



0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: СОЛАР ЕЛЕКТРО Д.О.О. Крагујевац
ул.Краља Милана IV бр.40, приземље I-1,
34000 Крагујевац

Објекат: Соларна електрана на земљи на КП бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 КО Брестовац у Брестовцу

- *фотонапонско поље са инверторима*, спратности П, (категорија Г, класификациона ознака 230201)
- *помоћни објекат – обј.бр.2*, спратности П (категорија А, класификациона ознака 127141)
- *трансформаторска станица 35/0,6кВ са разводним постројењем - обј.бр.3*, спратности П (категорија Г, класификациона ознака 221420)

са припадајућим 35kV прикључним кабловима на КП бр.4480 и 5412 КО Брестовац

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

За грађење/извођење радова: Нова градња

Пројектант: АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ 016 ДОО Брестовац
ул. Трг Слободе бр.5 Брестовац, Огранак: Светозара Марковића 37-41, локал 10, спрат 1, Лесковац

Одговорно лице пројектанта: Жикица Стојановић

Печат: Потпис:





ЖИКИЦА
СТОЈАНОВИЋ
ИП
006420255
Sign

Digitally signed
by ЖИКИЦА
СТОЈАНОВИЋ
006420255 Sign
Date: 2023.10.18
11:36:46 +02'00'

Главни пројектант: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. 300 А 00056 19

Печат: Потпис:



МАРИЈА
МОМЧИЛОВИЋ
ИП
012358286
Sign

Digitally signed
by МАРИЈА
МОМЧИЛОВИЋ
012358286 Sign
Date: 2023.10.18 11:29:36 +02'00'

Број техничке документације : ИДР– А0-07/2022

Место и датум: Лесковац , септембар 2023.године



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1 - НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.2 - САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.3 - РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

0.4 - ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

0.5 – САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.6 – ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0.7 – ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

0.8 – САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

0.9 – ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Марија Д. Момчиловић
дипломирани инжењер архитектуре

ималац лиценце одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300A0005619



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана З. Михајловић
Проф. др Зорана З. Михајловић

У Београду, 21.10.2020. године



0.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09 , 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13, одлука УС 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 73/2019), као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **Идејног решења Соларне Електране на земљи на КП бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 КО Брестовац у Брестовцу** - фотонапонско поље са инверторима, спратности П, (категорија Г, класификациона ознака 230201), помоћни објекат – обј.бр.2, спратности П (категорија А, класификациона ознака 127141), трансформаторска станица 35/0,6кВ са разводним постројењем - обј.бр.3, спратности П (категорија Г, класификациона ознака 221420) са припадајућим 35kV прикључним кабловима на КП бр.4480 и 5412 КО Брестовац, одређује се:

Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

300 А 00056 19

Инвеститор:

СОЛАР ЕЛЕКТРО Д.О.О. Краља Милана IV 40, приземље
I-1, 34000 Крагујевац

Печат:

Потпис



Број техничке документације :

ИДР – А0-07/2022

Место и датум:

Лесковац, септембар 2023.године



0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА Идејног решења Соларне Електране на земљи на КП бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 КО Брестовац у Брестовцу - фотонапонско поље са инверторима, спратности П, (категирија Г, класификациона ознака 230201), помоћни објекат – обј.бр.2, спратности П (категирија А, класификациона ознака 127141), трансформаторска станица 35/0,6кВ са разводним постројењем - обј.бр.3, спратности П (категирија Г, класификациона ознака 221420) са припадајућим 35kV прикључним кабловима на КП бр.4480 и 5412 КО Брестовац,

Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	ИДР – А0-07/2022
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР – А-07/2022
4.1.	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА <i>МСЕ „Солар електро - Брестовац“</i>	ИДР – Е -1509/23
4.2.	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА <i>Разводно постројење са припадајућом ТС и прикључним кабловима</i>	ИДР – Е -0401/2023

Главни пројектант ИДР:
Број лиценце:
Печат:

Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.
300 А 00056 19
Потпис:

МАРИЈА
МОМЧИЛОВИЋ
012358286 Sign
Date: 2023.10.18
11:34:40 +02'00'

Digitally signed by
МАРИЈА
МОМЧИЛОВИЋ
012358286 Sign
Date: 2023.10.18
11:34:40 +02'00'

Број техничке документације :
Место и датум:

ИДР – А0-07/2022
Лесковац, септембар 2023.године



0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	ИДР – А0-07/2022
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР – А-07/2022
4.1.	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА <i>МСЕ „Солар електро - Брестовац“</i>	ИДР – Е -1509/23
4.2.	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА <i>Разводно постројење са припадајућом ТС и прикључним кабловима</i>	ИДР – Е -0401/2023



