



ГРАД ЛЕСКОВАЦ



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИЗМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТРАСЕ ЦЕВОВОДА
ПИТКЕ ВОДЕ СА ЗАМЕНОМ АЗБЕСТНИХ
ЦЕВИ ОД ВОДОЗАХВАТА У ГРАДИШТУ
ДО РЕЗЕРВОАРА „ГРДЕЛИЦА“, СА
РЕЗЕРВОАРИМА „ДАДИНЦЕ“ И „ГРДЕЛИЦА“**

- Елаборат за рани јавни увид -

Лесковац, јули 2024.год.

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИЗМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТРАСЕ ЦЕВОВОДА ПИТКЕ
ВОДЕ СА ЗАМЕНОМ АЗБЕСТНИХ
ЦЕВИ ОД ВОДОЗАХВАТА У ГРАДИШТУ
ДО РЕЗЕРВОАРА „ГРДЕЛИЦА“, СА
РЕЗЕРВОАРИМА „ДАДИНЦЕ“ И „ГРДЕЛИЦА“**

Наручилац израде плана



ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Финансијер израде плана
ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Носилац израде плана
Градска управа Лесковац
Одељење за урбанизам

Израђивач плана



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

РАДНИ ТИМ :

**Руководилац израде плана,
одговорни урбанисти:**

Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.
Бр.лиценце 201 1339 12

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.
Бр.лиценце 203 0493 03

Хидротехничка инфраструктура

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.

Геодезија:

Дејан Николић, инж геод.
Славица Јовановић, геод.тех.

**Руководилац одељења за просторно
и урбанистичко планирање и ГИС,
Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.**

**Извршни директор сектора за урбанизам,
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.**

**ДИРЕКТОР,
Новица Николић, дипл.инж.ел.**



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000143553161

Регистар привредних субјеката
БД 80035/2018

Дана, 19.09.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC, матични број: 07367422, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Новица Николић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC

Регистарски/матични број: 07367422

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена надзорног одбора:

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Братислав Илић
ЈМБГ: 0609953740014

Уписује се:

- Име и презиме: Сузана Трајковић
ЈМБГ: 2503974215038

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.09.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 80035/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Милосавић

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ЛЕСКОВАЦ



Трг револуције бр. 45, Лесковац
тел./факс: 016/21300
мат. број: 0736742
ПИБ: 10053907
АИК Банка АД Београд: 105-5651-1

УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ
Бр. 2029
23-04-2024

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/19) као:

ТИМ ОДГОВОРНИХ УРБАНИСТА

за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТРАСЕ ЦЕВОВОДА ПИТКЕ ВОДЕ СА ЗАМЕНОМ АЗБЕСТНИХ ЦЕВИ ОД ВОДОЗАХВАТА У ГРАДИШТУ ДО РЕЗЕРВОАРА „ГРДЕЛИЦА“, СА РЕЗЕРВОАРИМА „ДАДИНЦЕ“ И „ГРДЕЛИЦА“, одређују се:

Слађана Коцић, дипл.инж.грађ. број лиценце 201 1339 12
Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ. број лиценце 203 0493 03

Израђивач плана:

ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац",
Лесковац, Трг револуције 45
Новица Николић, дипл.инж.сл.

Одговорно лице:

Печат:



Потпис:

Број планског документа:
Место и датум:

350-327/23-02
Лесковац, април 2024.године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слађана С. Коцић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 1801966749128

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

201 1339 12



У Београду,
30. августа 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган М. Ранђеловић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 2406961740014

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0493 03



У Београду,
04. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Тим одговорних урбаниста, који руководи изработом
Плана детаљне регулације измене постојеће трасе ценовода питке воде са заменом азбестних цеви од
водозавата у Градишту до резервоара „Грделица“, са резервоарима „Дадинце“ и „Грделица“

Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.
Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМО

да је Елаборат за рани јавни увид урађен у складу
са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Тим одговорних урбаниста:

Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 201 1339 12

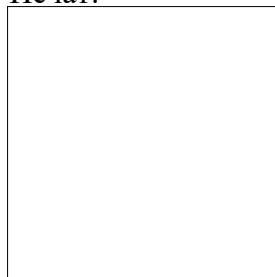
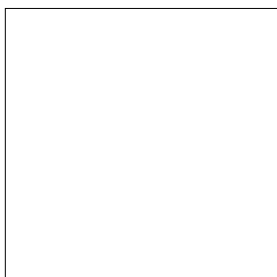
203 0493 03

Печат:

Потпис:

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Број предмета: 350-327 од 02.08.2023.год.
Лесковац, март 2024.године

Број предмета 350-327/23-02 од 02.08.2023.год.

САДРЖАЈ

Општа документација

- Радни тим
- Решење о испуњености услова за израду планске документације
- Решење о одређивању одговорних урбаниста
- Лиценце одговорних урбаниста
- Изјава одговорних урбаниста

Текстуални део плана

1.	ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	3
2.	ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	4
3.	КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	5
3.1.	Начин коришћења простора	5
3.1.1.	Намена простора обухваћена планом	6
3.1.2.	Имовински статус у обухвату плана	7
3.2.	Стање инфраструктуре у обухвату плана	7
3.3.	Основна ограничења	8
4.	ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	9
5.	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	9
6.	ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	10
7.	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	10

Графички део плана

1.	Прегледна ситуација	1: 100000
2.	Граница плана на катастарско топографском плану и ортофото подлози	1: 10000
3.1.	Извод из Просторног плана града Лесковца и Просторног плана општине Власотинце –карта немене простора, туризма и заштите простора-	1: 100000
3.2.	Извод из Просторног плана града Лесковца и Просторног плана општине Власотинце —карта инфраструктурних система-	1: 100000
4.1.	Постојеће стање /намене површина и инфраструктуре/	1: 10000
4.2.	Постојеће стање имовине	1: 10000
5.	Планирано стање /намене површина и инфраструктуре/	1: 10000

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради плана приступа се на основу Одлуке о изради јединственог Плана детаљне регулације измене постојеће трасе ценовода питке воде са заменом азбестних цеви од водозахвата у Градишту до резервоара „Грделица“, са резервоарима „Дадинце“ и „Грделица“, која је објављена у („Службеном гласнику града Лесковца“, бр.40/23 од 15.12.2023.год. и бр.4/24 од 24.01.2024.год.).

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца донело је **Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину** за План детаљне регулације измене постојеће трасе ценовода питке воде са заменом азбестних цеви од водозахвата у Градишту до резервоара „Грделица“, са резервоарима „Дадинце“ и „Грделица“, на основу Мишљења Одељења за заштиту животне средине Градске управе града Лесковца заведено под бр.304/23-III-09 од 16.08.2023.године, које је објављено у „Службеном гласнику града Лесковца“, бр.33/23 од 17.11.2023.год. и чини саставни део ове Одлуке.

Одељење за урбанизам, привреду, заштиту животне средине и имовинско-правне послове општине Власотинце дало је **Мишљење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину** за План детаљне регулације измене постојеће трасе ценовода питке воде са заменом азбестних цеви од водозахвата у Градишту до резервоара „Грделица“, са резервоарима „Дадинце“ и „Грделица“, које је заведено под бр.03/350-235/2023 од 07.12.2023.године.

Завод за заштиту споменика културе Ниш дао је **Мишљење да је потребно израђивање Студије заштите непокретних културних добара** за План детаљне регулације измене постојеће трасе ценовода питке воде са заменом азбестних цеви од водозахвата у Градишту до резервоара „Грделица“, са резервоарима „Дадинце“ и „Грделица“, које је заведено под бр.1435/2-02 од 08.09.2023. године.

