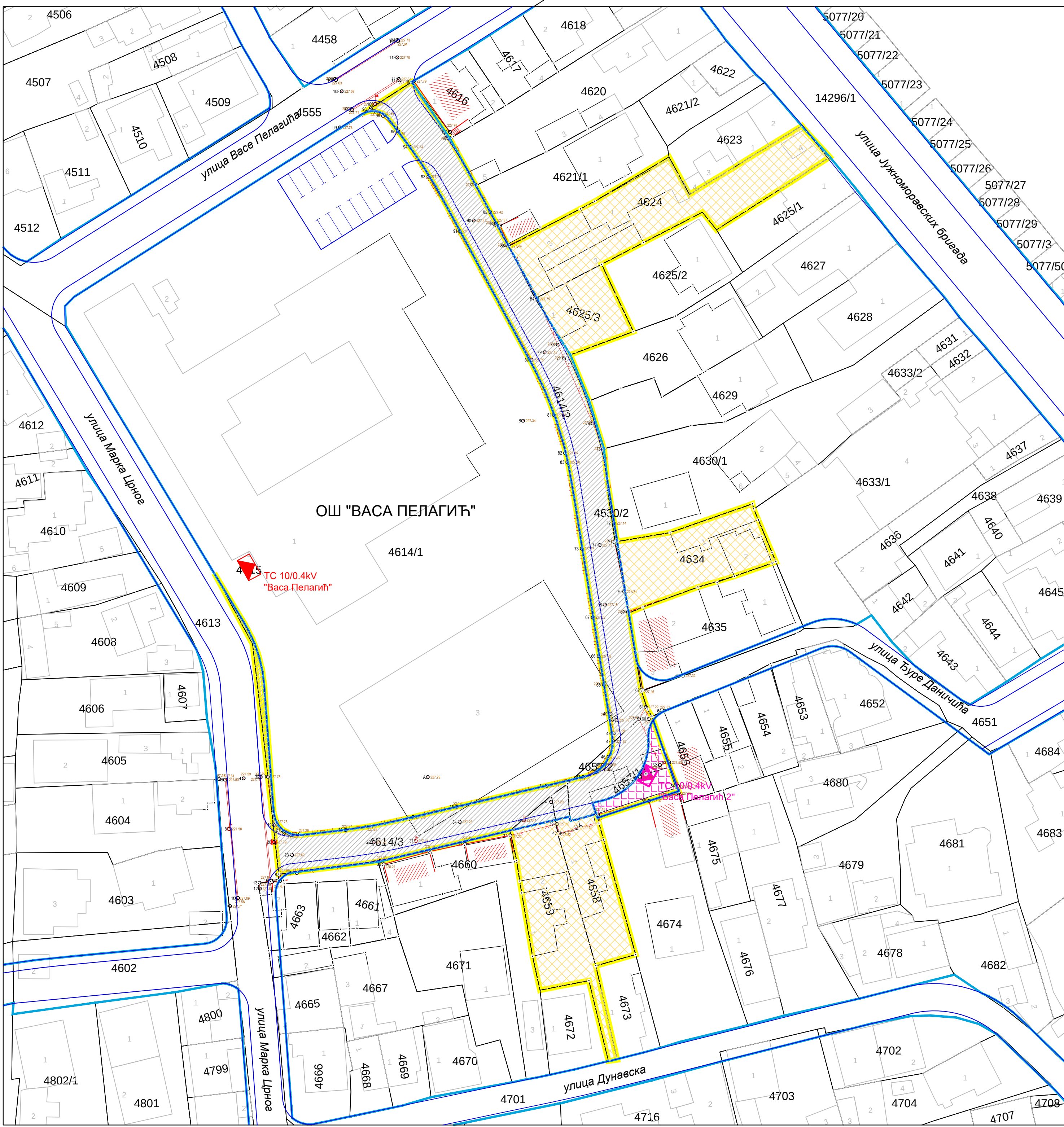
ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
НА ОРТОФОТО ПОДЛОЗИ Р - 1: 500

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ  Трг револуције бр. 45, Лесковац тел./факс: 016/213009 и 016/251894 мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074 АИК Банка АД Београд: 105-5651-51 www.uileskovac.rs e-mail: office@uileskovac.rs			
ИНВЕСТИТОР	 ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа		
ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу ТС "Васа Пелágiћ 2" у ПГР 2 у Лесковцу	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 850 од 26.02.2024. године ДАТУМ: јун, 2024. године	
ЦРТЕЖ	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА ОРТОФОТО ПОДЛОЗИ	РАЗМЕРА: 1:500	ЛИСТ БРОЈ: 5
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.		
ОБРАЋИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.граф.		



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТС "ВАСА ПЕЛАГИЋ 2" У ПЛАНУ
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 У ЛЕСКОВЦУ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ЛИНИЈА ТРОТОАРА
- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА

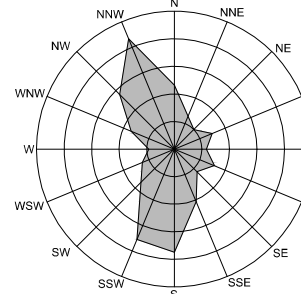
ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОВРШИНА У ФУНКЦИЈИ ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