0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант: Жикица Стојановић „АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ 016“ ДОО Брестовац
ул. Трг Слободе бр.5 Брестовац, Огранак: Светозара Марковића 37-41, локал 10, спрат 1, Лесковац

Главни пројектант ИДР: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 А 00056 19

Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: Жикица Стојановић "АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ 016" ДОО Брестовац
ул. Трг Слободе бр.5 Брестовац, Огранак: Светозара Марковића 37-41, локал 10, спрат 1, Лесковац

Одговорни пројектант: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 А 00056 19

Лични печат: Потпис:



4.1. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Пројектант: "СИМЕЛ ЕЛЕКТРО „ Д.О.О
ул. Саве Ковачевића бр. 74 , Лесковац
Одговорни пројектант: Никола Г. Симић, дипл.инж.ел.
Број лиценце: 350 R140 16
Потпис:

4.2. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Пројектант: "СИМЕЛ ЕЛЕКТРО „ Д.О.О
ул. Саве Ковачевића бр. 74 , Лесковац
Одговорни пројектант: Никола Г. Симић, дипл.инж.ел.
Број лиценце: 350 R140 16
Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностojeћи објекти	
врста радова:	Нова градња	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	фотонапонско поље са инверторима	Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране на угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар. категорија Г, класификациона ознака 230201 100%
	помоћни објекат – обј.бр.2	Остале нестамбене зграде, помоћни објекат категорија А, класификациона ознака 127141 100%
	трансформаторска станица 35/0,6kV са разводним постројењем - обј.бр.3	Трансформаторска станице и подстанице категорија Г, класификациона ознака 221420 100%
	прикључни 35 kV каблови	Локални електрични надземни или подземни водови категорија Г, класификациона ознака 222410 100%
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план Града Лесковца („Службени лист Града Лесковца“, број 12/11)	
место:	Брестовац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела локације и катастарска општина:	КП бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840 КО Брестовац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 5412 и 4480 све у КО Брестовац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840 и 5412 све у КО Брестовац	



ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет	Мах.снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи 1500кW Мах.снага којом са којом се преузима енергија из ДСЕЕ износи 10кW
Врста прикључка	индивидуални
Карактер прикључка	трајни
Начин рада	Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње)
Начин грејања	Објекти се не греју
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстани по улазима)	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстани по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели	/
Нетипични потрошачи	/
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	/
Друга инфраструктура	
Прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Објекти се не прикључују на водоводну и канализациону мрежу.
Прикључак на топловод	Објекти се не прикључују на топловодну мрежу.

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

Димензије објекта:	Број катастарске парцеле:	3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840
	Катастарска општина:	Брестовац
	Површина парцеле кп.бр.3830	3163 m ²
	Површина парцеле кп.бр.3831	1723 m ²
	Површина парцеле кп.бр.3832	2126 m ²
	Површина парцеле кп.бр.3834	1064 m ²
	Површина парцеле кп.бр.3835	1735 m ²
	Површина парцеле кп.бр.3836	2327 m ²
	Површина парцеле кп.бр.3837	2222 m ²
	Површина парцеле кп.бр.3838	1952 m ²
	Површина парцеле кп.бр.3839	1026 m ²
	Површина парцеле кп.бр.3840	1905 m ²
	укупна површина парцела:	П1: 19243 m²
	укупна БРГП надземно:	6676.77 m²
	укупна БРУТО изграђена површина:	6676.77m²
	укупна НЕТО површина објеката:	6652.46 m ²
	Укупна БРГП постојећих објекта на парцели	/
	Укупна БРГП свих објекта на парцели који се уклањају	/
	БРУТО површина приземља:	фотонапонски панели са инверторима: 6464 m² помоћни објекат: 12.50 m² трафостаница са разводним постројењем: 200.27m²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	6676.77 m ² (34.70% од укупне површине П1)
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Помоћни објекат: Венац: +2.92 m Слеме: +3.90 m Трафостаница: Венац: +3.30 m Слеме: +4.70 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) : 201,97	Помоћни објекат: Венац: 204.89 m Слеме: 205.87 m Трафостаница: Венац: 205.27 m Слеме: 206.67 m

ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC

sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac,
 ogranak: ul. Svetozara Markovića 37-41, lokal 10, sprat 1, Leskovac



