



ГРАД ЛЕСКОВАЦ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"
Бр. 77
10 - 01 - 2025. год.
ЛЕСКОВАЦ



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНОГ ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ВЕЛИКО ТРЊАНЕ

– Нацрт плана

јануар, 2025.год.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНОГ ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ВЕЛИКО ТРЊАНЕ

Наручилац израде и финансијер плана



ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Носилац израде плана
Градска управа Лесковац
Одељење за урбанизам

Израђивач плана



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

САДРЖАЈ

Општа документација

- Радни тим
- Решење о испуњености услова за израду планске документације
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. УВОД

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА 1

1.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА 1

1.4. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА 2

1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА 3

2. ПЛАНСКИ ДЕО 5

2.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА 5

2.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОР 7

2.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА ПЛАНСКИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА 9

2.4. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА 9

2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ 10

2.6. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ 17

2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ 17

2.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ 19

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 24

3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ 24

3.2. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

3.3. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА 24

4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ 25

ТАБЕЛЕ

Табела 1.	Биланс постојећих намена	4
Табела 2.	Упоредни преглед броја становника 1948, 1953, 1961, 1971, 1981, 1991, 2002, 2011. и 2022. године	5
Табела 3.	Подаци Републичког завода за статистику Србије о броју живорођених и умрлих у општини Лесковац, према насељима, за период 2011–2021. год	5
Табела 4.	Природно кретање становништва на основу података Републичког завода за статистику Србије	5
Табела 5.	Општа правила уређења и грађења	7
Табела 6.	Однос детаљне и компатибилне намене	10
Табела 7.	Биланс површина планираних намена површина	10
Табела 8.	Парцеле грађевинског земљишта јавне намене	18
Табела 9.	Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта	18

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

0.	Катастарско топографски план	1:1000
1.	Граница плана на ортофото подлози	1:1000
2.	Граница плана на ортофото подлози , шири приказ	1:20000
3	Извод из Просторног плана града Лесковца	1:10000
4.	Постојеће стање	1:1000
5.	Планирана детаљна намена површина	1:1000
6.	Регулационо – нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима и планом мреже и објеката инфраструктуре	1:1000
7.	План грађевинских парцела јавне намене	1:1000
8.	Детаљи уређења - модули за различите типове сахрањивања	1:125

РАДНИ ТИМ:

**Руководилац израде плана,
одговорни урбаниста**

Ивана Момчић, дипл.инж.пејз.арх.
Бр.лиценце 201 0708 04



Сарадници:

Ивана Ранђеловић, дипл. инж.арх.

Јелена Благојевић, дипл.инж.арх.

Влада Стојановић, дипл.инж.арх.

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.

Жарко Албијанић, инж.ел.

Геодезија:

Дејан Николић, инж.геод.

Милица Миљковић, струк.инж.геод.

Милан Живковић, геометар

Славица Јовановић, геометар

**Руководилац одељења за просторно и
урбанистичко планирање и ГИС**

Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.

**Извршни директор сектора за урбанизам
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.**

ДИРЕКТОР

Новица Николић, дипл.инж.ел.





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000143553161

Регистар привредних субјеката
БД 80035/2018

Дана, 19.09.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC, матични број: 07367422, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Новица Николић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC

Регистарски/матични број: 07367422

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена надзорног одбора:

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Братислав Илић
ЈМБГ: 0609953740014

Уписује се:

- Име и презиме: Сузана Трајковић
ЈМБГ: 2503974215038

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.09.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 80035/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.


РЕГИСТРАТОР
Милатин Милков



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Д. Момић

дипломирани инжењер шумарства
ЈМБ 0610971745056

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0708 04



У Београду,
13. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста, који руководи изработом **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНОГ ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ВЕЛИКО ТРЂАНЕ**

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је НАЦРТ елабората за јавни увид урађен у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл.гл. РС“, бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21 и 62/2023) и прописима донетим на основу закона, као и да је усаглашен са елементима Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, број 11/12).

Одговорни урбаниста:

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх

Број лиценце:

201 0708 04

Печат:



Потпис:

Број предмета:

350-372/23-02

Место и датум:

Лесковац, јануар 2025. године

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. УВОД

Месна заједница Велико Трњане се обратила Градској управи града Лесковца за експропријацију земљишта за проширење хуманог гробља у овом насељеном месту, због дугогодишњих проблема око сахрањивања. Са тим у вези, као одговор на захтев донета је Одлука за израду Плана проширења гробља. Постојеће гробље је окружено другим наменама - породичним становањем, пољопривредним домаћинствима и обрадивим пољопривредним површинама. Карактер гробља захтева одвајање од осталих делова насеља, што се постиже одређеним начином уређења.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана детаљне регулације хуманог гробља у насељеном месту Велико Трњане садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), Закона о сахрањивању и гробљима („Сл. гл. СРС“, бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон, 120/2012 - УС и 84/2013 - УС), Одлуци о сахрањивању и гробљима („Сл. гл. општине Лесковац“, бр. 18/2024), као и других прописа који непосредно или посредно регулишу ову област.

Изради Плана приступа се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације хуманог гробља у насељеном месту Велико Трњане, која је донета на 12.седници Привременог органа града Лесковца, одржаној 2 фебруара 2024.године („Службени гласник града Лесковца“, бр. 7/24).

Плански основ за израду је Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11).

На основу Мишљења Одељења за заштиту животне средине Градске управе града Лесковца бр. 342/23-III-09 од 21.09.2023.године, донето је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План, које је објављено у „Службеном гласнику града Лесковца“, бр. 42/23, дана 20.12.2023. године.

На основу мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 1569/2-03 од 4.10.2023.године, није потребна израда Студија заштите непокретних културних добра.

1.3. ОПИС ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Укупан обухват ПДР-а у насељеном месту Великом Трњану је површине 2,36 ha.

Опис границе обухвата гробља почиње у тремејној тачки коју чине к.п. бр. 3274, 4975- пут и 4978- пут у КО. Велико Трњане.

Граница из ове тремејне тачке иде на запад па на југ пратећи међне линије КП бр. 4978 - пут до тремејне тачке коју чине поменути пут са КП бр.4439 и 4443, прелази у КП 4443 и долази до тачке бр. 1 (Y: 7578054.85; X: 4753718.62) из које скреће на југо-исток и долази у тачку бр. 2 (Y: 7578084.98; X: 4753706.98). Из тачке бр. 2 граница иде на исток, долази у тачку бр. 3 (Y: 7578146.93; X: 4753715.92) која се налази на западној међној линији к.п. бр. 4978- пут, одакле скреће на југ, при чему пресеца поменути пут, прелази у к.п. бр. 4445 и долази у тачку бр. 4 (Y: 7578164.36; X: 4753629.30), где скреће на исток , долази у тачку бр. 5 (Y: 7578206.04; X: 4753633.95).

Граница из тачке бр. 5 скреће на северо-исток, долази у тачку бр. 6 (Y: 7578224.89; X: 4753717.49) одакле иде на север до тачке бр. 7 (Y: 7578166.81; X: 4753825.41), из које наставља на север, долази до КП бр. 4995 - пут, пресеца га и долази у тремејну тачку коју поменути пут чини са КП бр. 3272 и 3273. Из ове тремејне тачке граница скреће на запад пратећи северну међну линију к. п. бр. 4995-пут, долази у тремејну тачку од које је почео опис границе обухвата гробља у КО. Велико Трњане.

Попис катастарских парцела: КП бр. 4978 –пут (део), 4995- пут (део), 4440 – постојеће гробље, 4443 - део и 444 5- део КО. Велико Трњане.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела, важе бројеви катастарских парцела из графичких прилога.

1.4. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Скраћени приказ и оцена постојећег стања

Свако насељено место углавном има своје гробље, сем појединачних изузетака када гробљу у једном месту гравитира неколико насељених места: гробље у Печењевцу (Печењевце, Брејановце и део Живкова), гробље у Горњем Буниброду (Горњи Буниброд, Доњи Буниброд, Жижавица и Бадинце), гробље у Доњем Стопању (Доње Стопање, Горње Стопање, Винарце и насеље Чифлук Мира-део Лесковца), гробље у Бадинцу (Бадинце, Злоћудово, Номаница). Одржавање и уређење градских гробаља је у надлежности ЈКП "Комуналац", док сеоска гробља немају надлежност јавног сектора. Постојеће грађевинске парцеле задовољавају потребе у великом броју насељених места, али је у знатној мери присутан и проблем неопходних "хитних" проширења. Готово сва гробља карактерише незадовољавајући начин одржавања. Ниво опремљености свих сеоских гробаља, елементима гробљанског уређења и гробљанским грађевинама је изузетно низак.

Основни циљ је доградња и рехабилитација постојеће мреже гробаља. Концепција уређења **гробља** подразумева задржавање постојећих *хуманих гробаља*, уз планирање неопходних проширења. У складу са санитарним прописима и прописима о сахрањивању, уредити и опремити сва гробља, недостајућим гробљанским грађевинама и елементима гробљанског уређења (капела, стазе, расвета, одмориште са чесмом, клупе за седење, заштитно зеленило, ограда, редовно одржавање и др). Месним заједницама на руралном подручју за опремање, уређење, одржавање и управљање гробљима, потребно је обезбедити пружање стручне и техничке помоћи (градско ЈКП или друго лице коме се може поверити одржавање).

Пропозиције просторног развоја - правила уређења

Хумана гробља - Код формирања нових гробаља, као и код уређења и опремања постојећих гробаља недостајућим гробљанским грађевинама и елементима гробљанског уређења, формирати целине односа: 60% простор за сахрањивање; 40% остали садржаји: заштитно зеленило и остале зелене површине, пешачке стазе, саобраћајнице и паркинзи, комеморативни платои и др. Код формирања простора за сахрањивање предвиђају се: а) гробна места за сахрањивање укопавањем и б) гробнице. Забрањено је надкривање гробне парцеле, као и затварање монтажним и другим грађевинским материјалима. Гробна места могу бити појединачна, породична, породичне гробнице. Комеморативни плато и капелу димензионисати у складу са потребама становништва насељеног места; максимална спратност објекта капеле је II; кота пода приземља мора бити виша у односу на коту терена. У оквиру комплекса предвидети: чесму, јавну расвету, клупе за седење, као и формирање платоа за постављање контејнера за одлагање смећа.

Комплекс гробља ограда се транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз); на улазу планирати надстрешницу или објекат за продају цвећа, свећа и сл; паркинг се решава ван ограде комплекса; а високо зеленило уз ограду и на зеленим површинама намењеним за високо растиње у оквиру гробља; на гробним местима дозвољена је садња траве, цвећа и украсног шибља ниског раста.

За проширење постојећих или формирање нових гробаља неопходна је израда ПДР-а. Доградњу, уређење и организацију простора унутар постојећих комплекса по потреби разрађивати Урбанистичким пројектом.

1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Обухват Плана је ван граница грађевинског подручја, а по претежној намени површина издвојене су површине јавне намене и остале намене.

Према **Просторном плану града Лесковца** обухват Плана се налази у јужном делу подручја града Лесковца у оквиру пољопривредног земљишта. Према рефералној карти Инфраструктурних система је комунална инфраструктура - хумано гробље.

Територија обухвата плана налази се у катастарској општини Велико Трњане, на ободу насељеног места Велико Трњане, у његовом југоисточном делу.

У обухвату Плана, у постојећем стању, налазе се:

- површине јавне намене:
 - постојеће хумано гробље- површина за сахрањивање,
 - делови некатегорисаних путева,
- површине остале намене:
 - пољопривредно земљиште.

Постојеће хумано гробље је површине од 0,8 ha, при чему је 0,3 ha на КП бр. 4440 (цела кат. парцела) чији је ималац права Град Лесковац и 0,5 ha на делу КП бр. 4443 КО Велико Трњане.

Гробље се састоји од старог гробља, са малим гробним споменицима и новог, у јужном делу, са већим гробним местима и надгробним споменицима. Ортогонални распоред изостаје и прилазне стазе и стазе између гробних места су минималне ширине, нарочито у старијем делу.

У оквиру гробља се налази зграда народног градитељства са тремом и две просторије које су некада служиле као црква-капела и као трпезарија за парастосе. Објекат је лошег бонитета и није у функцији, међутим, има улогу у локалној историји и континуитету места.

