



ГРАД ЛЕСКОВАЦ



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ

новембар, 2023.год.

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ**

Наручилац израде и финансијер плана



ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Носилац израде плана
Градска управа Лесковац
Одељење за урбанизам

Израђивач плана



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

САДРЖАЈ

Општа документација

- Радни тим
- Решење о испуњености услова за израду планске документације
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

1.	ОПШТИ ДЕО	6
1.1.	Правни и плански основ	6
1.2.	Извод из планова вишег реда	6
1.2.1.	Извод из Просторног плана града Лесковца	7
1.2.2.	Извод из Просторног плана подручја посебне намене за део разводног гасовода РГ 11-02 Лесковац – Врање	7
1.2.3.	Опис обухвата који се мења и допуњује у Плану генералне регулације за насељено место Предејане.	8
1.3.	Опис обухвата који се мења и допуњује у Плану генералне регулације за насељено место Предејане	9
1.4.	Циљеви уређења, коришћења и заштите у обухвату Прве измене и допуне плана генералне регулације за насељено место Предејане	10
2.	Измена и допуна текстуалног дела плана генералне регулације за насељено место Предејане у обухвату прве измене и допуне плана генералне регулације за насељено место Предејане	15
3.	Смернице за спровођење плана	15
4.	Завршне одредбе	15

Табеле

Табела 4.	Биланс планираних површина	11
Табела 28.	Упоредни приказ постојећих и планираних намена	14

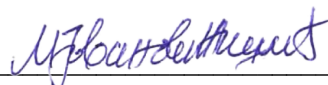
Графички део плана

1.	Граница плана на катастарској подлози	1:1000
2.1.	Извод из ППГЛ	1:10000
2.2.	Извод из ППР-е за насељено место Предејане-План намене површина	1:1000
3.	Постојећи начин коришћења површина	1:1000
4.	Постојеће стање објеката и инфраструктуре	1:1000
5.	План намене површина	1:1000
6.	План регулације и нивелације	1:1000
7.	Урбанистичка регулација	1:1000
8.	План инфраструктуре	1:1000
9.	Карта спровођења	1:1000

РАДНИ ТИМ :

**Руководилац израде плана,
одговорни урбаниста**

Марија Јовановић Жишић, маст.инж.арх.
Бр.лиценце 200 И00019 19



Сарадници:

Живојин Ивановић, дипл.инж.грађ.

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.

Жарко Албијанић, инж.ел.

Зоран Стевановић, дипл.инж.маш.

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.

Јелена Благојевић, дипл.инж.арх.

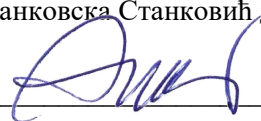
Милица Миљковић, струк.инж.геод.

Милан Живковић, геометар

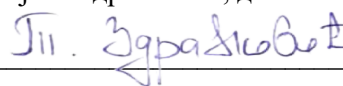
Снежа Ристић, грађ.тех.

**Руководилац одељења за просторно и
урбанистичко планирање и ГИС**

Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.



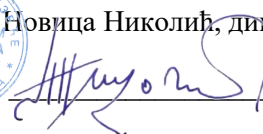
**Извршни директор сектора за урбанизам
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.**





ДИРЕКТОР

Новица Николић, дипл.инж.ел.



Број предмета 350-455/22-02 од 22.11.2022.год

Регистар привредних субјеката
БД 80035/2018

Дана, 19.09.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC, матични број: 07367422, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Новица Николић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC

Регистарски/матични број: 07367422

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена надзорног одбора:

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Братислав Илић
ЈМБГ: 0609953740014

Уписује се:

- Име и презиме: Сузана Трајковић
ЈМБГ: 2503974215038

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.09.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 80035/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

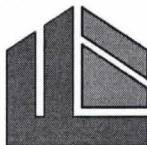
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.


РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"
Бр. 2789
09-06-2023 год.
ЛЕСКОВАЦ

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/19) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ, одређује се:

Марија Јовановић Жишић, дипл.инж.арх.....бр. лиценце 200 И00019 19

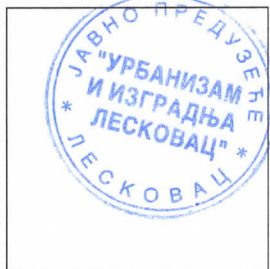
Израђивач плана:

ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац",
Лесковац, Трг револуције 45
Новица Николић, дипл.инж.ел.

Одговорно лице:

Печат:

Потпис:



Број планског документа:
Место и датум:

350-455/22-02
Лесковац, јун, 2023. године



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-00019/2019-07

Датум: 25.6.2019. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Марија З. Јовановић Жишић, из Лесковца, ул. Норвежанска 19/2, за издавање лиценце за Одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката, на основу члана 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), и чл. 39. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднела Марија З. Јовановић Жишић, ЈМБГ 2706986745014, мастер инжењер архитектуре, из Лесковца, ул. Норвежанска 19/2, за издавање лиценце за Одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката.

Именованој се издаје лиценца за Одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката број: 200 И00019 19.

Образложење

Чланом 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), прописано је да лиценцу за одговорног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, решењем издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма у складу са законом, као и да, лиценца из претходног става може бити издата лицу које је стекло одговарајуће образовање и искуство за обављање стручних послова, које је положило стручни испит и испунило и друге услове у складу са тим законом и прописима донетим на основу тог закона.

Такође, ставом 12. истог члана прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце, која утврђује испуњеност услова за издавање лиценце и предлаже доношење решења о издавању тих лиценци.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-00845/1/2018-02 од 15.4.2019. године образована је

Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци (у даљем тексту: Комисија), а у складу са чланом 162. став 12. Закона о планирању и изградњи.

Марија З. Јовановић Жишић, из Лесковца, ул. Норвежанска 19/2, поднела је дана 11.1.2019. године, захтев за издавање лиценце за Одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката.

На седници одржаној дана 6.6.2019. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце за Одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката (шифра лиценце: 200) приложила следеће: копију личне карте; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама на Грађевинско-архитектонском факултету Универзитета у Нишу, студијски програм Архитектонско-пројектантски, бр. 110 од 1.10.2013. године; копију Уверења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о положеном стручном испиту прописаном за област урбанизма бр. 468-2.1/14846 од 28.3.2016. године; доказ о радном искуству – Потврду ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ бр. 6170 од 27.11.2018. године; доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је Комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, прописано је да одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање пет година одговарајућег стручног искуства на изради докумената урбанистичког планирања, одговарајућом лиценцом у складу са тим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Правилником о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности и о издавању и одузимању лиценце за одговорног урбанисту, пројектанта, извођача радова и одговорног планера („Службени гласник РС”, бр. 27/15 и 92/15), одредбама чл. 23. и 25. прописана је садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а одредбама чл. 26. и 27. Правилника утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога Комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ

И МИНИСТАРКА



Проф. др Зорана З. Михајловић

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста, који руководи израдом Прве измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Предејане

Марија Јовановић Жишић, маст.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Нацрт планског документа урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, да је припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документом

Одговорни урбаниста: Марија Јовановић Жишић, маст.инж.арх.

Број лиценце: 200 И00019 19

Потпис:



Број предмета:

350-455/22-02

Место и датум:

Лесковац, новембар 2023.године

I ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

1. УВОД

1.1. Правни и плански основ

Изради Прве измене и допуне Плана приступа се на основу Одлуке о изради Прве измене и допуне Плана за насељено место Предејане („Службени гласник града Лесковца“, бр. 5/23).

Законски основ за израду Прве измене и допуне плана је Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и важећи правилници. Нацрт Плана усклађен је са закључком Комисије за контролу усклађености планских докумената, сагласно чл. 49 став 7 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), на основу Извештаја о извршеној контроли Нацрта Прве измене и допуне плана за насељено место Предејане бр.350-455/22-02 од 08.12.2023.год.

Плански основ за израду Плана, представљају решења **Просторног плана града Лесковца** („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11), као и **План генералне регулације за насељено место Предејане** („Службени гласник града Лесковца“, бр.15/19).

На основу Мишљења Одељења за заштиту животну средину Градске управе града Лесковца бр.339/22-III-09 од 06.12. 2022. године донето је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План Прве измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Предејане („Службени гласник града Лесковца“, бр. 1/23)

Партиципација анкетирањем грађана

У току израде Нацрта Измене и допуне Плана спроведена је партиципација грађана анкетирањем. Испитаници су изабрани у току обиласка терена, методом случајног узорка. Циљ анкете био је прикупљање мишљења грађана о локацији пијаце, чије је преиспитивање једна од тема Измене и допуне Плана. Учешће у анкети било је анонимно. Према резултатима анкете, 78,3% испитаника сматра локацију „старе школе“ погодном за формирање пијачног комплекса, док 21,7% испитаника постојећу локацију на којој су смештене пијачне тезге сматра одговарајућом.

1.2. Извод из планова вишег реда

1.2.1.Извод из Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11)

Према хијерархијској структури насеља Предејане (варош) има категорију општинског субцентра, са гравитирајућим селима: Мрковица, Црвени Брег, Сушевље, Бричевље, Предејане село, Кораћевац, Крпејце, Граово, Личин Дол и Ново Село.

Према попису становништва из 2002. године Предејане (варош) броји 1222 становника, док према попису из 2011. године у Предејану живи 1088 становника.

Концепција ка одрживом привредном развоју заснива се на коришћењу свих ресурса који треба да обезбеде веће запошљавање, ефикаснију привреду, равномернији развој планског подручја и заштиту животне средине.

1.2.2.Извод из Просторног плана подручја посебне намене за део разводног гасовода РГ 11-02 Лесковац – Врање („Сл.гласник Републике Србије“, бр.104/2015)

Планирани гасовод РГ 11-02 Лесковац–Врање представља интегрални део магистралне гасоводне мреже Републике Србије и има стратешки значај за развој система гасификације јужног дела Србије. Изградња овог дела разводног гасовода има за циљ да обезбеди наставак развоја гасификације на територији општина Јужног Поморавља, пре свих општина Власотинце, Сурдулица, Владичин Хан као и града Врања.

Максимални радни притисак у гасоводу је до 50 bar.

Просторним планом утврђен је коридор разводног гасовода РГ-11-02 у ширини од 400 m, 200 m мерено лево и десно од осе гасовода. Унутар овог коридора Просторним планом су утврђени следећи појасеви разводног (магистралног) гасовода:

– појас детаљне разраде – појас ширине 60 m, по 30 m са обе стране магистралног гасовода мерено од осе гасовода, проширен за подручје неопходно за утврђивање приступних путева до објеката у функцији гасовода и неопходно проширење подручја у коме је могуће утврдити трасу разводног гасовода;

– експлоатациони појас гасовода – појас укупне ширине 12 m, по 6 m са обе стране гасовода, рачунајући од осе гасовода;

– ужи појас заштите гасовода – појас заштите гасовода укупне ширине 60 m, по 30 m са обе стране магистралног гасовода, мерено од осе гасовода;

– заштитни појас гасовода (појас контролисане изградње) – појас ширине 400 m, по 200 m са обе стране гасовода, рачунајући од осе гасовода, односно по 170 m мерено од границе ужег појаса заштите гасовода.

Поред ових појасева, у току изградње разводног гасовода РГ 11-02 Лесковац–Врање, деоница од блок станице „Велика Копашница” до границе подручја општине Владичин Хан и града Врања успоставља се радни појас ширине 14 m, 8 m лево и 6 m десно од гасовода (у смеру тока гаса – Лесковац–Врање).

Према густини насељености појасеви гасовода се сврставају у четири класе локације, а део насељеног места Предејане који се налази у заштитном појасу гасовода припада класи локације III – појас гасовода у коме се на јединици појаса гасовода налази 28 или више стамбених зграда, нижих од четири спрата или у коме се налазе пословне, индустријске, услужне, школске, здравствене и сличне зграде и јавне површине, као што су: градилишта, шеталишта, рекреациони терени, отворене позорнице, спортски терени, сајмишта, паркови и сличне површине на којима се трајно или повремено задржава више од двадесет људи, а налазе се на удаљености мањој од 100 m од осе гасовода.

1.2.3. Извод из Плана генералне регулације за насељено место Предејане („Службени гласник града Лесковца“, бр.15/19)

ЗОНА 1 - становање (породично и вишепородично) заузима највећи део површине насеља. У оквиру зоне становања, издвајају се четири просторне целине - подзоне према карактеристикама условљеним историјским развојем насеља, карактеристикама терена и типом изградње:

Подзона 1a - чини је породично и вишепородично становање у најстаријем делу насеља које је формирано са обе стране старог Царског друма, сада државног пута ПА реда ознаке 232 – Предејане – Црна Трава. Простире се између железничке пруге - са западне стране и државног пута ПА реда ознаке 258 - веза са државним путем А1 (петља Лесковац центар) Лесковац - Владичин Хан - Врање - Бујановац - државна граница са БЈР Македонијом - са источне стране, од

пресека државног пута ПА реда ознаке 258 са границом плана - на северу, до пресека државног пута ПА реда ознаке 258 и железничке пруге са границом плана - на југу.

Планира се: Унапређење зоне кроз изградњу, доградњу, реконструкцију, санацију и адаптацију према параметрима дефинисаним за ову намену и опремањем недостајућом инфраструктуром. Предвиђа се унапређење линијског центра дуж главне насељске саобраћајнице садржајима комерцијалне намене.

Подзона 1б - чини је породично становање северно од Рупске реке и источно од државног пута ПА реда ознаке 258 - веза са државним путем А1 (петља Лесковац центар) Лесковац - Владичин Хан - Врање - Бујановац - државна граница са БЈР Македонијом.

Планира се: Унапређење зоне кроз изградњу, реконструкцију, доградњу, санацију и адаптацију према параметрима дефинисаним за ову намену и опремањем недостајућом инфраструктуром.

Подзона 1в – формирана као зона породичног становања јужно од Рупске реке и источно од државног пута А1 (петља Лесковац центар) Лесковац - Владичин Хан - Врање - Бујановац - државна граница са БЈР Македонијом.

Планира се: Унапређење зоне кроз изградњу, реконструкцију, доградњу, санацију и адаптацију према параметрима дефинисаним за ову намену и опремањем недостајућом инфраструктуром.

ЗОНА 2 - комерцијалне делатности, обухватају функције са пратећим наменама у насељу које ће се даље унапређивати према потребама становништва.

Подзона 2в – зона пословања у формирању коју чини део комплекса старе школе који се наслања на државни пут ПА реда ознаке 232 – Предејане – Црна Трава са јужне стране, и парцеле са северне стране државног пута ПА реда ознаке 232 – Предејане – Црна Трава.

Планира се: У зони ће бити заступљене делатности у области трговине, угоститељства, услуге, пословања, туризма, мање прерађивачке делатности у функцији пољопривреде и сл., према параметрима дефинисаним за ову намену.

ЗОНА 4 – обухвата површине и објекте јавне намене у насељу (јавне функције, зеленило, спорт и рекреацију). Јавне функције нису обједињене и не чине просторну целину.

Подзона 4д – заједничке блоковске површине за јавно коришћење, представљају просторе око објекта за вишепородично становање.

Планира се: дефинисање зелених површина, игралишта, интерних саобраћајних површина, паркинга и прилаза. Планира се уређење простора и опремање урбаним мобилијаром.

Зона 5 - зона комуналних делатности, подељена је на подзоне:

Подзона 5а – је комплекс зелене пијаце; формира се на делу површине комплекса старог објекта основне школе.

Планира се: формирање комплекса зелене пијаце на делу комплекса старе школе на раскрсници две насељске саобраћајнице.

1.3. Опис обухвата који се мења и допуњује у Плану генералне регулације за насељено место Предејане

Укупна површина дела планског обухвата који се мења и допуњује износи **3,14 ha** и чине је подцелине **2в, 4д1 и 5а**, и делови подцелина **1а, 1б, 1в** у КО Лесковац.

Целокупан обухват Прве измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Предејане припада грађевинском подручју.

Опис границе обухвата

Подцелина 4д1

Опис границе почиње у тачки 1 (Y 7592794.32, X 4743523.96) и иде ка југу до тачке 2 (X 7592824.18, Y 4743448.09) пратећи осовину саобраћајнице – државног пута ПА реда број 232 Предејане – Рупље – Црна Трава. Граница из ове тачке скреће ка западу до тачке 3 (Y 7592814.1700, X 4743444.53), затим наставља ка северу пратећи источну међну линију КП бр. 290/1 и 290/3 КО Предејане варош, одакле скреће на запад северном међном линијом КП бр. 290/3 КО Предејане варош, а затим на југ пратећи западну међну линију КП бр. 290/3 и 290/1 КО Предејане варош. Граница затим наставља ка западу до тачке 4 (Y 7592777.42, X 4743431.29), одакле прати источну, северну и западну међну линију КП бр. 510 КО Предејане, и иде до тачке 5 (Y 7592770.80, X 4743426.65), а онда наставља ка северу пратећи западну међну линију КП бр. 507/7 КО Предејане варош. Граница скреће ка југу источном међном линијом КП бр. 507/7 КО Предејане варош, до четворомеђне тачке коју чине КП бр. 507/7, 507/6, 507/11 и 507/12 КО Предејане варош и наставља ка истоку дуж северне међне линије КП бр. 507/11 КО Предејане варош, западне међне линије КП бр. 507/13 КО Предејане варош, северну међну линију КП бр. 507/8 КО Предејане варош и наставља до тачке 1 (Y 7592794.32, X 4743523.96).

Подцелина 1а

Опис границе почиње у тромеђној тачки коју чине КП бр. 311/1, 312 и 321 (насељска саобраћајница) КО Предејане варош, и иде ка југу пратећи источну међну линију КП бр. 312 КО Предејане варош и габарит стамбеног објекта на КП бр. 312 КО Предејане варош, затим источну међну линију КП бр. 313 и 314 КО Предејане варош, и скреће ка западу дуж јужне међне линије КП бр. 314 КО Предејане варош, а онда наставља ка северу пратећи западне међне линије КП бр. 314, 313 и 312 КО Предејане варош, и скреће на исток дуж северне међне линије КП бр. 312 КО Предејане варош и долази до тромеђне тачке коју чине КП бр. 311/1, 312 и 312 (насељска саобраћајница) КО Предејане варош.

Подцелина 1б

Опис границе почиње у тачки 9 (Y 7592915.15, X 4743775.40) и иде ка истоку пратећи планирану северну регулациону линију планираног стамбеног пролаза, а затим пратећи северну међну линију КП бр. 162 КО Предејане варош, северозападне КП бр. 163 КО Предејане варош, и северну регулациону линију планираног стамбеног пролаза коме се приступа са улице Омладинске, и долази до тачке 10 (Y 7593008.71, X 4743713.71). Граница даље пресеца КП бр. 126/1 КО Предејане варош (улица Омладинска) до осовине саобраћајнице, одакле скреће на југ пратећи осовину саобраћајнице и долази до тачке 11 (Y 7592953.20, X 4743613.82), затим скреће на запад, а онда на север пратећи осовину саобраћајнице –улице Јована Стаменковића, до тачке 9 (Y 7592915.15, X 4743775.40).

Подцелина 1в

Опис границе почиње у тачки 6 (Y 7593167.93, X 4743216.6681) и иде ка северу до тромеђне тачке коју чине КП бр. 444 и 445 КО Предејане варош, и КП бр. 2419 КО Предејане село, а затим прати западну међну линију КП бр. 444 КО Предејане варош, и северне међне линије КП бр. 444, 443/3, 443/2, 443/1, 442, 440 и 435 КО Предејане варош, до четворомеђне тачке коју чине КП бр. 435, 436, 532 КО Предејане варош и КП бр. 2419 КО Предејане село, затим прати северну међну линију КП бр. 2419 КО Предејане село, а онда скреће ка југу пратећи источну, а затим јужну регулациону линију саобраћајнице на КП бр. 2419 КО Предејане село, и долази до тачке 6 (Y 7593167.93, X 4743216.66).

Подцелине 5а и 2в

Опис границе почиње у четворомеђној тачки коју чине КП бр. 345/1, 345/2, 364 и 531/1 (државни пут ПА реда број 232 Предејане – Рупље – Црна Трава) КО Предејане варош и иде ка југу пратећи источну међну линију КП бр. 345/1 КО Предејане варош а затим ка западу пратећи јужне међне линије КП бр. 345/1 и 346 КО Предејане варош и долази до тачке 7 (Y 7592889.56, X 4743295.53), одакле скреће ка западу до тачке 8 (Y 7592885.89, X 4743294.29). Граница скреће ка северу пратећи источну границу коловоза насељске саобраћајнице, а затим иде ка истоку северним међним линијама КП бр. 345/1 и 345/2 КО Предејане варош, и долази до четворомеђне тачке коју чине КП

бр. 345/1, 345/2, 364 и 531/1 (државни пут ПА реда број 232 Предејане – Рупље – Црна Трава) КО Предејане варош.