	спратна висина:	Помоћни објекат: Hsv=2.50m Трафостаница: Hsv=3.00m
	број функционалних јединица	3
	број паркинг места:	3 ПМ
	материјализација фасаде:	Помоћни објекат: фасадни малтер Трафостаница: фасадна опека фугована
Материјализација објекта:	оријентација слемена:	Фотонапонски панели: југ Помоћни објекат: СЗ-ЈИ Трафостаница: СИ-ЈЗ
	нагиб крова:	Фотонапонски панели: 30 ° Помоћни објекат: 30 ° Трафостаница: 5°
	материјализација крова:	Помоћни објекат: фалцовани цреп Трафостаница: ТР лим
Проценат зелених површина:		50.63%
Проценат саобраћајних површина:		14.67%
Индекс заузетости:		34.70
Индекс изграђености:		0.35
Процењена вредност објекта:		215.414.800, 00 РСД

Димензије објекта:	Број катастарске парцеле:	4480 и 5412
	Катастарска општина:	Брестовац
	Површина парцеле кп.бр.4480	2171 m ²
	Површина парцеле кп.бр.5412	4631 m ²
	Прикључни вод 35kV	ХНЕ 49-А 3x(1x150mm2)
	Дужина вода	око 114m



0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ НА КП БР. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3837, 3838, 3839 И 3840 СВЕ У КО БРЕСТОВАЦ У БРЕСТОВЦУ

УВОДНИ ДЕО:

Примена соларне енергије за конверзију у електричну путем фотонапонских соларних електрана представља једну од најсавременијих технологија коришћења обновљивих извора енергије за делимичну субституцију фосилних горива и смањење емисије штетних гасова у атмосферу.

Као такве, фотонапонске соларне електране представљају адекватно решење које има пуну подршку како у законима и пратећим актима Републике Србије, тако и у директивама Европске Уније.

ОПШТИ ДЕО:

На основу захтева инвеститора СОЛАР ЕЛЕКТРО Д.О.О. Крагујевац, ул. Краља Милана IV бр.40, приземље I-1, 34000 Крагујевац, приступљено је изради пројектно-техничке документације ИДР – Идејног решења Соларне електране на земљи, на КП бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 КО Брестовац у Брестовцу.

Предвиђено решење је пројекат који се реализује у оквиру развоја производње електричне енергије из обновљивих извора енергије.

Цео комплекс ће се састојати од фотонапонског поља које ће бити састављено од 2600 соларних панела, као и од 10 инвертора за прикључак на дистрибутивну мрежу. У оквиру комплекса је планирана и изградња помоћног објекта бр.2. За потребе предаје електричне енергије у дистрибутивну мрежу, планира се изградња трансформаторске станице 35/0,6кV са разводним постројењем – обј.бр.3 која је такође предмет овог Идејног решења. Према условима издатим од стране „Електродистрибуције Лесковац“ предвиђено повезивање на инфраструктуру уметањем два ДВ стуба и пресецање далековода ТС 110/35кV”Лесковац 1., – ТС 35/10кV „Брестовац“ - ТС 35/10кV „Печењевац“ по принципу улаз – излаз, пресецање далековода извести каблом типа ХНЕ 49-А 3х(1х150mm²) у дужини од око 114m.

За потребе прикључења ФНЕ објекта на к.п. бр. 3840, 3839, 3838, 3837, 3836, 3835, 3834, 3832, 3831, 3830 све у КО Брестовац, Град Лесковац. Потребно је изградити 35кV постројење у складу са „Условима за пројектовање и прикључење „Електродистрибуције Лесковац“ бр. Д-10.23-535407/1 -22 од 09.12.2022.год. са припадајућим 35кV прикључним кабловима на КП. 4480, 5412 КО Брестовац, Град Лесковац.



ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметна локација обухвата КП бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 КО Брестовац у Брестовцу. На предметним парцелама планирана је изградња соларне електране на земљи са пратећим објектима. Парцеле имају следеће површине: 3830 КО Брестовац – $P=3163m^2$; 3831 КО Брестовац – $P=1723m^2$; 3832 КО Брестовац – $P=2126m^2$; 3834 КО Брестовац – $P=1064m^2$; 3835 КО Брестовац – $P=1735m^2$; 3836 КО Брестовац – $P=2327m^2$; 3837 КО Брестовац – $P=2222m^2$; 3838 КО Брестовац – $P=1952m^2$; 3839 КО Брестовац – $P=1026m^2$; 3840 КО Брестовац – $P=1905m^2$; а укупна површина свих парцела **$P=19243 m^2$** . Парцела је релативно равна, за нулту коту узета је апсолутна кота терена од +201,97 m.

ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

- са југозападне стране међна линија са парцелом КП бр. 5412 КО Брестовац у Брестовцу;
- са североисточне стране међна линија са парцелама КП бр. 6975 и КП бр. 5420 КО Брестовац у Брестовцу;
- са југоисточне стране међна линија са парцелом КП бр. 3841 КО Брестовац у Брестовцу;
- са северозападне стране међна линија са парцелом КП бр. 3829 КО Брестовац у Брестовцу.