Саобраћајне површине су део некатегорисаног пута који повезује гробље са улицом Светог Саве, до улице Николе Тесле (која се поклапа са правцем пружања општинског пута ОП-49 - Горња Јајина - Паликућа - Велико Трњане) и представља везу са државним путем ПА реда број 227 - Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Власе - Врање - Доњи Стајевац (Вучјански пут). Некатегорисани пут је уписан на КП бр. 4978 КО Велико Трњане (која је на основу јавно доступних података са званичног сајта РС РГЗ-а уписана са врстом земљиште остало, и начином коришћења земљиште под зградом о другим објектом, док је статус објекта - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, а као ималац права на земљишту и објекту је уписан Град Лесковац, као корисник државне својине). Пут је трасиран правцем северозапад (од улице Светог Саве) према југоистоку, кроз пољопривредно земљиште. Други некатегорисани пут је уписан на КП бр. 4995 КО Велико Трњане (која је на основу јавно доступних података са званичног сајта РС РГЗ-а уписана са врстом земљиште остало, и начином коришћења земљиште под зградом о другим објектом, док је статус објекта - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, а као ималац права на земљишту и објекту је уписан Град Лесковац, као корисник државне својине). Пут је трасиран правцем југозапад (од некатегорисаног пута на КП бр. 4978 КО Велико Трњане) према југоистоку, кроз пољопривредно и шумско земљиште. Постоји одступање путева у фактичком стању у односу на катастарско стање, што се може видети на Катастарско-топографском плану, као и на графичком прилогу број 4 – Постојеће стање. Путеви су без коловозног застора, недовољне ширине за двосмерно кретање возила (од 2,50m до 3,00m), у врло лошем стању, јер се користе поред путничких возила за долазак до постојећег гробља, и за пролаз пољопривредне механизације, те је дошло до девастације земљишта, тако да су се на терену створиле велике рупе, а такође услед временских прилика, а како је терен са великом денивелацијом (од око 17m према североистоку) дошло је до тога да се земља стално спира и врши се одрон.

Постојећа инфраструктурна опремљеност

У обухвату Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, док водоводна и канализациона мрежа, енергетска инфраструктура, топловодна и гасоводна мрежа не постоје.

У оквиру саобраћајнице - пута за Пресечину налази се постојећа водоводна мрежа профила ПЕХД Ø160 mm. Постојећа водоводна межа је ван обухвата Плана.

Управљање отпадом - насељено место Велико Трњане је у систему управљања комуналним отпадом. Посуде за одношење смећа су контејнери, постављени на јавним површинама у насељеном месту, док их на комплексу гробља нема.

Табела бр. 1- Биланс постојећих намена

	Намена површина	Површина (ha a m ²)		%
Објекти и површине јавне намене	Комунални објекти - хумано гробље	79 37	94 72	33,6
	Саобраћајне површине	15 35		6,5
Површина остале намене	Пољопривредно земљиште	1 41 53	1 41 53	59,9
Укупно земљиште			2 36 25	100,0

2. ПЛАНСКИ ДЕО

Код дефинисања правила уређења коришћене су смернице за гробље на грађевинском земљишту у насељу планског документа вишег реда, уз уважавање специфичности обухваћеног подручја.

Планским решењем стварају се услови за плански развој и одрживо коришћење и дефинисање планског основа за организацију, коришћење, уређење и заштиту хуманих гробаља.

Организација простора, заснована на резултатима детаљне анализе постојећих гробаља доноси позитивну трансформацију простора. Постављају се следећи примарни правци развоја: утврђивање критеријума, услова и дефинисање потреба за сахрањивањем наредних двадесет година, затим преиспитивање планских решења важећих планова, спроводљивости и реалности планских решења и утврђивање норматива. У складу са тим постављају се основни циљеви: 1. постојећа гробља потребно је реорганизовати, на местима који нису заузети гробницама формирати стазе или зеленило, понудити оптималну организацију простора; 2. дефинисање општих и посебних услова за уређење, реконструкцију и изградњу оптималног проширења постојећих гробаља, укључујући и већу комуналну опремљеност. Доношењем плана омогућиће се реализација на целом подручју и прецизније ће се дефинисати правила уређења и грађења пратећих садржаја у обухвату.

2.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Планом ће бити прописани елементи просторног развоја планског подручја: Дефинисањем регулација нових површина за сахрањивање и саобраћајница, као и одређивањем површина остале намене се стварају услови да се парцелацијом конституише статус коришћења земљишта; Дефинисање услова за уређење и правила изградње објеката и површина инфраструктуре и успостављање потребног нивоа инфраструктурне опремљености.

2.1. 1. ПРОСТОРНО ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА

Према подацима Републичког завода за статистику Србије по последњем попису становништва по насељима 2022. године укупан број становника приказан је у табели:

Таб. бр. 2 - Упоредни преглед броја становника 1948, 1953, 1961, 1971, 1981, 1991, 2002, 2011. и 2022. године

Година	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2002	2011	2022
Бр стан	954	1040	1027	1078	1126	1095	1013	916	755

Таб. бр. 3 - Подаци Републичког завода за статистику Србије о броју живорођених и умрлих у општини Лесковац, према насељима, за период 2011–2022. године

живорођени 2011-2021.												умрли 2011-2021.												Број становника попису 2011	Број становника 2022
2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	укупно	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	укупно		
3	7	9	6	7	7	4	5	6	6	9	69	9	16	11	13	16	15	6	14	13	15	17	145	916	755

Таб. бр. 4 - Природно кретање становништва на основу података Републичког завода за статистику Србије

Назив насеља	Број становника		од пописа 2011 до 2021					Површина насеља(ха)
	2011	број становника 2021	рођени	умрли	просечан бр. сахрана годишње	прираштајод 2011. до 2021.	просечни морталитет	
Велико Трњане	916	755	69	145	13	-101	13,1	940,56

Димензионисање гробља, било да је у питању укупно, дугорочно планирање или једна временска етапа у његовој реализацији, зависи од: броја становника који гравитирају ка предметном гробљу, стопе морталитета, ротационог турнуса, димензија гробних места, система сахрањивања и организације гробних парцела и заступљености специфичних функција на гробљу.

Од различитих метода прорачуна, у нашим условима уобичајена је примена методе Швенкела, по којој се одређује потребни капацитет гробља:

$$\text{Број гробних места: } G = \frac{K}{1000} \times S \times T \times 1.25$$

$$\begin{aligned} \text{Површина парцеле} \quad PP &= Gm \times G \\ PP &= 6,5 \text{ m}^2 \times G \\ \text{Површина гробља} \quad PG &= PP + 2/3PP \end{aligned}$$

K – стопа морталитета (број умрлих годишње на 1000 становника)

S – броја становника

T – ротациони турнус- како се План односи на 20 година, узима се та вредност

Gm- гробно место

Пп- површина парцеле

Пг- укупна потребна површина гробља (односи се на планирани део за проширење)

Напомена: Све провере временско-просторног капацитета локације треба узети као оријентационе из неколико разлога: у формули фигурише тренутна стопа морталитета, нема података о могућим осцилацијама у наредном временском периоду, као ни пројекције броја становника; као гравитационо подручје узето је максимално претпостављено; димензије гробног места које треба узети у прорачун крећу се од 4,5 - 8,5m². У израчунавању формуле је уврштена највећа потребна површина и највећи фактори, што уз остале параметре указује да су добијени резултати приближно потребни, а што је на страни строжијих услова за димензионисање.

Постојећа површина за сахрањивање је **0,65ha**, број становника по последњем попису из 2022. год. је **775**, стопа морталитета у промилима **13,1**.

1. Швенкелова метода- теоретска примена по подацима са пописа из 2011. год:

$$\text{Број гробних места: } G = \frac{13}{1000} \times 755 \times 1.25 = 12,3$$

$$\text{Површина парцеле } PP = Gm \times G; Gm = 4,5-8,5 \text{ m}^2 \text{ у просеку- } 6,5 \text{ m}^2$$

$$\begin{aligned} PP &= 6,5 \text{ m}^2 \times 11,5; PP = 80 \text{ m}^2 \\ \text{Површина гробља } PG &= PP + 2/3PP; \\ PG &= 136 \text{ m}^2/\text{годишње}; \\ PG &= \mathbf{0,35 \text{ ha/ 20 година}} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{За мању површину парцеле у формули - } PP &= Gm \times G; \\ PP &= 4,5 \text{ m}^2 \times 12,3; PP = 55 \text{ m}^2 \\ \text{Површина гробља } PG &= PP + 2/3PP; \\ PG &= 92 \text{ m}^2/\text{годишње}; \\ PG &= \mathbf{0,22 \text{ ha/ 20 година}} \end{aligned}$$

Постојећа површина гробља је 0,8 ha. За наредни период од 20 година поред постојећег гробља, у зависности од метода израчунавања, гробље са свим пратећим елементима би требало да буде на површини од 0,22-0,35 ha, односно укупно комплекс гробља износи 1,02-1,15 ha.

- Ако се узме норматив из ПП-а са 4 m²/становнику –за 775 становника П-3100 m², односно ако је то око 80% од бруто површине укупно би износило **око 0,38 ha за плански период.**

- Као накнадна провера добијених резултата коришћен је и емпиријски податак о константној годишњој динамици попуњавања гробља за протекли временски период, Према броју сахрана годишње, према подацима Републичког завода за статистику Србије у просеку 13 x (4,5)-6,5m² x 20 година, потребно за **20 година 0,12 ha за мању површину гробне парцеле, до 0,17 ha, док за већу, односно бруто површину би износила 0,26 ha за проширење постојећег гробља. По тој методи је укупна површина, рачунајући постојеће гробље и проширење, 0,97-1,06 ha, врло слично резултату из претходне методе са мањим фактором.**

Осим дугорочног, може се планирати и средњерочно планско раздобље од 10 година, за које би проширење износило од **0,1- 0,2 ha**. У складу са претходно наведеним претпоставкама препоручене су 2 фазе даље реализације, са просечним временским трајањем од око 10 година.

2.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

Општа правила која се примењују код изградње нових објеката за све намене у обухвату су:

- правила парцелације,
- правила регулације,
- правила изградње и
- правила за уређење грађевинских парцела и ограђивање.

Табела бр. 5 - Општа правила уређења и грађења

Правила парцелације	
Правила за парцелацију јавног грађевинског земљишта	Разграничење јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта извршено је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта, коју одређују регулационе линије саобраћајница и осталих јавних површина. Новопланиране грађевинске парцеле јавног грађевинског земљишта формиране су планом.
Правила регулације	
Регулациона линија	Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Дефинисана је графичком прилогу бр. 6 – Регулационо – нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима и планом мреже и објеката инфраструктуре
Грађевинска линија	Линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. Позиција грађевинских линија плански је дефинисана, а самим тим и позиција објеката на парцелама.
Правила изградње	
Врста и намена објеката који се могу градити	Објекти у функцији гробља за вршење погребних и пратећих делатности и комеморативни плато - опроштајни трг
Класа и намена објеката чија је изградња забрањена	Осим објеката у функцији гробља за вршење погребних и пратећих делатности и комеморативни плато - опроштајни трг, забрањена је изградња свих других објеката који немају ту намену. Забрањена је изградња објеката на постојећој и планираној јавној површини намењеној заштитном зеленилу и саобраћајној површини, као и на објектима и коридорима постојеће инфраструктуре.
Положај објекта на парцели	Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели као слободностојећи, објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.
Висина објекта	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасадну објекта постављену према приступној јавној саобраћајној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. За одређивање удаљења од бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према бочној граници парцеле. Објекти не могу имати подрумске или сутеренске просторије. Релативна висина објекта је она која се одређује према ширини регулације.
Кота приземља објекта	Одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, 2) кота приземља може бити виша од нулте коте највише ½ спратне висине од нулте коте.
Услови за изградњу других објеката на истој грађ. парцели	Осим објеката у функцији гробља и комеморативни плато забрањена је изградња свих других објеката.
Грађевински елементи објеката	Елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже -2,0m на целој ширини објекта са висином изнад 3,0m.
	Испади на објекту (еркери, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,5m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,0m.

	Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,5m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,5m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.
Отворене спољне степенице	Могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9m. Степенице које савлађују висину преко 0,9m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције.
Правила за архитектонско обликовање објекта	Архитектонско-грађевинско обликовање објекта треба да буде прилагођено карактеру насеља и усклађено са наменом.
Правила за уређење грађевинских парцела, оградавање и озелењавање	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање	Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Број потребних паркинг места одређује се на основу намене гробља.
Одводњавање и нивелација	Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Атмосферске воде одвешће се у слободне зелене површине.
Оградавање	Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује. Врата и капије не могу се отварати ван регулационе линије.

2.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА ПЛАНСКИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Подела на зоне у обухвату Плана извршена је према планираној и постојећој намени.

Зона 1 је намењена за површине за јавне намене комуналне инфраструктуре - хумано гробље.

Састоји се из подзона: 1а- постојеће гробље, 1б- планирано гробље, 1в - комеморативни плато - опроштајни трг, 1г - пратећи објекти за вршење погребних и пратећих делатности.

Зону 2 чине површине за јавне намене саобраћајне инфраструктуре- приступне саобраћајнице.

Зону 3 чине површине за јавне намене - заштитно зеленило.

Зоне 1, 2 и 3 се налазе унутар грађевинског подручја ван насеља.

Подела на зоне дефинисана је на графичком прилогу бр. 5. Планирана детаљна намена површина.