Уколико постоји одступање између текстуалног и графичког дела, меродаван је графички приказ.

1.4. Циљеви уређења, коришћења и заштите у обухвату Прве измене и допуне плана генералне регулације за насељено место Предејане

Повод за израду Прве измене и допуне Плана су захтеви грађана за преиспитивање планског решења у појединим деловима планског обухвата ради обезбеђивања приступа јавној површини парцелама унутар грађевинског блока, преиспитивања планиране локације пијаце, као и преиспитивање начина спровођења дела планског обухвата.

Циљ израде Прве измене и допуне Плана је дефинисање нових јавних саобраћајних површина, дефинисање смерница за спровођење планског обухвата и допуна правила уређења и грађења на површинама јавне намене и за мреже саобраћајне и остале инфраструктуре, а ради стварања основа за решавање правно-имовинских односа и реализацију планског решења.

У оквиру планског обухвата Прве измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Предејане *врши се измена и допуна правила уређења и грађења, као и измене и допуне у регулационом и нивелационом решењу, плану намене површина и начину спровођења. Осим ових измена и допуна задржавају се сва остала прописана правила уређења и грађења* Планом генералне регулације за насељено место Предејане („Службени гласник града Лесковца“, бр. 15/19)

2. ИЗМЕНА И ДОПУНА ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ У ОБУХВАТУ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ

Текстуални део Плана примењује се и у обухвату Прве измене и допуне плана, осим делова где се врше следеће измене и допуне:

У поглављу 1.3. *Опис постојећег стања са билансом површина*,

- на стр.8. у подпоглављу „*Остале комуналне делатности*“, став **Пијаце**, мења се и гласи: „У Предејану нема формираног пијачног комплекса (зелена пијаца), већ се продаја производа одвија на појединачним тезгама које су лоциране на неуређеној јавној зеленој површини уз главну насељску саобраћајницу, подцелина 4Д1“.

-на стр.9 у подпоглављу „*Привредне делатности*“, у делу „*Комерцијалне делатности*“ додају се став 2 и став 3 који гласе:

- у подцелини 1б налазе се и објект услужних делатности (објект са смештајним капацитетом) као и објект трговинске делатности;
- дошло је до промене намене објекта „старе школе“ у подцелини 2в, који је сада у функцији хладњаче

II ПЛАНСКИ ДЕО

У поглављу, 2.2.2. *Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, обликовним и другим карактеристикам*

-на страни бр.15, став „**Подзона 4д**“, мења се и гласи: „заједничке блоковске површине за јавно коришћење“ (4д₂ и 4д₃) и „јавне зелене површине“ (4д₁) представљају просторе око објекта за вишепородично становање.

- на страни бр.16, подпоглавље „**Подзона 1в**“, мења се и гласи:
„Намена: породично становање

Планира се: Унапређење зоне кроз изградњу, реконструкцију, доградњу, санацију и адаптацију према параметрима дефинисаним за ову намену и опремањем недостајућом инфраструктуром.

Спровођење: према смерницама из Плана“

- на страни бр.17, подпоглавље „Подзона 4д“ , у целости се мења и гласи:

„Подзона 4д (4д₁, 4д₂ и 4д₃): П=0,63ha

Намена: 4д₁ - јавне зелене површине

4д₂ и 4д₃ - заједничке блоковске површине за јавно коришћење

Планира се: дефинисање зелених површина, игралишта, интерних саобраћајних површина, паркинга и прилаза. Планира се уређење простора и опремање урбаним мобилијаром.

Спровођење: - 4д₁ - израдом урбанистичког пројекта према прописаним смерницама

- 4д₂ и 4д₃ према смерницама Плана.“

На стр. 20, табела бр.4, *Биланс планираних површина*, у целости се замењује и гласи:

Табела 4 - Биланс планираних површина

Табела 4 - Вилане планираних површина

НАМЕНА ПОВРШИНА		ПОВРШИНА(h)		%
Образовање		1,23		1,53
Здравство		0,33		0,41
Управа и администрација		0,20		0,25
Спорт и рекреација		0,76		0,95
Зеленило	Јавне намене	0,36	7,12	8,88
	Специјалне намене	6,76		
Дом културе		0,24		0,30
Железничко подручје са железничком станицом		5,75		7,17
Саобраћајне површине		11,28		14,06
Комуналне делатности	Гробље	0,83	1,20	1,52
	ППОВ	0,31		
	Пијаца	0,06		
Јавна блоковска површина		0,30		0,36
ГМРС		0,12		0,15
ТС		0,07		0,09
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		28,60		35,67
Становање	Вишепородично становање	0,06	32,90	41,02
	Породично становање	32,84		
Комерцијалне делатности		2,61		3,28
Индустрија и производња		1,58		1,96
Верски комплекс		0,86		1,07
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		37,95		47,33
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		66,55		83,00
Водно земљиште		5,45		6,80
Шумско земљиште	У јавној својини	0,24	4,05	5,05
	У приватној својини	3,81		
Пољопривредно земљиште		4,13		5,15
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		13,63		17,00
УКУПНА ПОВРШИНА ПГР		80,18		100

У поглављу **2.2.4.1.2. Посебна правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене**, На стр.24, у табели 10-*Јавне блоковске површине (подзона 4d)*, став „**Врста и намена објеката који се могу градити**“, у делу који се односи на подзону 4d₁, мења се и гласи:

„задржава се аутобуско стајалиште, и предвиђа: јавни паркинг за потребе вишепородичног стамбеног и пословног објекта, а остатак простора организовати у виду блоковског или рејонског парка (блоковско зеленило које уоквирује намену становање), где треба предвидети простор за миран одмор, простор за игру деце, мултифункционални плато са одговарајућим урбаним мобилијаром, као простор где су могућа окупљања, одржавање етно сајмова, културних, музичких и других манифестација, плато за контејнере (Плато за контејнере лоцирати на начин да буде лако доступан доставном возилу).

У поглављу **2.2.4.2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре**, **2.2.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура**,

-**на стр. бр.28**, у подпоглављу „**Паркирање**“, додаје се следећи став пре табеле: „Предвиђа се јавни паркинг у поделини 4d₁ за потребе вишепородичног стамбеног и пословног објекта“. За потребе пијаце предвиђена су паркинг места са управним паркирањем уз коловоз, на насељској саобраћајници са које комплекс остварује колски, пешачки прилаз и прилаз за доставу. Саобраћајном сигнализацијом дефинисати паркинг места за запослене и доставна возила. Узимајући у обзир да је појачани интензитет функције пијаце један дан у недељи, паркинг за посетиоце решаваће се на осталим јавним паркиралиштима у обухвату плана.“

-**на стр. бр.29** додаје се подпоглавље: „**Аутобуско стајалиште**“ и гласи: „Аутобуско стајалиште на државном путу ПА реда број 232 Предејане – Рупље – Црна Трава планира се као проширење основног коловоза, ширине 3,5m. Димензије и елементи пројектне геометрије прецизно ће се дефинисати кроз израду пројектне документације. Предвиђа се опремање наткривеним простором за путнике.“

-**на стр.бр.29**, у подпоглављу „**Нивелационо решење**“, додаје се став: „Нивелацију нових саобраћајница прилагодити нивелационом решењу које је дато у овом плану, који је оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења.“

У поглављу **2.2.4.2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре**, **2.2.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура**, додаје се:

- став три, који гласи:

Улица Синадина Миленовића услед конфигурације терена је са минималном ширином коловоза од 2,5m, док се прерасподела профила и формирање додатних елемената саобраћајнице (периодична проширења коловоза за мимоилажање возила) предвиђа унутар планираног габарита од 5m.

- следећи поднаслов и поглавље, пре подналова Заштита јавне железничке инфраструктуре и гласи:

2.2.4.2.2 Услови за пројектовање, прикључење, укрштање и паралелно вођење линијске инфраструктуре

Услови за пројектовање и прикључење

За део подзоне 1a (у обухвату измена и допуна плана)

Грађевинске парцеле остварују пешачки и колски приступ у новоу тротоару, без упуштања ивичњака.

За део подзоне 1b (у обухвату измена и допуна плана)

Грађевинске парцеле остварују пешачки и колски приступ преко планираних колско-пешачких прилаза у нивоу коловоза, или у нивоу тротоара без упуштања ивичњака (у улицама Јове Стаменковића и Омладинској).

Планирани пролази, управни на ободну саобраћајну мрежу остварују прикључење у нивоу коловоза.

За део подзоне 1в (у обухвату измена и допуна плана)

Пешачки и колски приступ објектима остварује се директно са коловоза у његовом нивоу, на фактичко стање саобраћајнице.

Напомена: Саобраћајница је на делу трасе кроз измену и допуну плана фактички се налази на парцелама које су у власништву физичких лица (делови КП бр. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 КО Бричевље).

Подзона 2в

Пешачки и колски приступ парцели остварује се са северне стране, са државног пута IIА реда број 232 Предејане – Рупље – Црна Трава, у нивоу тротоара без упуштања ивичњака.

Подзони 4д₁

- планираном јавном паркингу приступа се са државног пута IIА реда број 232 Предејане – Рупље – Црна Трава, преко тротоара са упуштеним ивичњаком.

-планираној јавној зеленој површини приступа се пешачким приступом.

Подзона 5а

Пешачки приступ пијаци остварује се преко тротоара, док се колски приступ до парцеле не предвиђа. Предвиђају се два пешачка улаза у комплекс са насељске саобраћајнице -улаз за купце и улаз за доставу робе

Услови за укрштање и паралелно вођење линијске инфраструктуре

Водоводна и канализациона мреже воде се паралелно са улицом Синадина Миленовића по фактичком стању саобраћајнице.

У поглављу 2.2.4.2.5. *Остале комуналне делатности, 2.2.4.2.5.1. Пијаца (подзона 5а), на стр.34, у Табели 13- Правила уређења и изградње зелене пијаце, став „Услови и начин обезбеђивања простора за паркирање возила“ мења се и гласи: „Паркирање је предвиђено изван комплекса пијаце, дуж саобраћајнице“.*

На стр. бр.30, у поглављу 2.2.4.2.2. *Комунална инфраструктура*, у подпоглављу *Канализација- одвођење отпадних и атмосферских вода*, у делу *Правила грађења*, додаје се следећи став: “Могућа је корекција положаја појаса забрањене градње, с обзиром да положај канализационе мреже није прецизан. Уколико се у току спровођења Плана јаве одступања, потребно је извршити усаглашавање са прецизном геодетском подлогом.”

У поглављу 2.2.5. *Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте*, на стр. бр.40, седми став мења се и гласи:

„4д₁ - јавна зелена површина формира се од целе КП бр.: 507/2, и делова КП бр. 507/3, 507/4, 507/7, 507/9, 507/10 и 507/12 КО Предејане (варош)“;

У поглављу 2.3.5.3. *Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, са смерницама за њихову израду*, додаје се:

Урбанистички пројекат – УПЗ (јавна зелена површина)

-Део подзоне 4д₁

-Урбанистичко – архитектонска разрада локације: ради се за целину дефинисану планом;

-Површина обухвата пројекта: око 25,70а

-Претежна намена: јавна зелена површина;

-Компатибилне намене:спорт и рекреација, инфраструктура;

-У обухвату Урбанистичког пројекта су целе КП бр.: 507/2, и делови КП бр. 507/3, 507/4, 507/7, 507/9, 507/10 и 507/12 КО Предејане (варош)“;

На страни бр. 53, у поглављу **2.3.6.Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета, Табела 28 - Упоредни приказ урбанистичких параметара и капацитета у целости** се замењује и гласи:

Табела 28- Упоредни приказ урбанистичких параметара и капацитета

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	Намена површина		Постојеће намене		Планиране намене	
			Површин а (ha)	Процена т %	Површин а (ha)	Процена т %
	ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	Породично становање	28,81	35,93	32,90	39,61
		Вишепородично становање	0,06	0,07	0,06	0,07
		Комерцијална делатност	3,20	3,99	2,61	3,28
		Индустрија и производња	/	/	1,58	1,97
		Верски комплекс	0,25	0,31	0,86	1,07
		Наизграђено грађевинско земљиште	11,38	14,19	/	/
	Укупна површина остале намене		43,70	54,45	37,95	47,33
	ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	Саобраћајне површине	9,99	12,46	11,28	14,07
		Железница	5,79	7,22	5,75	7,17
		Зеленило јавне намене	0,12	0,15	0,36	0,44
		Зеленило специјалне намене	2,16	2,13	6,76	8,43
		Администрација и управа	0,20	0,25	0,20	0,25
		Образовање	1,50	1,87	1,23	1,53
		Комуналне делатности	0,69	0,86	1,20	1,51
		Здравствена заштита	0,33	0,41	0,33	0,41
		Спорт и рекреација	1,27	1,58	0,76	0,95
		Култура	0,24	0,30	0,24	0,30
		ГМРС	/	/	0,12	0,15
ТС		/	/	0,07	0,09	
Јавне блоковске површине		0,43	1,25	0,30	0,37	
Укупна површина јавне намене		20,56	28,34	28,60	35,67	
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		64,26	82,79	66,93	81,67	
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ		5,50	6,86	5,45	6,80	
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	У државној својини	0,26	0,32	0,24	0,30	
	У приватној својини	3,84	4,79	3,81	4,75	
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ		4,16	5,19	4,13	5,15	
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		13,76	17,16	13,63	17,00	
УКУПНА ПОВРШИНА ПГР ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ		80,18	100,0	80,18	100,0	

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Прве измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Предејане спроводе се :

- директном применом правила уређења и грађења за зоне и целине одређене планом (када представљају довољан основ за издавање локацијских услова);
- *канализациона мрежа биће сагледана израдом плана детаљне регулације за канализациону мрежу, за цело подручје Плана генералне регулације за насељено место Предејане;*
- израдом пројекта парцелације, препарцелације и урбанистичких пројеката за локације за које је прописана обавеза израде;

4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Прве измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Предејане примењују се за простор дефинисан границом обухвата Плана.

Плански документ урађен је у **пет** примерака у аналогном и **пет** примерака у дигиталном облику, који се оверавају и потписују од стране председника Скупштине града Лесковца, од којих се:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља архиви Скупштине града Лесковца;
- три примерка у аналогном и дигиталном облику Градској управи града Лесковца –одељењу за урбанизам;
- један примерак у аналогном и дигиталном облику архивира код израђивача плана.

Дигитални примерак Плана уноси се у Централни регистар планских докумената надлежног Министарства.

Право на увид у План имају правна и физичка лица у складу са Законом. План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“.

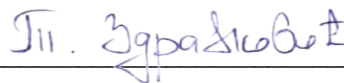
Одговорни урбаниста,

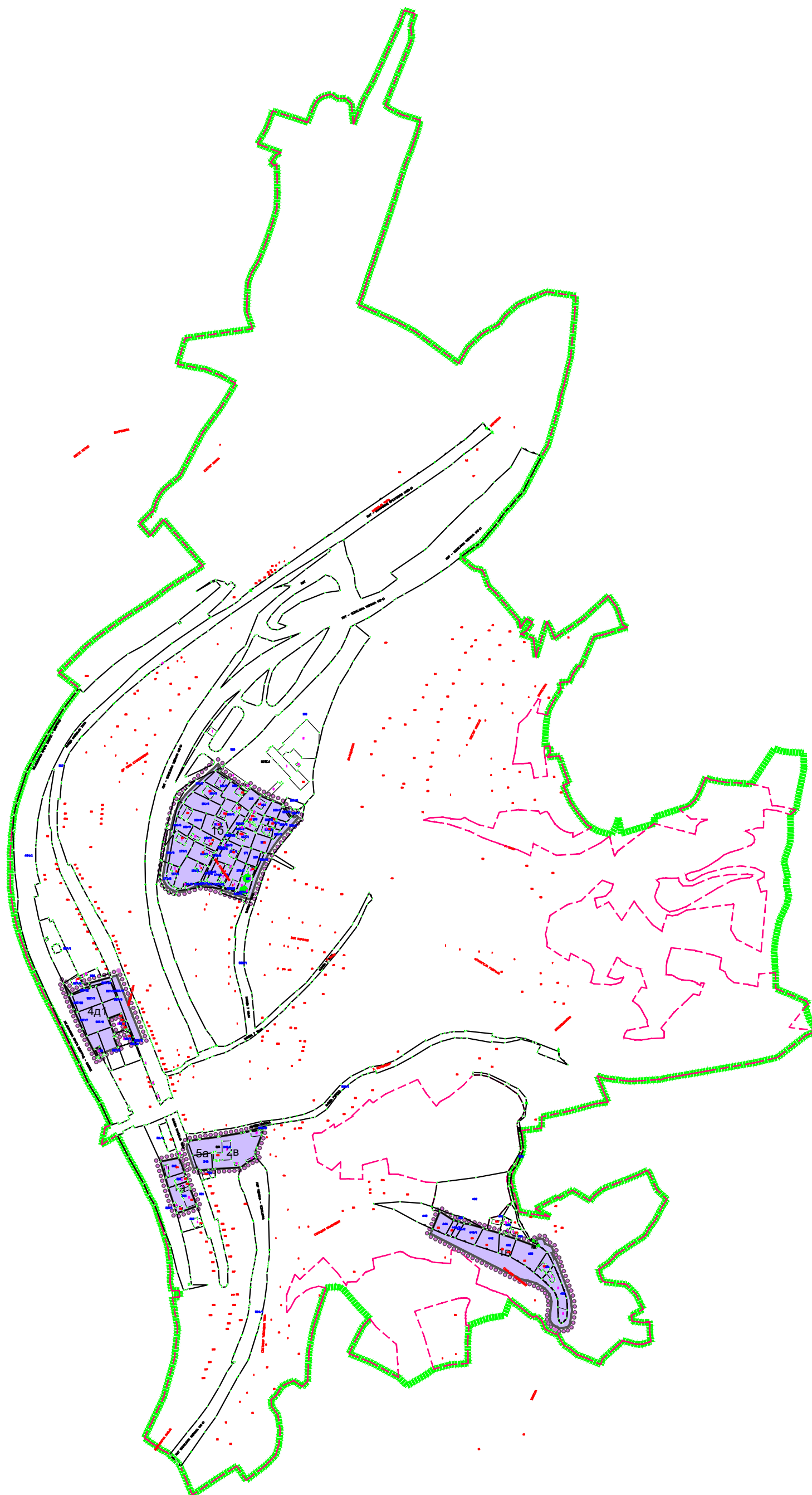
Марија Јовановић Жишић, маг.инж.арх.



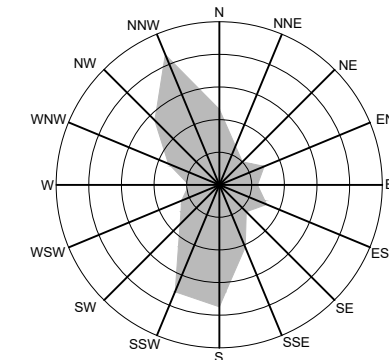
Извршни директор сектора за урбанизам,

Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.





ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ

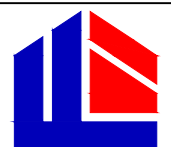


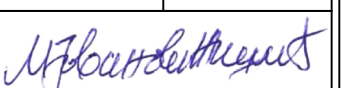
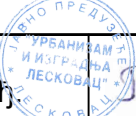
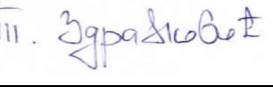
ЛЕГЕНДА

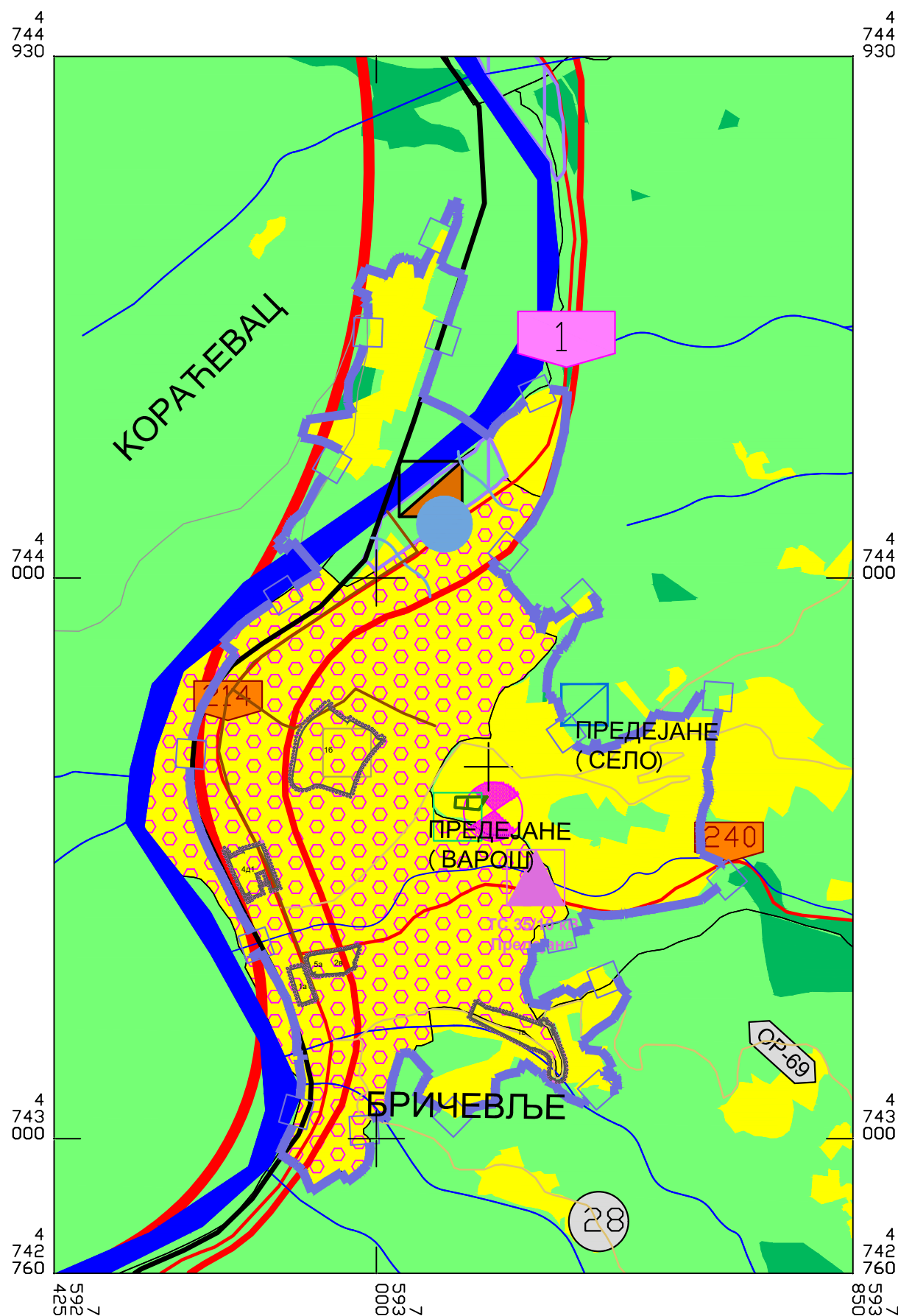
- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПОВРШИНЕ У ОБУХВАТУ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- 1а, 1б... ОЗНАКА ПОДЦЕЛИНЕ

1. ГРАНИЦА ПЛАНА НА КАТАСТАРСКОЈ ПОДЛОЗИ Р - 1:5000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ЛЕСКОВАЦ



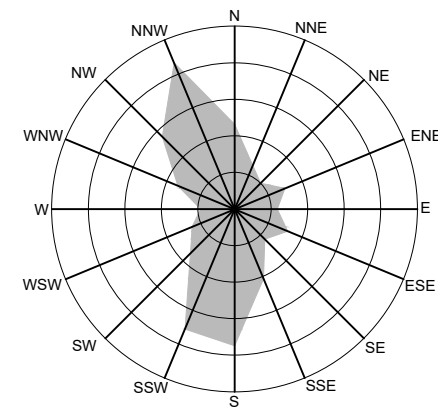
ИНВЕСТИТОР	 Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-455/22-02 ДАТУМ: новембар 2023.године	
ЦРТЕЖ	ГРАНИЦА ПЛАНА НА КАТАСТАРСКОЈ ПОДЛОЗИ	РАЗМЕРА: 1: 5000	ЛИСТ БРОЈ: 1.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Марија Јовановић Жишић, маст.инж.арх		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ	 	



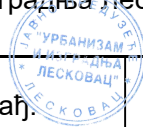
ЛЕГЕНДА

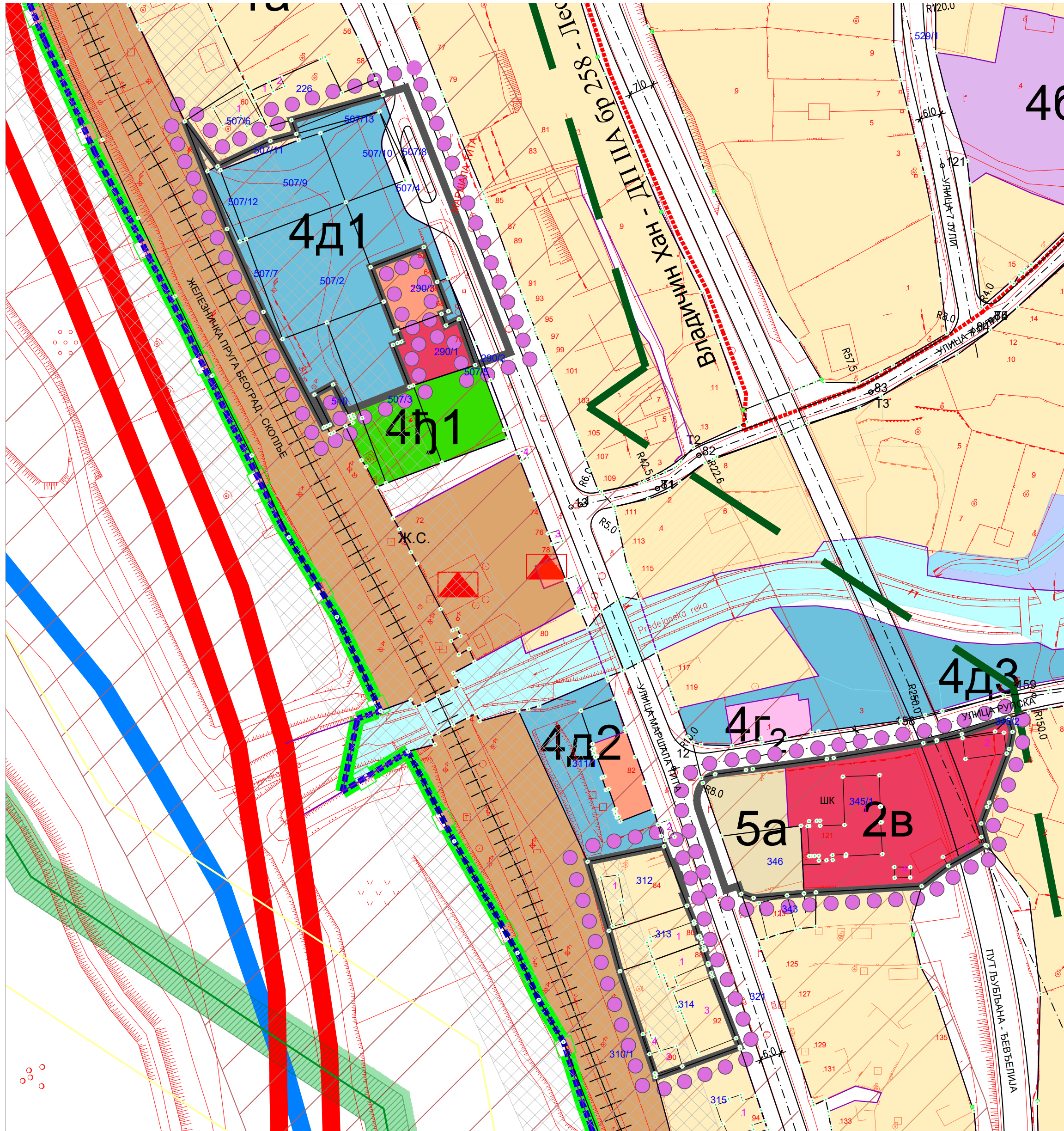
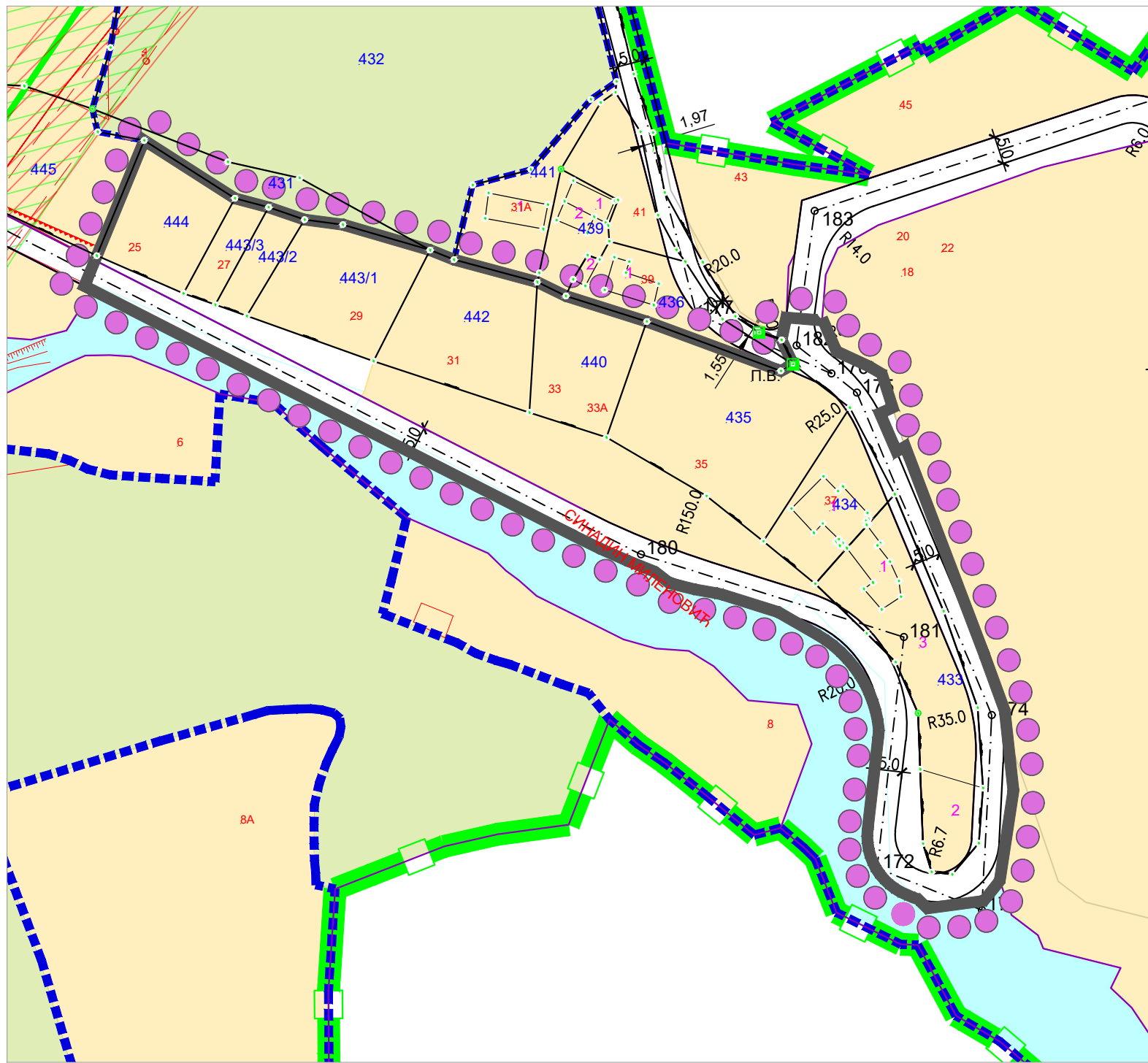
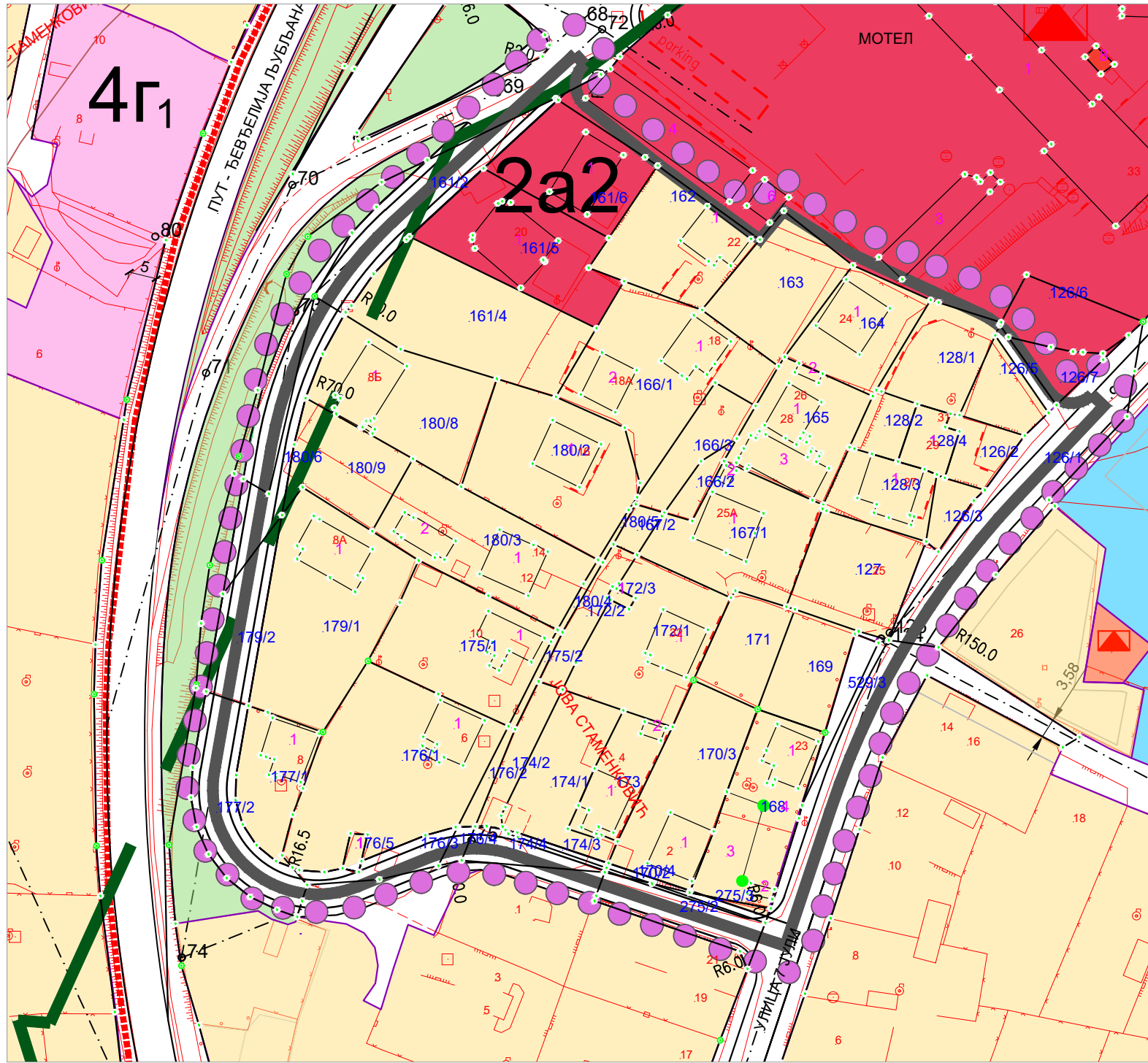
- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- 1а, 1б... ОЗНАКА ПОДЦЕЛИНЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У НАСЕЉУ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН НАСЕЉА
- ПРИВРЕДНО-ПРОИЗВОДНА / РАДНА ЗОНА
- ПРИВАТНЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ДРЖАВНЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- РЕЧНИ ТОК
- АУТОПУТ Е-75
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- НЕКАТЕГОРИСАН ПУТ
- ЈЕДНОКОЛОСЕЧНА ПРУГА
- ПЛАНИРАНА ПЕТЉА
- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋЕ ППОВ
- ПОСТОЈЕЋИ ДВ 35 kV
- ПОСТОЈЕЋА Т С 35/10 kV
- ПОСТОЈЕЋА Т Ц
- ПЛАНИРАНИ РГ 11-02
- ПЛАНИРАНА ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА
- ПЛАНИРАНА СТОЧНА ПИЈАЦА
- ПОСТОЈЕЋЕ ХУМАНО ГРОБЉЕ
- ПРЕДУЗЕТНИЧКА ЗОНА/ЛОКАЛИТЕТ

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ



2.1. ИЗВОД ИЗ ППГЛ Р - 1:10000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	 Град Лесковац	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-455/22-02 ДАТУМ: новембар 2023.године	
ЕЛАБОРАТ	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ		
ЦРТЕЖ	ИЗВОД ИЗ ППГЛ	РАЗМЕРА: 1: 10000	ЛИСТ БРОЈ: 2.1.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Марија Јовановић Жишић, магист.инж.арх. 		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам 		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ. 		



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- 1а, 16... ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ОБЈЕКТИ И ПОРШИНЕ ОД ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА

- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- КУЛТУРА
- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- ПРОСТОРНО - ПЕЈЗАЖНИ ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ЈАВНА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ДРЖАВНИ ПУТ IА РЕДА ОЗНАКЕ А1 - ДРЖАВНА ГРАНИЦА СА МАЂАРСКОМ (ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ ХОРГОШ) - НОВИ САД - БЕОГРАД - НИШ - ВРАЊЕ - ДРЖАВНА ГРАНИЦА СА МАКЕДОНИЈОМ (ГРАНИЧАН ПРЕЛАЗ ПРЕШЕВО)

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ЈЕДНОКОЛОСЕЧНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ
- Ж.С. ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- ПУТНИ ПРЕЛАЗ
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОЈАС
- ЗАШТИТНИ ПРУЖНИ ПОЈАС

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТС 10/0.4кV
- НАДЗЕМНИ 110кV ВОД
- НАДЗЕМНИ 35кV ВОД
- НАДЗЕМНИ 10кV ВОД
- ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА 110кV
- ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА 35кV
- ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА 10кV

ГАСОВОД

- ГАСОВОД
- РАДНИ ПОЈАС
- ЕКСПЛОАТАЦИОНИ ПОЈАС
- УЖИ ПОЈАС ЗАШТИТЕ

ЛИНИЈА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА (појаса контролисане градње) РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПИЈАЦА

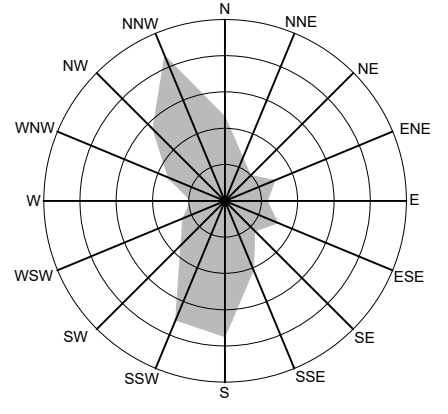
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ПОСЛОВАЊЕ

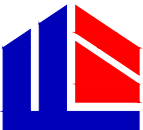
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