ПРИЛАЗИ ПАРЦЕЛИ

Грађевинска парцела коју чине КП бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 све у КО Брестовац је се са западне стране наслања на саобраћајну површину - јавни пут и то:

- Некатегорисан пут који је уписан на КП бр.5412 КО Брестовац.

Саобраћајне површине – некатегорисани путеви, су објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката (овако уписани на основу јавно доступних података у РС РГЗ СКН Лесковац), без коловозног застора, чије су ширине око 5,00м. Како је на овом потезу земљиште комасирано, путеви су пре свега користе за прилаз власника парцела на којима се одвија пољопривредна производња, те је интензитет саобраћаја врло мали. Преко мреже некатегорисаних путева комплекс може остварити излаз на државни пут IIА реда ознаке 225 (Гацин Хан – Брестовац – Бојник – Лебане) или IIА реда (Мала Крсна – Велика Плана – Баточина – Јагодина – Ћуприја – Параћин – Ражањ – Алексинац – Ниш – Клисура – Лесковац).

У складу са овим, дозвољава се:

- са западне стране парцеле, у северозападном делу један колско-пешачки прилаз – на/са парцеле – главни улаз/излаз и то са некатегорисаног пута, који је уписан на КП бр. 5412 КО Брестовац.
- максимална ширина прилаза на месту повезивања на јавни пут је 5,00м.



- решење прикључка мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја, безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу.

Број паркинг места одређен је на основу намене и врсте делатности која је планирана на парцели, те је обезбеђено три паркинг места за путничка возила, а која могу послужити и за једно мање теретно возило, с обзиром да се објекат повремено обилази и нема стално запослених радника.

ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

На парцели на којој је планирана изградња соларне електране нема изграђених (постојећих) објеката.

Сви објекти у оквиру комплекса постављени су у оквиру грађевинских линија дефинисаних урбанистичким пројектом.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Пројектом је обухваћена фотонапонска електрана са припадајућом опремом фотонапонског поља, помоћни објекат као и трафостаница са разводним постројењем и припадајућом опремом.

-ФОТОНАПОНСКО ПОЉЕ СА ИНВЕРТОРИМА, спратности П

На к.п. 3840, 3839, 3838, 3837, 3836, 3835, 3834, 3832, 3831, 3830, КО Брестовац, Град Лесковац, предвиђено је грађење соларне електране (СЕ „Солар електро - Брестовац“) укупне инсталисане снаге 1500 kW. Предвиђено је да се панели постављају под нагибом од 30°, а орјентисане су ка југу, азимут 0°. Панели се постављају на носећу конструкцију. Како би се постигла највећа производња електричне енергије, улази у инверторе се формирају правилним избором и конфигурацијом PV панела.

Предвиђају се PV панели, називне снаге 590 Wp.

Сваки се састоји од 156 ћелија, израђених од монокристалног силицијума. Димензија PV панела је 2416×1134×35мм, тежине 30,7 кг. PV панел је израђен у IP67 заштити. Површина панела је прекривена високопропусним стаклом дебљине 3,2 мм.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Рам је од анодизираних легуре алуминијума. Монтирају се на претходно постављену носећу конструкцију. Причвршћивање панела на конструкцију врши се одговарајућим држачима.

Повезивање PV панела и формирање стрингова, врши се PV кабловима и MC4 конекторима.

Примењени су 10 трофазних инвертора, називног напона 600V, номиналне снаге 150 kW.

Инвертори се монтирају на претходно постављене носаче (испоручују се уз инверторе) на одговарајућем месту у сенци панела, са усмеривачем ваздуха изнад инвертера како инвертери не би додатно грејали панеле испод којих су инсталирани.

Оптималним распоредом PV панела на предвиђеном простору, поставља се 2.600 комада PV панела, остварује се укупна инсталисана снага у панелима од 1534 kWp, док је



максимална предате снага саме соларне електране ограничена максималном снагом 10 инвертора снаге по 150кW, што је укупно 1500кW.

Оптималним распоредом PV панела поштујући и дефинисане углове монтаже, добија се процењена годишња производња електричне енергије CE 2.133.929 kWh.

-ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – обј.бр.2

Помоћни објекат је спратности П, а приземна етажа налази се на коти +0.10m од коте терена, што одговара апсолутној коти +202.07 m. Светла висина приземне етаже је 2.50 m Састоји се од једне просторије - помоћног простора. Димензије помоћног објекта по габариту у приземљу су: $5.0 \times 2.5 = 12.50\text{m}^2$.