Законски основ за израду Плана детаљне регулације Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и важећи правилници.

Плански основ за израду Плана, представљају решења Просторног плана града Лесковца („Сл. гл. града Лесковца“, бр.12/11), којим је за Грделицу и насеља на овом подручју (Козаре, Тупаловце, Ковачева Бара, Велика Сејаница и Дедина Бара) прописано **задржавање постојећег извора водоснабдевања са водозахватом и постројењем у Градишту уз реконструкцију**, док се као стечене урбанистичке обавезе преузимају планска решења из **Плана генералне регулације насељеног места Грделица** („Сл.гл.града Лесковца“, бр.23/17) и **Плана детаљне регулације за резервоаре у Сејаници, Ковачевој Бари и Дединој Бари и део приступне саобраћајнице до резервоара у Дединој Бари** („Сл.гл.града Лесковца“, бр.8/15) у оквиру система водоснабдевања са водозахватом и постројењем у Градишту, као и **Просторног плана општине Власотинце** („Сл.гл.града Лесковца“, бр.31/11), на чијем је подручју донет **План детаљне регулације за постројење за пречишћавање воде за пиће Градиште** („Сл.гл.града Лесковца“, бр.8/15).

Повод за израду Плана је стварање услова за изградњу трасе ценовода питке воде од водозахвата у Градишту до резервоара „Грделица“ која је дата Идејним пројектом израђеним на основу спроведене Јавне набавке бр.14/2024.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Укупна оквирна површина планског обухвата износи **18ha10a16m²** и обухвата територије града Лесковца и општине Власотинце, а свака измена обухвата биће условљена техничким решењем.

На територији града Лесковца укупна оквирна површина планског обухвата износи 7ha94a42m², која је одређена следећом границом: ПДР-а почиње у тремеђи коју чине к.п.бр. 4576 ,4575 и 4576 КО Дедина Бара одакле прати југозападну међну линију к.п. бр.4576 КО Дедина Бара до међне тачке коју чине к.п. бр. 4576 , 4575 и 4637 КО Дедина Бара . Од ове међне тачке граница скреће на север пратећи западне међне линије к.п. бр. 457, 4577, 4580, 4581 , 4584 , 4583 , 4582, 4587 , 4588, 4589 4590 , 4591, 4659, 900/2 , 898 КО Дедина Бара до међне тачке к.п. бр. 898 КО Дедина Бара и 151/2 КО Грделица(варош) . Од напред описане међне тачке граница обухвата наставља северном, а затим и источном међном линијом к.п. бр. 445/1 КО Грделица (варош) до међне тачке к.п. бр. 85 и 86 КО Грделица (варош), одатле наставља северноисточном границом к.п. бр. 444 КО Грделица (варош) до међне тачке к.п. бр. 1846 и 1847 КО Грделица (село) и к.п. бр 444 КО Грделица (варош).Од овог места граница

прелази у КО Грделица (село) и прати североисточну међну границу к.п. бр. 1860 КО Грделица (село) до међне тачке к.п. бр. 3549/3, 1989 и 3560/3 КО Грделица (село). Од напред описане међне тачке граница иде на север пратећи источну границу к.п. бр. 3560/3 КО Грделица (село) и долази до границе КО Грделица (село) и прелази у КО Тупаловце пратећи североисточну међну линију к.п. бр. 2027 до границе КО Тупаловце, одакле прелази у КО Козаре и наставља североисточном међном линијом к.п. бр. 4063 КО Козаре до тремежа к.п. бр. 2414, 2415 и 4063 КО Козаре. Одавде, наставља западном и јужном границом к.п. бр. 2415 КО Козаре и јужном и источном границом к.п. бр. 2416 КО Козаре до међне тачке к.п. бр. 2416, 2417 и 4063 КО Козаре и наставља на исток пратећи јужну границу к.п. бр. 4063 КО Козаре до граничне тачке к.п. бр. 4063 и 1976 КО Козаре, од ове тачке граница се враћа на запад пратећи северну међну линију к.п. бр. 4063 КО Козаре, пратећи исти правац прелази у КО Тупаловце и прати западну међну линију к.п. бр. 2027 КО Тупаловце, наставља ка југу и прелази у КО Грделица (село) и прати западну међну линију к.п. бр. 3560/3 КО Грделица (село) до међне тачке к.п. бр. 1999, 2001 и 3560/3. Од ове међне тачке граница скреће на југоисток пратећи западну међну линију к.п. бр. 1860 КО Грделица (село) пратећи исти правац граница прелази у КО Грделица (варош) пратећи западну међну линију к.п. бр. 444 и 445/1 КО Грделица (варош), где прелази у КО Дедина Бара и прати западну међну линију к.п. бр. 4637 КО Дедина Бара и наставља у правцу истока одакле је кренуо опис границе ПДР-а.

У оквиру границе обухвата налазе се кп.бр. 4063 (ДП ПБ реда-438), 2415 и 2416 **КО Козаре**, кп.бр.2027(регионални пут) **КО Тупаловце**, кп.бр.1860 (некатегорисани пут), 1850, 1849, 1864, 1870, 3560/3 (некатегорисани пут) и 3549/3 (јаз) **КО Грделица (село)**, кп.бр.440/1 (Козарачка река), 444 (некатегорисани пут), 440/2 (канал) **КО Грделица (варош)**, кп.бр.4637 (некатегорисани пут) и 4575 (резервоар „Грделица“) **КО Дедина Бара**.

На територији општине Власотинце укупна оквирна површина планског обухвата износи 10ha15a74m², која је одређена следећом границом: ПДР-а почиње у тачки бр.1 (Y 7591323,33 X 4754811,47) одакле у правцу југоистока пратећи северну међну линију к.п. бр. 2982 КО Дадинце долази до тачке бр. 2 (Y 7592461,20 X 4754655,27). Од овог места граница наставља на исток пратећи северне међне линије к.п. бр. 2982 и 1681 КО Дадинце до тачке бр. 3 (Y 7592513,70 X 4754659,85) граница наставља на југу пратећи источну међну линију к.п. бр. 2721, 2716, 2717 и 2990 КО Дадинце. Долази до тачке бр. 4 (Y 7592558,25 X 4753842,27) одакле скреће на исток поклапајући се са северном међном линијом к.п. бр. 2555 КО Дадинце и западним међним линијама к.п. бр. 2558 и 2559 КО Дадинце до тачке бр.5 (Y 7592604,97 X 4753924,19). Од напред описане тачке граница наставља на исток пратећи северне међне линије к.п. бр.2559, 2941, 2955/2, 2957, 2990 КО Дадинце и северозападне међне линије к.п. бр. 635, 636, 637, 638, 639, 640, 624, 689, 688 и 507 КО Градиште до тачке бр. 6 (Y 7593498,57 X 4754356,52) одакле скреће на исток и прати североисточну међну линију к.п. бр. 3509, 851, 3504 и 3522 КО Градиште до тачке бр. 7 (Y 7593941,80 X 4753891,99) и сече к.п. бр. 3522 КО Градиште до тачке бр. 8 (Y 7593934,69 X 4753892,00). Одавде, граница скреће на север пратећи југозападну међну линију к.п. бр. 3522, 3504, 3512 и 3509 КО Градиште и к.п. бр. 2990 КО Дадинце до тачке 9 (Y 7592544,77 X 4753962,84). Од овог места граница се ломи и наставља у правцу севера западном међном линијом к.п. бр. 2544, 2543, 2990, 2982, 2139 и 2138 КО Дадинце и долази до тачке бр. 1 (Y 7591323,33 X 4754811,47) одакле је кренуо опис границе ПДР-а поклапајући се са јужном међном линијом к.п. бр. 2982 у КО Дадинце.