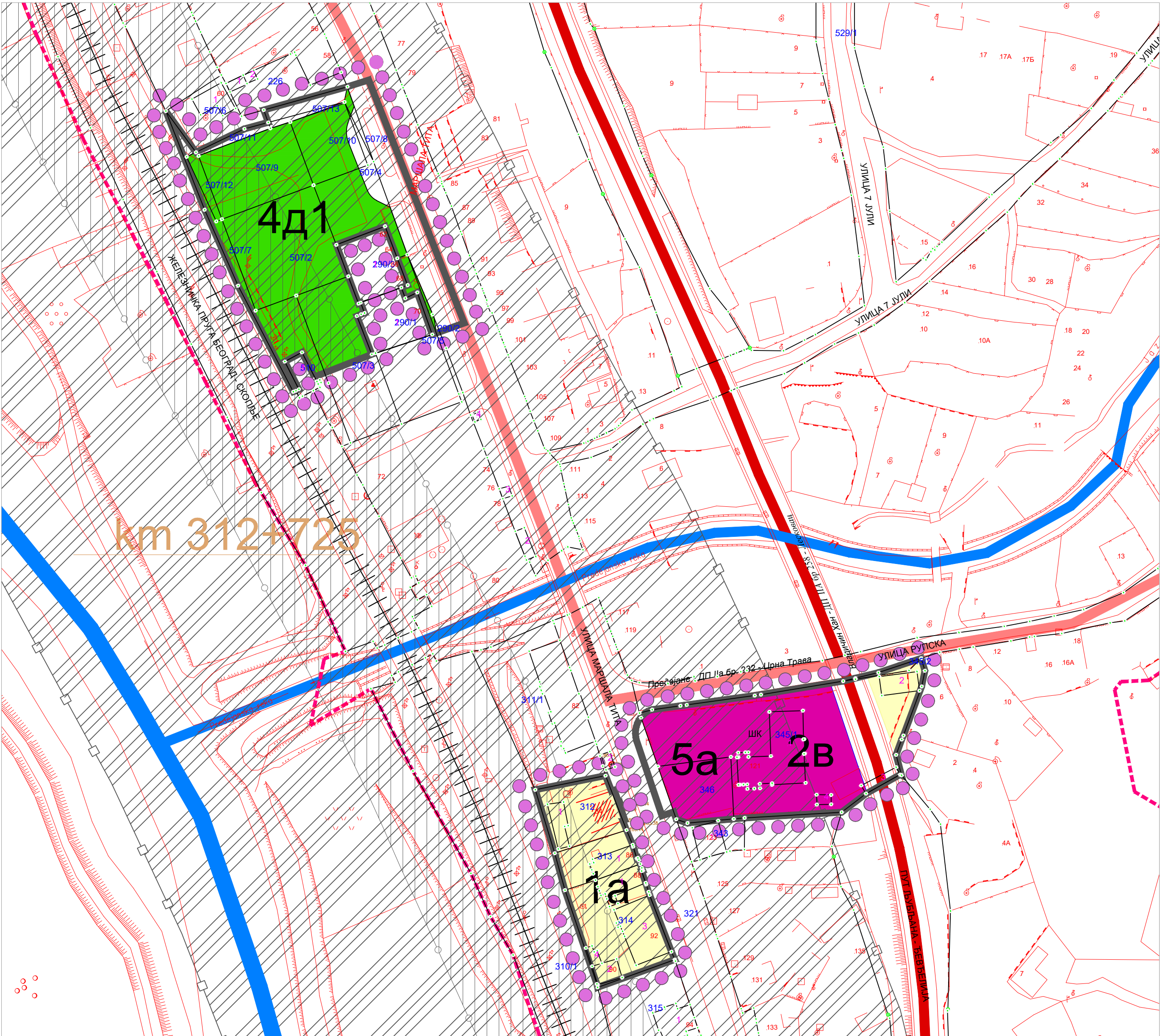
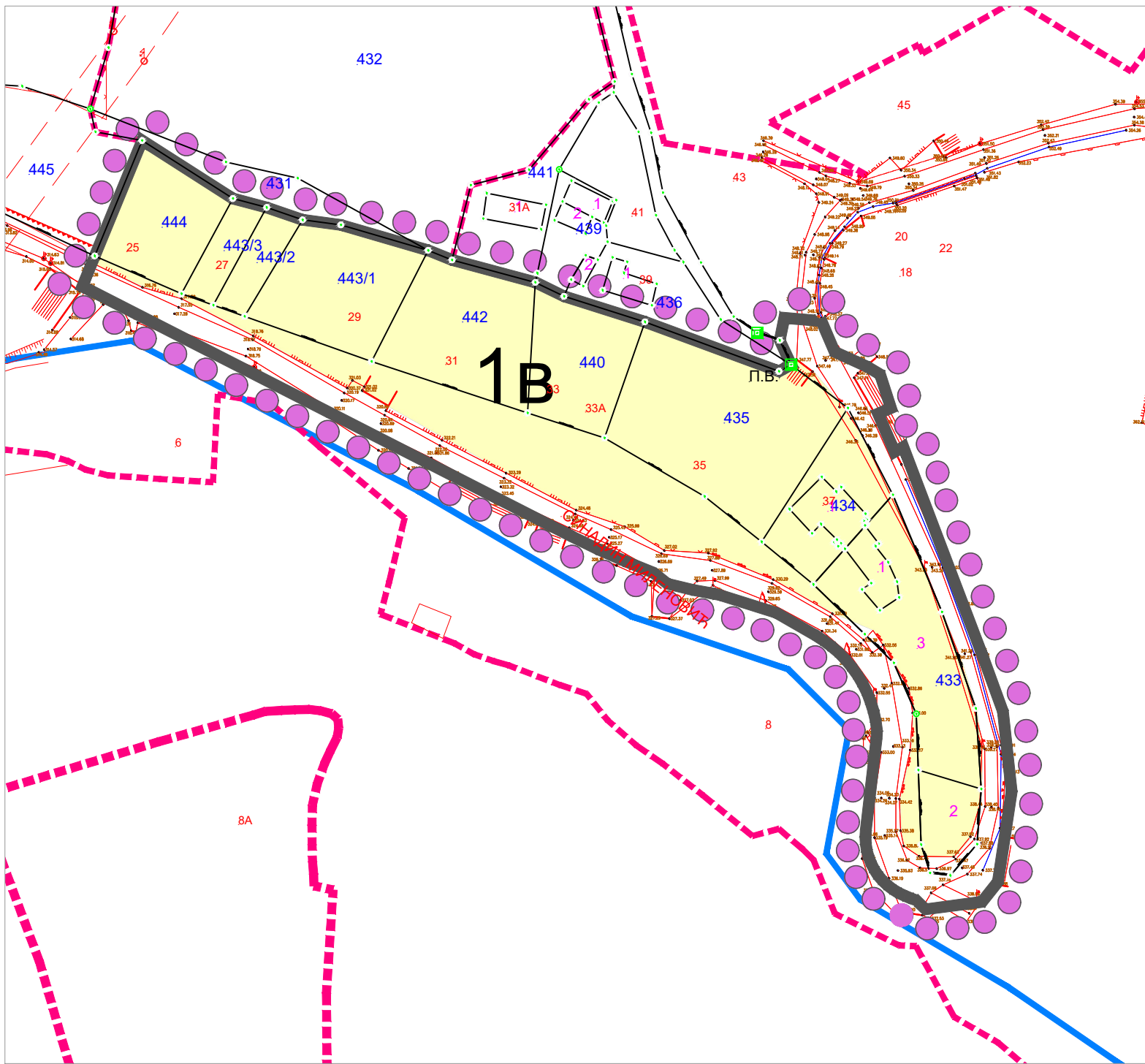
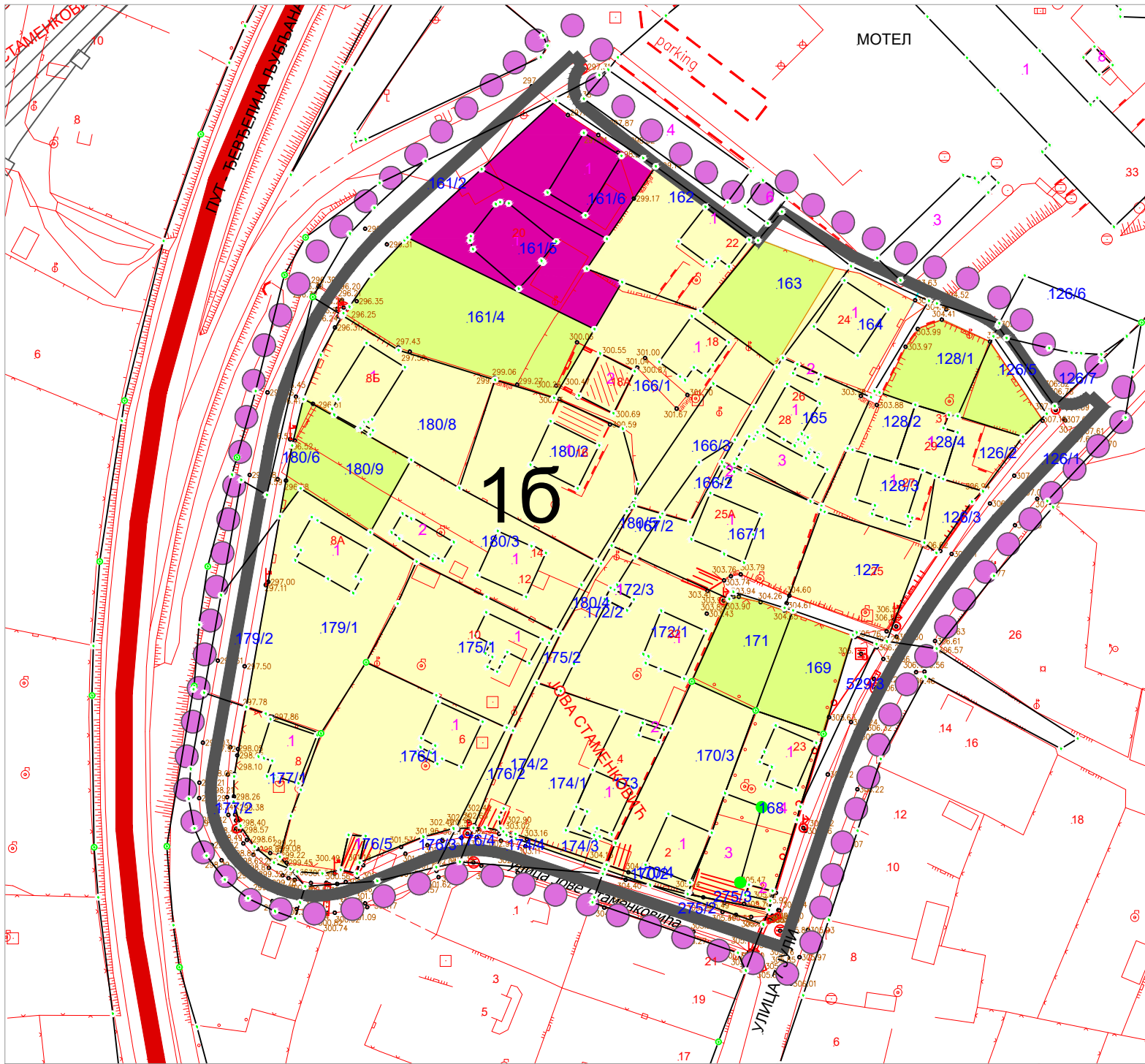
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- РЕКА ЈУЖНА МОРАВА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ



2.2. ИЗВОД ИЗ ПГР-е за насељено место Предејане Р - 1:1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ					
ИНВЕСТИТОР	 Град Лесковац	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-455/22-02 ДАТУМ: новембар 2023. године			
ЕЛАБОРАТ	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ				
ЦРТЕЖ	ИЗВОД ИЗ ПГР-Е ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ			РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 2.2.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Марија Јовановић Жижић, маг.инж.арх.				
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам				
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.				



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ОЗНАКА ПОДЦЕЛИНЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ЈАВНА ЗЕЛЕНА ПОРШИНА

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЈАВНА ДРУМСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ДРЖАВНИ ПУТ IА РЕДА ОЗНАКЕ А1 - ДРЖАВНА ГРАНИЦА СА МАЂАРСКОМ (ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ ХОРГОШ) - НОВИ САД - БЕОГРАД - НИШ - ВРАЊЕ - ДРЖАВНА ГРАНИЦА СА МАКЕДОНИЈОМ (ГРАНИЧАН ПРЕЛАЗ ПРЕШЕВО)
- ДРЖАВНИ ПУТ IIА РЕДА ОЗНАКЕ 258 - ВЕЗА СА ДРЖАВНИМ ПУТЕМ А1 (ПЕТЉА ЛЕСКОВАЦ ЦЕНТАР) - ЛЕСКОВАЦ - ВЛАДИЧАН ХАН - ВРАЊЕ - БУЈАНОВАЦ - ДРЖАВНА ГРАНИЦА СА МАКЕДОНИЈОМ
- ДРЖАВНИ ПУТ IIА РЕДА ОЗНАКЕ 232 - ПРЕДЕЈАНЕ - ЦРНА ТРАВА

ЈАВНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ У ФУНКЦИЈИ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА

- ЈЕДНОКОЛОСЕЧНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

- ПУТНИ ПРЕЛАЗ

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

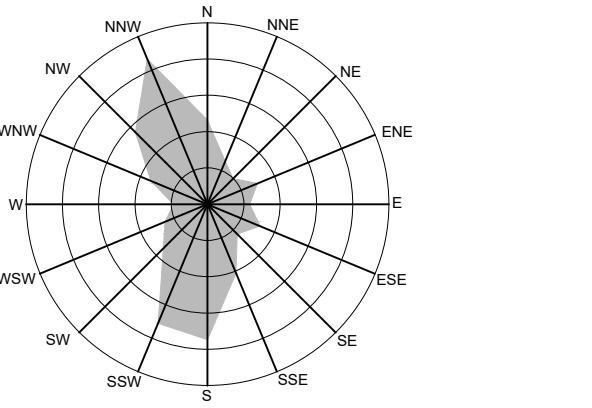
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОЈАС
- ЗАШТИТНИ ПРУЖНИ ПОЈАС

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

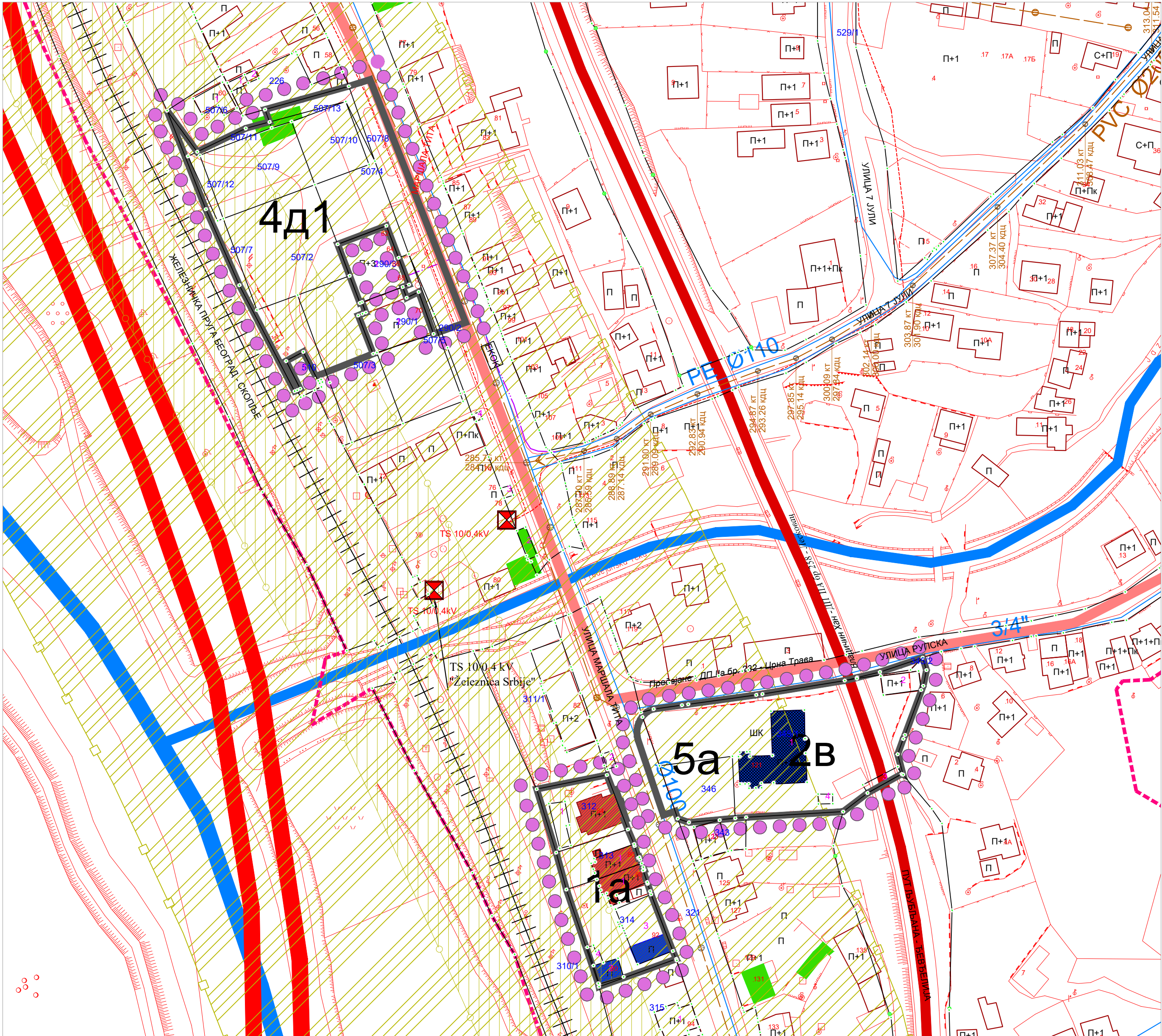
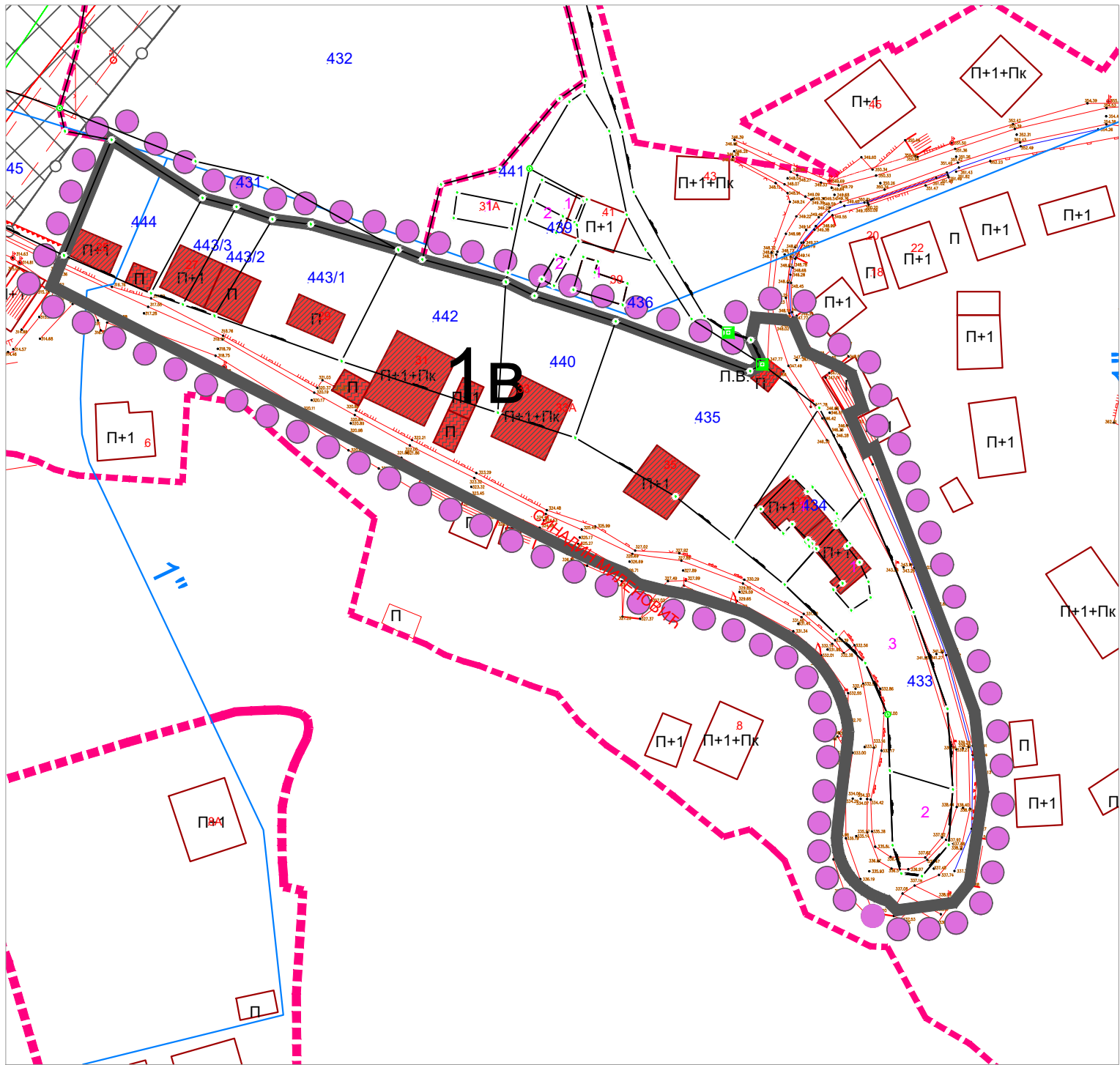
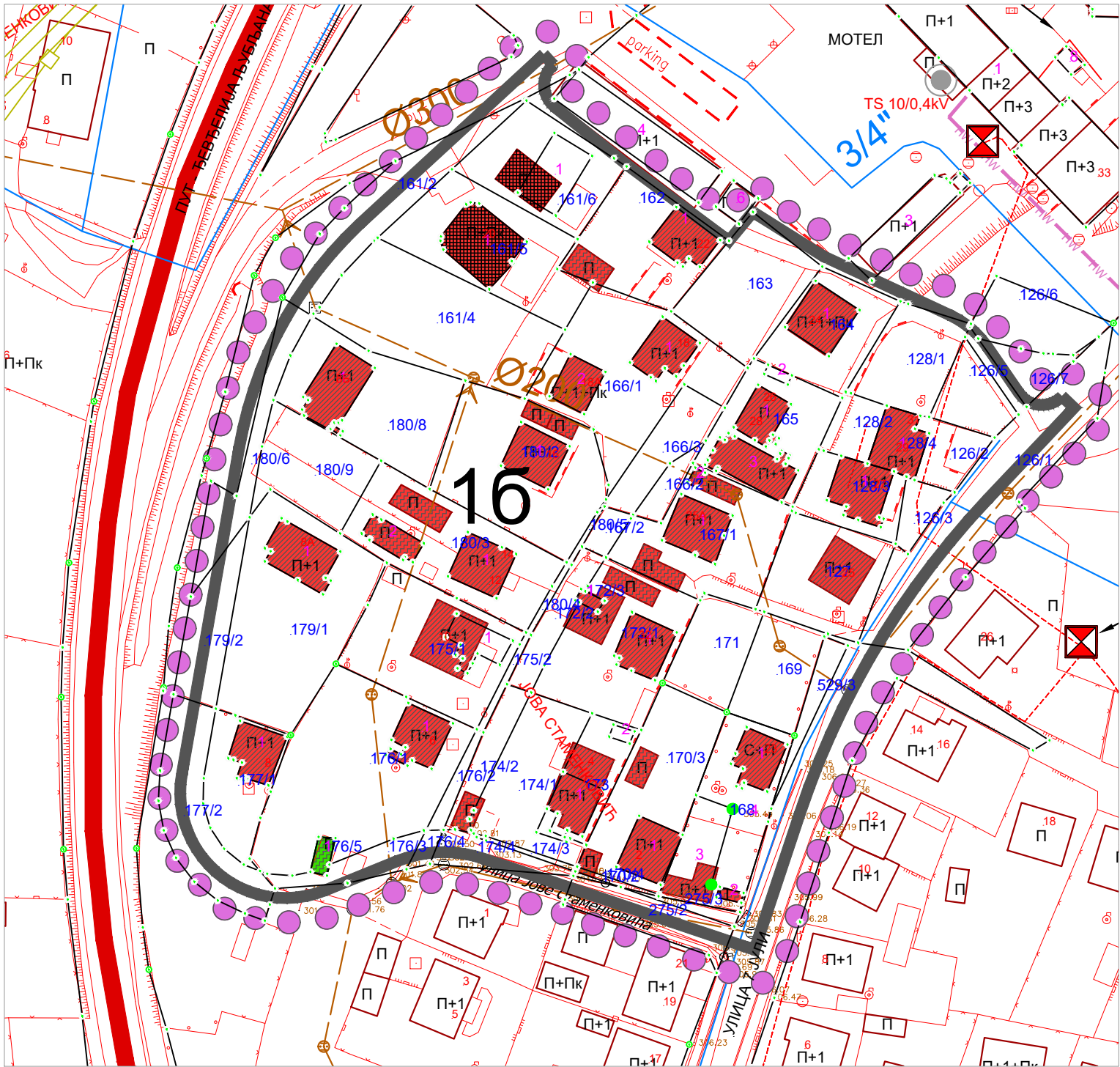
- РЕКА УЖНА МОРАВА
- РУПСКА РЕКА
- АИШКИ ПОТОК

