



ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВЕРСКОГ КОМПЛЕКСА У НАСЕЉЕНОМ
МЕСТУ БОГОЈЕВЦЕ,
за целу КП бр. 2990 КО Богојевце и
део КП бр. 2994/1 КО Богојевце**

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
- РАДНИ ТИМ
- ФОТОКОПИЈА ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ЗАХТЕВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - КАТАСТАРСКА СКИЦА ЗА КП БР. 2990 и 2994/1 КО БОГОЈЕВЦЕ, ИЗДАТА ОД РС РГЗ - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЛЕСКОВАЦ И ЛИСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КП БР. 2990 и 2994/1 КО БОГОЈЕВЦЕ, ПРЕУЗЕТЕ СА ЗВАНИЧНОГ САЈТА РС РГЗ-А
 - ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
 - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ
 - о Услови за укрштање и паралелно вођење за потребе израде Урбанистичког пројекта, издати од ЈКП "Водовод" Лесковац, заведени под бр. 48/2024 (4359/1) од 17.05.2024. године
 - о Услове за укрштање и паралелно вођење за потребе израде Урбанистичког пројекта, издати од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Лесковац, заведени под бр. 2541200-Д.10.02-225851-24 од 30.05.2024. године (2541200-Д.10.02-225851/2-24 од 31.05.2024. године)
 - о Обавештење издато од Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу, заведено под 07.18 број 217-3794/24 од 24.05.2024. године
 - о Услови за пројектовање и прикључење, услови за укрштање и паралелно вођење и услови за јавно зеленило, издати од предузећа ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" заведени под бр. 2293/24 од 14.06.2024. године
 - о Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, издати од предузећа "Телеком Србије" АД, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-220915/3-2024 од 21.05.2024. године (број из ЛКРМ: 31)

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА
4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
 - 4.1. Планирана препарцелација
 - 4.2. Образложење урбанистичког решења
 - 4.2.1. Намена
 - 4.2.2. Регулација и нивелација
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
 - 5.1. Површине

- 5.2. Индекс заузетости парцеле
- 5.3. Спратност објекта
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
 - 7.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 7.2. Електроенергетска мрежа и објекти
 - 7.3. Телекомуникациона мрежа
 - 7.4. Машинске инсталације
 - 7.5. Водоводна мрежа
 - 7.6. Одвођење атмосферских и отпадних вода
8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ
 - 11.1. Мере заштите од пожара
 - 11.2. Мере за неометено кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама
 - 11.3. Мере енергетске ефикасности
 - 11.4. Мере заштите од елементарних непогода и других опасности
12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
13. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
14. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

III ГРАФИЧКИ ДЕО

1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	P - 1 : 500
2а. ИЗВОД ИЗ ПП ГРАДА ЛЕСКОВЦА – карта намене простора	P - 1 : 100000
2б. ИЗВОД ИЗ ПП ГРАДА ЛЕСКОВЦА – карта инфраструктурних система	P - 1 : 100000
2в. ИЗВОД ИЗ ПП ГРАДА ЛЕСКОВЦА – шематски приказ насељеног места Богојевце	P - 1 : 5000
3. ГРАНИЦА ОБУХВАТА НА КАТАСТАРСКОЈ И ОРТОФОТО ПОДЛОЗИ	P – 1 : 1000
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P – 1 : 500
5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P - 1 : 500
6. СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ	P - 1 : 500
7. ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	P - 1 : 500
8. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	P - 1 : 500
- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
Идејно решење урађено је од стране SAVA RISTIĆ PR, ARHITEKTONSKI ATELJE BEOGRAD (VOŽDOVAC) , улица Војводе Степе бр. 343, спрат стан број 3т, Београд (Вождовац), одговорни пројектант Сава Ристић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 Ц675 05	

I ОПШТИ ДЕО

Регистар привредних субјеката
БД 80035/2018

Дана, 19.09.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC, матични број: 07367422, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Новица Николић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC

Регистарски/матични број: 07367422

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена надзорног одбора:

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Братислав Илић
ЈМБГ: 0609953740014

Уписује се:

- Име и презиме: Сузана Трајковић
ЈМБГ: 2503974215038

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.09.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 80035/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.


РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

НАЗИВ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕРСКОГ
КОМПЛЕКСА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ
БОГОЈЕВЦЕ, за целу КП бр. 2990 КО Богојевце и
део КП бр. 2994/1 КО Богојевце

НАРУЧИЛАЦ:

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ОБРАЋИВАЧ:

ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“
- Сектор за урбанизам
Трг револуције 45 (IV спрат), 16000 Лесковац

БРОЈ ПРЕДМЕТА:

1240 од 16.03.2023. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.

лиценца број: 200 1163 09



САРАДНИК:

Милан Димитријевић, дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ:

ИНФРАСТРУКТУРА:

Водовод и канализација

Машинске инсталације

Телекомуникације

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА:

ГЕОДЕЗИЈА:

ДРАГАН РАНЂЕЛОВИЋ, дипл.инж.грађ.

ЗОРАН СТЕВАНОВИЋ, дипл.инж.маш.

ЖАРКО АЛБИЈАНИЋ, инж.птт

ИВАНА МОМИЋ, дипл.инж.пејз.арх.

ДЕЈАН НИКОЛИЋ, инж.геод.

СЛАВИЦА ЈОВАНОВИЋ, геом.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ЗА
ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И ГИС:

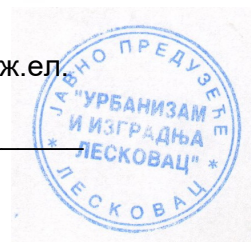
СОЊА ЈАНКОВСКА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ:

ТАТЈАНА ЗДРАВКОВИЋ, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР:

НОВИЦА НИКОЛИЋ, дипл.инж.ел





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Д. Ранђеловић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2309977745029

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1 163 09



У Београду,
17. септембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

КОЈИ РУКОВИДИ ИЗРАДОМ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕРСКОГ КОМПЛЕКСА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ БОГОЈЕВЦЕ, за целу КП бр. 2990 КО Богојевце и део КП бр. 2994/1 КО Богојевце

На основу члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019) као одговорни урбаниста који руководи Урбанистичким пројектом

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом.

Одговорни урбаниста: **Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: 200 1163 09

Печат: Потпис:



Број предмета: 1240 од 16.03.2023. године

Место и датум: Лесковац, август 2024. година

**ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД
ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА**

**ЗАХТЕВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА,
КАТАСТАРСКА СКИЦА, ЛИСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Бр.279/2023-III
16.03.2023.године

Дир. УРБАНИЗАМА
88/23
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"
Бр. 1240
16-03-2023 год.
ЛЕСКОВАЦ

ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА" ЛЕСКОВАЦ

Кабинет начелника Градске управе града Лесковца доставио је допис, наш број 185/2023-III од 09.02.2023.године, а у вези дописа МЗ "Богојевце" за изградњу православног храма. Ради реализације овог захтева неопходно је израдити урбанистички пројекат у складу са планским документом, па вам се обраћамо захтевом за његову израду.



НАЧЕЛНИК
Градске управе града Лесковца
Милош Цветановић

Дир. УРБАНИЗМ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Бр.185/2023-III
09.02.2023.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"
Бр. 735
14-02-2023 год.
ЛЕСКОВАЦ

ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА" ЛЕСКОВАЦ

Кабинету начелника Градске управе града Лесковца достављен је допис МЗ "Богојевце" број 6/2-23 од 08.02.2023. године, а у вези изградње православног храма у МЗ "Богојевце". У прилогу дописа достављамо захтев МЗ "Богојевце" са пратећом документацијом, на даљу надлежност и поступање.



НАЧЕЛНИК

Градске управе града Лесковца

Милош Цветановић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"
Бр. 1584
04-04-2023²⁰ год
ЛЕСКОВАЦ

ЛП,, УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА,, ЛЕСКОВАЦ

Поштовани,

Градска управа града Лесковца обратила ЛП "Урбанизам и изградња Лесковац" (број захтева 185/2023-III од 09.02.2023. године и 279/2023-III од 16.03.2023. године) за радње које су у надлежности вашег предузећа, а по захтеву Месне заједнице "Богојевце" (број 6/2-23 од 08.02.2023. године).

Месна заједница се обратила Градској управи града Лесковца захтевом за помоћ око спровођења предрадњи (израда Урбанистичког пројекта/Пројекта препарцелације и формирање грађевинске парцеле за изградњу верског објекта, као и брисање из базе података катастарa непокретности постојећег објекта на парцели, сходно томе да се урушио и сл.), који се односе на могућност изградње православног храма у насељеном месту Богојевце на КП бр. 2990 КО Богојевце.

Како је сугестија од стране ЛП "Урбанизам и изградња Лесковац" да се придружимо захтеву Градске управе града Лесковца који се односи на радње из њихове надлежности, овај допис упућујемо да смо сагласни са свим радњама која ће јавно предузеће да уради/спроведе да би се дошло до релаизације и изградње православног храма у насељеном месту Богојевце.

У Лесковцу, 28.03.2023.год.



Црквена Општина Кумарево,
Парох други КУМАРЕВСКИ Протојереј
Дејан Димитријевић

Република Србија
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Месна заједница "Богојевце"
Број: 6/2-23
08.02.23 године
Богојевце

ГРАД ЛЕСКОВАЦ-ГРАДСКА УПРАВА				
ОДБ - ПОСРЕДСТВО УСТАВНИХ ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОСЛОВА				
08 FEB 2023 08:07:18 0				
ИМЕНО	ПРЕЗИДЕНТ	БРОЈ	РЕШЕЊЕ	СТАЊЕ
III		47		

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

-за начелника Градске Управе

Република Србија
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа града Лесковца
Број: 185/2023-I
09.02.23 године
Лесковац

У складу са раније донетим одлукама за изградњу православног храма у МЗ "Богојевце" молимо Вас да нам помогнете да се у складу са чињеничним стањем на терену изврши брисање објекта на кп.бр:2990 ко Богојевце и изврши парцелација и препарцелација поменуте парцеле ради предузимања даљих радњи у складу са одлуком.

Прилог: -решење катастра

-информације о локацији

-доказ из ранијих година

У Богојевцу 08.02.2023год.

ПРЕДСЕДНИК САВЕТА

МЗ "БОГОЈЕВЦЕ"

Владимир Савановић



КО Богојевце

**КАТАСТАРСКА СКИЦА
Р - 1: 1000**



* Број листа непокретности: 1279

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2024. 8:36:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5381a7d4-bd54-4956-a0b4-0be7e644a36e
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	724599
Катастарска општина:	БОГОЈЕВЦЕ
Датум ажурности:	19.08.2024. 14:36
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	2990
Површина m²:	4304
Број листа непокретности:	1279

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	818

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	818
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Лице уписано са матичним бројем: **ДА**

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА

Удео: 1/1

Назив: МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА БОГОЈЕВЦЕ

Лице уписано са матичним бројем: **НЕ** ([више информација](#))

Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА

Облик својине:

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1279

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2024. 8:37:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	caddef8a-4b06-49f6-9bda-b3a9a6917a49
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	724599
Катастарска општина:	БОГОЈЕВЦЕ
Датум ажурности:	19.08.2024. 14:36
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	2990
Површина m²:	4304
Број листа непокретности:	1279

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m²:	3486

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 1279

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2024. 8:38:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	071ec137-a09e-488b-afbe-5257807691b0
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	724599
Катастарска општина:	БОГОЈЕВЦЕ
Датум ажурности:	19.08.2024. 14:36
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	2994/1
Површина m²:	5669
Број листа непокретности:	1279

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	13

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	13
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Лице уписано са матичним бројем: НЕ ([више информација](#))

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 1279

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2024. 8:39:19

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cc6ccb75-7be1-44f7-b22e-9ed3f59a91bf
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	724599
Катастарска општина:	БОГОЈЕВЦЕ
Датум ажурности:	19.08.2024. 14:36
Служба:	ЛЕСКОВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	2994/1
Површина m²:	5669
Број листа непокретности:	1279

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ПАШЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m²:	5656

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.



ГРАД ЛЕСКОВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета и датум подношења захтева	350-416/22-02 од 07.10.2022.године
	Број и датум издавања информације	350-416/22-02 од 10.10.2022.године
	ПРЕДМЕТ	Информација о локацији за изградњу верског објекта (црква) на КП бр. 2990 КО Богојевце
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	ЦО Кумарево Св. Параскева, Кумарево бб
	Приложена документација	Лист непокретности бр. 1216 од 07.10.2022. године издат од РГЗ СНК Лесковац
	Адреса локације - место, улица и број	Богојевце
	Плански основ	Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11) Шематски приказ уређења насеља Богојевце
	Грађевински блок/ зона/ сектор	/
	Спровођење планског документа на предметној локацији	По Просторном плану града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11)
	Намена земљишта по планском документу	Предметна КП бр. 2990 КО Богојевце припада зони друштвеног центра

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА
ОПШТА ПРАВИЛА

ПЛАНИРАНА, НАМЕНА	Друштвени центар
--------------------------	------------------

3. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре

3.1.1.1. Саобраћај и саобраћајне површине

Заштитни појас са сваке стране јавног пута има следеће ширине: 1) државни путеви I реда – аутопутеви, 40 m, 2) остали државни путеви I реда, 20 m, 3) државни путеви II реда, 10 m, 4) општински путеви, 5 m.

3.1.2. Правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене

3.1.2.5. Култура

Реконструкција и доградња постојећих Домова културе и изградња потпуно нових објеката у области културе, вршиће се по нормативу 21 m²/ст. Простор за ове садржаје уколико већ није дефинисан треба обезбедити у централном делу насеља. У циљу подизања нивоа у области културе и равномерне расподеле дешавања и објеката, планирати изградњу специјализованих институција културе, пре свега у општинским субцентрима, према следећим нормативима: а) за библиотеке: 30-35 m²/1000 ст; б) за позоришта: 5 седишта/1000 ст; в) за биоскопе: 20-25 седишта/1000 ст. Потребна површина објекта, одређује се према нормативу:

3.1.5. Опис и одређивање целина и зона за које плански документ садржи шематски приказ уређења. Спровођење Просторног плана за насељена места: Разгојна, Турековац, Мирошевце, Грабовница, Манојловце, Орашац, Стројковце, Губеревац, Белановце, Богојевце, Винарце, Стопање, Горње Стопање и Доња Јајна, прописано је преко шема насеља уз примену следећих правила уређења и грађења:

3.1.5.1. Правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене

Култура. Како су у насељеним местима Турековац, Мирошевце, Манојловце, Стројковце, Губеревац, Белановце, Богојевце и Винарце домови културе веома лошег бонитета, а у осталим местима нису изграђени то се прописује реконструкција и доградња постојећих Домова културе као и изградња потпуно нових у складу са правилима прописаним у поглављу 3.1.2.5.

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.2.1. Правила грађења на грађевинском земљишту

3.2.1.1. Општа правила грађења

Правилима урбанистичке регулације и парцелације дефинисани су услови и елементи за формирање и уређење грађевинских парцела и изградње објеката (описне регулационе и грађевинске линије, положај објеката на парцели, међусобни положај објеката, намена, индекс или степен изграђености, индекс или степен искоришћености, спратност, висинска регулација, итд), као и други елементи неопходни за спровођење Плана.

За подручја ван обухвата важећих урбанистичких планова или планова чија израда је прописана овим Просторним планом, примењују се правила урбанистичке регулације и парцелације овог плана.

Дозвољава се реконструкција постојећих и изградња нових објеката за породично становање и на простору ван планом одређеног грађевинског земљишта, у следећим случајевима: код већ формираних грађевинских парцела са изграђеним објектима и за парцеле које се непосредно наслањају на грађевинско подручје, тј. налазе се уз саму границу грађевинског подручја и не захтевају додатно комунално опремање.

Како је у току израда регулативе у области енергетске ефикасности и унапређење енергетских својстава објеката, то је неопходно код дефинисања услова за изградњу и реконструкцију објеката уградити и те услове.

1) Правила за формирање грађевинске парцеле уз парцелацију, препарцелацију и исправку граница

Грађевинске парцеле се могу формирати пројектима парцелације, препарцелације и исправке граница под уловима за образовање грађевинских парцела прописаним овим Просторним планом у складу са планираном наменом.

Грађевинске парцеле и парцеле на којима је дозвољена градња. Грађевинска парцела је површина у оквиру грађевинског земљишта на којој се може градити. Грађевинска парцела треба имати приступ на саобраћајницу. Парцела ван грађевинског земљишта, која има приступ на саобраћајницу је парцела на којој је у складу са законом и овим Планом дозвољена градња објеката који нису у сукобу са претежном наменом (компатибилни садржаји). Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, тротоара, инфраструктурне мреже). Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Планом су дефинисане минималне величине парцела (минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле према саобраћајници) за сваку појединачну намену, а према типологији градње.

Концепт изградње, тј. *типологија објеката* на парцели дефинисана је положајем грађевинских линија према суседним парцелама. Издвојени су следећи типови објеката: а) слободностojeћи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле); б) у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); в) у прекинутом низу или једнострано узидани "двојни" (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле).

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на: регулацију саобраћајнице; бочне суседне парцеле; и унутрашњу суседну парцелу. На једној грађевинској парцели дозвољна је изградња једног или више објеката у зависности од намене и типологије градње. Правила за позиционирање објеката на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др.) овим планом су дефинисана за сваку појединачну намену у складу са типологијом градње. У зони у којој постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формиран блокови), као и за парцеле које имају индиректну везу са јавним путем преко приватног (сукорисничког) пролаза, позиција објекта на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др) утврђује се локацијском дозволом у складу са правилима овог плана за одговарајућу типологију градње и на основу позиције већине изграђених објеката у блоку (зони, окружењу).

Висинска регулација. Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Дозвољена висина објекта дефинисана је максималном спратношћу за сваку намену, у складу са типологијом градње. *Нулта (апсолутна) кота* је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. У односу на нагиб терена, висина објекта је: 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом); 2) на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца; 3) на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 m; 4) на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца). Висина надзатка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају. *Релативна висина* објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте; 3) за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута; 4) за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих горе наведених правила; 5) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

2) Правила за постојеће објекте

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл.). У случају замене објекта новим, поштовати све урбанистичке параметре и условљености дефинисане овим планом (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др). За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима за све типологије, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

Уколико постојећи објекат има урбанистичке параметре мање од параметара датих овим планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова: 1) неопходно је обезбедити потребан број паркинг-гаражних места на парцели; 2) доградња може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, у складу са правилима овог плана; 3) дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима, тј. обавезно је поштовати правила о позиционирању објеката на парцели; 4) дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији; 5) надградња нових етажа постојећих објеката могућа је у оквиру планом дозвољених висина; 6) код доградње /надградње постојећих етажа поштовати правила везана за прелазак делова објекта (балкони, терасе, настрешнице и сл.) преко грађевинске линије, а у случају да постојећа грађевинска линија прелази максималну дефинисану линију грађења није дозвољено упуштање делова објекта; 7) надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде (прозорски отвори, балкони и терасе морају бити постављени у складу са постојећим отворима, балконима, терасама и др); 8) приликом надградње нових етажа дозвољено је формирање кровних баца које морају бити постављене у складу са прозорским отворима, терасама и балконима на постојећем делу фасаде.

3) Правила за нове објекте

Грађевинска линија према регулацији, која је дефинисана постојећим објектима који се задржавају, обавезујућа је за положај грађевинске линије планираних објеката. Висину новог објекта у блоку ускладити са преовлађујућом висином објеката у блоку, наспрамном блоку и окружењу.

Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. У том случају на зиду новог објекта према суседу дозвољени су отвори само за нестамбене просторије. На зиду новог објекта у низу односно новог једнострано узиданог објекта према суседном постојећем објекту на граници парцеле, а који има изграђен светларник, обавезна је изградња светларника исте величине и симетричног постојећем светларнику. У светларнику је дозвољено формирање само отвора помоћних просторија и степеништа.

4) Правила за позиционирање грађевинских елемената објекта

Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар дефинисаних грађевинских линија али су Планом дозвољена и одређена одступања појединих делова објекта од грађевинске и регулационе линије.

Упуштање делова објекта у јавну површину (одступање од регулационе линије). Код објеката постављених на регулацији (грађевинска и регулациона линија се поклапају), дозвољена су следећа одступања тј. упуштања делова објекта у јавну површину саобраћајнице (тротоар): 1) *грађевински елементи на нивоу приземља* могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: а) излози локала - 0,30 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 m (испод те

платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 m од спољне ивице тротоара на нивоу изнад 3,00 m; г) конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 3,00 m; 2) *грађевински елементи на нивоу прспрата и виших спратова* (еркери, дократи, балкони, терасе, надстрешнице и сл.) могу прећи регулациону линију максимално 1,20 m, али само у случају када најмања ширина тротоара износи 3,00 m и на висини изнад 3,00 m; у том случају, укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 50% уличне фасаде изнад приземља.