У оквиру границе обухвата налазе се кп.бр. 2982 (локални пут-пут Грделица-Козаре-дадинце), 1748/2, 1681, 2716, 2717, 2138, 2139, 2721, 2990 (некатегорисани пут), 2543, 2544, 2555, 2558, 2559, 2941, 2988 (некатегорисани пут), 2955/1(некатегорисани пут), 2955/2, 2957 **КО Дадинце** и кп.бр. 3509 (некатегорисани пут), 635, 636, 637, 638, 639, 640, 624, 689, 688, 510, 507, 417, 409 (поток), 3512 (некатегорисани пут), 851, 3504 (водозахват), 3522 (водозахват) **КО Градиште**.

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

План детаљне регулације измене постојеће трасе ценовода питке воде са заменом азбестних цеви од водозавхвата у Градишту до резервоара „Грделица“, са резервоарима „Дадинце“ и „Грделица“, **потребно је концепцијски сагледати у оквиру јединственог система водоснабдевања са водозахватом и постројењем у Градишту уз превезивање остварених веза према насељима са постојећег на нови ценовод.**

О Извод из Просторног плана града Лесковца

Просторним планом града Лесковца, прописано је за Грделицу и насеља на овом подручју (Козаре, Тупаловце, Ковачева Бара, Велика Сејаница и Дедина Бара) **задржавање постојећег извора водоснабдевања са водозавхатом и постројењем у Градишту уз реконструкцију, као резервни у случају акцидентних ситуација на главном извору водоснабдевања из водосистема "Барје" и постојећом трасом ценовода од азбест-цементних цеви** која прати ток Козарачке реке, прелазећи са једне на другу речну обалу. У делу прописаних услова за имплементацију Просторног плана града Лесковца дате су смернице за израду планске документације „за потребе изградње инфраструктурних система и саобраћајница на целом подручју плана, када је потребно и када постоји потреба за експропријацијом земљишта **израђивање се планови детаљне регулације.**”

Стечене урбанистичке обавезе за израду овог плана преузимају се и из урбанистичких планова који се спроводе на подручју града Лесковца вазе за водоснабдевање из водосистема Градиште:

- **Плана генералне регулације насељеног места Грделица** („Сл.гл.града Лесковца”, бр.23/17) којим је у погледу анализе и оцене постојећег водоснабдевања наведено: „Грделица, подручје Плана, се тренутно снабдева водом за пиће из система за водоснабдевање који се заснива на завхатању воде из Рупске реке. Овај систем састоји се од следећих основних елемената: Тиролски водозавхат на Рупској реци; Ценовод сирове воде од водозавхата до ППВ; Постројење за пречишћавање воде (ППВ); Магистрално-дистрибутивни ценовод чисте воде, профила С Ø200 mm, од ППВ до резервоара у Грделици; Резервоар запремине $2 \times 250 = 500 \text{ m}^3$ и Дистрибутивна мрежа. Водозавхат и ППВ су ван подручја Плана, у селу Градишту на територији општине Власотинце.“, док је планирано да се изврши: „**Повезивање водоводне мреже Грделице на водосистем "Барје". Постојеће извориште биће у функцији водоснабдевања насеља у околини Грделице који се не могу везати на водосистем "Барје" и као резервно извориште за водоснабдевање Грделице у случају хаварије на водосистему "Барје";** реконструкција свих ценовода од салонитних цеви; изградња ценовода у новопланираним саобраћајницама.“.

- **Плана детаљне регулације за резервоаре у Сејаници, Ковачевој Бари и Дединој Бари и део приступне саобраћајнице до резервоара у Дединој Бари** („Сл.гл.града Лесковца”, бр.8/15) у оквиру система водоснабдевања са водозавхатом и постројењем у Градишту, којим је планирана: „Изградња резервоарског простора за насеља: Дедина Бара, Ковачева Бара и Сејаница, као и довод и одвод из резервоара. За ово подручје планирана је изградња четири резервоара у: Дединој Бари запремине 90 m^3 на делу КП бр.4144 КО Дедина Бара, Ковачевој Бари запремине 100 m^3 на делу КП бр. 1564 КО Ковачева Бара, Сејаници-доња махала запремине 90 m^3 на КП бр. 608 КО Сејаница и Сејаници-школа запремине 90 m^3 на делу КП бр. 933 КО Сејаница. **Концепција водоснабдевања заснива се на прикључењу пројектованог водоводног система на постојећи гравитациони довод АЦ Ø200mm јужно од села Дадинце.** Из разлога велике денивелације терена планирана је изградња три резервоара и три црпне станице. Потрошачи на предметном подручју подељени су у две висинске зоне водоснабдевања. Потрошачи прве зоне се снабдевају из резервоара Сејаница-горња махала који се налази у центру ова два насеља. Потрошачи друге зоне се у зависности од варијанте снабдевају или гравитационо из резервоара Сејаница-школа, или преко потисно-дистрибутивног ценовода и мреже између црпне станице 3 и резервоара Сејаница-школа.“.

О Извод из Просторног плана општине Власотинце

Просторним планом општине Власотинце („Сл.гл.града Лесковца”, бр.31/11), на чијем је подручју донет **План детаљне регулације за постројење за пречишћавање воде за пиће Градиште** („Сл.гл.града Лесковца,” бр.8/15) стечена је обавеза за даљу планску разраду реконструкцијом постојеће трасе ценовода која води до насељених места која се снабдевају из овог водозавхата. У смерницама за спровођење Просторног плана и израду планске документације дефинисано је да се Просторни план општине Власотинце спроводи изградом урбанистичких планова за поједина насеља и посебна грађевинска подручја. **Планови детаљне регулације раде се у случају изградње или реконструкције започете или нове зоне и комплекса јавне намене, производно-пословног комплекса, комплекса туризма, инфраструктурних објеката/система за које је неопходно прецизније дефинисати правила уређења и грађења и одредити површину за јавне намене, обавезно за плански обухват већи од $2,0 \text{ ha}$.**

Стечене урбанистичке обавезе за израду овог плана преузимају се и из урбанистичких планова који се спроводе на подручју општине Власотинце за водоснабдевање из водосистема Градиште:

- План детаљне регулације за постројење за пречишћавање воде за пиће Градиште („Сл.гл.града Лесковца,” бр.8/15) стечена је обавеза за даљу планску разраду реконструкцијом постојеће трасе цевовода која води до насељених места која се снабдевају из овог водозахвата. Планом су прописани услови: „У оквиру грађевинске парцеле постројења за пречишћавање/припрему воде дозвољена је изградња, реконструкција и доградња комплекса са циљем унапређења рада таложника и елиминсања прекида рада, осавремењавања, унапређења и обезбеђања континуитета рада целокупног постројења. Изградња објеката водоснабдевања у комплексу постројења радиће се фазно. У првој фази планира се побољшање технологије прераде воде на таложници. У другој фази постојећа таложница ће се у постојећим габаритима прерадити ради побољшаног исталоживања. У овој фази опремиће се у постојећој филтерској станици четврто филтерско поље и изградити објект лабораторије са канцеларијским и магацинским простором и санитарним чвором. Трећа фаза обухвата изградњу таложнице за фазу муља која ће муљ из постојеће таложнице и филтерских поља прерадити. У четвртој фази планира се изградња система контроле и дојаве за цео систем водоснабдевања Грделице који ће осим постројења обухватити и друге објекте ван обухвата Плана (резервоар у Грделици, цевовод и др.).“.

3. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Обухват плана одређен је према пројектованој траси цевовода питке воде од водозахвата у Градишту до резервоара „Грделица“ која је дата Идејним пројектом израђеним на основу спроведене Јавне набавке бр.14/2024 –израда пројекта измене трасе водоводне мреже и замена азбестних цеви, тако да обухвата земљиште на коме је планирана нова траса цевовода питке воде од водозахвата у Градишту до резервоара „Грделица“, као линијског инфраструктурног објекта, са планираним резервоаром „Дадинце“ и доводом у постојећи резервоар „Грделица“.

3.1. Начин коришћења простора

Плански обухват захвата катастарске општине Градиште и Дадинце које припадају југозападном делу територије општине Власотинце које се граничи са југоистичним делом територије града Лесковца где су обухваћене катастарске општине Дедина Бара, Грделица Варош, Грделица Село, Тупаловце и Козаре.

У планском обухвату заступљене су све врсте земљишта, а податке о постојећем начину коришћења преузети су из Катастарско топографског плана који је израђен за потребе Идејног решења за измену постојеће трасе са заменом азбестних цеви, од стране „Бироа за геодезију“ ДОО Београд у катастарским општинама Дадинце, Грделица село, Козаре и Тупаловце, и од стране „Гео-Јовић“ ПР Лесковац у катастарској општини Градиште, као и Података из области премера катастра непокретности и катастра водова прибављених марта и априла 2024.год. од Републичког геодетског завода преко Градске управе Лесковца –Одељења за урбанизам и Општинске управе Власотинца – Одељења за урбанизам, привреду, заштиту животне средине и имовинско-правне послове, као и података које је обрађивач плана прикупио на локацији и јавно доступних података са портала ГеоСрбија.

3.1.1. Намена простора обухваћена планом

Планом су на територији општине Власотинце обухваћена насеља Градиште и Дадинце која припадају брдско-планинском/сточарско-воћарском-виноградарском пољопривредном реони који припада еколошкој целини „Крушевица-Острозуб-Свође“ и то насеља Градиште са кластерима пословно-производних система у функцији пољопривреде (еко-фарме) и насеља Дадинце које је у функцији туризма са пословно-производним системима у функцији пољопривреде (еко-фарме), услужног занатства и туризма (рурални туризам) и у оба насеља тангира комплексе хуманих гробаља. Траса цевовода планирана је **дуж општинског пута бр.3** која пролази кроз шумско и пољопривредно земљишта, као и грађевинско земљиште у оба насеља.

Планом је на територији града Лесковца обухваћено насеље Козаре које се налази у оквиру туристичке зоне Власотинца и једним делом је захваћено грделичким туристичким рејоном 3 са израђеним викенд зонама, кроз које је траса планирана **дуж општинског пута ОП-72** који пролази највећим делом кроз пољопривредно земљиште и једним делом кроз шумско земљиште и грађевинско земљиште у насељу, а који представља попречну везу између општинског пута ОП-3 са територије општине Власотинце и државног пута другог Б реда бр.438 на који се општински пут ОП-72 прикључује у насељу Козаре.

Планом су надаље обухваћена насеља Тупаловце и Грделица Село које се налазе у оквиру грделичког туристичког рејона 3, у којима је траса планирана **дуж државног пута другог Б реда бр.438** који пролази кроз шумско, пољопривредно и грађевинско земљиште насељеног места Грделица. Планом је надаље обухваћено грађевинско подручје насељеног места Грделица Село и Дедина Бара која се налазе у оквиру грађевинског земљишта грађевинског подручја насеља Грделица за које је у примени ППР за насељено местао Грделица тако да планирана траса ценовода наставља **дуж општинског пута ОП-37** до локације где се налази резервоар питке воде "Грделица".

3.1.2. Имовински статус у обухвату плана

У обухвату плана власништво над земљиштем је у приватној својини укупно 17,26% и то физичких лица 8,63% од чега су шуме и шумско земљиште 2,95%, пољопривредно земљиште 5,48% и грађевинско земљиште 0,20%, у државној својини РС на коме право коришћења има СПЦ „Свети Никола“ Епархија Нишка је 22,95% на шумама и шумском земљишту, док је у јавној својини РС укупно 59,79% од чега је државни пут 36,43%, општински пут 17,46%, насељска саобраћајница 3,45% и водно земљиште 2,45%.

3.2. Стање инфраструктуре у обухвату плана

Плански обухват представља простор у оквиру кога је планирана траса ценовода питке воде као линијски инфраструктурни објекат тако да захвата узак издужени простор претежно дуж катастарских парцела постојећих јавних саобраћајних површина.

Саобраћај и саобраћајна инфраструктура –у планском обухвату налазе се изграђене јавне саобраћајнице дуж којих је планирана траса ценовода и то **општински пут бр.3** у катастарским општинама Градиште и Дадинце без асфалтног застора до улаза у грађевинско подручје насеља Дадинце, одакле су асфалтиране све остале саобраћајнице у планском обухвату. Затим **општински пут бр.3** у катастарској општини Козаре, **државни пута другог Б реда бр.438 од стационаже 18.520** у катастарској општини Козаре, који пролази кроз катастарску општину Тупаловце **до стационаже 13.845** у катастарској општини Грделица Село, насељске саобраћајнице у катастарској општини Грделица Варош и **општински пут бр.37** у катастарској општини Дедина Бара.

Комунална инфраструктура – Водоснабдевање: Водоснабдевање пре свега Грделице врши се из водозавхата "Градиште" у селу Градишту. У оквиру овог водозавхата на Рупској реци, који је реконструисан 2024. године, је бетонска преграда са решетком (тиролски водозавхат) у круни бетонске преграде, бетонско слапиште и бетонска шахта. Из бетонске шахте ка Постројењу за прераду воде (ППВ), такође у селу Градишту, иде ценовод сирове воде профила ПЕ Ø3150 mm. У оквиру ППВ-а постоји таложница са третманом сирове воде коагулантима, машинска зграда у којој су три пешчана филтера и опрема за дезинфекцију воде и резервоар за прање пешчаних филтера. Ови објекти нису у обухвату овог Плана. Од машинске зграде ка Грделици иде ценовод од салонита профила С Ø200 mm. Траса постојећег ценовода профила С Ø200 mm је само веома малим делом у обухвату Плана. Његова траса, пре свега да би се омогућило гравитационо одвођење воде за пиће ка корисницима, углавном иде дуж корита Рупске и Козарачке реке, при чему у више наврата прелази на неадекватан начин. Траса постојећег ценовода није геодетски снимљена па се њен прецизан положај не може установити.

Постојећим ценоводом С Ø200 mm се вода за пиће дистрибуира корисницима како на територији града Лесковца тако и на територији општине Власотинце, а вишак воде се, у периоду мале потрошње, смешта у резервоар "Грделица" запремине $V=2 \times 250=500 \text{ m}^3$. Овај резервоар се налази у КО Дедина Бара изнад Грделице.

Због дужег периода експлоатације, врсте материјала чији је рок трајања највероватније истеко, веома неповољних топографских услова, честе промене положаја речног корита које није уређено - стабилизовано, као и појава водне и друге ерозије веома често долази до хаварија на постојећем ценоводу. Санирање насталих хаварија је веома отежано пре свега због његовог веома неповољног положаја и недостатака прилазних саобраћајница.

Осим постојећег ценовода профила С Ø200 mm у насељима, дуж којих овај ценовод пролази како на територији града Лесковца (Козаре, Тупаловце, Сејаница, Дедина Бара, Грделица варош и Грделица село) тако и на територији општине Власотинце (Дадинце и Ладовица) постоји изграђена секундарна водоводна мрежа за водоснабдевање ових насеља која је повезана на наведени ценовод. За ову секундарну мрежу која такође није геодетски снимљена те немамо никакве релевантне податке осим за мрежу која је изграђена у новије време за потребе водоснабдевања Сејанице и Ковачеве Баре.