Бруто површина приземне етаже јесте 12.50 m^2 , а нето површина је 9.66 m^2 .

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

У конструктивном погледу објекат је изграђен у масивном систему, са носећим зидовима од опекарских блокова. Плафонска конструкција је ЛМТ таваница типа „ФЕРТ“.

Темељење објекта извршено је тракастим темељима $a/b = 50/40 \text{ cm}$ на слоју шљунка $d = 20 \text{ cm}$ и мршавог бетона $d = 5 \text{ cm}$, повезаних темељним гредама $b/d = 40/40 \text{ cm}$. Дубина фундаирања износи 0,80 m.

Од подних облога коришћен је бетон, у складу са наменом објекта.

Кровна конструкција изнад објекта је класична дрвена конструкција са покривачем од црепа. Кров планираног објекта је четвороводни са нагибом кровних равни од 30° .

АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА ОБЈЕКТА:

Помоћни објекат-гаража је због свог функционалног склопа и намене, објекат који нема захтев за посебним архитектонским обликовањем. Кубичне је форме, где је због захтева функционалног склопа објекта архитектура стављена у други план. Од подних облога коришћен је бетон.

Хоризонтални и вертикални олуци урађени су од поцинкованог лима у боји по избору инвеститора.

- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 35/0,6кВ СА РАЗВОДНИМ ПОСТРОЈЕЊЕМ – обј.бр.3

Објекат трафостанице спратности је П, а приземна етажа налази се на коти +0.30m од коте терена, што одговара апсолутној коти +202.27 m. Светла висина приземне етаже је 3.00 m Састоји се из следећих просторија: НН постројење и радна просторија, две трансформаторске просторије и СН постројење. Димензије трафостанице по габариту у приземљу објекта су: $18.63 \times 10.75 = 200.27\text{m}^2$.

Бруто површина приземне етаже јесте 200.27 m^2 , а нето површина је 178.80 m^2 .



КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Конструкција објекта је приземна, армиранобетонска, рамовска, са фасадним и унутрашњим преградним зидовима од бетонских блокова или панела. Кровна и подна плоча су такође армирано бетонске.

Темељи ће бити израђени од армираног бетона, а начин фудирања ће бити дефинисан у наредним фазама пројектовања.

Кровна конструкција је од кровног профилисаног лима ТР-60/175, који се углавном примењује код конструкција са малим нагибима изнад 4°. Кров објекта је кос и једноводан и постављен на горњој плочи објекта преко бетонских греда.

Горња плоча објекта је састављена од:

- неармирани бетон 5cm
- хидроизолација
- међуспратна конструкција 20cm
- малтер 2cm

У трансформаторским просторијама ће бити под од запердашеног бетона, док ће под СН постројења бити од дуплог челичног пода. Под у НН разводном постројењу је бетонска пливајућа плоча која се усваја због лакшег и безбеднијег приступа електро кабловима. Преко бетонске плоче иде дупли челични лим.

35kV ВОДОВИ

Напојни кабл ХНЕ 49 (49-А) 3х(1х150мм²), производи се као једножилни енергетски кабл с проводником од бакра (алуминијума), изолацијом од умреженог полиетилена и електричном заштитом од бакарне жице и спиралне бакарне фолије. Испод и изнад екрана каблова постоји бубрећа полупроводна трака помоћу које се постиже подужна водонепропусност екрана у случају грешке на плашту. Кабл ХХЕ 49- А је стандардни производ према СРПС ИЕЦ 60502, с изолацијом од умреженог полиетилена и плаштом од ПВЦ. Изабрани кабл не представља извор опасности од пожара јер наведени изолациони материјали не подржавају горење.

Напомена: обезбедити безнапонско стање 35кВ далековада ТС 110/35кВ „Лесковац 1“ ка 35/10кВ ТС „Брестовац“ - 35/10кВ ТС „Печењевац“, пре почетка и у току извођења радова на настављању постојећег и нових кабловских водова.

АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА ОБЈЕКТА:

Зидови трансформаторске станице пројектовани су од пуне фасадне опеке дебљине 25cm, унутра малтерисани, а споља фасадни, фуговани. Спољна и унутрашња столарија је од алуминијумских профила са особинама које су прилагођене функцији и потреби.

Финална обрада подова у објекту је следећа:

У трансформаторским просторијама ће бити под од запердашеног бетона, док ће под СН постројења бити од дуплог челичног пода.

Хоризонтални и вертикални олуци урађени су од пластифицираног поцинкованог лима у боји по избору инвеститора.



ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА:

Електроинсталације објекта:

У објекту се предвиђају електроинсталације за дистрибуцију електричне енергије и електроинсталације за унутрашњу потрошњу - осветљење.