Упуштање делова објекта ван грађевинске линије. Дозвољена су следећа одступања тј. упуштања делова објекта ван задатих грађевинских линија (дефинисаних правилима за позиционирање објеката на парцели за сваку појединачну намену у складу са типологијом објеката): *грађевински елементи објекта* (еркери, дократи, балкони, терасе, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) могу да пређу дефинисану грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: а) 1,20 m на делу објекта према предњем дворишту, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 50% уличне фасаде изнад приземља; б) 0,60 m (односно 0,90 m) на делу објекта према бочном дворишту ако је растојање објекта од границе суседне парцеле минимум 1,50 m (односно 2,50 m); у оба случаја укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 30% бочне фасаде изнад приземља; и в) 1,20 m на делу објекта према задњем дворишту ако је минимално растојање од линије суседне грађевинске парцеле 5,00 m, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 30% фасаде према задњем дворишту (изнад приземља).

Упуштање подземних етажа ван грађевинске линије. Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Позиционирање отворених спољних степеница. Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Уколико овакве степенице савлађују висину преко 0,90 m онда улазе у габарит објекта. Ако се степенице постављају на бочни или задњи део објекта не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

5) Правила за архитектонско обликовање објеката

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Спољни изглед објекта који представља културну вредност, усклађује се са конзерваторским условима.

Уколико постоје технички услови, дозвољена је адаптација или реконструкција неискоришћеног поткровља, тераса или тавана у користан стамбени или пословни простор. Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формира поткровље у више нивоа.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре постављене у равни крова или вертикалне кровне прозоре - кровне баце. На једном објекту може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 260 cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

Даје се могућност формирања мансардног крова који се пројектује као традиционални мансардни кров, уписан у полукруг. Мансардни кров обавезно је решити у једној етажи, не сме имати препусте или на други начин изаћи ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240 cm.

6) Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат зелених површина и специфичности уређења слободних површина парцеле дефинисани су појединачно за сваку намену и типологију градње.

7) Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти индустријских зона, складишта, радионице и сл) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна градска служба. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградe и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа). Све врсте ограда постављају се према катастарском плану и операту, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Ограда парцеле на углу не могу бити више од 0,90m од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности и скрсице. Дужину оградe која је висине до 0,90m одређује градска служба надлежна за послове саобраћаја. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају

дреди надлежна градска управа.

8) Правила за нивелацију парцеле

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према риголама, односно улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5% или према септичким јамама до изградње уличне канализације. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

9) Правила за изградњу верских објеката

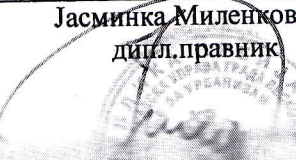
Нови комплекси се могу градити на грађевинском земљишту унутар грађевинског подручја, као и на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја. При формирању нових комплекса примењивати општа правила урбанистичке регулације и парцелације уз поштовање Закона о цркви.

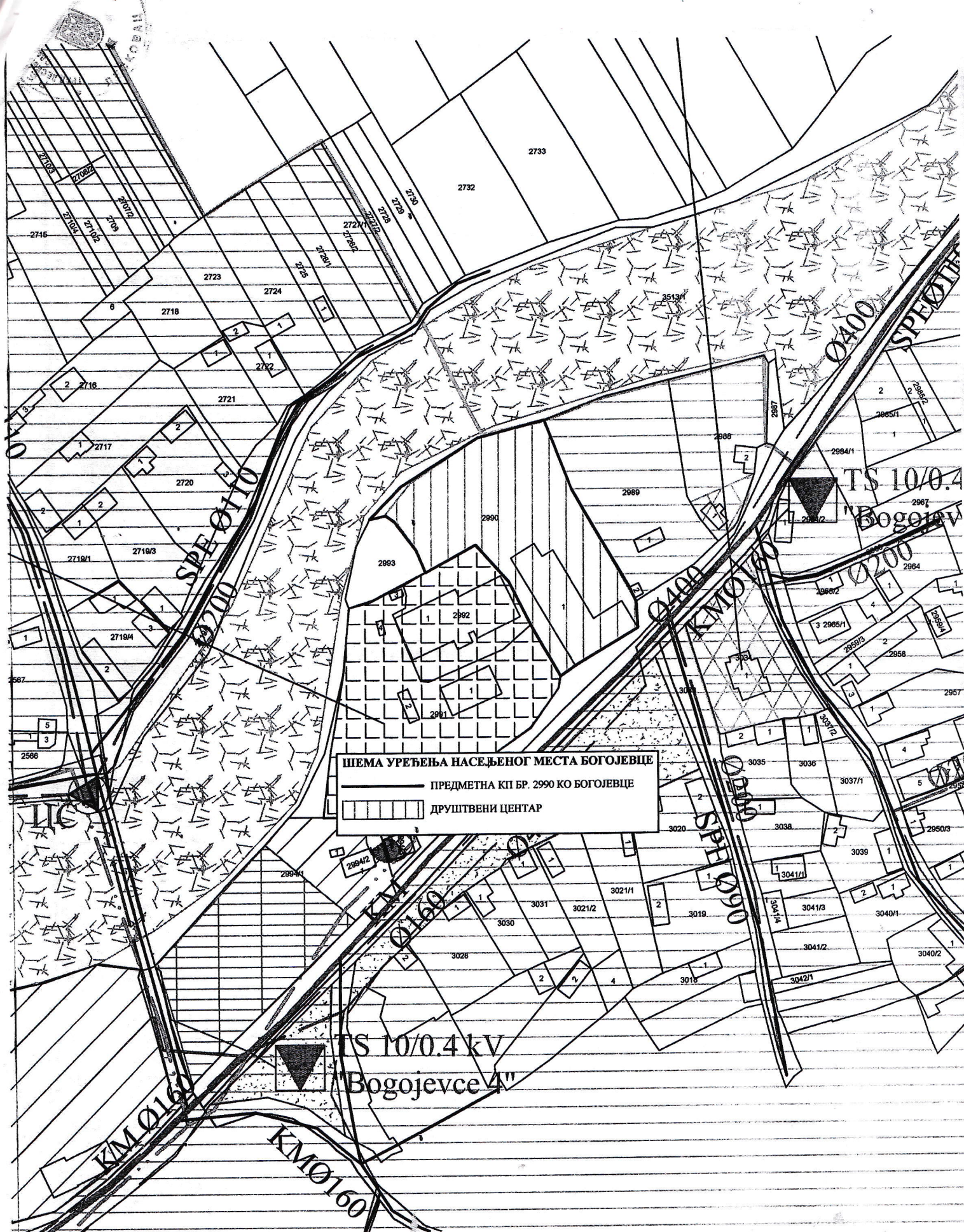
Изградња, адаптација и реконструкција верских објеката може се изводити по доношењу одлуке цркве или верске заједнице, добијању потребних дозвола предвиђених законом и прописима који регулишу ову област, као и сагласности надлежног министарства и уз стручни надзор надлежног државног органа. Пројектовање и извођење објекта у складу са прописима за овакав тип објекта уз максимално поштовање прописа заштите од пожара. Неопходно је код извођења радова на постојећим комплексима прибавити услове Завода за заштиту споменика културе - Ниш.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА:	
ОСТАЛИ УСЛОВИ:	<i>Прикључење на инфраструктуру/Услови заштите животне средине/Инжињерско – геолошки услови /Услови Завода за заштиту споменика културе и остало.</i> Према условима јавних и јавно-комуналних предузећа и институција и остало.
НАПОМЕНА:	По потреби и на иницијативу заинтересованих лица може се приступити изради планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката за потребе специфичних намена, као и за друга подручја која нису наведена у плану (у природним срединама као што су шуме, поља, ливаде, језера, водене акумулације и друго, али и изграђеним срединама, могу се градити објекти или комплекси у функцији различитих видова туризма као што су: спортско-рекреативни, здравствено-рехабилитациони, културно-манifestациони, етно туризам, ловни, риболовни и сл, у зависности од предности и захтева конкретне локације. То могу бити најразноврснији објекти, типа: хотели, кампови, ресторани, базени, голф терени, хиподроми, школе у природи, парк културе, етно насеља, уметничке колоније, летње позорнице, амфитеатри и слични садржаји), а налазе се у обухвату грађевинског, пољопривредног, шумског и водног земљишта под условима да изградња на том простору није забрањена овим планом услед посебних режима заштите или интереса Републике Србије.
ПРИЛОГ:	Саставни део Информације о локацији је и графички прилог из планског документа: Шема уређења насеља Богојевце

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца - Тарифни број 8 („Службени гласник града Лесковца“ бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16) уплатити таксу у износу од 0,00 динара на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058 у корист града Лесковца.

На основу Закона о републичким административним таксама – Тарифни број 1716 („Службени гласник Републике Србије“ бр.43/03, 51/03-исп, 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин.изн, 55/2012-усклађени дин.изн, 93/12, 47/13-усклађени дин.изн, 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн, 45/15-усклађени дин.изн, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн, 61/17-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-исп, 50/18-усклађени дин.изн, 95/18, 38/19- усклађени дин.изн, 86/19, 90/19-исп, 98/20- усклађени дин.изн, 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн.) уплатити таксу у износу од 0,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 у корист Републике Србије.

ОБРАЂИВАЧ	РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ ЗА УРБАНИЗАМ	ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Лазар Цветановић маст.инж.арх. 	Данијела Миленковић, дипл.пр.планер	Јасминка Миленковић, дипл.правник 



**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА
ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ**



JKP
Богобод
ЛЕСКОВАЦ



Наш знак: 48/2024 — 4359/1
Датум: 17.05.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"
Бр. 2492
23-05-2024 20 год.
ЛЕСКОВАЦ

ЈП Урбанизам и изградња

ЛЕСКОВАЦ
Трг револуције бр.45

Предмет: Издавање техничких услова на основу вашег захтева бр.2293/2 од 14.05.2024. заведен у ЈКП Водовод под бр.4359 од 15.05.2024.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу цркве у насељеном месту Богојевце, а за КП бр.2990 КО Богојевце. Обухват урбанистичког пројекта је укупне површине 43а 04м² — што је површина предметне катастарске парцеле на којој је планирана изградња објекта јавне намене — цркве у Богојевцу, спратности II (приземље). Такође се планира и партерно уређење предметног простора.

Приложени Ситуациони план УП бр.1240 од маја 2024.године и ИДР бр.ИДР-18-2023 од децембра 2023.године је урађен од ЈП Урбанизам и изградња Лесковац.

ВОДОВОД:

У улици Владе Ђокића у Богојевцу, постоји изграђена водоводна мрежа профила КМ Ø160, поред предметне парцеле КП бр.2990 КО Богојевце.

Постоји могућност прикључења новопланираног објекта на постојећу уличну водоводну мрежу. Водомерну шахту предвидети на 1-1,5м од регулационе линије унутар парцеле на месту које ће бити доступно за читавање водомера (ако је могуће у зеленој површини).

У следећем нивоу пројектно техничке документације доставити потребне капацитете за санитарне и противпожарне потребе објекта, као и хидраулички прорачун профила прикључка.

За потребе израде пројекта хидротехничких инсталација, потребно је да се Инвеститор обрати комуналном предузећу за мерење притиска у водоводној мрежи.

Ако је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом и пројектом за извођење, инвеститор стиче право да поднесе захтев за прикључење новог објекта на водоводну мрежу, комуналном предузећу са одговарајућом документацијом у складу са законом.

КАНАЛИЗАЦИЈА:

На предметној локацији постоји изграђена канализациона мрежа Ø400 како је приказано на приложеној ситуацији. Изграђена канализациона мрежа није у функцији. Отпадне воде одвести у водонепропусну септичку јаму до изградње канализационе мреже.

НАПОМЕНА: У току је изградња и доградња комплетне канализационе мреже у Богојевцу преко ОРИО програма. Након изградње и добијене употребне дозволе за изграђену мрежу, инвеститор ће имати могућност прикључења, уз претходно уговарање извођења радова на прикључењу са комуналним предузећем.

2. Уплата динара (без урачунатог ПДВ-а)

накнада стварних трошкова за издавање услова	10.000,00 дин.
--	-----------------------

Прилог: ситуација са уцртаним постојећим инсталацијама

Издати услови за пројектовање и прикључење за израду Урбанистичког пројекта не могу се користити за издавање локацијских услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење ЈКП Водовод ће прописати у редовном поступку обједињене процедуре.

Обрадио

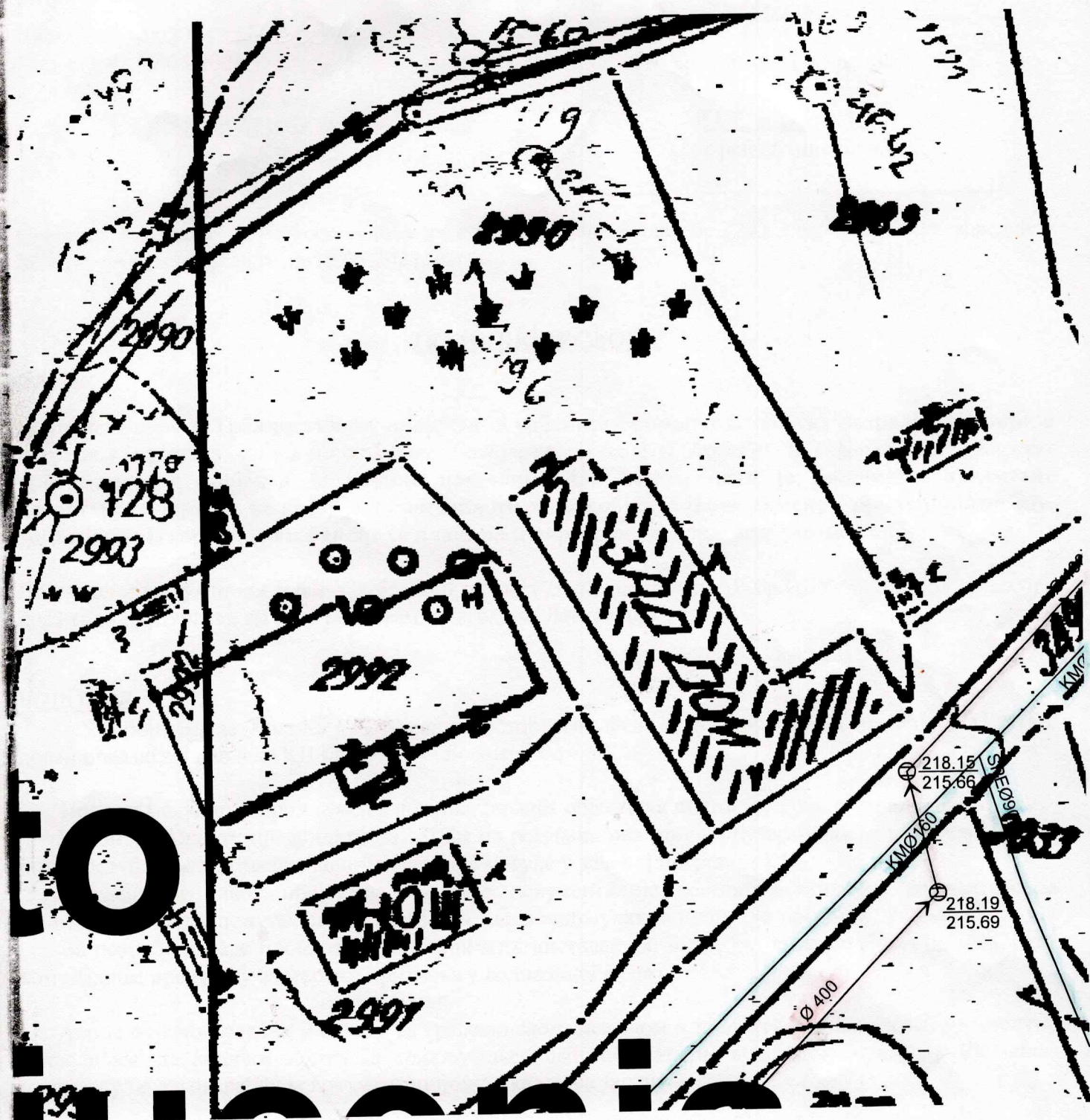
Нинослав Стаменковић, дипл.инж.грађ.

Извршни директор тех.посл.

Вања Кузмановић, дипл.инж.грађ.

В.д.директор

Маја Милошевић-Милојић, дипл.инж.арх.





Наш број: 2541200-D.10.02-225851-24

Ваш број: 2293/1 од 14.05.2024

Лесковац, 30.05.2024

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

ПАНА ЂУКИЋА бр. 9-11

16000 ЛЕСКОВАЦ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 2541200-D.10.02-225851/2-24

31.05. 2024 год

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 2990 КО Богојевце у Богојевцу

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-D.10.02-225851-24 од 14.05.2024 године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 2990 КО Богојевце у Богојевцу, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у Ваш захтев и ситуациони план констатовали смо да се на предметном простору планира изградња објекта јавне намене-цркве у Богојевцу, спратности П, са партерним уређењем предметног простора.

Анализом постојећег стања ЕЕО, констатовали смо да на предметном простору постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета.

Прикључење предметног објекта извршиће се од најближег стуба НН дистрибутивне мреже. На грађевинској парцели бр. 2990 КО Богојевце, постоји надземна мрежа и подземни кабловски вод.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, Огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

мр-Мирослав Дочић, дипл.инг.ел.

ГРАД ЛЕСКОВАЦ-ГРАДСКА УПРАВА				
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ				
ПИСАРНИЦА				
Датум:	04 JUN 2024			
Лист бр.	Органи- једин.	Број	Прилог	Вредност
10	02	616		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу
07.18 број 217-3794/24
Дана 24.05.2024. године
Ул. Мајора Тепић бр. 4
Лесковац

Дир. УРБАНИЗАМ
УЛАН Р.
S. 06. 24.
Дир
ЈАВНО ПРЕДПРИЈЕ
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"
Бр. 2724
04-06-2024 20 год.
ЛЕСКОВАЦ

ПРЕДМЕТ: Обавештење

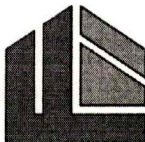
ВЕЗА: Захтев ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, бр.2293/3, од 14.05.2024. године, достављен овом органу 15.04.2024. године.

У вези са списима предмета достављеним од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, бр.2293/3, од 14.05.2024. године, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу цркве у насељеном месту Богојевце спратности П, бруто површине 217,14м², на К.П. бр.2990 КО Богојевце, Град Лесковац, инвеститора Град Лесковац, Градска управа, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

Ослобођено плаћања административне таксе сходно чл.18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23 и 92/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Ненад Симић

Број: 2293-5/24

Датум: 14.06.2024.

Лесковац

ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"

Трг револуције бр. 45

16000 Лесковац

Обратили сте нам се захтевом за издавање Услова за пројектовање и прикључење, за укрштање и паралелно вођење и за јавно зеленило, у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу верског комплекса у насељеном месту Богојевце, а за целу КП бр. 2990 КО Богојевце и део КП бр. 2994/1 КО Богојевце, па су општи подаци из захтева:

- Инвеститор: Град Лесковац, ул. Пана Ђокића бр. 9-11, Лесковац (Градска управа града Лесковца)
- Врста објекта: Изградња верског комплекса у насељеном месту Богојевце планира се изградња верског објекта - православне цркве и пратећих објеката звоника, агиазме – чесме и сеника
- Број катастарске на којој је планирана изградња: 2990 КО Богојевце (грађевинска парцела се формира од дела ове парцеле)
- Број катастарске парцеле на којој се налази прилаз/саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу: 3496/1 КО Богојевце – улица Владе Ђокића која се поклапа са правцем пружања општинског пута ОП-16 – Лесковац – Богојевце – Злокућане – Јашуња – Јашуњски манастири
- Подаци из достављене документације:

„У обухвату Урбанистичког пројекта, сходно детаљној диференцијацији намена површина, издвајају се три функционалне целине: *функционална целина 1* - саобраћајна површина, *функционална целина 2* - спорт и рекреација и *функционална целина 3* - верски комплекс.