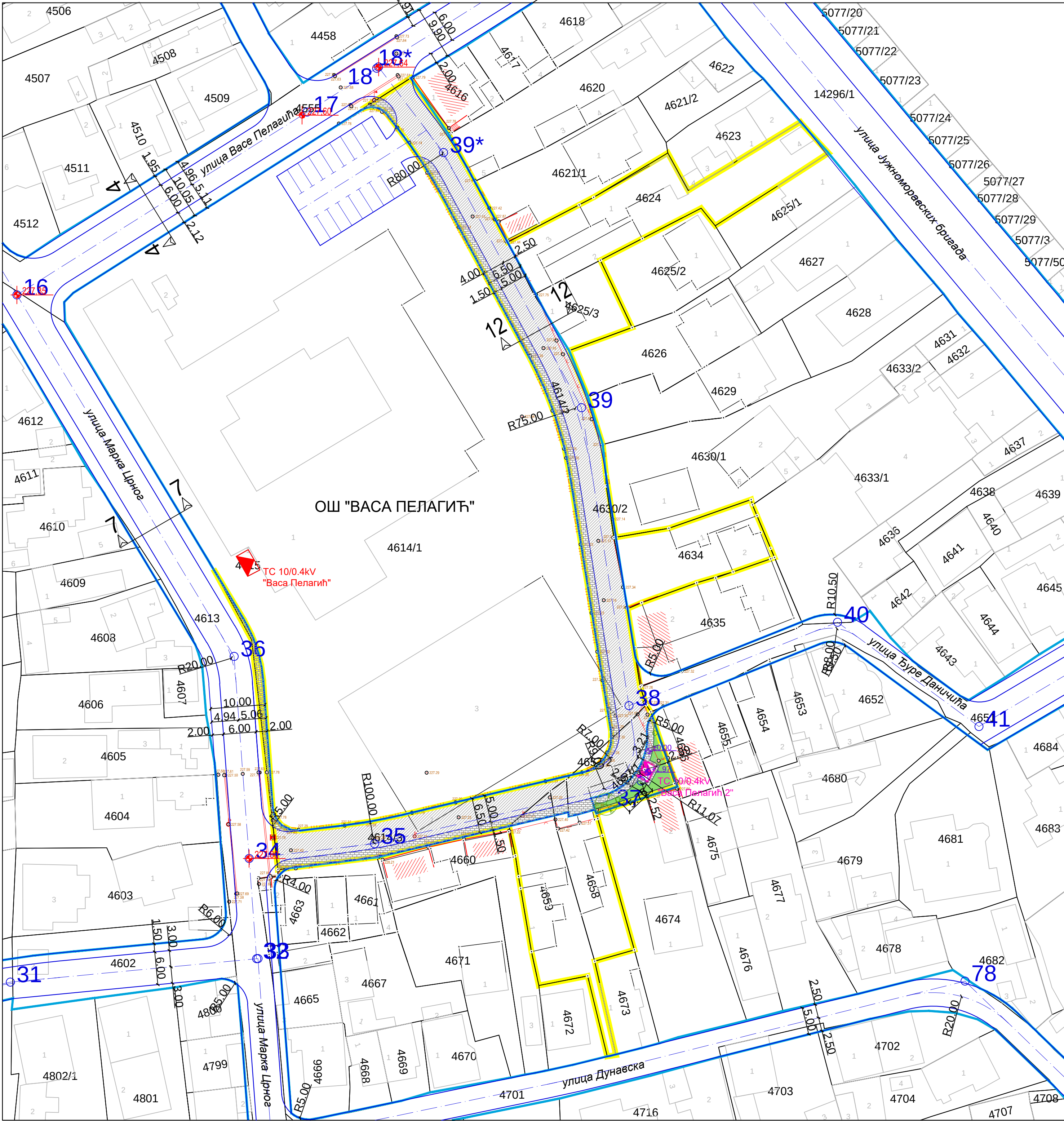
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ



ПЛАНИРАНА НАМЕНА У ОБУХВАТУ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

P - 1: 500

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ Трг револуције бр. 45, Лесковац тел./факс: 016/213009 и 016/251894 мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074 АИК Банка АД Београд: 105-5651-51 www.uileskovac.rs e-mail: office@uileskovac.rs		
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа	
ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу ТС "Васа Пелагић 2" у ПГР 2 у Лесковцу	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 858 од 26.02.2024. године ДАТУМ: јун, 2024. године
ЦРТЕЖ	ПЛАНИРАНА НАМЕНА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	РАЗМЕРА: 1:500 ЛИСТ БРОЈ: 6
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	



ЛЕГЕНДА

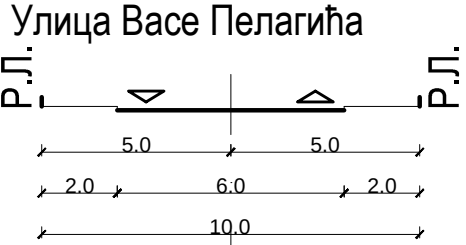
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ЛИНИЈА ТРОТОАРА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- КОТА НИВЕЛЕТЕ
- ВИСИНСКА КОТА
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

- АСФАЛТ
- ПОПЛОЧАВАЊЕ
- ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДЊИ ЛИШЋАРИ - Ginko biloba
- ЖЕБУЊЕ

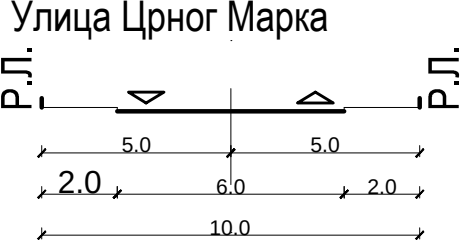
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЌАКА

OZNAKA	Y	X
16	7577002.81	4761953.13
17	7577056.06	4761986.67
18	7577068.83	4761994.71
18*	7577069.19	4761994.94
19	7577120.7	4762027.38
34	7577045.44	4761849.7
35	7577068.47	4761852.41
36	7577042.68	4761886.79
37	7577117.35	4761863.93
38	7577115.14	4761877.76
39	7577106.42	4761932.43
39*	7577081.10	4761979.25
40	7577153.39	4761893.06

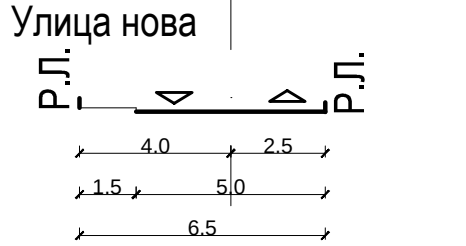
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 4-4