Инсталације водовода и канализације:

/

Главни пројектант:

Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

број лиценце 300 А 0005619





НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФОТОНАПОНСКО ПОЉЕ СА ИНВЕРТОРИМА

Површина под панелима $P=6464m^2$

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – обј.бр.2

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
Р.Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(m²)	Подна облога
1	помоћна просторија	9.66	Бетон
	УКУПНО НЕТО	9.66	
	УКУПНО БРУТО	12.50	

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 35/0,6кV СА РАЗВОДНИМ ПОСТРОЈЕЊЕМ – обј.бр.3

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
Р.Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(m²)	Подна облога
1	НН постројење и радна просторија	90.65	Бетон
2	трансформаторска просторија	22.20	Бетон
3	трансформаторска просторија	22.20	Бетон
4	СН постројење	43.75	Бетон
	УКУПНО НЕТО	178.80	
	УКУПНО БРУТО	200.27	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: $P_{нето} = 6652.46 m^2$;
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: $P_{бруто} = 6676.77 m^2$.

Индекс изграђености грађевинске парцеле на КП бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 КО Брестовац у Брестовцу, укупне површине $19\,243m^2$ је 0,35. Индекс заузетости грађевинске парцеле је 34.70% .

Главни пројектант:
Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.
број лиценце 300 А 0005619



0.9. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

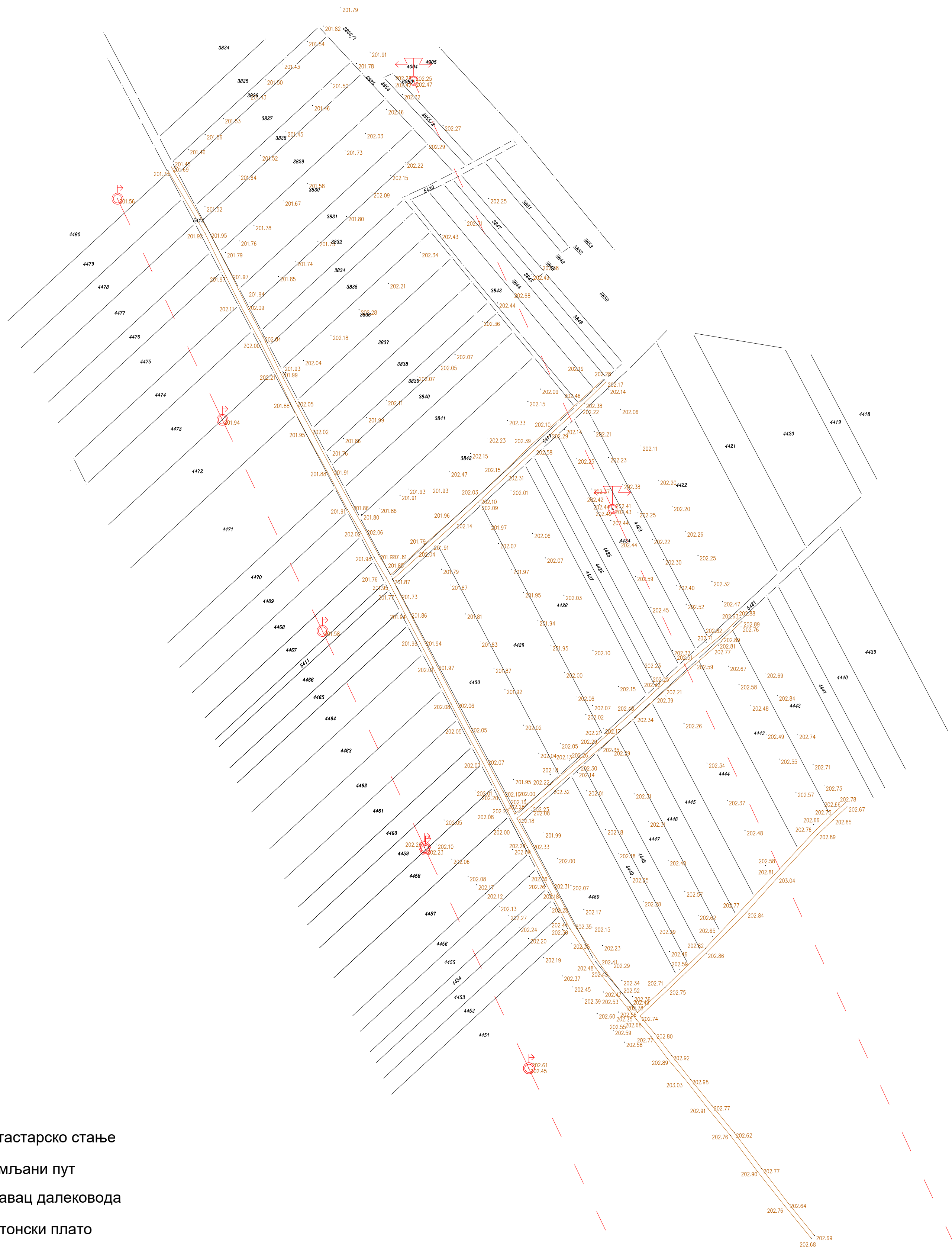
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
на кп.бр.3830,3831,3832,3834,3835,3836
3837,3838,3839,3840,3841,4480,4472,
4424 и 6980
P = 1:2500