Функционална целина 1 - саобраћајна површина: За постојећи садржај у северном делу обухвата Урбанистичког пројекта – терен за мале спортове и за планирани верски комплекс предвиђа се саобраћајна површина ширине 5,00m (две траке ширине 2,50m), чија дужина је око 73,00m и завршава се слепо. Саобраћајница се формира у југозападном делу обухвата Урбанистичког пројекта и планирана оса саобраћајнице је дата под углом од 90°. Ова саобраћајница је са врло ниским интензитетом саобраћаја, јер ће се користити само за кретање возила која ће се паркирати на паркинг простору планираном на грађевинској парцели верског комплекса. Такође, планирано је и заштитно (путно) зеленило.

Функционална целина 2 - спорт и рекреација: Задржава се постојећи терен за мале спортове у северном делу обухвата Урбанистичког пројекта. Даје се могућност партерног уређења потребним пешачким стазама које би се поплочале, високим и ниским зеленилом.“

Функционална целина 3 – верски комплекс: Грађевинска парцела на којој је планирана изградња верског комплекса се својом југоисточном страном оријентисана на улицу Владе Ђокића, и остварује се један пешачки прилаз, док је са планиране саобраћајнице, која је планирана управно на улицу Владе Ђокића, планиран један пешачки прилаз и прилази за паркинг места).“

- Категорија објекта: В
- Класификација појединих делова објекта: класификациона ознака 127210 – Зграде за обављање верских обреда - цркве, капеле, џамије, синагоге, катедрале, итд.

У складу са: Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуком о путевима ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/2010 и 20/2011), Одлуком о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 5/2023), Одлуком о доношењу сепарата о техничким условима изградње ("Службени гласник града Лесковца", бр. 41/2023), Одлуком о доношењу сепарата о техничким условима изградње јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 19/2024) и на основу техничке документације издајемо Услове који се могу користити искључиво у сврху:

- Израде Урбанистичког пројекта и прибављање Локацијских услова
- израде техничке документације за предметну изградњу.

1. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

1.1. Услови за пројектовање и прикључење

- Предметна локација - обухват Урбанистичког пројекта се са једне стране наслања на земљиште јавне намене – улицу Владе Ђокића. Улица је изведена у мерама и границама КП бр. 3496/1 КО Богојевце, са коловозом од асфалта и неуређеним тротоарима. Улица се поклапа са поклапа са правцем пружања општинског пута ОП-16 – Лесковац – Богојевце – Злокућане – Јашуња – Јашуњски манастири. Део предметне парцеле која је у обухвату Урбанистичког пројекта – КП бр. 2991/4 КО Богојевце је обрасо ниским растињем – зеленило у функцији улице Владе Ђокића (путно зеленило) и преко ње КП бр. 2990 КО Богојевце остварује прилаз.
- У складу са овим, дозвољава се прилаз на земљиште јавне намене - саобраћајну површину - улицу Владе Ђокића, како је приказано у достављеном Ситуационом плану. (Грађевинска парцела на којој је планирана изградња верског комплекса се својом југоисточном страном оријентисана на улицу Владе Ђокића, и остварује се један пешачки прилаз, док је са планиране саобраћајнице - прилаза, која је управан на улицу Владе Ђокића, планиран један пешачки прилаз и прилази за паркинг места).
- Пешачке површине, у граници Урбанистичког пројекта, планирати као поплочане (камен, растер плоче и сл.), са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила (јасно дефинисати кретање пешака).
- Нивелационо решење планирати тако да буде условљено котама постојеће саобраћајнице, висинским котама терена на предметном простору, планираном и постојећом инфраструктуром и архитектонским концептом.
- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле верског комплекса.

1.2. Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација

- Општи услови:

- Техничка документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја, као и да не омета одржавање предметне деонице пута;
- Усагласити трасу предметне инсталације са планираном ширином коловоза у складу са прописима који непосредно или посредно регулишу ову област или са планском документацијом;

- Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у габариту пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и планираних инсталација;
- *Услови за паралелно вођење и укрштање предметних инсталација са предметним путем:*
 - Како се предметне инсталације воде у насељеном месту, потребно је извести адекватну заштиту инсталација у трупку предметног пута, уз постављање предметних инсталација на дубини од минимално 0,80m мерено од горње ивице инсталације (или заштитне цеви) до коте коловозне конструкције и кроз приписане заштитне цеви;
 - На деоницама које захтевају веће дубине, због укрштања, предвидети веће дубине са појачаном електричном и механичком заштитом;
 - У зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
 - Уколико се начини штета на наведеним објектима приликом полагања предметне инсталације, инвеститор је дужан да надокнади причињену штету власницима тих објеката, као и носиоцу права на објекту и управљачу предметног пута;
 - Укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају.

1.3. Услови за извођење радова

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз претходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ даје носиоцу права полагања инсталација;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмјеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, најмање 5 дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да предузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80m од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација ровови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm, а тамо где су урађени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40MPa, коловоза 60MPa;
- Заузеће јавне површине у току редовне употребе објекта или изградње се не дозвољава;
- Евентуалне штете на коловозу инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улица на територији града Лесковца на терет носиоца права полагања инсталација.

2. УСЛОВИ ЗА ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

- Уређене јавне зелене површине у нашој евиденцији у габариту саобраћајнице и на достављеном КТП-у не постоје. У фактичком стању на КП бр. 2990 КО Богојевце, постоје два млада недавно засађена лишћарска дрвета, уз ограду школе (функционална целина 1), док у делу где је терен за мале спортове постоји шибље и неколико стабла високог дрвећа (функционална целина 2).
- У функционалној целини 1, намењеној за саобраћајну површину зелене површине треба да су са санитарно-заштитном улогом. Иако је фреквенција аутомобила незнатна, потребна је заштита у визуелном смислу, као и заштита од буке, аерозагађења и загађености тла. У ту сврху предвидети садњу високог дрвећа у виду густог појаса.
- У функционалној целини 2 где се задржава постојећи терен за мале спортове (спорт и рекреација) постојећу вегетацију - шибље и високо дрвеће је потребно задржати, али искључиво уз његово уређење, санитарно-хигијенско чишћење од корова, дивљег самониклог шибља (глога, дрена), сече сувих грана, уклањање паразитских цветница; кошење травњака. Може се предвидети садња нових стабала, углавном према источној и западној међи, према водном земљишту је потребно да се остави само травњак као заштита од плављења и због визууре ка реци. Врсте које се користе је дрвеће које подноси вишак влаге, врбе, граб, липе, такође аутохтоног порекла.
- Уколико се при извођењу радова утврди да у габариту саобраћајница постоји високо зеленило инвеститор је дужан да се придржава Одлуке о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 5/2023).

Обрађивач,
Снежана Ристић, грађ.тех.

С. Ристић



Директор,
Новица Николић, дипл.инж.ел.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-220915/3-2024

ДАТУМ: 21.05.2024

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев Града Лесковца, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 105/2020), 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за пројектовање и извођење радова на урбанистичко-архитектонске разраде локације цркве у насељеном месту Богојевце, КП број 2990 КО Богојевце.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима;
2. У зони извођења радова на предметном објекту, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу;
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија” - Служба за мрежне операције Лесковац, контакт телефон: 016/3151600, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. Пројектант, односно извођач радова је дужан да поштује важећи „Правилник о захтевима за

утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта ("Службени гласник РС", број 16 од 7. марта 2012)" (у даљем тексту Правилник).

6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова;

Уколико предметни радови условљавају измештање постојећих ТК објеката, онда важи:

11. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.
12. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
13. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње.
14. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
15. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
16. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених

изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

17. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
18. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
19. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.
20. По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
21. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.

ТК траса у власништву Телекома Србија дата је у геореференцираном документу „Crkva Vogojevce LE + TK trasa.dwg“ који прилажемо.

Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

У приложеној документацији није исказана потреба за прикључење на ТК мрежу. Телеком Србија може да понуди прикључење коришћењем „xDSL“ технологије (преко извода типа СИТО ознаке „PI 1-75“, видети приложену графичку документацију), али и преко других савремених технологија, већ према исказаним потребама Подносиоца захтева.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Одељењу за планирање и изградњу мреже Лесковац, контакт телефони 064/6511945 и 016/3151626.

Прилог: - „Crkva Vogojevce LE + TK trasa.dwg“

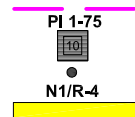
С поштовањем,

Шеф службе за планирање и
изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић,
дипл.инж.



Podzemni bakarni kabl
Izvod tipa SITO
Nastavaka bakarnog kabla
Cev za prelaz



II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

На захтев наручиоца, Градске управе града Лесковца, израђен је *Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу верског комплекса у насељеном месту Богојевце, за целу КП бр. 2990 КО Богојевце и део КП бр. 2994/1 КО Богојевце* (у даљем тексту "Урбанистички пројекат") на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), као и осталих прописа који директно или индиректно регулишу ову област.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља **Просторни план града Лесковца – шематски приказ насељеног места Богојевце** („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11).

Повод за израду Урбанистичког пројекта представља иницијатива Месне заједнице „Богојевце“ и Црквене општине Кумарево за изградњом верског комплекса на парцели, која се на основу планског документа налази у зони грађевинског подручја у насељу.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је израда архитектонско обликовног решења цркве и звоника, партерно уређење, дефинисање правила уређења и грађења на предметној грађевинској парцели, са свим неопходним условима, за потребе планираних радова и стварање основа за издавање неопходних дозвола. Предметна локација у архитектонско-урбанистичком смислу се разрађује, врши детаљна диференцијација намена површина и објеката према смерницама из планског документа и одређују се ближи урбанистичко-архитектонски параметри уређења и изградње објеката.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом чине цела КП бр. 2990 КО Богојевце и део КП бр. 2994/1 КО Богојевце. Укупна површина обухвата је 45а 27m².

Катастарска парцела број 2990 КО Богојевце је са укупном површином 43а 04m², уписана на улици/потесу Село, са врстом земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја. Ималац права на парцели је Град Лесковац са јавном својином у уделу 1/1. На основу јавно доступних података на парцели је уписана зграда јединице локалне самоуправе (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, а имаоци права на објекту су Град Лесковац са јавном својином у уделу 1/1 и Месна заједница „Богојевце“ са правом коришћења у уделу 1/1), који је порушен и не постоји на терену.

Катастарска парцела број 2994/1 КО Богојевце је са укупном површином 56а 69m², уписана на улици/потези Село, са врстом земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја. Ималац права на парцели је Град Лесковац са јавном својином у уделу 1/1. На основу јавно доступних података на парцели је уписана породично-стамбена зграда (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, а ималац права на објекту је Град Лесковац са јавном својином у уделу 1/1) која је порушена и не постоји на терену. Део парцеле који је у обухвату Урбанистичког пројекта је са површином од 2а 23m².

Граница обухвата је дефинисана међним линијама наведених парцела, и координатама тачака 1 и 2 и иста је приказана на графичком прилогу бр. 3 – Граница обухвата на катастарској и ортофото подлози.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Непосредно окружење обухвата чине:

- парцеле објекта образовања - Основна школа „Бора Станковић“ (КП бр. 2991, 2992 и 2993 КО Богојевце)
- саобраћајне површине – улица Владе Ђокића (КП бр. 3496/1 КО Богојевце) која се поклапа са правцем пружања општинског пута ОП-16 – Лесковац – Богојевце – Злокућане – Јашуња – Јашуњски манастири
- парцела породичног становања, на којој су изграђени породично стамбени објекти, као главни објекат, и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (КП бр. 2989 КО Богојевце) и
- парцела водног земљишта – река Ветерница (КП бр. 3513/1 КО Богојевце).

На предметној КП бр. 2990 КО Богојевце, у северном делу, постоји изграђен терен за мале спортове, димензија 42,50m x 22,00m, са застором од асфалта. Према КП бр. 3513/1 КО Богојевце – водном земљишту, постоји изграђена заштитна ограда. Терен није евидентиран у бази података катастра непокретности. Како се у близини налази објекат основног образовања, деца која похађају школу користе и овај терен за физичку активност. Остатак парцеле је неизграђен, насипан, а како је горе напоменуто, на основу јавно доступних података из базе катастра непокретности на парцели је уписана зграда јединице локалне самоуправе, који је порушен и не постоји на терену.

Део КП бр. 2994/1 КО Богојевце који је у обухвату Урбанистичког пројекта је неизграђен, обрастао ниским растињем (заштитно путно зеленило).



Слика 1 – спортски терен на КП бр. 2990 КО Богојевце



Слика 2 – неизграђени део КП бр. 2990 КО Богојевце



Слика 3 – објект основног образовања – ОШ „Бора Станковић“



Слика 4 – улица Владе Ђокића – ОП-16



Слика 5 – објекти породичног становања

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта не постоји водоводна мрежа, као ни канализациона мрежа. У улици Владе Ђокића, на коју се наслања обухват Урбанистичког пројекта, постоји водоводна мрежа профила КМ Ø160mm, као и канализациона мрежа профила Ø400mm. Канализациона мрежа тренутно није у функцији.

На КП бр. 2990 КО Богојевце постоји стуб НН дистрибутивне мреже, и постоји надземна мрежа и подземни кабловски вод.

У оквиру Урбанистичког пројекта не постоје инсталације телекомуникационе мреже.

3. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Предметни обухват је у обухвату **Просторног плана града Лесковца – шематски приказ насељеног места Богојевце** („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11), и припада грађевинском земљишту у насељу, где је шематским приказом за насељено место Богојевце за КП бр. 2990 КО Богојевце дата **основна намена друштвени центар**.

Извод из Просторног плана града Лесковца

СВРХА израде Просторног плана јесте дефинисање планског основа за организацију, коришћење, уређење и заштиту простора града Лесковца, који треба да доведе до организованог активирања просторних потенцијала и усмеравања даљег просторног развоја у оквирима одрживости.

ОСНОВНИ ЦИЉ просторног развоја града Лесковца јесте **унапређење просторног развоја, односно усаглашеност економског, еколошког, физичког и социјално-културног развоја, до нивоа којим ће град Лесковац бити конкурентан у ширим републичким и перспективно, европским оквирима**.

На основу насељске хијерархијске структуре, Богојевце представља центар заједнице села, коме гравитирају Дрћевац, Црковница, Ораовица, Голема Њива, Јашуња, Навалин, Грајевце и Злокућане.

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - 3.2.1. Правила грађења на грађевинском земљишту - 3.2.1.1. Општа правила грађења

Правилима **урбанистичке** регулације и парцелације дефинисани су услови и елементи за формирање и уређење грађевинских парцела и изградње објеката (описне регулационе и грађевинске линије, положај објеката на парцели, међусобни положај објеката, намена, индекс или степен изграђености, индекс или степен искоришћености, спратност, висинска регулација, итд), као и други елементи неопходни за спровођење Плана.

За подручја ван обухвата важећих урбанистичких планова или планова чија израда је прописана овим Просторним планом, примењују се правила урбанистичке регулације и парцелације овог плана.

Правила за формирање грађевинске парцеле уз парцелацију, препарцелацију и исправку граница

Грађевинске парцеле се могу формирати пројектима парцелације, препарцелације и исправке граница под условима за образовање грађевинских парцела прописаним овим Просторним планом у складу са планираном наменом.

Грађевинске парцеле и парцеле на којима је дозвољена градња. Грађевинска парцела је површина у оквиру грађевинског земљишта на којој се може градити. Грађевинска парцела треба имати приступ на саобраћајницу. Парцела ван грађевинског земљишта, која има приступ на саобраћајницу је парцела на којој је у складу са законом и овим Планом дозвољена градња објеката који нису у сукобу са претежном наменом (компатибилни садржаји). Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, тротоара, инфраструктурне мреже). Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Планом су дефинисане минималне величине парцела (минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле према саобраћајници) за сваку појединачну намену, а према типологији градње.

Концепт изградње, тј. **типологија објеката** на парцели дефинисана је положајем грађевинских линија према суседним парцелама. Издвојени су следећи типови објеката: а)

слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле); б) у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); в) у прекинутом низу или једнострано узидани "двојни" (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле).

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на: регулацију саобраћајнице; бочне суседне парцеле; и унутрашњу суседну парцелу. На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног или више објеката у зависности од намене и типологије градње. Правила за позиционирање објеката на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др.) овим планом су дефинисана за сваку појединачну намену у складу са типологијом градње. У зони у којој постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формирани блокови), као и за парцеле које имају индиректну везу са јавним путем преко приватног (сукорисничког) пролаза, позиција објекта на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др) утврђује се локацијском дозволом у складу са правилима овог плана за одговарајућу типологију градње и на основу позиције већине изграђених објеката у блоку (зони, окружењу).

Висинска регулација. Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Дозвољена висина објекта дефинисана је максималном спратношћу за сваку намену, у складу са типологијом градње. *Нулта (апсолутна) кота* је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. У односу на нагиб терена, висина објекта је: 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом); 2) на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца; 3) на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 m; 4) на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца). Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају. *Релативна висина* објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте; 3) за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута; 4) за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих горе наведених правила; 5) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

Правила за нове објекте

Грађевинска линија према регулацији која је дефинисана постојећим објектима који се задржавају, обавезујућа је за положај грађевинске линије планираних објеката. Висину новог објекта ускладити са преовлађујућом висином објеката, наспрамном окружењу.

Нови објект се може градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. У том случају на зиду новог објекта према суседу дозвољени су отвори само за нестамбене просторије. На зиду новог објекта у низу односно новог једнострано узиданог објекта према суседном постојећем објекту на граници парцеле, а који има изграђен светларник, обавезна је изградња светларника исте величине и симетричног постојећем светларнику. У светларнику је дозвољено формирање само отвора помоћних просторија и степеништа.

Правила за позиционирање грађевинских елемената објекта

Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар дефинисаних грађевинских линија али су Планом дозвољена и одређена одступања појединих делова објекта од грађевинске и регулационе линије.

Упуштање делова објекта у јавну површину (одступање од регулационе линије). Код објекта постављених на регулацији (грађевинска и регулациона линија се поклапају), дозвољена су следећа одступања тј. упуштања делова објекта у јавну површину саобраћајнице (тротоар): 1) *грађевински елементи на нивоу приземља* могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: а) излози локала - 0,30 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 m (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу); б) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m; в) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m; г) конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 3,00 m; 2) *грађевински елементи на нивоу првог спрата и виших спратова* (еркери, дократи, балкони, терасе, надстрешнице и сл.) могу прећи регулациону линију максимално 1,20 m, али само у случају када најмања ширина тротоара износи 3,00 m и на висини изнад 3,00 m; у том случају, укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 50% уличне фасаде изнад приземља.

Упуштање делова објекта ван грађевинске линије. Дозвољена су следећа одступања тј. упуштања делова објекта ван задатих грађевинских линија (дефинисаних правилима за позиционирање објекта на парцели за сваку појединачну намену у складу са типологијом објекта): *грађевински елементи објекта* (еркери, дократи, балкони, терасе, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) могу да пређу дефинисану грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: а) 1,20 m на делу објекта према предњем дворишту, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 50% уличне фасаде изнад приземља; б) 0,60 m (односно 0,90 m) на делу објекта према бочном дворишту ако је растојање објекта од границе суседне парцеле минимум 1,50 m (односно 2,50 m); у оба случаја укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 30% бочне фасаде изнад приземља; и в) 1,20 m на делу објекта према задњем дворишту ако је минимално растојање од линије суседне грађевинске парцеле 5,00 m, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 30% фасаде према задњем дворишту (изнад приземља).

Упуштање подземних етажа ван грађевинске линије. Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Позиционирање отворених спољних степеница. Отворене спољне степенице могу се постављати на објект (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Уколико овакве степенице савлађују висину преко 0,90 m онда улазе у габарит објекта. _Ако се степенице постављају на бочни или задњи део објекта не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Спољни изглед објекта који представља културну вредност, усклађује се са конзерваторским условима.

Уколико постоје технички услови, дозвољена је адаптација или реконструкција неискоришћеног поткровља, тераса или тавана у користан стамбени или пословни простор. Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формира поткровље у више нивоа.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре постављене у равни крова или вертикалне кровне прозоре - кровне баце. На једном објекту може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 260 cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

Даје се могућност формирања мансардног крова који се пројектује као традиционални мансардни кров, уписан у полукруг. Мансардни кров обавезно је решити у једној етажи, не сме имати препусте или на други начин изаћи ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240cm.

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат зелених површина и специфичности уређења слободних површина парцеле дефинисани су појединачно за сваку намену и типологију градње.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти индустријских зона, складишта, радионице и сл) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна градска служба. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се седи у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа). Све врсте ограда постављају се према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије. Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90m од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90m одређује градска служба надлежна за послове саобраћаја. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежна градска управа.