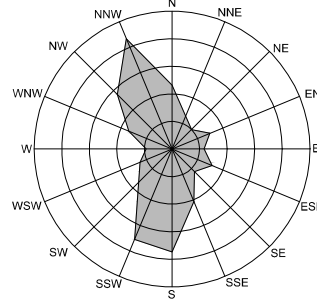
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 7-7



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 12-12

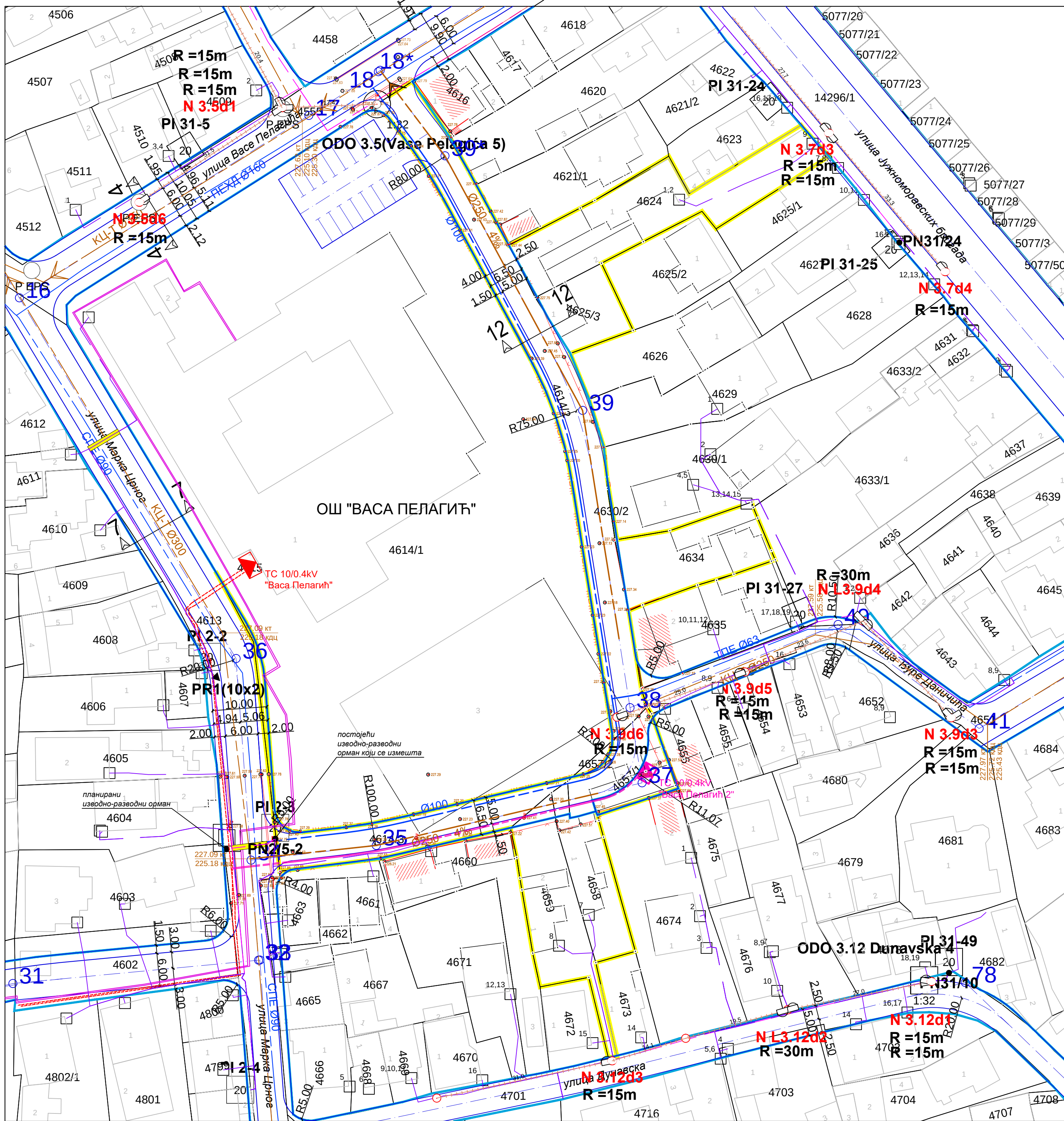


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТС "ВАСА ПЕЛАГИЋ 2" У ПЛАНУ
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 У ЛЕСКОВЦУ



СИТУАЦИОНИ ПЛАН
СА РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ
Р - 1: 500

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ		Трг револуције бр. 45, Лесковац тел./факс: 016/213009 и 016/251894 мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074 АИК Банка АД Београд: 105-5651-51 www.uileskovac.rs e-mail: office@uileskovac.rs	
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 858 од 26.02.2024. године ДАТУМ: јун, 2024. године	
ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу ТС "Васа Пелагић 2" у ПГР 2 у Лесковцу	РАЗМЕРА: 1:500	ЛИСТ БРОЈ: 7
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ	Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



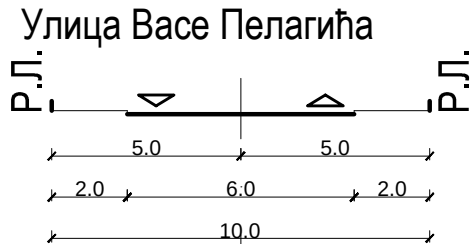
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ЛИНИЈА ТРОТОАРА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ 10kV ВОД
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ 10kV ПРИКЉУЧНИ ВОД
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ ПРЕТПЛАТЧНИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГПОН КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ПРИВОДНИ ГПОН КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА

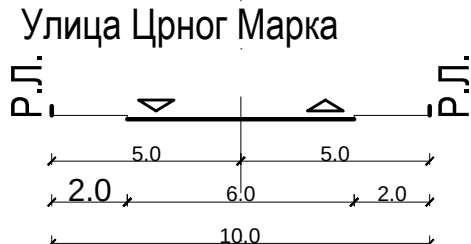
KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

OZNAKA	Y	X
16	7577002.81	4761953.13
17	7577056.06	4761986.67
18	7577068.83	4761994.71
18*	7577069.19	4761994.94
19	7577120.7	4762027.38
34	7577045.44	4761849.7
35	7577068.47	4761852.41
36	7577042.68	4761886.79
37	7577117.35	4761863.93
38	7577115.14	4761877.76
39	7577106.42	4761932.43
39*	7577081.10	4761979.25
40	7577153.39	4761893.06

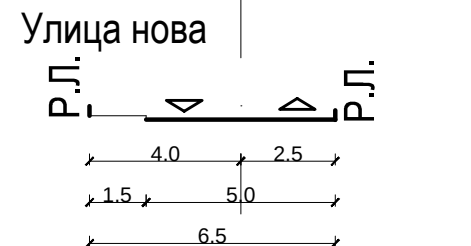
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 4-4



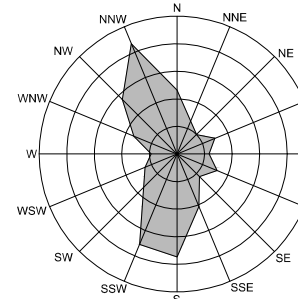
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 7-7



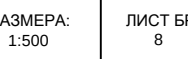
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 12-12

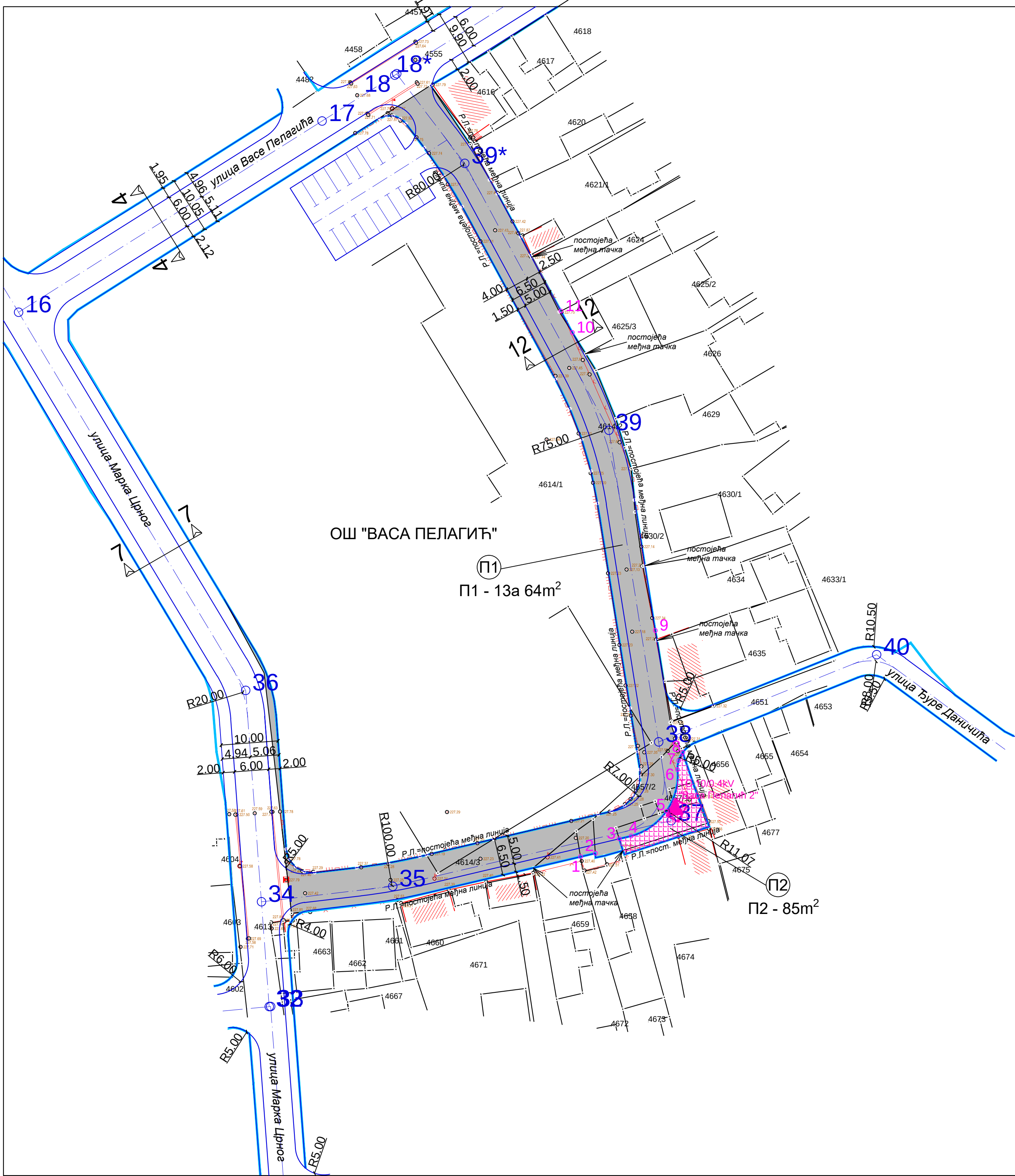


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТС "ВАСА ПЕЛАГИЋ 2" У ПЛАНУ
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 У ЛЕСКОВЦУ



ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ
МРЕЖУ

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ 		Трг револуције бр. 45, Лесковац тел./факс: 016/213009 и 016/251894 мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074 АИК Банка АД Београд: 105-5651-51 www.uileskovac.rs e-mail: office@uileskovac.rs	
ИНВЕСТИТОР	 ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа		
ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу ТС "Васа Пелагић 2" у ПГР 2 у Лесковцу	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 858 од 26.02.2024. године ДАТУМ: јун, 2024. године	
ЦРТЕЖ	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ		РАЗМЕРА: 1:500
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



ЛЕГЕНДА

- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
- НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ПОВРШИНА У
ФУНКЦИЈИ ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

KOORDINATE TAČAKA PREPARCELACIJE

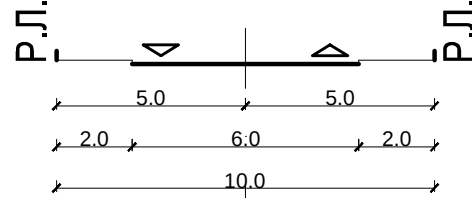
OZNAKA	Y	X
1	7577101.44	4761857.61
2	7577104.03	4761858.22
3	7577108.23	4761860.75
4	7577110.31	4761861.24
5	7577116.49	4761865.59
6	7577118.45	4761872.88
7	7577118.67	4761874.46
8	7577119.37	4761875.89
9	7577114.56	4761897.28
10	7577099.98	4761949.58
11	7577098.00	4761953.35

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

OZNAKA	Y	X
16	7577002.81	4761953.13
17	7577056.06	4761986.67
18	7577068.83	4761994.71
18*	7577069.19	4761994.94
19	7577120.7	4762027.38
34	7577045.44	4761849.7
35	7577068.47	4761852.41
36	7577042.68	4761886.79
37	7577117.35	4761863.93
38	7577115.14	4761877.76
39	7577106.42	4761932.43
39*	7577081.10	4761979.25
40	7577153.39	4761893.06

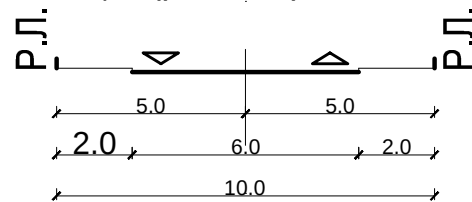
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 4-4

Улица Васе Пелагића



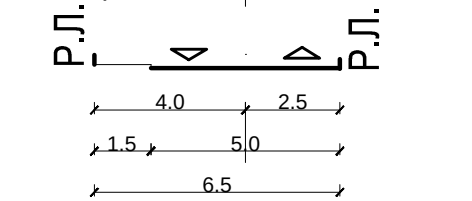
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 7-7

Улица Црног Марка

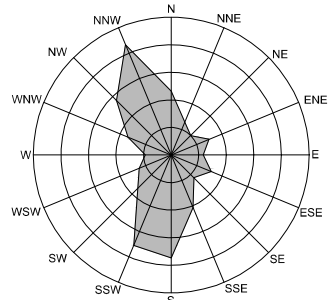


ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 12-12

Улица нова



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТС "ВАСА ПЕЛАГИЋ 2" У ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 У ЛЕСКОВЦУ



ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

P - 1: 500

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ Трг револуције бр. 45, Лесковац тел./факс: 016/213009 и 016/251894 мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074 АИК Банка АД Београд: 105-5651-51 www.uileskovac.rs e-mail: office@uileskovac.rs			
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа		
ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу ТС "Васа Пелагић 2" у ПГР 2 у Лесковцу	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 858 од 26.02.2024. године ДАТУМ: јун, 2024. године	
ЦРТЕЖ	ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	РАЗМЕРА: 1:500	ЛИСТ БРОЈ: 9
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Technical drawing of a rectangular structure, likely a foundation or wall section, showing dimensions and internal components.

Dimensions:

- Overall width: 231
- Internal width: 215
- Overall height: 321
- Internal height: 305
- Top section height: 89
- Bottom section height: 59.6
- Central vertical section height: 145

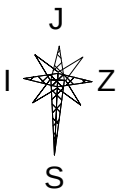
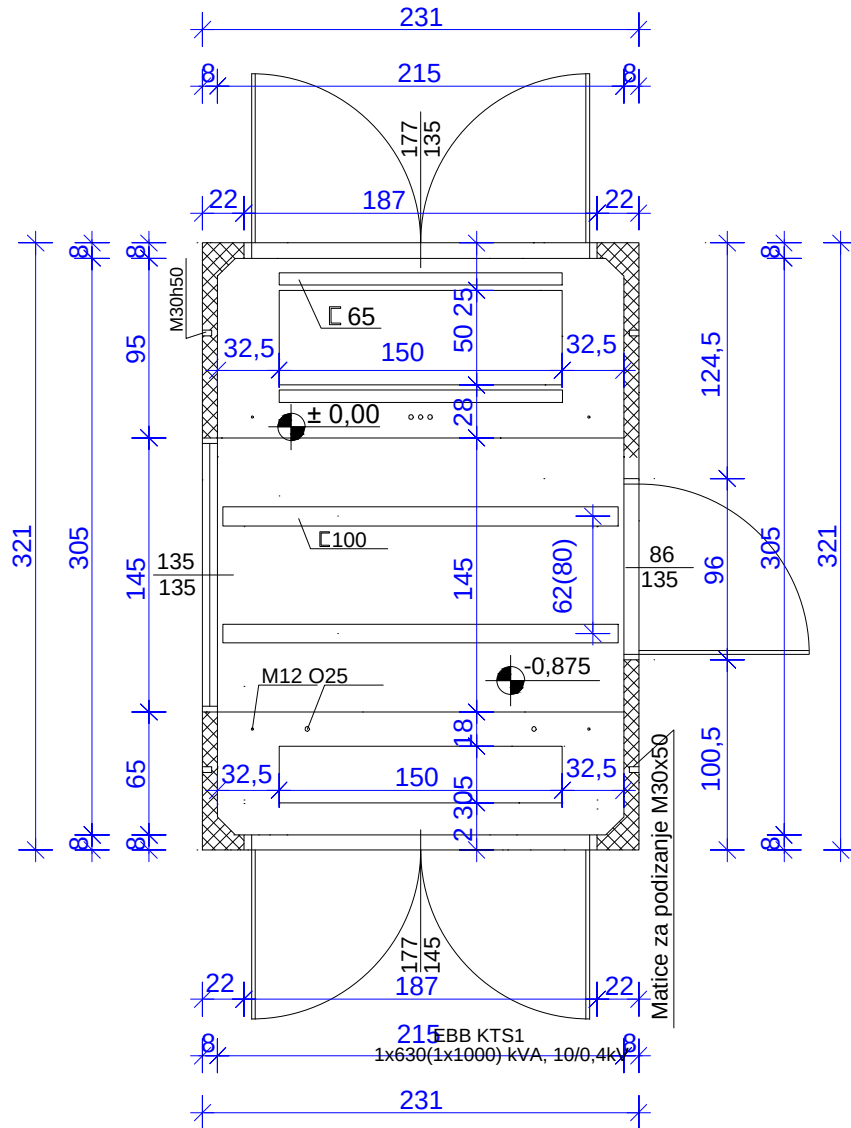
Internal Components and Labels:

- PVC cevi 80x70 (PVC pipe 80x70)
- uliven u plo~u 65 (uliven u plo~u 65)
- ~100 (reinforcement bar 100)
- ~100 (reinforcement bar 100)
- PVC cevi 100x70 (PVC pipe 100x70)
- ~0,875 (reinforcement bar 0,875)
- M30x50 (bolt 30x50)



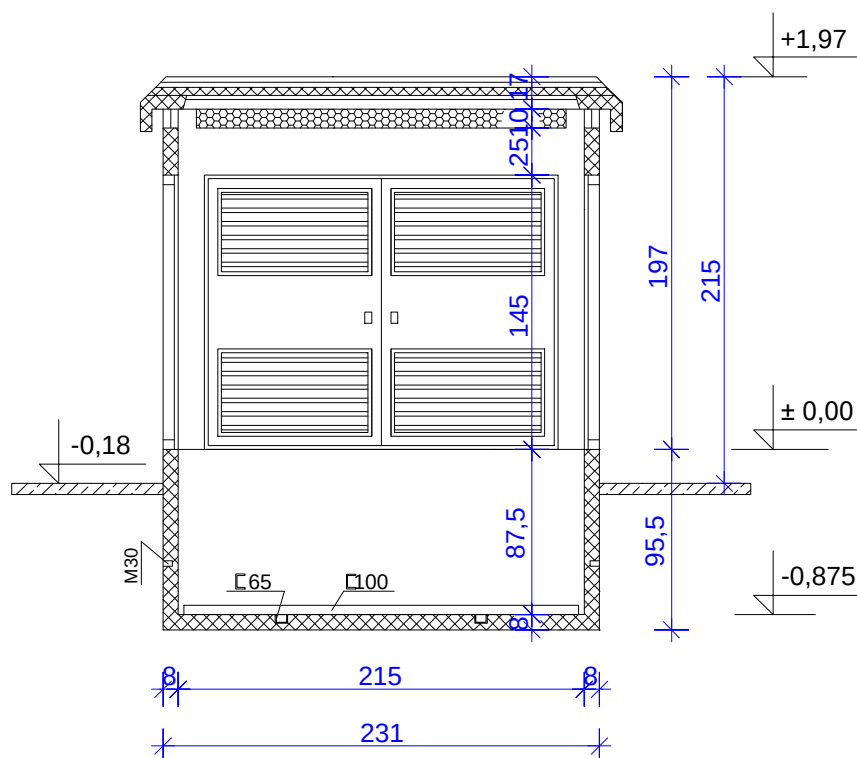
NEXTERA DOO Bratimilovce		OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENT.		br.2/1-0705/2022		07.05.2022.g	
Odgovorni projektant G-dela: Ljubomir Tonić dipl.gradj.inž.		LICENCA: 317 8845 04		POTPIS: 		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 2-GRADJEVINSKE KONSTRUKCIJE	
						INVESTITOR: ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE DOO BEOGRAD OGRANAK LESKOVAC	
						OBJEKAT: TS 10/0,4 kV "Vase Pelagića 2"	
				CRTEŽ:		RAZMERA:	
				OSNOVA TEMELJA		LIST:	
						2	