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО
МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ



3.ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА
ПОВРШИНА
Р - 1:1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-455/22-02 ДАТУМ: новембар 2023 године	
ЕЛАБОРАТ	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 3.
ЦРТЕЖ	ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПОВРШИНА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Марија Јовановић Жишић, маст.инж.арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- 1а, 1б... ОЗНАКА ПОДЦЕЛИНЕ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА

БОНИТЕТ ОБЈЕКТА

- ЧВРСТ
- МЕШОВИТ
- СЛАБ
- П+1+Пк СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

НАМЕНА ОБЈЕКТА

- СТАМБЕНИ
- ПОМОЋНИ
- СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЈАВНА ДРУМСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ДРЖАВНИ ПУТ IА РЕДА ОЗНАКЕ А1 - ДРЖАВНА ГРАНИЦА СА МАЂАРСКОМ (ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ ХОРГОШ) - НОВИ САД - БЕОГРАД - НИШ - ВРАЊЕ - ДРЖАВНА ГРАНИЦА СА МАКЕДОНИЈОМ (ГРАНИЧАН ПРЕЛАЗ ПРЕШЕВО)
- ДРЖАВНИ ПУТ IIA РЕДА ОЗНАКЕ 258 - ВЕЗА СА ДРЖАВНИМ ПУТЕМ А1 (ПЕТЉА ЛЕСКОВАЦ ЦЕНТАР) - ЛЕСКОВАЦ - ВЛАДИЧИН ХАН - ВРАЊЕ - БУЈАНОВАЦ - ДРЖАВНА ГРАНИЦА СА МАКЕДОНИЈОМ
- ДРЖАВНИ ПУТ IIA РЕДА ОЗНАКЕ 232 - ПРЕДЕЈАНЕ - ЦРНА ТРАВА

ЈАВНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ У ФУНКЦИЈИ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА

- ЈЕДНОКОЛОСЕЧНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ПУТНИ ПРЕЛАЗ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОД
- КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОЈАС
- ЗАШТИТНИ ПРУЖНИ ПОЈАС

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 10KV НАДЗЕМНА И ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ТС 10/0.4 kV

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЕЛЕКТРОКОМУНИКАЦИОНИХ ДЕЛАТНОСТИ

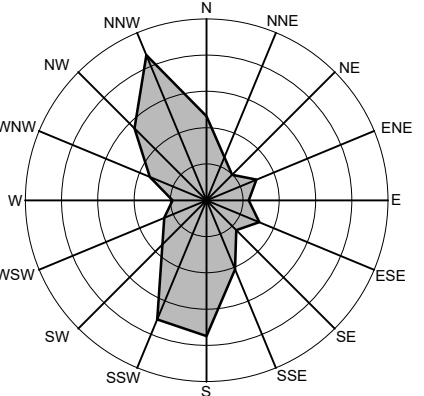
- ЕКОК
- ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

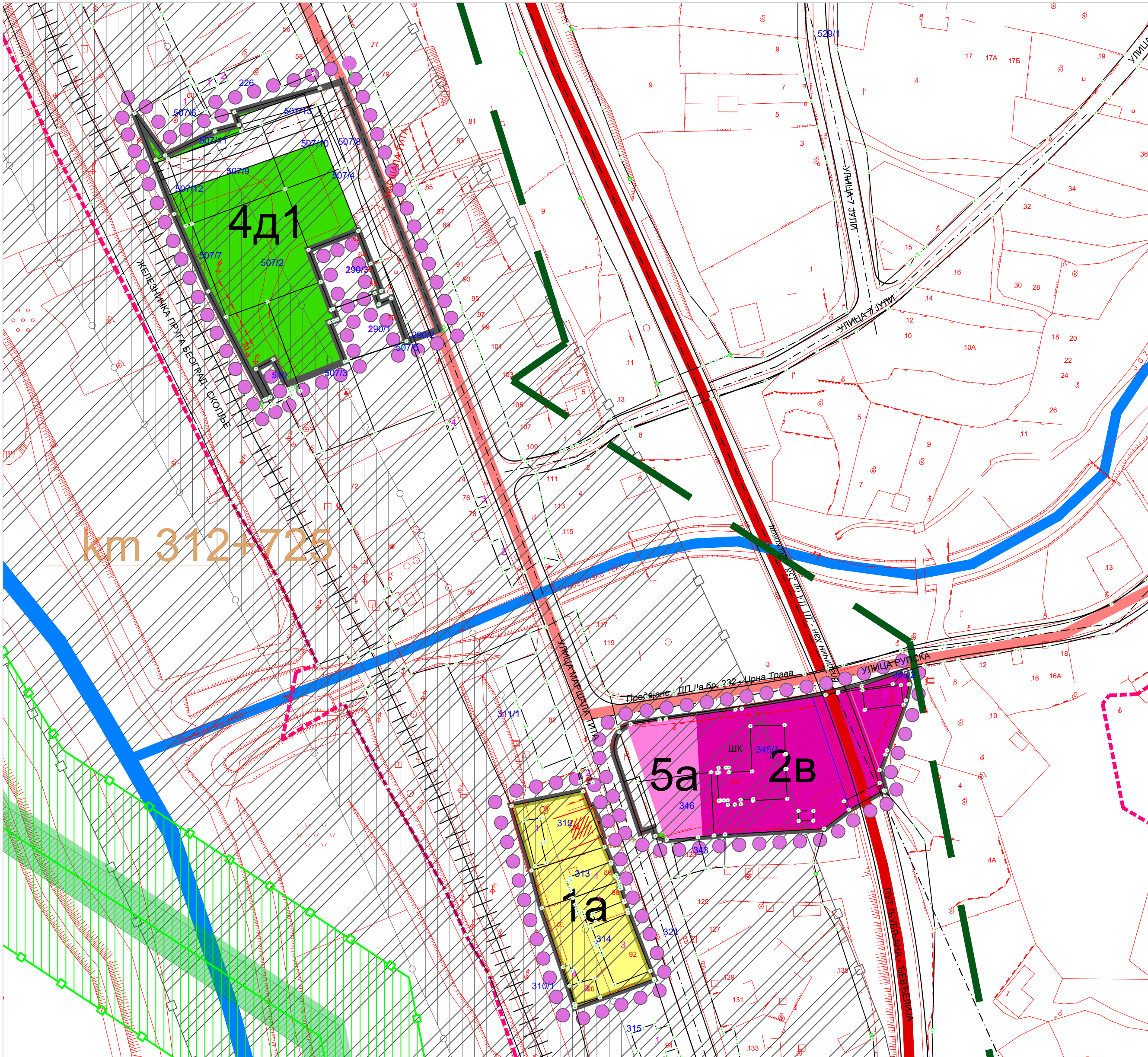
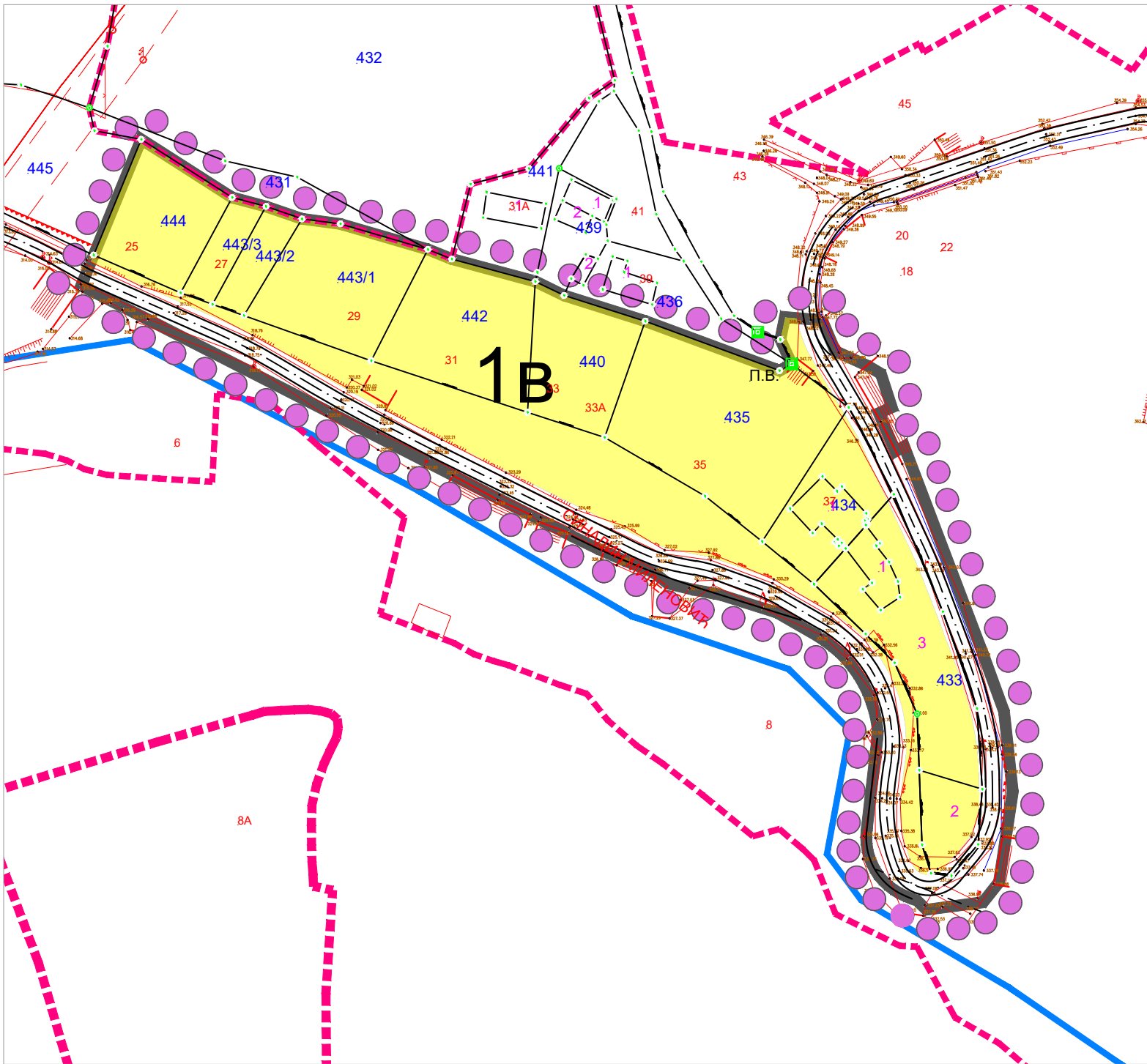
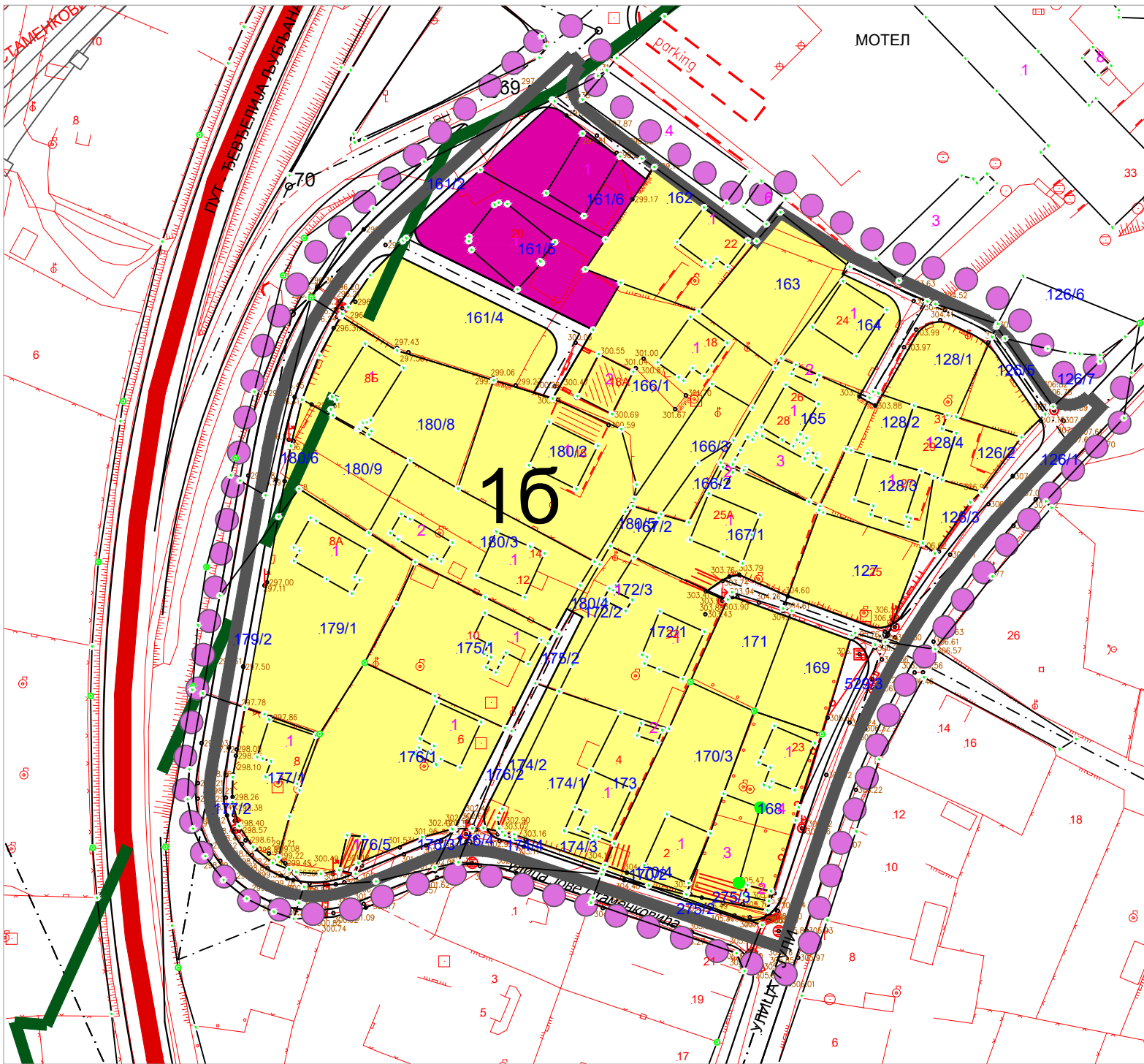
- РЕКА ЈУЖНА МОРАВА
- РУПСКА РЕКА
- АИШКИ ПОТОК

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ



4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА И ИНФРАСТРУКТУРЕ Р - 1:1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-455/22-02	
ЕЛАБОРАТ	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ	ДАТУМ: новембар 2023. године	
ЦРТЕЖ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА И ИНФРАСТРУКТУРЕ	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 4.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Марија Јовановић Жишић, маг. инж. арх.	[Signature]	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам	[Signature]	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.	[Signature]	



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ОЗНАКА ПОДЦЕЛИНЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

- ЈАВНА ЗЕЛЕНА ПОРШИНА

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЈАВНА ДРУМСКА ИНФРАСТРУКТУРА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ДРЖАВНИ ПУТ IА РЕДА ОЗНАКЕ А1 - ДРЖАВНА ГРАНИЦА СА МАЂАРСКОМ (ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ ХОРГОШ) - НОВИ САД - БЕОГРАД - НИШ - ВРАЊЕ - ДРЖАВНА ГРАНИЦА СА МАКЕДОНИЈОМ (ГРАНИЧАН ПРЕЛАЗ ПРЕШЕВО)
- ДРЖАВНИ ПУТ IIА РЕДА ОЗНАКЕ 258 - ВЕЗА СА ДРЖАВНИМ ПУТЕМ А1 (ПЕТЉА ЛЕСКОВАЦ ЦЕНТАР) - ЛЕСКОВАЦ - ВЛАДИЧИН ХАН - ВРАЊЕ - БУЈАНОВАЦ - ДРЖАВНА ГРАНИЦА СА МАКЕДОНИЈОМ
- ДРЖАВНИ ПУТ IIА РЕДА ОЗНАКЕ 232 - ПРЕДЕЈАНЕ - ЦРНА ТРАВА

ЈАВНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ У ФУНКЦИЈИ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА

- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

- ПУТНИ ПРЕЛАЗ

ГАСИФИКАЦИЈА

- ТРАСА ГАСОВОДА РГ 11-02 ЛЕСКОВАЦ - ВРАЊЕ

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ПИЈАЦА

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

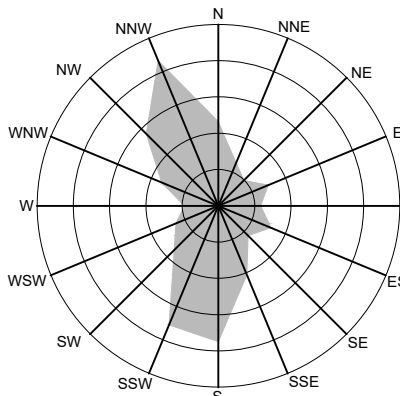
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОЈАС
- ЗАШТИТНИ ПРУЖНИ ПОЈАС
- ЛИНИЈА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА (појаса контролисане градње) РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА
- РАДНИ ПОЈАС
- ЕКСПЛОАТАЦИОНИ ПОЈАС
- УЖИ ПОЈАС ЗАШТИТЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

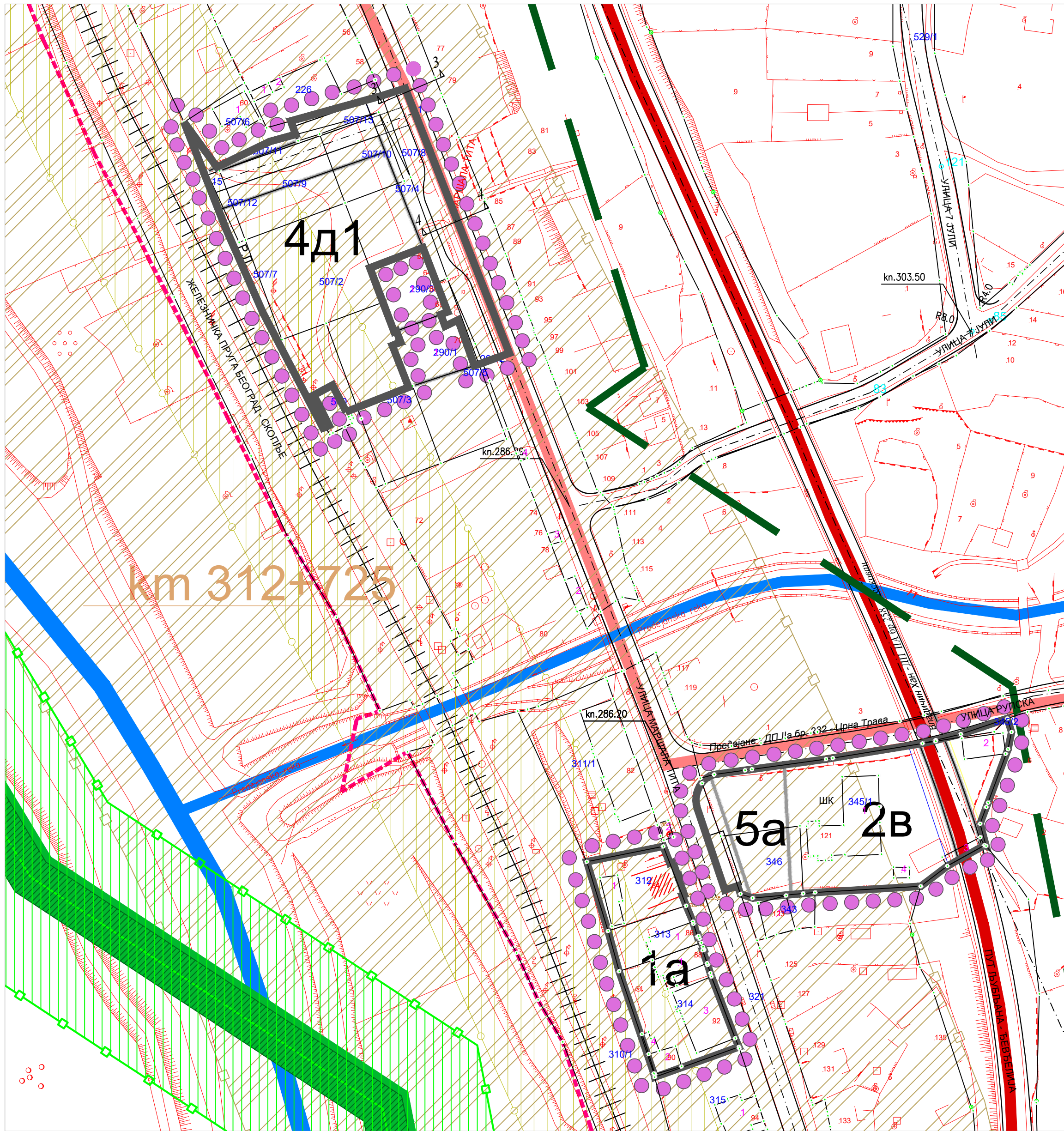
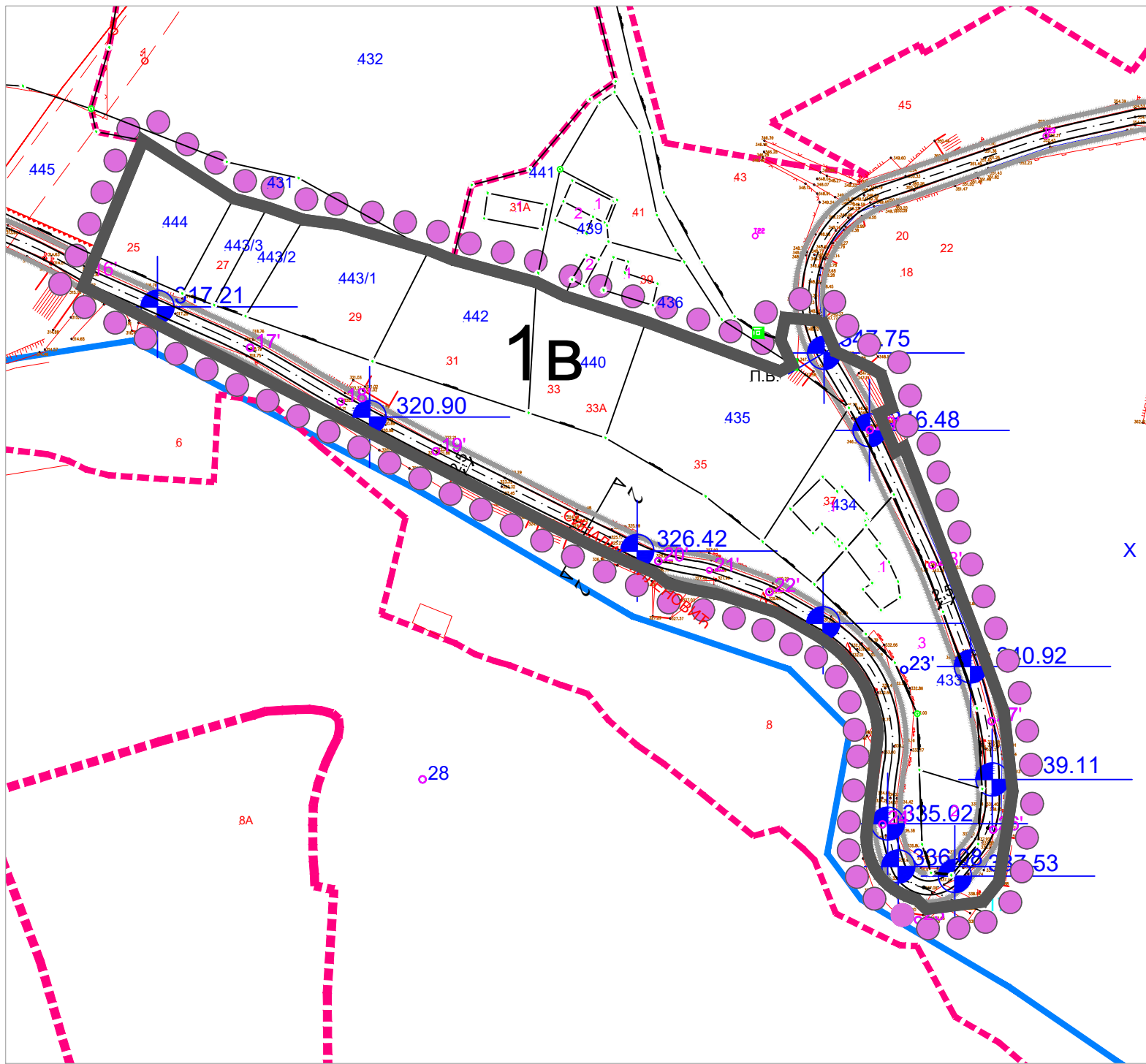
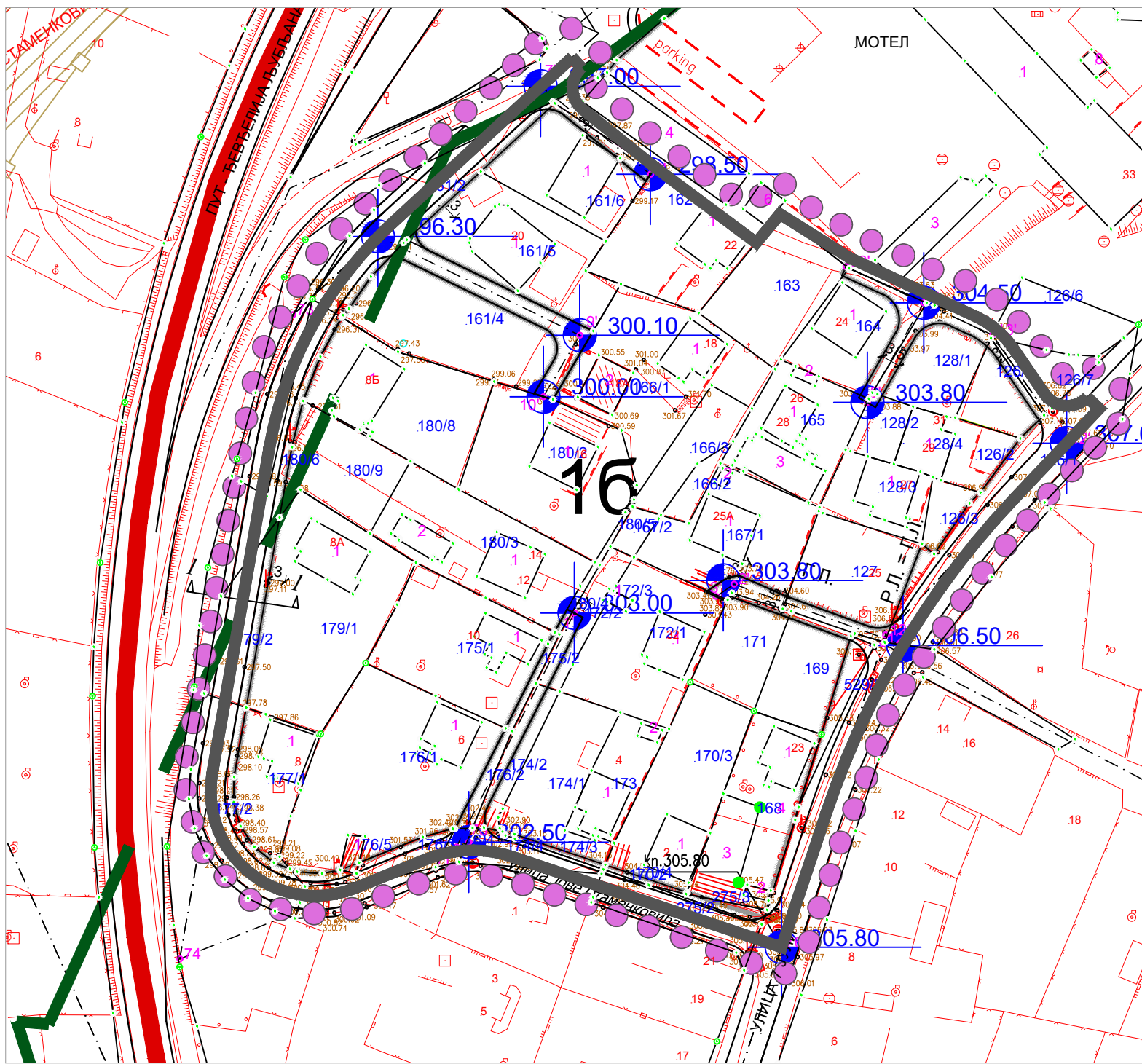
- РЕКА ЈУЖНА МОРАВА
- РУПСКА РЕКА
- АИШКИ ПОТОК

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ



5. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА Р - 1:1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-455/22-02 ДАТУМ: новембар 2023. године	
ЕЛАБОРАТ	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ		
ЦРТЕЖ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 5.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Марија Јовановић Жишић, маг. инж. арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл. инж. грађ.		



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- РЕКА ЈУЖНА МОРАВА
- РУПСКА РЕКА
- АИШКИ ПОТОК

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ДРЖАВНИ ПУТ IА РЕДА ОЗНАКЕ А1 - ДРЖАВНА ГРАНИЦА СА МАЂАРСКОМ (ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ ХОРГОШ) - НОВИ САД - БЕОГРАД - НИШ - ВРАЊЕ
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА СА МАКЕДОНИЈОМ (ГРАНИЧАН ПРЕЛАЗ ПРЕШЕВО)
- ДРЖАВНИ ПУТ IIА РЕДА ОЗНАКЕ 258 - БЕЗА СА ДРЖАВНИМ ПУТЕМ А1 (ПЕТЉА ЛЕСКОВАЦ ЦЕНТАР) - ЛЕСКОВАЦ - ВЛАДИЧИН ХАН - ВРАЊЕ - БУЈАНОВАЦ - ДРЖАВНА ГРАНИЦА СА МАКЕДОНИЈОМ
- ДРЖАВНИ ПУТ IIА РЕДА ОЗНАКЕ 232 - ПРЕДЕЈАНЕ - ЦРНА ТРАВА

ЈАВНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ У ФУНКЦИЈИ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА
- ЈЕДНОКОЛОСЕЧНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ПУТНИ ПРЕЛАЗ

ГАСИФИКАЦИЈА

- ТРАСА ГАСОВОДА РГ 11-02 ЛЕСКОВАЦ - ВРАЊЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

- ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОЈАС
- ЗАШТИТНИ ПРУЖНИ ПОЈАС

- ЛИНИЈА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА (појаса контролисане градње)
- РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА

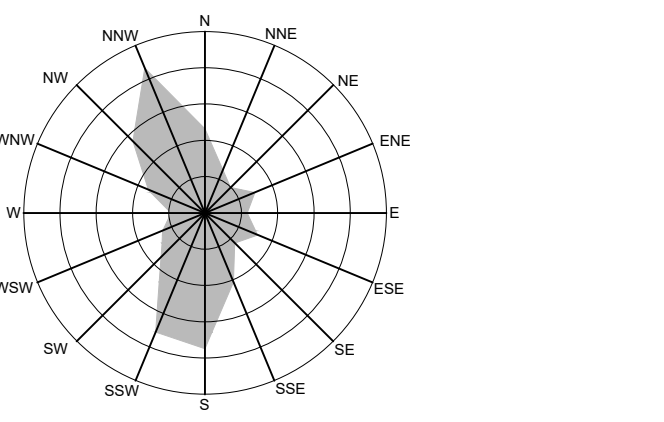
- РАДНИ ПОЈАС
- ЕКСПЛОАТАЦИОНИ ПОЈАС
- УЖИ ПОЈАС ЗАШТИТЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА

ознака	Y	X
1'	7592915.56	4743674.54
2'	7592944.57	4743679.77
3'	7592941.31	4743677.53
4'	7592979.00	4743730.85
5'	7592968.76	4743712.76
6'	7592929.39	4743754.22
7'	7592909.52	4743770.18
8'	7592879.90	4743742.95
9'	7592916.52	4743724.99
10'	7592909.95	4743713.82
11'	7592894.17	4743632.05
12'	7593004.95	4743705.37
13'	7592991.52	4743725.03
14'	7592797.10	4743516.92
15'	7592738.11	4743496.36
16'	7593168.64	4743218.53
17'	7593198.17	4743205.51
18'	7593214.55	4743195.73
19'	7593231.79	4743186.78
20'	7593272.04	4743166.87
21'	7593281.25	4743165.21
22'	7593292.16	4743161.27
23'	7593316.54	4743147.26
24'	7593312.60	4743119.27
25'	7593319.09	4743101.94
26'	7593332.63	4743118.27
27'	7593332.35	4743137.94
28'	7593321.63	4743166.16
29'	7593310.32	4743190.62
30'	7592964.90	4743737.41
73	7592864.43	4743728.70
74	7592843.89	4743611.71
75	7592896.38	4743632.94
76	7592953.21	4743613.82
124	7592971.56	4743668.98
125	7592972.08	4743670.55