Одвођење и третман отпадних вода: На подручју Плана углавном не постоји јавна канализациона мрежа за одвођење било комуналних отпадних вода било атмосферских вода, сем у КО Грделица варош и КО Грделица село.

Енергетска инфраструктура -Електроенергетска инфраструктура - Подаци о дистрибутивној електроенергетској ваздушној 10kV мрежи и положај трафостаница 10/0,4 kV/kV је преузет из планова вишег реда и приказани су у графичком прилогу 3.1.Извод из Просторног плана града Лесковца и Просторног плана општине Власотинце –карта инфраструктурних система, према коме плански обухват пресеца траса ваздушне 10kV мреже у катастарским општинама Градиште, Дадинце и Козаре, која је каблирана у насељским саобраћајницама у катастарских општина Грделица Село, Грделица Варош и Дедина Бара, док нису евидентирани ТС ниједног напонског нивоа. Плански обухват пресеца ваздушни далековод ДВ 400kV –бр.461 у катастарској општини Козаре и ДВ 110kV у катастарској општини Грделица Село.

Топлификација- није присутна у границама планског обухвата.

Гасификација – није присутна у границама планског обухвата.

Телекомуникациона инфраструктура - присутна је у границама планског обухвата који обухвата насељено место Грделица.

Обновљиви извори енергије -коришћење обновљивих извора енергије на подручју Плана није присутно, али је у горњем току Рупске реке изграђена мини хидро електрана.

Оцена стања животне средине у обухвату плана - Плански обухват захвата највећим делом брдовиту конфигурацију обраслу шумом у којој је веома добар квалитет животне средине, без присутних објеката и активности који представљају извор загађења и доводе до значајних неповољних промена квалитета ваздуха, вода и земљишта. Што се односи и на урбане делове у грађевинским подручјима насеља Градиште, Дадинце, Козаре, Грделица Село, Грделица Варош и Дедина Бара, која се налазе у окружењу еколошке средине са веома квалитетним природним условима за живот условљена добрим квалитетом ваздуха, воде и земљишта. Реализација планског решења допринеће побољшању квалитета комуналног опремања насеља Грделице и гравитационог подручја и услова живота, чиме неће бити нарушен постојећи квалитет стања животне средине, што су оцениле и надлежне еколошке службе града Лесковца и општине Власотинца које су дале мишљења да **није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину за план детаљне регулације** измене постојеће трасе ценовода питке воде са заменом азбестних цеви од водозавхвата у Градишту до резервоара „Грделица“, са резервоарима „Дадинце“ и „Грделица“, која је објављена у („Службеном гласнику града Лесковца“, бр.33/23 од 17.11.2023.год.).

Непокретна културна и природна добра у обухвату плана –нису присутна у планском обухвату, али су евидентирани плановима вишег реда као археолошки локалитети у близини села Градиште и Дадинце, које је узео у обзир надлежни Завод за заштиту споменика културе из Ниша и прописао израду **Студију заштите непокретних културних добара која ће се изградити за потребе овог плана.**

3.3. Основна ограничења

Проблеми постојећег система водоснабдевања су веома изражени у насељеном месту Грделица са гравитационим подручјем чиме је **ограничен проток воде за пиће са честим прекидима протока** поготову у летњим месецима, што је условљено некавалитним и лоше трасираним постојећим магистралним ценовода од водозавхвата „Градиште“ до резервоара „Грделица“. Реализација Плана детаљне регулације измене постојеће трасе ценовода питке воде са заменом азбестних цеви од водозавхвата у Градишту до резервоара „Грделица“, са резервоарима „Дадинце“ и „Грделица“ утицаће на сигурно и квалитетно водоснабдевање насељеног места Грделица са гравитационим подручјем.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Планом детаљне регулације дефинисан је плански основ организације, коришћења и уређења простора базиран на основним поставкама планске и стратешке документације вишег реда као и Плановима генералне и детаљне регулације којима је у претходном периоду разрађен простор планског обухвата, при чему су постављени следећи општи циљеви:

- 1) гравитационо снабдевање водом за пиће насељених места на територији града Лесковца и општине Власотинце, која се налазе низводно од водозахвата „Градиште“ и која су сада повезани на постојећи азбестно-цементни недовољно поуздан цевовод који је планиран за реконструкцију,
- 2) дефинисање услова за изградњу нове трасе цевовода са потребним пратећим објектима и резервоаром „Дадинце“, сходно савременим доменима,
- 3) стварање основа за решавање имовинско-правних односа, дефинисањем грађевинских парцела јавне намене и
- 4) ефикасно и рационално коришћење земљишта, усклађено са заштитом простора и очувањем квалитета животне средине.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Планирање, изградња и коришћење новог цевовода воде за пиће на целој деоници биће позициониран на катастарским парцелама у оквиру габарита јавних саобраћајних површина, засниван на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуирани приступ планирању, рационално и одрживо коришћење земљишта са задржавањем постојећег начина коришћења као планиране намене осим за пратеће садржаје и планирани резервоар у „Дадинцу“ за које ће се прописати услови за формирање грађевинских парцела, уз прописивање услова за очување животне средине.

Иако овим Планом детаљне регулације није предмет разраде водозахват „Градиште“ са постројењем за пречишћавање воде за пиће, који је разрађен у претходном периоду посебним планом, у овој фази израде елабората за рани јавни увид извршиће се целовито сагледавање водоснабдевања овим системом који обухвата водозахват „Градиште“ са постројењем за пречишћавање воде до задовољавајућег нивоа за пиће, планирани дистрибутивни магистрални цевовод са пратећим садржајима и резервоаром „Дадинце“ до постојећег резервоара „Грделица“ и сам постојећи резервоар „Грделица“.

Имајући пре свега у виду постојеће стање планирана је изградња новог магистралног цевовода од ППВ "Градиште" до резервоара у Дединој Бари изнад Грделице. За разлику од постојећег цевовода СØ200mm, новопланирани цевовод углавном иде постојећим саобраћајницама ради лакшег одржавања у периоду експлоатације.

Планирани цевовод полази од постојеће шахте у непосредној близини ППВ-а и иде општинским путем ка селу Градишту. Након 110 m долази до места на КП бр. 841 КО Градиште на којој је планирана изградња црпне станице за препумпавање воде до планираног резервоара на КП бр. 2941 КО Дадинце. Деоница планираног цевовода од ППВ-а "Градиште" до планиране црпне станице је профила Ø300 mm. Деоница планираног цевовода од планиране ЦС до планираног резервоара у Дадинцу у дужини од око 2110 m је профила Ø250 mm и иде општинским путем од Градишта ка Дадинцу. Код КП бр. 2558 КО Дадинце планирани цевовод скреће и преко КП бр. 2558, 2559, 2988 и 2941 КО Дадинце, преко којих иде пољски пут чијом трасом иде цевовод, и долази до резервоара у Дадинцу.

Деоница од резервоара у Дадинцу до постојећег цевовода, којим се вода из Грделице дистрибуира ка корисницима у Малој Копашници, Добротину, Великој Грабовници, Малој Грабовници и Загужану у дужини од око 7030 m је такође профила Ø250 mm. Ова деоница планираног цевовода иде најпре општинским путем Дадинце – Козаре од Козара до Грделица село иде државним путем ПБ реда бр. 438 Власотинце – Грделица (веза А1) деоница 43801 од стационаже **13.845** до стационаже **18.520**. На овој деоници цевовод пролази кроз Козаре, Тупаловце и Грделица село.