➤ **Зона 1 - комунална инфраструктура - хумано гробље:**

Подзона 1а постојеће гробље се задржава на КП бр. 4440 и на делу КП бр. 4443 и КО Велико Трњане. На старијем делу гробља су мањи споменици и гробна места. Јужније, на новом делу су парцеле веће, као и надгробни споменици, присутне су и надстрешнице. Стазе су мештани сами формирали на лицу места без планирања. Нема ортогоналног распореда, гробна места су насумично постављана. Делови старијих надгробних споменика нису документовани нити проучавани, а могуће је расветлити делове историје овог места. Потребно је да се старији надгробни споменици одржавају уредним и чистим од растиња. Могу се вршити радови у циљу рационализације постојеће површине и то формирањем стаза на трасама који нису заузети гробницама, предимензионирана гробна места, у новом делу, се могу користити за породичне гробнице.

➤ **Подзона 1б планирано гробље** је на КП бр. 4445 КО Велико Трњане на површини 0,36 ха, што задовољава задате параметре и димензионисање гробља по напред датој формули. Планирано проширење је источно од постојећег гробља.

➤ **Подзона 1в - комеморативни плато** -комеморативни плато - опроштајни трг на КП бр. 4445 КО Велико Трњане са површином око 310m² која омогућава смештај две погребне пратње. Ова површина је неправилног облика и на неповољној конфигурацији не може бити потпуно искоришћена, већ је комбинована са зеленим површинама. На њој се могу наћи стари споменици који су сломљени и дислоцирани и који треба да се уреде и достојанствено одложе.

➤ **Подзона 1г - 1** Намена објекта који је могуће градити је **вршење погребних и пратећих делатности** уз опроштајни трг. Спратности је П, а оквирна могућа површина је 144 m² (габарит до 12 x12 m).

➤ **Подзона 1г - 2-** постојећи објекат који се задржава и уз обавезну реконструкцију и санацију се враћа у функцију објекта који је намењен за вршење погребних и пратећих делатности.

➤ **Зона 2** - саобраћајна инфраструктура. Задржава се постојећа саобраћајна површина, која се пружа јужно од некатегорисаног пута са парцеле КП бр. 4974 која се надовезује на ОП-49 - Горња Јајина-Паликућа - Велико Трњане, постојеће ширине од око 2,5- 3,2m. Планирана саобраћајница подразумева ширење на 5,0 m од дела КП бр. 4445 КО Велико Трњане. Саобраћајница као прилаз гробљу и пољопривредном засаду наставља на запад где се завршава окретницом од дела КП 4443 и на исток око новопланираног гробља од дела КП бр. 4445 КО Велико Трњане. Паркинг се формира уз постојећу саобраћајницу која се шири према истоку за 11 возила. У оквиру зоне се може наћи путно зеленило у функцији оплемењавања простора и савладавања висинске разлике.

➤ **Зона 3 заштитне зелене површине** се планирају на КП бр. 4443 и КП бр. 4445 и КО Велико Трњане од парцела гробља према граници обухвата Плана.

2.4. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

У обухвату плана дефинисана је:

- детаљна намена;
- компатибилне намене детаљној намени;
- намене објекта чија је изградња забрањена у оквиру детаљне намене.

Детаљна намена је преовлађујућа (основна) намена дефинисана графичким прилогом бр. 5. *Планирана детаљна намена површина.*

Компатибилне намене детаљној намени могу се наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.

Компатибилне намене у оквиру детаљне намене, не могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за детаљну намену.

Забрањена је изградња свих осталих објеката који нису компатибилни са детаљном наменом.

Није дозвољена је трансформација/промена детаљне намене плана у компатибилну намену. У табели је дат однос детаљних и компатибилних намена

Табела бр.6 - Однос детаљне и компатибилне намене

		Гробље -	Гробље -пратећи објекти	Саобраћајнице	Зеленило
ДЕТАЉНА НАМЕНА	Гробље	+	+	+	+
	Гробље -пратећи објекти	+	+	+	+
	Саобраћајнице	-	-	+	+
	Зеленило	-	-	+	+

Табела бр.7- Биланс површина планираних намена површина

	Намена површина- зонирано	Површина (ha a m ²)	%
Објекти и површине јавне намене	Комунални објекти - хумано гробље са пратећим објектима	1 19 77	50,7
	Јавно зеленило	65 45	27,7
	Саобраћајне површине	51 03	21,6
Укупно земљиште		2 36 25	100,0

2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Планиране површине јавне намене представљају простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. Јавну површину у Плану чине: гробље, јавно зеленило и саобраћајнице са инфраструктуром.

За површине и објекте јавне намене дефинишу се општа правила и посебна правила по зонама.

Општа правила важе за јавне намене у обухвату Плана и чине их: правила парцелације, правила регулације и правила изградње.

2.5.1. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- ГРОБЉЕ

- Основни концепт организације и обликовања целине наглашен је изразито архитектонским карактером. То конкретно значи да је однос површина за сахрањивање према осталим садржајима 60:40%. Ова функционална подела се састоји од следећих односа: 60% намењено гробним местима, преостало чине: објекти за вршење погребних и пратећих делатности; заштитно зеленило; пешачке стазе; опроштајни трг. Потребно је да су све функције у оквиру комплекса добро повезане. За проширење гробља треба тежити пејзажно организованом гробљу, са подизањем зелених заштитних појасева, због карактера сеоских гробља, њихових положаја, формирања неопходних саобраћајних веза и других неопходних садржаја.

– Сви параметри су оквирни и у складу са нормативима.

– Гробље се састоји од површине за сахрањивање и приступне површине која је величином и опремљеношћу у складу са величином површине за сахрањивање. Минимум комуналне

опремљености гробља представља саобраћајни прилаз са паркинг простором, уређене парцеле са стазама између, по прописима обележена гробна места, капела потребних капацитета, са инфраструктурним прикључцима, комеморативни плато, чесма са решеним одвођењем употребљене воде и одвођењем површинске воде са платоа и сл.

– Код утврђивања површине за потребе гробља треба рачунати са бруто и нето површином гробља. Нето површина гроба је парцела гробног места (гроба). Бруто површина гроба је нето површина гробног места увећана за размак између гробних места.

– Према величини по класификацији ово је мало гробље (до 5 ha), сходно томе се димензионишу пратећи елементи уређења, и дефинишу минималне потребне површине пратећих објеката и опрштајног трга.

2.5.1.1. Критеријуми које испуњавају проширења гробља према прописима:

- сагледавање гравитационих подручја, односно близина насељеног места, уз добру саобраћајну повезаност;
- земљиште са повољним педолошким саставом - оцедитост, прозрачност, стабилност, растреситост и изван подручја шума;
- изван токова подземних и надземних вода;
- минимална удаљеност од намене становање, конкретно од грађевинских парцела на којој је изграђен објекат, или је дозвољено градити објекат, је минимално 10m, под условом да се на гробљу осигура појас зеленила минималне ширине 5m. Изузетак су затечене намене;
- могућност етапне реализације;
- могућност прикључивања на мрежу техничке инфраструктуре;
- могућност обезбеђивања појаса зеленила;

Код даље анализе, уређивања и проширења постојећих, треба поштовати следеће нормативе:

- код уређивања површина за сахрањивање, просечно се рачуна двогробно место.
- ротациони турнус износи 20 година.

2.5.1.2. Општа правила уређења и грађења површине за сахрањивање

Гробље чине површине за сахрањивање- гробна поља и стазе, комеморативни плато - опрштајни трг, објекти за вршење погребних и пратећих делатности и зеленило.

1) Гробна поља

Површина за сахрањивање је подељена на гробна поља у којима се предвиђа сахрањивање у гробном месту. Гробна поља чине нивои гробних места. Није дозвољено ограђивање гробних поља. Свако поље мора да има директан приступ пешачким стазама и/или приступним саобраћајницама. Број гробних места у гробном пољу, зависи искључиво од потребе и захтева корисника у зависности од типа гробног места.

У комплексу гробља остављена је могућност да унутар сваке парцеле за сахрањивање буде другачији начин организовања сахрањивања, са класичним гробним местима, са гробним местима различите националне и верске оријентације. За посебна гробља могу да буду одвојена одређена поља. Због рационалнијег коришћења и једноставнијег попуњавања гробна поља нису подељена према типу сахрањивања. У појединачним пољима је могуће више типова сахрањивања и то у зависности од потребе. Највећа потреба досад исказана, је за гробним местима за класичан, земљани укуп за двојна места. Препоручено је ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније обележавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора. Овде велику улогу игра и конфигурација, тако да су величине и положаји поља условљени падом терена. Могуће је каскадно формирање гробних поља.

2) Гробна места

Основни елеменат садржаја гробља, односно гробних поља је гробно место, које функционално представља место за укуп. Однос двоструких, једноструких, и троструких или четвороструких гробних места планирати у приближном односу од 75-80% за двоструко гробно место, за једноструко гробно место од 8-10%, за троструко, или четвороструко гробно место од 12-15%.

- Димензије гробног места условљене су његовом типологијом.
- Породична гробна места за сахрањивање две особе, као најчешћи вид сахрањивања су димензија 2,0x 2,4m,
- за једно умрло лице је 1,1 x2,4m,
- за три умрла лица је 2,9x2,4 m,
- за четири умрла лица је 3,8x2,4 m,

Ширина бетонских прилазних стаза је 1,2-1,5 m, што чини и размак између гробних редова, а растојање између гробних места (бочни размак) је 0,5 m (мин). Бруто димензија гробнице повећава се за 10-15cm, на све три стране од спољне ивице зида. На страни где је споменик, повећање је до 30cm.

Габарит гробног места - гробнице са стазама износи:

- двојна гробна места- модуларна мера износи 2,2 x 2,7m ((2,0+2x0,1) x (2,4+2x0,15)) m, односно са стазама **2,7x 3,9m** (2,2+0,5) x (2,7+1,2).

- појединачна гробна места- модуларна мера износи 1,3 x 2,7m ((1,1+2x0,1) x (2,4+2x0,15))m, односно са стазама **1,8x 3,9m** (1,3+0,5) x (2,7+1,2).

- тројна гробна места- модуларна мера износи 3,1 x 2,7m ((2,9+2x0,1) x (2,4+2x0,15))m, односно са стазама **3,6x 3,9m** (3,1+0,5) x (2,7+1,2).

- за четири умрла лица износи 5 x 2,7m ((4,8+2x0,1) x (2,4+2x0,15))m, односно са стазама **5,5x 3,9m** (5+0,5) x (2,7+1,2).

- Гробна места за класичан укуп се могу обрадити са поклопном надгробном плочом или као уређена травната површина и површина прекривена ситним туцаником.

- Дозвољено је постављање свих врста надгробних плоча и споменика, уз поштовање традиционалних начина обележавања гробова. Надгробни споменици се раде од камена на одговарајућем постољу. Постављање надгробних споменика и верских обележја је дозвољено, али није обавезно. Ширина надгробног споменика је условљена типом гробног места за појединачна гробна места су 60cm, а за двојна гробна места су до 120cm. Препорука је да висина не буде већа од 1,0 m изнад гробне плоче, односно 1,20m од коте терена (максимално до 1,50m).

- На простору за сахрањивање није дозвољена изградња било каквих других објеката (мале капеле и сл.), као ни надстрешница над гробним местима. Поред гробних места дозвољено је постављање једино клупа за одмор и оградике.

- Гробнице морају бити изграђене од водонепропусног бетона;

- Минимална дубина гроба до горње ивице ковчега износи 1,0m, тако да се укупна дубина укопавања за класичан укуп, дефинише на 1,6 - 1,9m у односу на коту терена, односно минимално 0,5 m изнад највише коте подземне воде.

- Дубина гробног места је у земљаним гробовима најмање 180cm;

- Код земљаних гробова треба осигурати најмање 0,80 метара земље изнад ковчега;

- Гробна парцела може бити ограда ниском транспарентном оградом максималне висине до 0,6m.

- Гробна места су оријентисана у правцу исток-запад, са сугерисаним дозвољеним одступањем у правцу исток-југоисток и исток-североисток, како би се диспозиција гробних места прилагодила верском концепту сахрањивања различитих вероисповести.

- Свако гробно место мора имати непосредан приступ на пешачку комуникацију.

- Гробне стазе су пролазне, без слепих завршетака. Приступне стазе су ширине 1,2-1,5m, минимална је 0,5 m.

- Стазе могу бити пошљунчане или посуте ситним туцаником, или поплочаване растер елементима од бетонских или камених плоча.

- Дозвољава се други укуп након 20 година (ротациони турнус) у два нивоа подземно

- За уређење постојећих гробља са проширењем потребно је урадити детаљну разраду кроз Пројектну документацију према потребама које ће дефинисати Месна заједница. Могу се радити појединачни пројекти, за свако гробље посебно или за више њих одједном. За потребе израде техничке документације, геодетски снимити постојећа гробна места, стазе и друго. Предлажу се културолошка истраживања, у циљу заштите вредних надгробних споменика и обележја.

- Распоред гробних места и редослед попуњавања одређује управљач гробља- месна заједница и/или надлежна институција коме је поверена та делатност. Обавеза надлежне институције је поред уређења и одржавања простора за сахрањивање, обавезно обележавање гробних поља, као и вођење евиденције гробних места

- Гробна места су у модуларном систему гробних поља и треба да имају своју ознаку у оквиру гробља.