Правила за нивелацију парцеле

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано. Одводњавање површинских вода са парцеле

врши се слободним падом према риголама, односно улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5% или према септичким јамама до изградње уличне канализације. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Правила за изградњу верских објеката

Нови комплекси се могу градити на грађевинском земљишту унутар грађевинског подручја, као и на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја. При формирању нових комплекса примењивати општа правила урбанистичке регулације и парцелације уз поштовање Закона о цркви.

Изградња, адаптација и реконструкција верских објеката може се изводити по доношењу одлуке цркве или верске заједнице, добијању потребних дозвола предвиђених законом и прописима који регулишу ову област, као и сагласности надлежног министарства и уз стручни надзор надлежног државног органа. Пројектовање и извођење објекта у складу са прописима за овакав тип објекта уз максимално поштовање прописа заштите од пожара. Неопходно је код извођења радова на постојећим комплексима прибавити услове Завода за заштиту споменика културе - Ниш.

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

4.1. Планирана препарцелација

У обухвату планиране препарцелације (будућег Пројекта препарцелације) су цела КП бр. 2990 КО Богојевце и део КП бр. 2994/1 КО Богојевце. Укупна површина обухвата је 45а 27m².

Основни подаци о катастарским парцелама преузети су из преписа листа непокретности, преузетог са званичног сајта РГЗ-а.

Табеларни преглед површина

Постојеће стање

Катастарска парцела бр.	Катастарска општина	Намена	Површина		
			ha	a	m ²
цела 2990	Богојевце	делом спорт и рекреација, а делом неизграђено грађевинско земљиште	00	43	04
део 2994/1		заштитно путно зеленило	00	02	23
УКУПНО			00	45	27

Планираном препарцелацијом формира се грађевинска парцела за изградњу верског комплекса, док остали део обухвата представља преостали део предметних парцела.

Планирано стање

Грађевинска парцела	Катастарска општина	Намена	Површина		
			ha	a	m ²
П1	Богојевце	верски комплекс	00	18	41

Преостали део катастарских парцела	Катастарска општина	Намена	Површина		
			ha	a	m ²
П2	Богојевце	саобраћајна површина и спорт и рекреација	00	26	86
УКУПНО			00	45	27

- Новоформирана грађевинска парцела са ознаком П1 представља верски комплекс, и формира се од дела КП бр. 2990 КО Богојевце.
- Преостали део катастарских парцела са ознаком П2 представља саобраћајну површину и спорт и рекреацију и формира се од делова КП бр. 2990 и 2994/1 КО Богојевце.

4.2. Образложење урбанистичког решења

Друштвени центри су простори где се организују разноврсне активности међусобно повезане само својом основном карактеристиком – непрофитни су. То су јавне локације у којима чланови заједнице могу да се окупљају у циљу различитих активности значајних за заједницу, као што су: групне образовне активности, активности социјалне подршке, размена јавних информација и у друге сврхе. Њихова главна улога је да потпомажу окупљање грађана и грађанки и стварају осећај припадности заједници. Они могу да буду отворени и намењени целој заједници или посебним групама у оквиру веће заједнице.

Резултати провере основних поставки важећег плана, анализа постојећег стања као и новонастале потребе, анализа утицаја контактних намена на овај простор и обрнуто, одредили су приступ изради Урбанистичког пројекта. Овај приступ је заснован на следећим ставовима:

- функционално организовање садржаја,
- уклапање објекта и садржаја у окружење у смислу увезивања функција,
- обезбеђивање квалитетних саобраћајно-манипулативних токова и повезивање на саобраћајну мрежу и
- обезбеђивање инфраструктурне опремљености (водовод, канализација, електроенергетска мрежа), како би се створили потребни предуслови за несметани развој планираних садржаја.

4.2.1. Намена

У обухвату Урбанистичког пројекта, сходно детаљној диференцијацији намена површина, издвајају се три функционалне целине:

- **функционална целина 1** - саобраћајна површина,
- **функционална целина 2** - спорт и рекреација и
- **функционална целина 3** - верски комплекс.

Функционална целина 1 - саобраћајна површина

За постојећи садржај у обухвату Урбанистичког пројекта – терен за мале спортове и за планирани верски комплекс предвиђа се саобраћајна површина ширине 5,00m (две траке ширине 2,50m), чија дужина је око 73,00m и завршава се слепо. Саобраћајница се формира у југозападном делу обухвата Урбанистичког пројекта и планирана оса саобраћајнице је дата под углом од 90° у односу на улицу Владе Ђокића (која се поклапа са општинским путем ОП-16). Ова саобраћајница је са врло ниским интензитетом саобраћаја, јер ће се

користити само за кретање возила која ће се паркирати на паркинг простору планираном на грађевинској парцели верског комплекса. Такође, потребно је планирати и заштитно (путно) зеленило.

Функционална целина 2 - спорт и рекреација

Задржава се постојећи терен за мале спортове у северном делу обухвата Урбанистичког пројекта. Даје се могућност партерног уређења потребним пешачким стазама које би се поплочале и оплеменити простор високим и ниским зеленилом.

Функционална целина 3 – верски комплекс

У оквиру ове функционалне целине 3 – грађевинске парцеле са ознаком П1, планира се изградња верског објекта - православне цркве (објекат означен бројем 1) и пратећих објеката звоника (објекат означен бројем 2), агиазме – чесме (објекат означен бројем 3) и сеника (објекат означен бројем 4).

Сама локација је партерно уређена за несметани приступ свим објектима, распоред планираних објеката омогућава рационално коришћење простора и функционално повезивање планираних садржаја.

Главни објекат у комплексу тј. црква је постављена централно у односу на обухваћену локацију у правцу исток-запад, поштујући каноне градње за православне црквене објекте тако да је олтар окренут истоку, а улазна врата западу. Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено треба да буду места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама и да се прилагоде савременим обавезама у својој области деловања. У порти цркве планирани су још и звоник (југоисточно од цркве), као слободностојећи објекат, као и сеник (северно од цркве), издвојен као независан објекат. Ови објекти су у функцији главног објекта. Простор на коме је планирана изградња верског комплекса својом југоисточном страном је оријентисан на улицу Владе Ђокића, и остварује се један пешачки прилаз, док је са планиране саобраћајнице - прилаза, који је управан на улицу Владе Ђокића, планиран је један пешачки прилаз и прилази за паркинг места.

Категорија планираних објекта је В, док је класификациона ознака 127210 – нестамбене зграде – остале нестамбене зграде – зграде за обављање верских и других обреда – зграде за обављање верских обреда – цркве, капеле, џамије, синагоге, катедрале итд.

Поред наведених објеката на предметној локацији планирају се и: чесма, ограда, плато око објекта цркве за извођење верских обреда и литија/пешачке површине, зеленило и пратећи мобилијар - клупе и сл.

4.2.2. Регулација и нивелација

Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Како се терен за мале спортове задржава са димензијама у фактичком стању (димензије терена су 42,50m x 22,00m) самим тим се задржавају сва удаљења од граница суседних парцела (односно од регулационих линија), а са јужне стране терена се овим Урбанистичким пројектом дефинише регулациона линија између ове површине и планиране површине верског комплекса, те се удаљење постојећег терена од ње креће од 2,14m до 2,38m.

Грађевинска линија за верски комплекс (грађевинска парцела П1) је дефинисана растојањем од регулационе линије саобраћајне површине у односу на регулациону линију са југоистока износи 10,15m, а у односу на регулациону линију са југозапада износи 6,44m.

Удаљење од границе суседне парцеле (од КП бр. 2989 КО Богојевце) на североистоку износи 3,40m.

Терен предметне локације је приближно раван.

Укупна бруто површина верског објекта је 217,14m², а укупна нето површина је 158,85m².

Укупна бруто површина звоника је 40,58m², а укупна нето површина је 24,74m².

За нулту коту терена ($\pm 0,00$) усвојена је висинска кота пода верског објекта - апсолутна кота је +219,90m.n.v.

Укупна висина планираних објеката је:

- верски објекат - +15,43m и
- звоник - +14,75m.

Приступ локацији

Да би се приступило локацији формира се саобраћајна површина, са коловозом у ширини од 5,00m, која се завршава слепо, а формира се под углом од 90° у односу на улицу Владе Ђокића, која се поклапа са правцем пружања општинског пута ОП-16 – Лесковац – Богојевце – Злокућане – Јашуња – Јашуњски манастири. Саобраћајна површина се користи за кретање људи и возила. Уз коловоз је планирана и зелена површина.

Нивелационо решење

Нивелационо решење условљено је котама постојеће саобраћајнице, висинским котама терена на предметном простору, планираном и постојећом инфраструктуром и архитектонским концептом. На основу расположивих података, дефинисан је оквирни нивелациони план. Корекција и одступање од задатог нивелационог плана је могућа након даље пројектантске разраде и нивелационог усаглашавања свих објеката на предметној локацији.

Начин решења паркирања

За функционалну целину 2 - спорт и рекреација не планира се паркирање, јер овај терен пре свега користе деца из Основне школе „Бора Станковић“ за своје физичке активности.

Паркирање возила за грађевинску парцелу верског комплекса је предвиђено унутар саме парцеле, у њеном северозападном делу, ван ограђеног дела порте. Паркирање је управно на саобраћајну површину, која је у функцији паркирања и приступима игралишту и комплексу цркве. Предвиђена су шест паркинг места (6ПМ), од растер елемената, од чега 2ПМ су за паркирање аутомобила која користе особе са инвалидитетом. Димензије паркинг места су 2,50m x 5,00m, док су димензије паркинг места за паркирање аутомобила која користе особе са инвалидитетом димензија 6,20m x 5,00m, са међупростором ширине 1,50m.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

5.1. Површине

Како је већ горе напоменуто, укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта (45a 27m²) је подељена на три функционалне целине и то: **функционална целина 1** - саобраћајна површина, **функционална целина 2** - спорт и рекреација и **функционална целина 3** - верски комплекс.

Табеларни приказ површина у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта

Редни број зоне	Намена	Површина			
		ha	a	m ²	%
1.	Саобраћајна површина	00	06	74	14,89
2.	Спорт и рекреација	00	20	12	44,44
3.	Верски комплекс	00	18	41	40,67
УКУПНО		00	45	27	100

5.2. Индекс заузетости

За функционалну целину 1 – саобраћајна површина и за функционалну целину 2 – спорт и рекреација, не одређује се индекс заузетости.

За функционалну целину 3 – грађевинску парцелу верског објекта индекс заузетости износи 14,00%.

5.3. Спратност објекта

Предвиђена спратност за изградњу верског објекта је П+Г (приземље+галерија), док је предвиђена спратност звоника П+2+Пк (приземље+два спрат+поткровље).

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине представљају 47,38% обухвата Урбанистичког пројекта (на свим функционалним целинама заузима површину од 21а 45m²).

У односу на сваку засебно функционалну целину то износи:

- функционална целина 1 – саобраћајна површина - 2а 66m², што је 39,47%,
- функционална целина 2 – спорт и рекреација - 8а 84m², што је 43,94% и
- функционална целина 3 – верски комплекс - 9а 95m², што је 54,05%.

Партерно решење је сагледано у ситуационом решењу, у вези је са положајем објекта, саобраћајницом и спортским тереном.

Обухват Урбанистичког пројекта је подељен на три функционалне целине са различитим наменама, где су на свакој од њих зелене површине компатибилна намена, обзиром на то зеленило у свакој од њих има различиту улогу и изглед, односно структуру.

У **функционалној целини 1**, намењеној за саобраћајну површину зелене површине су са санитарно-заштитном улогом. Иако је фреквенција аутомобила незнатна, потребна је заштита у визуелном смислу, као и заштита од буке, аерозагађења и загађености тла. У ту сврху се предвиђа садња високог дрвећа у виду густог појаса. Предложене су следеће, искључиво аутохтоне врсте: храст китњак, цер, бели јасен, брест, као и четинари, смрча и бор (бели и црни). На местима веће ширине могуће је посадити двоструки дрворед. У југозападном делу, а на КП бр. 2990 КО Богојевце, постоје само два млада недавно засађена лишћарска дрвета, уз ограду школе, која се уклапају у решење и могу се задржати, а будући да су мања, могу се и пресадити.

У **функционалној целини 2** се задржава постојећи терен за мале спортове (спорт и рекреација). Услови уређења су следећи: спортски терен се може реконструисати, није дозвољено његово покривање, није дозвољена изградња трибина и надстрешница; потребно је формирање прилазне и ободне пешачке стазе које се могу израдити са тврдим засторима (поплочати) и уређење зелене површине око терена. Постојећу вегетацију -

шибље и високо дрвеће је потребно задржати, али искључиво уз његово уређење, санитарно-хигијенско чишћење од корова, дивљег самониклог шибља (глога, дрена), сече сувих грана, уклањање паразитских цветница; кошење травњака. Може се предвидети садња нових стабала, углавном према источној и западној међи, према водном земљишту је потребно да се остави само травњак као заштита од плављења и због визууре ка реци. Врсте које се користе је дрвеће које подноси вишак влаге, врбе, граб, липе, такође аутохтоног порекла.

У **функционалној целини 3** планира се изградња православне цркве и пратећих објеката звоника, чесме, сеника, ограде, платоа око објекта цркве за извођење верских обреда и литија, пешачких површина, зеленила и пратећег мобилијара.

Предвиђено је да се део парцеле на коме се планирају зелене површине остави прилично отворен и декоративно уреди. Планирани су густе, неговани травњаци са местимичном садњом ниских стабала, жбуња и цвећа, у виду оформљених група. Највећа површина под зеленилом је постављена ободно на комплексу. То представља добро решење, јер представља баријеру од других намена - школске буке, са западне стране и породичног становања са источне стране, затим да визуелно и квалитативно побољшава амбијент простора, а при томе не заклања визуру ка новопланираном објекту - цркви. Планирана је садња ниских лишћара округле крошње: кугласти јавор, јасен, јаребика, украсна трешња, јоргован као и четинара: пачемпрес и тиса и декоративног шибља: форзиције, јасмина, суручице, клеке, полеглог јуниперуса и др. Око главног улаза планирати цветњак и ниско, полегло жбуње на травњаку ради остваривања декоративног ефекта. Уз сеник користити пузавице, бршљен, ружу пењачицу, винову лозу и слично. За паркинг такође предвидети високу вегетацију, на свака два паркинг места посадити по једно стабло мањег хабитуса као заштита од атмосферских услова и примена растер плоча и садња траве у растер елементе.

Основна идеја је да се користе аутохтоне врсте, које су у духу традиције, а да при том то буду мали, ниски примерци који неће доминирати простором, већ ће бити у функцији декорације. зато је препорука садња цветног материјала, перена и сезонског цвећа. Зелене површине, као и цео комплекс је у заравни, тако да се садњом постиже разуђеност у вертикалном смислу.

Осветљење комплекса (основно осветљење комплекса, осветљење објеката, осветљење порте и пешачких стаза, декоративно осветљење зелених површина, ...) прилагодити потребама приликом коришћења. Могуће је поставити и подно осветљење, пре свега дуж пешачких стаза.

Урбани мобилијар који је неопходан су клупе за седење и канте за отпадке, урадити искључиво од природних материјала који се уклапају уз цркву и остале објекте.

Поплочавање је неопходно ускладити са амбијентом и објектима.

Начин оградавања

Функционалну целину 2 – спорт и рекреација и функционалну целину 3 – верског комплекса потребно је оградити.

За спорт и рекреацију, могуће је користити високу заштитну панелну ограду, израђену од квалитетних материјала, са пажљивом завршном обрадом.

За верски комплекс планирано је постављање ограде. Ограда може бити транспарентна (на неким деловима и нетранспарентна) максимално до висине од 2,20m. За пешачке прилазе комплексу се планира капија, које се не могу отворати ван регулационе линије. Планирани паркинг простор планиран је ван оградањеног дела комплекса.

Начин евакуације отпада са парцеле

У складу са бројем корисника прорачунато је да је за потребе одлагања комуналног отпада довољан један контејнер и једна посуда за амбалажни и рециклабилни отпад (стакло, папир). Локација је уз саобраћајницу да би возило за пражњење и превоз отпада могло несметано да функционише. Сабирно место је правоугаоног облика дужине 2,00m, ширине 1,50m.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

7.1. Саобраћајна инфраструктура

У складу са националном законском и подзаконском регулативом, прописима и стандардима предвиђена је саобраћајна површина чиме би се омогућило сигурно и безбедно саобраћајно повезивање предметног простора на постојећу саобраћајну мрежу.

Циљ планирања саобраћајне површине је да се створе услови за несметано, безбедно и функционално коришћење, да се овај простор дефинише у складу са потребама мештана насељеног места Богојевце, да се простор оплемени садржајно и визуелно и да се објектима у окружењу обезбеди несметан приступ.

У складу са наведеним дефинисано је технички могуће, најрационалније решење за саобраћајницу, како би се формирао континуални саобраћајни потез неопходан ради функционисања комплекса постојећег комплекса спорта и рекреације и планираног верског комплекса како и целе саобраћајне мреже.

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су Услови за пројектовање и прикључење, услови за укрштање и паралелно вођење и услови за јавно зеленило, издати од предузећа ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" где стоји:

- Саобраћајни прикључак извести управно на постојећи коловоз улице Владе Ђокића – општински пут ОП-16, који је изведен на КП бр. 3496/1 КО Богојевце;
- На месту укрштања планиране саобраћајне површине са постојећом саобраћајницом (улицом Владе Ђокића) предвиђени су радијуси кривина од 7,00m;
- Траса планиране саобраћајне површине дефинисана је осовински, путем координата осовинских тачака (од броја 1 до броја 5);
- Димензинисање носивости коловозне конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу, са флексибилном коловозном конструкцијом (у складу са важећим прописима и стандардима);
- Дебљина коловозне конструкције и збијеност носећих слојева потребно је да буду дефинисани у зависности од планираног саобраћајног оптерећења, али се мора испоштовати регулатива путарских прописа;
- Нивелету уклопити у постојећи коловоз улице Владе Ђокића, а новоизграђену саобраћајну површину, укључујући и њен попречни и подужни пад, ускладити и уклопити са постојећим објектима и постојећом саобраћајном површином, конфигурацијом терена и др;
- Предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја.

Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација, које се могу планирати и пројектовати уз испуњење следећих услова:

- Општи услови:

- Техничка документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја, као и да не омета одржавање предметне деонице пута;
- Усагласити трасу предметне инсталације са планираном ширином коловоза у складу са прописима који непосредно или посредно регулишу ову област или са планском документацијом;
- Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у габариту пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и планираних инсталација;

- Услови за паралелно вођење и укрштање предметних инсталација са предметним путем:

- Како се предметне инсталације воде у насељеном месту, потребно је извести адекватну заштиту инсталација у трупку предметног пута, уз постављање предметних инсталација на дубини од минимално 0,80m мерено од горње ивице инсталације (или заштитне цеви) до коте коловозне конструкције и кроз приписане заштитне цеви;
- На деоницама које захтевају веће дубине, због укрштања, предвидети веће дубине са појачаном електричном и механичком заштитом;
- У зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- Уколико се начини штета на наведеним објектима приликом полагања предметне инсталације, инвеститор је дужан да надокнади причињену штету власницима тих објеката, као и носиоцу права на објекту и управљачу предметног пута;
- Укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају.

Услови за извођење радова

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз претходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ даје носиоцу права полагања инсталација;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмјеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, најмање 5 дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да предузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;

- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- После полагања инсталација ровови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm;
- Заузеће јавне површине у току редовне употребе објекта или изградње се не дозвољава;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улица на територији града Лесковца на терет носиоца права полагања инсталација.

7.2. Електроенергетска мрежа и објекти

Према издатим условима Електропривреде Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Лесковац, прикључење предметног објекта извршиће се од најближег стуба НН дистрибутивне мреже, узимајући у обзир да на КП бр. 2990 КО Богојевце, постоји надземна мрежа и подземни кабловски вод.

Ближи услови за прикључивање новопланираних објекта на електродистрибутивну мрежу биће прописани од стране надлежног предузећа у редовном поступку обједињене процедуре.

Јавна расвета

Јавну - спољну расвету изводити одговарајућим светилкама постављеним на цевастим стубовима, како би се добио одговарајући ниво осветљености предметног простора, водећи рачуна о енергетској ефикасности. Напајање расвете решити путем надземног/подземног нисконапонског кабла.

7.3. Телекомуникациона мрежа

У обухвату Урбанистичког пројекта, а на основу техничких услова издатих од "Телеком Србија" АД, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, налази се телекомуникациона инфраструктура која је приказана у графичком прилогу бр. 8 - Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.

Планирани објекти нису предвиђени за прикључење на ТК мрежу.

7.4. Машинске инсталације

Вентилација објекта планира се као природни систем са позиционираним отворима на зидовима.