Република Србија
Општина Лесковац

К.О.Брестовац

4
778
580
7
573
400

4
778
580
7
574
300



130

130

ЛЕГЕНДА

- катастарско стање
- земљани пут
- правац далековода
- бетонски плато
- бетонска бандера
- далековод

4
777
680
7
573
400

4
777
680
7
574
300

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Лесковац
предмет број:952-065-6337/2023

Израдио:

Геодетски биро



"GEO PROJEKT INŽENJERING"

ул.БАБИЧКОГ ОДРЕДА ББ, ЛЕСКОВАЦ

BOŽIDAR
BOGATIN
OVIĆ

Digitally signed by BOŽIDAR
BOGATINOVIC
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-080399374
0093, serialNumber=CA-RS-59332,
sn=BOGATINOVIC,
givenName=BOŽIDAR,
cn=BOŽIDAR BOGATINOVIC
Date: 2023.01.26 11:54:42 +01'00'

МП





SAGLASNOST

Ja, suvlasnik na katastarskoj parceli kp.br. 4480 K.O. Brestovac, njiva 3 klase, površine 2171 m², potez Smuđe, upisana u listu nepokretnosti broj: 1236 K.O. Brestovac dajem saglasnost na priključak solarne elektrane investitora „SOLAR ELEKTRO“ D.O.O. iz Kragujevca na pomenutoj parceli na distributivni sistem električne energije (DSEE) u svemu prema uslovima za projektovanje i priključenje br. д 1023-535407/1-22 od 09.12.2022. godine izdatih od strane Elektrodistribucija Srbije.

Davaoc saglasnosti:

Radivoje Mladenović
Ul. Kralja Milana IV 40/1-2, Kragujevac
JMBG 1202953733515
Br.l.k. 008356172

Radivoje Mladenović

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Александра Стевановић
Крагујевац
Милутина Марковића 4В

УОП - II:1907-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да је -----
Радивоје Младеновић рођен/а 12.02.1953. (дванаестог фебруара хиљаду деветсто педесет треће) године, са пребивалиштем у Крагујевац Улица Краља Милана 4 број 040 (четрдесет) у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао/ла ову исправу.-----
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 008356172, издата 05.07.2016 од стране ПУ У КРАГУЈЕВЦУ.-----
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----
Накнада за оверу 2 (два) примерака наплаћена је у укупном износу од 720,00 (седамсто двадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Александра Стевановић
Крагујевац
Милутина Марковића
4В

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Ивана Остојић
број решења: IV-8-
2793/2019
од 05.04.2019 год.

УОП - II:1907-2023

Дана 26.09.2023. (двадесет шестог септембра две хиљаде двадесеттреће) године, у 10:14 (десет часова и четрнаест минута), у Крагујевцу, оверено у 2 (два) примерак/ка за потребе странке.


(потпис)



Specijalno Punomocje

Ja, dole potpisana Jankovic (Vukasina) Sonja, lk.br EA0337681 cerka pok. Vukasina sa prebivalistem u Helsingborg 254 61, ul. Annerovagen br.27 Svedska.

Ovim ovlascujem Cvetanovic (Zivka) Dragisu iz Brestovca opstina Leskovac, Srbija, Trg Svetog Save br.001, JMBG 0103958740089, lk.br 012587077 izdata od PU Leskovac, da u svojstvu punomocnika mene kao **Prodavca- davaoca saglasnosti** nize navedenu nepokretnosti:

Katastarske parcele broj: 1/4 4480 u KO Brestovac opstina Leskovac moze:

- da utvrdi bitne elemente ugovora.
- da zakljuci, ugovor o davanje saglasnosti.
- da preda popunjen upitnik za regulisanje predvidjenih poreza kod nadleznog javnog beleznika na osnovu Ugovora o kupoprodaji navedenih nepokretnosti;

Moj punomocnik je ovlascen i da preuzme sve druge pravne i fakticke radnje pred drzavnim organima i drugim institucijama koje su potrebne radi realizacije navedenih pravnih poslova.