2.5.1.3. Општа правила уређења зеленила, постављања урбаног мобилијара, управљања отпадом и мере заштите на гробљу

1) Зеленило

Зеленило је компатибилна делатност на гробљу, при чему гробље мора имати зелене површине које износе бар 10% површине гробља.

Пожељно је очувати постојећу вегетацију, која се уз мање корекције и даљу негу и одржавање задржава. Зелене површине око улаза и комеморативног трга решити на начин парковског уређења, наглашавајући коришћењем биљних врста: полеглих четинара, декоративног шибља и нижих лишћара и четинара. Осим заштитне функције- баријере према другим наменама, ово зеленило треба да испуни и критеријуме функционалности, достојанство и мир амбијента.

Површине у оквиру гробних поља и непосредно окружење гробних места партерно уредити са нижом декоративном вегетацијом, травнатим површинама и сезонским цветним садним материјалом. У оквиру саобраћајних површина се може наћи путно зеленило у функцији повећања декоративности простора и савладавања неуједначене конфигурације. Ту се могу наћи травњаци, али и дрворедна стабла, уколико има просторне могућности.

2) Урбани мобилијар

Под урбаним мобилијаром подразумева се следећа опрема: табла за оглашавање, чесме за воду, одморишта са клупама за одмор, површине са корпама за отпатке и смештај контејнера за прикупљање отпада.

Табла за оглашавање се поставља уз улаз, главну стазу или поред објекта. На њој се могу наћи план гробља и остале ознаке, које се постављају на самосталну носиву конструкцију, уз поштовање услова стабилности. Ознаке гробних поља су потребне у фазама даљег проширења.

Јавне чесме, као изузетно важан елемент за функционисање ове врсте комуналних објеката, планиране су у делу за сахрањивање уз правце кретања, или на местима укрштања интерних пешачких саобраћајница и уз објекат, тако да буду приступачне свим деловима планираног комплекса. Планирани положај дат је оријентационо и приказан на графичком прилогу.

На комплексу гробља одморишта су осмишљена као проширења уз стазе, где су клупе за одмор и корпе за отпад, тако да својом позицијом не ометају нормалан пешачки ток, а за њихово уређење препоручују се природни материјали (камен, дрво и остало).

3) Услови и мере заштите на простору гробља односе се на:

- уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање,
- уређивање и одржавање објеката за обављање погребних услуга,
- уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља, одржавање зеленила, јавне расвете, чистоће и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и одржавањем гробних места и надгробних обележја.

2.5.1.4. Општа правила грађења за ограђивање комплекса гробља

Гробље може бити ограђено, а по потреби и чувано. Ограда се поставља око целог комплекса гробља, са једним или два улаза/излаза, како би се лакше контролисао приступ. Ограђивање има за циљ очување јединствености гробног простора, као и да се онемогући недозвољени улаз и пролаз животиња преко гробних површина. Улазна капија за пешачки и повремени колски приступ се отвара искључиво према унутрашњости комплекса гробља. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију, тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Положај прилазних путева и улаза у гробље приказан је на графичком прилогу.

Ограда се формира као зидана ограда до висине од 0,9m рачунајући од коте тротоара или транспарентна ограда до висине од 1,4m, или као комбинована код које висина подзида у који се анкерује конструкција од челичних цеви која носи мрежу минималне висине 0,4m, а укупна висина оgrade је 1,4 m. Пожељно је да уз транспарентну буде и жива ограда чија је висина такође до 1,4m.

2.5.2. Општа правила уређења и грађења објеката и површина у функцији гробља

На гробљима поред површине за сахрањивање, на тачно одређеним површинама се планира објекат намењен погребним и пратећим делатностима и комеморативни плато - опроштајни трг са отвореним и/или затвореним опроштајним простором. Објекат и припадајући простори гробља су: опроштајне просторије (капела и помоћне просторије), администрација, радни и службени део, комерцијалне услуге и сл. Трг за испраћај је простор за окупљање грађана при испраћају умрлих поред кога се налазе комеморативно-административни и остали пратећи објекти везани за испраћај. Постојећи објекат се задржава на КП бр. 4440 КО Велико Трњане уз потребне мере санације, задржавајући своју улогу. Главни улаз на трг је са приступне саобраћајнице.

2.5.2.1. Општа правила грађења за објекта за вршење погребних и пратећих делатности**Претежна намена објекта: објекти за вршење погребних и пратећих делатности.**

У оквиру објекта могу се планирати капеле, меморијални део за обављање обреда, сала за комеморацију и опело, расхладна комора и пратећи садржаји. Дата је могућност обављања обреда и церемонија за друге вероисповести и друге националне мањине осим већинске православне популације.

Компатибилне намене: административне намене - службени део: канцеларија, управа, архива, итд; **комерцијалне делатности** - продаја венаца, цвећа, свећа и слично; као и **економско-технички део** - просторија за припрему покојника, радионица, гардероба, остава за алат и опрему, гаража, пратеће просторије и др.

Препорука је да оријентација објекта буде на следећи начин: део са капелом, меморијалним делом за обављање обреда буде према опроштајном тргу.

Обзиром да се планом формира јединствена грађевинска парцела са наменом проширење комуналне инфраструктуре - хуманог гробља, док се за зоне зеленила и пратећих објеката не формирају појединачне грађевинске парцеле, самим тим не условљавају се ни параметри: максимални индекс заузетости и индекс изграђености парцеле, већ само максимална површина објеката, у свему према пропозицијама за дату намену, које су садржане у плану вишег реда.

Максимално дозвољена спратност је II (приземље), максималне коте слемена до 4,7 m.

Грађевинске линије горњих етажа (висина макс. 3,0 m од коте терена) као и испади на објекту (еркери, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6 m у оквиру сопствене парцеле.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту тротоара тако да кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно тротоара; кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте терена; кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте; за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине.

Није дозвољена изградња подрумских или сутеренских просторија.

Постојећи објекат за вршење погребних и пратећих делатности се задржава у постојећем габариту и волумену. На објекту или делу објекта у зони грађења, могуће су следеће интервенције на постојећем објекту: реконструкција, адаптација, санација, уз поштовање правила грађења утврђених овим планом, доградња по вертикали и хоризонтали ниједозвољена.

Фазност изградње: Није могућа фазна изградња објекта.

2.5.2.2. Општа правила грађења за комеморативни плато - опроштајни трг

Опроштајни трг је планиран за окупљање испред објеката за вршење погребних и обредних делатности. У архитектонском смислу трг је потребно планирати од материјала и застора прилагођених амбијенту и карактеру простора (асфалт– бетон, бехатон и дуге плоче, гранитне коцке и слично) са адекватним осветљењем. Сви примењени материјали треба да омогуће безбедно кретање пешака у свим временским условима, отицање површинских вода уз примену одговарајућих падова, као и лако одржавање. Могуће је постављање трема или надстрешнице на делу површине или на целом тргу. Није предвиђено ограђивање трга.

Уз објекат у делу трга предвиђа се део за смештај старијих надгробних споменика, који су поломљени и дислоцирани. Простор на коме ће се одлагати сви споменици је доступан и довољно велики да се надгробни споменици могу достојанствено одлагати и да буду доступни будућим истраживачима и потомцима.

2.5.2.3. Општа правила грађења за паркинг

Паркирање је омогућено тако да је паркинг простор планиран у оквиру комплекса гробља. Прилаз паркинг местима је омогућен директно са јавне саобраћајнице. Димензије паркинг места за путнички аутомобил произилазе из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака од/до возила и отварањем врата, као и услова за обезбеђење довољног простора за највећи број европских типова путничких аутомобила. Нормална ширина паркинг модула је 2,50m, а дужина 5,00m. Паркирање је управно на саобраћајнице.

Паркинг за потребе гробља у складу с посебним прописима 11 паркинг места / ha.

2.5.3. Општа правила за уређење површина јавне намене- заштно зеленило

Планирано је заштитно зеленило око гробља као буфер зона између гробља и других намена. Главна функција је заштитна - визуелна препрека, смањење неповољних услова микросредине, ублажавање доминантних ветрова. Дозвољено је уметање нових садржаја у смислу уређења, као што су формирање платоа и стаза са клупама за седење, и другим урбаним мобилијаром. Заштитно зеленило се уклапа у рубну сеоску зону и планира се у природном-слободном стилу са масивом од високог дрвећа по рубовима. У зависности од ширине саме зоне, дрворед високих лишћара може бити са местимичним продувним и визуелним продорима. Заштитна зона мора бити најмање 5,0m ширине, односно два до три реда високих лишћара и четинара са спратом жбуња. Треба избегавати инвазивне и алгерене врсте, обавеза је коришћење аутохтоних врста.

Код изградње нових јавних зелених површина потребно је израду одговарајуће пројектне документације урадити упоредо са техничком документацијом формирања површина за сахрањивање. Приликом израде нових решења треба поштовати постојећу вегетацију, нивелациона решења ускладити са конфигурацијом терена и са трасама подземних инсталација, у складу са важећим техничким прописима.

2.5.4. Правила за уређење и изградњу површина и објеката саобраћајне и остале инфраструктуре

2.5.4.1. Саобраћајна инфраструктура – јавне саобраћајнице ван комплекса гробља

Јавне саобраћајнице ван комплекса гробља чини главну везу комплекса гробља са насељеним местом. Планом предвиђена траса колског саобраћаја задовољиће све саобраћајне потребе корисника предметног простора.

Јавна саобраћајница је планирана за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од 5,00m. Планирани радијус кривина у раскрсници јавне саобраћајнице са некатегорисаним путем је формиран тако да се омогући несметано кретање меродавног возила.

У граници плана саобраћајнице су просторно дефинисане основним елементима хоризонталне пројекције и регулације. Осе саобраћајница дефинисане су координатама темена у државном координатном систему и радијусима кривина. Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се мађусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима визуелно и нивелационо. Ради безбедног одвијања саобраћаја нарочито на раскрсницама предвидети одговарајућу сигнализацију.

Бицикличке стазе нису планиране. За кретање пешака користиће се коловоз и пешачке стазе унутар површина хуманог гробља.

Правила за прилаз парцелама које се наслањају на јавну саобраћајницу, а са наменом породично становање

На јавну саобраћајницу се наслањају три парцеле на којима су изграђени породично-стамбени објекти, како главни објекти, и помоћни објекти који су у функцији главног објекта. То су КП бр. 3273, 3274 и 4439 КО Велико Трњане (КП бр. 3274 и 4439 КО Велико Трњане се наслањају и на улицу Светог Саве). Сходно томе, услови за прилаз парцелама су такви да се дозвољава се један колско-пешачки прилаз ширине 5,50m, за двосмерно кретање возила, док је исти максималне ширине 3,00m, код једносмерног кретања возила.

Правила за изградњу саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима и у складу са законском регулативом и другим пратећим прописима;
- приликом пројектовања, коловозну конструкцију ових саобраћајница треба утврдити сходно рангу саобраћајнице, функцији саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њима кретати. Коловозни застор треба да је у функцији саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције;
- пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди постојећим саобраћајним површинама;

- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима;
- у регулационим профилима планираних улица могуће је предвидети уличну расвету у континуитету;
- у планираном габариту могуће је формирати зелене појасе (путно зеленило – траке, дрвореде, сл.);
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Р.Србије“, бр. 22/2015);
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја.

Нивелационо решење свих саобраћајних површина прилагодити терену у највећој могућој мери и тако га обликовати како би одводњавање површинских вода било што лакше. Даје се могућност корекција нивелете кроз израду техничке документације (планом су дате оквирне висине завршног коловозног застора на карактеристичним местима планираних саобраћајних површина).

Услови за грађење паркинг простора

Како је већ горе напоменуто паркирање на коловозу јавних саобраћајница на простору плана није дозвољено. Прилаз планираним паркинг местима је омогућен директно са јавне саобраћајнице. Димензије паркинг места за путнички аутомобил произилазе из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака од/до возила и отварањем врата, као и услова за обезбеђење довољног простора за највећи број европских типова путничких аутомобила. Нормална ширина паркинг модула је 2,50m, а дужина 5,00m. Паркирање је планирано као управно на саобраћајнице. Паркинг за потребе, гробља у складу с посебним прописима, је 11 паркинг места / ha.

Од укупног броја планираних паркинг места дефинисано је једно паркинг место за кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Услови за укрштање и паралелно вођење линијске инфраструктуре

Линијска инфраструктура која се укршта и паралелно води у/са јавним путем, може се планирати и пројектовати уз испуњење следећих општих услова:

- техничка документација мора бити пројектована тако да предметна инфраструктура не угрожава стабилност пута и обезбеђује минимум услова за несметано одвијање саобраћаја;
- усагласити трасу предметне инфраструктуре са ширином саобраћајнице, а у складу са прописима који непосредно или посредно регулишу ову област, као и са положајем у планском документу, уколико је саобраћајница у обухвату урбанистичког плана;
- траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећом инфраструктуром постављеном у габариту пута, а на основу извода из катастра подземних вода, или прибављеног положаја вода од надлежног имаоца јавног овлашћења;
- инфраструктура се полаже на дубини минимално 0,80m од нивелете саобраћајнице до коте врха цеви;
- на деоницама које захтевају веће дубине, због укрштања, предвидети веће дубине са појачаном електричном и механичком заштитом;
- укрштање инсталација са саобраћајницама пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;

2.5.4.2. Водоснабдевање

Новопланирани објекат у комплексу гробља прикључиће се на постојећу водоводну мрежу профила ПЕХД Ø160 mm, према издатим техничким условима ЈКП "Водовод" Лесковац.