Имајући у виду намену објекта, локалитет на коме се планира градња као и реална потреба у току коришћења објекта, планира се подно грејање објекта, са топлотном пумпом као извором енергије грејања.

7.5. Водоводна мрежа

У току израде Урбанистичког пројекта прибављени су технички услови издати од ЈКП "Водовод" Лесковац.

Имајући у виду постојеће стање на овом подручју, у комплексу цркве планира се изградња водоводне мреже за санитарне потребе и потребе противпожарне заштите објекта у комплексу.

У комплексу цркве планира се чесма на платоу.

У улици Владе Ђокића постоји водоводна мрежа профила КМ Ø160 mm.

Новопланирани објекат прикључиће се на постојећу водоводну мрежу у улици Владе Ђокића према техничким условима ЈКП "Водовод" Лесковац.

Траса планираног водовода дата је на графичком прилогу бр. 8 - Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.

Правила грађења

Минимална дубина укопавања цевовода је 1,00m ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода дозвољава се изградња само објекта водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација. Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,50 m, ако је пречник водовода мањи од Ø200 mm или минимум 3,00 m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 mm.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,40 m у случају да је водовод изнад канализације. Техничке услове и начин прикључења новопроектованих водоводних линија као и прикључење појединих објекта одређује надлежна комунална организација. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге. Прикључење планираних објекта на водоводну мрежу извешће се у свему према условима надлежног комуналног предузећа.

7.6. Одвођење атмосферских и отпадних вода

У току израде Урбанистичког пројекта прибављени су технички услови издати од ЈКП "Водовод" Лесковац.

Имајући у виду постојеће стање на овом подручју, у комплексу цркве планира се изградња канализационе мреже за одвођење комуналних отпадних вода.

Атмосферске воде одводиће се у слободну зелену површину.

У улици Владе Ђокића постоји канализациона мрежа профила Ø400 mm.

Новопланирани објекат прикључиће се на постојећу канализациону мрежу у улици Владе Ђокића према техничким условима ЈКП "Водовод" Лесковац.

Постојећа канализациона мрежа тренутно није у функцији али, обзиром да је у току реализација пројекта изградње и доградње канализације на овом подручју (пројекат "Управљање отпадним водама у Лесковцу, ОРИО 10/СБ/01", у катастарским општинама: Богојевце, Братмиловце, Доње Трњане, Доња Јајина, Лесковац, Доње Синковце, Горње Синковце, Горње Стопање, Мрштане, Навалин, Рударе, Шишинце, Свирце, Турековац, Доње Стопање и Власе), очекује се да ће се убрзо створити услови за прикључење објекта на њу.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу бр. 8 - Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.

Правила грађења

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објекта који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопроектована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објекта при гравитационом одводу је минимум 2,50 m.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Техничке услове и начин прикључења новопроектоване канализације као и прикључење објекта одређује надлежна комунална организација.

8. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На подручју обухвата Урбанистичког пројекта нису рађена инжењерско-геолошка истраживања. Са циљем дефинисања услова и начина фундирања, у даљој пројектантској разради и изради техничке документације, ако се укаже потреба, препорука је извршити детаљна геолошко-геотехничка истраживања терена.

Са аспекта сеизмолошких карактеристика, пројектовање и изградња објекта мора се ускладити са условима сеизмичке заштите, нарочито применом одговарајућих материјала и начина изградње. Предметно подручје налази се у зони интензитета 8°МСС. Ради заштите од могућег земљотреса неопходно је код будуће и планиране изградње строго применити важећу законску регулативу из области пројектовања и изградње објекта у сеизмичким подручјима.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру заштите животне средине сагледани су утицаји на квалитет животне средине, као и неопходни услови и мере за функционисање планираних активности. Основни циљ је унапређење квалитета животне средине, чији су аспекти на овом обухвату заштита од аерозагађења, заштита од буке од саобраћаја, заштита земљишта и заштита подземних вода (отпадне воде, канализација и отпад). Постављени циљеви се постижу применом одговарајућих стандарда код реализације објекта које се односе на осветљење, загревање и одржавање санитарно-хигијенских услова.

На основу процене стања животне средине на подручју Урбанистичког пројекта проблем заштите животне средине у постојећем стању су загађеност ваздуха и земљишта због саобраћаја услед неадекватних застора на колском прилазу.

У планираном стању могу се очекивати утицаји на животну средину - квалитет ваздуха и земљишта. Да би се то предупредило и избегло потребно је да се примењују мере заштите, чије је спровођење у складу са законима и правилима струке.

Мере заштите ваздуха према Закону о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/2013) су следеће:

- прописивање граничних вредности емисија загађујућих материја из стационарних и покретних извора загађивања од стране локалних јединица управе, на основу утврђених националних емисија;

- приликом грађевинских радова на изградњи објеката током летњих месеци усмеравање пажње ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад.

Мере заштите земљишта односе се на изградњу саобраћајнице од водонепропусних слојева чиме ће бити онемогућено продирање штетних, загађујућих материја у тло, уз то она мора бити са урађеним падовима ка одводима. Атмосферске воде које спирају разне нечистоће са платоа морају се усмерити у канализационе одводе, како оне не би непосредно продирале у тло.

Планирани објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Комунални отпад се одлаже у складу са санитарно хигијенским захтевима у један контејнер, у складу са бројем корисника, и једне посуде за амбалажни отпад. Локација је уз саобраћајницу са њене северозападне стране, тако да је обезбеђен несметан прилаз ка посудама за сакупљање отпада возилу за пражњење и превоз.

Применом зеленила обезбедиће се вишеструк позитиван утицај – неутрализација буке и аерозагађења. Садњом дрвореда уз саобраћајнице обезбеђује се вишеструк позитиван утицај неутрализација буке и аерозагађења. Зеленило због тога и заузима највећи проценат у односу на поплочани и асфалтирани део дворишта.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметном простору, парцели и непосредној околини **не постоје објекти који су под заштитом Завода за заштиту споменика културе Ниш**. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Такође, на предметним парцелама, као и у непосредном окружењу **нема заштићених природних добара**. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објеката дође до појаве деградације земљишта, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће мере. Све радовима оштећене површине треба да буду саниране, стабилизowane и затрављене.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

11.1. Мере заштите од пожара

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице: при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите, правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара, у склопу изградње мреже водоводних инсталација ако је потребно реализовати противпожарне хидранте, лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима.

Да би се изпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о

запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.ласник РС", бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист РС", бр. 3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87).

На основу Обавештења од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације у Лесковац, за потребе израде Урбанистичког пројекта није потребно Мишљење које садржи услове заштите од пожара и експлозија, али је у поступку издавања Локацијских услова, потребно прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозије у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

11.2. Мере за неометено кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама

При пројектовању применити законом предвиђене мере и решења која омогућавају инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ, а у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

11.3. Мере енергетске ефикасности

С обзиром на намену планираног објекта, сходно законским прописима у области енергетске ефикасности зграда, потребно је поштовати Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, број 69/2012, 44/2018 – др. закон и 111/2022).

11.4. Мере заштите од елементарних непогода и других опасности

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода, и опасности у миру и рату, укупно уређење и изградња објекта биће реализовани уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Црква је лоцирана на грађевинској парцели која се формира од дела КП бр. 2990 КО Богојевце. Терен је раван. Налази се приближно у средишту парцеле и оријентисана је у правцу исток-запад. Објекат је слободностојећи. У цркву се улази са западне, северне и/или јужне стране. Око цркве се попличава терен и прави "опход". Слободне површине се озелењавају.

Парцела тј. црквена порта се ограђује транспарентном оградом. Уз саобраћаницу, на северозападној страни грађевинске парцеле верског комплекса, налазе се 6 паркинг места.

Звоник је лоциран са југоисточне стране цркве. На парцели се налази и чесма, са јужне стране и сеник са клупама на северној страни.

ФУНКЦИЈА:

Црква је функционално подељена на следеће просторије:

1. спољна припрата-трем
2. унутрашња припрата
3. црквена продавница
4. степениште
5. наос
6. олтарски простор са ђаконикомом и проскомидијом
7. галерија-хор.

На приземљу звоника се налази камена посуда за освећену воду - фијала. На првом спрату је техничка просторија, на другом је видиковац, а у поткровљу се налазе три звона.

ФОРМА:

Црква је пројектована по узору на цркву манастира Поганово, тј. у српско-византијском стилу са елементима традиционалног народног градитељства.

Типолошки гледано, црква припада групи једнокуполних грађевина, уписаног крста са конхама на јужној и северној страни.

Изнад унутрашње припрате је постављена галерија за хор.

Купола је дванаестострука, а апсиде петоструке. Спољна припрата је пројектована у стилу традиционалне балканске куће, четвороводан кров, дубока стреха, дрвени стубови са белим луковима.

Звоник је осмоугаоне основе са отвореним приземљем и поткровљем где се налазе звона.

КОНСТРУКЦИЈА:

Конструктивни систем цркве је масивни, ојачан хоризонталним и вертикалним АБ серкљажима, а сводови су ојачани АБ љускама. Основни материјали су пуна опека, шупљи блок, камен, армирани бетон и дрвена резана грађа.

Сводови се зидају од шупље опеке $d=12\text{cm}$ преко кога се излива АБ љуска $d=10\text{cm}$. Преко сводова се поставља изолација и цементна кошуљица преко које се поставља лим.

Зидови цркве су трослојни дебљине $25(19)+5+12(7)$. Спољни слој се зида у алтернацији сиге и опеке.

Конструкција трема се изводи од дрвене грађе. Стубци су пресека $20/20\text{cm}$. Рогови $10/14\text{cm}$ се ослањају на рожњаче $20/25\text{cm}$ и додатно укрућују кљештима $2\times 8/16\text{cm}$. Кров се подашчава и постављају двоструке летве за проветравање.

Темељи су АБ тракасти према прорачуну.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

Фасадни зидови се изводе од тесаног камена (пешчар, кречњак) и опеке према пројекту. Дебљина камена 12cm (или локално 7cm). Сокла се израђује од тамног травертина или пешчара. Троструки зупчасти венци се изводе од опеке. Фуговање белом фуг масом и премазивање водоотпорним/паропропусним премазима.

Спољна припрата се изводи од дрвета, а кров се покрива ћерамидом.

Унутрашњи зидови и сводови се малтеришу кречним малтером погодним за "фреско" технику живописа.

Подови се облажу мермерним плочама са детаљима у мозаику преко слоја за подно грејање.

Кровови и куполе се облажу лимом (бакарни, поцинковани-пластифицирани браон боје).

Прозори се изводе као окулуси у удвојеним каменим плочама $d=2\text{cm}$ између којих се постављају плоче од плексигласа или термо стакла. Окулуси на куполи су перфорирани ради вентилације.

Врата се израђују од пуног дрвета са кованим оковом.

Крстови се израђују од прохромског челика или кованог гвожђа.

Иконостас и остали црквени намештај (горње место, часна трпеза, жртвеник) би се изводио од мермера или пешчара са рељефном орнаментиком према уметничком пројекту.

Полијелеј би се израдио од месинга према уметничком пројекту.

ИЗОЛАЦИЈА:

Хидроизолација се поставља у конструкцију пода на тлу и у кровну конструкцију.

Термоизолација од тврде камене вуне 10cm се уграђује у под, а у конструкцију сводова тврда камена вуна дебљине 15cm. У зидове се уграђује термоизолација 5cm. Парне бране од ПЕ фолије се постављају од ТИ према грејаном простору у под, зид и кров.

УРЕЂЕЊЕ ПАРТЕРА:

Приступна степеништа и стазе се облажу глиненим или каменим плочама отпорним на атмосферске утицаје, у бетонској подлози са падом од објекта. Предвиђају се каналете за одвод атмосферске воде.

13. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Изградња објеката на простору обухвата **може се изводити фазно**, како је дефинисано овим Урбанистичким пројектом (фазна изградња је предложена све у циљу бржег развоја планираних намена).

Прва фаза изградње су објекти верског комплекса, док је следећа фаза изградња саобраћајне површине (а која ће бити усклађена у односу на захтеве и потребе/могућности Инвеститора).

14. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Поред важећег планског документа, овај Урбанистички пројекат представља урбанистичко - технички документ, тј. урбанистички основ за издавање локацијских услова за изградњу објеката сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Потврђивање (правоснажност) и надзор над спровођењем пројекта вршиће орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма - Градска управа Лесковац – Одељење за урбанизам.

ОСНОВНЕ ОДРЕДНИЦЕ ЗА ДАЉЕ СПРОВОЂЕЊЕ СУ СЛЕДЕЋЕ:

Након потврђивања Урбанистичког пројекта да није у супротности са важећим планом, да је израђен у складу са Законом, од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе, у току израде Пројекта за грађевинску дозволу за прибављање решења о грађевинској дозволи у односу на овај пројекат и идејно архитектонско решење, могу се извршити мање измене придржавајући се следећих услова:

- Намена простора мора остати неизмењена;
- Дозвољено је мање одступање у материјализацији и изгледу објеката, у складу са избором рационалнијег или естетски повољнијег решења;

- Дозвољена је промена у материјализацији и завршној обради површина у складу са избором рационалнијег и Инвеститору прихватљивијег решења, само у случају да је нови избор материјала прихватљив по питању испуњења захтеваних стандарда и карактеристика за намену за коју је предвиђен;
- Евентуална промена хоризонталног габарита терена, може да услови мање померање пешачких и колских комуникација. При томе организациона шема саобраћаја и колског и пешаког, треба да остане неизмењена као и димензије саобраћајних елемената;
- Нивелациона одступања могућа су у мери у којој је то предмет усклађивања са геомеханичким одредницама;
- У погледу инфраструктуре могућа су одређена одступања у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења, а све у складу са условима надлежних предузећа.

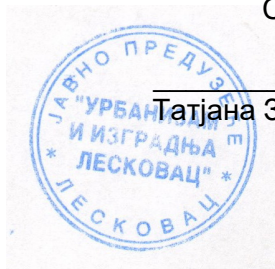
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ivan D. Ranđelović
Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.



ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ:

T. Zdravković
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.



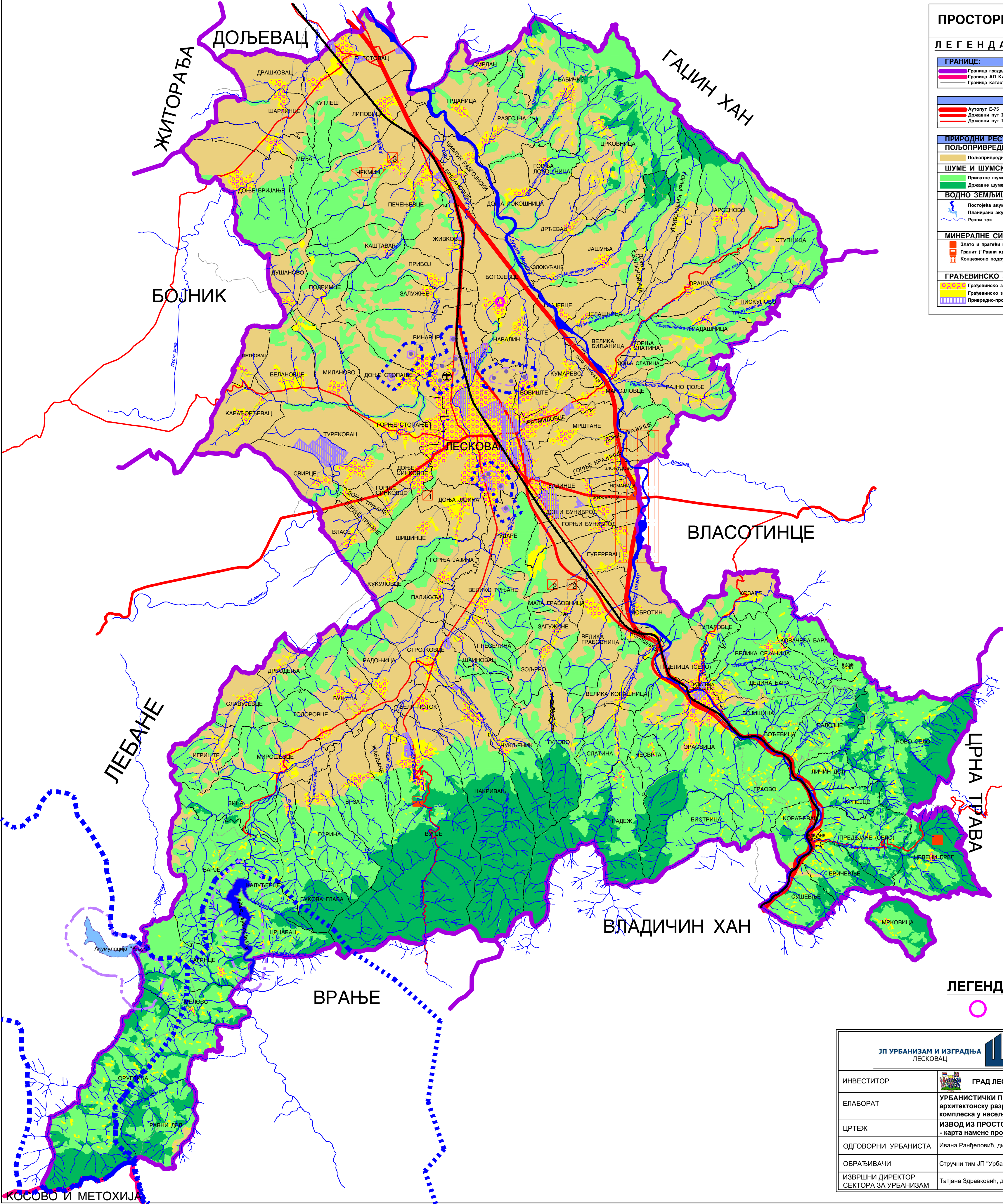
III ГРАФИЧКИ ДЕО

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



Израдио:
ЛП "Урбанизам и изградња Лесковац"

Урбанизам и изградња Месковац



ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ:	
	Граница града/општине
	Граница АП КиМ
	Граница катастарске општине
ПРИРОДНИ РЕСУРСИ:	
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:	
	Пољопривредно земљиште
ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ:	
	Приватне шуме и шумско земљиште
	Државне шуме и шумско земљиште
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ:	
	Постојећа акумулација "Барје"
	Планирана акумулација "Кључ"
	Речни ток
	Граница шире зоне санитарне заштите
	Граница уже зоне санитарне заштите
	Граница непосредне зоне санитарне заштите
МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ:	
	Злато и пратећи метали (Црвени Брег)
	Гранит ("Равни камен" - Вучје)
	Концезионо подручје - експлоатација
	Шљунак ("Губеревац-Стајковце")
	Опшарске сировине
	1. "Старо ложе" - Доња Јајина
	2. "Чекмиш"
	3. "Мала Грабовница"
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:	
	Грађевинско земљиште у насељу
	Грађевинско земљиште ван насеља
	Привредно-производна/радна зона