EBB KTS1
1x630(1x1000) kVA, 10/0,4kV



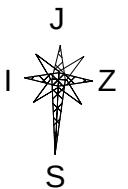
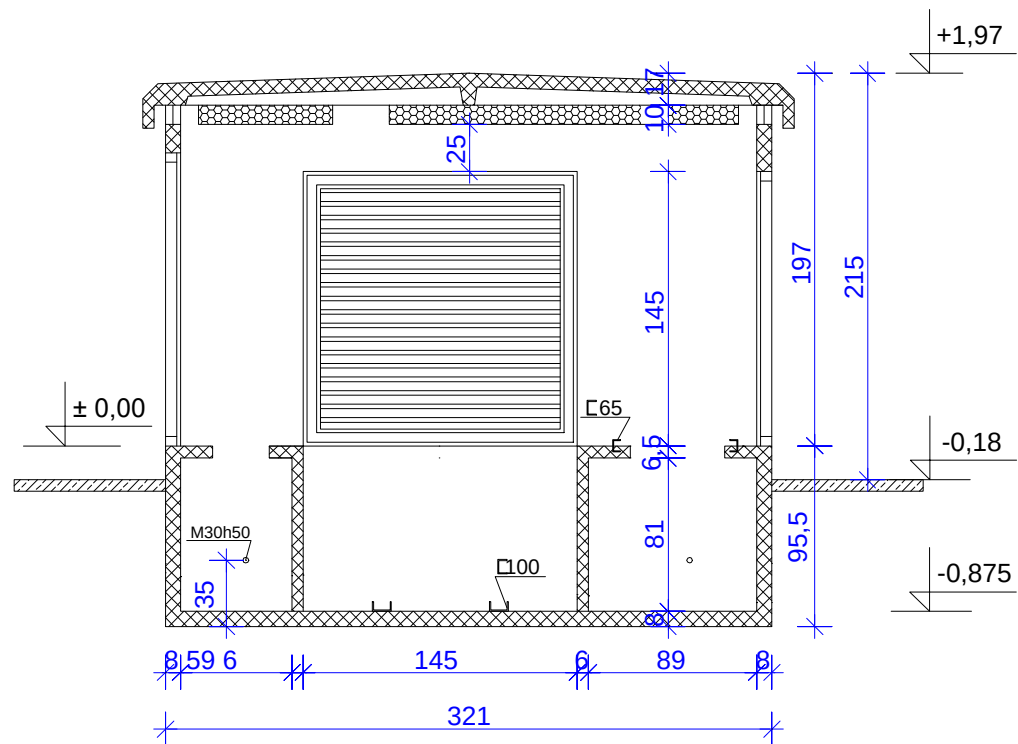
NEXTERA DOO Bratimilovce	OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENT.		br.2/1-0705/2022	07.05.2022.g
	IDR		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 2-GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE	
Odgovorni projektant G-dela: Ljubomir Tonic dipl.gradj.inž.	LICENCA: 317 8845 04	POTPIS: 	INVESTITOR: ELERKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE DOO BEOGRAD OGRANAK LESKOVAC	
			OBJEKAT: TS 10/0,4 kV "Vase Pelagića 2"	
			CRTEŽ:	RAZMERA:
			OSNOVA PRIZEMLJA	LIST: 3

EBB KTS1 1x630(1x1000) kVA, 10/0,4kV



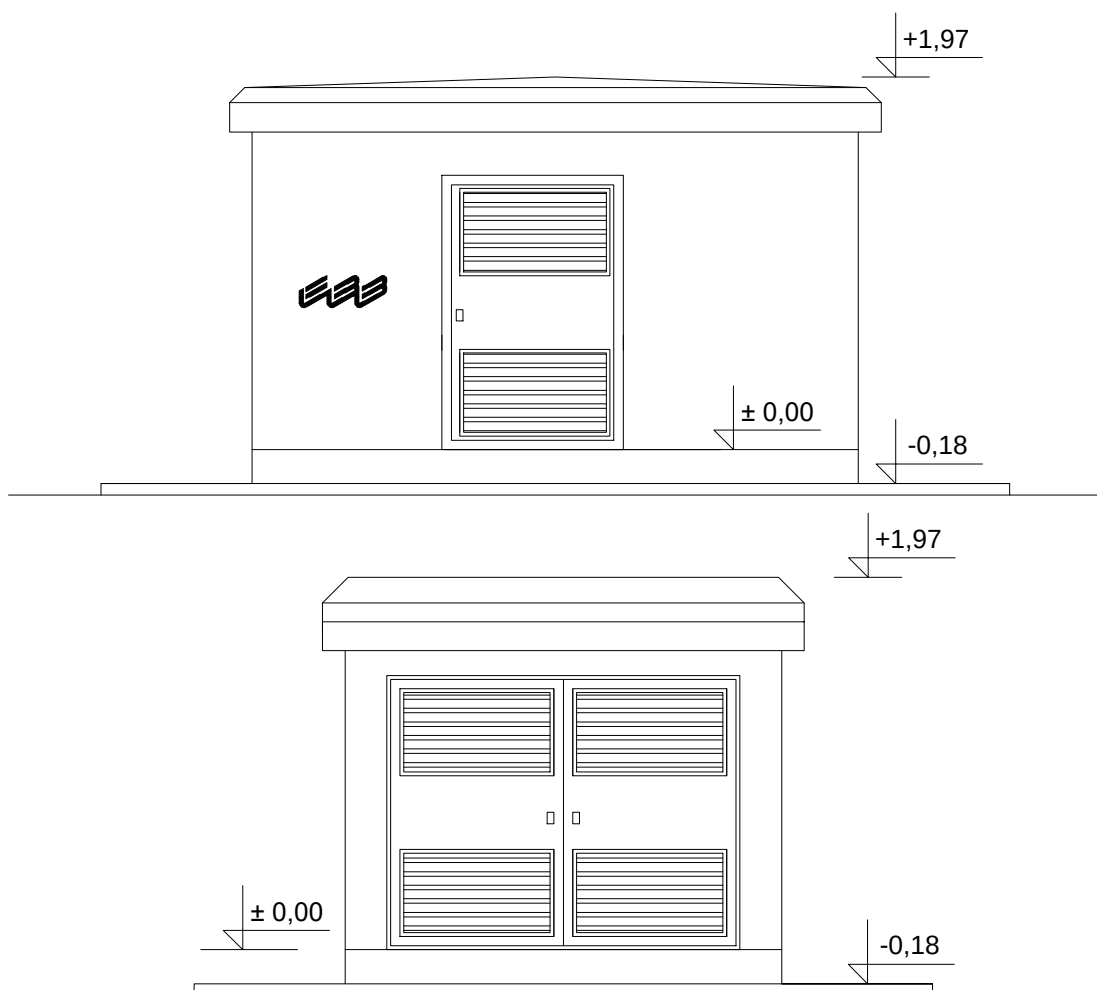
NEXTERA DOO Bratimilovce		OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENT.	br. 2/1-0705/2022	07.05.2022.g
		IDR	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 2-GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE	
Odgovorni projektant G-dela: Ljubomir Tonić dipl.gradj.inž.		LICENCA: 317 8845 04	INVESTITOR: ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE DOO BEOGRAD OGRANAK LESKOVAC	
		POTPIS:	OBJEKT: TS 10/0,4 kV "Vase Pelagića 2"	
			CRTEŽ: PRESEK 1-1	RAZMERA: LIST: 4