Одвођење комуналних и атмосферских вода

На подручју Плана јављају се комуналне отпадне воде из објекта у комплексу гробља и атмосферске воде. Обзиром на постојеће стање комуналне отпадне воде се одводе у водонепропусну септичку јаму затвореног типа. Септичке јаме прихватиће само комуналне отпадне воде. Упуштање других, пре свега атмосферских вода, није дозвољено. Атмосферске воде се одводе у слободне зелене површине. Положај септичке јаме дат је у графичком прилогу.

Димензије водонепропустне септичке јаме је 3,00 x 3,00 m.

Правила грађења

Септичка јама је водонепропустна од армираног бетона.

Техничком документацијом ће на основу прорачуна дефинисати сви елементи септичких јам, дебљина зидова и плоча (горње и доње), положај отвора за пражњење и вентилације, пењалице за силаз у јаму у случају неке интервенције и др. све у складу са стандардима и нормативима за ту врсту објеката.

Цевна веза објекта у комплексу гробља и септичке јаме такође ће се дефинисати техничком документацијом.

2.5.4.3. Електроенергетска инфраструктура

Према условима издатих од Електромреже Србије а.д. Београд, број 130-УТД-003-1077/2024-002 од 19.09.2024. и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Лесковац број 2541200-А.10.02.-491269/1-24 на подручју обухваћним ПДР-ом не постоје изграђени електроенергетски објекти и није планирана њихова изградња.

У случају потребе за прикључење објекта на НН мрежу или изградњу јавне расвете у комплексу гробља неопходно је да инвеститор од надлежних институција обезбеди сву потребну документацију, сагласности и техничке услове за дефинисање начина прикључења.

2.5.4.4. Телекомуникациона инфраструктура

Према условима издатих од Телекома Србија а.д., број Д211-411311/2-2024 од 25.09.2024. на подручју обухваћним ПДР-ом у постојећим и планираним саобраћајницама у оквиру регулације предвиђа се полагање подземних бакарних или оптичких каблова и тамо где нису приказане у графичком прилогу Плана инсталације а има се потребе за њом. У прелазима саобраћајница предвиђа се полагање телекомуникационих канализационих пластичних цеви код сваке раскрснице и прикључка путева.

2.5.4.5. Комунална инфраструктура - управљање отпадом

Систем управљања комуналним отпадом је установљен контејнерским прикупљањем комуналног отпада, као јединствен за цело подручје града Лесковца, са организованим одлагањем на регионалну санитарну депонију "Жељковац".

На одређеној локацији код паркинга, предвиђено је постављање судова за примарно сакупљање отпада, контејнера, при чему се води рачуна о уједначеној доступности. Уз гробна поља, према потребама интерне организације гробља, поставити корпе за отпад, али тако да покривају радијус од око 50 m. За случај потребе, могуће је формирати простор за одлагање отпада привременог карактера (суво цвеће, венци и остали биоразградиви отпад) и лоцирати је уз заштитну зону зеленила, по ободу гробља. Површине за постављање контејнера су бетонирани платои, који могу бити и ограђени живом оградом. Локације одлагалишта отпада су означени на графичким прилозима. Постављање судова (контејнера, корпи) за сакупљање отпада, реализовати уз поштовање принципа примарне селекције отпада, оне нису означене на прилозима.

2.5.4.6. Обновљиви извори енергије

У области обновљивих извора енергије могуће је користити енергију сунца. Дозвољено је постављање соларних колектора и фотонапонских панела на кровове објеката. Препоручује се што већа употреба изолационих елемената приликом изградње објеката ради смањења потрошње енергије и повећања енергетске ефикасности.

2.6. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

Планом су утврђене површине јавне намене које се формирају од целих, односно делова катастарских парцела према графичком прилогу бр. 7. - План грађевинских парцела јавне намене.

Табела бр. 8 - Парцеле грађевинског земљишта јавне намене

Насељено место -КО	Ознака новоформиране грађевинске парцеле	Намена	Број катастарске парцеле		Површина (m ²)
Велико Трњане	ГП1	Комунална делатност – хумано гробље	Цела	4440	7937
			Део	4443	
	ГП2	Комунална делатност – хумано гробље	Део	4445	4040
	ГП3	Саобраћајна површина	Део	4443	4908
			Део	4445	
			Део	4978	
			Део	4995	
	ГП4	Заштитно зеленило	Део	4443	4246
	ГП5	Заштитно зеленило	Део	4445	2041
	ГП6	Заштитно зеленило	Део	4443	232
	ГП7	Заштитно зеленило	Део	4445	227
У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела плана, валидан је графички прилог бр. 7. План грађевинских парцела јавне намене. Коначан број тачака парцелације и коначне површине парцела биће дефинисане при изради Пројеката препарцелације/Пројекта геодетског обележавања.					

2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Степен комуналне опремљености земљишта у грађевинском подручју који је неопходан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе зависи од врсте и намене објекта и приказан је у табели бр. 9.

Табела бр. 9 – Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта

Намена објекта	Пристап јавној саобраћајној површини	Водовод- довод и/или каптажае	Одвођење отпадних вода- септичка јама	Електроенергетска инфраструктура	Јавна расвета
Објекти у функцији гробаља	+	+	+	+	+
Гробље	+	+	+	-	+

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа, могућа је примена техничких (прелазних) решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција.

2.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

2.8.1. Општи услови заштите непокретних културних добара

У обухвату Плана детаљне регулације хуманог гробља у насељеном месту Велико Трњане нема утврђених непоретних културних добара, као ни добара који уживају претходну заштиту, али се налази зграда народног градитељства са тремом и две просторије, на КП бр. 4440 КО Велико Трњане, од којих је једна служила као црква-капела, а друга као трпезарија за парастосе и друге светковине. Поменута зграда нема посебних архитектонских вредности, али је њено постојање и трајање битно за локалну историју и континуитет места. У оквиру гробља могу се уочити делови старијих надгробних споменика који нису документовани нити проучавани, а њиховим сагледавањем могуће је расветлити делове историје овог места.

На предметном простору није извршена систематска проспекција и валоризација археолошког наслеђа.

МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ

Кроз План је потребно као посебну меру заштите ствари и творевина на коју се може наићи у току извођења радова треба прописати следеће обавезе:

- Пре почетка земљних радова, инвеститор је у обавези да о томе благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и омогући његово несметано праћење.
- Извођач је дужан да у случају проналаска археолошких локалитета ил археолошких предмета, без одлагања прекине радове и предузме мере да се доказ не уништи, не оштети и да се сачува на месту и положају на коме је откривен, као и да у року од 24 часа о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш.
- Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког локалитета или предмета, ЗЗК Ниш привремено ће обуставити радове, док се не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није.
- У случају открића археолошког локалитета или предмета инвеститор је у обавези да обезбеди средства за истраживање, конзервацију и презентацију откривених добара.

Препорука је да се Планом предвиде радови на реставрацији и санацији постојећег објекта и стављање у функцију.

Као меру заштите потребно је прописати обавезу локалне заједнице да све старије надгробне споменике одржава уредним и чистим од растиња, као и да поломљене и дислоциране старије камене споменике постави на локацију која ће бити одређена планским документом. Препорука је да простор на коме ће се одлагати сви споменици буде осмишљен на начин да се надгробни споменици могу достојанствено одлагати, као и да буду доступни будућим истраживачима и потомцима.

НАПОМЕНА: Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације хуманог гробља у насељеном месту Велико Трњане у складу су са АКТ-ом, бр. 1623/2-03 од 07.11. 2024, донетим од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш.

2.8.2. Услови и мере заштите природних добара

На основу документације Завода за заштиту природе Србије и Централног регистра заштићених природних добара, утврђено је да се просторни обухват Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје се не налази у еколошко значајном подручја еколошке мреже Републике Србије, али се налази у обухвату значајног подручја за птице (Important Bird Areas - ИВА) под називом "Лесковачко поље", које је номиновано због присуства птице јастребице (*Perdix perdix*), строго заштићене врсте у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). Сходно томе издати су следећи услови заштите природе, према Решењу бр. 021-3583/2, од 07.10.2024. године:

1. Планиране намене површине и урбанистичке параметре ускладити са плановима вишег реда, односно са Просторним планом града Лесковца;
2. Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним наменама;
3. Неопходно је дефинисати прописно одвајање локацију гробља у санитарно-хигијенском, визуелном и акустичном погледу од насеља у складу са нормативима од околине;
4. Утврдити капацитете природних и створених услова за проширење гробаља, у смислу географских фактора (карактеристике терена, нагиба и експозиције), познавање влажности земљишта (оцедно лакшег механичког састава), утврђивање нивоа подземних вода, дефинисање климатских фактора (посебно струјање ветра ка насељу), удаљеност гробља од површинских вода и изворишта воде, удаљеност од насеља;
5. Организацију интерних комуникација на проширеном делу гробља ускладити са већ формираном организацијом стаза и алеја;
6. Позиције гробаља не сме да ремети подземне хидрографске везе и квалитативне карактеристике подземних вода;
7. Посебну пажњу посветити планирању стаза и слободног простора око гробних места, које треба да обезбеде несметан приступ посетиоца и радника из службе одржавања;
8. Предвидети уређење зелених површина тако да :
 - Заштитни појас зеленила око гробља треба да буде ширине најмање два до три реда високог дрвећа у комбинацији са жбунастим врстама;
 - За озелењавање комплекса гробаља, дефинисати дрвеће и жбуње декоративних лишћарских и четинарских врста, водећи рачуна о одабиру врста (димензија и карактеристика);
 - Избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне и алергене. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
 - При одабиру зеленила одабрати врсте које задовољавају критеријуме отпорности на аерозагађење и са густом и добро развијеном крошњом, препоручује се аутохтона дендрофлора;
 - прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре;
 - Да се утврди обавеза редовног одржавања зеленила, сузбијања и контролисанња алергених и инвазивних врста.
9. Планом предвидети одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима комуналне службе);
10. Предвидети одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената.
11. Планирати одговарајући зелени појас дуж приступне саобраћајнице, у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова);
12. Планом предвидети обавезу да се по изведеним радовима радни простор уреди, а уколико дође до његовог нарушавања, обавезу санације и рекултивације свих деградираних и девастираних површина.
13. Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка или на минералашко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99 Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да преузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.8.3. Општи услови и мере заштите животне средине, живота и здравља људи

На основу Мишљења Одељења за заштиту животне средине Градске управе града Лесковца бр. 342/23-III-09 од 21.09.2023. године, донето је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План, које је објављено у „Службеном гласнику града Лесковца“, бр. 42/23, дана 20.12.2023. године.

За потребе израде Плана се не ради Стратешка процена утицаја на животну средину, међутим, сагледана је животна средина, које се штити прописивањем одређених мера.

Примарно је анализирано постојеће стање. На основу процене стања животне средине на подручју Плана кључни проблеми заштите животне средине су следећи:

- загађеност земљишта због сахрањивања: коришћење и заузимање земљишта у ту сврху и процеса које се одвијају;
- загађеност земљишта због неадекватне инфраструктурне опремљености;
- загађеност земљишта због саобраћаја на општинским и некатегорисаним путевима, неадекватни застори на колским прилазима и присуство полутаната због саобраћаја;
- загађеност ваздуха, посебно у зимским месецима услед емисије загађујућих честица, нарочито чађи, као последица сагоревања чврстих горива у атмосфери;
- санитарна угроженост планског подручја, формиране нехигијенске дивље депоније;
- неразвијен мониторинг животне средине и недовољно инвестирање.

Анализирајући План у целини, као и појединачна планска решења, на основу евалуације значајних утицаја може се закључити да имплементација Плана не производи могуће стратешки значајне негативне утицаје на животну средину у планском подручју. У случајевима где је процењено да може доћи до потенцијално негативног утицаја потребно је предузети одговарајуће мере.

На основу категоризације животне средине, дефинисане су мере заштите животне средине у складу са праксом процене утицаја урбанистичких планова на животну средину и то по следећим областима: услови и мере заштите земљишта; услови и мере заштите ваздуха; услови и мере заштите подземних вода; услови за одлагање и третман отпада; услови и мере заштите од буке; мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану земље; заштита од удеса; мониторинг и остале активности на заштити животне средине.