ЛЕГЕНДА

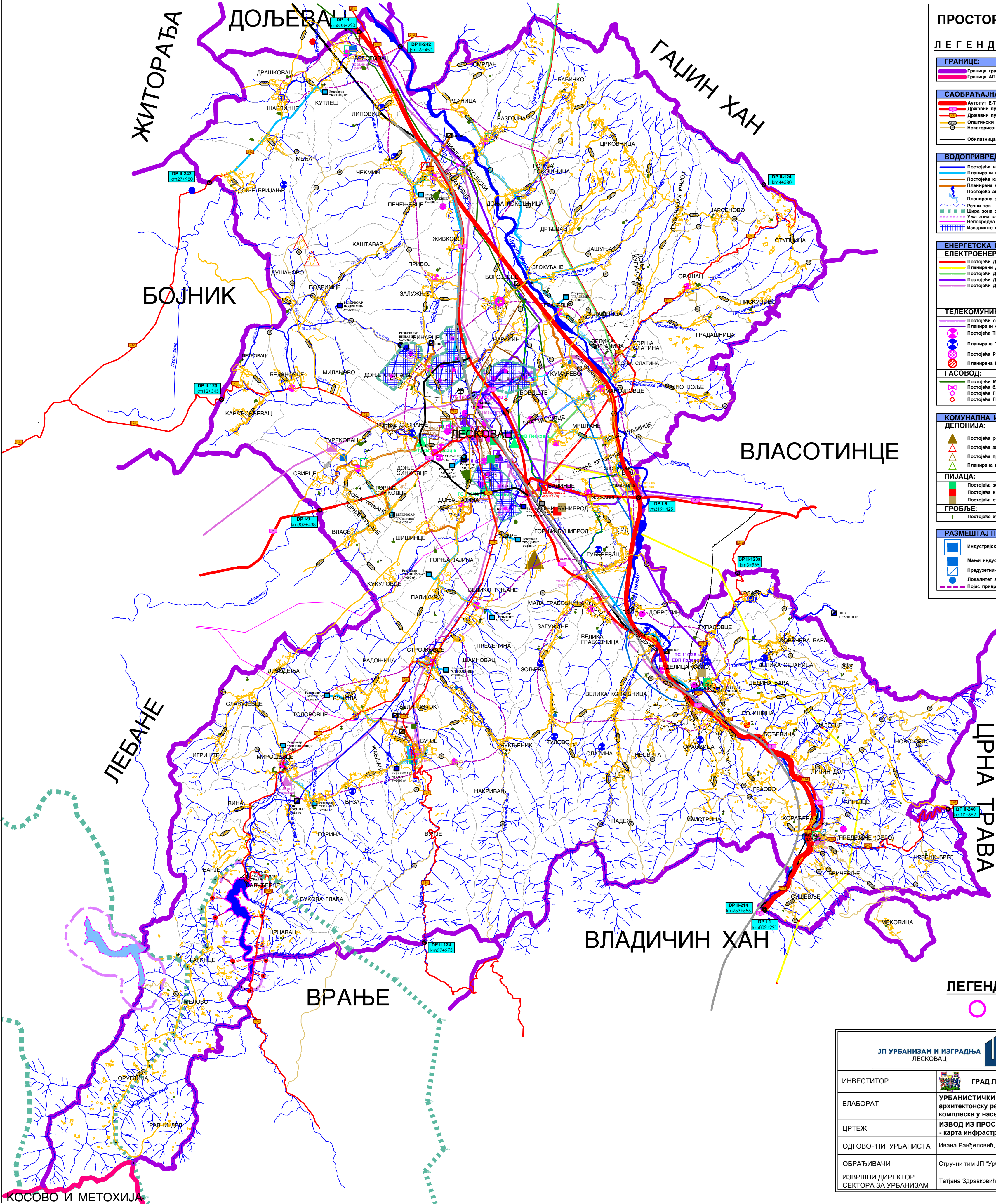
ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ЛЕСКОВАЦ



Трг револуције бр. 45, Лесковац
тел./факс: 016/213009 и 016/251894
мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074
АТК Банка АД Београд: 105-5651-51
www.uileskovac.rs e-mail: office@uileskovac.rs

ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 1240 од 16.03.2023. године	
ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу верског комплекса у насељеном месту Богојевце	ДАТУМ: аугуст, 2024. године	
ЦРТЕЖ	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА - карта намене простора	РАЗМЕРА: 1:100000	ЛИСТ БРОЈ: 2а
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ:	
Граница града/општине	Граница катастарске општине
Граница АП КиМ	Граница грађевинског рејона

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:	
Аутопут Е-75	Једноколовсена пруга
Државни пут I реда	Планирана пруга великих брана
Државни пут II реда	Спортски аеродром
Општински пут	Постојећа петља
Некагорисани пут	Планирана петља
Обилазница око Града Лесковца	Планирана теретна станица

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА:	
Постојећи водовод	Постојећа брана
Планирани водовод	Постојећа ППВ
Планирана канализација	Постојећа ППОВ
Постојећа акумулација "Барје"	Планирано ППОВ
Планирана акумулација "Кључ"	Планирани резервоар воде
Речни ток	Постојећи резервоар воде
Шира зона санитарне заштите	Постојећа црна станица
Ужа зона санитарне заштите	Планирана црна станица
Непосредна зона санитарне заштите	
Извориште подземних вода	

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА:	
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА:	
Постојећи ДВ 400 кV	Постојећа ТС 400/220/110 кV
Планирани ДВ 400 кV	Постојећа ТС 110/35 кV
Постојећи ДВ 220 кV	Постојећа ТС 110/10 кV
Постојећи ДВ 110 кV	Планирана ТС 110/10 кV
Постојећи ДВ 35 кV	Планирана ТС 35/10 кV

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА:	
Постојећи оптички кабл	Постојећа РБС-Telcom
Планирани оптички кабл	Планирана РБС-Telcom
Постојећа ТЦ	Постојећа РБС-Telenor
Планирана ТЦ	Планирана РБС-Telenor
Постојећа РБС-VIP	
Планирана РБС-VIP	

ГАСОВОД:	
Постојећи МГ 11-01	Планирани РГ 11-02
Постојећа блок станица МГ 11-01	Постојећи РГ 11-01
Постојећа ГРЧ-Лесковац МГ 11-01	Планирана блок станица РГ 11-02
Постојећа ГМРС-Лесковац	

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:	
ДЕПОНИЈА:	
Постојећа регионална депонија "Жељковац"	
Постојећа затворена привремена санитарна депонија за одлагање комуналног отпада	
Постојећа привремена санитарна депонија за одлагање грађевинског отпада	
Планирана привремена депонија за одлагање грађевинског отпада	

ПИЈАЦА:	
Постојећа зелена пијаца	Планирана зелена пијаца
Постојећа квантаска пијаца	Планирана квантаска пијаца
Постојећа сточна пијаца	Планирана сточна пијаца

ГРОБЉЕ:	
Постојеће хумано гробље	Постојеће сточно гробље

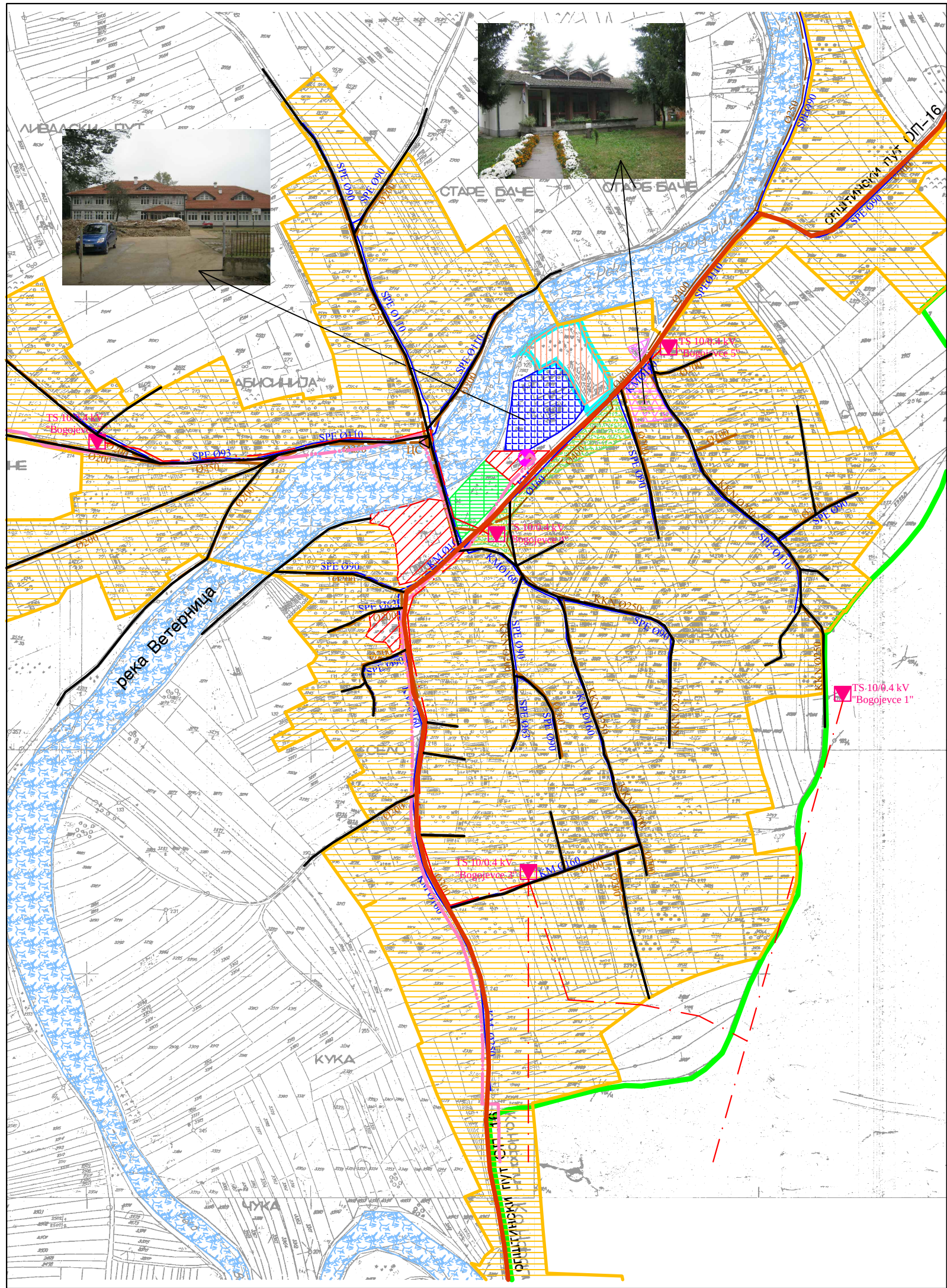
РАЗМЕСТАЈ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ:	
Индустријски центар средње величине	
Мањи индустријски центар/зоне	
Предузетничка зона/локалитет	
Локалитет за смештај малих производних капацитета	
Појас привредног развоја	



ЛЕГЕНДА

ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ		Трг револуције бр. 45, Лесковац тел./факс: 016/213009 и 016/251894 мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074 АТК Банка АД Београд: 105-5651-51 www.uileskovac.rs e-mail: office@uileskovac.rs	
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 1240 од 16.03.2023. године	
ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу верског комплекса у насељеном месту Богојевце	ДАТУМ: аугуст, 2024. године	ЛИСТ БРОЈ: 26
ЦРТЕЖ	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА Л - карта инфраструктурних система	РАЗМЕРА: 1:100000	ЛИСТ БРОЈ: 26
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.	Иван Д. Ранђеловић	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"	Иван Д. Ранђеловић	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	Иван Д. Ранђеловић	

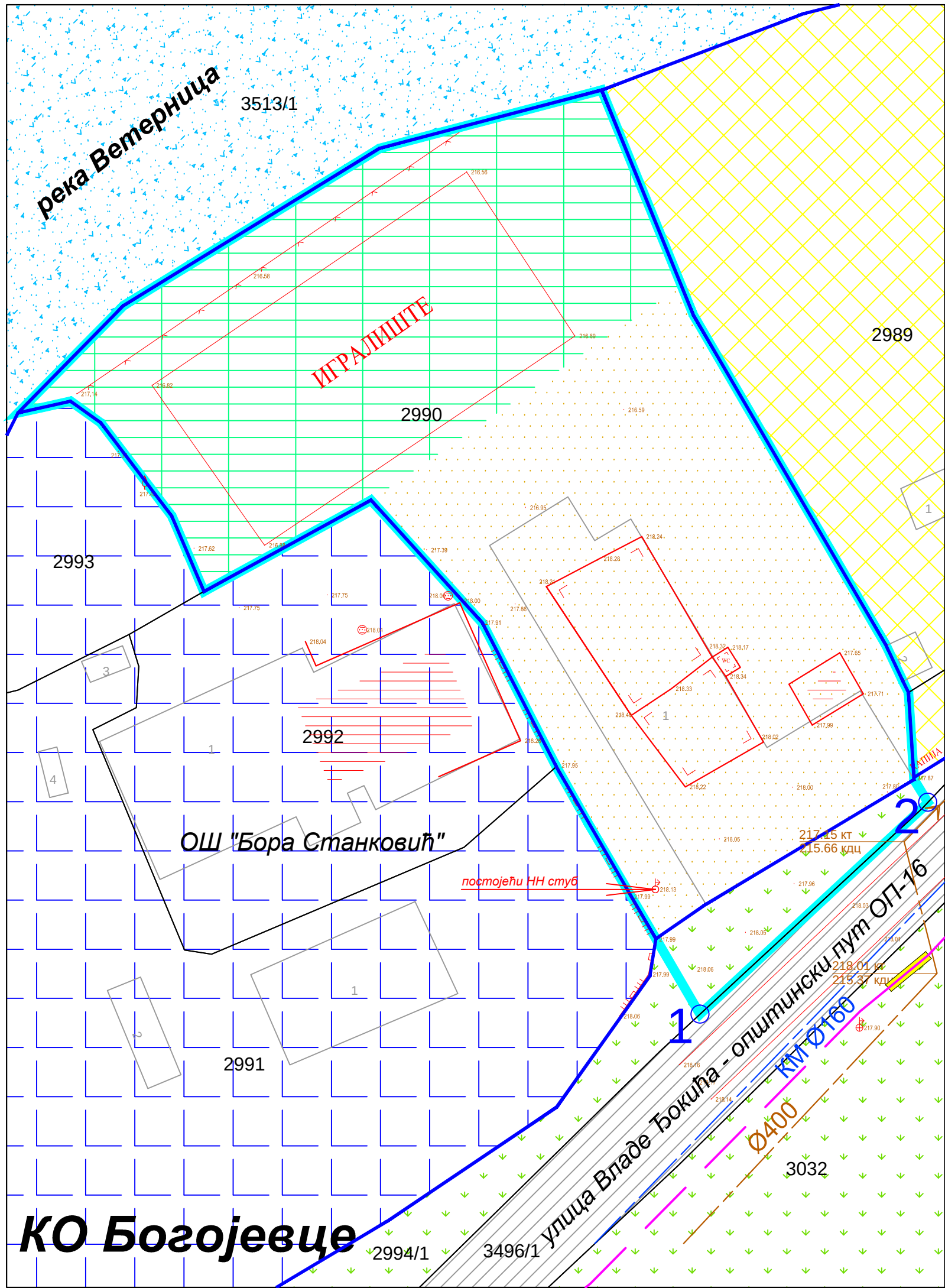


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА
- СТАНОВАЊЕ
- ШКОЛСТВО
- ДРУШТВЕНИ ЦЕНТАР
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ЗДРАВСТВО
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
- ЗЕЛЕНИЛО
- РЕКА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ЛОКАЛНИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ 10kV ДАЛЕКОВОД
- ПОСТОЈЕЋА ТТ ИНСТАЛАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА АТЦ
- ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0,4kV



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ Трг револуције бр. 45, Лесковац тел./факс: 016/213009 и 016/251894 мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074 АИК Банка АД Београд: 105-5651-51 www.uileskovac.rs e-mail: office@uileskovac.rs			
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа		
ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу верског комплекса у насељеном месту Богојевце	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 1240 од 16.03.2023. године ДАТУМ: август, 2024. године	
ЦРТЕЖ	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА - шематски приказ насељеног места Богојевце	РАЗМЕРА: 1:5000	ЛИСТ БРОЈ: 2в
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ОБЈЕКТА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
- ПУТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- СТАНОВАЊЕ
- НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋА ЦЕВ ЗА ПРЕЛАЗ

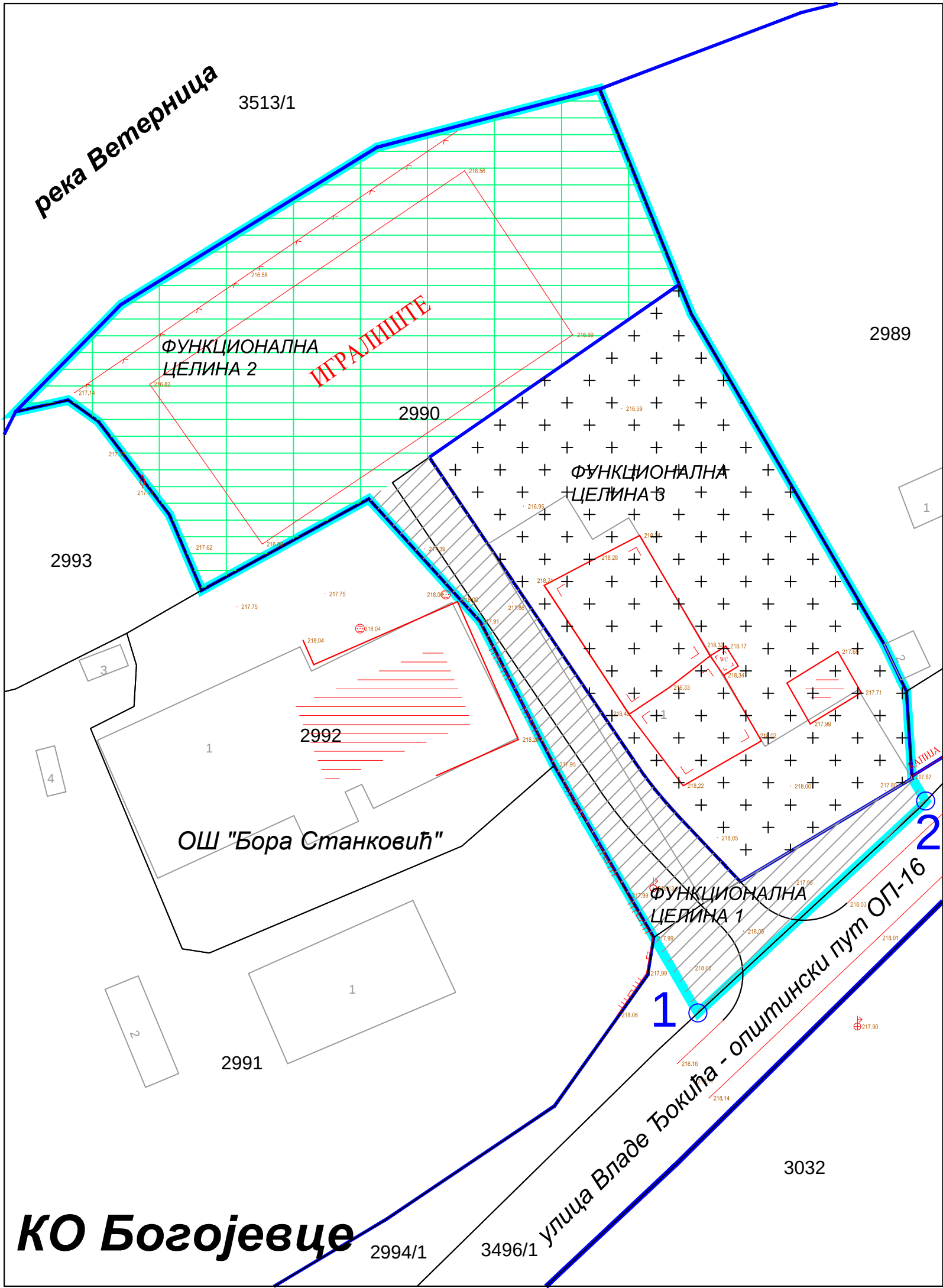
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА

ОЗНАКА	Y	X
1	7578810.26	4767876.73
2	7578835.76	4767900.43

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

P - 1: 500

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ  Трг револуције бр. 45, Лесковац тел./факс: 016/213009 и 016/251894 мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074 AIK Banka AD Beograd: 105-5651-51 www.uileskovac.rs e-mail: office@uileskovac.rs	
ИНВЕСТИТОР	 ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа
ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу верског комплеска у насељеном месту Богојевце  БРОЈ ПРЕДМЕТА: 1240 од 16.03.2023. године ДАТУМ: август, 2024. године
ЦРТЕЖ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ РАЗМЕРА: 1:500 ЛИСТ БРОЈ: 4
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ОБЈЕКТА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА 1 - САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
- ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА 2 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА 3 - ВЕРСКИ КОМПЛЕКС