Деоница планираног цевовода од постојећег цевовода за Малу Копашницу, Добротин, Велику и Малу Грабовницу и Загужану до постојећег резервоара "Грделица" у дужини од око 1150 m је профила Ø200

mm. Ова деоница углавном иде постојећим и планираним саобраћајницама у КО Грделица варош и КО Дедина Бара.

Постојећи ценовод С Ø200 mm остаје у функцији до реализације превезивања свих секундарних мрежа на планирани ценовод.

Траса планираног ценовода као и свих планираних објеката на њему дата је у графичком прилогу.

НАПОМЕНА: Велики проблем приликом израде овог планског документа представља то што при изради Идејног решења, по коме се израђује План, није сагледана постојећа секундарна мрежа насеља која су прикључена на постојећи ценовод С Ø200 mm. То се односи на насеља како на територији града Лесковца тако и на територији општине Власотинце. Посебан проблем представљају секундарне мреже насеља Сејаница и Ладовица чија су места прикључења на постојећи ценовод профила С Ø200 mm доста удаљена од трасе новопланираног ценовода. У каснијој фази израде или измене како планског документа а тако и техничке документације неопходно је овај проблем на адекватан начин сагледати. То ће пре свега изискивати темељно анализирање постојећег стања ових секундарних мрежа и налажење најбољег решења кроз највероватније неку врсту елабората (Генералног пројекта) водоснабдевања свих корисника на овом подручју.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања су:

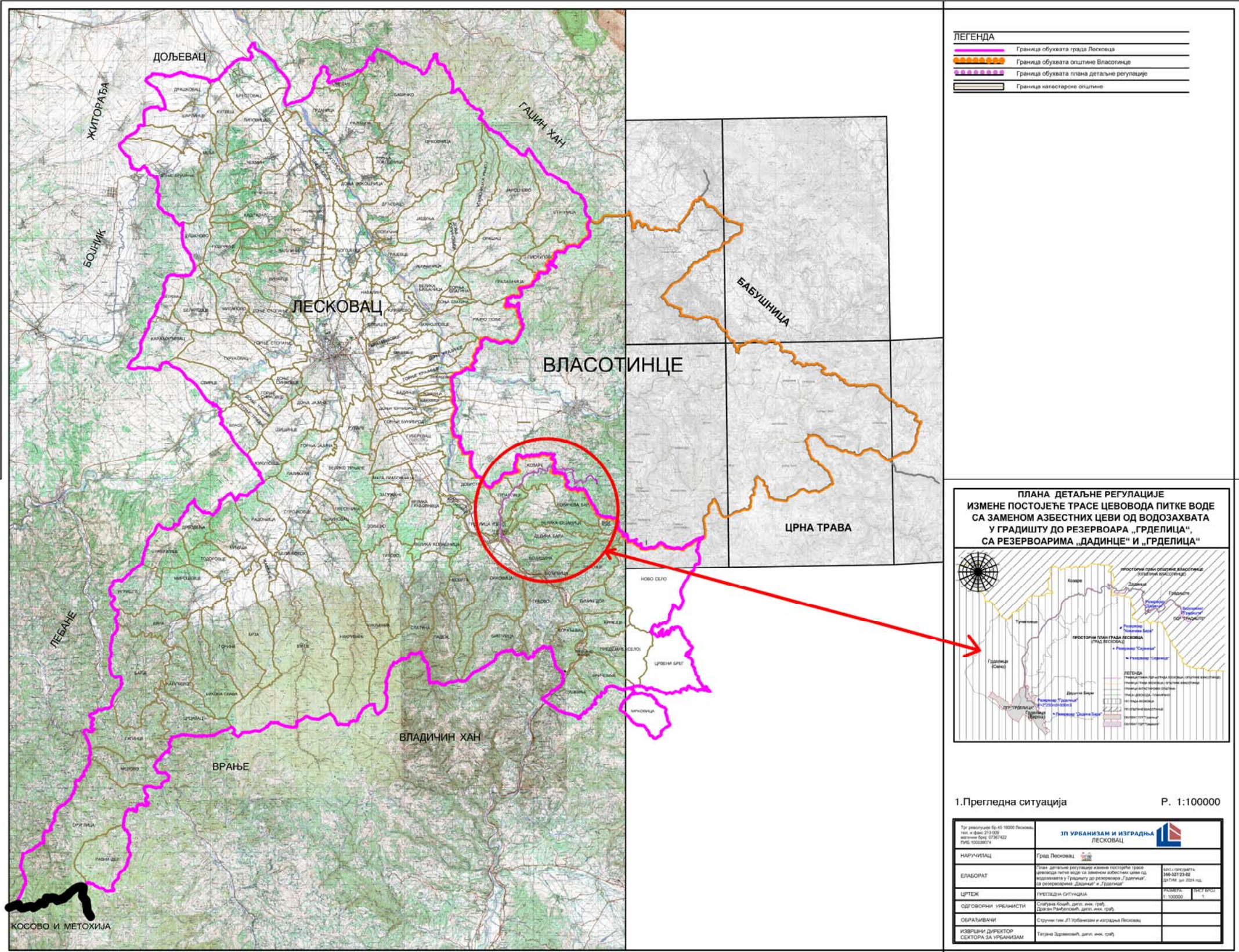
- унапређење водоснабдевања водом за пиће насељеног места Грделица са гравитирајућим подручјем изградњом новог савременог магистралног ценовода,
- стабилан и сигуран начин водоснабдевања насељеног места Грделица са гравитирајућим подручјем применом савремених технологија изградње и експлоатације планираног ценовода;
- стварање услова рационалне пренамене пољопривредног / шумског у грађевинско земљиште за изградњу планираног магистралног ценовода са пратећим садржајима и резервоаром „Дадинце“,
- стварање реалних услова управљања системом водоснабдевања „Градиште“ као целине.