Услови и мере заштите земљишта- Заштита грађевинског и осталог земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера:

- строгом забраном процеса градње објеката на површинама које нису планиране за изградњу;
- чишћењем површина које су угрожене комуналним отпадом;
- изградњом септичких јама на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода;
- забраном одлагања грађевинског и осталог чврстог отпада на непредвиђеним површинама и локацијама;
- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Услови и мере заштите ваздуха

Побољшање основних вредности квалитета ваздуха оствариће се спровођењем следећих мера, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 10/13, 26/21):

- успостављањем периодичне контроле мерења, тј. мониторинга (једном у току године) основних загађујућих материја, према подзаконским актима који су прописани из Закона о заштити ваздуха);
- приликом грађевинских радова на изградњи објеката током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад;
- стимулисање субјеката који користе чврста горива за загревање на коришћење обновљивих извора енергије (соларна енергија и биомаса) чиме се побољшава енергетска ефикасност објеката и смањује емисија загађујућих честица у атмосферу;
- у случају изградње индивидуалних локалних котларница за загревање предметних објеката. планирати:

- адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања;
- довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергената, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања);
- адекватан избор резервоара за одабрани енергент за потребе грејања, припадајућу мернорегулациону и сигурносну опрему, у складу са прописима којима се уређује изградња ове врсте објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса.

Услови за одлагање и третман отпада

За сакупљање отпадака на предметном подручју препоручује се постављање судова – контејнера, запремине 1,1m³. Контејнери се лоцирају уз паркинг према саобраћајници, на проширењу саобраћајне површине. Локације нових судова за смеће утврдити на основу санитарно-хигијенских прописа и заштитити их од атмосферских падавина и ветра, тако што ће бити смештени у нишама. Приступ судовима за смеће мора бити неометан, тако да подлога за гурање контејнера мора бити од чврстог материјала без иједног степеника и са највећим нагибом од 3%. У случају генерисања опасних и штетних отпадних материја, забрањује се да се одлажу у посуде и контејнере за одлагање комуналног и осталог инертног отпада. Грађевински отпад који може да настане приликом реализације нових саобраћајница и објекта у функцији гробља, обавезно је уредно прикупити на локацији, разврстати и класирати по карактеру и пореклу, до момента преузимања од стране даваоца услуге.

Мониторинг и остале активности на заштити животне средине

Проучавање и праћење квалитета ваздуха има за циљ контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивање тренда загађења, како би се правовремено деловало ка смањењу штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине.

2.8.4. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Планирање нових објеката и простора за јавну употребу, пројектовање и изградња морају бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

2.8.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Циљ примене мера енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије. У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије и Законом о енергетици РС неопходно је подстицати примену енергетски ефикасних решења. Потребно је применити штедљиве концепте, еколошки оправдане и економичне по питању енергената, како би се остварили циљеви енергетске градње, као допринос заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

У изградњи објеката и уређењу слободног простора обезбедити ефикасно коришћење енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природни ресурси, пре свега енергија сунца и околног зеленила;
- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- избором облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;
- оптимизацију величине прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- заштиту делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама;
- коришћењем обновљивих извора енергије – сунца, применом фотонапонских панела, соларних колектора и сл.

2.8.6. Инжењерско-геолошки услови

Носивост и погодност терена за градњу

Терен обухваћен Планом детаљне регулације је у нагибу са висинском котом која се креће од 275 до 248m, од југа према северу. Терен је у нагибу и према истоку и западу. То је и условило само решење Плана, односно локацију проширења гробља. У једном разматраном случају да је проширење према западу на КП бр 4443 у средњем делу би сахрањивање било скоро немогуће због великог и стрмог нагиба, а такође постојеће и новопланирано гробље не би могли бити повезани саобраћајницом због нагиба. Према истоку је тај нагиб знатно мањи.

Према стабилности терена, подручје Плана спада у стабилне терене, без клизишта и ерозије.

Студија о геолошко геотехничким својствима терена за потребе Плана није рађена, већ су коришћени расположиви подаци.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмолошке карактеристике дате су према карти сеизмичког хазарда Републике Србије, издате од Републичког сеизмолошког завода за повратни период за 95 година, са вероватноћом прекорачења: 10% у 10 година, од. 2018. године.

Хазард је изражен у степенима макросеизмичког интензитета. Сеизмолошке карактеристике представљају се на основу података досадашње сеизмичке активности и доступних карата објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РСЗ) у коме подручје Лесковца, Вучја и шире околине у целини припада зони од 6-7^о MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно ово подручје је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености, са средњом вероватноћом појаве.

Ризик од повредивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора. Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности приликом пројектовања,
- прилазном саобраћајницом обезбеђено је несметано комуницирање.

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ

План детаљне регулације представља основ за издавање **информације о локацији и локацијских услова** за изградњу објеката и површина јавне и остале намене, као и пратеће инфраструктуре.

Грађевинске парцеле формирају се на основу пројекта препарцелације и парцелације, под условима утврђеним овим планом.

Урбанистичким пројектом вршиће се разрада по указаној потреби за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене или урбанистичко-архитектонске разраде локација.

3.2. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

План детаљне регулације **се спроводи директно**, Планом није прописана израда Урбанистичког пројекта.

Фазност у реализацији Плана је могућа за грађевинску парцелу намењену за хумано гробље према наменама: планирано хумано гробље, објекти за вршење погребних и пратећих делатности уз комеморативни плато - опроштајни трг, пешачке комуникације, јавно зеленило, које су дефинисане према подзонама, а у зависности од потреба инвеститора.

3.3. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Табела бр. 9 Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара обухваћеног простора

Намена површина		Постојеће намене				Планиране намене			
		Површина	Површина (m ²)	%		Површина	Површина (m ²)	%	
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА						ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА			
1.	Комунални објекти - хумано гробље	површине јавне намене	Σ= 0,94 ha	79 37	33,6	површине јавне намене	Σ= 3,77 ha	1 19 77	50,7
2	Саобраћајне површине			15 35	6,5			65 45	27,7
3.	Јавно зеленило	/	/	/				51 03	21,6
4.	Неизграђене површине	површине остале намене	Σ= 1,35 ha	1 41 53	59,5			/	/
УКУПНО				2 36 25	100,0			2 36 25	100,0

Упоредни приказ постојећих и планираних урбанистичких параметара који ће се остварити реализацијом Плана, показује да се утврђивањем и размештајем намена земљиште, као драгоцен и необновљив урбани ресурс, рационално користи.

Позитивни ефекти реализације плана су: стварање услова за одрживо коришћење простора кроз усклађивање различитих и увођење нових намена у обухвату, чиме ће се истовремено унапредити

услови за функционисање постојећих гробаља и створити услови за формирање нових гробаља за којима постоји потреба.

4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације урађен је у **пет** примерака у аналогном и **пет** примерака у дигиталном облику, који се оверавају и потписују од стране председника Скупштине града Лесковца, од којих се:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља архиви Скупштине града Лесковца;

- три примерка у аналогном и дигиталном облику Градској управи града Лесковца - Одељењу за урбанизам;

- један примерак у аналогном и дигиталном облику архиви израђивача Плана.

Дигитални примерак Плана уноси се у Централни регистар планских докумената надлежног Министарства.

Право на увид у План имају правна и физичка лица у складу са Законом. План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".

Одговорни урбаниста,

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.

Ivana Momić

Извршни директор сектора за урбанизам

Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.



Tatjana Zdravković





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНОГ ГРОБЉА У
НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ВЕЛИКО ТРЊАНЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

1. Гробље у насељеном месту Велико Трњане
Граница плана - шири приказ

Р - 1: 10000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ЛЕСКОВАЦ



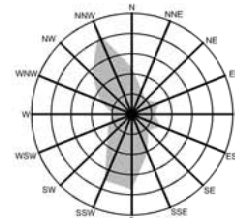
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманог гробља у насељеном месту Велико Трњане	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-372/23-02 ДАТУМ: децембар, 2024.год.	
ЦРТЕЖ	Граница плана - шири приказ	РАЗМЕРА: 1: 10000	ЛИСТ БРОЈ: 1.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНОГ ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ВЕЛИКО ТРЊАНЕ

ЛЕГЕНДА

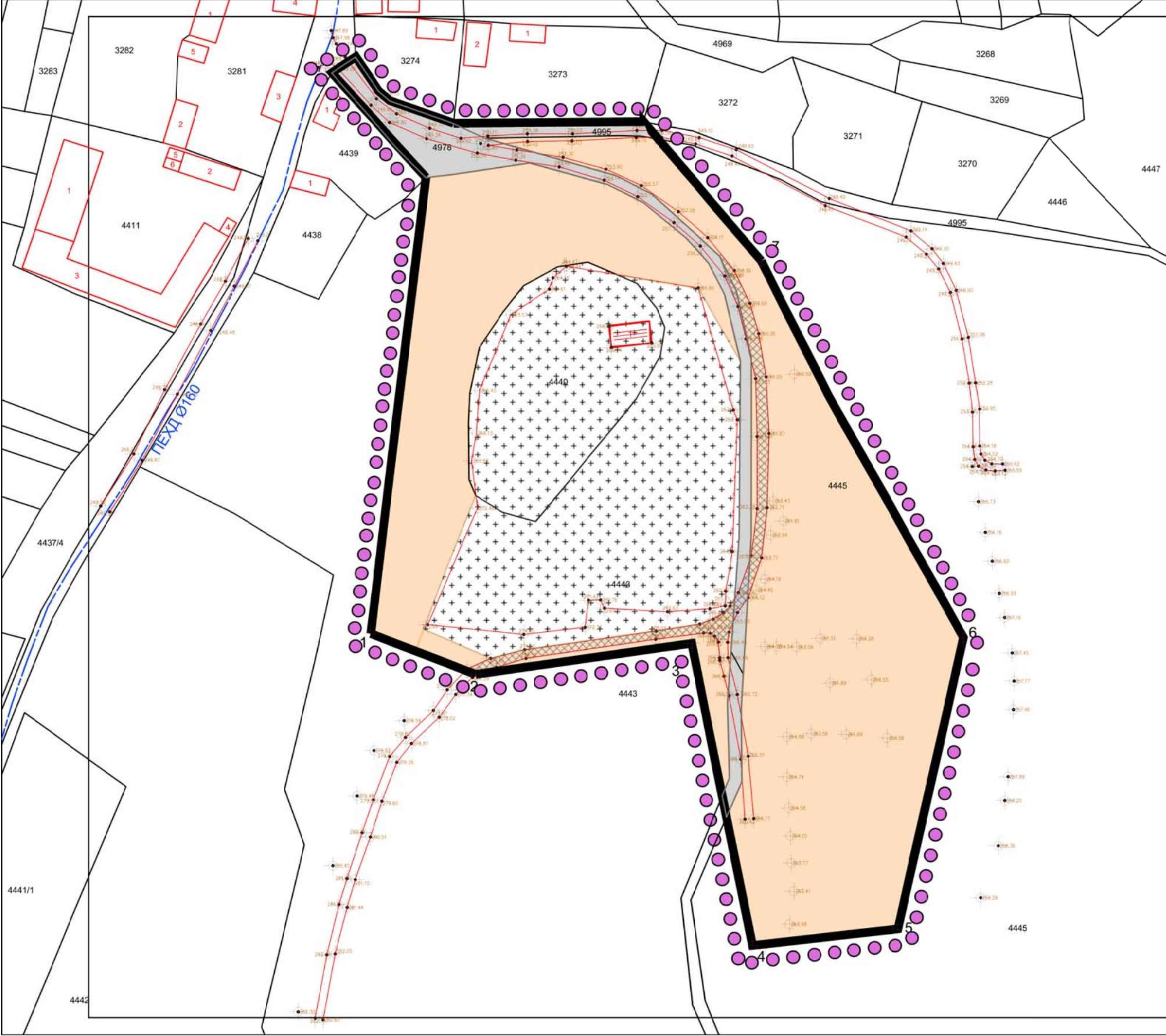
ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



2. Гробље у Великом Трњану
Граница на ортофото подлози Р - 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманог гробља у насељеном месту Велико Трњане	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-372/23-02 ДАТУМ: децембар, 2024. год.	
ЦРТЕЖ	Граница на ортофото подлози	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 2.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.		

ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманог гробља у насељеном месту Велико Трњане	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-372/23-02 ДАТУМ: децембар, 2024.год.	
ЦРТЕЖ	Извод из просторног плана града Лесковца за гробље у Великом Трњану, План намене површине и инфраструктурних система	РАЗМЕРА: 1: 10 000	ЛИСТ БРОЈ: 3.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНОГ ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ВЕЛИКО ТРЊАНЕ

ЛЕГЕНДА

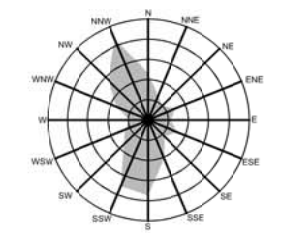
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ/ ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПОВРШИНА И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

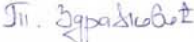
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ПО КАТАСТАРСКОМ СТАЊУ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ПО ФАКТИЧКОМ СТАЊУ
- ПОСТОЈЕЋЕ ХУМАНО ГРОБЉЕ

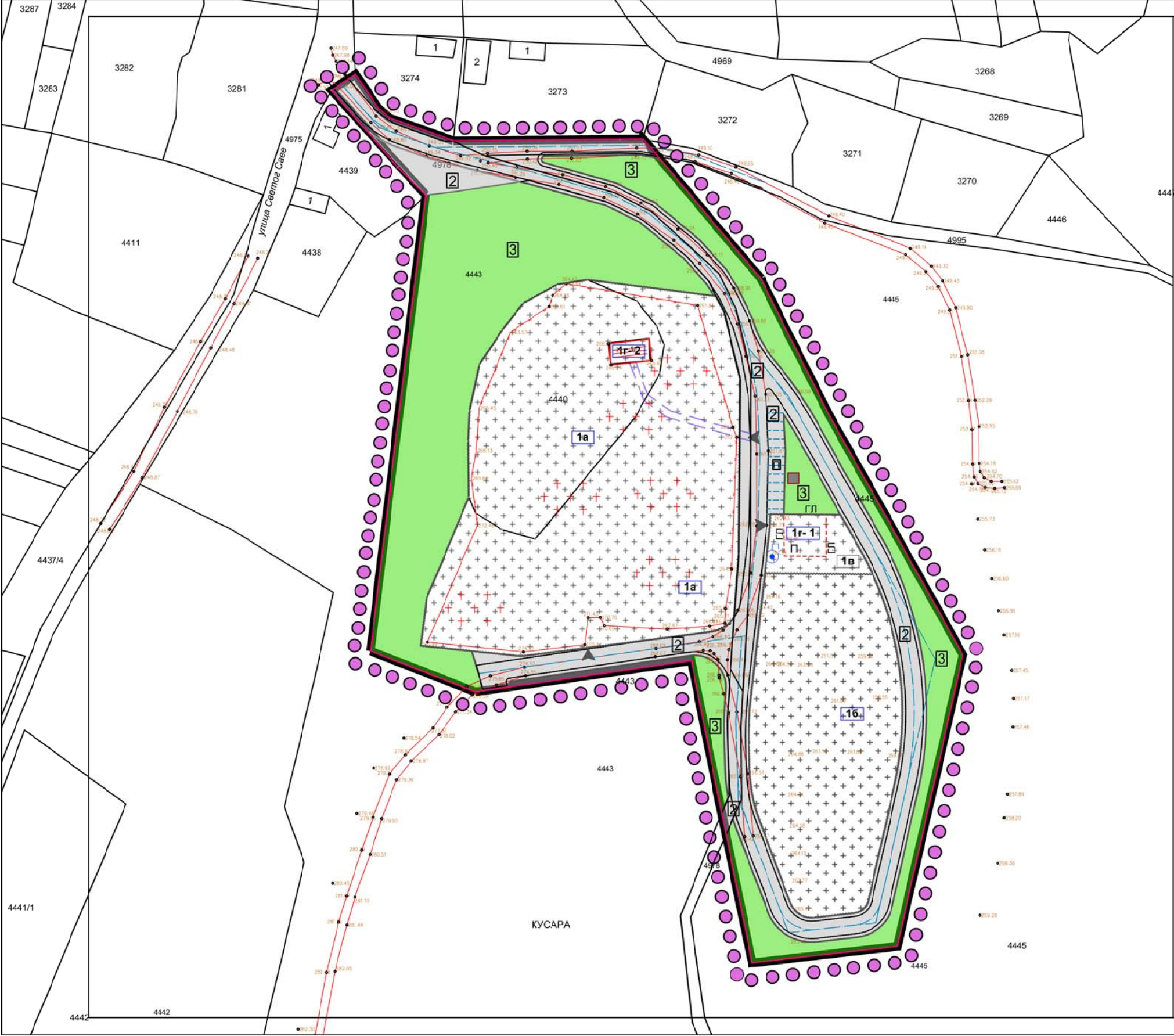
ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



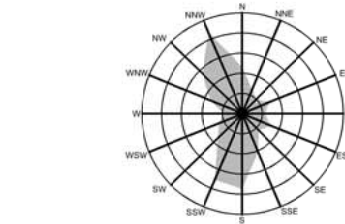
4. Гробље у Великом Трњану
Постојеће стање
Р - 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманог гробља у насељеном месту Велико Трњане	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-372/23-02 ДАТУМ: децембар, 2024 год.	
ЦРТЕЖ	Постојеће стање	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 4.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	 	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНОГ ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ВЕЛИКО ТРЊАНЕ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - КОЛОВОЗ
 - ОСОВИНА
 - КОМПЛЕКС ГРОБЉА



НАМЕНА ПОВРШИНА - ПОВРШИНА И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

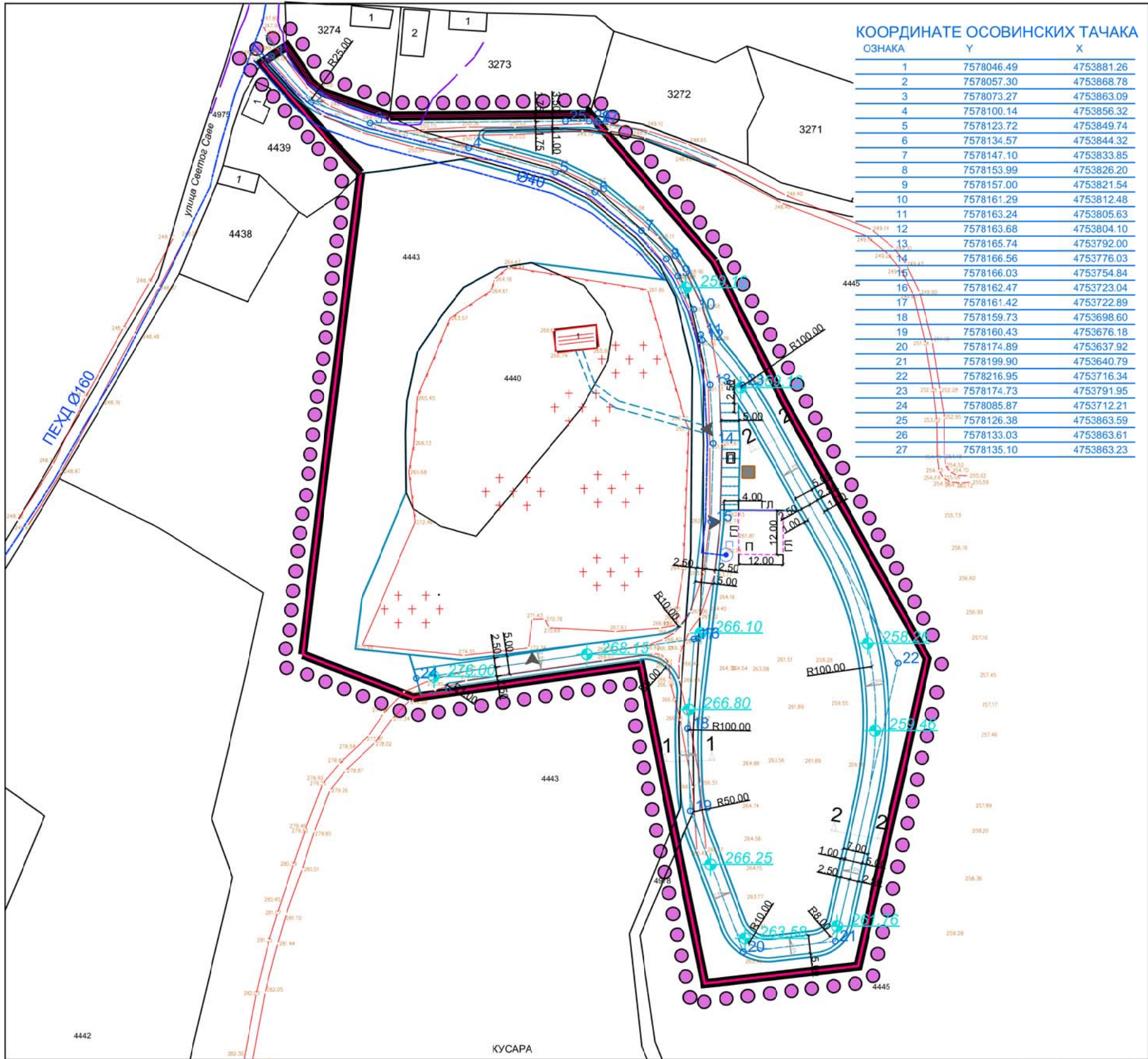
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ХУМАНО ГРОБЉЕ**
- ПОСТОЈЕЋЕ ХУМАНО ГРОБЉЕ
 - ПЛАНИРАНО ХУМАНО ГРОБЉЕ
 - КОМЕМОРАТИВНИ ПЛАТО - ОПРОШТАЈНИ ТРГ
 - ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ ЗА ВРШЕЊЕ ПОГРЕБНИХ И ПРАТЕЋИХ ДЕЛАТНОСТИ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ У ФУНКЦИЈИ ГРОБЉА
 - ПЕШАЧКА СТАЗА
 - УЛАЗ НА КОМПЛЕКС ГРОБЉА - ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПАРКИНГ ПРОСТОР
- ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО**
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЧЕСМА**
- СЕПТИЧКА ЈАМА**

5. Гробље у Великом Трњану

Планирана детаљна намена површина

Р - 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманог гробља у насељеном месту Велико Трњане	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-372/23-02 ДАТУМ: децембар, 2024. год.	
ЦРТЕЖ	Планирана детаљна намена површина	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 5.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.		



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНОГ ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ВЕЛИКО ТРЊАНЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ГРОБЉЕ

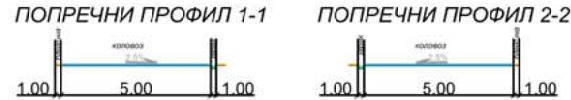
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА
ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ОСОВИНА
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ПРОСТОР

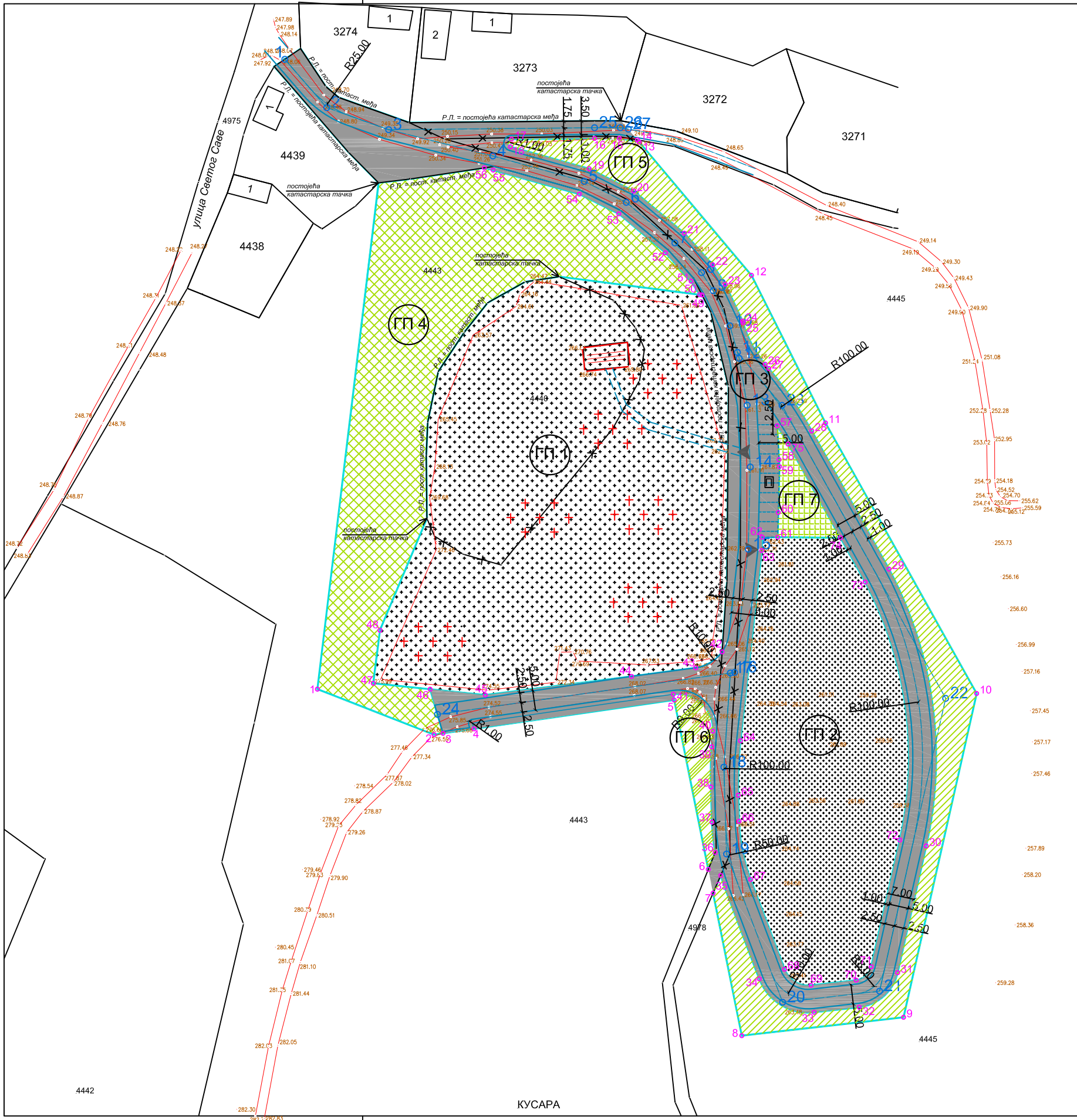
ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОД ПОСТОЈЕЋИ
- ВОДОВОД ПЛАНИРАНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕ
- ЧЕСМА
- СЕПТИЧКА ЈАМА



6. Гробље у Великом Трњану
Регулационо - нивелациони план са
аналитичко-геодетским елементима и планом
мреже и објеката инфраструктуре Р - 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманог гробља у насељеном месту Велико Трњане	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-372/23-02 ДАТУМ: децембар, 2024. год.	
ЦРТЕЖ	Регулационо - нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима и планом мреже и објеката инфраструктуре	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 6.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.		