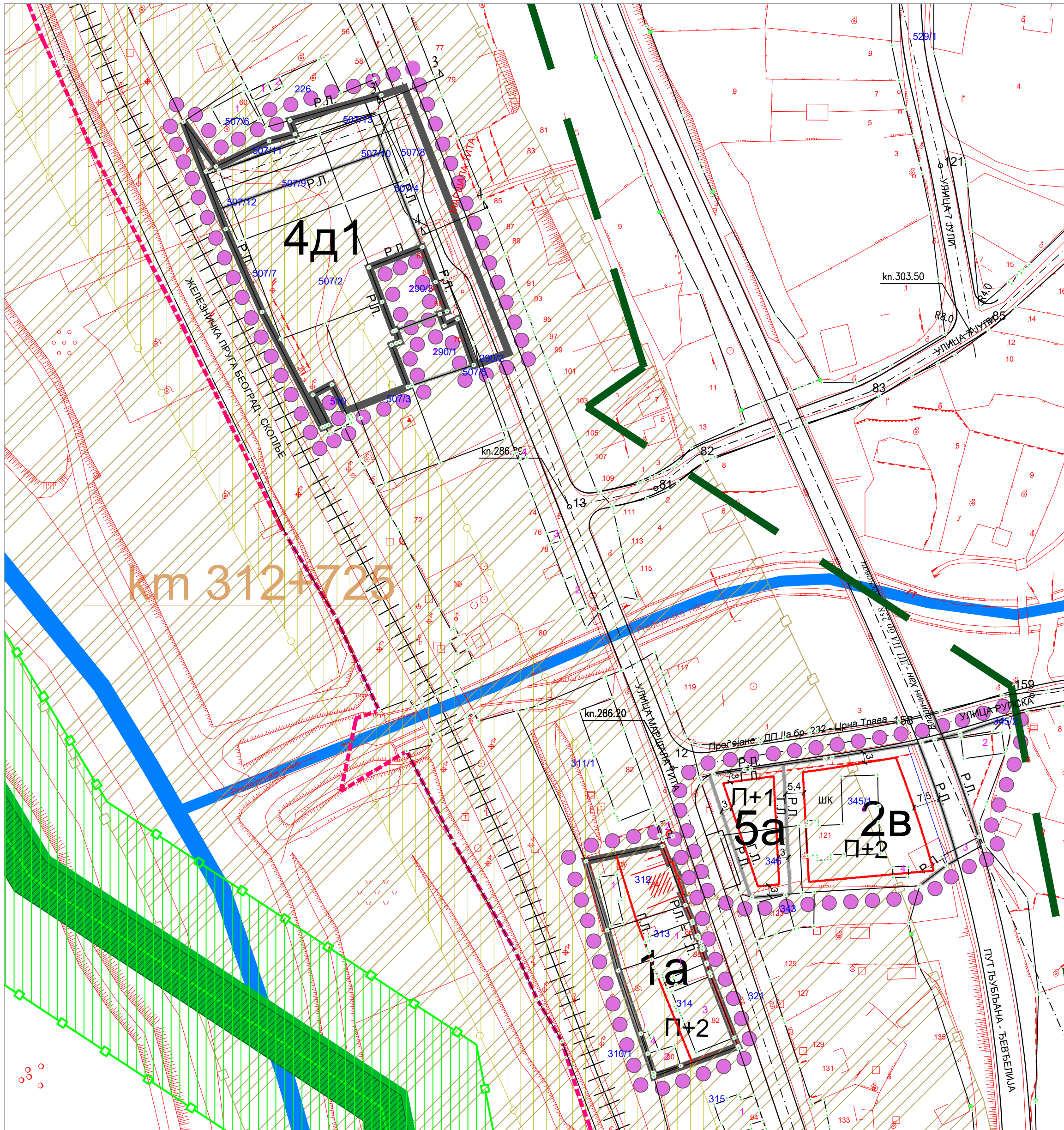
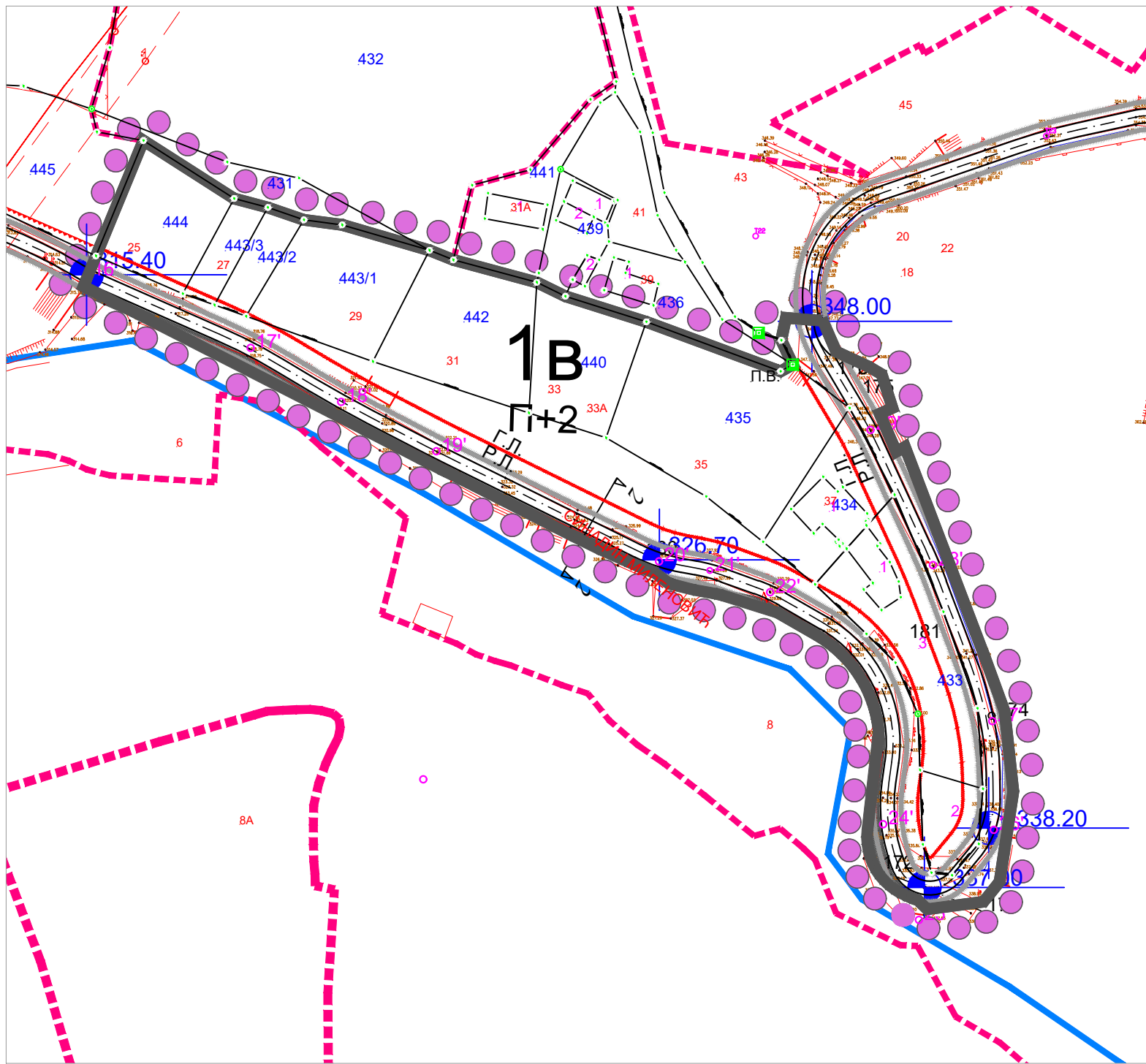
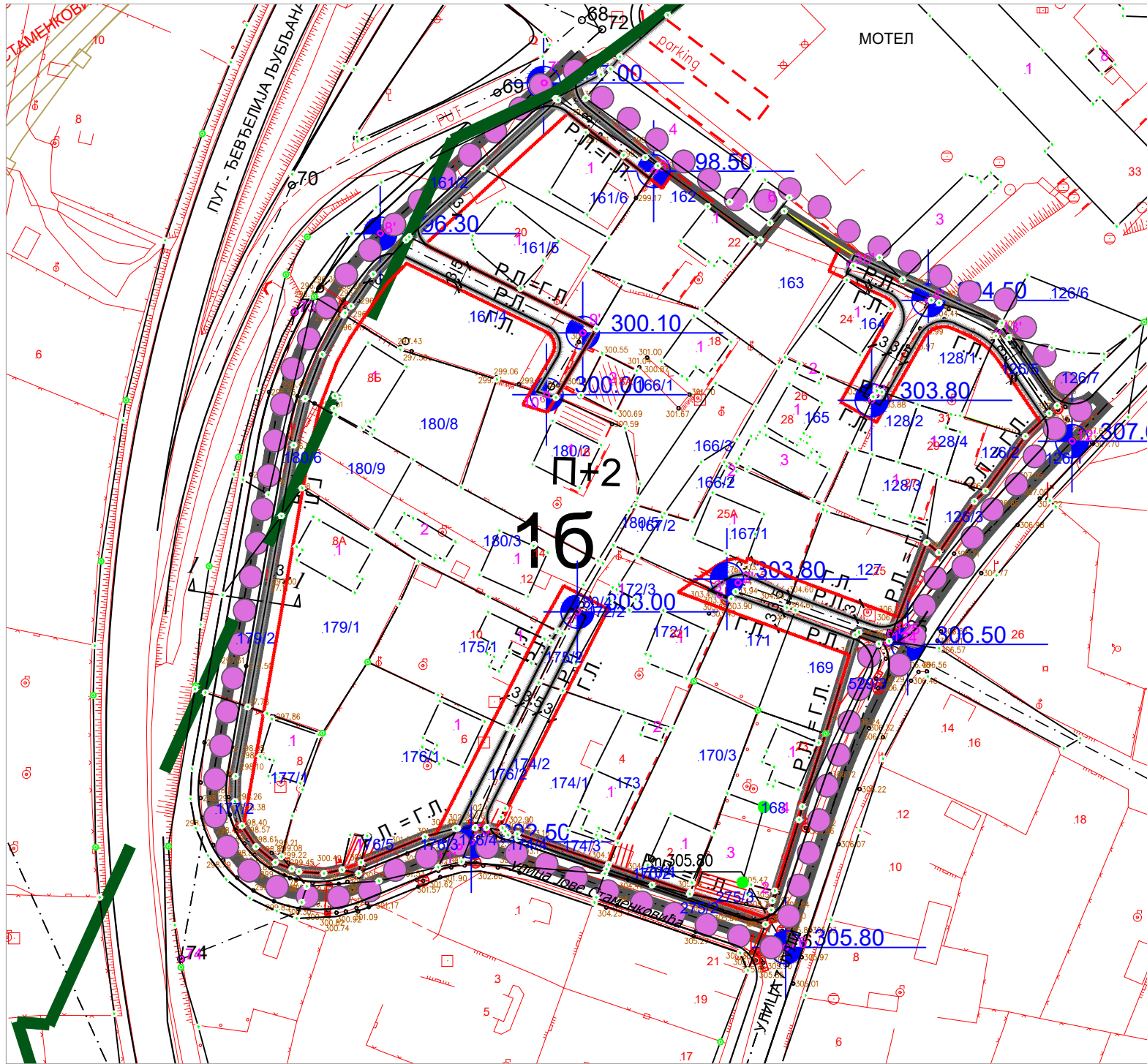


ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ



6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ Р - 1:1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ				БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-455/22-02 ДАТУМ: новембар 2023 године	
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац				
ЕЛАБОРАТ	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ				
ЦРТЕЖ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 6.		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Марија Јовановић Жижић, маг.инж.арх.				
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам				
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.				



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕКА ЈУЖНА МОРАВА
- РУПСКА РЕКА
- АИШКИ ПОТОК

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ
ЈАВНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ У ФУНКЦИЈИ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА

- ЈЕДНОКОЛОСЕЧНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ПУТНИ ПРЕЛАЗ

ГАСИФИКАЦИЈА

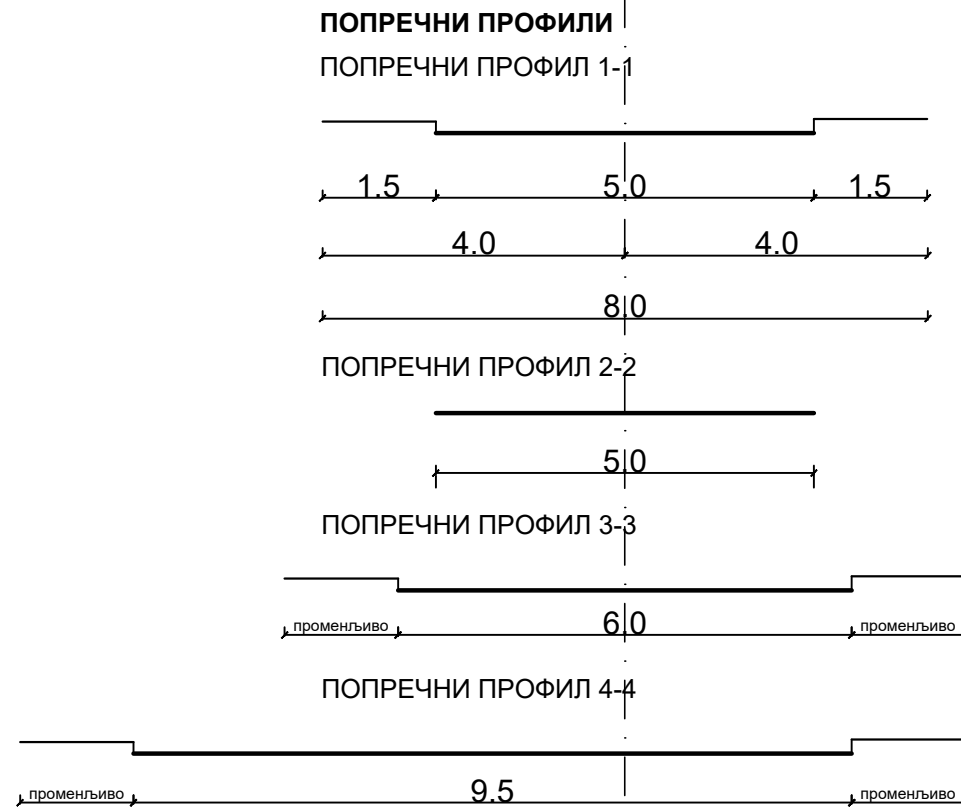
- ТРАСА ГАСОВОДА РГ 11-02 ЛЕСКОВАЦ - ВРАЊЕ

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

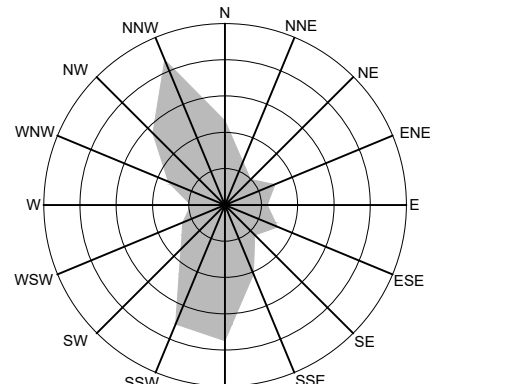
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОЈАС
- ЗАШТИТНИ ПРУЖНИ ПОЈАС
- ЛИНИЈА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА (појаса контролисане градње)
- РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА
- РАДНИ ПОЈАС
- ЕКСПЛОАТАЦИОНИ ПОЈАС
- УЖИ ПОЈАС ЗАШТИТЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА

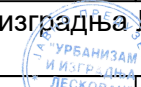
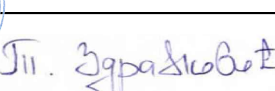
ознака	Y	X
1'	7592915.56	4743674.54
2'	7592944.57	4743679.77
3'	7592941.31	4743677.53
4'	7592979.00	4743730.85
5'	7592968.76	4743712.76
6'	7592929.39	4743754.22
7'	7592909.52	4743770.18
8'	7592879.90	4743742.95
9'	7592916.52	4743724.99
10'	7592909.95	4743713.82
11'	7592894.17	4743632.05
12'	7593004.95	4743705.37
13'	7592991.52	4743725.03
14'	7592797.10	4743516.92
15'	7592738.11	4743496.36
16'	7593168.64	4743218.53
17'	7593198.17	4743205.51
18'	7593214.55	4743195.73
19'	7593231.79	4743186.78
20'	7593272.04	4743166.87
21'	7593281.25	4743165.21
22'	7593292.16	4743161.27
23'	7593316.54	4743147.26
24'	7593312.60	4743119.27
25'	7593319.09	4743101.94
26'	7593332.63	4743118.27
27'	7593332.35	4743137.94
28'	7593321.63	4743166.16
29'	7593310.32	4743190.62
30'	7592964.90	4743737.41
73	7592864.43	4743728.70
74	7592843.89	4743611.71
75	7592896.38	4743632.94
76	7592953.21	4743613.82
124	7592971.56	4743668.98
125	7592972.08	4743670.55

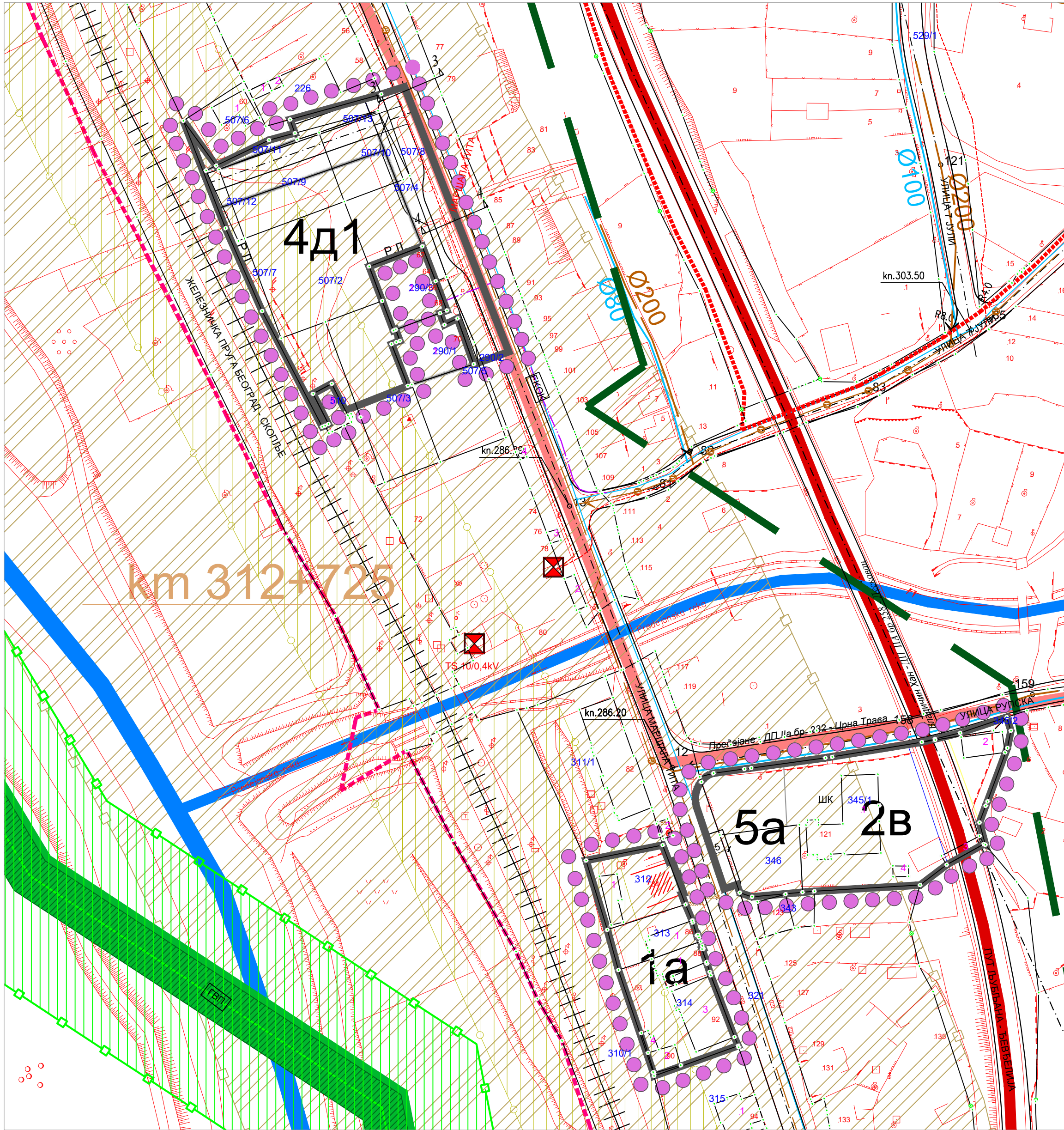
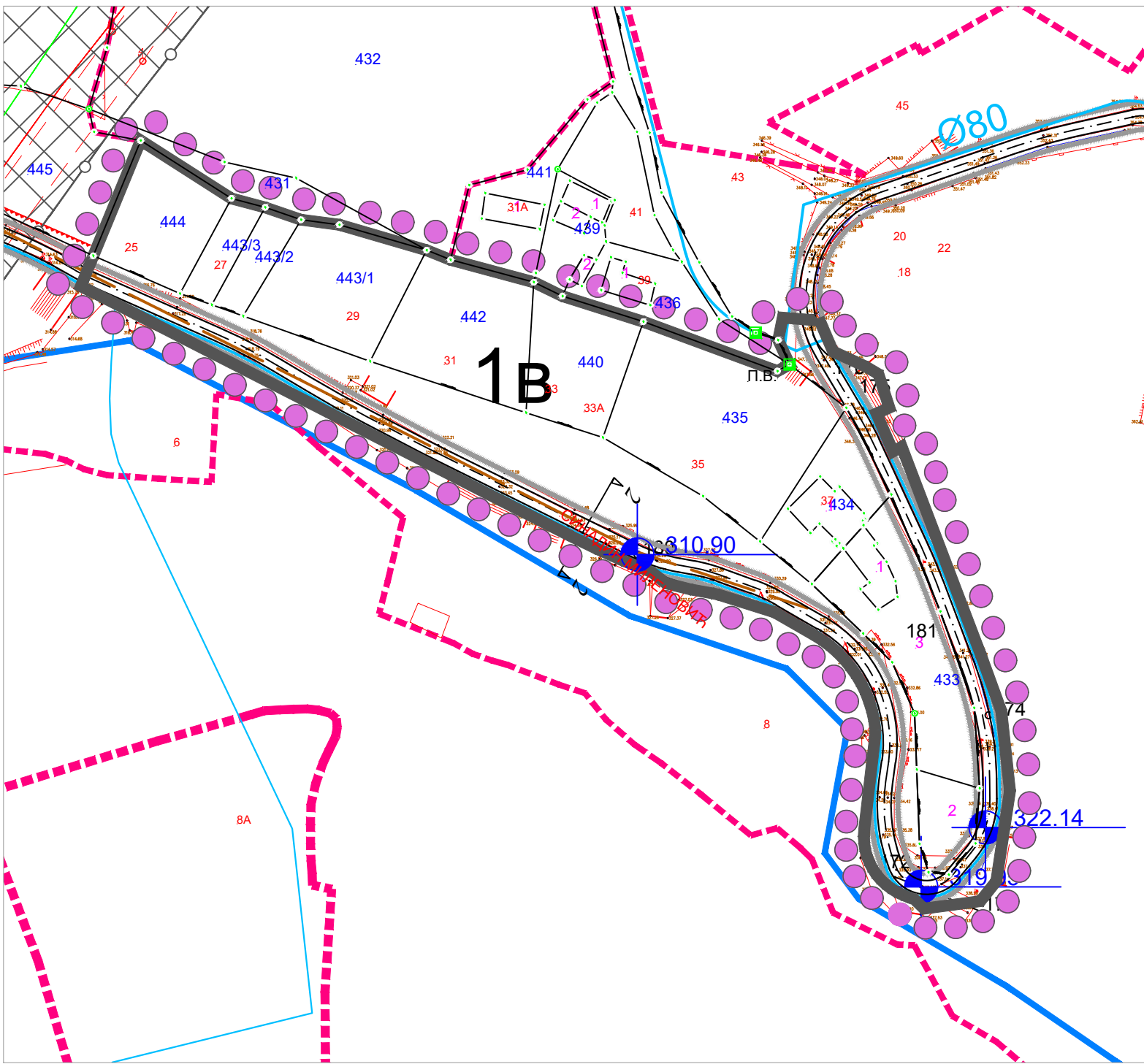
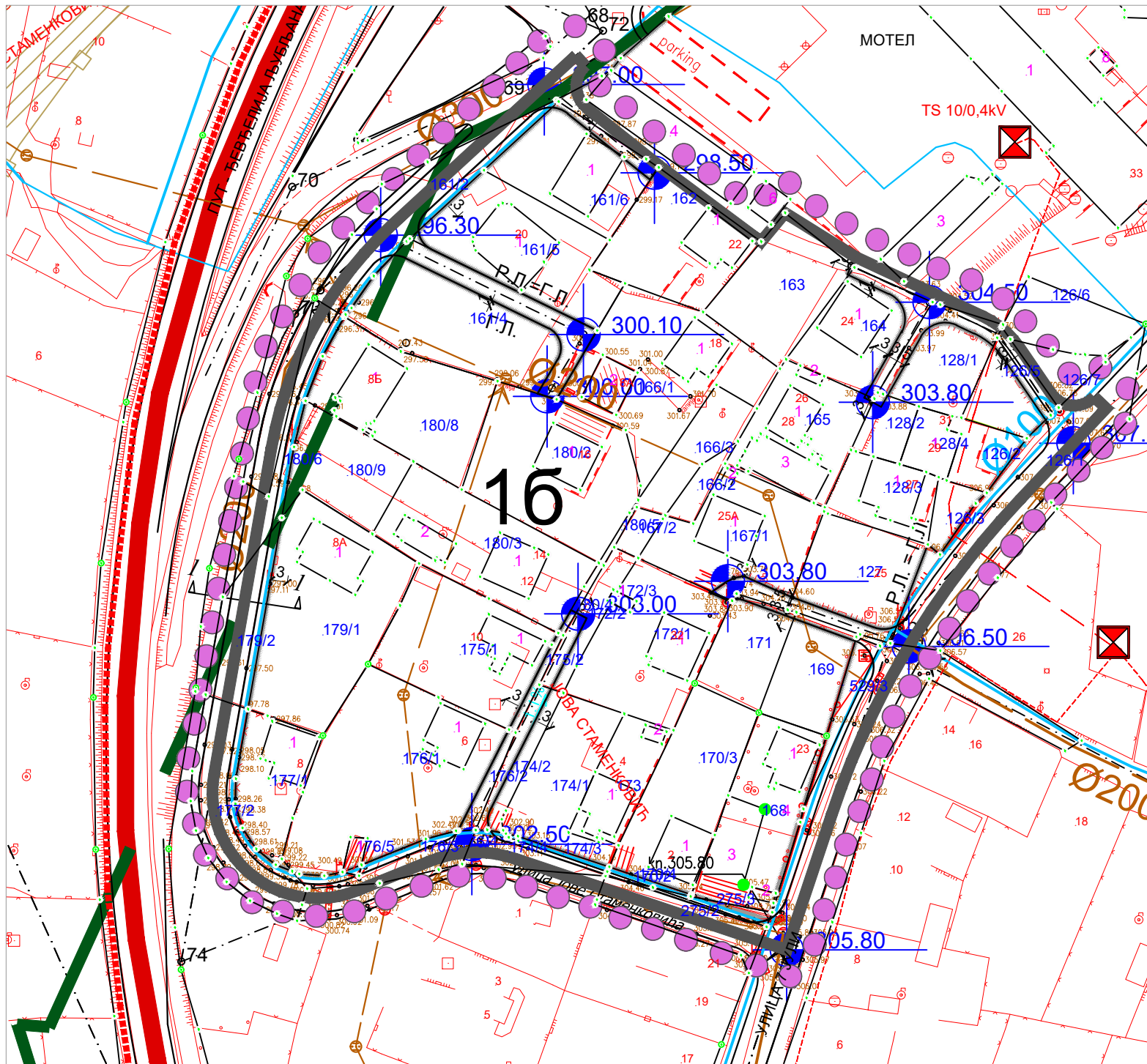


ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ



7. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА Р - 1:1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ				
ИНВЕСТИТОР	 Град Лесковац	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-455/22-02 ДАТУМ: новембар 2023. године		
ЕЛАБОРАТ	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ			
ЦРТЕЖ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 7.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Марија Јовановић Жишић, маг.инж.арх.			
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		 	



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕКА ЈУЖНА МОРАВА
- РУПСКА РЕКА
- АИШКИ ПОТОК
- ОЗНАКА ПОДЦЕЛИНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ДРЖАВНИ ПУТ IА РЕДА ОЗНАКЕ А1 - ДРЖАВНА ГРАНИЦА СА МАЂАРСКОМ (ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ ХОРГОШ) - НОВИ САД - БЕОГРАД - НИШ - ВРАЊЕ -ДРЖАВНА ГРАНИЦА СА МАКЕДОНИЈОМ (ГРАНИЧАН ПРЕЛАЗ ПРЕШЕВО)
- ДРЖАВНИ ПУТ IIА РЕДА ОЗНАКЕ 258 - ВЕЗА СА ДРЖАВНИМ ПУТЕМ А1 (ПЕТЉА ЛЕСКОВАЦ ЦЕНТАР) - ЛЕСКОВАЦ - ВЛАДИЧИН ХАН - ВРАЊЕ - БУЈАНОВАЦ - ДРЖАВНА ГРАНИЦА СА МАКЕДОНИЈОМ
- ДРЖАВНИ ПУТ IIА РЕДА ОЗНАКЕ 232 - ПРЕДЕЈАНЕ - ЦРНА ТРАВА

- ЈЕДНОКОЛОСЕЧНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 10kV НАДЗЕМНА И ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ТС 10/0.4 kV

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЕЛЕКТРОКОМУНИКАЦИОНИХ ДЕЛАТНОСТИ

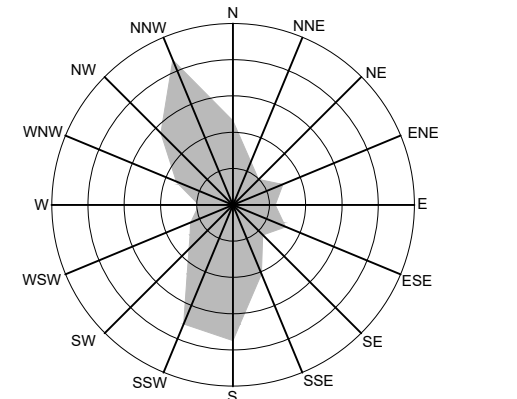
- ЕКОК
- ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ГАСИФИКАЦИЈА

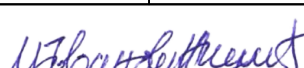
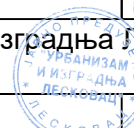
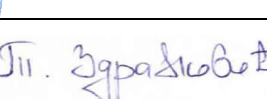
- ТРАСА ГАСОВОДА РГ 11-02 ЛЕСКОВАЦ - ВРАЊЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОЈАС
- ЗАШТИТНИ ПРУЖНИ ПОЈАС
- ЛИНИЈА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА (појаса контролисане градње) РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА
- РАДНИ ПОЈАС
- ЕКСПЛОАТАЦИОНИ ПОЈАС
- УЖИ ПОЈАС ЗАШТИТЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

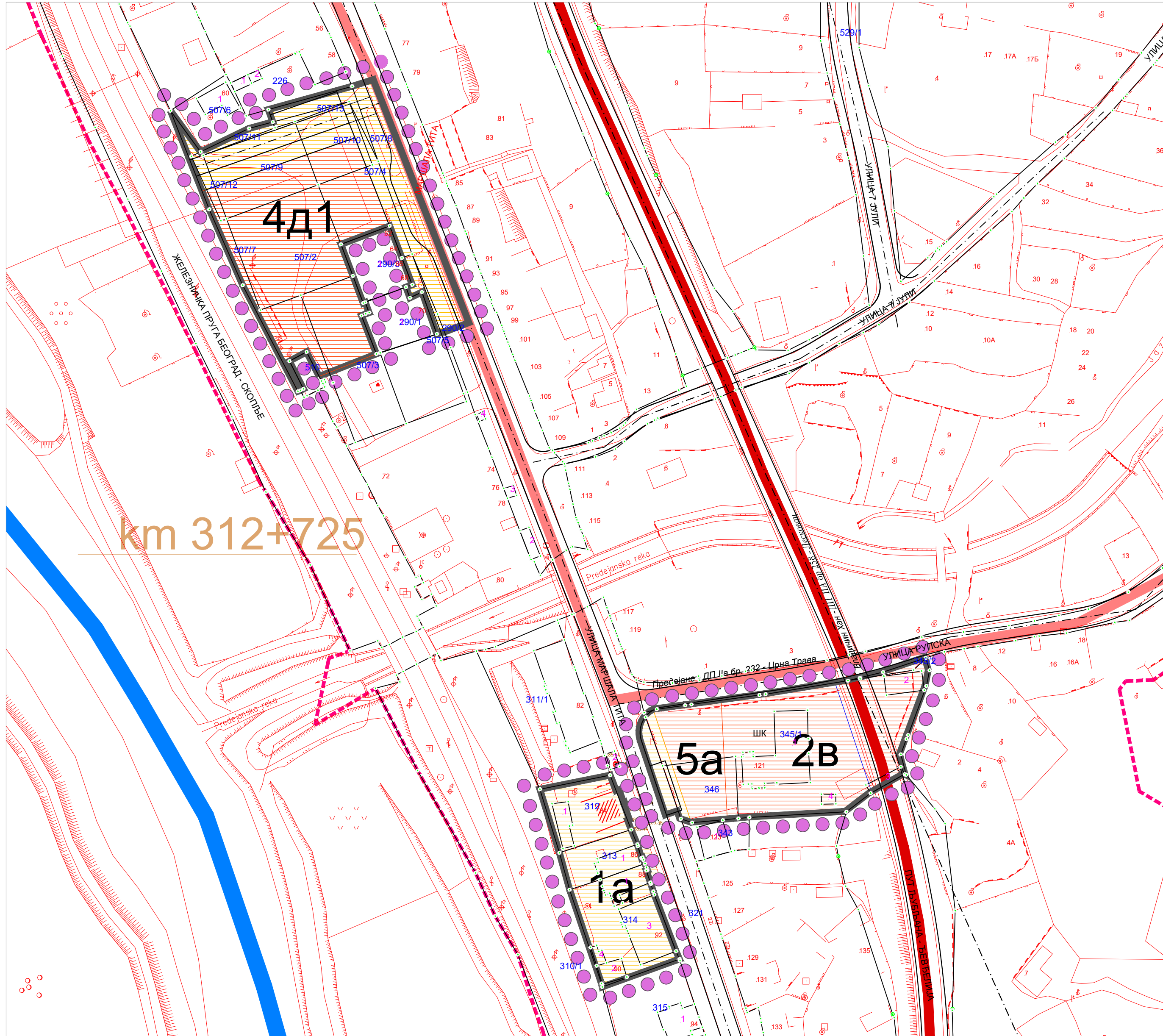
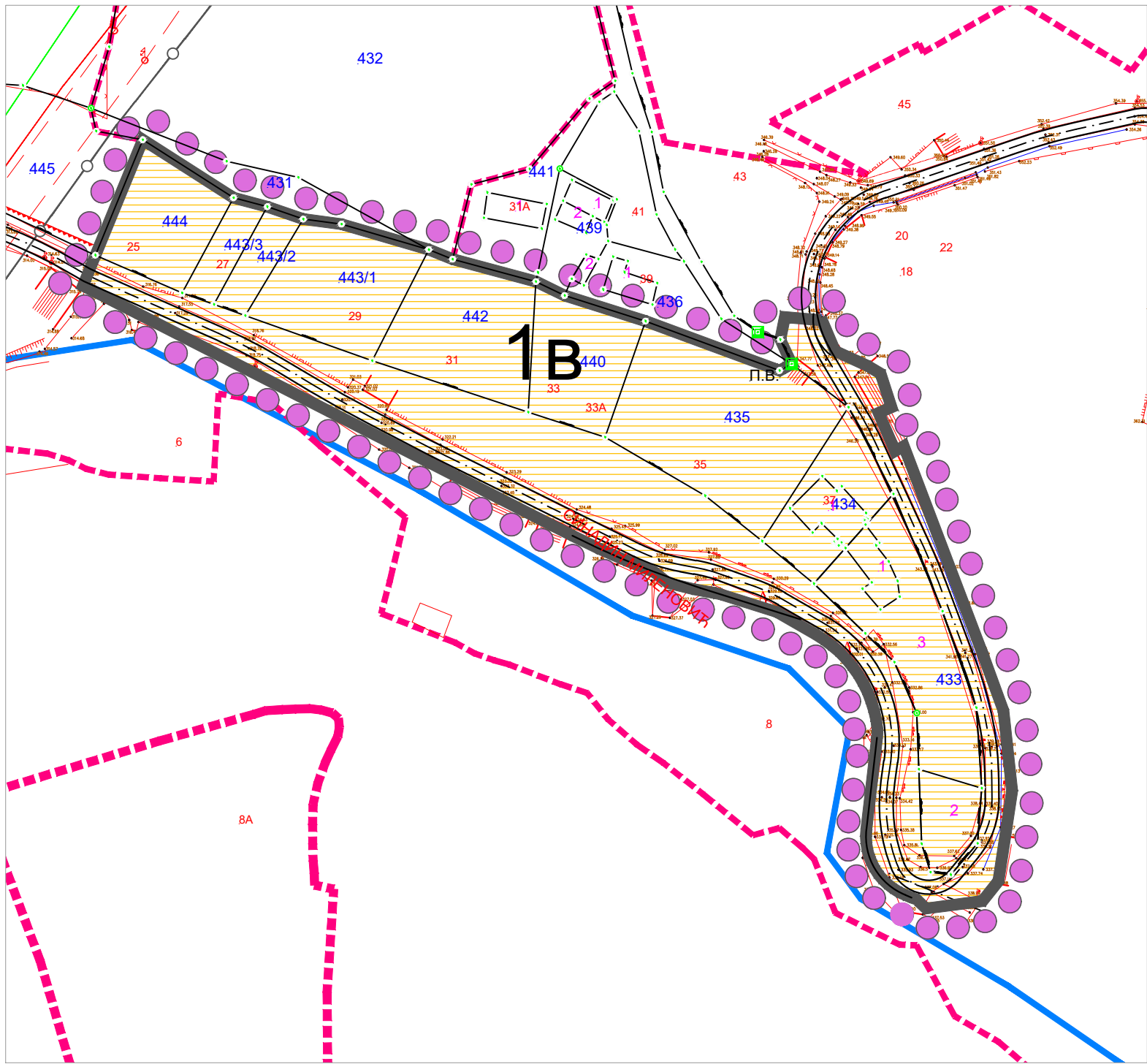
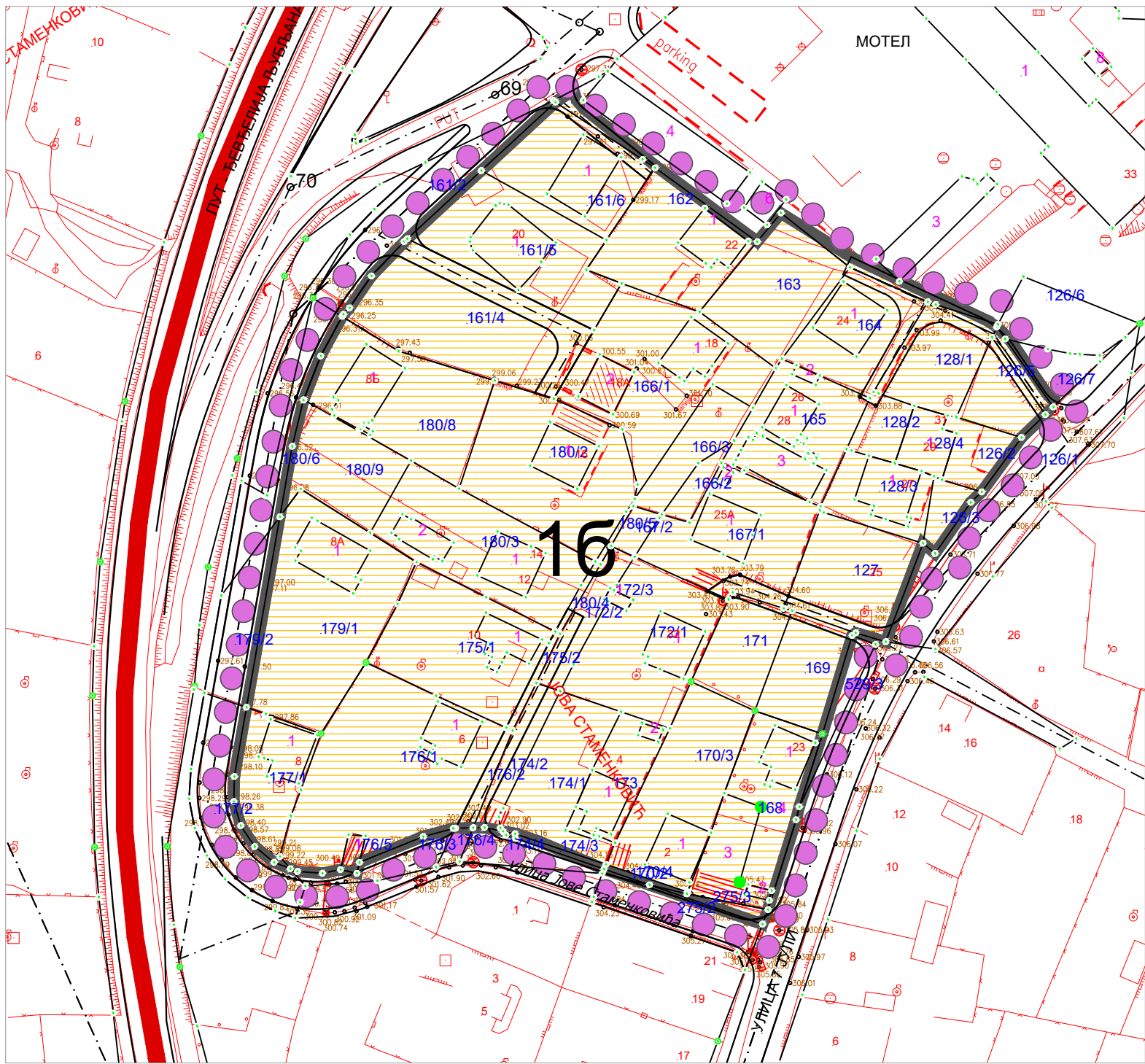


ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ

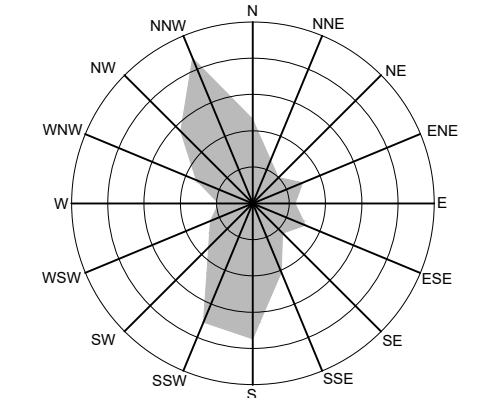


8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ Р - 1:1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ				
ИНВЕСТИТОР	 Град Лесковац	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-455/22-02 ДАТУМ: новембар 2023. године		
ЕЛАБОРАТ	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ			
ЦРТЕЖ	ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 8.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Марија Јовановић Жишић, маг.инж.арх.			
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.  			



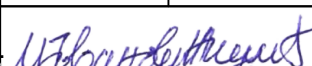
ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ

- НАМЕНА ПОВРШИНА**
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
- ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПРЕМА ПГР-е
 - ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УП-а

9. КАРТА СПРОВОЂЕЊА Р - 1:1000

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ				
ИНВЕСТИТОР	 Град Лесковац	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-455/22-02 ДАТУМ: новембар 2023.године		
ЕЛАБОРАТ	ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРЕДЕЈАНЕ			
ЦРТЕЖ	КАРТА СПРОВОЂЕЊА	РАЗМЕРА: 1: 1000	ЛИСТ БРОЈ: 9.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Марија Јовановић Жижић, маст.инж.арх.			
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		 	