EBB KTS1
1x630(1x1000) kVA, 10/0,4kV



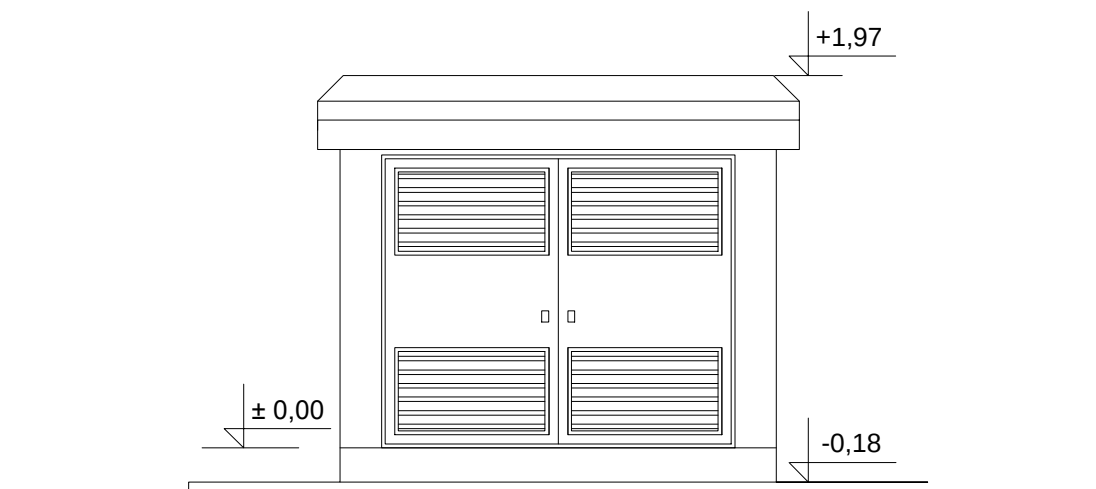
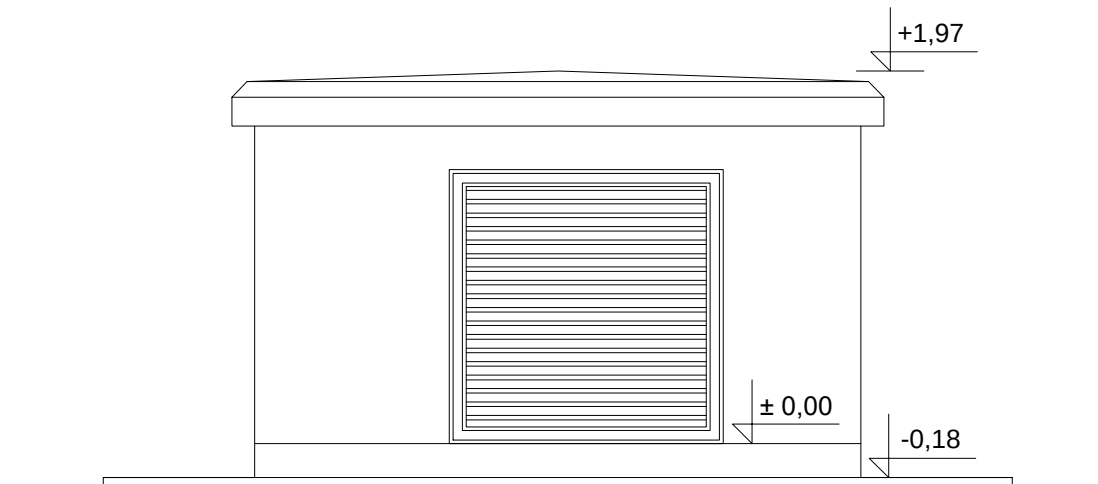
NEXTERA DOO Bratimilovce		OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENT.	br.2/1-0705/2022	07.05.2022.g
		IDR	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 2-GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE	
Odgovorni projektant G-dela: Ljubomir Tunić dipl.gradj.inž.		LICENCA: 317 8845 04	POTPIS:	INVESTITOR: ELERKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE DOO BEOGRAD OGRANAK LESKOVAC
				OBJEKAT: TS 10/0,4 kV "Vase Pelagića 2"
			CRTEŽ:	RAZMERA:
			PRESEK	LIST:
			2-2	5

EBB KTS1
1x630(1x1000) kVA, 10/0,4kV



NEXTERA DOO Bratimilovce		OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENT.	br.2/1-0705/2022	07.05.2022.g
		IDR	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 2-GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE	
Odgovorni projektant G-dela: Ljubomir Tunić dipl.gradj.inž.		LICENCA: 317 8845 04	INVESTITOR: ELERKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE DOO BEOGRAD OGRANAK LESKOVAC	
		POTPIS: <i>[Signature]</i>	OBJEKAT: TS 10/0,4 kV "Vase Pelagića 2"	
			CRTEŽ: IZGLED FASADA	RAZMERA: LIST: 6

EBB KTS1
1x630(1x1000) kVA, 10/0,4kV



NEXTERA DOO Bratmilovce		OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENT.	br.2/1-0705/2022	07.05.2022.g
		IDR	OZNAKA I I NAZIV DELA PROJEKTA 2-GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE	
Odgovorni projektant G-dela: Ljubomir Tonić dipl.gradj.inž.		LICENCA: 317 8845 04	INVESTITOR: ELERKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE DOO BEOGRAD OGRANAK LESKOVAC	
		POTPIS:	OBJEKAT: TS 10/0,4 kV "Vase Pelagića 2"	
			CRTEŽ:	RAZMERA:
			IZGLED FASADA	LIST: 7