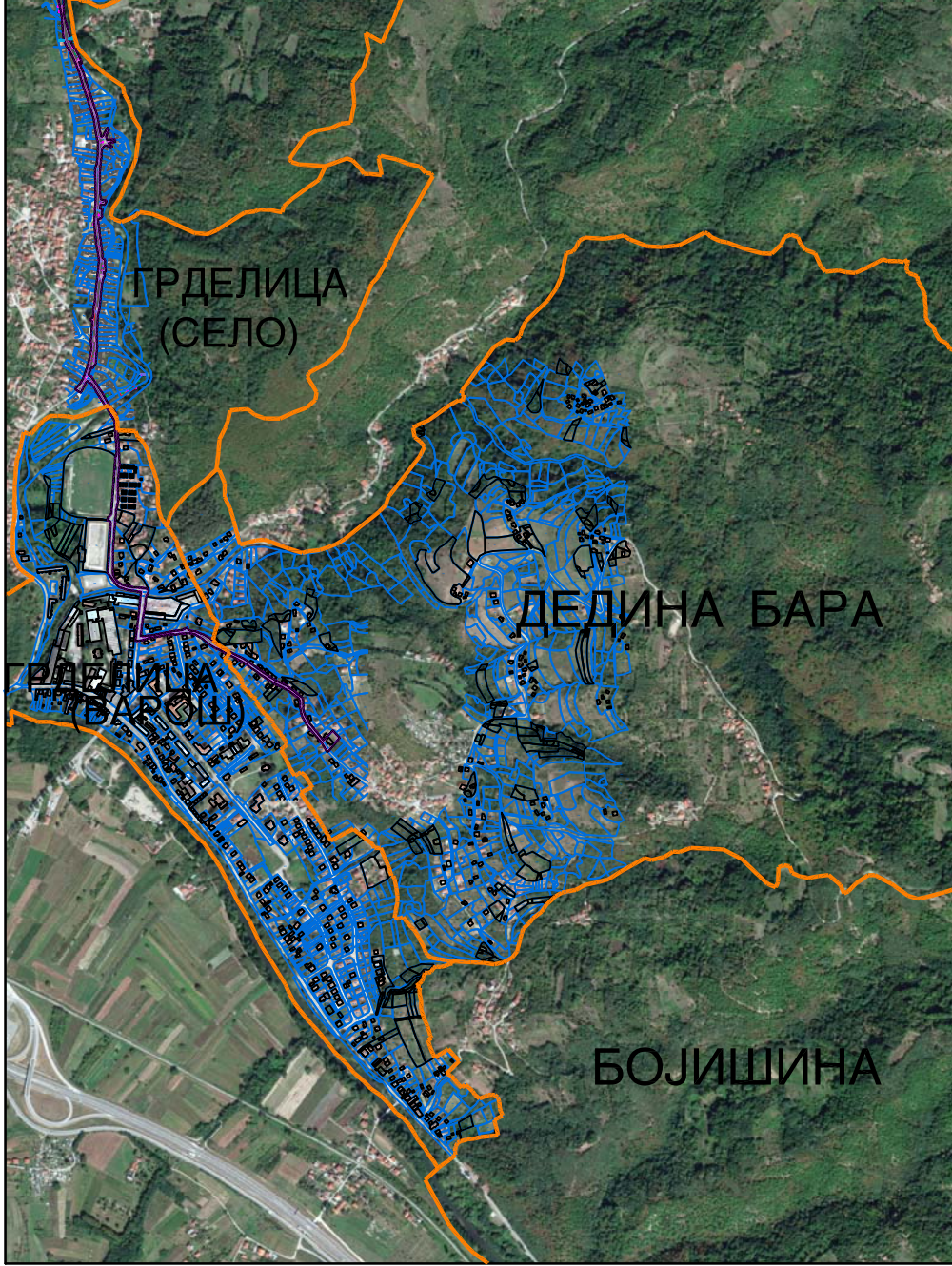
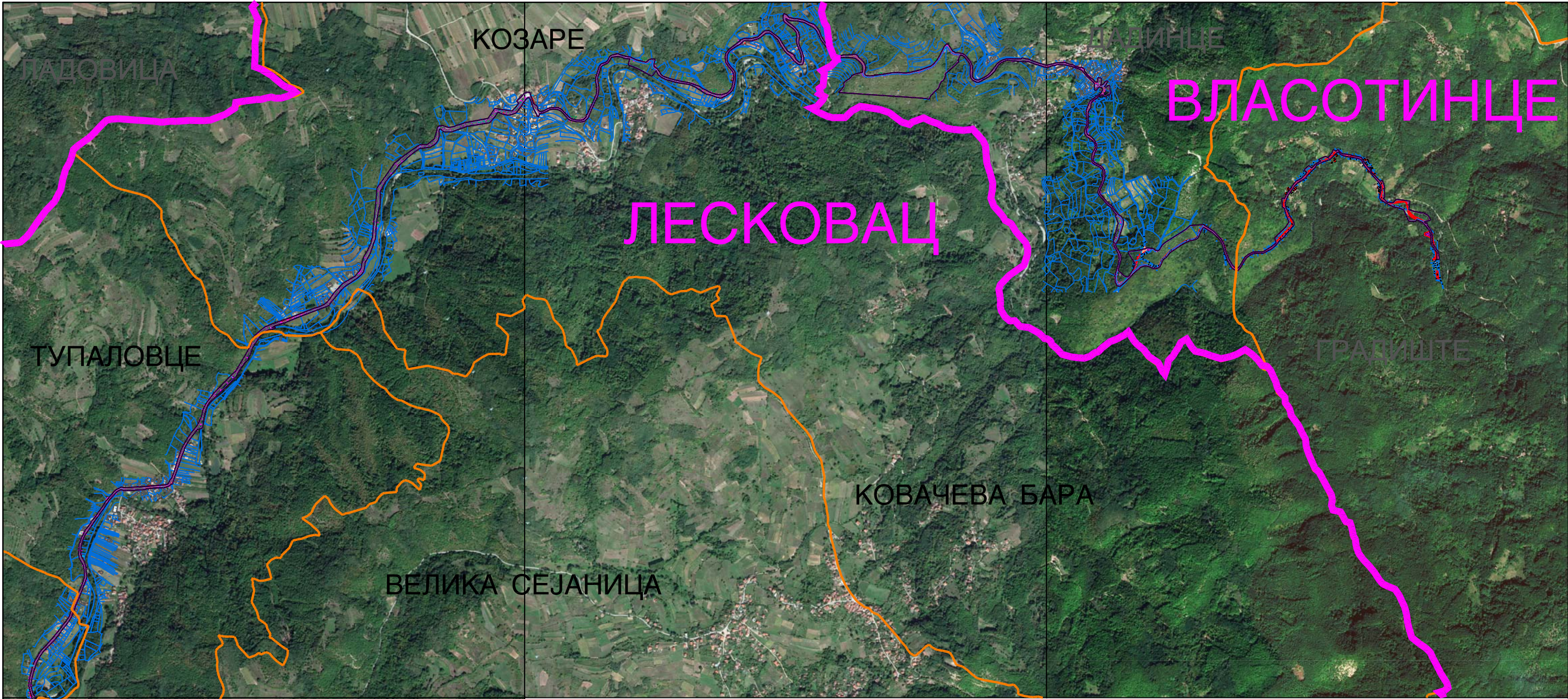
7. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Елаборат за рани јавни увид урађен је у **три** примерка у аналогном и дигиталном облику, који су оверени и потписани од стране обрађивача планског документа, од којих један примерак задржава за своју архиву, а други доставља носиоцу израде планског документа на територији града Лесковца и општине Власотинц, ради спровођења процедуре раног јавног увида.

Одговорни урбанисти,
Слађана Коцић, дипл.инж.грађ.

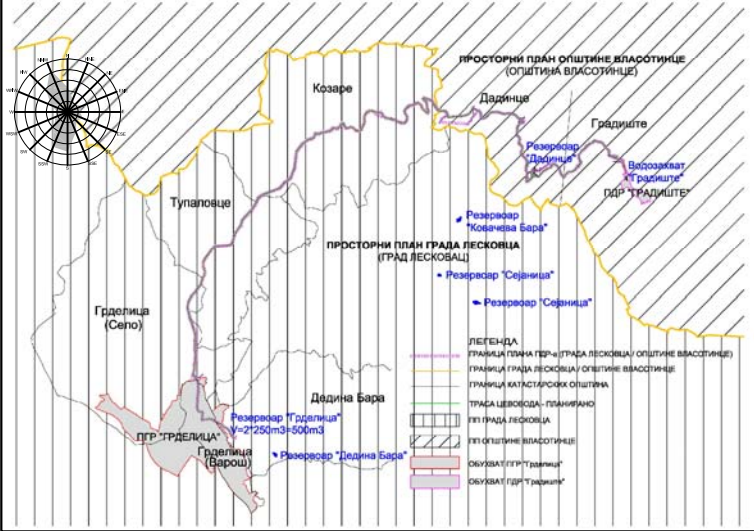
Извршни директор сектора за урбанизам,
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.