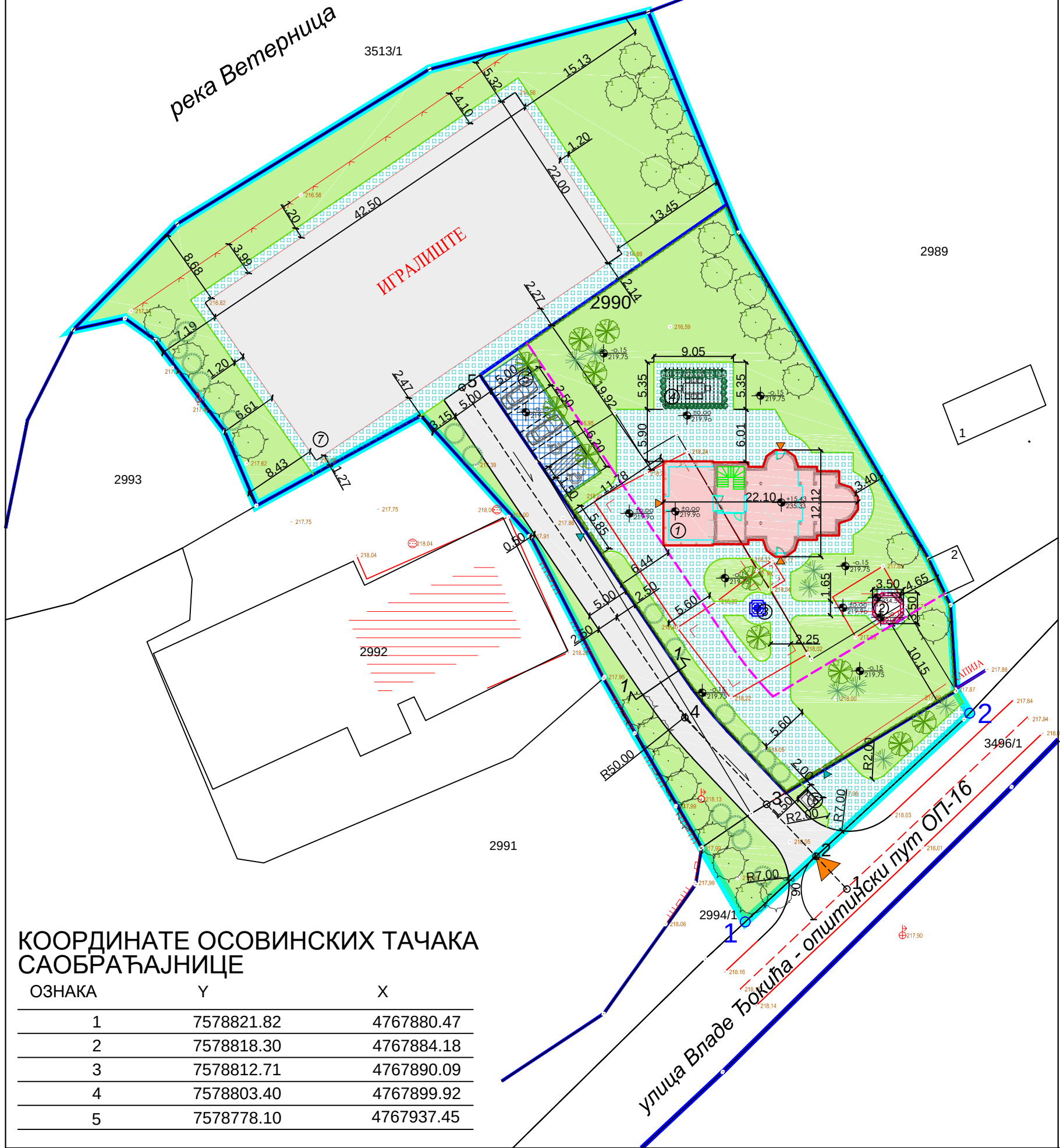
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА

ОЗНАКА	Y	X
1	7578810.26	4767876.73
2	7578835.76	4767900.43

5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

P - 1: 500

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ Трг револуције бр. 45, Лесковац тел./факс: 016/213009 и 016/251894 мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074 АИК Банка АД Београд: 105-5651-51 www.uileskovac.rs e-mail: office@uileskovac.rs			
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа		
ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу верског комплекса у насељеном месту Богојевце	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 1240 од 16.03.2023. године ДАТУМ: август, 2024. године	
ЦРТЕЖ	ПЛАНИРАНА НАМЕНА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	РАЗМЕРА: 1:500	ЛИСТ БРОЈ: 5
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.		
ОБРАЋИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА
САОБРАЋАЈНИЦЕ

ОЗНАКА	Y	X
1	7578821.82	4767880.47
2	7578818.30	4767884.18
3	7578812.71	4767890.09
4	7578803.40	4767899.92
5	7578778.10	4767937.45

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА УЛИЦЕ ВЛАДЕ ЂОКИЋА
- КОЛОВОЗ УЛИЦЕ ВЛАДЕ ЂОКИЋА
- ОСОВИНА ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- КОЛОВОЗ ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ ЦРКВЕ
- ПЛАНИРАНИ ЗВОНИК
- ПЛАНИРАНА АГИАЗМА (ЧЕСМА)
- ПЛАНИРАНИ СЕНИК
- ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР
- ПЛАНИРАНА ОГРАДА
- АСФАЛТНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОПЛОЧАНЕ (ПЕШАЧКЕ) ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ

1 - ПЛАНИРАНИ ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
2 - ПЛАНИРАНИ ЗВОНИК
3 - ПЛАНИРАНА АГИАЗМА (ЧЕСМА)
4 - ПЛАНИРАНИ СЕНИК
5 - ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ
6 - ПЛАНИРАНИ ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕР
7 - ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН ЗА МАЛЕ СПОРТОВЕ

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА

ОЗНАКА	Y	X
1	7578810.26	4767876.73
2	7578835.76	4767900.43

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 1-1

ЛЕГЕНДА САДНОГ МАТЕРИЈАЛА

ВИСОКИ И СРЕДЊИ ЛИШЋАРИ

1. хрст китњак, цер, бели јасен, брест
2. кугласти јавор, јасен, јаребика, украсна трешња, јоргован

СРЕДЊИ И НИСКИ ЧЕТИНАРИ

3. смрча, црни бор, бели бор

4. туја, пачемпрес, тиса

6. СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА РЕГУЛАЦИОНО -
НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ

P - 1: 500

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ  Трг револуције бр. 45, Лесковац тел./факс: 016/213009 и 016/251894 мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074 АИК Банка АД Београд: 105-5651-51 www.uileskovac.rs е-mail: office@uileskovac.rs		
ИНВЕСТИТОР	 ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа	
ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу верског комплекса у насељеном месту Богојевце	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 1240 од 16.03.2023. године ДАТУМ: август, 2024. године
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ	РАЗМЕРА: 1:500
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.	ЛИСТ БРОЈ: 6
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"	 Ивана Д. Ранђеловић инж.инж.арх.  Ивана Д. Ранђеловић инж.инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	 Татјана Здравковић дипл.инж.грађ.

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА УЛИЦЕ ВЛАДЕ ЂОКИЋА
- КОЛОВОЗ УЛИЦЕ ВЛАДЕ ЂОКИЋА
- ОСОВИНА ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- КОЛОВОЗ ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ ЦРКВЕ
- ПЛАНИРАНИ ЗВОНИК
- ПЛАНИРАНА АГИАЗМА (ЧЕСМА)
- ПЛАНИРАНИ СЕНИК
- ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР
- ПЛАНИРАНА ОГРАДА
- АСФАЛТНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОПЛОЧАНЕ (ПЕШАЧКЕ) ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ

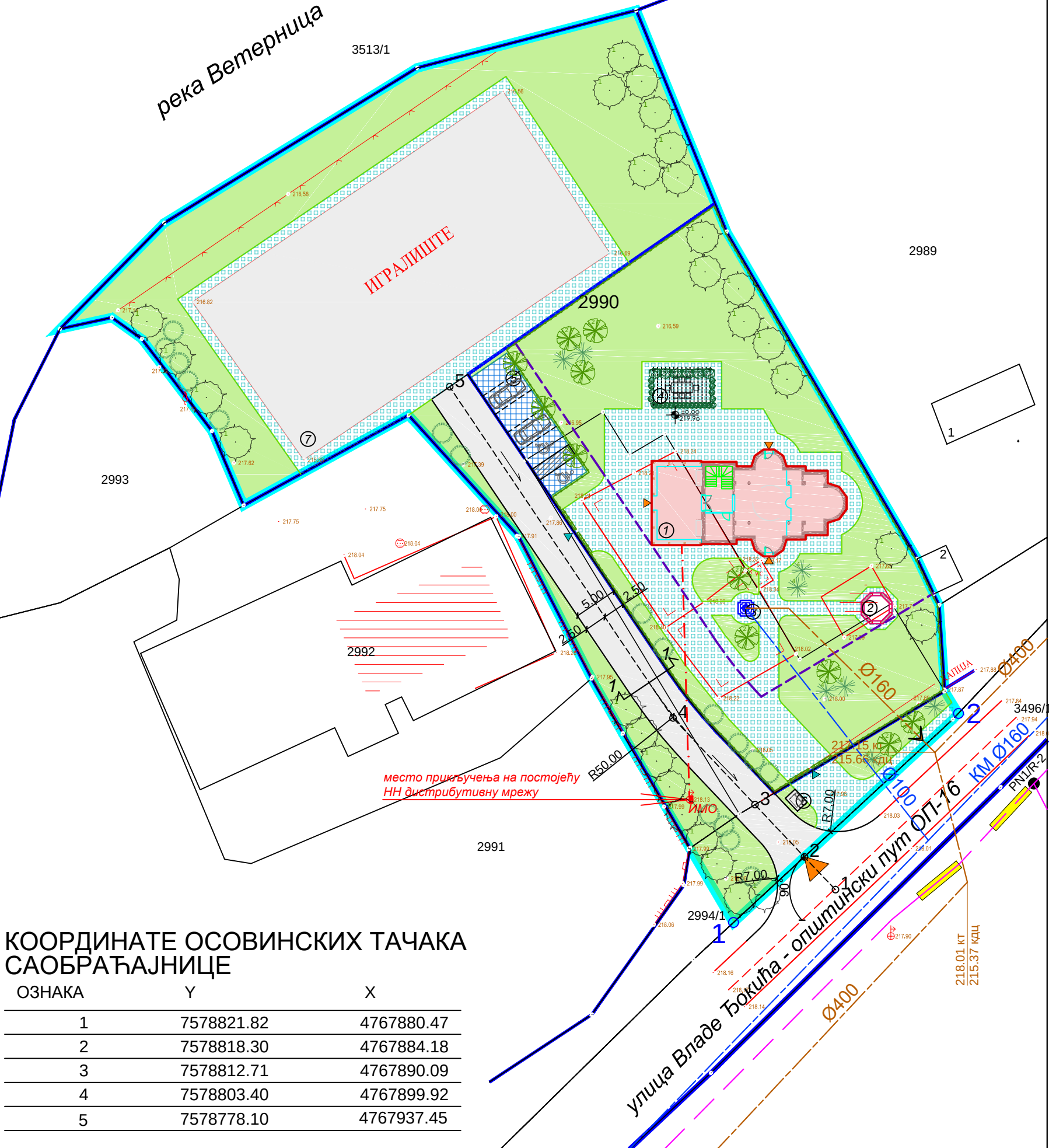
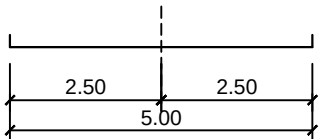
- 1 - ПЛАНИРАНИ ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
- 2 - ПЛАНИРАНИ ЗВОНИК
- 3 - ПЛАНИРАНА АГИАЗМА (ЧЕСМА)
- 4 - ПЛАНИРАНИ СЕНИК
- 5 - ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ
- 6 - ПЛАНИРАНИ ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕР
- 7 - ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН ЗА МАЛЕ СПОРТОВЕ

- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋА ЦЕВ ЗА ПРЕЛАЗ

КООРИДНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА

ОЗНАКА	Y	X
1	7578810.26	4767876.73
2	7578835.76	4767900.43

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 1-1



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ

ОЗНАКА	Y	X
1	7578821.82	4767880.47
2	7578818.30	4767884.18
3	7578812.71	4767890.09
4	7578803.40	4767899.92
5	7578778.10	4767937.45



ЛЕГЕНДА САДНОГ МАТЕРИЈАЛА

ВИСОКИ И СРЕДЊИ ЛИШЋАРИ

1. храст китњак, цер, бели јасен, брест
2. кугласти јавор, јасен, јаребика, украсна трешња, јоргован

СРЕДЊИ И НИСКИ ЧЕТИНАРИ

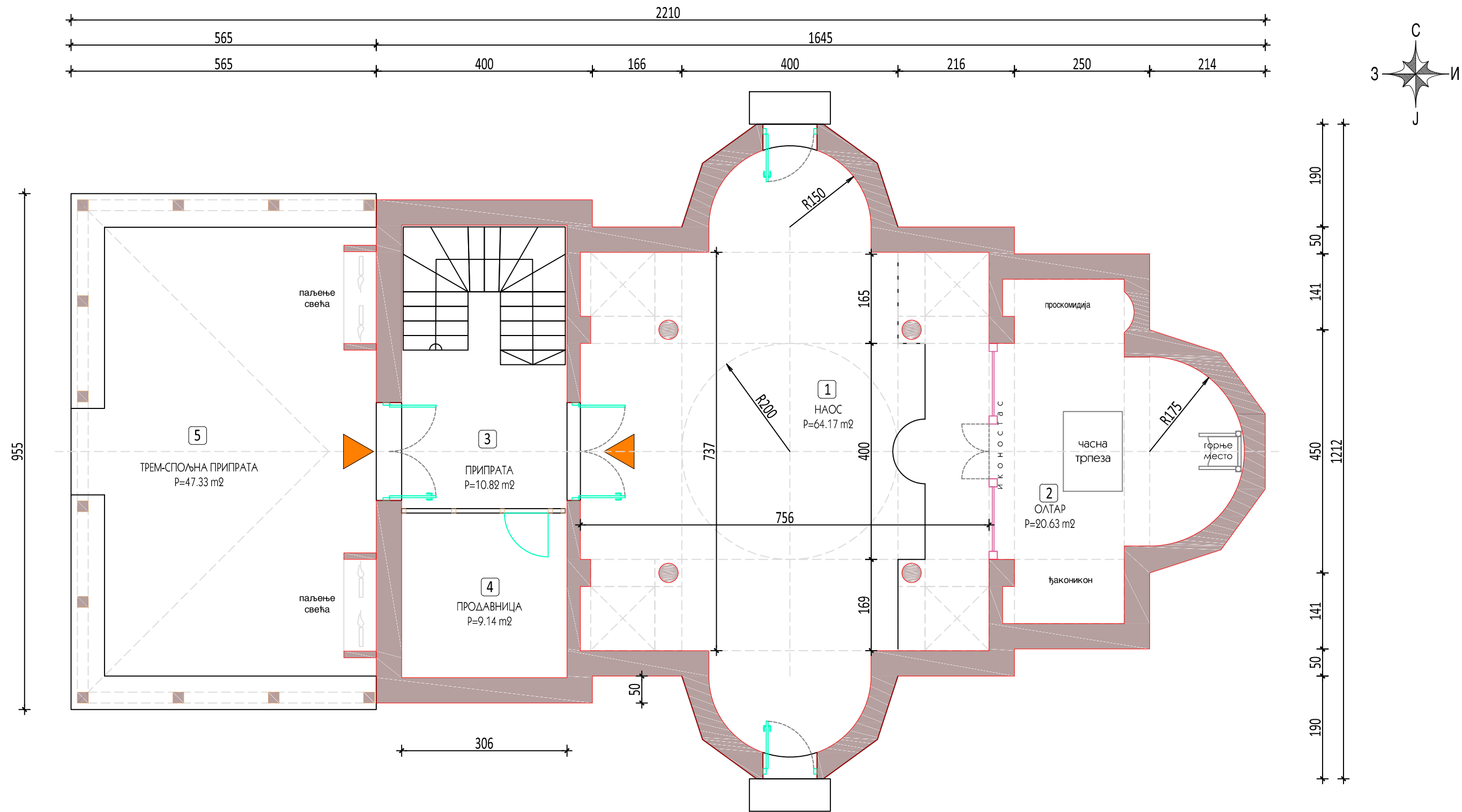
3. смрча, црни бор, бели бор
4. туја, пачемпрес, тиса

7. ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

P - 1: 500

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ Трг револуције бр. 45, Лесковац тел./факс: 016/213009 и 016/251894 мат. број: 07367422 ПИБ: 100539074 АИК Банка АД Београд: 105-5651-51 www.uileskovac.rs e-mail: office@uileskovac.rs			
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ЛЕСКОВАЦ, Градска управа		
ЕЛАБОРАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу верског комплекса у насељеном месту Богојевце		БРОЈ ПРЕДМЕТА: 1240 од 16.03.2023. године ДАТУМ: август, 2024. године
ЦРТЕЖ	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ		РАЗМЕРА: 1:500
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.		ЛИСТ БРОЈ: 7
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



ПОВРШИНЕ ЦРКВА		
ПРИЗЕМЉЕ		
	просторија	НЕТО површина
1	наос	64.17
2	олтар	20.63
3	припрата	10.82
4	продавница	9.14
	укупно затворене површине	104.77
		0.00
5	трем	47.33
	укупно отворене површине	47.33
		0.00
	укупно НЕТО	152.09
	укупно БРУТО	191.16

УКУПНО ПОВРШИНЕ			
	етажа	НЕТО површина (m2)	БРУТО површина (m2)
I	ПРИЗЕМЉЕ		
	затворене површине	104.77	139.69
	отворене површине	47.33	51.48
	УКУПНО	152.09	191.16
II	ГАЛЕРИЈА		
	затворене површине	6.75	25.98
	УКУПНО	6.75	25.98
	УКУПНО затворене површине	111.52	165.67
	УКУПНО отворене површине	152.09	51.48
	УКУПНО	158.85	217.14



ПРОЈЕКАТ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
ПРАВОСЛАВНИ ХРАМ
Богојевце, Лесковац
на делу КП бр. 2990 КО Богојевце

ИНВЕСТИТОР:
Црквени одбор за градњу храма
Богојевце, епархија Нишка

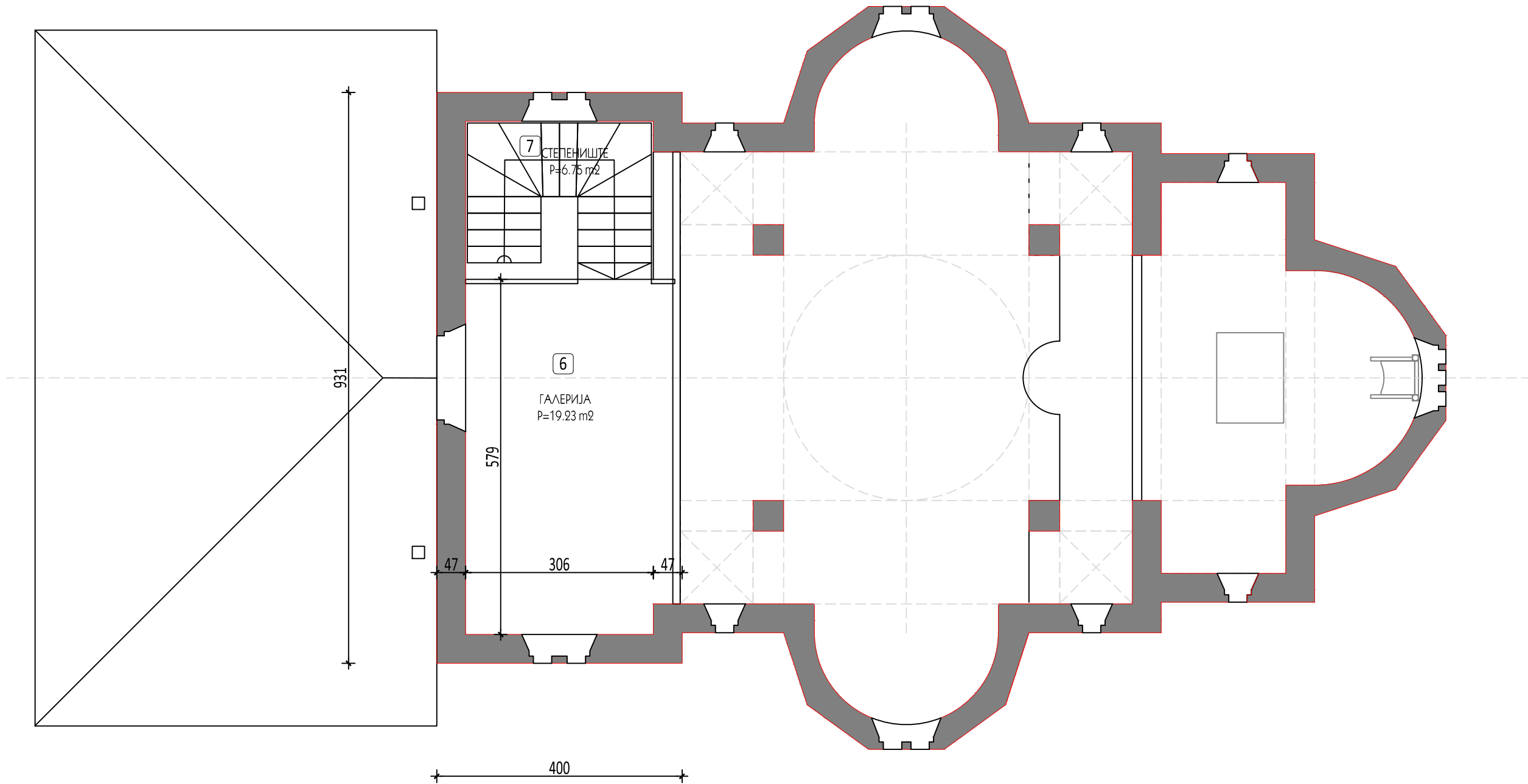
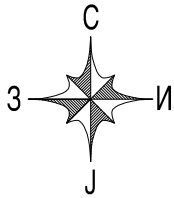
ОБЈЕКАТ:
ПРАВОСЛАВНИ ХРАМ
Богојевце, Лесковац
на делу КП бр. 2990 КО Богојевце