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
ОЗНАКА	Y	X
1	7578054.89	4753718.72
2	7578084.98	4753706.98
3	7578087.30	4753707.32
4	7578095.30	4753708.47
5	7578146.93	4753715.92
6	7578155.72	4753672.20
7	7578156.95	4753666.09
8	7578164.36	4753629.30
9	7578206.09	4753634.05
10	7578224.94	4753717.60
11	7578185.95	4753787.42
12	7578166.85	4753825.51
13	7578137.88	4753859.93
14	7578137.44	4753860.44
15	7578132.78	4753860.86
16	7578126.40	4753860.84
17	7578104.97	4753860.64
18	7578104.71	4753858.67
19	7578124.99	4753853.02
20	7578136.50	4753847.26
21	7578149.53	4753836.38
22	7578156.87	4753828.23
23	7578160.07	4753823.24
24	7578164.58	4753813.71
25	7578164.71	4753813.26
26	7578170.39	4753802.57
27	7578171.31	4753801.47
28	7578182.42	4753785.37
29	7578202.33	4753749.70
30	7578211.94	4753678.26
31	7578204.56	4753645.56
32	7578194.66	4753636.67
33	7578183.03	4753635.33
34	7578168.86	4753643.97
35	7578158.92	4753670.63
36	7578157.49	4753676.58
37	7578156.67	4753684.41
38	7578156.39	4753693.48
39	7578156.59	4753703.84
40	7578156.87	4753707.86
41	7578146.71	4753717.40
42	7578159.29	4753728.34
43	7578152.45	4753724.22
44	7578135.93	4753722.02
45	7578098.21	4753717.22
46	7578083.97	4753718.70
47	7578069.31	4753720.23
48	7578071.02	4753733.92
49	7578154.12	4753820.43
50	7578153.51	4753820.51
51	7578151.28	4753823.97
52	7578144.66	4753831.33
53	7578132.64	4753841.37
54	7578122.46	4753846.46
55	7578100.24	4753852.65
56	7578097.94	4753853.24
57	7578173.49	4753786.68
58	7578173.97	4753777.93
59	7578174.07	4753776.14
60	7578173.77	4753764.30

ОЗНАКА	Y	X
61	7578173.61	4753757.93
62	7578169.60	4753757.93
63	7578169.51	4753754.49
64	7578164.03	4753705.42
65	7578163.46	4753691.35
66	7578163.67	4753684.63
67	7578166.65	4753669.62
68	7578175.41	4753646.44
69	7578182.23	4753642.29
70	7578193.86	4753643.62
71	7578197.73	4753647.10
72	7578205.11	4753679.80
73	7578196.19	4753746.35
74	7578189.80	4753757.79
75	7578176.30	4753781.96

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА	Y	X
1	7578046.49	4753881.26
2	7578057.30	4753868.78
3	7578073.27	4753863.09
4	7578100.14	4753866.32
5	7578123.72	4753849.74
6	7578134.57	4753844.32
7	7578147.10	4753833.85
8	7578153.99	4753826.20
9	7578157.00	4753821.54
10	7578161.29	4753812.48
11	7578163.24	4753805.63
12	7578163.68	4753804.10
13	7578165.74	4753792.00
14	7578166.56	4753776.03
15	7578166.03	4753754.84
16	7578162.47	4753723.04
17	7578161.42	4753722.89
18	7578159.73	4753698.60
19	7578160.43	4753676.18
20	7578174.89	4753637.92
21	7578199.90	4753620.79
22	7578216.95	4753716.34
23	7578174.73	4753791.95
24	7578085.87	4753712.21
25	7578126.38	4753863.59
26	7578133.03	4753863.61
27	7578135.10	4753863.23

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХУМАНОГ ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ВЕЛИКО ТРЊАНЕ

ЛЕГЕНДА

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

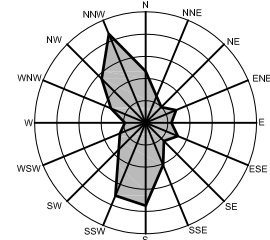
ОСОВИНА

ПЕШАЧКА СТАЗА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРКИНГ ПРОСТОР



ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

КАТАСТАРСКА МЕЂА КОЈА СЕ УКИДА

ГП 1 - ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋЕГ ХУМАНОГ ГРОБЉА - ГП 1 = 79а 37m²

ГП 2 - ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНОГ ХУМАНОГ ГРОБЉА - ГП 2 = 40а 40m²

ГП 3 - ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ГП 3 = 49а 08m²

ГП 4 - ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНОГ ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА - ГП 4 = 42а 46m²

ГП 5 - ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНОГ ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА - ГП 5 = 20а 41m²

ГП 6 - ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНОГ ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА - ГП 6 = 2а 32m²

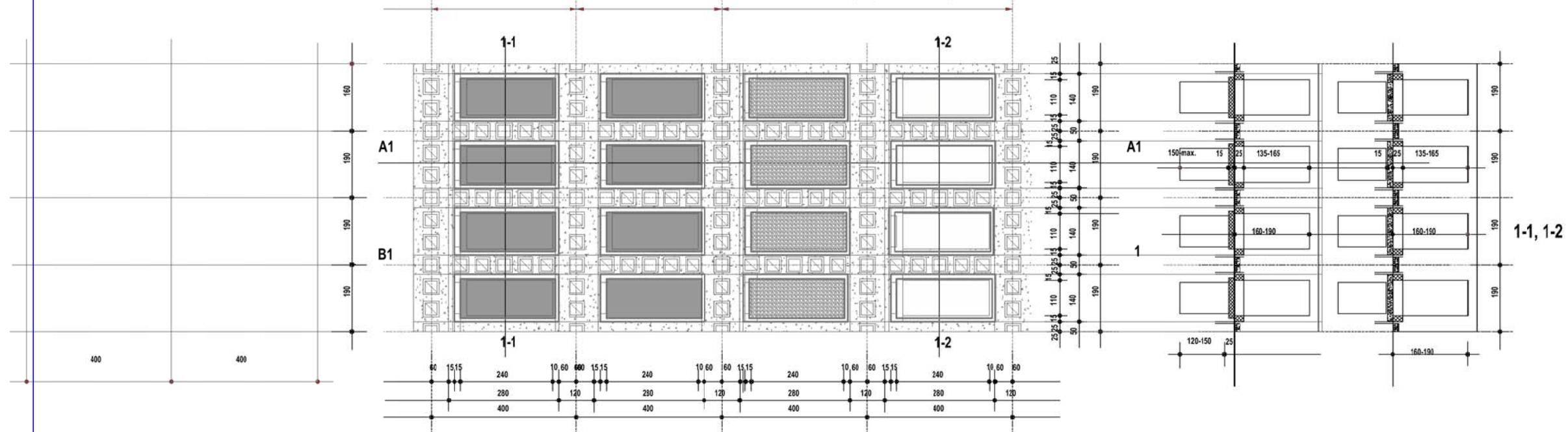
ГП 7 - ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНОГ ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА - ГП 7 = 2а 27m²

7. Гробље у Великом Трњану
План грађевинских парцела јавне намене Р - 1: 1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманог гробља у насељеном месту Велико Трњане	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-372/23-02 ДАТУМ: децембар, 2024.год.	
ЦРТЕЖ	План грађевинских парцела јавне намене	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 7.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		

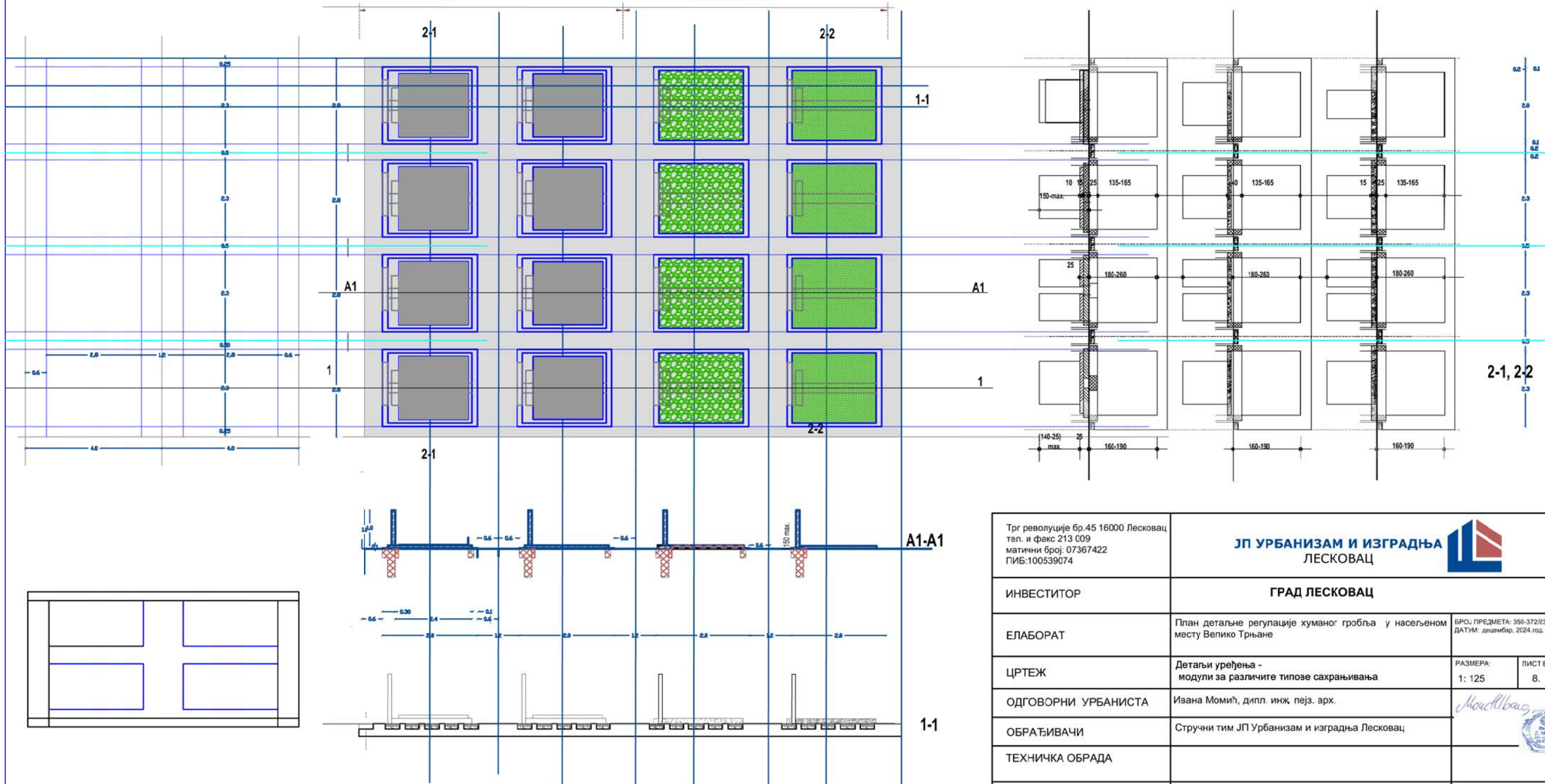
ПОЈЕДИНАЧНА ГРОБНА МЕСТА

ВІ ЗАСТРТИ ГРОБОВИ (ТУЦАНИК ИЛИ ТРАВА)



ДВОЈНА ГРОБНА МЕСТА

В/ ЗАСТРТИ ГРОБОВИ (ТУЦАНИК ИЛИ ТРАВА)



Трг револуције бр.45 16000 Лесковац тел. и факс 213 009 матични број: 07367422 ПИБ:100539074	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ 		
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације хуманог гробља у насељеном месту Велико Трњане	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-372/23-02 ДАТУМ: децембар, 2024.год.	
ЦРТЕЖ	Детаљи уређења - модули за различите типове сахрањивања	РАЗМЕРА: 1: 125	ЛИСТ БРОЈ 8.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Момић, дипл. инж. пејз. арх.	<i>Момић</i> 	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП Урбанизам и изградња Лесковац		
ТЕХНИЧКА ОБРАДА			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.	<i>Т. Здравковић</i>	