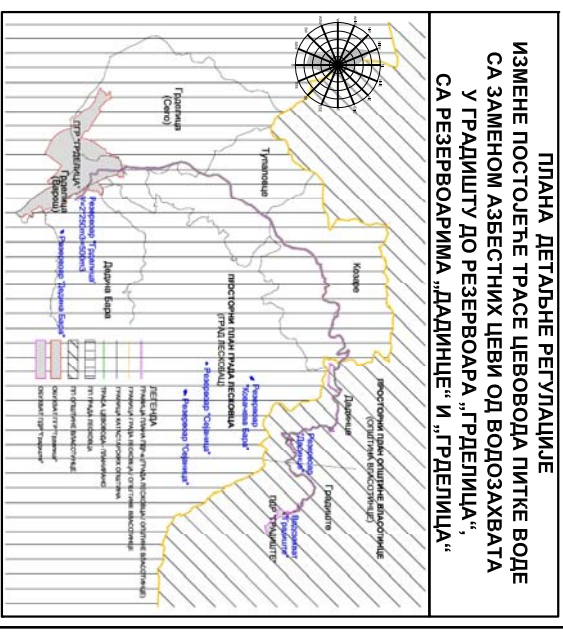
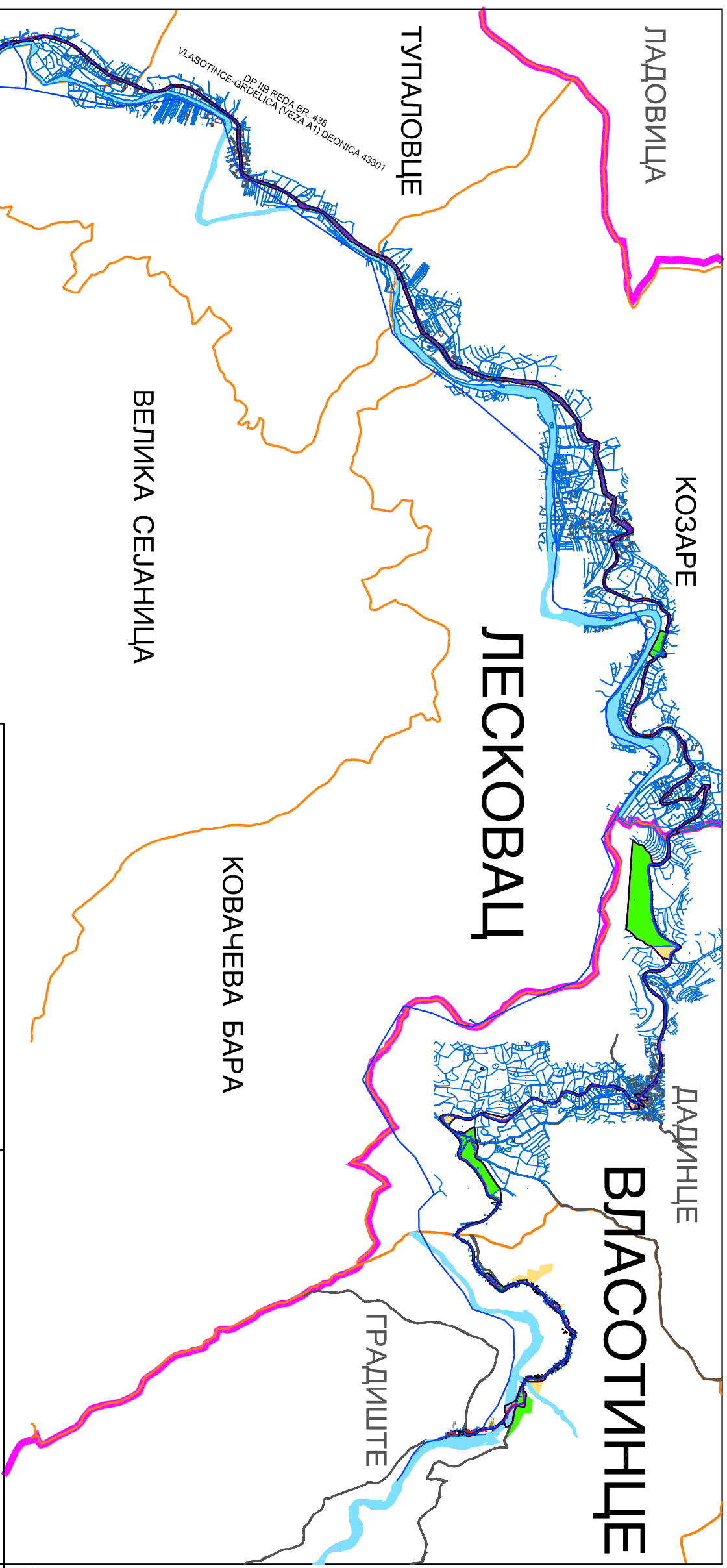
ЛЕГЕНДА	
	Граница обухвата плана детаљне регулације
	Граница катастарске општине

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИЗМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТРАСЕ ЦЕВОВОДА ПИТКЕ ВОДЕ
СА ЗАМЕНОМ АЗБЕСТНИХ ЦЕВИ ОД ВОДОЗАХВАТА
У ГРАДИШТУ ДО РЕЗЕРВОАРА „ГРДЕЛИЦА“,
СА РЕЗЕРВОАРИМА „ДАДИНЦЕ“ И „ГРДЕЛИЦА“



2. Граница плана на катастарско топографском
плану и ортофото подлози Р. 1:10000

Тех. регулација бр.45/16000 Лековац тел. и факс: 213 009 адресни бр. 07387422 ПИБ: 100538074		ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ	
НАРУЧИЛАЦ	Град Лековац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације измене постојеће трасе цевовода питке воде са заменом азбестних цevi од водозахвата у Градишту до резервоара „Грделица“, са резервоарима „Дадинце“ и „Грделица“	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 356-32723-02	ДАТУМ: јун 2024.год.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ	Слађана Коцић, дипл. инж. грађ., Драган Рањелковић, дипл. инж. грађ.	ГРАНИЦА ПЛАНА НА КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ И ОРТОФОТО ПОДЛОЗИ	РАЗМЕР: 1:10000
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лековац	ЛИСТ БРОЈ: 2.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.		



ЛЕГЕНДА	
	Граница обухвата рада Лесковаца
	Граница обухвата општине Власотинце
	Граница обухвата плана детаљне регулације
	Граница грађевинског подручја
	Граница катастарске општине
	Фангитско стање
	Катастарско стање
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНСКОГ ОБУХВАТА	
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ: објекти и површине од равнор. значаја -инфраструктура	
	Општински пут
	Планиранија трајка магистралног водовода
	Водоно земљиште
	Потпосредствено земљиште
	Шумско земљиште
ЗЕМЉИШТЕ И ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВАН ПЛАНСКОГ ОБУХВАТА	
	Водоно земљиште
	Потпосредствено земљиште
	Шумско земљиште
	Постројења водоводна мрежа
	Водозахват "Трајиниште" назван планског обухвата

Тел. дирекции: 86-45 10000 Персонал Приемный отдел: 86-429-6422 Факс: 86-429-6422 E-mail: info@urysn.ru		 республика ульяновская республика	
НАПРАВЛЕНИЕ	Гр.д. Россия		республика ульяновская республика
ЕДИНОВРАТ	Гр.д. и другие республиканские органы государственного управления и органы местного самоуправления и органы государственного управления		
ЦРПЕК	Единый центр приема и приема Единый центр приема и приема Единый центр приема и приема		
ОДНОВРАТНИ УЧРЕЖДЕНИЯ	Единый центр приема и приема Единый центр приема и приема Единый центр приема и приема		
ОБРАЗОВАНИЕ	Единый центр приема и приема Единый центр приема и приема Единый центр приема и приема		
ИЗДАТЕЛЬСТВО СЕРВИС УЧРЕЖДЕНИЯ	Единый центр приема и приема Единый центр приема и приема Единый центр приема и приема		