АУТОР/ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Сава Ристић, *дип. инж. арх.*
лиценца број: 300 ЦГ75 05

Сва Ристић

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ФАЗА: ИДР-АРХ	ДАТУМ: децембар 2023
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-18-2023	ФОРМАТ: A3
РАЗМЕРА: 1:75	ЦРТЕЖ БРОЈ: А-01



ПОВРШИНЕ ЦРКВА		
ГАЛЕРИЈА		
	просторија	НЕТО површина
0		0.00
6	галерија	19.23
7	степениште	6.75
	укупно НЕТО	25.98
	укупно БРУТО	37.25



Архитектонски
Атеље
Сава Ристић

Војводе Степе 343, Београд
тел. 063 430 799, 011 624 19 19
email: a.s.sava.ristic@gmail.com
web: arhi-sava.rs

ПРОЈЕКАТ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
ПРАВОСЛАВНИ ХРАМ
Богојевце, Лесковац
на делу КП бр. 2990 КО Богојевце

ИНВЕСТИТОР:
Црквени одбор за градњу храма
Богојевце, епархија Нишка

ОБЈЕКАТ:
ПРАВОСЛАВНИ ХРАМ
Богојевце, Лесковац
на делу КП бр. 2990 КО Богојевце

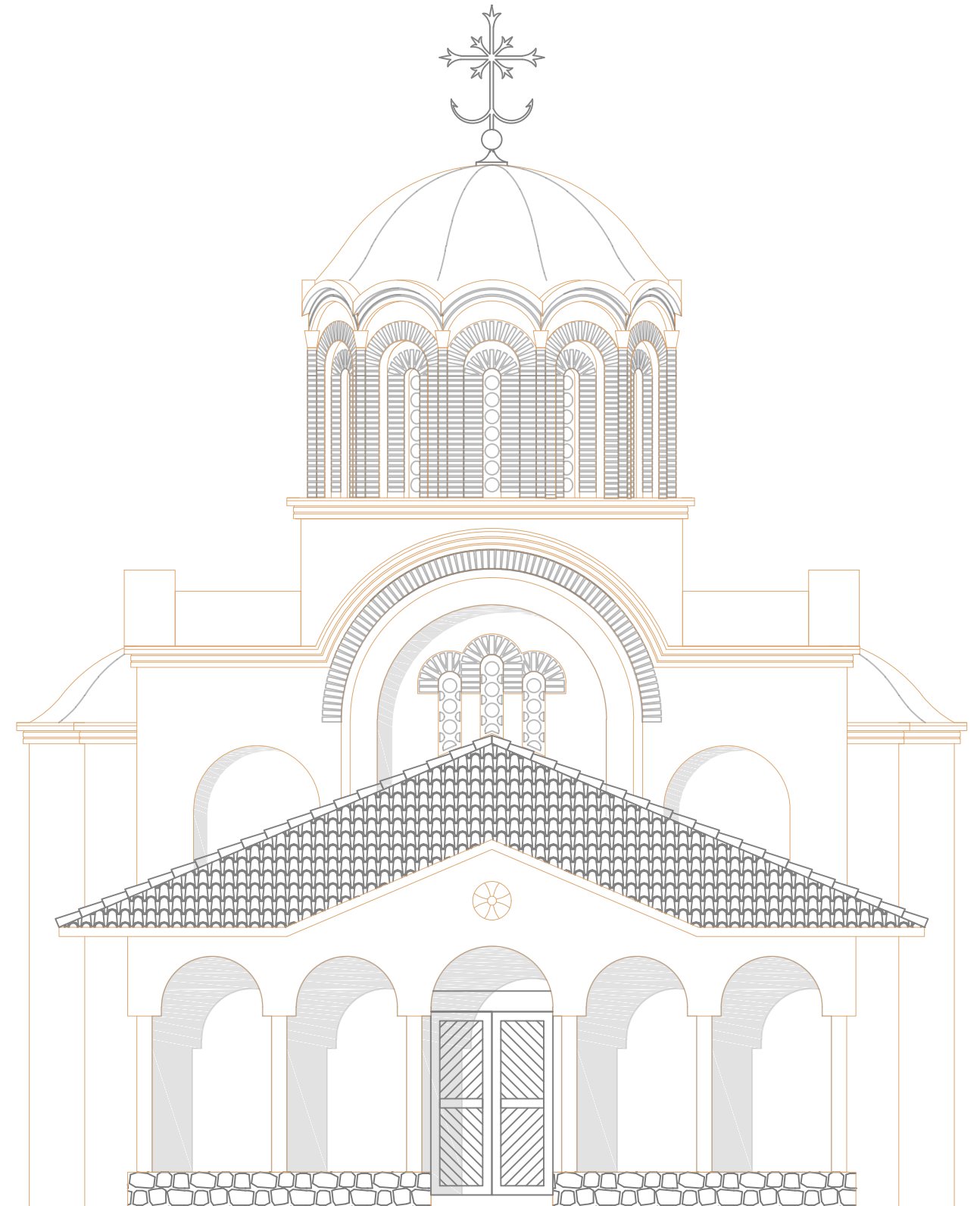
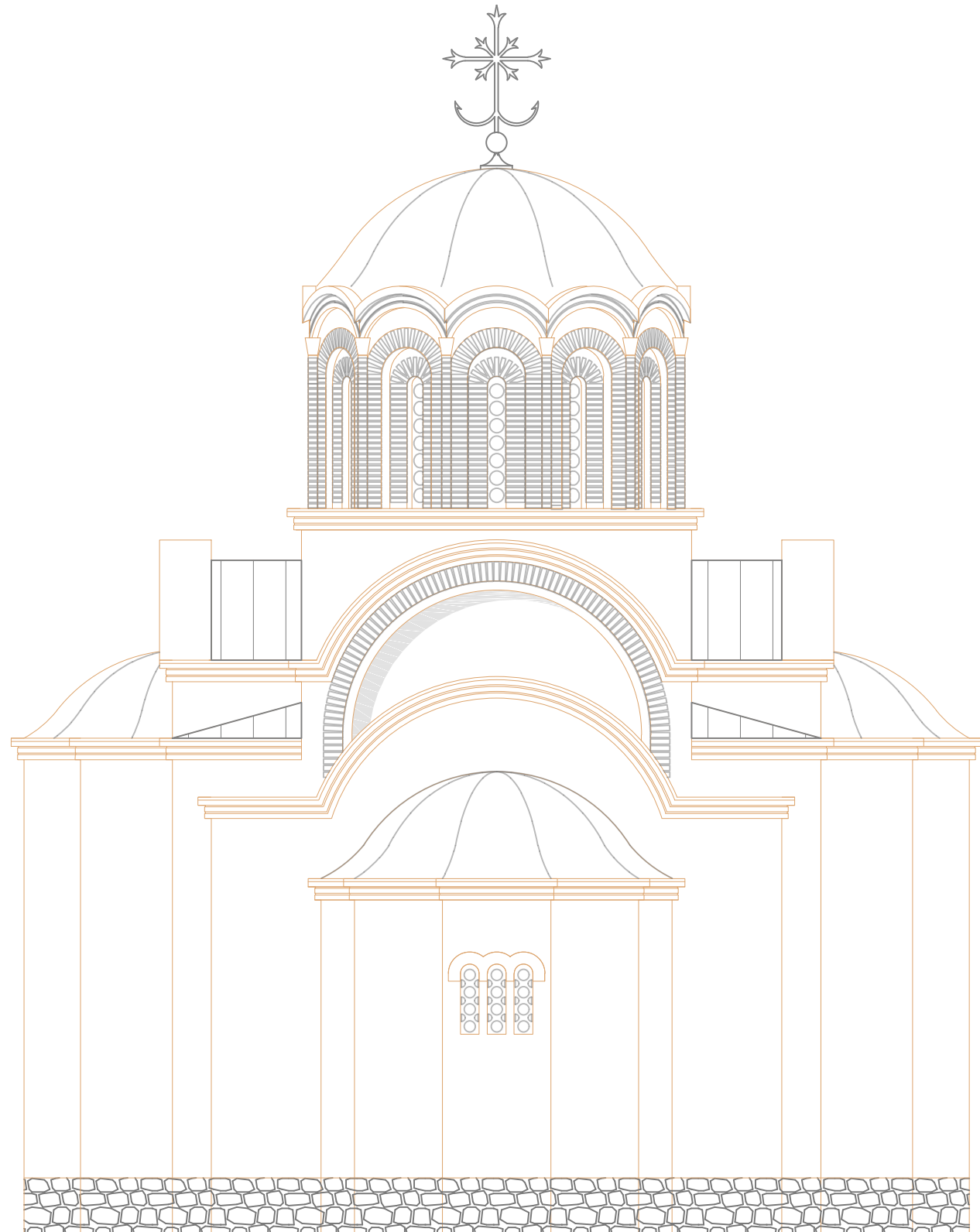
АУТОР/ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Сава Ристић, *ДИПЛОМ. АРХ.*
лиценца број: 300 Ц675 05

Својеручни потпис

ЦРТЕЖ:	
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ	
ФАЗА: ИДР-АРХ	ДАТУМ: децембар 2023
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-18-2023	ФОРМАТ: A3
РАЗМЕРА: 1:75	ЦРТЕЖ БРОЈ: А-02



 Архитектонски Атеље Сава Ристић Војводе Степе 343, Београд тел: 063 430 799, 011 624 19 19 email: a.a.sava.ristic@gmail.com web: arhi-sava.rs	ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) ПРАВОСЛАВНИ ХРАМ Богојевце, Лесковац на делу КП бр. 2990 КО Богојевце		ОБЈЕКАТ: ПРАВОСЛАВНИ ХРАМ Богојевце, Лесковац на делу КП бр. 2990 КО Богојевце		ЦРТЕЖ: ПОДУЖНИ ПРЕСЕК	
	ИНВЕСТИТОР: Црквени одбор за градњу храма Богојевце, епархија Нишка		АУТОР/ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Сава Ристић, диталинж.арх. лиценца број: 300 ЦГ75 05		ФАЗА: ИДР-АРХ	ДАТУМ: децембар 2023
					БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-18-2023	ФОРМАТ: A3
					РАЗМЕРА: 1:75	ЦРТЕЖ БРОЈ: A-03





Архитектонски
Атеље
Сава Ристић

Војводе Степе 343, Београд
тел: 063 430 799, 011 624 19 19
email: a.sava.ristic@gmail.com
web: arhi-sava.rs

ПРОЈЕКАТ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
ПРАВОСЛАВНИ ХРАМ
Богојевце, Лесковац
на делу КП бр. 2990 КО Богојевце

ИНВЕСТИТОР:
Црквени одбор за градњу храма
Богојевце, епархија Нишка

ОБЈЕКАТ:
ПРАВОСЛАВНИ ХРАМ
Богојевце, Лесковац
на делу КП бр. 2990 КО Богојевце

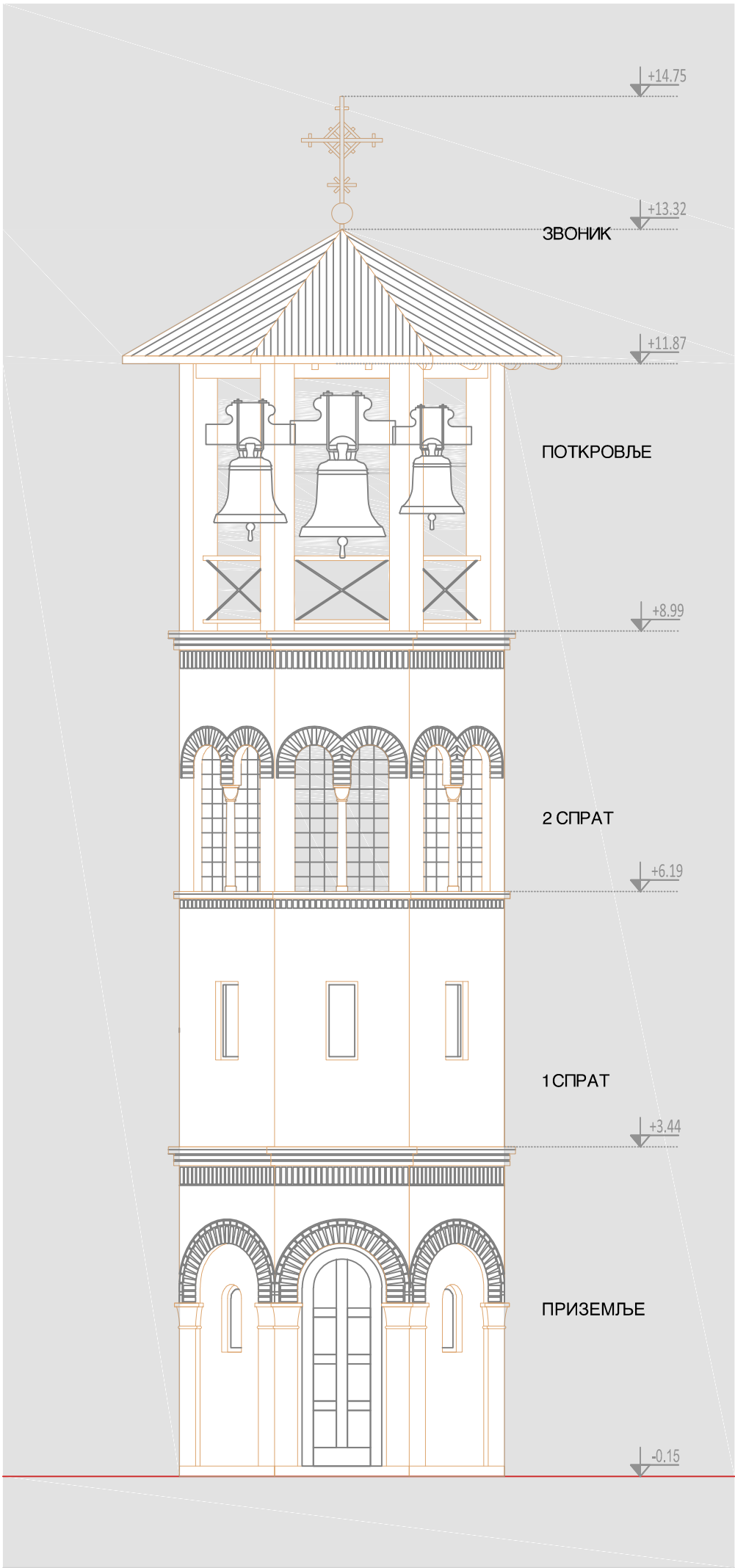
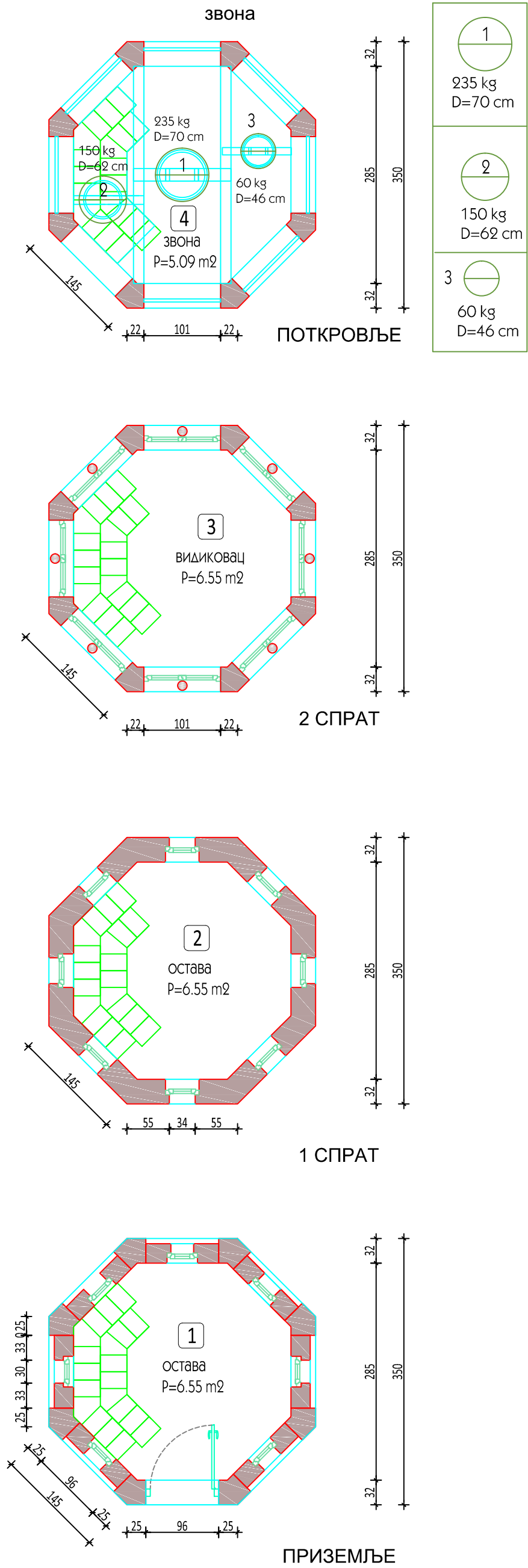
АУТОР/ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Сава Ристић, *дип. инж. арх.*
лиценца број: 300 ЦГ75 05

ЦРТЕЖ:
ИЗГЛЕД ИСТОЧНЕ И
ЗАПАДНЕ ФАСАДЕ

ФАЗА: ИДР-АРХ	ДАТУМ: децембар 2023
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-18-2023	ФОРМАТ: A3
РАЗМЕРА: 1:75	ЦРТЕЖ БРОЈ: А-04



 Архитектонски Атеље Сава Ристић Војводе Степе 343, Београд. тел. 063 432 799, 011 624 19 19 email: a.sava.ristic@gmail.com web: arhi-sava.rs	ПРОЈЕКАТ:		ОБЈЕКАТ:		ЦРТЕЖ:	
	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) ПРАВОСЛАВНИ ХРАМ Богојевце, Лесковац на делу КП бр. 2990 КО Богојевце		ПРАВОСЛАВНИ ХРАМ Богојевце, Лесковац на делу КП бр. 2990 КО Богојевце		ИЗГЛЕД СЕВЕРНЕ И ЈУЖНЕ ФАСАДЕ	
	ИНВЕСТИТОР:		АУТОР/ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:		ФАЗА:	ДАТУМ:
	Црквени одбор за градњу храма Богојевце, епархија Нишка		Сава Ристић, ДИПЛИМАН. АРХ. лиценца број: 300 Ц675 05		ИДР-АРХ	децембар 2023
				БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ФОРМАТ:	
				ИДР-18-2023	A3	
				РАЗМЕРА:	ЦРТЕЖ БРОЈ:	
				1:75	A-05	



ПОВРШИНЕ				
ЗВОНИК				
	етажа	просторија	НЕТО површине (m2)	БРУТО површине (m2)
1	приземље	остава	6.55	10.14
2	1 спрат	остава	6.55	10.14
3	2 спрат	видиковац	6.55	10.14
4	поткровље	звона	5.09	10.14
			0.00	
		укупно	24.74	40.58



Архитектонски
Атеље
Сава Ристић

Београд, Стрелачки пут 34/3, Београд
телефон: 063 432 799, 011 624 19 19
e-mail: s.sava.ristic@gmail.com
web: arhi-sava.rs

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
ПРАВОСЛАВНИ ХРАМ
Богојевце, Лесковац
на делу КП бр. 2990 КО Богојевце

ИНВЕСТИТОР:

Црквени одбор за градњу храма
Богојевце, епархија Нишка

ОБЈЕКАТ:

ЗВОНИК
Богојевце, Лесковац
на делу КП бр. 2990 КО Богојевце

АУТОРИОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Сава Ристић, ДИПЛОМ. АРХ.
лиценца број: 300 ЦГ75 05

ЦРТЕЖ:

ОСНОВЕ И ИЗГЛЕД

ФАЗА:	ИДР-АРХ	ДАТУМ:	децембар 2023
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ИДР-18-2023	ФОРМАТ:	A3
РАЗМЕР:	1:75	ЦРТЕЖ БРОЈ:	A-06