Sve radnje koje moj punomocnik preduzme, u okvirima specijalnog ovlascenja imace istu pravnu snagu kao da sam ih ja preduzela.

14/7-----2023. Godine

Davalac punomocja

Sonja Jankovic

Jankovic Sonja

I, the undersigned, Notary Public, in and for the city of Helsingborg, Sweden, legalize the signature of a person Jankovic, Sonja, 780 116-3964 who has identified himself/herself through the annexed document. It has to be notified that the undersigned, Notary Public, only legalize the signature.
Helsingborg, the 14th day of July 2023

Martin Johansson



СПЕЦИЈАЛНО ПУНОМОЋЈЕ

Ја, доле потписана Аница Линдстам Малм, ћерка пок. Вукашина са пребивалиштем у Ренмуне 61014, ул. Мастареваген бр. 8 Шведска

Овим овлашћујем Цветановић (Живка) Драгишу из Брестовца, Трг Светог Саве 001 ЈМБГ 0103958740089, лк.бр. 012587077 издата од пу Лесковац, да у својству пуномоћника мене као Продавца, ниже наведену непокретност:

Катастарске парцеле број: 1/4 - 4480 у КО Брестовац општина Лесковац може :

.. да утврди све битне елементе уговора о сагласности и продаји; .. да закључи, уговор о давању сагласности и продаји непокретности.

.. да преда попуњен упитник за регулисање предвиђених пореза код надлежног јавног бележника на основу Уговора о давању сагласности или продаји наведене непокретности;

Мој пуномоћник је овлашћен и да преузме све друге правне и фактичке радње пред државним органима и другим институцијама које су потребне ради реализације наведених правних послова.

Све радње које мој пуномоћник предузме, у оквирима специјалног овлашћења имаће исту правну снагу као да сам их ја предузела.

..2023. Године

Давалац пуномоћја

20/7

Аница Линдстам Малм

Аница Линдстам Малм

I, the undersigned, Notary Public, in and for the city of Helsingborg, Sweden, legalize the signature of a person Anica Lindstrom Malin 580301-2779 who has identified himself/herself through the annexed document. It has to be notified that the undersigned, Notary Public, only legalize the signature.
Helsingborg, the 20/7 day of July 2023.

[Signature]

САГЛАСНОСТ

Ми, сувласници са по ¼ удела на катастарској парцели кп.бр. 4480 К.О. Брестовац, њива 3 класе, површине 2171 м2, потез Смуђе, уписана у листу непокретности бр: 1236 К.О. Брестовац дајемо сагласност на прикључак соларне електране инвеститора „СОЛАР ЕЛЕКТРО“ Д.О.О. из Крагујевца на поменутој парцели на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) у свему према условима за пројектовање и прикључење бр. д 1023-535407/1-22 од 09.12.2022. године издатих од стране Електродистрибуције Србије.

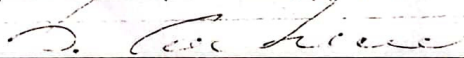
Даваоци сагласности:

1. Јанковић (Вукашин) Соња

Бр.л.к. ЕА0337681

Ул. Аннероваген бр. 27, Хелсингборг 254 61, Шведска

Пуномоћник Цветановић Драгиша



2. Линдстам – Малм Аница

Ул. Мастареваген бр. 8, Реимуне 61014, Шведска

Пуномоћник Цветановић Драгиша



Потврђује се да је: ЦВЕТАНОВИЋ ДРАГИША из Брестовца, Трг Светог Саве 1, л.к. 012587077 издата од ПУ Лесковац, својеручно потписао ову исправу.

Истоветност именованог утврђена је на основу личне карте.

Такса наплаћена по тар.бр.17. Закона о републичким административним таксама у износу од 980,00 динара.

Наплаћена је накнада за рад органа Општинске управе по тар.бр. 17. у износу од 360.00 динара.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГАЦИН ХАН

ОВ.бр.035-80/2023

23.09.2023.

у Горњем Барбешу



Службено лице,

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Данило Дозет
Ниш
Синђелићев трг 20

УОП - I:7653-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана на компјутерском штампачу и која се састоји од 2 (две) стране/а.-----
Накнада за оверу 1 (једног) примерка наплаћена је у укупном износу од 720,00 (седамсто двадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 10 Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Данило Дозет
Ниш
Синђелићев трг 20

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Јелена Стаменковић
број решења: 1450-3-IV-
6/2021
од 25.05.2021 год.

УОП - I:7653-2023

Дана 03.10.2023. (трећег октобра две хиљаде двадесеттреће) године, у 10:55 (десет часова и педесет пет минута), у Нишу, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)